



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 406-01/23-01/03
URBROJ: 2186-08-02-23-02

Sveti Ilija, 21.11.2023.godine

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 78. Statuta Općine Sveti Ilija ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 5/18, 36/20, 33/21), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije, br. 56/2023 i 64/2023), načelnik Općine Sveti Ilija raspisuje:

NATJEČAJ

o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija

I. PREDMET NATJEČAJA

Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sveti Ilija i to:

- 1. Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem, označena kao kčbr. 2213, KUĆA U BELETINCU, KRATKA ULICA 5 SA DVORIŠTEM, GOSPODARSKOM ZGRADOM I VOĆNJAKOM upisani u zk. uložak 1271 k.o. Beletinec, ukupne površine 2220 m² koja će se prodati kao cjelina.**

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina koja je u suvlasništvu Tomašinjak Josipa u 2/3 dijela nekretnine i Općine Sveti Ilija u 1/3 dijela nekretnine. Početna cijena nekretnine iznosi 7.050,00 EUR (53.118,23 HRK prema tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK), jamčevina iznosi 352,50 EUR.

Navedena nekretnina prodaje se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“.

- 2. Nekretnina označena kao kčbr. 475, VINOGRADARSKA KUĆA SA DVORIŠTEM, VINOGRADOM I VOĆNJAKOM, upisana u zk. uložak 1068 k.o. Beletinec, ukupne površine 1552 m² koja će se prodati kao suvlasnički dio u omjeru 1/3 dijela.**

NAPOMENA: Predmet prodaje je suvlasnički dio nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Ilija, a upisana u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo Općine Sveti Ilija u 1/3 dijela.

Početna cijena suvlasničkog dijela nekretnine iznosi 1.100,00 EUR (8.287,95 HRK prema tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK), jamčevina iznosi 55,00 EUR.

- 3. Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 4004 u naravi ORANICA LOVREŠČAK, upisane u zk. uložak 1193 k.o. Beletinec, površine 3401 m², koja će se prodati kao cjelina.**

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija u cijelosti, a upisana u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo Općine Sveti Ilija u cijelosti u 1/1 dijela.

Početna cijena nekretnine iznosi 2.380,00 EUR (17.932,11 HRK prema tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK), jamčevina iznosi 119,00 EUR.

Sve nekretnine označene rednim brojevima 1., 2. i 3. prodaju se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno“.

II. JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine koja ja predmet prodaje, a koja je iskazana za svaku pojedinu nekretninu, na IBAN Općine Sveti Ilija HR1823600001843800005, poziv na broj, model HR 68 7722-OIB uplatitelja

Izabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalima će se vratiti u roku od 15 dana po izvršenom odabiru.

Najbolji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske, pravne osobe koje imaju sjedište i obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj te strane osobe sukladno uvjetima predviđenim odgovarajućim propisima RH.

Na natječaju **ne mogu** sudjelovati osobe koje imaju nepodmirene obveze prema Općini Sveti Ilija i Državnom proračunu.

III. SADRŽAJ PISANE PONUDE:

- fizičke osobe:** ime i prezime, OIB, preslika važeće osobne iskaznice (strane fizičke osobe preslika putovnice)
pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, dokaz o registriranoj djelatnosti – izvod iz sudskog registra, (strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik)
- oznaku nekretnine (zemljišno knjižna oznaka i redni broj u natječaju)
- obvezujuću ponudu cijene izražene u valuti HRK, točno ispisnu brojkom i slovima, s time da ne može biti niža od početne cijene,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (uplatnicu) i broj ili presliku IBAN računa u svrhu povrata uplaćene jamčevine,
- izvornik ili ovjerenu potvrdu o stanju poreznog duga nadležne Porezne uprave koji ne smije biti stariji od 30 dana, potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Sveti Ilija (izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Ilija),
- izjavu ponuditelja, ovjerenu od Javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
- izjavu da je izvršio uvid u dokumentaciju i u stanje nekretnine za koju daje ponudu
- izjavu da dozvoljava korištenje njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja
- datum i potpis podnositelja ponude.

IV. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Natječaj se provodi putem zatvorenih pisanih ponuda koje se mogu podnijeti **osobno ili poštom preporučenom pošiljkom** do javnog otvaranja ponuda dana 29. studeni 2023. godine u 13:00 sati.

Ponude koje su pristignu nakon 29. studeni 2023. godine nakon 13:00 sati neće se razmatrati.

Cijeli tekst natječaja bit će objavljen na Oglasnoj ploči, na web stranicama Općine Sveti Ilija (<https://opcina-sveti-ilija.hr/>), a obavijest o natječaju biti će objavljena u Varaždinskim vijestima.

Javno otvaranje ponuda održati će se 29. studeni 2023. godine nakon 13:00 sati u prostorijama Općine Sveti Ilija.

Ponudu sa svim potrebnim podacima, ispravama i dokazima u natječaju, potrebno je dostaviti na adresu: **OPĆINA SVETI ILIJA, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija s naznakom „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA“, NE OTVARATI»**

Općina Sveti Ilija zadržava pravo da ne odabere ni jednu od pristiglih ponuda bez posebnog obrazloženja te ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete iz natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog Natječaja, ponude isti iznos cijene, prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena.

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama koju posebnom odlukom imenuje načelnik Općine.

Odluku o odabiru donosi Načelnik/Općinsko vijeće na temelju prijedloga Povjerenstva za raspolaganje nekretninama.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem opunomoćenika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod Javnog bilježnika.

O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u pisanom obliku.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razliku između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

Općina Sveti Ilija izdat će kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene. Kupac je dužan sam ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama temeljem tabularne isprave.

Sve potrebne informacije s mogućnošću uvida u stanje nekretnina koje su predmet ovog javnog natječaja, kao i u dokumentaciju za predmetne nekretnine, procjenu vrijednosti i energetske certifikate, mogu se dobiti neposredno u prostorijama Općine Sveti Ilija, na adresi Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija.

Općinski načelnik

Marin Bosilj, dipl.ing.