



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 421-03/25-01/02

URBROJ: 2186-08-02-25-1

Sveti Ilija, 12. prosinca 2025. godine

Na temelju članka 5. Odluke o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava "Općina Sveti Ilija - moj dom" (Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 111/24), Općinski načelnik Općine Sveti Ilija raspisuje

NATJEČAJ

za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava "Općina Sveti Ilija - moj dom"

1. Opći uvjeti i kriteriji za dodjelu poticaja te visina poticaja

Pravo na dodjelu bespovratnih novčanih sredstava - poticaja "Općina Sveti Ilija - moj dom" u skladu s odredbama Odluke o mjerama o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava "Općina Sveti Ilija - moj dom" („Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 111/24) imaju mlađe osobe s kumulativnim prebivalištem na području Općine Sveti Ilija u trajanju od najmanje 15 godina (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za :

1. Uređenje/adaptaciju nekretnina u svrhu stanovanja koje su stečene kupnjom, darovanjem ili nasljeđivanjem na kojima je bio stambeni objekt ili se nalazi stambeni objekt,
2. Stjecanje kupnjom, darovanjem i nasljeđivanjem neizgrađenih građevinskih zemljišta u svrhu izgradnje stambenog objekta i
3. Stjecanje kupnjom stambenog objekta u svrhu stanovanja

ako su nekretnine stečene ili će se steći u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2026. godine.

Pravo na poticaj u iznosu od 7.000,00 (slovima:sedamtisuća) eura imaju korisnici:

1. koji su u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2026. godine kupili, naslijedili ili stekli darovanjem 1/1 dijela nekretnine na području Općine na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili na kojoj se nalazi

stambeni objekt u ruševnom ili drugom stanju nepodobnom za stanovanje kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt

2. koji su u razdoblju određenom od 01. siječnja do 31. prosinca 2026. godine, u svrhu stanovanja kupili 1/1 dijela nekretnine na području Općine koja je u naravi već stambeni objekt podoban za stanovanje

Pravo na poticaj u iznosu od 7.000,00 (slovima: sedamtisuća) eura imaju korisnici:

1. koji su u razdoblju određenom od 01. siječnja do 31. prosinca 2026. kupili, naslijedili ili stekli darovanjem nekretninu koja je u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište na području Općine u 1/1 dijela

Izuzetno, prava na poticaj imaju i korisnici koji stječu nekretninu u manjem suvlasničkom omjeru od 1/1 dijela, ako stječu udio koji iznosi $\frac{1}{2}$ ili više dijela, ukoliko preostali suvlasnički udio do 1/1 dijela istovremeno stječe bračni ili izvanbračni drug /supružnik, ili srodnik prvog stupnja u ravnoj liniji (roditelji i djeca) ili u pobočnoj liniji drugog stupnja (braća i sestre). U tom slučaju prijavu mogu podnijeti oba suvlasnika zajednički, a ukoliko je podnosi svaki suvlasnik samostalno, svaki ima pravo na dio poticaja razmjern svom suvlasničkom dijelu.

Odobrena sredstva poticaja doznaju se na račun korisnika poticaja.

Poticaj za istu nekretninu se može ostvariti samo jedanput i to ukoliko korisnik već nije ostvario i realizirao pravo na poticaj po dosadašnjim Odlukama o mjerama poticaja za uređenje i stjecanje nekretnina na području Općine Sveti Ilija.

Izuzetno pravo na poticaj ima i Korisnik koji udovoljava svim uvjetima za ostvarivanje prava na poticaj, a koji je stekao nekretninu za koju je već ranije po osnovi iz ovog članka ostvareno pravo na poticaj od ranijeg Korisnika koji nije bračni ili izvanbračni drug, bivši bračni ili izvanbračni drug te srodnik do četvrtog stupnja po ravnoj, pobočnoj ili tazbinskoj liniji te ukoliko je prethodni Korisnik ispunio uvjete propisane odlukom po kojoj je stekao poticaj ili ukoliko je poticaj vratio.

Pravo na ostvarivanje poticaja imaju korisnici poticaja:

- koji su osobe mlađe od 40 godina
- koji imaju prebivalište na području Općine Sveti Ilija najmanje 15 godina kumulativno do dana prijave na natječaj
- uz uvjet da je korisnik poticaja ili bračni ili izvanbračni drug korisnika poticaja zaposlena osoba ili korisnik mirovine neprekinuto najmanje dvije godine do dana pravodobne prijave na Natječaj za dodjelu poticaja iz članka 2. ove Odluke
- da korisnici poticaja nemaju do dana prijave na natječaj u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje.

Korisnici poticaja imaju pravo na poticaj i ako ne ostvaruju uvjet neprekidnog zaposlenja od 2 godine neprekidno uz ispunjenje ostalih uvjeta u sljedećim slučajevima:

1. ako su korisnik poticaja ili njegov bračni ili izvanbračni drug neprekidno zaposleni minimalno 14 mjeseci i mlađi od 35 godina, ili ako su u vrijeme prijave zaposleni na neodređeno vrijeme najmanje 6 mjeseci
2. ako korisnik poticaja ili njegov bračni ili izvanbračni drug imaju u posljednjih deset godina ostvareno minimalno 8 godina radnog staža
3. ako su korisnik poticaja ili njegov bračni ili izvanbračni drug u inozemstvu ili sezonski i imaju po toj osnovi ostvarenih najmanje 9 mjeseci ukupnog radnog staža tijekom jedne godine i to u tekućoj ili prethodnoj godini
4. ako su korisnik poticaja ili njegov bračni /izvanbračni drug osobe čije je nastanjenje ili zapošljavanje na području Općine od interesa za Općinu, a koji se interes utvrđuje na prethodni zahtjev Korisnika odlukom Općine

Smatra se da je korisnik neprekidno zaposlen ako prekid između dva radna odnosa ne iznosi više od 8 dana.

Smatra se da korisnik poticaja nema u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje ako je on ili njegov bračni / izvanbračni drug već suvlasnik druge nekretnine u omjeru manjem od $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine.

U slučaju stjecanja nekretnine, osim uvjeta ovog članka, korisnici poticaja ne smiju imati prijavljeno prebivalište, a niti stanovati bez prijavljenog prebivališta, na adresi naslijeđene, darovane ili kupljene nekretnine najmanje 10 (deset) godina prije pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju ili prije sklapanja ugovora o darovanju, osim ako je korisnik stekao kupnjom nekretninu u kojoj je već stanovao temeljem ugovora o najmu i plaćao najamninu najmanje godinu dana.

Pravo na dodjelu poticaja ne može se ostvariti za izgradnju ili adaptaciju nekretnine u svrhu obavljanja gospodarske, turističke, iznajmljivačke, uslužne i druge djelatnosti, već isključivo za potrebe rješavanja stambenog pitanja.

Korisnici poticaja iz ove Odluke imaju sljedeće obveze:

- svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju najkasnije u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te na toj adresi prebivati neprekinuto sljedećih pet (5) godina bez promjene, osim u slučaju izgradnje nekretnine iz čl. 1. st. 1. t. 2 Odluke u kojem korisnik poticaja, mora u roku od tri (3) godine nakon odobrenja poticaja ishoditi akt o građenju i započeti građenje, i svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj u roku od 3 godine od prijave početka gradnje i zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih pet (5) godina bez promjene.

Djeca članovi obitelji korisnika nisu dužni neprekidno prebivati u rokovima iz prethodnog članka, već samo do svoje punoljetnosti, ukoliko isti postanu punoljetni prije isteka toga

roka, a korisnik ili njegov supružnik nema obvezu zadržati prebivalište odnosno ima pravo odjaviti prebivalište prije isteka desetogodišnjeg roka u slučaju promjene osobnog stanja (razvod braka i sl.).

Općina zadržava pravo provjere stvarnog prebivanja na adresi kupljene/naslijeđene nekretnine.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispunji neki uvjet iz ovog Natječaja, dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećana za zakonske zatezne kamate od isplate najkasnije 60 dana od donošenja Odluke o vraćanju sredstava, a koju Odluku donosi općinski načelnik.

2. Dokumentacija koju je potrebno dostaviti uz prijavu:

- popunjenu prijavu na natječaj za dodjelu poticaja (obrazac prijave objavljen je na je na službenim stranicama Općine Sveti Ilija www.opcina-sveti-ilija.hr ili se može podići u JUO Općine Sveti Ilija)
- presliku kupoprodajnog ugovora ili presliku **pravomoćnog** rješenja o nasljeđivanju /ugovora o darovanju (ovjerene kod javnog bilježnika),
- zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio ili stekao darovanjem iz kojeg je razvidno stjecanje vlasništva nekretnine korisnika ili da je podnesen prijedlog za upis prava vlasništva korisnika s njegova prednika,
- izvadak iz katastarskog plana za kupljenu nekretninu ili nekretninu koja je naslijeđena ili stečena darovanjem
- izjavu da korisnici poticaja u vlasništvu nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje (obrazac izjave objavljen je na službenim stranicama Općine Sveti Ilija www.opcina-sveti-ilija.hr ili se može podići u JUO Općine Sveti Ilija),
- izjavu da se poticaj ne ostvaruje u svrhu obavljanja gospodarske, turističke, iznajmljivačke, uslužne i druge djelatnosti, već isključivo za potrebe rješavanja stambenog pitanja (obrazac izjave objavljen je na službenim stranicama Općine Sveti Ilija www.opcina-sveti-ilija.hr ili se može podići u JUO Općine Sveti Ilija)
- potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je korisnik poticaja ili bračni drug/ supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba ili korisnik mirovine do dana dostave prijave na Natječaj za dodjelu poticaja u trajanju propisanom čl. 3. st. 1. i 2. Odluke o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava “Općina Sveti Ilija - moj dom”, a ako korisnik ili bračni drug/supružnik radi u inozemstvu, potvrdu nadležnog tijela ili organa države zaposlenja prevedenu na hrvatski jezik ako je ista nerazumljiva
- vjenčani list ako Korisnik ispunjava uvjete zajedno sa bračnim drugom (supružnikom)
- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika o postojanju izvanbračne zajednice ako Korisnik ispunjava uvjete zajedno sa izvanbračnim drugom, odnosno sudsku odluku kojom je utvrđeno postojanje izvanbračne zajednice
- potvrdu o prebivalištu korisnika poticaja
- podatke o bankovnom računu korisnika poticaja
- rodni list / preslika osobne iskaznice iz koje je vidljiv datum rođenja

- potvrdu da je Korisnik poticaja ili njegov bračni /izvanbračni drug osobe čije je nastanjenje ili zapošljavanje na području Općine od interesa za Općinu, ako podnosi zahtjev po tom osnovu (čl. 3. Odluke o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava “Općina Sveti Ilija - moj dom”)
- izjava da li je korisnik podnio prijavu na natječaj po Odluci o mjerama poticaja za uređenje i stjecanje nekretnina na području Općine Sveti Ilija

3. Naziv tijela kome se prijave podnose i rok za dostavu

Prijave za dodjelu poticaja s traženom dokumentacijom dostavljaju se osobno ili poštom preporučeno od 01.01.2026.g. do 31.01.2027.g. na adresu: Općina Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, Povjerenstvo za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina, s naznakom „Natječaj za poticaj o dodjeli bespovratnih novčanih sredstava “Općina Sveti Ilija - moj dom”

4. Rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja

Prijave na natječaj razmatra Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) i koje imenuje Općinski načelnik, najmanje jednom kvartalno, te u roku od 15 (petnaest) dana podnosi prijedlog o valjanosti prijave načelniku općine koji na temelju prijedloga Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli poticaja.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, načelnik Općine donosi Odluku o dodjeli poticaja ili Odluku o neprihvatljivosti prijave na natječaj.

Odluka o dodjeli poticaja objavit će se na službenim internetskim stranicama Općine s danom donošenja i ista će uz odabrane korisnike poticaja za koje je utvrđeno da ispunjavaju sve propisane uvjete iz Natječaja sadržavati i podatke o vremenu i mjestu potpisivanja Ugovora.

S podnositeljima prijava odnosno odabranim korisnicima poticaja koji su utvrđeni Odlukom o dodjeli poticaja Općina Sveti Ilija će sklopiti ugovor u roku od 30 dana od donošenja Odluke o dodjeli poticaja.

Korisnik poticaja dužan je prije zaključenja ugovora o dodjeli poticaja, kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz natječaja, dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja potvrđenu kod javnog bilježnika.

NAPOMENA

Nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati.

Ukoliko je prijava nepotpuna ista se neće razmatrati, osim ako korisnik na poziv Povjerenstva

za dopunu prijave u roku od 8 dana istu dopuni.

Ukoliko prijava korisnika ne ispunjava uvjete natječaja, korisnik ima pravo ponovno podnijeti prijavu na natječaj ako natječaj još uvijek traje i ako su u trenutku ponovne prijave ispunjeni uvjeti za prijavu.

Korisnici koji su podnijeli prijavu na Natječaj za dodjelu poticaja za uređenje i stjecanje nekretnina na području Općine Sveti Ilija, nemaju pravo podnositi prijavu na ovaj natječaj ukoliko su ostvarili i realizirali pravo na poticaj po Odluci o mjerama poticaja za uređenje i stjecanje nekretnina na području Općine Sveti Ilija ili sklopili ugovor od dodjeli poticaja, a korisnici koji nisu realizirali i ostvarili pravo na poticaj, mogu podnijeti prijavu na ovaj natječaj, ali imaju pravo ostvariti pravo na poticaj samo po jednoj Odluci i to onoj koja je najpovoljnija za njih.

Općinski načelnik ima pravo poništiti natječaj u svakom trenutku.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2 ili na telefon 042/734-551.

Općinski načelnik
Marin Bosilj