



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 406-01/21-01/01
URBROJ: 2186/08-02-21-01
Sveti Ilija, 08.02.2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 46. Statuta Općine Sveti Ilija ("Službene novine Općine Sveti Ilija" broj 05/18, 36/20 i 33/21), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 59/21 i 108/21), Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, KLASA: 406-01/22-02/01, URBROJ: 2186/08-02-22-02 raspisanog dana 17.01.2022. godine, Zapisnika Komisije o otvaranju ponuda u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, KLASA: 406-01/22-02/01, URBROJ: 2186/08-02-22-03 od dana 02.02.2022. godine te Zapisnika Komisije o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA: 406-01/22-02/02, URBROJ: 2186/08-02-22-02 od dana 03.02.2022. godine, Općinski načelnik donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, utvrđene su najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

1. Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 169/4 u naravi LIVADA POD PESKOM, ukupne površine 1937m², upisane u zk. ul. br. 492 k.o. Sveti Ilija, s početnom cijenom od 2.900,00 kuna: MARTINA ČUMBREK, Doljan, Ulica bana Jelačića 22, OIB: 04183615415, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 3.580,00 kuna (slovima: tri tisuće i pet stotina i osamdeset kuna i nula lipa).
2. Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 1858/3 u naravi ŠUMA KOZLOVEC, ukupne površine 2725 m², upisane u zk. ul. br. 492, k.o. Sveti Ilija, s početnom cijenom od 4.100,00 kuna: MARTINA ČUMBREK, Doljan, Ulica bana Jelačića 22, OIB: 04183615415, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 4.790,00 kuna (slovima: četiri tisuća sedam stotina i devedeset kuna i nula lipa).
3. Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 175/2 u naravni ORANICA GAJ POD PESKOM ukupne površine 229 čhv, 1 jutro, upisane u zk. ul. br. 813 k.o. Sveti Ilija, s početnom cijenom od 3.500,00 kuna: MARTINA ČUMBREK, Doljan, Ulica bana Jelačića 22, OIB:

04183615415, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 4.444,00 kuna (slovima: četiri tisuće četiri stotine četrdeset i četiri kune i nula lipa).

4. Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 176 u naravi ORANICA POLJEVEK POD PESKOM, ukupne površine 725 čhv, upisane u zk. ul. br. 813 k.o Sveti Ilija, s početnom cijenom od 3.500,00 kuna: MARTINA ČUMBREK, Doljan, Ulica bana Jelačića 22, OIB: 04183615415, utvrđuje se kao jedini i najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 4.444,00 kuna (slovima: četiri tisuće četiri stotine četrdeset i četiri kune i nula lipa).

5. Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 837/2 u naravi ORANICA PREČNICA U DOLICAH, ukupne površine 533 čhv, upisane u zk. ul. br. 2329 k. o. Sveti Ilija, s početnom cijenom od 2.900,00 kuna: MARTINA ČUMBREK, Doljan, Ulica bana Jelačića 22, OIB: 04183615415, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 4.002,00 kune (slovima: četiri tisuće i dvije kune i nula lipa).

Članak 2.

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s imenovanima će se sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od konačnosti Odluke.

Članak 3.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju zadržava se i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

Članak 5.

Općina Sveti Ilija izdat će kupcima tabularne izjave radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu nak plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene. Kupac je dužan sam ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama temeljem tabularne isprave.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena na web stranici općine i oglasnoj ploči Općine Sveti Ilija.

**Općinski načelnik
Marin Bosilj, dipl. ing.**

