



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
Komisija za raspolaganje imovinom

KLASA: 406-01/22-02/05
UR. BROJ: 2186-08-01-22-03
Sveti Ilija, 26.10.2022. godine

Z A P I S N I K
O PREGLEDU I OCJENI PONUDA

Podaci o vlasniku nekretnine: Općina Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42 214 Sveti Ilija,
Matični broj: 02653834, OIB: 10443118219

Telefon: 042/734-551

E-mail adresa: opcina.sveti.ilija@gmail.com

Predmet natječaja: Prodaja nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sveti Ilija:

1. Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem, označena kao čkbr. 10/1 u naravi KUĆA I DVORIŠTE LOVREŠČAK, ukupne površine 154 m², upisane u zk. ul. br. 1688 k.o. Beletinec. Početna cijena: 8.300,00 kuna.

Naznaka i datum objave javnog natječaja: Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija – obavijest je objavljena u tjednom listu "Varaždinske vijesti" 18. listopada 2022. godine (UTORAK), službenoj web stranici Općine Sveti Ilija (www.opcina-sveti-ilija.hr) i na Oglasnoj ploči Općine.

Datum, vrijeme i mjesto otvaranja ponuda: 26. listopada 2022. godine u 15:00 sati, Vijećnica Općine Sveti Ilija, Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija.

Datum i mjesto pregleda i analize: 26. listopada 2022. godine u 15:20 sati, Vijećnica Općine Sveti Ilija, Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija.

Ime i prezime nazočnih članova Komisije:

1. Ivan Kuharić, pročelnik JUO - predsjednik
2. Liljana Jurak, voditelj financija i računovodstva – član
3. Ivana Koščak, viši referent - član.

POSTUPAK ANALIZE I OCJENE PONUDA

Otvaranje ponuda

Povjerenstvo je utvrdilo da je u propisanom roku pristigla jedna (1) ponuda.

Ponuda koja je pristigla do isteka roka za dostavu ponuda (26.10.2022. godine do 15:00 sati) koji je određen natječom:

Red. broj	Ime i prezime/Naziv ponuditelja	Redni broj nekretnine iz predmeta natječaja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Patricija Milovec	1.	26.10.2022.	13:30

Komisija je razmatrala samo one ponude za koje se u postupku otvaranja ponuda utvrdilo da su pristigle u propisanom roku i koje su potpune.

Analitički prikaz pristigle ponude

2. NAZIV NEKRETNINE: Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem, označena kao čkr. 10/1 KUĆA I DVORIŠTE LOVREŠČAK, ukupne površine 154 m², upisane u zk. ul. br. 1688 k.o. Beletinec, koja se nalazi na adresi Beletinec, Kružna ulica 6, energetski razred G/F

Red. br.	Broj ponude ponuditelja	1.
1.	Ime i prezime, odnosno naziv i sjedište, OIB ponuditelja, podaci o ovlaštenoj osobi za zastupanje (za pravne osobe),	Patricija Milovec, Beletinec, Vodovodna 30, 42 214 Sveti Ilija OIB: 82893877079
2.	Izvod iz sudskog registra	Nije primjenjivo
3.	Popunjena i potpisana ponuda (na propisanom obrascu)	DA
4.	Ponudeni iznos cijene (u kunama)	8.300,00 HRK
SADRŽAJ PONUDE – TRAZENI PRILOZI – priloženi DA/NE		
5.	Preslika osobne iskaznice odnosno dokaz o upisu u sudski registar (za pravne osobe)	DA, preslika osobne iskaznice
6.	Dokaz o uplaćenju jamčevini	DA
7.	Preslika potvrde nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga, ne starije od 30 dana	DA
8.	Potvrda o podmirenim obvezama prema Općini Sveti Ilija, ne starije od 30 dana	DA

9.	Izjava ponuditelja, ovjerena od Javnog bilježnika, kojom se ponuditelj obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	DA
10.	Izjava da je izvršio uvid u dokumentaciju i u stanje nekretnine za koju daje ponudu	DA
11.	Izjava da dozvoljava korištenje njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja	DA
	Zadovoljava/Nezadovoljava	Zadovoljava

Razlozi za isključenje ponude

Temeljem provedenog pregleda i ocjene pristigle ponude, utvrđeno je da ne postoje razlozi za isključenje ponuda.

Sukladno javnom natječaju najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i koji je ponudio najviši iznos cijene za kupoprodaju predmetne nekretnine.

Razlozi donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, a koji se odnosi na:

1. Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem, označena kao čkbr. 10/1 u naravi KUĆA I DVORIŠTE LOVREŠČAK, ukupne površine 154 m², upisane u zk. ul. br. 1688 k.o. Beletinec,

objavljena je obavijest dana 18. listopada 2022. godine u javnom tjednom listu "Varaždinske vijesti", a tekst natječaja na službenoj web stranici Općine Sveti Ilija, [www. opcina-sveti-ilija.hr](http://www.opcina-sveti-ilija.hr) i na Oglasnoj ploči Općine.

Do javnog otvaranja ponuda održanog 26.10.2022. godine do 15:00 sati pristigla je jedna ponuda i to:

Red. broj	Redni broj nekretnine iz predmeta natječaja	Broj pristiglih ponuda
1.	Nekretnina pod rednim brojem 1.	1
	UKUPNO	1

Pregledom i analizom pristigle ponude utvrđeno je kako je pristigla ponuda pravovremena i potpuna te se pristupilo daljnjoj analizi i ocjeni ponude pri čemu je utvrđena slijedeća **rang lista ponuditelja koji ispunjava uvjete iz javnog natječaja:**

Red. broj	Ime i prezime/Naziv ponuditelja	Redni broj nekretnine iz predmeta natječaja	Ponuđena kupoprodajna cijena
1.	Patricija Milovec, OIB: 82893877079	1.	8.300,00 HRK

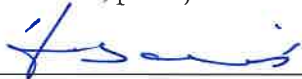
Sukladno navedenom, predlažemo da se ponuda ponuditelja iz navedene tablice izabere kao najpovoljnija ponuda za kupoprodaju nekretnina.

Ovaj Zapisnik zajedno s prijedlogom Odluke o najpovoljnijem ponuditelju dostavit će se načelniku Općine Sveti Ilija radi donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju predmetne nekretnine.

Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda završen je 26.10.2022. godine u 15:35 sati.

Komisija:

Ivan Kuharić, predsjednik



Liljana Jurak, članica



Ivana Koščak, članica

