



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-01/23-01/01
URBROJ: 2186-08-03-23-03
Sveti Ilija, 17.07.2023. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija ("Službene novine Općine Sveti Ilija" broj 05/18, 36/20 i 33/21), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 59/21 i 108/21), Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, KLASA: 406-01/23-01/01 URBROJ: 2186-08-02-23-02 raspisanog dana 04.07.2023. godine, Zapisnika Povjerenstva o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA: 406-01/23-01/02, URBROJ: 2186-08-01-23-01 od dana 12.07.2023. godine, Općinsko vijeće na 12. sjednici donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, utvrđene su najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

1. Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem, označena kao kčbr. 1854, Kuća u Beletincu, Ulica Stjepana Radića 20 sa dvorištem, gospodarskim zgradama i pripadajućim zemljištem upisani u zk. uložak 1189 k.o. Beletinec, ukupne površine 1151 m², energetska razred G/G, s početnom cijenom od 13.600,00 eura: Božidar Jurinjak, Ulica Stjepana Radića 18, OIB: 67432393864, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 14.100,00 eura.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s imenovanim će se sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od konačnosti Odluke.

Članak 3.

Ako najpovoljniji ponuditelj iz članka 1. odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplati u cijelosti

ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

Članak 5.

Općina Sveti Ilija izdat će kupcu tabularnu izjave radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene. Kupac je dužan sam ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama temeljem tabularne isprave.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Dean Hrastić, dipl. ing.

