



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA:421-03/25-01/01

URBROJ: 2186-08-02-25-1

Sveti Ilija, 12.12.2025. godine

Na temelju članka 5. Odluke o mjerama poticaja za uređenje i stjecanje nekretnina na području Općine Sveti Ilija (Službeni vjesnik Varaždinske županije” broj 110/2023), Općinski načelnik Općine Sveti Ilija raspisuje

NATJEČAJ

**za dodjelu poticaja za uređenje i stjecanje nekretnina na području Općine Sveti Ilija
u 2026. godini**

1. Opći uvjeti i kriteriji za dodjelu poticaja te visina poticaja

Pravo na dodjelu bespovratnih novčanih sredstava - poticaja temeljem ovog Natječaja u skladu s odredbama Odluke o mjerama poticaja za uređenje i stjecanje nekretnina na području Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije”, broj 110/2023) imaju osobe (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za:

- 1. Uređenje/adaptaciju nekretnina u svrhu stanovanja koje su stečene kupnjom, darovanjem ili nasljeđivanjem na kojima je bio stambeni objekt ili se nalazi stambeni objekt,*
- 2. Stjecanje kupnjom, darovanjem i nasljeđivanjem neizgrađenih građevinskih zemljišta u svrhu izgradnje stambenog objekta*
- 3. Stjecanje kupnjom stambenog objekta u svrhu stanovanja*

ako su nekretnine stečene ili će se steći u razdoblju od 01.01.2026.g pa do 31.12.2026.g.

Pravo na poticaj u iznosu od 3.500,00 eura imaju korisnici:

1. koji su u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2026., kupili, naslijedili ili stekli darovanjem nekretninu u 1/1 dijela na području Općine na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili na kojoj se nalazi stambeni objekt u ruševnom ili drugom stanju nepodobnom za stanovanje kojeg

namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt,

2. koji su u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2026., kupili nekretninu u 1/1 dijela na području Općine koja je u naravi već stambeni objekt podoban za stanovanje.

Pravo na poticaj u iznosu od 3.500,00 eura imaju korisnici:

- koji su u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2026., kupili, naslijedili ili stekli darovanjem nekretninu koja je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području Općine u 1/1 dijela

Izuzetno, prava na poticaj imaju i korisnici koji stječu nekretninu u manjem suvlasničkom omjeru od 1/1 dijela, ako stječu udio koji iznosi $\frac{1}{2}$ ili više dijela, ukoliko preostali suvlasnički udio do 1/1 dijela istovremeno stječe bračni ili izvanbračni drug /supružnik, ili srodnik prvog stupnja u ravnoj liniji (roditelji i djeca) ili u pobočnoj liniji drugog stupnja (braća i sestre). U tom slučaju prijavu mogu podnijeti oba suvlasnika zajednički, a ukoliko je podnosi svaki suvlasnik samostalno, svaki ima pravo na dio poticaja razmjernom svom suvlasničkom dijelu.

Poticaj za istu nekretninu korisnik može ostvariti samo jedanput.

Iznimno pravo na poticaj ima i Korisnik koji udovoljava svim uvjetima za ostvarivanje prava na poticaj, a koji je stekao nekretninu za koju je već ranije ostvareno pravo na poticaj od ranijeg Korisnika koji nije bračni ili izvanbračni drug, bivši bračni ili izvanbračni drug te srodnik do četvrtog stupnja po ravnoj ili pobočnoj liniji te ukoliko je prethodni Korisnik ispunio uvjete propisane odlukom po kojoj je stekao poticaj ili ukoliko je poticaj vratio.

Pravo na ostvarivanje poticaja imaju korisnici poticaja uz uvjet da je korisnik poticaja ili bračni ili izvanbračni drug korisnika poticaja zaposlena osoba ili korisnik mirovine neprekidno najmanje dvije godine do dana dostave pravodobne prijave na Natječaj za dodjelu poticaja te da nemaju do dana prijave na natječaj u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje.

Korisnici poticaja imaju pravo na poticaj i ako ne ostvaruju uvjet neprekidnog zaposlenja od 2 godine neprekidno uz ispunjenje ostalih uvjeta u sljedećim slučajevima:

1. ako su korisnik poticaja ili njegov bračni ili izvanbračni drug neprekidno zaposleni minimalno 14 mjeseci i mlađi od 35 godina, ili ako su u vrijeme prijave zaposleni na neodređeno vrijeme najmanje 6 mjeseci
2. ako korisnik poticaja ili njegov bračni ili izvanbračni drug imaju u posljednjih deset godina ostvareno minimalno 8 godina radnog staža
3. ako korisnik poticaja ili njegov bračni ili izvanbračni drug rade u inozemstvu ili sezonski i imaju po toj osnovi ostvarenih najmanje 9 mjeseci ukupnog radnog staža tijekom jedne

godine i to u tekućoj ili prethodnoj godini

4. ako su korisnik poticaja ili njegov bračni/izvanbračni drug osobe čije je nastanjenje ili zapošljavanje na području Općine od interesa za Općinu, a koji se interes utvrđuje na prethodni zahtjev Korisnika odlukom općinskog načelnika.

Smatra se da je korisnik neprekidno zaposlen ako prekid između dva radna odnosa ne iznosi više od 8 dana.

Smatra se da korisnik poticaja nema u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje ako je on ili njegov bračni/izvanbračni drug već suvlasnik druge nekretnine u omjeru manjem od ¼ dijela nekretnine.

Korisnici koji stječu nekretnine nasljeđivanjem, darovanjem i kupnjom, osim uvjeta neprekidnog zaposlenja ne smiju imati prijavljeno prebivalište, a niti stanovati bez prijavljenog prebivališta, na adresi naslijeđene, darovane ili kupljene nekretnine najmanje 10 (deset) godina prije pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju ili prije sklapanja ugovora o darovanju, osim ako je korisnik stekao kupnjom nekretninu u kojoj je već stanovao temeljem ugovora o najmu i plaćao najamninu najmanje godinu dana.

Pravo na dodjelu poticaja ne može se ostvariti za izgradnju ili adaptaciju nekretnine u svrhu obavljanja gospodarske, turističke, iznajmljivačke, uslužne i druge djelatnosti, već isključivo za potrebe rješavanja stambenog pitanja.

Korisnici poticaja u slučaju dodjele poticaja imaju slijedeće obveze:

- svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju najkasnije u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te na toj adresi prebivati neprekinuto sljedećih pet (5) godina bez promjene, osim ako je korisnik poticaja ostvario poticaj za stjecanje neizgrađenog građevinskog zemljišta u kom slučaju mora u roku od tri (3) godine nakon odobrenja poticaja ishoditi akt o građenju i započeti građenje, i svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj u roku od 3 godine od prijave početka gradnje i zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih pet (5) godina bez promjene

Djeca članovi obitelji korisnika nisu dužni zadržati prebivalište neprekidno pet (5) godina, već samo do svoje punoljetnosti, ukoliko isti postanu punoljetni prije isteka toga roka, a korisnik ili njegov supružnik nema obvezu zadržati prebivalište odnosno ima pravo odjaviti prebivalište prije isteka petogodišnjeg roka u slučaju promjene osobnog stanja (razvod braka i sl.).

Na zahtjev Općine korisnik je dužan dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta propisanih Odlukom, a posebno o namjenskom trošenju sredstava poticaja za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju stambenog objekta.

Općina zadržava pravo provjere stvarnog prebivanja na adresi kupljene/naslijeđene/darovane nekretnine.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispuní neki uvjet iz ovog Natječaja, dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećana za zakonske zatezne kamate od isplate najkasnije 60 dana od donošenja Odluke o vraćanju sredstava, a koju Odluku donosi općinski načelnik.

2. Dokumentacija koju je potrebno dostaviti uz prijavu:

- a) popunjenu prijavu na natječaj za dodjelu poticaja (obrazac prijave objavljen je na je na službenim stranicama Općine Sveti Ilija www.opcina-sveti-ilija.hr ili se može podići u JUO Općine Sveti Ilija)
- b) presliku kupoprodajnog ugovora ili presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju /ugovora o darovanju (ovjerene kod javnog bilježnika),
- c) zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ili nekretninu koja je naslijeđena ili stečena darovanjem iz kojeg je razvidno stjecanje vlasništva nekretnine korisnika ili da je podnesen prijedlog za upis prava vlasništva korisnika s njegova prednika,
- d) izvadak iz katastarskog plana za kupljenu nekretninu ili nekretninu koja je naslijeđena ili stečena darovanjem
- e) izjavu da korisnici poticaja u vlasništvu nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje (obrazac izjave objavljen je na službenim stranicama Općine Sveti Ilija www.opcina-sveti-ilija.hr ili se može podići u JUO Općine Sveti Ilija),
- f) izjavu da se poticaj ne ostvaruje u svrhu obavljanja gospodarske, turističke, iznajmljivačke, uslužne i druge djelatnosti, već isključivo za potrebe rješavanja stambenog pitanja (obrazac izjave objavljen je na službenim stranicama Općine Sveti Ilija www.opcina-sveti-ilija.hr ili se može podići u JUO Općine Sveti Ilija)
- g) potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je korisnik poticaja ili bračni drug/ supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba ili korisnik mirovine do dana dostave prijave na Natječaj za dodjelu poticaja u trajanju propisanom čl. 3. st. 1. i 2. Odluke o mjerama poticaja za uređenje i stjecanje nekretnina na području Općine Sveti Ilija, a ako korisnik ili bračni drug/supružnik radi u inozemstvu, potvrdu nadležnog tijela ili organa države zaposlenja prevedenu na hrvatski jezik ako je ista nerazumljiva
- h) vjenčani list ako Korisnik ispunjava uvjete zajedno sa bračnim drugom (supružnikom)
- i) izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika o postojanju izvanbračne zajednice ako Korisnik ispunjava uvjete zajedno sa izvanbračnim drugom, odnosno sudsku odluku kojom je utvrđeno postojanje izvanbračne zajednice
- j) potvrdu o prebivalištu korisnika poticaja
- k) podatke o bankovnom računu korisnika poticaja
- l) potvrdu da su Korisnik poticaja ili njegov bračni /izvanbračni drug osobe čije je nastanjenje ili zapošljavanje na području Općine od interesa za Općinu, ako podnosi zahtjev po tom osnovu

3. Naziv tijela kome se prijave podnose i rok za dostavu

Prijave za dodjelu poticaja s traženom dokumentacijom dostavljaju se osobno ili poštom preporučeno najkasnije do 31.01.2027. godine na adresu: Općina Sveti Ilija, Trg Josipa

Godrijana 2, Povjerenstvo za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina, s naznakom „Natječaj za poticaj za uređenje i stjecanje nekretnina“.

4. Rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja

Prijave na natječaj razmatra Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) i koje imenuje Općinski načelnik, najmanje jednom kvartalno, te u roku od 15 (petnaest) dana podnosi prijedlog o valjanosti prijave načelniku općine koji na temelju prijedloga Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, načelnik Općine donosi Odluku o dodjeli poticaja ili Odluku o neprihvatljivosti prijave na natječaj.

Odluka o dodjeli poticaja objavit će se na službenim internetskim stranicama Općine s danom donošenja i ista će uz odabrane korisnike poticaja za koje je utvrđeno da ispunjavaju sve propisane uvjete iz Natječaja sadržavati i podatke o vremenu i mjestu potpisivanja Ugovora.

S podnositeljima prijava odnosno odabranim korisnicima poticaja koji su utvrđeni Odlukom o dodjeli poticaja Općina Sveti Ilija će sklopiti ugovor u roku od 30 dana od donošenja Odluke o dodjeli poticaja.

Korisnik poticaja dužan je prije zaključenja ugovora o dodjeli poticaja, kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz natječaja, dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja potvrđenu kod javnog bilježnika.

NAPOMENA

Nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati.

Ukoliko je prijava nepotpuna ista se neće razmatrati, osim ako korisnik na poziv Povjerenstva za dopunu prijave u roku od 8 dana istu dopuni.

Ukoliko prijava korisnika ne ispunjava uvjete natječaja, korisnik ima pravo ponovno podnijeti prijavu na natječaj ako natječaj još uvijek traje i ako su u trenutku ponovne prijave ispunjeni uvjeti za prijavu.

Općinski načelnik ima pravo poništiti natječaj u svakom trenutku.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2 ili na telefon 042/734-551.

**Općinski načelnik
Marin Bosilj, dipl. ing.**