



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ILIJA  
POVJERENSTVO

KLASA: 372-02/24-01/01  
URBROJ: 2186-08-01-24-01  
Sveti Ilija, 14.05.2024. godine

ZAPISNIK  
O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

1. **Zakupodavac:** Općina Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42 214 Sveti Ilija, Matični broj: 02653834, OIB: 10443118219
2. **Predmet natječaja:** Zakup poslovnog prostora u općinskoj zgradi, Trg Josipa Godrijana 2, Sveti Ilija površine 41,29 m<sup>2</sup> u naravi ordinacija opće medicine - upisana kao JAVNA ZGRADA, OPĆINA SVETI ILIJA, SVETI ILIJA, TRG JOSIPA GODRIJANA 2 sa 194 m<sup>2</sup>, koja se nalazi se na kat. čest. br. 1823 upisanoj u zk uložak broj 2750 k.o. 331082 Sveti Ilija, a namijenjen za obavljanje djelatnosti opće medicine.
3. **Vrsta postupka:** Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sveti Ilija, na temelju članka 35. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96 do 94/17), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) i članka 2. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 21/2024).
4. **Vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup:** 5 (pet) godina
5. **Početna cijena mjesečne zakupnine:** 100,00 eura mjesečno
6. **Način i vrijeme objave Javnog natječaja:** Javni natječaj objavljen je na službenoj mrežnoj stranici Općine Sveti Ilija [www.opcina-sveti-ilija.hr](http://www.opcina-sveti-ilija.hr), u lokalnom tjednom listu Varaždinske vijesti broj 4138 od 23. travnja 2024. godine, te na Oglasnoj ploči Općine Sveti Ilija dana 23. travnja 2024. godine. Rok za dostavu ponuda je bio 15 (petnaest) dana od dana objave.

**7. Članovi Povjerenstva za provedbu natječaja:**

Ivan Kuharić, predsjednik povjerenstva  
Ivana Koščak, članica  
Liljana Jurak, članica

**8. Datum i vrijeme početka pregleda i ocjene ponuda:** 14. svibnja 2024. godine u 09:30 sati.

**9. Postupak pregleda i ocjene ponuda:**

Povjerenstvo je utvrdilo sljedeće:

- Da je javni natječaj propisno objavljen,
- Da je do krajnjeg roka za dostavu ponuda zaprimljena ukupno 1 (jedna) ponuda
- Da izvan roka nije zaprimljena nijedna ponuda

Podaci o ponuditelju koji je podnio ponudu:

Red. broj	PONUĐITELJ ( naziv i adresa sjedišta/prebivališta)	Neotvorena ponuda (da/ne)	Ponuda potpisana i ovjerena	Ponuđena mjesečna zakupnina (u eurima)
1.	Specijalistička ordinacija obiteljske medicine Nives Topolnjak, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija, OIB: 5098842143	DA	DA	100,00 eura

**Analiza ponuda:**

Red. broj	PONUĐITELJ ( naziv i adresa sjedišta/prebivališta)	Potpuna ponuda (da/ne)	Ponuda dostavljena u roku (da/ne)	Uplaćena jamčevina (da/ne)	Ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti	Ponuditelj ima podmirene obveze prema Općini Sveti Ilija (da/ne)	Ponuditelj ima podmirene obveze prema državnom proračunu (da/ne)	Ponuđena mjesečna zakupnina (u eurima)
1.	Specijalistička ordinacija obiteljske medicine Nives Topolnjak, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija,	DA	DA	DA	DA	DA	DA	140,00 eura

	OIB: 5098842143							
--	-----------------	--	--	--	--	--	--	--

### Razlozi za isključenje ponude

Nema razloga za isključenje ponude.

### 10. Rang lista ponuditelja:

Red.broj	NAZIV I ADRESA PONUDITELJA	PONUĐENI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (euro)
1.	Specijalistička ordinacija obiteljske medicine Nives Topolnjak, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija, OIB: 5098842143	100,00 eura

Slijedom navedenog, analizom pristiglih ponuda utvrđeno je kako je ponuda Specijalistička ordinacija obiteljske medicine Nives Topolnjak, OIB: 5098842143, pravovremena i potpuna, s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine od 100,00 eura, te u svemu udovoljava uvjetima iz Javnog natječaja.

### 11. Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjenjivanja ponuda: 14. svibnja 2024. godine u 09:30 sati.

Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda završen je 14. svibnja 2024. godine u 09:45 sati.

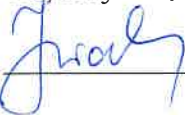
### Povjerenstvo:

Ivan Kuharić, predsjednik




---

Liljana Jurak, članica



---

Ivana Koščak, članica



---