



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 406-01/22-01/02
URBROJ: 2186-08-02-22-01
Sveti Ilija, 27.10.2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 46. Statuta Općine Sveti Ilija ("Službene novine Općine Sveti Ilija" broj 05/18, 36/20 i 33/21), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 59/21 i 108/21), Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, KLASA: 406-01/22-02/08, URBROJ: 2186-08-02-22-01 raspisanog dana 17.10.2022. godine, te Zapisnika Komisije o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA: 406-01/22-02/05, URBROJ: 2186-08-01-22-03 od dana 26.10.2022. godine, Općinski načelnik donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, utvrđene su najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

1. Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem, označena kao čkbr. 10/1 KUĆA I DVORIŠTE LOVREŠČAK, ukupne površine 154 m², upisane u zk. ul. br. 1688 k.o. Beletinec, koja se nalazi na adresi Beletinec, Kružna ulica 6, energetske razred G/F, s početnom cijenom od 8.300,00 kuna: PATRICIJA MILOVEC, Beletinec, Vodovodna ulica 30, OIB: 82893877079, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 8.300,00 kune (slovima: osam tisuće i tristo kuna i nula lipa).

Članak 2.

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s imenovanima će se sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od konačnosti Odluke.

Članak 3.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

Članak 5.

Općina Sveti Ilija izdat će kupcima tabularne izjave radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu nak plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene. Kupac je dužan sam ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama temeljem tabularne isprave.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici općine i oglasnoj ploči Općine Sveti Ilija.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marin Bosil, dipl. ing.

