



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
POVJERENSTVO

KLASA: 372-02/24-01/01
URBROJ: 2186-08-01-24-01
Sveti Ilija, 14.05.2024. godine

Z A P I S N I K
O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

1. **Zakupodavac:** Općina Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42 214 Sveti Ilija, Matični broj: 02653834, OIB: 10443118219
2. **Predmet natječaja:** Zakup poslovnog prostora u zgradi Centara umirovljenika, vinogradara i gospodarstvenika u Ulici Vilima Cecelja 3, Sveti Ilija sa spremištem, ukupne površine 189,00 m² – u naravi poljoprivredna trgovina i ljekarna - upisani kao POSLOVNA ZGRADA, SVETI ILIJA, ULICA VILIMA CECELJA 3 sa 129 m² površine i SPREMIŠTE sa 60 m² površine koji se nalaze na kat. čest. br. 1797 upisanoj u zk uložak broj 2749. k.o. 331082 Sveti Ilija
3. **Vrsta postupka:** Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sveti Ilija, na temelju članka 35. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96 do 94/17), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 2. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 21/2024).
4. **Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup:** 5 (pet) godina
5. **Početna cijena mjesečne zakupnine:** 265,00 eura mjesečno
6. **Način i vrijeme objave Javnog natječaja:** Javni natječaj objavljen je na službenoj mrežnoj stranici Općine Sveti Ilija www.opcina-sveti-ilija.hr.

u lokalnom tjednom listu Varaždinske vijesti broj 4138 od 23. travnja 2024. godine, te na Oglasnoj ploči Općine Sveti Ilija dana 23. travnja 2024. godine. Rok za dostavu ponuda je bio 15 (petnaest) dana od dana objave.

7. Članovi Povjerenstva za provedbu natječaja:

Ivan Kuharić, predsjednik povjerenstva

Ivana Koščak, članica

Liljana Jurak, članica

8. Datum i vrijeme početka pregleda i ocjene ponuda: 14. svibnja 2024. godine u 09:00 sati.

9. Postupak pregleda i ocjene ponuda:

Povjerenstvo je utvrdilo sljedeće:

- Da je javni natječaj propisno objavljen,
- Da su do krajnjeg roka za dostavu ponuda zaprimljene ukupno 2 (dvije) ponude
- Da izvan roka nije zaprimljena nijedna ponuda

Podaci o ponuditelju koji je podnio ponudu:

Red. broj	PONUĐITELJ (naziv i adresa sjedišta/prebivališta)	Neotvorena ponuda (da/ne)	Ponuda potpisana i ovjerena	Ponuđena mjesečna zakupnina (u eurima)
1.	POLJODOM d.o.o., Greda 190, 42 243 Maruševac, OIB: 06222949405	DA	DA	275,00 eura
2.	FIDOS d.o.o., Doljan, Radnička 2, 42 214 Sveti Ilija OIB: 5231140585	DA	DA	310,00 eura

Analiza ponuda:

Red. broj	PONUĐITELJ (naziv i adresa sjedišta/prebivališta)	Potpuna ponuda (da/ne)	Ponuda dostavljena u roku (da/ne)	Uplaćena jamčevina (da/ne)	Ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti	Ponuditelj ima podmirene obveze prema Općini Sveti Ilija (da/ne)	Ponuditelj ima podmirene obveze prema državnom proračunu (da/ne)	Ponuđena mjesečna zakupnina (u eurima)
1.	POLJODOM d.o.o., Greda 190, 42 243 Maruševac, OIB: 06222949405	DA	DA	DA	DA	DA	DA	275,00 eura
	FIDOS d.o.o., Doljan, Radnička 2, 42 214 Sveti Ilija OIB: 5231140585	DA	DA	DA	DA	DA	NE – postoji dug od 0,01 euro	310,00 eura

Razlozi za isključenje ponude

Temeljem provedenog pregleda i ocjene pristiglih ponuda, utvrđeno je da FIDOS d.o.o. nema podmirene sve obveze prema državnom proračunu dostavljeno je Rješenje Porezne uprave Područnog ureda Varaždin KLASA: 034-04/24-10/4999 URBROJ: 513-07-05-01-24-2 od 08. svibnja 2024. iz kojeg je razvidno da FIDOS D.O.O. DOLJAN duguje 0,01 euro javnih davanja. Javnim natječajem je propisano da su ponuditelji dužni dostaviti potvrdu Porezne uprave o podmirenim obvezama po osnovi javnih davanja, te se iz navedenog razloga smatra da FIDOS d.o.o., Doljan, Radnička 2, 42 214 Sveti Ilija, OIB: 5231140585 **ne ispunjava** sve uvjete iz natječaja zbog čega se isključuje iz postupka.

10. Rang lista ponuditelja:

Red.broj	NAZIV I ADRESA PONUĐITELJA	PONUĐENI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (euro)
1.	POLJODOM d.o.o., Greda 190, 42 243 Maruševac, OIB: 06222949405	275,00 eura

Slijedom navedenog, analizom pristiglih ponuda utvrđeno je kako je ponuda trgovačkog društva POLJODOM d.o.o. OIB: 06222949405, pravovremena i potpuna, s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine od 275,00 eura, te u svemu udovoljava uvjetima iz Javnog natječaja.

11. Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjenjivanja ponuda: 14. svibnja 2024. godine u 09:45 sati.

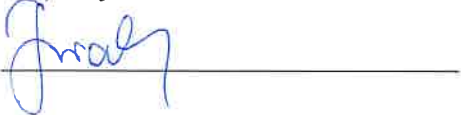
Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda završen je 14. svibnja 2024. godine u 10:50 sati.

Povjerenstvo:

Ivan Kuharić, predsjednik



Liljana Jurak, članica



Ivana Koščak, članica

