



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 406-01/26-01/04
URBROJ: 2186-08-02-26-01
Sveti Ilija, 08.07.2026. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 46. Statuta Općine Sveti Ilija ("Službene novine Općine Sveti Ilija" broj 05/18, 36/20 i 33/21), Javnog natječaja za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, KLASA: 406-01/26-01/02, URBROJ: 2186-08-02-26-01 raspisanog dana 15.06.2026. godine te Zapisnika Povjerenstva o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA: 406-01/26-01/03, URBROJ: 2186-08-01-26-01 od dana 08.07.2026. godine, Općinski načelnik donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijih ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, utvrđene su najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

1. Za najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine označene kao kčbr. 1378 Cirkvišće, PAŠNJAK sa 763 m², upisanu u zk. uložak 3650 k.o. Beletinec, ukupne površine 763 m² odabire se MIHAELA OBRSTAR, Ulica bana Jelačića 14, Žigrovec, OIB: 86243499558 s ponuđenom cijenom od 105,00 EUR.
2. Za najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine označene kao kčbr. 2984 Zaseok Conari, ORANICA sa 2.174 m², upisanu u zk. uložak 745 k.o. Beletinec, ukupne površine 2.174 m² odabire se MARIJA CAVOR, Josipa Kozarca 14, Varaždin, OIB: 28661762432, s ponuđenom cijenom od 580,00 eura.
3. Za najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju pokretnine – UREDSKI KONTEJNER, dimenzija 603 x 244 x 290 cm, koji je skladišten kod igrališta u Tomaševcu Biškupečkom odabire se GRADITELJSTVO ĐURĐEK d.o.o., Dugi Vrh 44a, Varaždin breg, OIB: 85726766628 s ponuđenom cijenom od 1.650,00 eura.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s imenovanima će se sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od poziva prodavatelja.

Članak 3.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju uračunava se u iznos ukupne kupoprodajne cijene.

Članak 5.

Općina Sveti Ilija izdat će kupcima tabularne izjave radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene. Kupac je dužan sam ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama temeljem tabularne isprave.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja, a ista će biti objavljena na web stranici općine i oglasnoj ploči Općine Sveti Ilija.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Marin Bosilj, dipl. ing.

