



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
NAČELNIK

KLASA: 406-01/22-02/01

URBROJ: 2186/08-02-22-02

Sveti Ilija, 17.01.2022.godine

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 37/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), članka 78. Statuta Općine Sveti Ilija ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 5/18, 36/20, 33/21), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija KLASA: 406-01/21-03/01, URBROJ: 2186/08-03-21-01 od 12.07.2021.godine, Izmjene i dopune odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija KLASA: 406-01/21-03/01, URBROJ: 2186/08-03-21-02 od 16.12.2021.godine načelnik Općine Sveti Ilija raspisuje:

NATJEČAJ

o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija

I. PREDMET NATJEČAJA

Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu/ suvlasništvu Općine Sveti Ilija i to:

- 1. Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem, označena kao čkbr. 10/1 u naravi KUĆA I DVORIŠTE LOVREŠĆAK, ukupne površine 154 m², upisane u zk. ul. br. 1688 k.o. Beletinec.**

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija u cijelosti, a upisana u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo u 2/24 dijela, a u preostalom dijelu je izvanknjižno vlasništvo, te je u postupku upis u zemljišne knjige kao vlasništvo Općine u cijelosti. Za navedenu nekretninu priložen je energetski certifikat, a u koji je moguće ostvariti uvid u prostorijama Općine Sveti Ilija.

Početna cijena nekretnine iznosi 34.200,00 kuna (slovima: tridesetčetiritisućedvjesto kuna), jamčevina iznosi 1.710,00 kuna (slovima: tisućusedamstodesetkuna)

2. Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 169/4 u naravi LIVADA POD PESKOM, ukupne površine 1937m², upisane u zk. ul. br. 492 k.o. Sveti Ilija.

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina u suvlasništvu Ptiček Štefanije u 1/8 dijela nekretnine, Hranić Verice u 1/8 dijela nekretnine te Općine Sveti Ilija u 6/8 dijela nekretnine.

Početna cijena nekretnine iznosi 2.900,00 kuna (slovima: dvijetisućedevetsto kuna), jamčevina iznosi 145,00 kuna (slovima: stočetrestpet kuna)

3. Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 1858/3 u naravi ŠUMA KOZLOVEC, ukupne površine 2725 m², upisane u zk. ul. br. 492, k.o. Sveti Ilija.

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina, u suvlasništvu Ptiček Štefanije u 1/8 dijela nekretnine, Hranić Verice u 1/8 dijela nekretnine te Općine Sveti Ilija u 6/8 dijela nekretnine.

Početna cijena cijele nekretnine iznosi 4.100,00 kuna (slovima: četiritisućesto kuna), jamčevina iznosi 205,00 kuna (slovima: dvjestopet kuna)

4. Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 175/2 u naravni ORANICA GAJ POD PESKOM ukupne površine 229 čhv, 1 jutro, upisane u zk. ul. br. 813 k.o. Sveti Ilija

NAPOMENA: Predmet prodaje je polovica navedene nekretnine (8/16) i to u suvlasništvu Ptiček Štefanije u 1/16 dijela nekretnine, Hranić Verice u 1/16 dijela

nekretnine te Općine Sveti Ilija u 6/16 dijela nekretnine.

Početna cijena ½ nekretnine iznosi 3.500,00 kuna (slovima: tritisućepetsto kuna), jamčevina iznosi 175,00 kuna (slovima: stosedamdesetpet kuna).

5. Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 176 u naravi ORANICA POLJEVEK POD PESKOM, ukupne površine 725 čhv, upisane u zk. ul. br. 813 k.o Sveti Ilija

NAPOMENA: Predmet prodaje je polovica navedene nekretnine (8/16) i to u suvlasništvu Ptiček Štefanije u 1/16 dijela nekretnine, Hranić Verice u 1/16 dijela nekretnine te Općine Sveti Ilija u 6/16 dijela nekretnine.

Početna cijena ½ nekretnine iznosi 3.500,00 kuna (slovima: tritisuće petstokuna), jamčevina iznosi 175,00 kuna (slovima: stosedamdesetpet kuna).

6. Poljoprivredno zemljište označeno kao čkbr. 837/2 u naravi ORANICA PREČNICA U DOLICAH, ukupne površine 533 čhv, upisane u zk. ul. br. 2329 k. o. Sveti Ilija

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina, u suvlasništvu Ptiček Štefanije u 1/8 dijela nekretnine, Hranić Verice u 1/8 dijela nekretnine te Općine Sveti Ilija u 6/8 dijela nekretnine.

Početna cijena cijele nekretnine u cijelosti iznosi 2.900,00 kuna (slovima: dvijetisućedevedetsto kuna), jamčevina iznosi 145,00 kuna (slovima: stočetredesetpet kuna)

7. Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem označena kao čkbr. 147 u naravi KUĆA SA DVORIŠTEM U BELETINCU, ukupne površine 206 čhv, upisana u zk. ul. br. 930. k.o. Beletinec.

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija u cijelosti, a upisana u zemljišnim knjigama kao knjižno vlasništvo Općine Sveti Ilija u ¾ dijela, a izvanknjižno je vlasništvo u ¼ dijela, te je u postupku upis u zemljišne knjige kao vlasništvo Općine u cijelosti. Za navedenu nekretninu priložen je energetska certifikat, a u koji je moguće ostvariti uvid u prostorijama Općine Sveti

Ilija.

Početna cijena cijele nekretnine iznosi 161.000,00 kuna (slovima: stošezdesetjednatisuća kuna), jamčevina iznosi 8.050,00 kuna (slovima: osamtisućapedeset kuna)

- 8. Obiteljska stambena i gospodarska zgrada s pripadajućim zemljištem označena kao čkbr. 829/2 u naravi DVORIŠTE U DOLJANU, ukupne površine 85 čhv, upisane u zk. ul. br. 2463 k.o. Sveti Ilija i čkbr. 829/3 u naravi DVORIŠTE U DOLJANU, ukupne površine 86 čhv, upisane u zk. ul. br. 2433 k.o. Sveti Ilija. Obje čestice u zemljišnim knjigama upisane kao dvorišta, a u naravi se radi o kući i gospodarskoj zgradi s pripadajućim dvorištem.**

NAPOMENA: Predmet prodaje je cijela nekretnina koja je u suvlasništvu Ptiček Štefanije u 3/16 dijela nekretnine, Hranić Verice u 3/16 dijela nekretnine te Općine Sveti Ilija u 10/16 dijela nekretnine. Za navedenu nekretninu priložen je energetska certifikat, a u koji je moguće ostvariti uvid u prostorijama Općine Sveti Ilija.

Početna cijena cijele nekretnine iznosi 142.000,00 kuna (slovima: stočetdesetdvjetisuće kuna), jamčevina iznosi 7.100,00 kuna (slovima: sedamtisućasto kuna)

Sve nekretnine označene rednim brojevima od 1. do 8. prodaju se isključivo po načelu „viđeno-kupljeno».

II. JAMČEVINA

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine koja je predmet prodaje, a koja je iskazana za svaku pojedinu nekretninu, na IBAN Općine Sveti Ilija HR1823600001843800005, poziv na broj, model HR 68 7722-OIB uplatitelja

Izabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalima će se vratiti u roku od 15 dana po izvršenom odabiru.

Najbolji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske, pravne osobe koje imaju sjedište i obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj te strane osobe sukladno uvjetima predviđenim odgovarajućim propisima RH.

Na natječaju **ne mogu** sudjelovati osobe koje imaju nepodmirene obveze prema Općini Sveti Ilija i Državnom proračunu.

III. SADRŽAJ PISANE PONUDE:

1. **fizičke osobe:** ime i prezime, OIB, preslika važeće osobne iskaznice (strane fizičke osobe preslika putovnice)
pravne osobe: naziv, adresu, OIB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, dokaz o registriranoj djelatnosti – izvod iz sudskog registra, (strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik)
2. oznaku nekretnine (zemljišno knjižna oznaka i redni broj u natječaju)
3. obvezujuću ponudu cijene izražene u valuti HRK, točno ispisnu brojkom i slovima, s time da ne može biti niža od početne cijene,
4. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (uplatnicu) i broj ili presliku IBAN računa u svrhu povrata uplaćene jamčevine,
5. izvornik ili ovjerenu potvrdu o stanju poreznog duga nadležne Porezne uprave koji ne smije biti stariji od 30 dana, potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini Sveti Ilija (izdaje Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Ilija),
6. izjavu ponuditelja, ovjerenu od Javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
7. izjavu da je izvršio uvid u dokumentaciju i u stanje nekretnine za koju daje ponudu
8. izjavu da dozvoljava korištenje njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja
9. datum i potpis podnositelja ponude.

IV. DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Natječaj se provodi putem zatvorenih pisanih ponuda koje se mogu podnijeti **osobno ili poštom preporučenom pošiljkom** do javnog otvaranja ponuda dana 02. veljače 2022. godine u 15:00 sati.

Ponude koje su pristignu nakon 02. veljače 2022. godine nakon 15:00 sati neće se razmatrati

Cijeli tekst natječaja bit će objavljen na Oglasnoj ploči, na web stranicama Općine Sveti Ilija (<https://opcina-sveti-ilija.hr/>) i u Varaždinskim vijestima.

Javno otvaranje ponuda održati će se 02. veljače 2022. godine u 15:00 sati u prostorijama Općine Sveti Ilija.

Ponudu sa svim potrebnim podacima, ispravama i dokazima u natječaju, potrebno je dostaviti na adresu: **OPĆINA SVETI ILIJA, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija s naznakom «PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA «, NE OTVARATI»**

Općina Sveti Ilija zadržava pravo da ne odabere ni jednu od pristiglih ponuda bez posebnog obrazloženja te ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete iz natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, uz ispunjavanje svih uvjeta ovog Natječaja, ponude isti iznos cijene, prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena.

Javno otvaranje ponuda izvršit će Komisija za raspolaganje imovinom koju posebnom odlukom imenuje načelnik Općine.

Odluku o odabiru donosi Načelnik/Općinsko vijeće na temelju prijedloga Komisije za raspolaganje imovinom.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem opunomoćenika uz punomoć za zastupanje ovjerenu kod Javnog bilježnika.

O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u pisanom obliku.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana poziva prodavatelja sklopiti kupoprodajni ugovor, te je dužan u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti preostali iznos kupovne cijene (razliku između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

Općina Sveti Ilija izdat će kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene. Kupac je dužan sam ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama temeljem tabularne isprave ili u odgovarajućem zemljišnoknjižnom ili drugom postupku za nekretnine koje su izvanknjižno vlasništvo.

Sve potrebne informacije s mogućnošću uvida u stanje nekretnina koje su predmet ovog javnog natječaja, kao i u dokumentaciju za predmetne nekretnine, procjenu vrijednosti i energetske certifikate, mogu se dobiti neposredno u prostorijama Općine Sveti Ilija, na adresi Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija

Općinski načelnik
Marin Bosilj, dipl.ing.

