

Na temelju Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveti Ilija, KLASA: 363-01/21-02/01, URBROJ: 2186-08-02-21-02 od 12.03.2021. godine i Odluke o davanju suglasnosti na Odluku općinskog načelnika o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveti Ilija, KLASA: 363-02/21-03/02, URBROJ: 2186-08-03-21-01 od 31.03.2021. godine

**OPĆINA SVETI ILIJA**, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija, OIB 10443118219, koju zastupa općinski načelnik Marin Bosilj (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije)

i

**Dimnjačarstvo Valjak d.o.o.**, Školska ulica 1, Črešnjevo, 42201, OIB 52019316496 (u daljnjem tekstu: koncesionar),

sklapaju dana 09.04.2021. godine, sljedeći

## **UGOVOR O KONCESIJI** **za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Sveti Ilija**

### **I. PREDMET KONCESIJE**

#### **Članak 1.**

Predmet ovog ugovora je davanje koncesije za komunalnu djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Sveti Ilija sukladno odabranoj ponudi i pripadajućem troškovniku, koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se provjera ispravnosti i funkcioniranje dimnjaka i uređaja za loženje, obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje, čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje, poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozije, trovanja, te zagađivanje zraka, kako štetne posljedice ne bi nastupile zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

### **II. VRIJEME NA KOJE SE KONCESIJA DODJELJUJE**

#### **Članak 2.**

Koncesija se daje na rok od 5 (pet) godine od dana sklapanja ovog ugovora, odnosno od dana dostave jamstva iz čl. 12 ovog ugovora, sukladno odredbi čl. 55 st. 3 Zakona o koncesijama.

Rok se može produljiti ako je produljenje nužno kao posljedica izmjene Ugovora o koncesiji iz razloga propisanog člankom 62. Zakona o koncesijama, ali na rok od 6 mjeseci.

### **III. VISINA I NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA KONCESIJU**

#### **Članak 3.**

Godišnja naknada za koncesiju utvrđuje se u iznosu od 4.000,00 kn.

Koncesionar se obvezuje naknadu za koncesiju platiti Davatelju koncesije za svaku kalendarsku godinu dok traje koncesija, i to na način da za 1. (prvu) godinu ostvarivanja koncesije, naknadu za koncesiju plati u roku 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji u iznosu koji je razmjernan broju mjeseci u odnosu na datum sklapanja ugovora. Godišnju naknadu za koncesiju za preostale godine koncesije, koncesionar je dužan uplaćivati najkasnije do 30.06. tekuće godine za koju se plaća naknada za koncesiju i tada se ista smatra dospjelom.

Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju na račun proračuna Općine Sveti Ilija broj: HR182360001843800005, poziv na broj HR26 5819-ID broj ugovora iz Registra koncesija – 2506360-19 otvoren kod Zagrebačke banke.

Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Općine Sveti Ilija.

Ako koncesionar ne plati naknadu za koncesiju u roku određenom ugovorom o koncesiji, svakom sljedećom uplatom, neovisno o tome što je koncesionar označio da se tom uplatom plaća, smatra se da se najprije podmiruje zaostali dug po redoslijedu dospijeća, i to tako da se prvo podmiruju troškovi, zatim iznos obračunate zakonske zatezne kamate i napokon iznos dospjele naknade za koncesiju (članak 58. stavak 2. Zakona o koncesijama).

Rokovi plaćanja naknade za koncesiju iz ovog članka smatraju se bitnim uvjetom ugovora te davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nepoštivanja istih jednostrano raskine ovaj ugovor uz pravo potraživanja naknade štete koja bi uslijed toga nastala davatelju koncesije.

#### **IV. NAČIN OBAVLJANJA PREDMETA KONCESIJE**

##### **Članak 4.**

Poslove predmeta koncesije koncesionar će obavljati sukladno pravilima struke i važećim propisima koji se odnose na predmetnu djelatnost.

##### **Članak 5.**

Koncesionar je dužan o vlastitom trošku izvršiti sve potrebne predradnje nužne za obavljanje dimnjačarskih poslova. Obveze iz ovog članka za koncesionara postoje tijekom cijelog trajanja koncesije. Kod obavljanja poslova predmeta koncesije koncesionar koristi sredstva rada koja su u njegovom vlasništvu ili koje je unajmio, a odnose se na opremu nužnu za redovito obavljanje povjerenih mu poslova.

#### **V. PRAVA I OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE**

##### **Članak 6.**

Davatelj koncesije ima pravo nadzora nad obavljanjem poslova predmeta koncesije. Davatelj koncesije se obvezuje da će s načelom savjesnosti i poštenja ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora prema koncesionaru.

Davatelj koncesije je obavezan kontrolirati je li izvršenje ugovora o koncesiji u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji za nadmetanje i odabranom ponudom.

#### **VI. PRAVA I OBVEZE KONCESIONARA**

##### **Članak 7.**

Koncesionar je u obvezi obavljati dimnjačarske poslove trajno i kvalitetno, sukladno karakteristikama i cijenama navedenim u ponudi i uvjetima iz dokumentacije za nadmetanje, a opremu održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

Koncesionar je dužan donijeti opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklopiti s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

##### **Članak 8.**

Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, odnosno kontrolne knjige te je obavezan Davatelju koncesije u svako doba omogućiti uvid u evidenciju odnosno kontrolne knjige, a na zahtjev Davatelja koncesije najkasnije u roku od 3 dana dostaviti presliku i/ili potrebne podatke o kojima je dužan voditi evidenciju.

Koncesionar je dužan Davatelju koncesije jednom godišnje dostaviti izvješće o obavljenim dimnjačarskim uslugama, koje treba sadržavati najmanje: broj korisnika usluga odnosno izvršeni broj čišćenja ili drugih pruženih usluga te ukupni iznos naplaćene usluge za izvještajno razdoblje. Izvješće se dostavlja do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar dužan je Davatelju koncesije, na njegov pisani zahtjev najkasnije u roku od 3 dana, omogućiti uvid u poslovanje u dijelu koji se odnosi na predmetnu djelatnost koncesije te dostaviti potrebne podatke, a osobito one u vezi s člancima 75. i 77. Zakona o koncesijama (u vezi obveze davatelja koncesije u provedbi politike koncesije te evidencije i dostave podataka o poslovanju koncesionara) te one podatke čiju dostavu od Davatelja koncesije zatraži nadležno ministarstvo.

#### **Članak 9.**

Koncesionar ne može prava stečena koncesijom niti u cijelosti niti djelomično prenositi na drugoga. Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar ne može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji. Nije dozvoljeno osnivanje založnog prava na koncesiji.

#### **Članak 10.**

Koncesionar je dužan dimnjačarske poslove naplatiti sukladno troškovniku (cjeniku) usluga, a sukladno članku 55. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18.) za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge
- strukturu cijene komunalne usluge
- datum od kojega se primjenjuje cijena
- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Općinski načelnik dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti, u suprotnom smatra se da je suglasnost dana.

#### **Članak 11.**

Koncesionar se obvezuje nadoknaditi svaku štetu korisnicima usluga, Davatelju koncesije ili trećim osobama koja nastane u vezi s obavljanjem dimnjačarskih poslova.

### **VII. JAMSTVO**

#### **Članak 12.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je koncesionar prilikom sklapanja ovog Ugovora, kao uvjet za njegovo sklapanje, predao davatelju koncesije jamstvo za uredno ispunjenje ovog Ugovora u obliku potpisane i ovjerene bjanko zadužnice, na iznos od 5.000,00 kn. Period važenja jamstva za uredno ispunjenje ovog Ugovora je do ugovorenog roka trajanja koncesije iz članka 2. ovog Ugovora plus 30 (trideset) dana respira. U slučaju neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, davatelj koncesije može aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

Ukoliko se do kraja ugovora o koncesiji ne ostvare razlozi za naplatu jamstva, davatelj koncesije će ga vratiti koncesionaru neposredno po isteku ugovora.

### **VIII. PRESTANAK KONCESIJE**

#### **Članak 13.**

Sukladno čl. 70 Zakona o Koncesijama, koncesija prestaje:

1. Ispunjenjem zakonskih uvjeta:

- istekom roka na koji je dana, osim ako drukčije nije određeno Zakonom o koncesijama,

- prestankom pravne osobe koncesionara, osim ako drukčije nije određeno Zakonom o koncesijama, - ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom Odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja ovog Ugovora,
- 2. raskidom Ugovora o koncesiji zbog javnog interesa sukladno čl.72 Zakona o koncesijama:
  - ako Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtjeva javni interes,
- 3. jednostranim raskidom ugovora o koncesiji, u sljedećim slučajevima:
  - ako koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
  - ako koncesionar ne obavlja radove i/ili ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve radove, odnosno usluge kako su utvrđeni ugovorom o koncesiji, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije,
  - ako koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
  - ako je koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta - ako koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
  - ako koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji,
  - ako je koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama ovog Zakona i ugovora o koncesiji,
  - ako koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo koje davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. stavka 10. ovoga Zakona o koncesijama,
  - ako se dogodila izmjena ugovora o koncesiji koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije,
  - ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije iz članaka 36. i 49. ovoga Zakona postojao razlog za isključenje koncesionara iz članka 24. Zakona o koncesijama,
  - ako Sud Europske unije utvrdi, u postupku u skladu s člankom 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, da Republika Hrvatska nije ispunila svoje obveze u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji time što je davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji i Direktivom iz članka 2. Zakona o koncesijama,
  - u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak,
  - ako je koncesionar prenio na treću osobu određena svoja prava iz ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti davatelja koncesije,
  - ako je koncesionar sklopio podugovor iz članka 10. ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti davatelja koncesije,
- 4. pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- 5. u slučajevima određenim ugovorom o koncesiji,
- 6. u slučajevima određenim posebnim zakonom.

#### **Članak 14.**

Prije jednostranog raskida ugovora o koncesiji davatelj koncesije mora prethodno pisanim putem upozoriti koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti koncesionaru primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima. Ako koncesionar ne otkloni razloge za raskid Ugovora u danom roku davatelj koncesije će raskinuti ovaj Ugovor o koncesiji.

### Članak 15.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji iz razloga koji stoje isključivo na strani jedne od ugovornih stranaka, ista je dužna platiti drugoj strani ugovornu kaznu u iznosu godišnje naknade za koncesiju.

## IX. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 16.

Eventualne izmjene ovog ugovora vršit će se sukladno odredbama čl. 62.- 65. Zakona o koncesijama.

### Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su za sve odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom mjerodavne odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi, Zakona o obveznim odnosim, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Zakon o općem upravnom postupku te ostali važeći propisi.

### Članak 18.

Ugovorne strane se obvezuju sve sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati dogovorno, a ako to nije moguće ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu davatelja koncesije.

### Članak 19.


Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka. U znak suglasnosti s odredbama ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

KLASA: 363-01/21-02/01

URBROJ: 2186-08-02-21-03

U Svetom Iliji, 09.04.2021. godine

ZA KONCESIONARA

 DIMNJAČARSTVO VALJAK  
d.o.o.  
Črešnjevo, Školska 11

*Jordan Valjak*

ZA DAVATELJA KONCESIJE

Općinski načelnik, Marin Bosilj

