



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
Općinski načelnik**

KLASA: 402-01/22-02/04
URBROJ: 2186/08-02-22-02

Sveti Ilija, 21.12.2022.

Na temelju članka 5. Odluke o mjerama poticanja za uređenje i stjecanje nekretnina na području Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije”, broj 42/2020) Općinski načelnik Općine Sveti Ilija raspisuje

N A T J E Č A J
za dodjelu poticaja za uređenje i stjecanje nekretnina na području Općine Sveti Ilija u 2023. godini

1. Opći uvjeti i kriteriji za dodjelu poticaja te visina poticaja

Pravo na dodjelu bespovratnih novčanih sredstava - poticaja temeljem ovog Natječaja u skladu s odredbama Odluke o mjerama poticaja za uređenje i stjecanje nekretnina na području Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije”, broj 42/2020) imaju osobe (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za :

1. *Uređenje/adaptaciju nekretnina u svrhu stanovanja koje su stečene kupnjom, darovanjem ili nasljeđivanjem na kojima je bio stambeni objekt ili se nalazi stambeni objekt,*
2. *Stjecanje kupnjom, darovanjem i nasljeđivanjem neizgrađenih građevinskih zemljišta u svrhu izgradnje stambenog objekta*
3. *Stjecanje kupnjom stambenog objekta u svrhu stanovanja*

ako su nekretnine stečene ili će se steći **u razdoblju od 01.01.2023.g pa do 31.12.2023.g..**

Pravo na poticaj u iznosu od 25.000,00 kn odnosno 3.318,07 € imaju korisnici:

1. *koji su kupili, naslijedili ili stekli darovanjem nekretninu u 1/1 dijela na području Općine na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili na kojoj se nalazi stambeni objekt u ruševnom ili drugom stanju nepodobnom za stanovanje kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt*
2. *koji su u svrhu stanovanja kupili nekretninu u 1/1 dijela na području Općine na kojoj je već izgrađen stambeni objekt podoban za stanovanje*

Pravo na poticaj od 15.000,00 kn odnosno 1.990,84 € imaju korisnici:

- *koji su kupili, naslijedili ili stekli darovanjem nekretnine – neizgrađeno građevinsko zemljište na području Općine u 1/1 dijela*

Pravo na poticaj korisnik može ostvariti samo jedanput.

Pravo na ostvarivanje poticaja imaju korisnici poticaja (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) uz uvjet da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba ili korisnik mirovine neprekidno najmanje dvije godine do dana dostave pravodobne prijave na Natječaj za dodjelu poticaja te da nemaju do dana prijave na natječaj u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje.

Korisnici poticaja imaju pravo na poticaj i ako ne ostvaruju uvjet neprekidnog zaposlenja od 2 godine neprekidno uz ispunjenje ostalih uvjeta u slijedećim slučajevima:

- 1. ako su korisnik poticaja ili njegov supružnik neprekidno zaposleni minimalno 14 mjeseci i mlađi od 30 godina, ili*
- 2. ako korisnik poticaja ili njegov supružnik imaju u posljednjih deset godina ostvareno minimalno 8 godina radnog staža*

Smatra se da je korisnik neprekidno zaposlen ako prekid između dva radna odnosa ne iznosi više od 8 dana.

Smatra se da korisnik poticaja nema u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje ako je on ili njegov supružnik već suvlasnik druge nekretnine u omjeru manjem od $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine.

Korisnici koji stječu nekretnine nasljeđivanjem i darovanjem, osim uvjeta neprekidnog zaposlenja ne smiju imati prijavljeno prebivalište, a niti stanovati bez prijavljenog prebivališta, na adresi naslijeđene ili darovane nekretnine najmanje 10 (deset) godina prije pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju ili prije sklapanja ugovora o darovanju na temelju kojih je stečena nekretnina za koju se ostvaruje poticaj.

Pravo na dodjelu poticaja ne može se ostvariti za izgradnju ili adaptaciju nekretnine u svrhu obavljanja gospodarske, turističke, iznajmljivačke, uslužne i druge djelatnosti, već isključivo za potrebe rješavanja stambenog pitanja.

Korisnik poticaja dužan je prije zaključenja ugovora o dodjeli poticaja, kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz natječaja, dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja potvrđenu kod javnog bilježnika

Korisnici poticaja u slučaju dodjele poticaja imaju slijedeće obveze:

- svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju najkasnije u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekidno sljedećih 10 godina bez promjene, osim ako je korisnik poticaja ostvario poticaj za stjecanje neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje u kojem slučaju korisnik poticaja, mora u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja ishoditi akt o građenju i započeti građenje, a svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 (deset) godina bez promjene.

Djeca članovi obitelji korisnika nisu dužni zadržati prebivalište neprekidno 10 (deset) godina

već samo do svoje punoljetnosti, ukoliko isti postanu punoljetni prije isteka toga roka, a korisnik ili njegov supružnik nema obvezu zadržati prebivalište odnosno ima pravo odjaviti prebivalište prije isteka desetogodišnjeg roka u slučaju promjene osobnog stanja (razvod braka i sl.)

Na zahtjev Općine korisnik je dužan dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta propisanih Odlukom, a posebno o namjenskom trošenju sredstava poticaja za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju stambenog objekta

U slučaju da korisnik poticaja ne ispunji neki uvjet iz natječaja, dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nastanka razloga za vraćanje sredstava.

2. Dokumentacija koju je potrebno dostaviti uz prijavu:

- a) popunjenu prijavu na natječaj za dodjelu poticaja (obrazac prijave objavljen je na je na službenim stranicama Općine Sveti Ilija www.opcina-sveti-ilija.hr ili se može podići u JUO Općine Sveti Ilija),
- b) presliku kupoprodajnog ugovora ili presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, ugovora o darovanju (ovjerene kod javnog bilježnika),
- c) zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ili nekretninu koja je naslijeđena ili stečena darovanjem iz kojeg izvatka je razvidno pravo vlasništva korisnika poticaja ili da je podnesen prijedlog za upis prava vlasništva u korist korisnika s imena njegova prednika
- d) kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je korisnik naslijedio ili stekao darovanjem,
- e) izjavu da korisnici poticaja u vlasništvu nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje (obrazac izjave objavljen je na službenim stranicama Općine Sveti Ilija www.opcina-sveti-ilija.hr ili se može podići u JUO Općine Sveti Ilija),
- f) izjavu korisnika da poticaj ne ostvaruje u svrhu obavljanja gospodarske, turističke, iznajmljivačke, uslužne i druge djelatnosti, već isključivo za potrebe rješavanja stambenog pitanja (obrazac izjave objavljen je na službenim stranicama Općine Sveti Ilija www.opcina-sveti-ilija.hr ili se može podići u JUO Općine Sveti Ilija)
- g) potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja do dana prijave na Natječaj zaposlena osoba ili korisnik mirovine u trajanju propisanom čl. 3. st.1. i 2. Odluke o mjerama poticaja za uređenje i stjecanje nekretnina na području Općine Sveti Ilija
- h) potvrdu o prebivalištu korisnika poticaja (samo kod stjecanja nasljeđivanjem ili darovanjem),
- i) podatke o bankovnom žiro-računu korisnika poticaja

3. Naziv tijela kome se molbe podnose i rok za dostavu molbi

Prijave za dodjelu poticaja s traženom dokumentacijom, dostavljaju se osobno ili poštom preporučeno najkasnije do **31.01.2024. godine** na adresu: Općina Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, Povjerenstvo za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina, s naznakom „Natječaj za poticaj za uređenje i stjecanje nekretnina“.

4. Rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja

Prijave na natječaj razmatra Povjerenstvo za dodjelu poticaja najmanje jednom kvartalno, te u roku od 15 dana podnosi prijedlog o valjanosti prijave načelniku općine koji na temelju prijedloga Povjerenstva donosi Odluku o dodjeli poticaja.

Odluka o dodjeli poticaja objavit će se na službenim internetskim stranicama Općine s danom donošenja i ista će uz odabrane korisnike poticaja za koje je utvrđeno da ispunjavaju sve propisane uvjete iz Natječaja sadržavati i podatke o vremenu i mjestu potpisivanja Ugovora.

S podnositeljima prijava odnosno odabranim korisnicima poticaja koji su utvrđeni Odlukom o dodjeli poticaja Općina Sveti Ilija će sklopiti ugovor u roku od 30 dana od donošenja Odluke o dodjeli poticaja.

Korisnik poticaja dužan je prije zaključenja ugovora o dodjeli poticaja, kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz natječaja, dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja potvrđenu kod javnog bilježnika

NAPOMENA

Nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati.

Ukoliko je prijava nepotpuna ista se neće razmatrati, osim ako korisnik na poziv Povjerenstva za dopunu prijave u roku od 8 dana istu dopuni.

Ukoliko prijava korisnika ne ispunjava uvjete natječaja, korisnik ima pravo ponovno podnijeti prijavu na natječaj ako natječaj još uvijek traje i ako su u trenutku ponovne prijave ispunjeni uvjeti za prijavu.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2 ili na telefon 042/734-551.

**Općinski načelnik
Marin Bosilj, dipl. ing.**