



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 406-01/26-01/02
URBROJ: 2186-08-02-26-01
Sveti Ilija, 15.06.2026.godine

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 78. Statuta Općine Sveti Ilija ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 5/18, 36/20, 33/21), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije, br. 56/2023 i 64/2023), načelnik Općine Sveti Ilija raspisuje:

**NATJEČAJ
o prodaji nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija**

I. PREDMET NATJEČAJA

Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sveti Ilija i to:

- 1. Nekretnina označena kao kčbr. 477 Beretiščak, PAŠNJAK sa 1673 m² i RUŠEVINA sa 36 m² upisani u zk. uložak 75 k.o. Beletinec, ukupne površine 1709 m² koja će se prodati kao suvlasnički dio u omjeru 1/2 dijela.**

NAPOMENA: Predmet prodaje je suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Ilija, a upisana u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo Općine Sveti Ilija u 1/2 dijela.

Početna cijena suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 1.365,00 EUR, jamčevina iznosi 68,25 EUR.

Navedena nekretnina prodaje se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“.

- 2. Nekretnina, označena kao kčbr. 589 Vučenica, ŠUMA sa 469 m², upisana u zk. uložak 1190 k.o. Beletinec, ukupne površine 469 m² koja će se prodati kao cjelina.**

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija u cijelosti, a upisana u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo Općine Sveti Ilija u cijelosti u 1/1 dijela.

Početna cijena nekretnine iznosi 750,00 EUR, jamčevina iznosi 37,50 EUR.

Navedena nekretnina prodaje se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“.

- 3. Nekretnina, označena kao kčbr. 955 Gradišće, ORANICA sa 545 m², upisana u zk. uložak 1194 k.o. Beletinec, ukupne površine 545 m² koja će se prodati kao cjelina.**

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija u cijelosti, a upisana u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo Općine Sveti Ilija u cijelosti u 1/1 dijela.

Početna cijena nekretnine iznosi 872,00 EUR, jamčevina iznosi 43,60 EUR.

Navedena nekretnina prodaje se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“.

- 4. Nekretnina, označena kao kčbr. 1016 Beretišćak, ORANICA sa 543 m², upisana u zk. uložak 1192 k.o. Beletinec, ukupne površine 543 m² koja će se prodati kao cjelina.**

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija u cijelosti, a upisana u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo Općine Sveti Ilija u cijelosti u 1/1 dijela.

Početna cijena nekretnine iznosi 869,00 EUR, jamčevina iznosi 43,45 EUR.

Navedena nekretnina prodaje se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“.

- 5. Nekretnina, označena kao kčbr. 1330/3 Kočevac, ŠUMA sa 944 m², upisana u zk. uložak 4646 k.o. Beletinec, ukupne površine 944 m² koja će se prodati kao cjelina.**

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija u cijelosti,

a upisana u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo Općine Sveti Ilija u cijelosti u 1/1 dijela.

Početna cijena nekretnine iznosi 1.510,00 EUR, jamčevina iznosi 75,50 EUR.

Navedena nekretnina prodaje se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“.

6. Nekretnina, označena kao kčbr. 1378 Cirkvišće, PAŠNJAK sa 763 m², upisana u zk. uložak 3650 k.o. Beletinec, ukupne površine 763 m² koja će se prodati kao suvlasnički dio u omjeru 1/12 dijela.

NAPOMENA: Predmet prodaje je suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Ilija, a upisana u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo Općine Sveti Ilija u 1/12 dijela.

Početna cijena suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 101,67 EUR, jamčevina iznosi 5,08 EUR.

Navedena nekretnina prodaje se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“.

7. Nekretnina, označena kao kčbr. 2298 Pustika, ŠUMA sa 2413 m², upisana u zk. uložak 81 k.o. Beletinec, ukupne površine 2413 m² koja će se prodati kao cjelina.

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija u cijelosti, a upisana u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo Općine Sveti Ilija u cijelosti u 1/1 dijela.

Početna cijena nekretnine iznosi 3.860,00 EUR, jamčevina iznosi 193,00 EUR.

Navedena nekretnina prodaje se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“.

8. Nekretnina, označena kao kčbr. 2400 Pustika, ŠUMA sa 809 m², upisana u zk. uložak 316 k.o. Beletinec, ukupne površine 809 m² koja će se prodati kao cjelina.

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija u cijelosti, a upisana u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo Općine Sveti Ilija u cijelosti u 1/1 dijela.

Početna cijena nekretnine iznosi 1.290,00 EUR, jamčevina iznosi 64,50 EUR.

Navedena nekretnina prodaje se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“.

- 9. Nekretnina, označena kao kčbr. 2984 Zaseok Conari, ORANICA sa 2.174 m², upisana u zk. uložak 745 k.o. Beletinec, ukupne površine 2.174 m² koja će se prodati kao suvlasnički dio u omjeru 1/6 dijela.**

NAPOMENA: Predmet prodaje je suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Ilija, a upisana u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo Općine Sveti Ilija u 1/6 dijela.

Početna cijena suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 580,00 EUR, jamčevina iznosi 29,00 EUR.

Navedena nekretnina prodaje se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“.

- 10. Nekretnina, označena kao kčbr. 3643 Pustika, ŠUMA sa 654 m², upisana u zk. uložak 2203 k.o. Beletinec, ukupne površine 654 m² koja će se prodati kao cjelina.**

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija u cijelosti, a upisana u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo Općine Sveti Ilija u cijelosti u 1/1 dijela.

Početna cijena nekretnine iznosi 1.050,00 EUR, jamčevina iznosi 52,50 EUR.

Navedena nekretnina prodaje se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“.

- 11. Nekretnine, označene kao kčbr. 4392 Slugovina, LIVADA sa 907 m², upisana u zk. uložak 93 k.o. Beletinec, ukupne površine 907 m² i kčbr. 4393 Slugovina, LIVADA sa 51 m², ukupne površine 51 m², upisana u zk. uložak 94 k.o. Beletinec, koje će se prodati kao cjelina.**

NAPOMENA: Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Ilija u cijelosti, a upisane u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo Općine Sveti Ilija u cijelosti u 1/1 dijela, a prodaju se kao cjelina.

Početna cijena nekretnine iznosi 1.532,00 EUR, jamčevina iznosi 76,60 EUR.

Navedena nekretnina prodaje se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“.

12. Nekretnina, označena kao kčbr. 4004 Lovreščak, ORANICA sa 3401 m², upisana u zk. uložak 1193 k.o. Beletinec, ukupne površine 3401 m² koja će se prodati kao cjelina.

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija u cijelosti, a upisana u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo Općine Sveti Ilija u cijelosti u 1/1 dijela.

Početna cijena nekretnine iznosi 2.550,75 EUR, jamčevina iznosi 127,54 EUR.

Navedena nekretnina prodaje se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“.

13. Pokretnina – UREDSKI KONTEJNER, dimenzija 603 x 244 x 290 cm, u vlasništvu Općine Sveti Ilija koji će se prodati kao cjelina.

NAPOMENA: Predmet prodaje je pokretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija u cijelosti.

Početna cijena nekretnine iznosi 1.650,00 EUR, jamčevina iznosi 82,50 EUR.

Kontejner se prodaje isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“, a koji je skladišten kod igrališta NK Bednja Beletinec, te je kupac dužan odvesti ga o svom trošku nakon kupnje.

14. Pokretnina – UREDSKI KONTEJNER, dimenzija 603 x 244 x 290 cm, u vlasništvu Općine Sveti Ilija koji će se prodati kao cjelina.

NAPOMENA: Predmet prodaje je pokretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija u cijelosti.

Početna cijena nekretnine iznosi 1.650,00 EUR, jamčevina iznosi 82,50 EUR.

Kontejner se prodaje isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“, a koji je skladišten kod igrališta u Tomaševcu Biškupečkom, te je kupac dužan odvesti ga o svom trošku nakon kupnje.

II. JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine koja ja predmet prodaje, a koja je iskazana za svaku pojedinu nekretninu, na IBAN Općine Sveti Ilija HR18 2360 0001 8438 0000 5, poziv na broj, model HR68 7722-OIB uplatitelja.

Izabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalima će se vratiti u roku od 15 dana po izvršenom odabiru.

Najbolji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske, pravne osobe koje imaju sjedište i obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj te strane osobe sukladno uvjetima predviđenim odgovarajućim propisima RH.

Na natječaju **ne mogu** sudjelovati osobe koje imaju nepodmirene obveze prema Općini Sveti Ilija i Državnom proračunu.

III. SADRŽAJ PISANE PONUDE:

- fizičke osobe:** ime i prezime, OIB, preslika važeće osobne iskaznice (strane fizičke osobe preslika putovnice)
pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, dokaz o registriranoj djelatnosti – izvod iz sudskog registra, (strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik)
- oznaku nekretnine (zemljišno knjižna oznaka i redni broj u natječaju)
- obvezujuću ponudu cijene izražene u valuti EUR, točno ispisnu brojkom i slovima, s time da ne može biti niža od početne cijene,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (uplatnicu) i broj ili presliku IBAN računa u svrhu povrata uplaćene jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu potvrdu o stanju poreznog duga nadležne Porezne uprave koji ne smije biti stariji od 30 dana, potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Sveti Ilija (izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Ilija),
- izjavu ponuditelja, ovjerenu od Javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
- izjavu da je izvršio uvid u dokumentaciju i u stanje nekretnine za koju daje ponudu

8. izjavu da dozvoljava korištenje njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja
9. datum i potpis podnositelja ponude.

IV. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Natječaj se provodi putem zatvorenih pisanih ponuda koje se mogu podnijeti **osobno ili poštom preporučenom pošiljkom** do javnog otvaranja ponuda dana **24. lipnja 2026. godine** u 14:00 sati.

Ponude koje su pristignu nakon 24. lipnja 2026. godine nakon 14:00 sati neće se razmatrati.

Cijeli tekst natječaja bit će objavljen na Oglasnoj ploči, na web stranicama Općine Sveti Ilija (<https://opcina-sveti-ilija.hr/>), a obavijest o natječaju bit će objavljena u Varaždinskim vijestima.

Javno otvaranje ponuda održati će se 24. lipnja 2026. godine u 14:00 sati u prostorijama Općine Sveti Ilija.

Ponudu sa svim potrebnim podacima, ispravama i dokazima u natječaju, potrebno je dostaviti na adresu: **OPĆINA SVETI ILIJA, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA I POKRETNINA“, NE OTVARATI»**

Sve nekretnine i pokretnine prodaju se u zatečenom stanju po načelu „viđeno-kupljeno“. Općina Sveti Ilija ne odgovara za eventualna odstupanja između stvarnog stanja na terenu i podataka evidentiranih u zemljišnim knjigama i katastru.

Općina Sveti Ilija zadržava pravo da ne odabere ni jednu od pristiglih ponuda bez posebnog obrazloženja te ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete iz natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog Natječaja, ponude isti iznos cijene, prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena.

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama i pokretninama koju posebnom odlukom imenuje načelnik Općine.

Odluku o odabiru donosi općinski načelnik/općinsko vijeće na temelju prijedloga Povjerenstva za raspolaganje nekretninama i pokretninama.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem opunomoćenika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod Javnog bilježnika.

O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u pisanom obliku.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razliku između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

Općina Sveti Ilija izdat će kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene. Kupac je dužan sam ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama temeljem tabularne isprave.

Sve potrebne informacije s mogućnošću uvida u stanje nekretnina koje su predmet ovog javnog natječaja, kao i u dokumentaciju za predmetne nekretnine i procjenu vrijednosti, mogu se dobiti neposredno u prostorijama Općine Sveti Ilija, na adresi Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marin Bosilj, dipl.ing.

