

ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE – IZMJENA I DOPUNA**

ZA OPĆINU SVETI ILIJA

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Sveti Ilija , iznosi :7.2012 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

| R.br. | OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora) | Ukupan broj ugovora | Ukupna površina po ugovorima |
|-------|--|------------------------|------------------------------------|
| | Zakup | - | - |
| | dugogodišnji zakup | - | - |
| | Koncesija | - | - |
| | privremeno korištenje | - | - |
| | prodaja (neotplaćeno)* | - | - |
| | | | |

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

| OBLIK RASPOLAGANJA | Površina u ha | NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja) |
|--|------------------|---|
| površine određene za povrat | 7.2019 | |
| površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25% | - | |
| površine određene za zakup | - | |
| površine određene za zakup za ribnjake | - | |
| površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka | - | |
| površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5% | - | |

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: _____ ha.

NAPOMENA/OBRASLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Sveti Ilija je jedinica lokalne samouprave u Varaždinskoj županiji ukupne površine od 17,22 km² (1722 ha). Od ukupne površine 50,16% (863,8ha) se odnosi na poljoprivredne površine. Od navedenih površina 7, 2012 ha se odnosi na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (0 ,08 %) od ukupne poljoprivredne površine.

Područje Općine Sveti Ilija pokrivaju katastarske općine Sveti Ilija i Beletinec u cijelosti . Parcele poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske su podijeljene u obje katastarske općine i to na način da k.o. Sveti Ilija otpada 85,15 % površina i 60,61 % broja površina a na k.o. Beletinec otpada 14,85 % površina i 39,39 % od broja parcela.

| Katastarska općina | Površina | Postotak površine | Broja parcela | Postotak broja parcela |
|---------------------|---------------|-------------------|---------------|------------------------|
| BELETINEC | 10.693 | 14,85% | 13 | 39,39% |
| SVETI ILIJA | 61.319 | 85,15% | 20 | 60,61% |
| Ukupni zbroj | 72.012 | 100,00% | 33 | 100,00% |

Prema katastarskim kulturama najviše površina otpada na oranice 2,7249 ha (37,84 %) u 11 parcela, na pašnjake 2.5176 ha, (34,96 %) u 10 parcela, na livade 1,8321 (25,44%) u 8 parcela, na voćnjak 0,0626 ha (0,87 %) u 2 dvije parcele. jedna parcela je vinograd i jedna je vrt..

| Katastarska općina | Površina | Postotak površine | Broja parcela | Postotak broja parcela |
|---------------------|---------------|-------------------|---------------|------------------------|
| LIVADA | 18.321 | 25,44% | 8 | 24,24% |
| ORANICA | 27.249 | 37,84% | 11 | 33,33% |
| PAŠNJAK | 25.176 | 34,96% | 10 | 30,30% |
| VINOGRAD | 506 | 0,70% | 1 | 3,03% |
| VOĆNJAK | 626 | 0,87% | 2 | 6,06% |
| VRT | 134 | 0,19% | 1 | 3,03% |
| Ukupni zbroj | 72.012 | 100,00% | 33 | 100,00% |

Sukladno navedenom Općina Sveti Ilija pristupa izradi Izmjeni i dopuni Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 22/18, 115/18, 98/19, 57/22), te prema Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 98/22). Na temelju ovog Zakona i Pravilnika prikupljeni su sljedeća očitovanja o statusu čestica:

- Dana 27.02.2023.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Varaždinske županije sa sjedištem u Varaždinu izdalo Uvjerenje o statusu čestica; Klasa: 350-01/23-10/000080; ur. broj: 2186-08/14-23-0003
- Dana 03.03.2023.g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Varaždinske županije sa sjedištem u Varaždinu izdalo Uvjerenje o statusu čestica obuhvatu postojećeg i/ ili planiranog sustava javnog navodnjavanja; Klasa: 350-01/23-10/000081; ur. broj: 2186-08/14-23-0003
- Dana 01.03.2023. g. su Hrvatske šume d.o.o. izdalo očitovanje o obuhvaćenosti parcela šumskogospodarskim planovima za šume; klasa; KC/23-01/232; ur.broj: 06-00-05/01-23-02
- Dana 03.03.2023. g. je Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, izdalo Uvid o stanju miniranosti; klasa: 245-01/23-06/83; ur. broj: 511-01-356-23-2
- Dana 23.03.2023. je Upravni odjel za opću upravu, Varaždinske županije izdalo obavijest o predmetima povrata/naknade za oduzeto zemljište prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine (NN 92/86, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19); Klasa: 942-03/23-01/8; ur. broj: 2186-10/6-23-2
- Dana 17.04.2023. g. su Hrvatske vode, vodnogospodarska ispostava za mali sliv „ Plitvica – Bednja“ izdali očitovanje o katastarskim česticama u odnosu na vodno dobro sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19 i 84/21) klasa: 325-02/23-02/0000167; ur. broj: 374-3602-1-23-2
- Dana 09.05.2023. g. je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof izdalo uvjerenje o statusu čestica, klasa: 350-01/23-10/000085; ur. broj: 2186-08-2/1-23-003.

U skladu sa prikupljenim očitovanjima i mišljenjima, a posebno prema očitavanju Ureda za opću upravu Varaždinske županije sve raspoložive površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske će se planirati u povrat. Sukladno članku 31, stavak 2 Zakona o poljoprivredno zemljištu, gore navedene površine daju se u zakup na period od 5 godina, sa mogućnošću produljenja odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu.

U prilogu :

- Uvjerenje o statusu čestica, od dana 27.02.2023.g. izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Varaždinske županije sa sjedištem u Varaždinu Klasa: 350-01/23-10/000080; ur. broj: 2186-08/14-23-0003
- Uvjerenje o statusu čestica obuhvatu postojećeg i/ ili planiranog sustava javnog navodnjavanja od dana 03.03.2023.g. izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Varaždinske županije sa sjedištem u Varaždinu Klasa: 350-01/23-10/000081; ur. broj: 2186-08/14-23-0003
- Očitovanje o obuhvaćenosti parcela šumskogospodarskim planovima za šume, od dana 01.03.2023. g. izdanog od Hrvatskih šuma d.o.o. klasa; KC/23-01/232; ur.broj: 06-00-05/01-23-02
- Uvid o stanju miniranosti od dana 03.03.2023. g. izdanog od Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite klasa: 245-01/23-06/83; ur. broj: 511-01-356-23-2
- Obavijest o predmetima povrata/naknade za oduzeto zemljište prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslovenske komunističke vladavine (NN 92/86, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19) od dana 23.03.2023. izdanog od Upravnog odjela za opću upravu, Varaždinske županije Klasa: 942-03/23-01/8; ur. broj: 2186-10/6-23-2
- Očitovanje o katastarskim česticama u odnosu na vodno dobro sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19 i 84/21) o dana 17.04.2023. g. izdanog od Hrvatskih voda, vodnogospodarske ispostave za mali sliv „ Plitvica – Bednja“ klasa: 325-02/23-02/0000167; ur. broj: 374-3602-1-23-2
- Uvjerenje o statusu čestica od dana 09.05.2023. g. izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Novi Marof, klasa: 350-01/23-10/000085; ur. broj: 2186-08-2/1-23-003.
- Izvadci iz Baze zemljišnih podataka broj, 55, 1782, 2432, 4499, 4712, 4748, 4750, 4751, 5361, 5362, 5372, 5373, 5374, 5375, 5376, 5564, 5582, 5587, 5647 k.o. Sveti Ilija, br. 56, 506, 1983, 3193, 4531, 4703, 4707, 4709 i 4721 k.o. Beletinec.
- Katastarski planovi za kč.br. 517/2, kč.br. 572, kč.br. 581, kč.br. 618, kč.br. 624, kč.br. 655, kč.br. 684, kč.br. 748, kč.br. 749, kč.br. 750, kč.br. 945, kč.br. 1060, kč.br. 1221, kč.br. 1916/1, kč.br. 2574, kč.br. 2575, kč.br. 5269/4, kč.br. 5269/11 k.o. Sveti Ilija, kč.br. 554, kč.br. 555/2 kč.br. 556/2, kč.br. 1349/2, kč.br. 1464, kč.br. 1525, kč.br. 2823/2, kč.br. 3285, kč.br. 4230 i kč.br. 4541 k.o. Beletinec.
- Tabela Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja
- Grafički prikaz raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u DWG – formatu
- Grafički prikaz raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u PDF – formatu
-