



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
Povjerenstvo za raspolaganje imovinom

KLASA: 406-01/23-01/02
UR. BROJ: 2186-08-01-23-01
Sveti Ilija, 12.07.2023. godine

Z A P I S N I K
O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

Podaci o vlasniku nekretnine: Općina Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42
214 Sveti Ilija, Matični broj: 02653834, OIB: 10443118219

Telefon: 042/734-551

E-mail adresa: opcina.sveti.ilija@gmail.com

Predmet natječaja: Prodaja nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sveti Ilija:

1. Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem, označena kao kčbr. 1854, KUĆA U BELETINCU, ULICA STJEPANA RADIĆA 20 SA DVORIŠTEM, GOSPODARSKIM ZGRADAMA I PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM upisani u zk. uložak 1189 k.o. Beletinec, ukupne površine 1151 m², energetski razred G/G,
2. Nekretnina označena kao kčbr. 2812, RUŠEVINA U KRUŠLJEVCU, KALNIČKA ULICA 41 SA DVORIŠTEM, upisana u zk. uložak 1589 k.o. Beletinec,
3. Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 4004 u naravi ORANICA LOVREŠČAK, upisane u zk. uložak 1193 k.o. Beletinec, površine 3401 m²,
4. Nekretnina označena kao kčbr. 1134, RUŠEVINA U BELETINCU, BERETIŠČAK 41A SA DVORIŠTEM, VINOGRADOM I PAŠNJAKOM upisane u zk. uložak 1191 k.o. Beletinec, ukupne površine 2978 m²,
5. Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 1137 u naravi PAŠNJAK BERETIŠČAK, upisane u zk. uložak 3939 k.o. Beletinec, površine 1294 m².

Naznaka i datum objave javnog natječaja: Natječaj o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija objavljen je na službenoj web stranici Općine Sveti Ilija (www.opcina-sveti-ilija.hr) i na Oglasnoj ploči Općine, a obavijest o natječaju objavljena je u tjednom listu "Varaždinske vijesti" od 04. srpnja 2023. godine (UTORAK), broj 4096.

Datum, vrijeme i mjesto otvaranja ponuda: 12. srpnja 2023. godine u 13:00 sati, Vijećnica Općine Sveti Ilija, Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija.

Datum i mjesto pregleda i analize: 12. srpnja 2023. godine, Vijećnica Općine Sveti Ilija, Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija.

Ime i prezime nazočnih članova Povjerenstva:

1. Ivan Kuharić - predsjednik
2. Liljana Jurak – član
3. Ivana Koščak – član

POSTUPAK ANALIZE I OCJENE PONUDA

Otvaranje ponuda

Povjerenstvo je utvrdilo da su u propisanom roku pristigle četiri (4) ponude.

Ponude koje su pristigle do isteka roka za dostavu ponuda (12.07.2023. godine do 13:00 sati) koji je određen natječem, prema redoslijedu zaprimanja ponuda:

Red. broj	Ime i prezime/Naziv ponuditelja	Redni broj nekretnine iz predmeta natječaja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Emina Kefelja	5.	11.07.2023.	10:09
2.	Emina Kefelja	4.	11.07.2023.	10:10
3.	Željko Halapa	2.	11.07.2023.	11:45
4.	Božidar Jurinjak	1.	12.07.2023.	12.38

Povjerenstvo je razmatrala samo one ponude za koje se u postupku otvaranja ponuda utvrdilo da su pristigle u propisanom roku i koje su potpune.

Analitički prikaz pristiglih ponuda

5. NAZIV NEKRETNINE: Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 1137 u naravi PAŠNJAK BERETIŠČAK, upisane u zk. uložak 3939 k.o. Beletinec

Red. br.	Broj ponude ponuditelja	1.
1.	Ime i prezime, odnosno naziv i sjedište, OIB ponuditelja, podaci o ovlaštenoj osobi za zastupanje (za pravne osobe),	Emina Kefelja, Beletinec, Ulica Stjepana Radića 13, OIB: 01986752772
2.	Izvod iz sudskog registra	Nije primjenjivo
3.	Popunjena i potpisana ponuda (na propisanom obrascu)	DA
4.	Ponudeni iznos cijene (u eurima)	920,00 EUR

SADRŽAJ PONUDE – TRAZENI PRILOZI – priloženi DA/NE		
5.	Preslika osobne iskaznice odnosno dokaz o upisu u sudski registar (za pravne osobe)	DA, preslika osobne iskaznice
6.	Dokaz o uplaćenju jamčevini	DA
7.	Preslika potvrde nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga, ne starije od 30 dana	DA
8.	Potvrda o podmirenim obvezama prema Općini Sveti Ilija, ne starije od 30 dana	DA
9.	Izjava ponuditelja, ovjerena od Javnog bilježnika, kojom se ponuditelj obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	DA
10.	Izjava da je izvršio uvid u dokumentaciju i u stanje nekretnine za koju daje ponudu	DA
11.	Izjava da dozvoljava korištenje njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja	DA
	Zadovoljava/Nezadovoljava	Zadovoljava

4. NAZIV NEKRETNINE: Nekretnina označena kao kčbr. 1134, RUŠEVINA U BELETINCU, BERETIŠČAK 41A SA DVORIŠTEM, VINOGRADOM I PAŠNJAKOM upisane u zk. uložak 1191 k.o. Beletinec

Red. br.	Broj ponude ponuditelja	1.
1.	Ime i prezime, odnosno naziv i sjedište, OIB ponuditelja, podaci o ovlaštenoj osobi za zastupanje (za pravne osobe),	Emina Kefelja, Beletinec, Ulica Stjepana Radića 13, OIB: 01986752772
2.	Izvod iz sudskog registra	Nije primjenjivo
3.	Popunjena i potpisana ponuda (na propisanom obrascu)	DA
4.	Ponudeni iznos cijene (u eurima)	2.104,00 EUR
SADRŽAJ PONUDE – TRAZENI PRILOZI – priloženi DA/NE		
5.	Preslika osobne iskaznice odnosno dokaz o upisu u sudski registar (za pravne osobe)	DA, preslika osobne iskaznice

6.	Dokaz o uplaćenju jamčevini	DA
7.	Preslika potvrde nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga, ne starije od 30 dana	DA
8.	Potvrda o podmirenim obvezama prema Općini Sveti Ilija, ne starije od 30 dana	DA
9.	Izjava ponuditelja, ovjerena od Javnog bilježnika, kojom se ponuditelj obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	DA
10.	Izjava da je izvršio uvid u dokumentaciju i u stanje nekretnine za koju daje ponudu	DA
11.	Izjava da dozvoljava korištenje njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja	DA
	Zadovoljava/Nezadovoljava	Zadovoljava

2. NAZIV NEKRETNINE: Nekretnina označena kao kčbr. 2812, RUŠEVINA U KRUŠLJEVCU, KALNIČKA ULICA 41 SA DVORIŠTEM, upisana u zk. uložak 1589 k.o. Beletinec

Red. br.	Broj ponude ponuditelja	1.
1.	Ime i prezime, odnosno naziv i sjedište, OIB ponuditelja, podaci o ovlaštenoj osobi za zastupanje (za pravne osobe),	Željko Halapa, Krušljevec, Kalnička ulica 39, OIB: 35762397199
2.	Izvod iz sudskog registra	Nije primjenjivo
3.	Popunjena i potpisana ponuda (na propisanom obrascu)	DA
4.	Ponuđeni iznos cijene (u eurima)	625,00 EUR
SADRŽAJ PONUDE – TRAŽENI PRILOZI – priloženi DA/NE		
5.	Preslika osobne iskaznice odnosno dokaz o upisu u sudski registar (za pravne osobe)	DA, preslika osobne iskaznice
6.	Dokaz o uplaćenju jamčevini	DA
7.	Preslika potvrde nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga, ne starije od 30 dana	DA
8.	Potvrda o podmirenim obvezama prema Općini Sveti Ilija, ne starije od 30 dana	DA

9.	Izjava ponuditelja, ovjerena od Javnog bilježnika, kojom se ponuditelj obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	DA
10.	Izjava da je izvršio uvid u dokumentaciju i u stanje nekretnine za koju daje ponudu	DA
11.	Izjava da dozvoljava korištenje njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja	DA
	Zadovoljava/Nezadovoljava	Zadovoljava

1. NAZIV NEKRETNINE: Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem, označena kao kčbr. 1854, KUĆA U BELETINCU, ULICA STJEPANA RADIĆA 20 SA DVORIŠTEM, GOSPODARSKIM ZGRADAMA I PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM upisani u zk. uložak 1189 k.o. Beletinec

Red. br.	Broj ponude ponuditelja	1.
1.	Ime i prezime, odnosno naziv i sjedište, OIB ponuditelja, podaci o ovlaštenoj osobi za zastupanje (za pravne osobe),	Božidar Jurinjak, Beletinec, Ulica Stjepana Radića 18, OIB: 67432393864
2.	Izvod iz sudskog registra	Nije primjenjivo
3.	Popunjena i potpisana ponuda (na propisanom obrascu)	DA
4.	Ponuđeni iznos cijene (u eurima)	14.100,00 EUR
SADRŽAJ PONUDE – TRAZENI PRILOZI – priloženi DA/NE		
5.	Preslika osobne iskaznice odnosno dokaz o upisu u sudski registar (za pravne osobe)	DA, preslika osobne iskaznice
6.	Dokaz o uplaćenju jamčevini	DA
7.	Preslika potvrde nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga, ne starije od 30 dana	DA
8.	Potvrda o podmirenim obvezama prema Općini Sveti Ilija, ne starije od 30 dana	DA
9.	Izjava ponuditelja, ovjerena od Javnog bilježnika, kojom se ponuditelj obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak,	DA

	zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	
10.	Izjava da je izvršio uvid u dokumentaciju i u stanje nekretnine za koju daje ponudu	DA
11.	Izjava da dozvoljava korištenje njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja	DA
	Zadovoljava/Nezadovoljava	Zadovoljava

Razlozi za isključenje ponude

Temeljem provedenog pregleda i ocjene pristigle ponude, utvrđeno je da ne postoje razlozi za isključenje ponuda.

Sukladno javnom natječaju najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i koji je ponudio najviši iznos cijene za kupoprodaju predmetne nekretnine.

Razlozi donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, a koji se odnosi na:

1. Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem, označena kao kčbr. 1854, KUĆA U BELETINCU, ULICA STJEPANA RADIĆA 20 SA DVORIŠTEM, GOSPODARSKIM ZGRADAMA I PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM upisani u zk. uložak 1189 k.o. Beletinec, ukupne površine 1151 m², energetska razred G/G,
2. Nekretnina označena kao kčbr. 2812, RUŠEVINA U KRUŠLJEVCU, KALNIČKA ULICA 41 SA DVORIŠTEM, upisana u zk. uložak 1589 k.o. Beletinec,
3. Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 4004 u naravi ORANICA LOVREŠČAK, upisane u zk. uložak 1193 k.o. Beletinec, površine 3401 m²,
4. Nekretnina označena kao kčbr. 1134, RUŠEVINA U BELETINCU, BERETIŠČAK 41A SA DVORIŠTEM, VINOGRADOM I PAŠNJAKOM upisane u zk. uložak 1191 k.o. Beletinec, ukupne površine 2978 m²,
5. Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 1137 u naravi PAŠNJAK BERETIŠČAK, upisane u zk. uložak 3939 k.o. Beletinec, površine 1294 m²

objavljen je na službenoj web stranici Općine Sveti Ilija (www.opcina-sveti-ilija.hr) i na Oglasnoj ploči Općine, a obavijest o natječaju objavljena je u tjednom listu "Varaždinske vijesti" od 04. srpnja 2023. godine (UTORAK), broj 4096.

Do javnog otvaranja ponuda održanog 12.07.2023. godine do 13:00 sati pristigle su četiri ponude i to:

Red. broj	Redni broj nekretnine iz predmeta natječaja	Broj pristiglih ponuda
1.	Nekretnina pod rednim brojem 1.	1
2.	Nekretnina pod rednim brojem 2.	1
3.	Nekretnina pod rednim brojem 3.	-
4.	Nekretnina pod rednim brojem 4.	1
5.	Nekretnina pod rednim brojem 5.	1
UKUPNO		4

Pregledom i analizom pristigle ponude utvrđeno je kako su sve pristigle ponude pravovremene i potpune te se pristupilo daljnjoj analizi i ocjeni ponude pri čemu je utvrđena slijedeća **rang lista ponuditelja koji ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja:**

Red. broj	Ime i prezime/Naziv ponuditelja	Redni broj nekretnine iz predmeta natječaja	Ponuđena kupoprodajna cijena
1.	Emina Kefelja	5.	920,00 EUR
2.	Emina Kefelja	4.	2.104,00 EUR
3.	Željko Halapa	2.	625,00 EUR
4.	Božidar Jurinjak	1.	14.100,00 EUR

Sukladno navedenom, predlažemo da se ponude ponuditelja iz navedene tablice izaberu kao najpovoljnije ponude za kupoprodaju nekretnina.

Ovaj Zapisnik zajedno s prijedlogom Odluka o najpovoljnijem ponuditelju dostavit će se Općinskom načelniku odnosno Općinskom vijeću Općine Sveti Ilija radi donošenja Odluka o najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju predmetnih nekretnina.

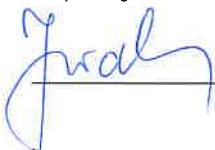
Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda završen je 12.07.2023. godine u 14:40 sati.

Povjerenstvo:

Ivan Kuharić, predsjednik



Liljana Jurak, članica



Ivana Koščak, članica

