



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 406-01/23-01/01
URBROJ: 2186-08-02-23-03
Sveti Ilija, 17.07.2023. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 46. Statuta Općine Sveti Ilija ("Službene novine Općine Sveti Ilija" broj 05/18, 36/20 i 33/21), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 56/2023), Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, KLASA: 406-01/23-01/01, URBROJ: 2186-08-02-23-02 raspisanog dana 03.07.2023. godine te Zapisnika Povjerenstva o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA: 406-01/23-01/02, URBROJ: 2186-08-01-23-02 od dana 12.07.2023. godine, Općinski načelnik donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, utvrđene su najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

1. Nekretnina označena kao kčbr. 2812, Ruševina u Krušljevcu, Kalnička ulica 41 sa dvorištem, upisana u zk. uložak 1589 k.o. Beletinec, s početnom cijenom od 612,00 eura (4.611,11 HRK prema tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK): ŽELJKO HALAPA, Krušljevec, Kalnička ulica 39, OIB: 35762397199, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 625,00 eura (4.709,06 HRK prema tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK).
2. Nekretnina označena kao kčbr. 1134, Ruševina u Beletincu, Beretiščak 41A sa dvorištem, vinogradom i pašnjakom upisane u zk. uložak 1191 k.o. Beletinec s početnom cijenom od 2.080,00 eura (15.671,76 HRK prema tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK): EMINA KEFELJA, Beletinec, Ulica Stjepana Radića 13, OIB: 01986752772, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 2.104,00 eura (15.852,59 HRK prema tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK).
3. Poljoprivredno zemljište označeno kao kčbr. 1137 u naravi Pašnjak Beretiščak, upisane u zk. uložak 3939 k.o. Beletinec: EMINA KEFELJA, Beletinec, Ulica Stjepana Radića 13, OIB: 01986752772, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 920,00 eura (6.931,74 HRK prema tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK).

Članak 2.

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s imenovanima će se sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od konačnosti Odluke.

Članak 3.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

Članak 5.

Općina Sveti Ilija izdat će kupcima tabularne izjave radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene. Kupac je dužan sam ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama temeljem tabularne isprave.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana donošenja, a ista će biti objavljena u Službenom vjesniku Varaždinske županije, web stranici općine i oglasnoj ploči Općine Sveti Ilija.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Marin Bosilj, dipl. ing.

