

III OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Sadržaj:

UVOD	1
1. POLAZIŠTA	14
1.1.1. Osnovni podaci o prostoru	14
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	22
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	24
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	27
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	29
3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije	29
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora	30
A) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA	31
Građevinska područja naselja	31
B) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA	37
Izdvojena građevinska područja izvan naselja	37
Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	39
Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja	43
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine) – Zbirna tablica 3.a	46
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	47
3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru	47
a) Gospodarsko-proizvodnja namjena	47
b) Poljoprivreda	48
c) Šumarstvo i lovstvo	49
d) Turizam i ugostiteljstvo	50
e) Eksploatacija mineralnih sirovina	50
3.3.2. Društvene djelatnosti	52
3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	52
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	52
a) Prirodna baština - NOVELIRANJE	52
b) Graditeljska baština - NOVELIRANJE	64
3.4.4. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline – Zbirna tablica 3.b	64
3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	65
a) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	65
b) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	66
c) Ostale mjere provedbe	67
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava - NOVELIRANJE I NOVO PLANIRANJE INFRASTRUKTURE	67
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	67
<i>Cestovni promet</i>	67
<i>Željeznički promet</i>	68
<i>Javne telekomunikacije</i>	69
3.5.2. Energetski sustav	70
<i>Elektroopskrba</i>	70
<i>Plinoopskrba i cijevni transport plina</i>	71
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	71
<i>Vodoopskrba</i>	71
<i>Odvodnja otpadnih voda</i>	72
<i>Uređenje vodotoka i voda</i>	72
<i>Grobља</i>	73
3.6. Gospodarenje otpadom – NOVELIRANJE GOSPODARENJA OTPADOM	73

1. *Obrazloženje Izmjena i dopuna prostornog plana*

U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ilija (u nastavku teksta: Plan ili PPUO) donesen je 23. rujna 2004. godine (objavljen u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 25/04.), a 2009. godine usvojene su njegove Izmjene i dopune (objavljene u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 8/09.). Vezano uz članak 16. Odredbi za provođenje Plana Općina je 2006. godine dala autentično tumačenje (objavljeno u Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 12/06.).

Tijekom godina provedbe PPUO-a proteklih od Izmjena i dopuna 2009. godine ukazale su se nove realne potrebe i zahtjevi koji nisu obuhvaćeni Planom, a promijenjeni su i zakonski okviri, kako u području prostornog uređenja (novi Zakon o prostornom uređenju koji je stupio na snagu početkom 2014. god.), tako i u pojedinim drugim područjima, što je ukazivalo na potrebu Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno navedenom, a temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija donijelo je Odluku izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija (objavljenu u „Službenom vjesniku Varaždinske županije", br. 49/16. u daljnjem tekstu: 2. Izmjene i dopune Plana ili 2. ID PPUO-a). Navedenom Odlukom su definirani svi bitni elementi od značaja za predmetne Izmjene i dopuna Plana, od razloga, obuhvata, ocjene stanja, ciljeva i programskih polazišta za izradu 2. Izmjena i dopuna Plana, nositelja izrade i dr.

Sukladno navedenoj Odluci o izradi najznačajnije i najobimnije promjene koje se obuhvaćaju ovim Izmjenama i dopunama Plana odnose se na slijedeće:

- redefiniranje granica građevinskog područja u pojedinim naseljima (manja proširenja i/ili smanjenja građevinskog područja), uključivo proširenje/smanjenje tih granica u rubnim dijelovima planiranih građevinskih područja naselja prema pojedinim zahtjevima,
- ažuriranje postojećeg zatečenog stanja obzirom na aktivnosti u prostoru u proteklom periodu, dijelom vezano i uz ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada,
- planiranje prostora za proširenje groblja u naseljima Žigrovec i Beletinec
- preispitivanje, te redefiniranje/preoblikovanje pojedinih zona namjena (posebice gospodarskih zona u Tomaševcu Biškupečkom - Križancu i Svetom Iliji, zona proširenja groblja u Žigrovcu, zona zelenila, športa i rekreacije u Žigrovcu, sportsko-rekreacijskog centra u Tomaševcu Biškupečkom i dječjeg rekreacijskog centra u Krušljevcu i dr.),
- preispitivanje mogućnosti definiranja nove zone sportsko-rekreacijske namjene uz rijeku Bednju,
- definiranje mogućnosti i uvjeta prezentacije kulturno-povijesnih atrakcija u turističke namjene (posebice starih ugljenokopa u naselju Beletinec)

- noveliranje planirane prometne infrastrukture, te usklađenje postojeće prometne infrastrukture s važećim propisima o razvrstavanju i s drugim potrebama, te noveliranje i usklađenje ostale planirane infrastrukture s važećom dokumentacijom te zahtjevima i potrebama u području elektroničkih komunikacija, energetike, komunalnih i vodnogospodarskih sustava, gospodarenja otpadom,
- preispitivanje mogućnosti planiranja male hidroelektrane na rijeci Bednji,
- preispitivanje definiranih obveza izrade urbanističkih planova uređenja, utvrđivanje izgrađenog i neizgrađenog, te uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja, te planiranje obveze izrade ove vrste planova sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju,
- propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU za planiranu gospodarsku zonu u Tomaševcu Biškupečkom – Križancu, te eventualno za proširenja groblja u Žigrovcu i Beletincu i druge prostore
- osiguranje uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije
- usklađenje prostorno-planskih rješenja s novim propisima iz područja prostornog uređenja, zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ekološka mreža i dr.), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja (ugrađivanjem mjera iz novih dokumenata), elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te s novim dokumentima, studijama, programima,
- usklađenje podataka temeljem novog popisa stanovništva 2011. god.,
- redefiniranje Odredbi za provođenje i usklađenje s važećim propisima, novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima, te vezano uz nova planska rješenja 2. Izmjena i dopuna Plana.

Preslika Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Plana daje se nastavno u tekstu.

OPĆINA SVETI ILIJA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

22.

Na temelju članka 86. stavak 3., članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), te članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/13 i 48/13), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 351-03/16-01/8, URBROJ: 2186/1-05/2-16-6 od 03.10.2016. godine), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na sjednici održanoj dana 14. listopada 2016. godine, donosi

ODLUKU

o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Temeljem članka 198. stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija pokreće ovom Odlukom izradu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/04, 12/06 i 8/09) - u daljnjem tekstu: 2. izmjene i dopune Plana.

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, a temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju. Slijedom pribavljenog prethodnog mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 351-03/16-01/8, URBROJ: 2186/1-05/2-16-4 od 27.4.2016. godine) proveden je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš te je nakon provedenog postupka dobiveno mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 351-03/16-01/8, URBROJ: 2186/1-05/2-16-6 od 03.10.2016. godine). Temeljem provedenog postupka i mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, načelnik Općine Sveti Ilija donio je Odluku kojom je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija.

Članak 2.

2. izmjene i dopune Plana provodit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (odgovarajućom primjenom odredbi članaka od 81. do 113. te članka 198.) i odredbama Pravilnika o sadržaju,

mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak) u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama rečenog Zakona, kao i u skladu s odredbama posebnih propisa, strategija, planova i drugih dokumenata koje će u postupku odrediti nadležna javnopravna tijela.

2. RAZLOZI IZRADI I DONOŠENJA 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Izrada 2. izmjena i dopuna Plana pokreće se iz sljedećih razloga:

- potreba za preispitivanjem definiranih obveza izrade urbanističkih planova uređenja, a vezano uz to utvrđenog izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, odnosno potreba za utvrđivanjem tih dijelova građevinskog područja, uključujući njihova uređenog i neuređenog dijela te planiranjem obveze izrade ove vrste planova sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju,
- potreba propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU za planiranu gospodarsku zonu u Tomaševcu Biškupečkom - Križancu te eventualno za proširenja groblja u Žigrovcu i Beletincu,
- potreba za redefiniranjem granica građevinskog područja u pojedinim naseljima (manja proširenja i/ili smanjenja građevinskog područja),
- potreba za proširenjem/smanjenjem granica građevinskog područja u rubnim dijelovima planiranih građevinskih područja naselja prema pojedinim zahtjevima,
- potreba za ažuriranjem postojećeg zatečenog stanja obzirom na aktivnosti u prostoru u proteklom periodu, dijelom vezano i uz ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada te ovisno o potrebi eventualno definiranje uvjeta i mjera sanacije,
- potreba planiranja prostora za proširenje groblja u naseljima Žigrovec i Beletinec,
- potreba za preispitivanjem te ovisno o tome redefiniranjem/preoblikovanjem pojedinih zona namjena i to: gospodarskih zona u Tomaševcu Biškupečkom - Križancu i Svetom Iliji, zone proširenja groblja u Žigrovcu, zona zelenila, športa i rekreacije u Žigrovcu, sportsko-rekreacijskog centra u Tomaševcu Biškupečkom i dječjeg rekreacijskog centra u Krušljavcu te prenamjenom zone zelenila, športa i rekreacije u Beletincu za potrebe proširenja groblja,
- potreba za preispitivanjem mogućnosti definiranja nove zone sportsko-rekreacijske namjene uz rijeku Bednju,

- potreba za definiranjem mogućnosti i uvjeta prezentacije kulturno-povijesnih atrakcija u turističke namjene (posebice starog ugljenokopa u naselju Beletinec),
- potreba za noveliranjem i eventualno izmjenom planirane prometne infrastrukture te usklađenje postojeće prometne infrastrukture s važećim propisima o razvrstavanju i s drugim potrebama u oblasti prometne infrastrukture na državnoj, regionalnoj i lokalnoj razini,
- potreba za noveliranjem postojećeg stanja i eventualnom izmjenom i usklađenjem planirane ostale infrastrukture s važećom dokumentacijom te zahtjevima i potrebama u području električnih komunikacija, energetike, komunalnih i vodnogospodarskih sustava, gospodarenja otpadom,
- potreba za preispitivanjem mogućnosti planiranja male hidroelektrane na rijeci Bednji,
- potreba za osiguranjem uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije i sukladno tome izgradnjom odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije, uključivo male hidroelektrane ukoliko se u planskom procesu utvrdi mogućnost njene izgradnje,
- potreba za usklađenjem prostorno-planskih rješenja s novim propisima iz područja prostornog uređenja, zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ekološka mreža i dr.), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja (ugrađivanjem mjera iz novih dokumenata), električnih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te s novim dokumentima, studijama, programima,
- potreba za usklađenjem podataka temeljem novog popisa stanovništva 2011. godine,
- potreba za redefiniranjem Odredbi za provođenje u dijelu koji se odnosi na: usklađenje s novim ili promijenjenim propisima te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima na državnoj, županijskoj i općinskoj razini, kao i vezano uz nova planska rješenja temeljem prethodno navedenih razloga za 2. izmjene i dopune Plana.

3. OBUHVAT 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

2. izmjene i dopune Plana obuhvatiti će prostorno cijelo područje Općine Sveti Ilija te će se obraditi elementi navedeni u Razlozima izrade i donošenja 2. izmjena i dopuna Plana u članku 3. ove Odluke.

Vezano uz navedene izmjene i dopune izvršiti će se odgovarajuće izmjene i dopune u Tekstualnom (Odredbe za provođenje te eventualno Obrazloženje Plana) i Grafičkom dijelu Plana (pojedini odgovarajući grafički prikazi).

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Postojeći Plan donesen je na Općinskom vijeću Općine Sveti Ilija 2004. godine, 2006. godine Općina je dala autentično tumačenje članka 16. Odredbi za provođenje, a 2009. godine donesene su Izmjene i dopune Plana.

Prostor Općine Sveti Ilija proteklih godina razvijao se sukladno Prostornom planu uređenja Općine Sveti Ilija iz 2004. godine, uključivo njegove Izmjene i dopune iz 2009. godine. U vremenu nakon 2009. godine došlo je do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih uz razvoj gospodarstva, uređenje građevinskog područja, planiranje prometne, energetske, vodnogospodarske i električne komunikacijske infrastrukture i dr. Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu kulturnih dobara, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, gospodarenje vodama, rudarstvo i dr., kao i novi dokumenti čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine. 2011. godine izvršen je i novi popis stanovništva.

Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama i zahtjevima, propisima i dokumentima te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja pa je prostorni plan potrebno uskladiti, izmijeniti ili dopuniti u pojedinim dijelovima.

Posebice se naglašava potreba usklađenja u sljedećim elementima prostornog plana:

- Postojeće i zatečeno stanje na području Općine važećim planom je definirano temeljem ranijih podloga i tada važećeg propisa s područja prostornog uređenja te stanja na terenu prije 2009. godine, koje je dijelom izmijenjeno (novo izgrađeni sadržaji, ozakonjene zgrade), a postoje i nove ažurnije ortofoto podloge, propisan je drugačiji način određivanja postojećeg stanja izgrađenog i neizgrađenog te uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja pa je potrebno navedene elemente uskladiti u Prostornom planu.
- Postojećim planom definirana je obveza izrade većeg broja urbanističkih planova uređenja, što zahtjeva znatna financijska sredstva koja Proračunom Općine nije bilo moguće osigurati. Ocjenjuje se da na pojedinim područjima za koje je propisana ta obveza uglavnom temeljem odredbi ranije važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, postoji mogućnost provedbe plana uz prethodne manje zahvate pa je svrhovito proanalizirati takva područja te obveze izrade UPU-a planirati temeljem odredbi važećeg Zakona, a za prostore za koje se to ocjeni svrhovitim u postupku izrade 2. izmjena i dopuna Plana propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU.
- Građevinskim područjem nisu obuhvaćene pojedine rubne parcele/područja za koje postoje realni zahtjevi za uključanjem u građevinsko područje pa ih je realno uključiti u isto, dok za pojedina područja nema realne mogućnosti niti potrebe za realizacijom izgradnje pa je iste svrhovito isključiti iz građevinskog područja.

- Planirana gospodarska zona u naselju Tomaševac Biškupečki nije se realizirala, na prostoru zone postoji nekoliko gospodarskih - proizvodnih sadržaja, a dijelom je prisutna problematika nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. S obzirom da je u posljednje vrijeme pojačan interes za izgradnjom u toj zoni, izrađena je stručna podloga za realizaciju zone te je radi što bržeg formiranja i realizacije zone ovim Izmjenama i dopunama Plana svrhovito ispitati mogućnost manjeg preoblikovanja zone i propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU temeljem izrađene stručne podloge.
- U gospodarskoj zoni Sveti Ilija postoji potreba za isključenjem dijela prostora iz ove zone i prenamjenom u zonu mješovite pretežito stambene namjene (postojeća stambena izgradnja i uz nju vezan posjed).
- Postojeća groblja u naseljima Žigrovec i Beletinec većim dijelom su zaposjednuta te postoji potreba osiguranja prostora za njihovo proširenje za što je Općina pribavila idejna rješenja. S obzirom da je važećim Planom prostor predviđen za proširenje groblja dijelom definiran kao zona zelenila, športa i rekreacije, potrebno je izvršiti odgovarajuće promjene zona namjena.
- Planirane zone sportsko-rekreacijske namjene definirane kao izdvojena građevinska područja izvan naselja u Tomaševcu Biškupečkom i Krušljercu nisu realizirane uglavnom uslijed problematike rješavanja imovinsko-pravnih odnosa te je potrebno preispitati mogućnosti preoblikovanja tih zona u cilju lakše realizacije.
- Na prostoru uz rijeku Bednju u naselju Beletinec Općina je iskazala potrebu uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja, uglavnom vezano uz ribolov te uz to vezanu izgradnju pratećih sadržaja/građevina (dijelom su već uređeni neki sadržaji uz ribnjak). S obzirom da je važećim planom na predmetnom prostoru definirana mogućnost uređenja rekreacijskih sadržaja bez izgradnje, potrebno u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom (obzirom na utvrđeno poplavno područje i inundacijski pojas uz rijeku Bednju) preispitati mogućnosti planiranja zone sportsko-rekreacijske namjene, odnosno na drugi odgovarajući način definirati mogućnost uređenja i izgradnje sportskih i rekreacijskih sadržaja.
- Na području naselja Beletinec postoje ostaci starih ugljenokopa i građevina koje su bile prateće aktivnostima eksploatacije ugljena te postoji ideja Općine da se isti prezentiraju kao određena atraktivnost i uključe u turističku ponudu Općine i ovisno o mogućnostima financiraju iz sredstva EU fondova. Slijedom navedenog potrebno je osigurati odgovarajuće prostorno-planske preduvjete u prostornom planu.
- Stanje prometne i komunalne infrastrukture na području Općine se dijelom promijenilo, tj. izgrađene su neke od planiranih infrastrukturnih građevina (primjerice: biološki pročištač u Svetom Iliji, neke prometnice, vodoopskrbni vodovi i dr.) pa je u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima potrebno u prostornom planu novelirati postojeće stanje u tom segmentu, kao i potrebe za planiranjem pojedine vrste infrastrukture.

- Važećim prostornim planom nije dovoljno jasno obuhvaćena mogućnost korištenje obnovljivih izvora energije i izgradnja odgovarajućih postrojenja u cilju proizvodnje energije iz takvih izvora pa je u tom smislu potrebno planom osigurati odgovarajuće uvjete. Vezano uz navedeno, za Općinu je osobito interesantna mogućnost formiranja male/mikro hidroelektrane na rijeci Bednji pa je mogućnost takvog zahvata potrebno preispitati u postupku 2. izmjena i dopuna Plana.
- Važećim prostornim planom definirana su na prostoru Općine područja Nacionalne ekološke mreže, koja je izmijenjena 2015. godine novom Uredbom o ekološkoj mreži pa je vezano uz navedeno potrebno izvršiti odgovarajuće izmjene u prostornom planu.
- Važećim prostornim planom nije odgovarajuće obuhvaćeno gospodarenje mineralnim sirovinama pa je potrebno u isti ugraditi odgovarajuće elemente sukladno rudarsko-geološkoj studiji za područje Varaždinske županije (postojećoj studiji, odnosno novoj koja je u izradi, a ukoliko bude usvojena u vrijeme izrade ovih 2. izmjena i dopuna Plana).

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Osnovni cilj ovih 2. izmjena i dopuna Plana je unaprijediti organizaciju, korištenje i namjenu prostora te osigurati mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora usklađena s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima, kao i stanjem na terenu te rezultatima popisa stanovništva.

Programska polazišta za izradu 2. izmjena i dopuna Plana uključuju, osim zahtjeva Općine i mještana te zakonskih odredbi i one izmjene i dopune prostorno-planskih određenja koja je potrebno uskladiti sa novim dokumentima, studijama i programima županijske i lokalne razine te zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

U postupku 2. izmjena i dopuna Plana preispitati će se i po potrebi uskladiti (izmijeniti i dopuniti) slijedeće sastavnice prostora:

- građevinska područja i pojedine zone namjena unutar istih,
- izgradnja izvan građevinskog područja,
- poljoprivredne, šumske i vodne površine,
- prometna, vodnogospodarska i komunalna infrastruktura,
- energetika (posebice vezano uz alternativne izvore energije i preispitivanje mogućnosti planiranja male/mikro hidroelektrane),
- zaštita okoliša,
- zaštita prirode,
- zaštita kulturnih dobara,
- gospodarenje otpadom,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- zaštita i spašavanje,

- podaci o stanovništvu i naseljima,
- obveza izrade prostornih planova užih područja,
- propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU za Gospodarsku zonu Tomaševac Biškupečki-Križanec te druge prostore za koje se to u postupku izrade 2. izmjena i dopuna Plana ocjeni svrhovitim
- drugo u ovisnosti o nastalim promjenama u razdoblju nakon donošenja Plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna, kao i u ovisnosti o zahtjevima javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

Nakon preispitivanja, usklađenja i odgovarajućih izmjena i dopuna planskih postavki i određenja uskladiti će se i novelirati Odredbe za provođenje Plana.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Za izradu 2. izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija i podaci, kao i oni čija je izrada u tijeku, zatim podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

Zahtjevi će se pribavljati naročito u skladu sa sljedećim sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima:

- Županijska razvojna strategija Varaždinske županije 2011. - 2013. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 36/10) i dostupni elementi nove Županijske razvojne strategije Varaždinske županije 2014. - 2020. koja je u izradi
- Studija potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije - Zaključak o prihvatanju Studije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/08) i dostupni elementi nove Rudarsko-geološke studije Varaždinske županije koja je u izradi,
- Studija zaštite voda Varaždinske županije - usvojena na sjednici Županijske skupštine 15.10.2007. godine,
- Strategija gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji - usvojena na sjednici Županijske skupštine 07.02.2006. godine,
- Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. - 2015. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/08),
- Zaključak o prihvatanju Izvješća i Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od travnja 2008. do rujna 2010. godine. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/10),
- Zaključak o prihvatanju Izvješća i Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od listopada 2010. do svibnja 2011. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/11),
- Zaključak o prihvatanju Izvješća i Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od lipnja 2011. do svibnja 2012. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/12),
- Izvješća o stanju u prostoru i Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru Varaždinske županije,
- Strategija razvoja Općine Sveti Ilija za razdoblje 2016. do 2021. god. - dostupni elementi Strategije koja je u izradi,
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija iz 2014. god. - Zaključak o usvajanju (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/16.), te drugi odgovarajući propisani dokumenti ukoliko budu izrađeni,
- Plan zaštite i spašavanja Općine Sveti Ilija čiji sastavni dio je Plan civilne zaštite Općine Sveti Ilija iz 2014. god. - Zaključak o usvajanju (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/16), te drugi odgovarajući propisani dokumenti ukoliko budu izrađeni,
- Procjena ugroženosti od požara Općine Sveti Ilija iz 2015. god. - Zaključak o usvajanju (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 47/15),
- Plan zaštite od požara Općine Sveti Ilija iz 2015. god. - Zaključak o usvajanju (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 47/15),
- Plan gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija, te drugi odgovarajući propisani dokumenti ukoliko budu izrađeni,
- drugi dokumenti, strategije, planovi, studije koje će procijeniti potrebnim i iz kojih će utvrđivati svoje zahtjeve nadležna javnopravna tijela iz područja prometa i veza, komunalne, energetske i društvene infrastrukture, gospodarstva, zaštite prirode i okoliša, zaštite kulturne baštine, zaštite i spašavanja i dr., a ukoliko te dokumente ili izvode iz istih dostave nadležna javnopravna tijela,
- drugi javno dostupni dokumenti i podaci objavljeni na Internet stranicama javnopravnih tijela (posebice Državnog zavoda za statistiku vezano uz stanovništvo, Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, odnosno Državnog zavoda za zaštitu prirode i Agencije za zaštitu okoliša, Državne geodetske uprave i dr.).

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Ocjenjuje se da za postupak izrade 2. izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati nova stručna rješenja, već će se koristiti postojeća dokumentacija i podaci, uključivo izrađena stručna podloga za Gospodarsku zonu Tomaševac - Križanec te idejna rješenja za proširenje groblja u Žigrovcu i Beletincu.

Također će se koristiti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, a prema sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja (sukladno članku 7. ove Odluke), odnosno podaci koji su javno dostupni na mrežnim stranicama javnopravnih tijela.

8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI 2. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

U postupku izrade 2. izmjena i dopuna Plana tražit će se zahtjevi (podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti), od sljedećih javnopravnih tijela koja daju zahtjeve temeljem posebnih propisa, odnosno drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi:

Javnopravna tijela koja daju zahtjeve temeljem posebnih propisa (te ujedno daju mišljenja ili suglasnosti):

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 - a) Uprava poljoprivrede i prehrane industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb - daje mišljenje temeljem čl. 17. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13 i 48/15)
 - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ulica 2a, Zagreb - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 37. st. 3. Zakona o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 94/14)
 - c) Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane - daje mišljenje temeljem čl. 30. st. 2. Zakona o stočarstvu (»Narodne novine«, broj 70/97, 36/98, 151/03, 132/06, 14/14 i 30/15)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin - daju mišljenje temeljem čl. 36. st. 7. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, Uprava za zaštitu prirode - daje prethodnu suglasnost temeljem čl. 22. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13)

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin
 - daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15)
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frankeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
 - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
 - daje mišljenje temeljem čl. 18. st. 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16)
- MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1 - daje mišljenje temeljem čl. 92. st. 2. Zakona o obrani (»Narodne novine«, broj 73/13 i 75/15).

Ostali sudionici od kojih će se tražiti zahtjevi

(javnopravna tijela za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku donošenja prostornog plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju)

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, A. Cesarca 18, Varaždin /ili Ivana Milčetića 10, Varaždin/
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Plitvica-Bednja«, Varaždin, Međimurska 26
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb,
 - a) Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
 - b) Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Gajeva 2, Varaždin
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovića 12, 10 000 Zagreb

- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SU-STAVA d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, Zagreb
- HEP d.d. - Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
- HEP - Proizvodnja d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Sektor za investicije i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
- HRVATSKI TELEKOM d.d, Ulica Roberta Fran-geša Mihanovića 9, Zagreb
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma, Podruž-nica Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma, Podruž-nica Koprivnica - Šumarija Varaždin, Varaždin, A. Šenoe 2
- PLINACRO d.o.o., Savska 88 a, 10 000 Zagreb
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
- TERMOPLIN d.d., Špinčičeva 78, Varaždin,
- VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin,
- ČISTOĆA d.o.o., Ognjena Price 13, Varaždin,
- URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne odnose, Odjel za imovinsko-pravne poslove, poslove rudarstva, poljoprivrede i šumarstva, Varaždin, S. Vraza 4
- VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Franjevački trg 7, Varaždin,
Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša,
Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije,
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditelj-stvo,
Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport,
Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽ-DINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Mali plac 1a
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZA-ŠTIĆENIM PRIRODNIH VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 1, Varaždin
- AZRA - Agencija za razvoj Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 1
- HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, Župa-nijska komora Varaždin, Preradovićeve 17/II
- susjedne jedinice lokalne samouprave.

Ako se tijekom izrade 2. izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu 2. izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU 2. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Izrada 2. izmjena i dopuna Plana odvijat će se u sljedećim osnovnim fazama:

- I. **faza: Pripremne radnje** - obuhvaćaju objavu Odluke o izradi 2. izmjena i dopuna Plana (u službenom glasilu i na web stranicama Općine i Županije), obavješćavanje javnosti i susjednih JLS, te dostavu Odluke javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu 2. izmjena i dopuna Plana i prikupljanje tih zahtjeva, kao i dostavu Odluke o izradi Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, te odabir izrađivača.

Napomena:

- I. fazu provodi Nositelj izrade, a postupci i rokovi te faze su definirani u članku 12. ove Odluke.
- II., III. i IV. faza izrade, u dijelu koji su u nadležnosti Stručnog izrađivača, a ovise i o tijeku postupka koji provodi Nositelj izrade, provodit će se prema okvirnim rokovima navedenim u okviru tih faza u ovom članku.

II. faza: Nacrt prijedloga i prijedlog plana za javnu raspravu

- Izrada Nacrta prijedloga u skladu s ovom Odlukom i zahtjevima javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku izrade
- Izrada Nacrta prijedloga započinje nakon što Nositelj izrade pribavi i dostavi Stručnom izrađivaču zahtjeve za izradu 2. izmjena i dopuna Plana (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) od pozvanih javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke i provodit će se u trajanju do 120 radnih dana.
- Utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i provedenje javne rasprave - Prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje načelnik Općine Sveti Ilija, a Stručni izrađivač izrađuje elaborat Prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu i dostavlja ga Nositelju izrade koji organizira i provodi javnu raspravu. U okviru javne rasprave Prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana stavlja se na javni uvid, uz posebnu obavijest o održavanju javne rasprave javnopravnim tijelima koja su pozvana za dostavu zahtjeva za izradu 2. izmjena i dopuna Plana, te se održava javno izlaganje.

- izrada Prijedloga za javnu raspravu (koji sadrži tekstualni i grafički dio, te obrazloženje i sažetak za javnost) u skladu s aktom načelnika o utvrđivanju Prijedloga, a izradit će se u roku do 30 radnih dana i dostaviti Nositelju izrade radi organiziranja i provođenja javne rasprave i stavljanja na javni uvid. Tijekom javne rasprave u javnom izlaganju radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera sudjeluju: Nositelj izrade, Stručni izrađivač, odnosno imenovani odgovorni voditelj izrade 2. izmjena i dopuna Plana, a po potrebi i drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi.
- Priprema Izvješća o javnoj raspravi - Nositelj izrade prikuplja primjedbe, prijedloge i mišljenja, te ih dostavlja izrađivaču. Izrađivač tj. odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade obrađuje primjedbe i prijedloge dane u javnoj raspravi, kao i mišljenja javnopravnih tijela te priprema Izvješće o javnoj raspravi, koje se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.
- Izvješće o javnoj raspravi izradit će se u roku od najduže 15 dana od isteka roka za primanje mišljenja, primjedbi i prijedloga.

Napomena: U slučaju potrebe može se ponoviti javna rasprava (ako se Prijedlog plana zbog prihvatanja mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja ne budu u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi, ako se promijeni granica građevinskog područja ili se promjenom utječe na vlasničke odnose). Javna rasprava se može ponoviti najviše tri puta nakon čega se donosi nova odluka o izradi i provodi novi postupak.

- U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti navedeni postupci i rokovi koji se odnose na javnu raspravu.

III. faza: Nacrt konačnog prijedloga i konačni prijedlog plana

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga - stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana u skladu s Izvješćem o javnoj raspravi (prihvaćenim očitovanjima, primjedbama i prijedlozima, kao i mišljenjima javnopravnih tijela), te se Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi s nacrtom Odluke o donošenju dostavlja načelniku radi utvrđivanja Konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana.
- *Nacrt konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana izradit će se u roku do 45 radnih dana.*
- Izrada elaborata Konačnog prijedloga nakon njegova utvrđivanja, a po dostavi tog akta
- *Stručni izrađivač izrađuje Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana u roku do 25 radnih dana i dostavlja ga Nositelju izrade radi pribavljanja mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje*

- U okviru ove faze Nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja primjedbi i prijedloga, odnosno mišljenja.

IV. faza: Pribavljanje mišljenja, donošenje plana i objava

- Pribavljanje mišljenja Županijskog zavoda u pogledu usklađenosti konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana s Prostornim planom Županije - ukoliko je Županijski zavod izrađivač ili koordinator izrade tada mišljenje nije potrebno.
- Donošenje 2. izmjena i dopuna Plana (Odluke o donošenju) na Općinskom vijeću Općine Sveti Ilija i objava Odluke o donošenju u službenom glasilu
- *Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana s nacrtom Odluke o donošenju upućuje se Općinskom vijeću na donošenje nakon pribavljanog mišljenja Županijskog zavoda na Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana, a nakon donošenja Odluka se objavljuje u službenom glasilu*
- Izrada i isporuka usvojenih 2. izmjena i dopuna Plana - nakon što Općinsko vijeće usvoji 2. izmjene i dopune Plana i Odluka o donošenju bude objavljena u službenom glasilu (odnosno zaprimljeno službeno glasilo u kojem je objavljena Odluka o donošenju)
- *Stručni izrađivač dopunjuje i kompletira dokumentaciju, izrađuje izvornik i odgovarajući broj preslika elaborata, te ih dostavlja Nositelju izrade u analognom i digitalnom obliku u roku do 10 radnih dana radi dostave nadležnim tijelima sukladno zakonu.*
- Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje
- Općinsko vijeće dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje 2. izmjena i dopuna Plana na način propisan za odluku o donošenju prostornog plana.

Detaljniji rokovi unutar pojedinih faza mogu se definirati ugovorom / sporazumom o izradi 2. izmjena i dopuna Plana.

Članak 12.

Ostali postupci i rokovi koje će prema propisima o prostornom uređenju provoditi Nositelj izrade, odnosno Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija, a nisu sadržani u članku 11. ove Odluke okvirno su:

- (1) Dostava Odluke o izradi 2. izmjena i dopuna Plana svim javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke u roku od 8 dana od dana objave s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji nisu sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja) za izradu 2. izmjena i dopuna Plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. Nositelj izrade

Odluku dostavlja i Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj u istom roku, a radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja. (*Obaveza prema članku 86., 88. i 90. Zakona o prostornom uređenju*).

(2) Istovremeno s postupkom i rokom iz stavka 1. ovog članka Nositelj izrade obavještava javnost na web stranici Općine (*Obaveza prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju*). Prema ocjeni Nositelja izrade moguće je obavještavanje javnosti kroz dnevni i/ili tjedni tisak. Susjedne JLS moraju se pismenim putem obavijestiti o izradi 2. izmjena i dopuna Plana.

(3) Nositelj izrade dostavlja načelniku Nacrt prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana u najkraćem roku od zaprimanja istog od strane izrađivača, a načelnik će utvrditi Prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u najkraćem roku. (*Obaveza prema članku 95. Zakona o prostornom uređenju*).

(4) O Prijedlogu 2. izmjena i dopuna Plana Nositelj izrade će provesti javnu raspravu o kojoj će objaviti obavijest u dnevnom tisku, na web stranici Općine i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave. (*Obaveza prema članku 96. Zakona o prostornom uređenju*).

(5) Javna rasprava započinje stavljanjem Prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana na javni uvid na oglasnu ploču i web stranice Općine koji traje 15 dana (*Obaveza prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju*), a mišljenja javnopravnih tijela, te primjedbe i prijedlozi dostavljat će se Nositelju izrade u roku do zadnjeg dana javne rasprave.

(6) Nositelj izrade osim objave javne rasprave (*Obaveza prema članku 96. Zakona o prostornom uređenju*) obavezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (*Obaveza prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju*) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu 2. izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga.

(7) Za vrijeme javnog uvida Nositelj izrade organizirat će javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera Prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana i voditi zapisnik kojeg potpisuje odgovorna osoba Nositelja izrade (*Obaveza prema članku 99. Zakona o prostornom uređenju*).

(8) U tijeku javne rasprave, odnosno do zadnjeg dana javne rasprave, Nositelju izrade upućuju se primjedbe i prijedlozi, te mišljenja javnopravnih tijela na Prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisima i/ili dokumentima iz njihove nadležnosti koji su od utjecaja na plan. (*Obaveza prema člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju*). Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

(9) Nositelj izrade dostavlja načelniku Nacrt konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi u najkraćem roku od zaprimanja elaborata Nacrta Konačnog prijedloga

od strane Stručnog izrađivača, a načelnik će utvrditi Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana u najkraćem roku (*Obaveza prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju*).

(10) Nakon što načelnik utvrdi Konačni prijedlog, a prije upućivanja Konačnog prijedloga na donošenje Općinskom vijeću, Nositelj izrade je obavezan pisanim putem dostaviti sudionicima javne rasprave obrazloženja o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi. (*Obaveza prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju*).

(11) Prije donošenja 2. izmjena i dopuna Plana, Nositelj izrade mora pribaviti mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje, a zahtjev za mišljenjem s potrebnom dokumentacijom (Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana, Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt Odluke o donošenju) dostavlja Županijskom zavodu u najkraćem roku od zaprimanja elaborata Konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana od strane Stručnog izrađivača. Rok za izdavanje mišljenja Županijskog zavoda je najviše 30 dana. (*Obaveza prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju*). Ukoliko bi Županijski zavod bio izrađivač ili koordinatorski 2. izmjena i dopuna Plana tada mišljenje nije potrebno.

(12) Nakon provedenih svih odgovarajućih aktivnosti iz članka 11. i stavaka 1. do 11. ovog članka načelnik će uputiti Općinskom vijeću Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana s Odlukom o donošenju na usvajanje.

(13) Nakon donošenja 2. izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću, Odluka o donošenju objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije. (*Obaveza prema članku 110. Zakona o prostornom uređenju*).

(14) Nositelj izrade dostavit će 2. izmjene i dopune Plana (u analognom i digitalnom obliku u propisanom standardu) s Odlukom o donošenju Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Županijskom zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije najkasnije 15 dana od dana objave Odluke u službenom glasilu. (*Obaveza prema članku 112. Zakona o prostornom uređenju*).

(15) Općinsko vijeće će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o 2. izmjena i dopuna Plana objaviti pročišćeni tekst prostornog plana (pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela) u analognom i elektroničkom obliku. (*Obaveza prema članku 113. Zakona o prostornom uređenju*).

Napomena: U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti postupci i rokovi iz točaka koje govore o javnoj raspravi.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE 2. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Financiranje stručne izrade 2. izmjena i dopuna Plana i troškove postupka koje provodi Nositelj izrade (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurat će se u Proračunu Općine Sveti Ilija, te ovisno o mogućnostima i iz drugih izvora.

11. OSTALE ODREDBE

Članak 14.

U postupku 2. izmjena i dopuna Plana određuju se:

1. NOSITELJ IZRADE: Jedinствени upravni odjel Općine Sveti Ilija sukladno članku 81. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju. Nositelj izrade u postupku izrade 2. izmjena i dopuna Plana sudjeluje i davanjem zahtjeva (podataka, plan-skih smjernica, propisanih dokumenata i dr.) iz svog djelokruga.

2. STRUČNI IZRAĐIVAČ: izabrat će se po done-senoj Odluci o izradi 2. izmjena i dopuna Plana.

U izradi 2. izmjena i dopuna Plana sudjelovati će i susjedne jedinice lokalne samouprave, kao i javnost temeljem obavijesti Nositelja izrade na način kako je to propisano člankom 88. i 100. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 15.

U vrijeme izrade 2. izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Ako u postupku izrade i donošenja 2. izmjena i dopuna Plana dođe do ponavljanja javne rasprave, promjene propisa kojima se određuju obaveze i procesi u postupku, te ako se promijene odredbe ove Odluke, u ovisnosti o promjenama uskladit će se tijekom postupka i rokovi koji su određeni ovom Odlukom.

Članak 16.

Za izradu 2. izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeće ažurne kartografske podloge koje će Općina pribaviti od Državne geodetske uprave i to: digitalne geodetske podloge (topografske karte mjerila 1: 25000) i digitalni katastarski plan u mjerilu 1:5000, a prema potrebi će se koristiti i postojeće ortofoto karte i druge dostupne podloge.

Članak 17.

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima iz točke 9. ove Odluke radi davanja zahtjeva za izradu 2. izmjena i dopuna Plana.

Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, Nositelj izrade objavit će obavijest o izradi 2. izmjena i dopuna Plana i ovu Odluku na mrežnim stranicama Općine Sveti Ilija, te će ista dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-01/16-03/01
URBROJ: 2186/08-16-01
Sveti Ilija, 14. listopada 2016.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Ostroški, dipl.ing., v.r.

23.

Na temelju članka 9. stavak 2., članka 14. stavak 1. i članka 41. stavak 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 85/15) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/13 i 48/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 18. sjednici održanoj 14. listopada 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o obavljanju ugostiteljske djelatnosti na području Općine Sveti Ilija

Članak 1.

Ovom Odlukom o obavljanju ugostiteljske djelatnosti na području Općine Sveti Ilija (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se radno vrijeme ugostiteljskih objekata, radno vrijeme objekata na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu unutar kojeg se mogu pružati ugostiteljske usluge te se određuju prostori na kojima mogu biti ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga na području Općine Sveti Ilija.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški u ženski spol.

Članak 2.

Dnevni raspored, odnosno početak i završetak radnog vremena u ugostiteljskim objektima u okviru radnog vremena propisanog ovom Odlukom i Zakonom u ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 85/15, dalje u tekstu: Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti), utvrđuje ugostitelj.

Članak 3.

Radno vrijeme ugostiteljskih objekata iz skupina »Objekti jednostavnih usluga« i »Catering objekti« jednako je radnom vremenu ugostiteljskih objekata iz skupine »Restorani« i »Barovi« određeno je Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti i ovom Odlukom.

Članak 4.

Radno vrijeme prostora za usluživanje na otvorenom ugostiteljskih objekata jednako je radnom vremenu ugostiteljskih objekata koji uslužuju na otvorenom, određeno je Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti i ovom Odlukom.

Članak 5.

Lokacije izvan naseljenih područja naselja na kojima se mogu smjestiti ugostiteljski objekti iz skupine »Restorani« i »Barovi« određene su Prostornim planom Općine Sveti Ilija.

Članak 6.

Ugostiteljski objekti mogu raditi svaki dan:

2. Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06. i 16/09.), kao planom šireg područja i sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 156/13. i 65/17.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr.) u mjeri prilagođenoj Izmjeni i dopuni Plana, kao i ostalim posebnim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

2. Izmjene i dopune Plana izrađene su na digitalnim geodetskim i katastarskim podlogama u jedinstvenom projekcijskom koordinatnom sustavu HTRS 96/TM i to topografska karta u mj. 1 : 25000 i digitalni katastarski plan u mj. 1 : 5000, koje je Općina pribavila od DGU – Područnog ureda za katastar Varaždin. Kao pomoćne podloge korišten je i digitalni ortofoto plan (snimak iz 2011. godine) i radni materijali nove katastarske izmjere koju je izradio DGU na zahtjev Općine s obzirom na neodgovarajuće stanje važećeg katastarskog plana. Slijedom toga su i kartografski prilozi 4. *Građevinska područja*, na kojima se prikazuju građevinska područja na katastarskom planu, daju na prikazu važećeg katastarskog plana i katastarskog plana nove izmjere, koji će vrijediti nakon što bude službeno usvojena i verificirana nova izmjera.

2. Izmjene i dopune Plana izrađene su i sukladno postojećim sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima iz Odluke o izradi 2. ID PPUO-a, odnosno zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i drugim propisanim dokumentima pojedinih javnopravnih tijela koja su sudjelovala u izradi, kao i sukladno prijedlozima iz Odluke o izradi konkretiziranim od strane nositelja izrade i prijedlozima mještana koje je Općina podržala i prihvatila.

Temeljem poziva nositelja izrade za dostavu zahtjeva podataka, planskih smjernica i dr. (od 4.11.2016. god. i naknadno) isti su dobiveni od slijedećih javnopravnih tijela:

- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Hrvatski Telekom d.d.
- Odašiljači i veze d.o.o.
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica
- Ministarstvo poljoprivrede (vezano uz poljoprivredno zemljište, te šume i šumsko zemljište)
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel uz Varaždinu
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinske, Služba zajedničkih i upravnih poslova
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu (dva očitovanja)
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica – Bednja“
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin

- Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije Varaždinske županije
- Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije
- HŽ Infrastruktura (dva očitovanja)
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin
- Varkom d.d. Varaždin
- Termoplin d.d. Varaždin.

Od navedenih javnopravnih tijela, neki se zahtjevi nisu odnosili na predmet ovih 2. Izmjena i dopuna Plana, ili nisu bili iskazani nikakvi zahtjevi.

Za sva ostala pozvana javnopravna tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve za izradu 2. Izmjena i dopuna Plana smatra se da nemaju zahtjeve, sukladno čl. 90. st. 2. Zakona o prostornom uređenju. U tim slučajevima su prema potrebi uzeti u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućim posebnim propisima i/ili dokumentima.

Općina, odnosno nositelj izrade zaprimio je i 22 inicijative mještana i pravnih osoba za Izmjene i dopune Plana, koje je sukladno Zakonu o prostornom uređenju razmatralo Općinsko vijeće (na dvije sjednice) i vezano uz iste donijelo odgovarajuće zaključke, sukladno kojima su u 2. Izmjene i dopune Plana ugrađena odgovarajuća prostorna rješenja. Inicijative su se uglavnom odnosile na manja proširenja građevinskog područja (osim jednog koji se odnosio na veći prostorni zahvat izvan naselja koji Općinsko vijeće nije podržalo).

Pojedine elemente iz Odluke o izradi nositelj izrade je detaljnije definirao, u suradnji s izrađivačem, pri tome se rukovodeći realnim potrebama osiguranja uvjeta za gospodarski razvitak Općine, te zadovoljenja uvjeta života i rada mještana uz racionalno korištenje prostora i zaštitu okoliša (proširenja građevinskih područja uglavnom mješovite i gospodarske namjene, ali i drugih namjena, na one prostore koji su pogodni i realni za izgradnju, te isključivanjem iz istog onih prostora koji to nisu, stvaranje uvjeta za pojednostavljenje postupaka gradnje kroz uvjete provedbe s detaljnošću propisanim za UPU).

Za pojedine prostore Općina je dala izraditi odgovarajuća stručna rješenja koja su se koristila u 2. Izmjenama i dopunama Plana (Stručna podloga za gospodarsku zonu Tomaševac Biškupečki – Križanec, Idejna rješenja za proširenje groblja u Žigrovcu i groblja u Beletincu, Idejna rješenja odvodnje naselja Sveti Ilija, te odvodnje naselja Beletinec i Krušljevec i dr.). Općina je također usvojila i neke novije strateške dokumente koji su korišteni u 2. Izmjenama i dopunama Plana (Strateški razvojni program Općine Sveti Ilija za razdoblje od 2014. do 2020. god. – 2017. god., Plan gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija za razdoblje 2018. – 2013. godine, Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija s Planom zaštite i spašavanja i Planom civilne zaštite – 2014. god., Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara – 2015. god. i dr.).

Svi zahtjevi i prijedlozi građana, kao i Nositelja izrade obrađeni su u posebnom elaboratu pod nazivom Popis i pregled prijedloga za 2. Izmjene i dopune PPUO-a Sveti Ilija, usuglašen između Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, a sadrži i njihov prostorni prikaz na odgovarajućem Kartogramu.

Svi zahtjevi, podaci, planske smjernice i prihvaćeni prijedlozi odgovarajuće su ugrađeni kroz tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio Plana (sve karte Plana), te ovo Obrazloženje.

Dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela postojećeg Plana koji se odnose na tematiku obrađenu ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana, a koji nisu s njima sukladni, neće se primjenjivati nakon donošenja 2. Izmjena i dopuna Plana.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE SVETI ILIJA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE

1.1.1. Osnovni podaci o prostoru

a) Površina, stanovništvo, naselja, naseljenost

Podaci o površini Općine nisu jednoznačno određeni (kao i za područje cijele Županije) tj. različiti izvori navode različite podatke o površini, što predstavlja određeni problem u izvođenju drugih podataka i analiza koji se baziraju i vežu na površinu (demografski, statistički, prostorni i dr.).

Tablica 1 – Podaci o površini Općine – razni izvori

PODACI O POVRŠINI OPĆINE – razni izvori									
	POVRŠINA IZ PPŽ-a		POVRŠINA PREMA 2. IJD PLANA			POVRŠINA PREMA DZS		POVRŠINA PREMA DGU (prosinac 2015.)	
	km ²	%*	km ²	%*	km ² **	km ²	%*	km ²	%*
SVETI ILIJA	17,22	1,36	17,26	1,36	17,35	17,2	1,37	17,26	1,37
ŽUPANIJA	1.261,29	100,00	1.262,90	100,00	-	1261,5	100,00	1.259,74	100,00

Izvori:

- Izvješće o stanju u prostoru Varaždinske županije
- DZS - Državni zavod za statistiku

Napomene: * - % se odnosi se na udio u ukupnoj površini Županije

** - površina prema predloženoj promjeni granica

Ukupna površina Općine prema službenim teritorijalnim granicama iz Registra prostornih jedinica koji vodi Državna geodetska uprava iznosi **1.725,99 ha**, odnosno cca **17,26 km²**, a duljina općinske granice **26.402,77 m**, odnosno cca **26,40 km**.

Za Općinu Sveti Ilija izvršena je nova katastarska izmjera 2016. godine, iz razloga značajne neusklađenosti važećih katastarskih planova sa stvarnim stanjem na terenu, te je izrađena radna verzija katastarskog plana za nove katastarske općine Sveti Ilija i Beletinec.

Vezano uz to Općina je izmijenila i granice pojedinih naselja (*Odluka o promjeni granica naselja Općine Sveti Ilija* – „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 5/18.), te dogovorno s Općinom Gornji Kneginec i granicu između tih dviju Općina (*Odluka o promjeni granice Općine Sveti Ilija s Općinom Gornji Kneginec* – „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 28/18. i *Odluka o promjeni granice Općine Gornji Kneginec s Općinom Sveti Ilija* – „Službeni vjesnik Općine Gornji Kneginec“ br. 5/18.).

Ovim Planom se daje i prijedlog izmjene granice između Općine Sveti Ilija i Grada Novog Marofa, na način da područje Općine Sveti Ilija obuhvati cjelovitu rijeku Bednju i rukavce, postojeće nogometno igralište u naselju Podevčevo (Grad Novi Marof), koje koristi nogometni klub iz Beletinca (Općina Sveti Ilija), te nekoliko parcela uz igralište koje su u vlasništvu Općine Sveti Ilija. Ukupna površina Općine prema predloženim novim teritorijalnim granicama iznosi **1.734,97 ha**, odnosno cca **17,35 km²**, a duljina općinske granice **26.388,78 m**, odnosno cca **26,39 km**.

Također se napominje da su, osim navedene promjene teritorijalnih granica s Općinom Gornji Kneginec, u Registru prostornih jedinica izvršene i druge manje promjene granica u odnosu na granice koje su se primjenjivale prilikom izrade prvih Izmjena i dopuna Plana. Slijedom navedenih promjena postoje dijelovi područja koji nisu obuhvaćeni prostornim planovima susjednih jedinica lokalne samouprave (premda se u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana nalaze na području drugih JLS-a), a obuhvaća dijelom i izgrađene građevine, odnosno građevinsko područje. To se osobito odnosi na dio područja Općine Gornji Kneginec i Beretince. Stoga je ovim Planom definirana namjena prostora i za navedena područja koja nisu obuhvaćena prostornim planovima susjednih jedinica lokalne samouprave, pa se obuhvat ovog Plana dijelom razlikuje od područja Općine Sveti Ilija kao administrativno-teritorijalne jedinice. Površina takvog obuhvata Plana iznosi **1.729,82 ha**, odnosno cca **17,30 km²**, a duljina granice obuhvata Plana **26.155,85 m**, odnosno cca **26,16 km**.

Tablica 2 – **Ostali podaci o teritoriju, u odnosu na podatke o Varaždinskoj županiji**

Općina Sveti Ilija	Općina km ² , km	Županija km ² , km
dužina granice ukupno prema osnovnom Planu	26,74	265,20
dužina granice ukupno – prema RPJ*	26,40	265,20
dužina granice ukupno – prema predloženoj promjeni granica	26,39	-
dužina obuhvata Plana ukupno	26,16	-
dužina obuhvata Plana ukupno – prema predloženoj promjeni granica	26,14	-
udaljenost krajnjih točaka istok-zapad	5,72	69,10
udaljenost krajnjih točaka sjever-jug	5,79	44,10
Površina – prema RPJ*	17,26	-
Površina – prema predloženoj promjeni granica	17,35	-
Površina obuhvata Plana	17,30	-
Površina obuhvata Plana – prema predloženoj promjeni granica	17,39	-

* - RPJ –Registar prostornih jedinica koji vodi Državna geodetska uprava

S obzirom da je u vremenu nakon Izmjena i dopuna Plana 2009. god. izvršen novi Popis stanovništva 2011. godine, daje se prikaz podataka za područje Općine Sveti Ilija iz novog popisa, prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku objavljenim na Internet stranicama Zavoda, te usporedni prikaz kretanja broja stanovnika u odnosu na ranije popise stanovništva.

Tablica 3 - Osnovni podaci o stanovništvu Općine u odnosu na Županiju

	Popis	Općina	Županija	% Općine u Županiji
ukupan broj stanovnika	1971.	3.616	182.759	1,98
	1981.	3.621	186.927	1,94
	1991.	3.587	187.853	1,91
	2001.	3.532	184.769	1,91
	2011.	3.511	175.951	1,99
gustoća naseljenosti (stan./km ²)	1971.	210	144,9	-
	1981.	210	148,2	-
	1991.	208	148,9	-
	2001.	205,1	146,5	-
	2011.	203,9	139,5	-
broj domaćinstava/kućanstava	1971.	832	45.343	1,83
	1981.	932	52.845	1,76
	1991.	973	56.706	1,71
	2001.	987	56.095	1,76
	2011.	1.031	55.483	1,86
broj stanova	1971.	818	43.960	1,86
	1981.	879	51.452	1,71
	1991.	986	56.880	1,73
	2001.	1.065	59.951	1,78
	2011.	1.133	64.198	1,77

Izvori: Državni zavod za statistiku

Tablica 4 - Kretanje stanovništva i razvijenost

JLS	Broj stanovnika 2011.	Kretanje stanovništva	Indeks razvijenosti %	Skupina
OPĆINA SVETI ILIJA	3.511	99,6	84,40	III
ŽUPANIJA	175.951	97,2	86,34	II

Izvor: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije – 2013. god., Državni zavod za statistiku - Popis 2011. god.

Tablica 5 - Promjene broja stanovnika po naseljima i gustoća naseljenosti u razdoblju 1971. - 2011.

NASELJA	BROJ STANOVNIKA						POVRŠINA		GUSTOĆA		
	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.		km ²	%	st/km ² 1991.	st/km ² 2001.	st/km ² 2011.
Beletinec	1.127	1.095	1.061	1032	956	27,23%	5,04	3,78	86,1	87,6	189,68
Doljan	345	377	392	391	409	11,65%	1,16	5,80	70,6	62,3	352,58
Križanec	315	312	313	329	324	9,23%	0,92	7,69	120,2	107,4	352,17
Krušljevec	312	296	260	253	230	6,55%	1,93	4,70	113,1	102,6	119,17
Seketin	429	420	417	376	387	11,02%	2,66	1,64	50,5	33,9	145,48

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

2. izmjene i dopune – **Prijedlog**

Sveti Ilija	514	508	542	544	615	17,52%	2,85	1,11	264,9	217,6	215,78
Tomaševac Biškupečki	353	406	390	390	379	10,79%	1,16	2,12	195,7	170,2	326,72
Žigrovec	221	213	212	217	211	6,01%	1,49	10,99	65,5	51,8	141,61
UKUPNO	3.616	3.627	3.587	3.532	3.511	100,00%	17,22	100,0	134,5	131,3	203,89

Izvor: Državni zavod za statistiku

Napomena: S obzirom na izvor, podaci o površini i gustoći nisu istovjetni podacima dobivenim temeljem ovog Plana.

Vidljivo je da je na području Općine prisutan trend pada broja stanovnika, međutim taj pad nije značajan (oko 1%) i isti je unatrag 10 godine smanjen u odnosu na pad u prethodna dva desetljeća (indeks kretanja stanovništva iznosi 99,6).

Pojedina naselja bilježe porast broja stanovnika unatrag 40-ak godina (Sveti Ilija, Doljan, Seketin), a pojedina naselja manji pad (Križanec, Tomaševac Biškupečki, Žigrovec), no gledajući unatrag više desetljeća ukazuje se na određenu stagnaciju tj. konstantu u broju stanovnika, što bi sveukupno sagledavajući ipak moglo ukazivati na pozitivne i optimistične prognoze za budući razvoj Općine. Samo naselja Beletinec i Krušljevec bilježe nešto veći pad broja stanovnika u proteklom višegodišnjem razdoblju.

U prilog optimističnom sagledavanju budućeg razvoja Općine ide i činjenica da je 55% stanovnika u dobi između 20 i 60 godina starosti (radno sposobno), te da je udio mlađe populacije - do 20 godina starosti (23%) nešto veći od udjela starije populacije - 60 i više godina starosti (21%).

U obrazovnoj strukturi stanovništva Općine prevladava srednjoškolsko obrazovanje (više od polovice stanovništva), te osnovno obrazovanje (oko ¼ stanovništva), dok je visoko obrazovanje relativno malo zastupljeno, ali je i minimalni udio stanovništva bez škole.

Stanovništvo Općine je i dobro uravnoteženo prema spolu – 51% žena i 49% muškaraca.

Tablica 6 – Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima

Naselje	Spol	Ukupno	Starost		
			0-19	20-59	60 i više
Općina Sveti Ilija	Ukupno	3.511	813	1947	751
	m	1.717	412	1012	293
	ž	1.794	401	935	458
Beletinec	sv.	956	212	513	231
	m	472	111	269	92
	ž	484	101	244	139
Doljan	sv.	409	98	247	64
	m	203	53	121	29
	ž	206	45	126	35
Križanec	sv.	324	77	182	65
	m	155	36	94	25
	ž	169	41	88	40

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

2. izmjene i dopune – Prijedlog

Krušljavec	sv.	230	43	119	68
	m	116	24	64	28
	ž	114	19	55	40
Seketin	sv.	387	87	224	76
	m	190	40	121	29
	ž	197	47	103	47
Sveti Ilija	sv.	615	159	342	114
	m	288	70	174	44
	ž	327	89	168	70
Tomaševac Biškupečki	sv.	379	85	202	92
	m	198	38	96	64
	ž	99	21	55	23
Žigrovec	sv.	211	52	118	41
	m	112	31	63	18
	ž	99	21	55	23

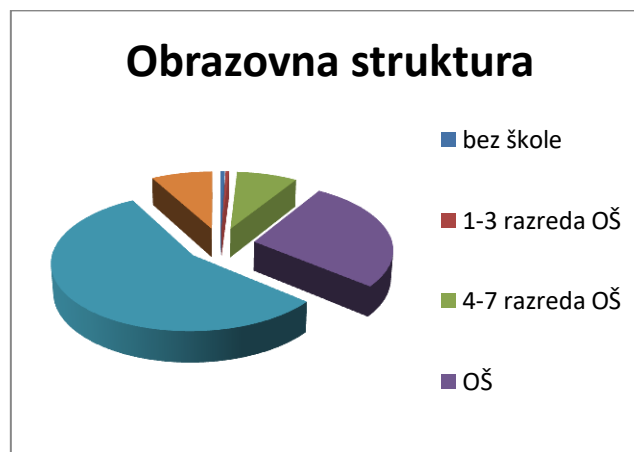
Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva

Tablica 7 – **Obrazovna struktura Općine Sveti Ilija**

Spol	Ukupno	Bez škole	1 -3 razreda osnovne škole	4 -7 razreda osnovne škole	Osnovna škola	Srednja škola	Visoko obrazovanje				Nepoznato
							Svega	Stručni studij ²⁾	Sveučilišni studij ³⁾	Doktorat znanosti	
sv.	2.940	16	13	234	796	1.645	236	107	128	1	-
m	1.428	6	2	72	315	916	117	52	65	-	-
ž	1.512	10	11	162	481	729	119	55	63	1	-

Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva

Iz tablice u nastavku je vidljivo da je prema popisu stanovništva iz 2011. godine na području Općine Sveti Ilija 16 osoba bilo bez osnovne škole, 13 osoba je imalo završeno između jedan i tri razreda osnovne škole, 234 osobe između četiri i sedam razreda osnovne škole, 796 osoba osnovnu školu, 1645 osoba srednju školu i 236 osoba visoko obrazovanje.



Izvor: Strateški razvoj program Općine Sveti Ilija

Tablica 8 – Dobna struktura stanovništva Općine Sveti Ilija – odnos 2001. i 2011.

Dobna struktura stanovništva (prema popisu 2001.)							
Dob (godine)	ukupno	0 - 14	15 - 29	30 - 44	45-59	60-74	od 75 i više
br. st	3532	695	701	770	667	496	194
%	100 (99,7*)	19,7	19,8	21,8	18,9	14,0	5,5
<i>Izvor: Državni zavod za statistiku: "Stanovništvo prema spolu i starosti, Popis 2001.", podaci iz Odsjeka za statistiku u Varaždinskoj županiji, *(razlika do ukupnog broja odnosi se na nepoznatu starost)</i>							
Dobna struktura stanovništva (prema popisu 2011.)							
Dob (godine)	ukupno	0 - 14	15 - 29	30 - 44	45-59	60-74	od 75 i više
br. st	3511	571	687	731	771	500	251
%	100	16,26	19,57	20,82	21,96	14,24	7,15
<i>Izvor: Državni zavod za statistiku</i>							

Tablica 9 – Dobna struktura stanovništva po naseljima – popis 2011. god.

Naselje	Spol	Ukupno	Starost		
			0-19	20-59	>60
Općina Sveti Ilija	Ukupno	3.511	813	1947	751
	m	1.717	412	1012	293
	ž	1.794	401	935	458
Beletinec	sv.	956	212	513	231
	m	472	111	269	92
	ž	484	101	244	139
Doljan	sv.	409	98	247	64
	m	203	53	121	29
	ž	206	45	126	35
Križanec	sv.	324	77	182	65
	m	155	36	94	25
	ž	169	41	88	40
Krušljevec	sv.	230	43	119	68
	m	116	24	64	28
	ž	114	19	55	40
Seketin	sv.	387	87	224	76
	m	190	40	121	29
	ž	197	47	103	47
Sveti Ilija	sv.	615	159	342	114
	m	288	70	174	44
	ž	327	89	168	70
Tomaševec Biškupečki	sv.	379	85	202	92
	m	198	38	96	64
	ž	99	21	55	23
Žigrovec	sv.	211	52	118	41
	m	112	31	63	18
	ž	99	21	55	23

Izvor: Državni zavod za statistiku

b) Zbirni tablični iskazi osnovnih podataka o stanju u prostoru

Zbirna tablica 1 – **dodatak**

	Površina km ²	Stanovnici		Stanovi		Domaćinstva		Gustoća naseljenosti	
		2001.	2011.	2001.	2011.	2001.	2011.	2001.	2011.
		broj	broj	broj	broj	broj	broj	st/km ²	st/km ²
ŽUPANIJA	1.261,29	184.769	175.951	59.951	64.198	56.095	55.483	146,49	139,5
OPĆINA	17,22	3.532	3.511	1.065	1.133	987	1.031	205,1	203,9

Izvor: Podaci Državnog zavoda za statistiku, osim površine za koju je korišten podatak iz PPŽ-a

Iz gornje tablice, zbirna tablica 1 – dodatak, u usporedbi posljednja dva popisa vidi se da uz broj stanovnika pada i broj domaćinstava, kako u Županiji, tako i u Općini Sveti Ilija, no unatoč takvom trendu broj stanova (stanovi za stalno stanovanje) ipak raste i u Županiji i na području Općine Sveti Ilija.

Zbirna tablica 1.

OPĆINA Sveti Ilija	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI			DOMAĆINSTVA		POVRŠINA prema 2. ID Plana	Gustoća naseljenosti (2011.) **
	prema važećem Planu		Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 2001.		Popis 2011.	Popis 2001.	Popis 2011.		
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	broj	km ²	broj stan/km ²
Županija * Ukupno	1.261,3	2,82*	184.769	1,06*			59.951	1,21*	64.198	56.095			
Općina Ukupno	17,34	100	3.532	100	3.511	100,00	1065	100	1133	987	1.031	17,26	203,42
Beletinec	5,19	29,93	1.032	29,22	956	27,23	283	26,57		268	271	5,14	185,99
Doljan	1,13	6,52	391	11,07	409	11,65	112	10,52		115	128	1,15	355,65
Križanec	0,92	5,30	329	9,32	324	9,23	109	10,23		96	94	0,88	368,18
Krušljevec	2,03	11,71	253	7,16	230	6,55	86	8,08		77	80	1,92	119,79
Seketin	2,68	15,46	376	10,65	387	11,02	131	12,30		112	111	2,63	147,15
Sveti Ilija	2,80	16,15	544	15,40	615	17,52	166	15,59		156	171	2,89	212,80
Tomaševac B	1,11	6,40	390	11,04	379	10,79	115	10,80		108	115	1,15	329,57
Žigrovec	1,48	8,53	217	6,14	211	6,01	63	5,91		55	60	1,50	140,67

Napomene: - površine naselja i Općine su dobivene digitalnim postupkom iz kartografske podloge u mjerilu 1:25.000 (novi podaci)

- konačni podaci iz Popisa 2001.god. dobiveni iz Odsjeka za statistiku u Varaždinskoj županiji, a podaci za 2011. god. prema javno dostupnim podacima Državnog zavoda za statistiku

- nema podataka o broju stanova po naseljima prema popisu od 2011. godine, te se nastavno daju podaci o prvim rezultatima kao orijentacijskim podacima

* - postotak Općine u Županiji

** - gustoća izgrađenosti za 2011. godinu izračunata koristeći podatke o površini prema 2. ID Plana

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

2. izmjene i dopune – **Prijedlog**

2. POPISE OSOBE, KUĆANSTVA I STAMBENE JEDINICE, PRVI REZULTATI POPISA 2011. PO NASELJIMA ENUMERATED PERSONS, HOUSEHOLDS AND HOUSING UNITS, 2011 CENSUS FIRST RESULTS, BY SETTLEMENTS						Find
(nastavak) (continued)						sveti ilija
						Previous Next
	Ukupno popisane osobe Total number of enumerated persons	Ukupan broj stanovnika Total population	Kućanstva Households		Stambene jedinice Housing units	
			ukupno Total	privatna kućanstva Private households	ukupno Total	stanovi za stalno stanovanje Dwellings for permanent habitation
	1	2	3	4	5	6
Sveti Ilija	3 521	3 495	1 032	1 030	1 777	1 065
Beletinec	952	949	271	271	517	277
Dojlan	410	409	128	128	135	121
Križanec	324	324	94	94	175	89
Krušjevec	230	230	80	80	142	76
Seketin	386	380	111	111	331	135
Sveti Ilija	620	616	171	170	244	185
Tomaševac Biškupečki	381	372	115	114	134	116
Žigrovec	213	210	60	60	97	64
Naknadno popisani Enumerated with delay	5	5	2	2	2	2

Napomene:

- Pod kućanstvima se podrazumijevaju privatna kućanstva; podaci o stanovima po naseljima na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku nisu dostupni prema Popisu 2011 - podaci o stanovima po naseljima na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku odnose se na prve rezultate za Popis 2011. (pregled 1441) nije usporediv – različit broj stanovnika, kućanstva i stanova (ukupno za Općinu) u odnosu na dostupne konačne podatke za Općinu

Zbirna tablica 2.

OPĆINA Sveti Ilija PODRUČJE OPĆINE	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km ²	udio u povr. Općine %	Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 2001.	Popis 2011.
			broj	%	broj	%	broj	broj
OBALNO čl. 45. Zakona o prostornom uređenju	-	-	-	-	-	-	-	-
OTOČNO čl. 45. Zakona o prostornom uređenju	-	-	-	-	-	-	-	-
KONTINENTALNO GRANIČNO	-	-	-	-	-	-	-	-
OSTALO	17,26	100	3532	100	3511	100	204,6	203,4
Općina Ukupno	17,26	100	3532	100	3511	100	204,6	203,4
ŽUPANIJA * Ukupno	1.261,3	2,82*	184.769	1.13*	175.951	1.06*	146,5	139,5

Napomene:

* postotak Općine u Županiji

- površina Općine je dobivena digitalnim postupkom iz kartografske podloge u mj. 1:25.000 (novi podatak)
- površina Županije – prema PPŽ-u

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.3. Gospodarske djelatnosti u prostoru

a) Industrija i poduzetništvo

Važećim Planom planirana je veća gospodarska zona u naselju Tomaševcu Biškupečkom i Križancu (jedinstvena zona koja se proteže u dva naselja), koja je malim dijelom izgrađena, te manja gospodarska zona u naselju Sveti Ilija koja je većim dijelom izgrađena.

Sukladno Strateškom razvojnom planu Općine Sveti Ilija, Općina planira kroz razne mjere nastaviti postojeće, te pokretati nove razvojne procese u gospodarstvu, posebice u malom i srednjem poduzetništvu. U tom smislu postoji potreba ocjenjuju se dostatnim planirana područja/zona namijenjenih za gospodarske sadržaje, uz eventualno manje redefiniranje granica zona (isključenje postojećeg šumarka na koji bi se ionako zadržao u toj funkciji unutar zone).

b) Poljoprivreda

Kao što je već u važećem Planu navedeno, prostor Općine pruža polazne mogućnosti za intenzivniji razvoj ratarstva i stočarstva kroz seoska gospodarstva i poduzetništvo, a što je planirano i Strateškim razvojnim planom Općine Sveti Ilija

Važećim Planom definirani su uvjeti i kriteriji za smještaj i izgradnju u funkciji poljoprivrede sukladno ranijim potrebama i obvezama iz Prostornog plana Varaždinske županije, koji su 2. Izmjenom i dopunom PPŽ-a promijenjeni u smjernicama, a njihovo definiranje spušteno je na razinu općine/grada. Doneseni su i pojedini novi propisi koji se odnose na područje poljoprivrede, posebice poljoprivrednog zemljišta i izgradnje građevina za uzgoj i tov životinja – farmi, koji su usklađeni i s propisima Europske unije, a novim Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) definirane su mogućnosti izgradnje izvan građevinskog područja.

Slijedom navedenog potrebno je odgovarajuće uskladiti Plan s odredbama i uvjetima iz tih propisa i PPŽ-a, odnosno ukazati na obvezu primjene odgovarajućih uvjeta i elemenata kod izgradnje građevina vezanih uz poljoprivredu.

1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

a) Prometni sustavi

Rješenja prometne infrastrukture planirana važećim Planom aktualna su i nadalje, uz manje nadopune u cestovnom prometu temeljem nove kategorizacije javnih cesta, te vezano uz proglašenje većeg broja nerazvrstanih cesta koje su u nadležnosti Općine. Navedene elemente potrebno je odgovarajuće ugraditi u prostorni Plan.

Vezano uz promjene u dijelu telekomunikacija tj. elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih mreža, 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, donesenim u srpnju 2009. godine, definirana su područja postave baznih stanica pokretne mreže na antenskim stupovima, kao i ostali uvjeti za njihovu izgradnju. Intencija je da se dokumenti za lociranje i izgradnju ovih građevina izdaju na temelju Prostornog plana županije s obzirom da su te građevine od državnog značaja. Stoga će biti nužno izvršiti odgovarajuća usklađenja ovog Plana s Izmjenama i dopunama PPŽ-a. Važećim posebnim propisima definirane su i lokacije antenskih stupova i radijskih koridora, koji se također odnose na područje Općine Sveti Ilija, te je te elemente također potrebno ugraditi u Plan.

b) Energetski sustav

U dijelu koji se odnosi na energetski sustav došlo je do realizacije nekih od planiranih građevina elektroopskrbe i plinoopskrbe, te je nužno revidirati postojeće i planirane elemente iz važećeg Plana sukladno podacima nadležnih javnopravnih tijela. S obzirom da sve veću ulogu i značaj (pa i obveze) u proizvodnji energije ima korištenje obnovljivih izvora (sunca, vjetra, hidropotencijala, biomase i dr.) postoji potreba omogućavanja izgradnje građevina za proizvodnju energije korištenjem navedenih izvora, osobito sunčeve energije.

c) Vodnogospodarski sustav

U dijelu vodoopskrbe, odvodnje i uređenja i zaštiti voda potrebno je novelirati Plan sukladno podacima nadležnih javnopravnih tijela, s obzirom da su izgrađeni neki planirani vodovi, te su izrađeni projekti kojima se ponešto mijenjaju ranije planirani sustavi (primjerice: odvodnja dijela Općine u okviru aglomeracije Varaždin, projekt odvodnje naselja Sveti Ilija, promjene površina poplavnih područja i dr.). Stoga je potrebno novelirati i uskladiti Plan s aktualnim podacima i rješenjima.

d) Gospodarenje otpadom

Važećim planom definiran je segment gospodarenja otpadom sukladno tadašnjim propisima, a u okviru gospodarske zone Tomaševac Biškupečki – Križanec planirana je uvjetna i varijantna lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad, koja bi se trebala konkretno odrediti, s obzirom da se za zonu planira definiranje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU. Isto tako, Općina ima drugačija rješenja vezana uz obvezu formiranja reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje korisnog dijela otpada.

Kako je u djelokrugu gospodarenja otpadom u vremenu od donošenja Plana bilo značajnijih zakonskih promjena, bit će nužno izvršiti odgovarajuća usklađenja Plana, osobito Odredbi za provođenje, sa izmjenama propisa. Novim propisima uvedene su direktne obveze jedinicama lokalne samouprave u pogledu postupanja s građevnim otpadom (definiranje lokacije za prikupljanje i obradu takvog otpada), kao i obveze u postupanju s komunalnim otpadom.

U vremenu nakon donošenja Plana na području Općine sanirane su neke od ranije evidentiranih lokacija nekontroliranih odlagališta otpada, ali su evidentirane i neke novije lokacije, što je također potrebno obuhvatiti ovim Izmjenama i dopunama Plana.

1.1.2.6. Graditeljska i prirodna baština i krajobraz

a) Graditeljska baština

U dijelu graditeljske baštine bit će potrebno Plan odgovarajuće uskladiti s podacima nadležnog javnopravnog tijela.

b) Prirodna baština

U vremenu nakon donošenja prvih Izmjena i dopuna Plana proglašena je nova ekološka mreža Republike Hrvatske (2013. i 2015. godine), koja se smatra ekološkom mrežom NATURA 2000 sukladno usklađenju s propisima EU. Područja navedene ekološke mreže se dijelom razlikuju od područja ranije Nacionalne ekološke mreže (NEM), te se takva područja više ne nalaze na području Općine Sveti Ilija, pa će i u

tom smislu trebati uskladiti postojeći Plan, kao i vezano uz eventualne zahtjeve nadležnog javnopravnog tijela.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Ocjena važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija i ocjena oblikovanja građevinskog područja

Prostor Općine Sveti Ilija proteklih godina razvijao se sukladno Prostornom planu uređenja Općine Sveti Ilija (osnovni Plan iz 2004. god. i Izmjene i dopune iz 2009. god.). U vremenu nakon 2009. godine došlo je do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih uz razvoj gospodarstva, uređenje građevinskog područja, planiranje prometne, energetske, vodnogospodarske i elektroničke komunikacijske infrastrukture i dr. Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu kulturnih dobara, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, gospodarenje vodama, rudarstvo i dr., kao i novi dokumenti čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine. 2011. godine izvršen je i novi popis stanovništva.

Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama i zahtjevima, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja pa je prostorni plan potrebno uskladiti/izmijeniti ili dopuniti/revidirati u pojedinim dijelovima.

Posebice se naglašava potreba usklađenja u slijedećim elementima prostornog plana:

- Postojeće i zatečeno stanje na području Općine važećim planom je definirano temeljem ranijih podloga i tada važećeg propisa s područja prostornog uređenja te stanja na terenu prije 2009. god., koje je dijelom izmijenjeno (novo izgrađeni sadržaji, ozakonjene zgrade), a postoje i nove ažurnije ortofoto podloge, propisan je drugačiji način određivanja postojećeg stanja izgrađenog i neizgrađenog te uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja pa je potrebno navedene elemente uskladiti u Prostornom planu.
- Postojećim planom definirana je obveza izrade većeg broja urbanističkih planova uređenja, što zahtjeva znatna financijska sredstva koja Proračunom Općine nije bilo moguće osigurati. Ocjenjuje se da na pojedinim područjima za koje je propisana ta obveza uglavnom temeljem odredbi ranije važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, postoji mogućnost provedbe plana uz prethodne manje zahvate pa je svrhovito proanalizirati takva područja te obveze izrade UPU-a planirati temeljem odredbi važećeg Zakona, a za prostore za koje se to ocjeni svrhovitim u postupku izrade 2. Izmjena i dopuna Plana propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU.
- Građevinskim područjem nisu obuhvaćene pojedine rubne parcele/područja za koje postoje realni zahtjevi za uključenjem u građevinsko područje, pa ih je realno uključiti u isto, dok za pojedina područja nema realne mogućnosti niti potrebe za realizacijom izgradnje pa je iste svrhovito isključiti iz građevinskog područja.
- Planirana gospodarska zona u naselju Tomaševac Biškupečki nije se realizirala, na prostoru zone postoji nekoliko gospodarskih - proizvodnih sadržaja, a

dijelom je prisutna problematika nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. S obzirom da je u posljednje vrijeme pojačan interes za izgradnjom u toj zoni, izrađena je stručna podloga za realizaciju zone te je radi što bržeg formiranja i realizacije zone ovim Izmjenama i dopunama Plana svrhovito ispitati mogućnost manjeg preoblikovanja zone i propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU temeljem izrađene stručne podloge.

- U gospodarskoj zoni Sveti Ilija postoji potreba za isključenjem dijela prostora iz ove zone i prenamjenom u zonu mješovite pretežito stambene namjene (postojeća stambena izgradnja i uz nju vezan posjed).
- Postojeća groblja u naseljima Žigrovec i Beletinec većim dijelom su zaposjednuta te postoji potreba osiguranja prostora za njihovo proširenje, za što je Općina pribavila idejna rješenja. S obzirom da je važećim Planom prostor predviđen za proširenje groblja dijelom definiran kao zone zelenila, športa i rekreacije, potrebno je izvršiti odgovarajuće promjene zona namjena.
- Planirane zone sportsko-rekreacijske namjene definirane kao izdvojena građevinska područja izvan naselja u Tomaševcu Biškupečkom i Krušljevcu nisu realizirane uglavnom uslijed problematike rješavanja imovinsko-pravnih odnosa te je potrebno preispitati mogućnosti preoblikovanja tih zona u cilju lakše realizacije.
- Na prostoru uz rijeku Bednju u naselju Beletinec Općina je iskazala potrebu uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja, uglavnom vezano uz ribolov te uz to vezanu izgradnju pratećih sadržaja/građevina (dijelom su već uređeni neki sadržaji uz ribnjak). S obzirom da je važećim planom na predmetnom prostoru definirana mogućnost uređenja rekreacijskih sadržaja bez izgradnje, potrebno u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom (obzirom na utvrđeno poplavno područje i inundacijski pojas uz rijeku Bednju) preispitati mogućnosti planiranja zone sportsko-rekreacijske namjene, odnosno na drugi odgovarajući način definirati mogućnost uređenja i izgradnje sportskih i rekreacijskih sadržaja.
- Na području naselja Beletinec postoje ostaci starih ugljenokopa i građevina koje su bile prateće aktivnostima eksploatacije ugljena te postoji ideja Općine da se isti prezentiraju kao određena atraktivnost i uključe u turističku ponudu Općine i ovisno o mogućnostima financiraju iz sredstva EU fondova. Slijedom navedenog potrebno je osigurati odgovarajuće prostorno-planske preduvjete u prostornom planu.
- Stanje prometne i komunalne infrastrukture na području Općine se dijelom promijenilo, tj. izgrađene su neke od planiranih infrastrukturnih građevina (primjerice: biološki pročistač u Svetom Iliji, neke prometnice, vodoopskrbni vodovi i dr.) pa je u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima potrebno u prostornom planu novelirati postojeće stanje u tom segmentu, kao i potrebe za planiranjem pojedine vrste infrastrukture.
- Važećim prostornim planom nije dovoljno jasno obuhvaćena mogućnost korištenje obnovljivih izvora energije i izgradnja odgovarajućih postrojenja u cilju proizvodnje energije iz takvih izvora pa je u tom smislu potrebno planom osigurati odgovarajuće uvjete. Vezano uz navedeno, za Općinu je osobito interesantna mogućnost formiranja male/mikro hidroelektrane na rijeci Bednji pa je mogućnost takvog zahvata potrebno preispitati u postupku 2. Izmjena i dopuna Plana.

- Važećim prostornim planom definirana su na prostoru Općine područja Nacionalne ekološke mreže, koja je izmijenjena 2015. god. novom Uredbom o ekološkoj mreži pa je vezano uz navedeno potrebno izvršiti odgovarajuće izmjene u prostornom planu (ekološka mreža više nije definirana na području Općine).
- Važećim prostornim planom nije odgovarajuće obuhvaćeno gospodarenje mineralnim sirovinama, pa je potrebno u isti ugraditi odgovarajuće elemente sukladno rudarsko-geološkoj studiji za područje Varaždinske županije (novoj studiji koja je usvojena u vrijeme izrade ovih 2. Izmjena i dopuna Plana).

Navedene elemente potrebno je obuhvatiti 2. Izmjenama i dopunama Plana uvažavanjem određenja i smjernica iz važeće planske regulative, novih propisa, te programa i projekata koji su u međuvremenu doneseni na razini Županije i Općine, kao i podataka, planskih smjernica i druge propisane dokumentacije dobivene od javnopravnih tijela.

Vezano uz definiranje građevinskih područja potrebno je uvažavati smjernice:

- Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u smislu ne širenja na vrijedno obradivo tlo kao i na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Države), kroz pažljivo analiziranje svakog potencijalnog širenja građevinskog područja; za potrebe ove Izmjene i dopune Plana nije posebno izrađena nova valorizacija zemljišta, već se koriste podaci, prikaz i terminologija definirana osnovnim prostornim planom

- Zakona o prostornom uređenju koji propisuje da se građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće izgrađeno 50% i više svoje površine, a nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% i više svoje površine, te ukoliko su ispunjeni prethodni uvjeti od 50% izgrađenosti, građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se povećavati do 30% njihove površine.

Navedeni Zakon propisuje da se za planirana građevinska područja određuju izgrađeni i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dijelovi građevinskog područja, obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) i smjernice za njihovu izradu za neizgrađene i neuređene dijelove, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU za građevinska područja za koja se ne donosi UPU, te da se prema potrebi ugrade mjere sanacije za ozakonjene nezakonito izgrađene građevine.

Navedeni elementi odgovarajuće će se obraditi u tekstualnom dijelu 2. Izmjena i dopuna Plana (izmjena i dopuna Odredbi za provođenje i Obrazloženja plana kroz redefiniranje i noveliranje pojedinih poglavlja ili njihovih dijelova) i u grafičkom dijelu (izmjene i dopune u svim kartografskim prikazima). Sukladno tome, izmijenjene i dopunjene Odredbe za provođenje će kao cjeloviti dokument zamijeniti dosadašnje Odredbe za provođenje, a izmijenjeni i dopunjeni grafički prikazi će kao novi cjeloviti prikazi zamijeniti dosadašnje).

Obrazloženje Plana, kojim se obrazlažu elementi obrađeni ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana, koristit će se umjesto odgovarajućih elemenata dosadašnjeg

Obrazloženja, koji su izmijenjeni i dopunjeni ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana, dok će se ostali dijelovi i elementi dosadašnjeg Obrazloženja i nadalje primjenjivati.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine definirani su osnovnim Planom.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ti ciljevi se zadržavaju i dopunjuju, a uvažavajući i Strateški razvojni program Općine Sveti Ilija.

Navedenim razvojnim programom je određena VIZIJA Općine da pruža sve uvjete za kvalitetan život kroz razvijenu komunalnu i društvenu infrastrukturu, stvorena radna mjesta temeljena na malom i srednjem poduzetništvu, poljoprivredi i turizmu, vodeći brigu o zaštiti okoliša, te kulturnim i prirodnim vrijednostima. Sukladno tome su određeni i slijedeći strateški ciljevi Općine: *Razvijeno gospodarstvo temeljeno na malom i srednjem poduzetništvu, Razvijena komunalna i društvena infrastruktura i Poboljšan sustav održivog gospodarenja i korištenja obnovljivih izvora energije.*

U skladu s navedenim ciljevima kroz 2. Izmjene i dopune Plana dopunit će se prostorne mogućnosti i smjernice za osiguranje razvoja pojedinih djelatnosti i pratećih sadržaja, koje dosad nisu bile dovoljno obuhvaćene i određene kroz prostorni Plan, a koje su iskazane kroz Strateški razvojni program Općine i samu Odluku o izradi 2. Izmjena i dopune Plana, te vezano uz to za osiguranje odvijanja kvalitetnijeg života u Općini.

Posebice se naglašavaju slijedeći ciljevi općinskog značaja i ciljevi vezani uz uređenje naselja:

Ciljevi vezani uz racionalno korištenje prostora i zaštitu prostora (posebice u pogledu dimenzioniranja i oblikovanja građevinskih područja, te njegovog popunjavanja), definirani osnovnim Planom su i nadalje aktualni, a oživotvorenje tih ciljeva i veća racionalnost u izgradnji trebala bi se postići i kroz analizu građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te kroz obvezu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU-a) ili kroz propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU (osobito za područje gospodarske zone Tomaševac Biškupečki – Križanec, ta groblja u Žigrovcu i Beletincu), a koje treba definirati ovim Izmjenama i dopunama Plana sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju.

Naime, razvoj naselja i izgradnju unutar njih treba usmjeravati prema izgrađenim komunalno opremljenim dijelovima naselja (interpolacijom), te uređenim neizgrađenim dijelovima naselja koja će se smatrati najpogodnijima/optimalnim za razvoj i izgradnju (koja su također opremljena ili postoji mogućnost njihovog infrastrukturnog opremanja, postojanje pristupa/puta, minimalne potrebe za preparcelacijom postojećih parcela i sl.). Ostala neizgrađena područja koja su ovim Planom definirana kao neizgrađena i neuređena građevinska područja, a za koja je određena potreba izrade UPU-a, gradnja neće biti moguća do izrade tih planova, pa bi ta područja trebala predstavljati svojevrsni rezervat građevinskog područja za budućnost. Cilj je Općine da ti prostori za koje će se propisivati obveza izrade UPU-a budu realno određeni, što znači bitno smanjeni s obzirom da su u važećem Planu oni

definirani za sva neizgrađena neuređena područja veća od 5000 m², a sukladno ranije važećem propisu o prostornom uređenju i gradnji.

Vezano uz daljnji gospodarski razvoj Općine Sveti Ilije, cilj je da se osiguraju prostorno-planski preduvjeti za iskazane potrebe za izgradnjom novih gospodarskih sadržaja, uglavnom manjeg i srednjeg poduzetništva, tj. za preoblikovanje postojećih i/ili formiranje novih zona gospodarskih namjena, kao i preduvjeti za korištenje i proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (posebice mogućnost izgradnje male hidroelektrane na rijeci Bednji).

Općenito, u definiranju građevinskog područja na prostoru Općine, ali i drugih područja, cilj je uskladiti područja definirana u postojećem Planu s novim i ažurnijim podlogama (ortofoto podloga - stanje 2011. god. i vektorski katastarski plan prema novoj katastarskoj izmjeri iz 2016. god., a koji će biti u upotrebi nakon provedenih propisanih postupaka prema posebnim propisima), što će se i izvršiti ovim Izmjenama i dopunama Plana.

Važećim Planom definirani su uvjeti i kriteriji za smještaj i izgradnju u funkciji poljoprivrede sukladno ranijim potrebama i obvezama iz Prostornog plana Varaždinske županije, koji su 2. Izmjenom i dopunom PPŽ-a promijenjeni u smjernicama, a njihovo definiranje spušteno je na razinu općine/grada. Doneseni su i pojedini novi propisi koji se odnose na područje poljoprivrede, posebice poljoprivrednog zemljišta i izgradnje građevina za uzgoj i tov životinja – farmi, kao i Zakona o prostornom uređenju koji definiraju moguću izgradnju izvan građevinskog područja, te je cilj uskladiti Plan s odgovarajućim odredbama i uvjetima iz tih propisa, odnosno ukazati na obvezu primjene odgovarajućih uvjeta i elemenata kod izgradnje građevina vezanih uz poljoprivredu.

U dijelu razvoja infrastrukture na području Općine, konstatira se da su u važećem Planu definirana rješenja prema kojima je moguće ostvarivanje postavljenih ciljeva osnovnog Plana. Ciljevi Općine su ovim Izmjenama i dopunama Plana uskladiti definiranu postojeću i planiranu infrastrukturu s aktualnim stanjem, te važećom dokumentacijom lokalne i više razine i zahtjevima pojedinih javnopravnih tijela.

U području elektroničke komunikacijske infrastrukture, posebice pokrene mreže, cilj je Općine da se ovim Izmjenama i dopunama Plana uskladi planiranje te infrastrukture s rješenjima planiranim PPŽ-om i važećim propisima (Uredba).

Daljnji ciljevi Općine u pogledu razvoja infrastrukture, a ujedno i zaštite prostora, odnose se na usklađenje infrastrukture s područja energetike i vodnoga gospodarstva sa pojedinim usvojenim dokumentima i izrađenim projektima, kao i noveliranje s podacima nadležnih operatera. To se osobito odnosi na korištenje voda – vodoopskrbu i definiranje sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda, te uređenje voda .

S obzirom na značaj i obveze vezane uz dobivanje i korištenje energije iz ovih izvora, cilj je Općine omogućiti na svom području izgradnju građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (osobito hidropotencijala rijeke Bednje, ali i drugih izvora).

Vezano uz očuvanje prostora i okoliša cilj je osigurati daljnje unapređenje zaštite prirode i kulturne baštine, te što kvalitetnijeg okruženja za život i postizanje višeg standarda življenja, prvenstveno vezano uz postupanje s otpadom i otpadnim vodama, a što je razrađeno kroz županijske i općinske programe i projekte.

Vezano uz gospodarenje otpadom, primarni cilj županijskog i općinskog značaja je u što kraćem vremenu započeti aktivnosti na županijskom ili regionalnom konceptu gospodarenja otpadom. Ciljevi Općine vezani uz gospodarenje otpadom su: osiguranje mjera za postupanje s građevnim otpadom i osiguranje mjera kojima će se iz komunalnog otpada izdvajati korisne komponente otpada i opasni dio komunalnog otpada, te glomazni otpad (definiranje lokacije za prikupljanje građevnog otpada ili reciklažno dvorište za građevni otpad i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom), potpuna sanacija eventualno budućih nekontroliranih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina, te daljnje unapređenje postojećeg stanja u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada radi zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.

Kroz Odredbe za provođenje Plana, osim usklađivanja s novim propisima, ugrađuju se, dopunjuju i mijenjaju postojeće mjere provedbe Plana u cilju njegove lakše i jednostavnije provedbe, te radi implementacije novih zakonskih mogućnosti koje dosad nisu bile Planom predviđene. Naime, sukladno zakonskim mogućnostima, za pojedine neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja ovim Izmjenama i dopunama Plana bi se trebali odrediti uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU (i detaljnije obraditi kroz Plan), pa je na takvim područjima izgradnja moguća neposrednom provedbom ovog Plana, umjesto obvezivanja izrade UPU-a.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Važećim Planom, kao i ovim Izmjenama i dopunama Plana, koji dokumenti su izrađeni sukladno Prostornom planu Varaždinske županije, te uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije prostornog razvoja i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, kao i strateške razvojne dokumente Općine, definira se cjelovit sustav prostornog uređenja Općine koji bi trebao omogućiti njezin daljnji razvitak. To se planira kroz određivanje: organizacije i namjene, te korištenja prostora, sustava središnjih i razvojnih središta, gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja, propisivanje učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora, te uvjeta provedbe, prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom, te osobitim vođenjem računa o sprečavanju nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Osnova prostornog razvoja Općine definirana je i obrazložena u osnovnom Planu, a to je prioritetno bio razvoj agrarnih djelatnosti i poduzetništva, uz brigu o očuvanju prirodnog okoliša i provođenje sustavnih mjera za njegovo očuvanje, s obzirom na postojanje značajnih šumskih površina i obradivog tla, te izvorišta i vodonosnika lokalnog značaja. Aktualni daljnji program razvoja Općine prioritetno se odnosi na razvoj gospodarstva na temelju malog i srednjeg poduzetništva, razvoj komunalne i društvene infrastrukture, te poboljšanog gospodarenja i korištenja obnovljivih izvora energije.

U cilju daljnjeg razvoja i prilagođavanja novijim potrebama, zahtjevima i programiranog razvoja Općine, te lakše realizacije planiranog, ovim Izmjenama i

dopunama Plana dopunjuju se i mijenjaju planirani sadržaji, ili se definiraju novi (uz preoblikovanje građevinskog područja naselja /povećanje ili smanjenje/ i definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odnosno moguća izgradnja izvan građevinskog područja) za pojedine namjene, te pojedini uvjeti i mjere.

S obzirom na cilj da se građevinska i druga područja usklade s novim i ažurnijim podlogama (ortofoto podloga - stanje 2011. god. i vektorski katastarski plan prema novoj katastarskoj izmjeri iz 2016. god.), u ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana je za kartografske prikaze građevinskih područja korištena katastarska podloga nove katastarske izmjere za područje Općine Sveti Ilija. Stoga se kartografski prikazi 4., kao i kartografski prikazi 5. (koji se odnose na uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, za zonu gospodarske namjene Tomaševac Biškupečki – Križanec) daju u verziji s važećom katastarskom podlogom, te s katastarskom podlogom prema novoj izmjeri. Kartografski prikazi s novom katastarskom podlogom primjenjivat će se nakon provedenih propisanih postupaka usvajanja nove katastarske podloge sukladno posebnim propisima, a do tog vremena će se primjenjivati kartografski prikazi na važećim katastarskim podlogama, s time da se parcelacija za potrebe gradnje novih građevina, odnosno rekonstrukcije i dogradnje postojećih, preporuča provoditi sukladno novoj katastarskoj podlozi.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

Ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana predlažu se promjene slijedećih osnovnih namjena površina:

- A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA**
 - građevinska područja naselja
- B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA**
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
 - izgrađene strukture izvan građevinskog područja
 - neizgrađene površine izvan građevinskog područja.

Grafički prikazi usklađivani su s novom zakonskom regulativom, pa se prikazuju određena:

- građevinska područja naselja (koja uključuju izdvojene dijelove građevinskog područja tog naselja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja), razgraničena na njihove izgrađene dijelove i neizgrađene, uređene i neuređene dijelove
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja razgraničeno na njihove izgrađene dijelove i neizgrađene, uređene i neuređene dijelove
- strukture izvan građevinskog područja - izgrađene i planirane.

Strukture izvan građevinskog područja prikazuju se informativno, a iste se grade prema odredbama za provođenje Plana, te uglavnom nisu ucrtavane u grafički dio Plana. Između ostalih izgrađenih struktura, prikazana je i zatečena izgradnja izvan građevinskih područja koja je dijelom ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, ali se ozakonjena izgradnja nije posebno grafički označavala, već je postupanje s istom određeno kroz nadležni Zakon i ovaj Plan.

U izradi ovih Izmjena i dopuna Plana razmatrana je ozakonjena izgradnja u postupku ozakonjenja, tj. koja je dobila rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu gradnju, a osobito takva izgradnja izvan građevinskog područja koja nije usklađena s Planom. Konstatira se da se najveći dio ozakonjene izgradnje nalazi unutar definiranog građevinskog područja prema važećem Planu, te je samo nekoliko građevina ozakonjeno izvan građevinskog područja. U građevinsko područje uključeni su samo oni zahvati/građevine koji se nalaze neposredno uz već planirano građevinsko područje, a nova građevinska područja na udaljenijim lokacijama se ne formiraju.

Građevine ozakonjene na izoliranim/udaljenijim parcelama u odnosu na građevinsko područje određeno važećim Planom i nadalje ostaju izvan građevinskog područja, a tretirat će se kao i ostala zatečena izgradnja izvan građevinskog područja (sukladno definiranom kroz odredbe za provođenje u poglavlju 2.4.5. *Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja*). Mogućnost adaptacije i rekonstrukcije takvih građevina određena je u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*.

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA

Građevinska područja

Prema važećem Zakonu o prostornom uređenju, **građevinsko područje** je područje utvrđeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od „**građevinskog područja naselja**“, „**izdvojenog dijela građevinskog područja naselja**“ i „**izdvojenog građevinskog područja izvan naselja**“.

Promjene u definiranju građevinskog područja planirane ovim Izmjenama i dopunama Plana uklapaju se u ciljeve definirane važećim Planom i ovim Izmjenama i dopunama Plana, te se sukladno tome, a temeljem novijih zahtjeva Općine i zahtjeva pojedinih građana i pravnih osoba podržanih od strane Općine, proširuje, odnosno smanjuje građevinsko područje naselja generalno i za pojedine zone namjena. Granice građevinskih područja mijenjaju se i u slučaju potrebe usklađenja s postojećim stanjem (s obzirom da je neka planirana gradnja realizirana) i usklađenja s prostornim podlogama.

Sukladno propisu definira se i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za športsko-rekreacijsku namjenu, dok se „izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja“ ne definiraju, s obzirom da takvih prostora nema u pojedinim naseljima ili se pojedina naselja u cijelosti sastoje od nekoliko izdvojenih dijelova građevinskog područja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se definiraju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, što je nešto drugačije u odnosu na važeći Plan u kojem su ta područja bila definirana u skladu s propisom koji je bio na snazi u vrijeme izrade prvih Izmjena i dopuna Plana (Zakon o prostornom uređenju i gradnji iz 2007. god.), prema kojem su se izgrađenim dijelom građevinskog područja smatrale sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

S obzirom na cilj da se građevinska i druga područja usklade s novim i ažurnijim podlogama, ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana, je za analizu prostora korišten digitalni ortofoto plan iz 2011. god. i vektorski katastarski plan (stanje iz listopada i studenog 2016. god., kao i radni materijal nove katastarske izmjere iz 2016. god.), te provjera na terenu za pojedina područja. Naime, kao što je uvodno navedeno, radni materijali nove katastarske izmjere izradio je DGU na zahtjev Općine s obzirom na neodgovarajuće stanje važećeg katastarskog plana (neusklađenost sa stvarnim stanjem na terenu). Slijedom toga se i kartografski prilozi 4. *Građevinska područja*, kao i kartografski prikazi 5. (koji se odnose na uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, za zonu gospodarske namjene Tomaševac Biškupečki – Križanec), na kojima se prikazuju građevinska područja na katastarskom planu, daju u verziji s prikazom važećeg katastarskog plana i katastarskog plana nove izmjere, koji će vrijediti nakon što bude službeno usvojena i verificirana nova izmjera sukladno posebnim propisima (pri tome su moguće minimalne izmjene u novoj katastarskoj podlozi u odnosu na radnu verziju koja se koristi u ovoj 2. Izmjeni i dopuni Plana). Do tog vremena će se primjenjivati kartografski prikazi na važećim katastarskim podlogama, s time da se preporuča parcelaciju za potrebe gradnje novih građevina, odnosno rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, provoditi sukladno novoj katastarskoj podlozi.

Prije određenja građevinskih područja ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana provedena je analiza ukupnog građevinskog područja pojedinih naselja Općine i sukladno toj analizi definiran je izgrađeni i neizgrađeni dio, te uređeni i neuređeni dio građevinskog područja, kao i obveza izrade urbanističkog plana uređenja i uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine neizgrađene i neuređene dijelove.

Generalno se smatra da je u definiranom građevinskom području prema važećem Planu rezervirano dovoljno slobodnog/neizgrađenog područja (oko 1/3 planiranog). Slijedom navedenog, su u tijeku analize pojedini dijelovi građevinskih područja korigirani i smanjeni, odnosno građevinsko područje je preoblikovano.

Smanjenje građevinskih područja predloženo je na područjima koja se smatraju nepogodnim za gradnju – šuma, strmina, nedostupne ili teško dostupne čestice, sadržaj koji može biti i izvan građevinskog područja naselja prema nadležnom Zakonu, nedovoljna veličina parcele i slično. Dobrim dijelom smanjena su građevinska područja namijenjena povremenom stanovanju, na način da su iz građevinskog područja isključeni dijelovi na kojima su poljoprivredni nasadi (vinogradi, voćnjaci i sl.) te ista obuhvaćaju dostatne površine za gradnju uz pristupne prometnice.

Povećanja građevinskih područja odnose se uglavnom na prostore neposredno uz postojeće građevinsko područje, odnosno područja za koja postoji realan interes za gradnju (prema konkretnim zahtjevima), te dijelom na usklađivanje sa stanjem na terenu, a sve sukladno mogućnostima i uvjetima određenim Zakonom o prostornom uređenju.

Generalno, preoblikovanjem građevinskih područja Općine površina istih je dosta smanjenja u odnosu na površinu tih područja određenih u važećem Planu, za 4,7% ili 20,16 ha.

2. Izmjenama i dopunama Plana planirano je u ukupnoj površini od **406,12 ha** građevinskog područja naselja (što je za oko **23,53%** ukupne površine Općine, te za

20,16 ha manje od površine tog područja planiranog prvim Izmjenama i dopunama Plana, odnosno za **4,7%** manje).

Izvršena su i smanjenja građevinskog područja naselja u dijelovima gdje bi bila otežana njegova realizacija, zatim dijelova koji nisu pristupačni, te na kojima nema interesa za gradnju, a ovisno o pojedinoj situaciji, kao i područja koja obuhvaćaju poljoprivredne nasade ili šume (osobito vezano uz zone povremenog stanovanja).

Uz navedeno, značajno smanjenje građevinskih područja odnosi se na ukidanje jedne zone stanovanja i dijela zone gospodarske namjene iz koje se isključuje područje postojećeg šumarka, te izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene - zona Omenjek za koju nema više interesa za uređenjem (sve u naselju Tomaševac Biškupečki), te isključenje dijela mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Doljan i Beletinec (uz dalekovode).

Veća proširenja građevinskog područja naselja planiraju se u južnom dijelu naselja Beletinec i Krušljevec (za mješovitu, pretežito stambenu namjenu).

Neke zone namjena koje su važećim Planom definirane unutar građevinskog područja naselja se ovim Izmjenama i dopunama Plana promijenjene, ili djelomično promijenjene, te su se definirale neke namjene koje do sada nisu bile planirane (primjerice sportsko-rekreacijske zone za uglavnom postojeća igrališta, javna i društvena namjena - lokacija križnog puta u Beletincu, javne zelene površine, povremeno stanovanje i sl.)

Prikaz proširenja/smanjenja građevinskog područja naselja po pojedinim naseljima i ukupno daje se u Tablici 10, odnos izgrađenog i neizgrađenog, te uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja u Tablici 11, a prikaz proširenja/smanjenja područja rezerviranih namjena unutar građevinskog područja naselja u Tablici 12:

Tablica 10 – **Proširenje/smanjenje i usklađenje građevinskog područja naselja**

Proširenje/smanjenje i usklađenje građevinskih područja naselja (ha)			
Naselje	Do sada planirano G.P.	Proširenje/smanjenje G.P.	2. Izmj. i dop. planirano G.P.
Beletinec	100,99	-4,44	96,55
Doljan	34,15	-1,41	32,74
Križanec	39,06	-1,69	37,37
Krušljevec	24,83	-1,13	23,70
Seketin	62,72	-2,51	60,21
Sveti Ilija	83,46	-1,68	81,78
Tomaševac Biškupečki	51,32	-6,94	44,38
Žigrovec	29,75	-0,36	29,39
Ukupno:	426,28	-20,16	406,12

Napomena: Analiza i utvrđivanje površina je temeljena na planiranom građevinskom području ucrtanom u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* i to na digitalnim katastarskim podlogama (vektorskim) u mjerilu 1:5000 (koje su korištene za izradu 2. Izmjena i dopuna Plana), te izgrađenom/zaposjednutom području detektiranom na ortofoto podlogama i provjerom na terenu, te usklađeno sa Zakonom o prostornom uređenju.

Tablica 11 - **Građevinska područja naselja** - Odnos izgrađenog i neizgrađenog, te uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja

Građevinsko područje naselja (ha) Odnos izgrađenog i neizgrađenog, te uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja							
Naselje	planirano prema važećem Planu (osn. + IiD)	% izgrađenog dijela GP prema važećem Planu (osn. + IiD)	Izgrađeni dio GP (2. liD)	% od ukupnog (2. liD)	Neizgrađeni uređeni dio GP (2. liD)	Neizgrađeni neuređeni dio GP (2. liD)	Ukupno PPUO (2. liD)
Beletinec	100,99	71,59	59,00	61,11	30,45	7,10	96,55
Doljan	34,15	66,18	20,22	61,76	11,52	1,00	32,74
Križanec	39,06	71,84	24,02	64,28	12,61	0,74	37,37
Krušljevec	24,83	79,50	12,86	54,26	10,64	0,20	23,70
Seketin	62,72	72,50	36,76	61,05	23,34	0,11	60,21
Sveti Ilija	83,46	65,44	46,77	57,19	28,99	6,02	81,78
Tomaševac Biškupečki	51,32	41,33	21,23	47,84	9,25	13,90	44,38
Žigrovec	29,75	70,56	16,68	56,75	10,54	2,17	29,39
UKUPNO	426,28	66,86	237,54	58,49	137,34	31,24	406,12

Napomene:

- Analiza i utvrđivanje površina je temeljena na planiranom građevinskom području ucrtanom u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* i to na digitalnim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, te izgrađenom/zaposjednutom području detektiranom na ortofoto podlogama i provjerom na terenu, a usklađeno sa Zakonom o prostornom uređenju. Navedene katastarske podloge, koje su u dogovoru s Nositeljem izrade korištene za definiranje građevinskog područja, su katastarske podloge nove katastarske izmjere (radni materijal koji je u postupku usvajana sukladno posebnim propisima, a koji je izrađen radi velike neusklađenosti postojećih katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu).

Tablica 12 – **Namjene unutar građevinskog područja naselja (ha)**

Namjene unutar građevinskog područja naselja (ha)										
Naselje	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	Ukupno
Beletinec	63,97	0,55	-	1,82	0,29	28,65	0,49	-	0,78	96,55
Doljan	29,76	-	-	-	0,72	2,26	-	-	-	32,74
Križanec	31,92	-	-	-	0,34	3,60	-	1,55	-	37,37
Krušljevec	16,88	-	-	-	0,34	6,48	-	-	-	23,70
Seketin	46,43	-	-	-	-	13,78	-	-	-	60,21
Sveti Ilija	59,66	1,78	5,57	4,60	1,39	5,65	0,49	2,64	-	81,78
Tomaševac Biškupečki	26,37	-	-	-	0,34	-	-	17,67	-	44,38
Žigrovec	25,48	-	-	-	0,58	0,32	-	-	3,01	29,39
Općina UKUPNO	300,47	2,33	5,57	6,42	3,96	60,74	0,98	21,86	3,79	406,12
% u ukupnoj površini GP										

1. Mješovita, pretežito stambena namjena
2. Rezervat mješovite, pretežito stambene namjene
3. Stambena namjena

4. Javna i društvena namjena - obuhvaća centralne sadržaje u naseljima
5. Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine – obuhvaća sportsko-rekreacijsku namjenu u površini 3,09 ha i javne zelene površine od 0,87 ha
6. Mješovita namjena – povremeno stanovanje
7. Rezervat mješovite namjene – povremenog stanovanja
8. Gospodarska namjena - proizvodna (s mogućom poslovnom namjenom) – uključuje i zasebnu poslovnu podnamjenu - komunalno servisnu površine 0,46 ha
9. Groblja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršena su djelom proširenja, ali i smanjenja **područja mješovite, pretežito stambene namjene**, sukladno generalnim stavovima navedenim u uvodnom dijelu poglavlja (veće proširenje u naselju Beletinec, a veće smanjenje u naselju Doljan). Pojedina područja planirana su za drugu namjenu (primjerice sportsko-rekreacijsku namjenu u naseljima Tomaševac Biškupečki, Križanec, Krušljevec), a u naselju Križanec se dio područja prenamjenjuje u ovu namjenu iz namjene povremenog stanovanja.

Za veće proširenje ove namjene u naselju Beletinec se planira izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU), a za 10 lokacija se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU.

Moguća izgradnja unutar ove zone i uvjeti izgradnje definirani su Odredbama za provođenje, koje su ažurirane i usklađene s novijim zahtjevima izgradnje. Posebice je naglašena i potreba korištenja neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, pa je u tom cilju definirano nekoliko urbanističkih mjera, kao i korištenja drugih alternativnih izvora energije. Isto tako, dijelom su dopunjeni uvjeti izgradnje u funkciji poljoprivrede, minimalne dubine građevnih čestica i način izgradnje, mogućnosti pristupa i dr.

Rezervati mješovite, pretežito stambene namjene su uglavnom smanjeni na područja unutar zaštitnih koridora dalekovoda.

U dijelu **stambene namjene** zadržano je područje planirano za ovu namjenu u naselju Sveti Ilija, dok se područje ove namjene u naselju Tomaševac Biškupečki više ne planira, te se u tom dijelu bitno smanjuje građevinsko područje naselja. Za područje ove namjene u Svetom Iliji propisuje se i nadalje obveza izrade UPU-a, te su i uvjeti izgradnje uglavnom ostali nepromijenjeni.

Javna i društvena namjena, koja uglavnom obuhvaća centralne sadržaje u naseljima Sveti Ilija i Beletinec proširena je za područje postojećeg vjerskog sadržaja (križni put s kapelicom) u naselju Beletinec, slijedom čega je i prošireno građevinsko područje naselja. Do manjeg smanjenja ove namjene je došlo radi isključenja pojedinih stambenih i drugih građevina koje nisu u funkciji ove namjene.

U Odredbama za provođenje izvršene su manje izmjene i dopune u pogledu izgrađenosti i upotrebe pasivne sunčane energije.

Područja sportsko-rekreacijske namjene osnovnim Planom i prvim Izmjenama i dopunama Plana bile su definirane u naseljima Svet Ilija, Žigrovec, Doljan i Tomaševac Biškupečki, a zelene površine u naselju Beletinec uz groblje. Ovim Izmjenama i dopunama Plana ova namjena planira se i u naseljima Križanec i

Krušljevec, smanjuje se u naselju Tomaševac Biškupečki, a u naselju Žigrovec se ukida i prostor se planira za proširenje groblja. Ostala područja ove namjene se zadržavaju, a uglavnom se odnose na sportska i rekreacijska igrališta (nogomet i sl.).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se **javna zelena površina** koja je bila planirana u naselju Beletinec uz groblje ukida i planira za proširenje groblja, a nova zelena površina se planira s druge strane groblja u Beletincu, te uz groblje u Žigrovcu.

Manje izmjene i dopune u Odredbama za provođenje izvršene su vezano uz maksimalnu izgrađenost čestica ove namjene i upotrebe pasivne sunčane energije.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana smanjuje se dio **područja gospodarske namjene – proizvodne (s mogućom poslovnom namjenom)** u naselju Tomaševac Biškupečki i to za područje postojećeg šumarka koji se kao takav zadržava izvan građevinskog područja.

Sukladno Strateškom razvojnom planu Općine Sveti Ilija, prema kojem Općina planira kroz razne mjere nastaviti postojeće, te pokretati nove razvojne procese u gospodarstvu, posebice u malom i srednjem poduzetništvu, ovim Izmjenama i dopunama Plana se radi lakše realizacije definiraju uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU-a (prostor je detaljnije razrađen i u mjerilu 1:2000). Time se omogućuje izgradnja građevina u ovoj zoni neposrednom provedbom Plana.

Iz zone ove namjene u naselju Sveti Ilija isključuje se nekoliko čestica koje nisu u funkciji ove namjene (stambene građevine i javne površine).

U okviru ove gospodarske namjene kao jedinstvene zone u Tomaševcu Biškupečkom (pretežiti dio zone) i Križancu definira se i konkretna poslovna podnamjena – komunalno-servisna, koja je ujedno definirana i kao lokacija za gospodarenje otpadom. Na toj lokaciji moguća je izgradnja reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažno dvorište za građevni otpad (uključivo otpad koji sadrži azbest), a prema potrebi i ovisno o prostornim mogućnostima, moguće je smjestiti i sadržaje za zbrinjavanje biološkog otpada (kompostana i sl.). Unutar ove zone mogu se i na drugim lokacijama graditi građevine gospodarenja otpadom (za obradu otpada u svrhu proizvodnje novih sirovina, kao i druge građevine za gospodarenje otpadom - za skladištenje i obradu neopasnog proizvodnog otpada, osim građevinskog i sl.).

Detaljni uvjeti za izgradnju u područjima navedenih gospodarskih namjena definirani su Odredbama za provođenje, te su ovim Izmjenama i dopunama dopunjeni vezano uz mogućnosti izgradnje u tim područjima, posebice poslovnih sadržaja, postrojenja za dobivanje energije iz alternativnih izvora, te uređenje i izgradnju reciklažnog dvorišta.

U dijelu **mješovite namjene – povremenog stanovanja** uglavnom su izvršena smanjenja građevinskih područja koja se odnose na smanjenje dubine građevnih čestica u dijelu poljoprivrednih nasada (na način da su iz istog izuzeti prostori sa poljoprivrednim nasadima - voćnjaci, vinogradi ili područja obrasla drvećem), te u naselju Tomaševac Biškupečki (uz hotel La Gus). Također su izvršene manje prenamjene ove namjene u pretežito mješovitu, stambenu namjenu, a proširenja su planirana u naseljima Seketin, Doljan i Krušljevec, te prenamjena u ovu namjenu u naselju Doljan.

Odredbama za provođenje definirani su uvjeti i mogućnosti izgradnje na područjima ovih namjena, koje su ovim Izmjenama i dopunama Plana dopunjene.

Rezervati mješovite namjene – povremenog stanovanja su smanjeni na područja unutar zaštitnih koridora dalekovoda, a u dijelu ove namjene uz šumska područja u naselju Seketin rezervat se ukida, te će se izgradnja na tom području omogućiti sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

Područja **grobља** u Žigrovcu i Beletincu se ovim Izmjenama i dopunama Plana planiraju proširiti, te se za proširena groblja definiraju uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU (umjesto UPU-a koji je bio propisan važećim Planom za proširenje groblja u Žigrovcu s obzirom na posebni propis o grobljima, kojim je propisana obveza izrade detaljnog prostornog plana za proširenje groblja veće od 20% njegove površine).

Kao što je uvodno navedeno, ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćena su i područja koja se prema Registru prostornih jedinica ne nalaze na području Općine Sveti Ilija, ali su s obzirom na promjene teritorijalnih granica ostala nepokrivena prostornim planovima susjednih jedinica lokalne samouprave, radi čega se obuhvat ovog plana dijelom razlikuje od područja Općine Sveti Ilija kao administrativno-teritorijalne jedinice. Sukladno tome definirana je i namjena prostora za navedena područja, a na istima se nalaze i građevinska područja naselja mješovite, pretežito stambene namjene. Podaci o građevinskim područjima tih područja za navedene prostore prikazani su u slijedećoj tablici.

Tablica 13 - Dio građevinskog područja u obuhvatu Plana, a izvan granica Općine Sveti Ilija

Dio građevinskog područja u obuhvatu Plana, a izvan granica Općine Sveti Ilija				
Naselje	Izgrađeni dio GP	Neizgrađeni uređeni dio GP	Neizgrađeni neuređeni dio GP	Ukupno
Beretinec (Općina Beretinec)	0,19	0,06	0	0,25
Lužan (Općina Gornji Kneginec)	0,30	0	0	0,30
UKUPNO	0,49	0,06	0	0,55

B) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Odredbama *Zakona o prostornom uređenju* definirano je da se prostornim planovima uređenja općina/gradova utvrđuju izdvojena građevinska područja izvan naselja za sve namjene osim stanovanja, bez stanovanja, što se odnosi na područja i namjene koje su prostorno izdvojene iz određene cjeline naselja, odnosno koji nisu prostorno, funkcionalno niti infrastrukturno direktno vezani uz naselja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana više se ne planira izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, sportsko-rekreacijske namjene u naselju Tomaševac Biškupečki, s obzirom da je Općina procijenila da nema potrebe niti mogućnosti za realizacijom ove namjene.

Stoga se na području Općine planira samo izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene za potrebe Dječjeg rekreacijskog i edukacijskog centra

„Slugovine“, u naselju Krušljevec, koje se nešto proširuje u sjevernom dijelu, obuhvaćajući livade koje se također koriste u rekreacijsku namjenu. Centar je namijenjen za potrebe rekreacije, sporta i nastave u prirodi, praćenje ekosustava, te izletničkog turizma, prioritetno za učenike osnovnih i srednjih škola, studente, djecu predškolske dobi, roditelje, nastavnike, izviđače, te sportaše, rekreativce i izletnike. Centar se planira povezati sa novo planiranom sportsko-rekreacijskom namjenom izvan građevinskog područja uz rijeku Bednju, u cilju praćenja i unaprjeđenja ekosustava na rijeci Bednji, te se u tom smislu predviđa i formiranje šetnica između navedenih namjena.

S obzirom da se veći dio ove zone planirane prvim Izmjenama i dopunama Plana već koristi za navedene potrebe, može se smatrati dobrim dijelom zaposjednutom/izgrađenom (oko 55%). Pošto se neizgrađeni i neuređeni dio nalazi u dijelu prostora koji nema pristup, ovim Izmjenama i dopunama Plana propisani su uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU, za cjelokupnu zonu namjene.

Kako se navedena zona/centar nalazi u rubnom području uz Grad Novi Marof, mali dio područja centra se u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana nalazi na području Grada Novog Marofa, te se ovim Izmjenama i dopunama predlaže promjena granice na način da se obuhvati cijelo područje centra u Općinu Sveti Ilija (uključivo i južni dio Općine uz rijeku Bednju i rukavce/ribnjake, te prostor nogometnog igrališta i uz igralište u Podevčevu).

Vezano uz predloženu promjenu granice između Općine Sveti Ilija i Grada Novog Marofa, ovim Izmjenama i dopunama Plana predlaže se i namjena na području koje bi se uključilo u Općinu Sveti Ilija, a dijelom se odnosi na planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, koje obuhvaća nogometno igralište NK Bednja i okolni prostor, u naselju Podevčevo (Grad Novi Marof). Za navedenu namjenu primjenjivao bi se ovaj Plan kada i ukoliko se usvoji predložena promjena teritorijalne granica.

Tablica 14 – Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)						
Naselje	Namjena	Izgrađeno/ zaposjednuto	% od ukupnog	Neizgrađeni uređeni dio	Neizgrađeni neuređeni dio	Ukupno 2. IiD Plana
Površina prema važećoj teritorijalnoj granici - RPJ						
Krušljevec	sportsko- rekreacijska - DRC	1,89	48,59	0,77	1,23	3,89
Površina prema predloženoj promjeni teritorijalne granice						
Krušljevec *	sportsko- rekreacijska - DRC	1,95	48,28	0,82	1,27	4,04
Površina prema predloženoj promjeni teritorijalne granice						
Beletinec **	sportsko- rekreacijska - sport (nogomet)	0,87	70,73	0,36	0	1,23
Ukupno ***		2,82	53,51	1,18	1,27	5,27

Napomene:

* - u vrijeme izrade 2. IiD Plana obuhvaća pretežito područje naselja Krušljevec (Općina Sveti

- Ilja) i malim dijelom naselja Podevčevo (Grad Novi Marof)
- ** - u vrijeme izrade 2. liD Plana obuhvaća područje naselja Podevčevo (Grad Novi Marof)
- *** - prema predloženoj promjeni teritorijalne granice

Tablica 15 – Ukupno građevinsko područje Općine Sveti Ilija

Ukupno građevinsko područje Općine Sveti Ilija						
	(ha) Izgrađeni dio GP (2. liD)	% izgrađenog GP (2. liD)	(ha) Neizgrađeni uređeni dio GP (2. liD)	(ha) Neizgrađeni neuređeni dio GP (2. liD)	(ha) Ukupno PPUO (2. liD)	% ukupnog GP u Općini
Površina prema važećoj teritorijalnoj granici - RPJ						
GP naselja	237,54	58,49	137,34	31,24	406,12	99,05
Izdvojeno GP izvan naselja	1,89	48,59	0,77	1,23	3,89	0,95
UKUPNO GP	239,43	58,40	138,11	32,47	410,01	100,00
Površina prema predloženoj promjeni teritorijalne granice						
GP naselja	237,54	58,49	137,34	31,24	406,12	98,72
Izdvojeno GP izvan naselja (prema predloženoj promjeni granice)	2,82	53,51	1,18	1,27	5,27	1,28
UKUPNO GP (prema predloženoj promjeni granice)	240,36	58,43	138,52	32,51	411,39	100,00

Napomena:

- Za izračun % ukupnog građevinskog područja u Općini korišten je podatak o površini Općine od 1.725,99 ha (površina dobivena grafičkom obradom kroz 2. Izmjene i dopune Plana, a prema Registru prostornih jedinica).

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana dijelom se mijenjaju elementi i uvjeti za drugu izgradnju koju je moguće planirati izvan građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i to za slijedeće namjene:

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

Ovim Izmjenama i dopunama Plana dijelom se mijenjaju i dopunjuju smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje građevina u funkciji poljoprivrede izvan naselja, posebice građevina za uzgoj i tov životinja, a temeljem smjernica utvrđenih Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 16/09.) i novijim propisima s područja poljoprivrede, a idu u cilju fleksibilnije provedbe. Sukladno navedenom, za ovu namjenu izvršene su u tehničko-provedbenom smislu promjene/dopune vezane uz formiranje posjeda, način komunalnog opremanja, mogućnost izgradnje energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi, smanjena je udaljenost farmi od javnih cesta, određena je najveća izgrađenost, određen je način i mogućnost smještanja spremišta za skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja sukladno važećim propisima, međusobna udaljenost farmi,

status postojećih farmi koje imaju legalitet, način smještanja plastenika, staklenika, pčelinjaka. Način izračuna minimalnog broja grla životinja temeljem kojih se može formirati farma izvan građevinskog područja, usklađen s važećim propisima.

U grafičkom dijelu je ucrtana postojeća farma za biljnu proizvodnju u naselju Doljan (površine 2,9 ha), dok se buduće farme mogu formirati (uz izgradnju potrebnih građevina) sukladno odredbama za provođenje Plana, bez da su ucrtane u grafički dio Plana.

Zabrana izgradnje farmi za uzgoj životinja izvan građevinskog područja i nadalje je planirana za pojedina značajna ili osjetljiva područja, a što je prikazano u grafičkom dijelu Plana (kartografskom prikazu 3.).

Vezano uz zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja, Općina nema na svom području prostor za njihov smještaj, već za njihovo zbrinjavanje ima ugovor s Udrugom za zaštitu životinja „Spas“ iz Varaždina koja brine o istima. Za uklanjanje lešina pasa i mačaka s javnih površina, konfiskata i uginulih životinja, te prijevoz i zbrinjavanje istih Općina ima ugovor s Veterinarskom stanicom d.d. Varaždin.

Građevine i površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Prema *Rudarsko-geološkoj studiji Varaždinske županije* (Hrvatski geološki institut, 2016. godine - u nastavku teksta: RGS) na području Općine Sveti Ilija postoji geološki potencijal gotovo svih mineralnih sirovina, a područje više pogodnosti (područje najpogodnije s obzirom na kvalitetu sirovina i isplativost) je u najjužnijem dijelu Općine, uz rijeku Bednju i to za bentonitne i ciglarske gline, ugljen, tuf i tufate.

Međutim, s obzirom na veličinu i izgrađenost područja Općine, te planirani razvoj i planirane namjene uz rijeku Bednju, kao i poljoprivredne, šumske i druge prirodne resurse, na području Općine nema značajnih površina na kojima bi bilo svrhovito vršiti eksploataciju neke od mineralnih sirovina. Stoga se na području Općine ne planiraju područja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih resursa. U grafički dio Plana (karta 3.) označena su ako napuštena eksploatacijska polja lokacija okna nekadašnjeg ugljenokopa i lokacija Hosta na kojoj se nekada eksploatirao kamen.

Istraživanje, eksploatacija i skladištenje ugljikovodika i geotermalnih voda moguće je, sukladno posebnom propisu o rudarstvu, na svim prostorima na kojima za to ne postoje zapreke u prostornom planu za obavljanje istraživanja tih mineralnih sirovina.

Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu

Izmjenama i dopunama Plana se izvan građevinskog područja definira moguća izgradnja građevina koje su isključivo vezane uz resurse i odgovarajuće djelatnosti (šumarstvo i lov), kao što su: lugarnice, šumarske kuće i slične građevine, te streljane i uzgajališta divljači. Te se građevine ne prikazuju posebno u grafičkom dijelu Plana i mogu se graditi samo prema posebnim propisima, odnosno uvjetima i suglasnostima koje utvrđuje nadležno tijelo, a mora biti isključivo u funkciji korištenja resursa u kojem se nalaze.

Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene

Na području Općine moguća je izgradnja i uređenje sportskih i rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja, a vezano za specifična prirodna područja, ljepotu krajolika, te prirodne resurse.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana i nadalje se planira se uređenje rekreacijskih sadržaja uz rijeku Bednju, u južnom dijelu naselja Beletinec, smislu sportskog ribolova, biciklizma, šetnje, igrališta u zelenilu, edukacije o ekosustavu

rijeke Bednje i sl., uz nužne prateće sadržaje (uglavnom bez čvrste izgradnje, montažno-demontažne konstrukcije prilagođene i usklađene s krajobrazom, te eventualno izgradnja ribičke kuće). Područje smještaja većine takvih sadržaja prikazana je plohom u grafičkom dijelu Plana, no takva namjena je moguća i na drugim prostorima uz rijeku Bednju (površina ove namjene iznosi 2,12 ha, a ukoliko se prihvati predložena promjena granice površina bi iznosila 2,99 ha). Prilikom provedbe zahvata na ovoj lokaciji treba osobito voditi računa o inundacijskom pojasu rijeke Bednje i poplavnog području, te očuvanju prirodnih vrijednosti krajobraza, pa je značajnije zahvate potrebno provoditi ukoliko ih dozvole nadležna javnopravna tijela i prema posebnim uvjetima koje ista. Ova zona planira se povezati šetnicama uz rijeku i šumsko područje s Dječjim rekreacijskim centrom “Slugovine“ u Krušljevcu, a u okviru zone moguća je i izgradnja male hidroelektrane sukladno načelnim uvjetima propisanim Planom.

Vezano uz prijedlog nove teritorijalne granice između Općine Sveti Ilija i Grada Novog Marofa, ovim Izmjenama i dopunama Plana definira se i sportsko-rekreacijska namjena južno od nogometnog igrališta (površine 0,82 ha, za potrebe pomoćnog igrališta ili trening) u naselju Podevčevo, a za koji prostor se predlaže uključenje u područje Općine Sveti Ilija. Navedeni sadržaj bi se moglo realizirati tek kada i ukoliko se usvoji predložena promjena granica.

Na području Općine dozvoljava se i organiziranja manjih površina za igru, rekreaciju, šetnju i sl. izvan građevinskog područja (iako nisu grafički prikazane u Planu), bez ikakve izgradnje, uz uvjet da se ne devastira šumsko zemljište, kao ni poljoprivredno zemljište I-II razreda, te područje uz vodotoke. Smjernice i ujeti za ove mogućnosti detaljnije se definiraju Odredbama za provođenje.

Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma

Važećim propisom o prostornom uređenju omogućeno je planiranje stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma izvan građevinskog područja, te su određene minimalne veličine građevnih čestica za takvu izgradnju (izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe moguća je na građevnim česticama veličine od 20 ha i više, a za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2 ha). U dosadašnjim propisima takve mogućnosti nije bilo, te se ovim Izmjenama i dopunama, kroz Odredbe za provođenje, ugrađuju u Plan smjernice za mogućnost takve izgradnje.

Infrastrukturni sustavi i građevine

Kao strukture koje se mogu graditi izvan građevinskog područja definiraju se i infrastrukturni sustavi i građevine za koje je definiran poseban set odredbi za provođenje ovisno o vrsti infrastrukture. Kao posebne površine infrastrukturnih sustava na području Općine prikazana je površina čestice pročistača otpadnih voda sustava Sveti Ilija u sjevernom dijelu naselja Sveti Ilija (površina ranije formirana za biljni pročistač – 0,97 ha), te površina vodosprema u naselju Doljan (površine 1,18 ha). Ukupna površina navedenih infrastrukturnih površina iznosi 2,15 ha.

Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana analizirana je postojeća izgradnja koja je u važećem Planu detektirana kao zatečena izgradnja, uključivo i ozakonjena izgradnja izvan građevinskog područja, te se i nadalje izgradnja koja se ne uklapa u definirana građevinska područja, ili se nalazi na nepristupačnim mjestima, u šumi, udaljeno od

definiranih građevinskih područja, napušteni posjedi i sl. i koja uglavnom nije priključena na osnovnu infrastrukturu, definira kao „zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja“. Zatečena izgradnja utvrđena ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana je bitno povećana u sveukupnoj površini u odnosu na dosadašnji Plan, što ukazuje na daljnju izgradnju na prostorima koji nisu za to namijenjeni.

Zatečena izgradnja i nadalje je najviše prisutna u naseljima Beletinec i Krušljevec.

Mogućnost korištenja, te rekonstrukcije takvih građevina detaljnije je definirana Odredbama za provođenje.

Tablica 16 – Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja-povećanje

Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja - povećanje (ha)			
Naselje	Površina prema važećem Planu	Povećanje	Površina prema 2. IiD Plana
Beletinec	1,52	0,46	1,98
Doljan	0,00	0,18	0,18
Križanec	0,06	0,22	0,28
Krušljevec	1,55	0,42	1,97
Seketin	0,62	0,51	1,13
Sveti Ilija	0,18	0,29	0,47
Tomaševac Biškupečki	0,04	0,01	0,05
Žigrovec	0,23	0,29	0,52
UKUPNO:	4,20	2,38	6,58

Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Od ostale izgradnje koja je moguća izvan građevinskog područja, ovim Izmjenama i dopunama Plana omogućuje se izgradnja manjih spomeničkih i vjerskih građevina (kapelice, raspela i sl.), planinarskih domova, planinarskih kuća, skloništa za izletnike i sl., benzinskih postaja uz prometnice - javne ceste, uglavnom u infrastrukturnim koridorima, te postava privremenih građevina za potrebe sajмова i javnih manifestacija i reklamnih panoa, kao i drugih jednostavnih građevina za koje se po propisima ne izdaju akti o lociranju/građenju. Također je moguća gradnja manjih energetskih građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije, ali samo u okviru poljoprivrednih gospodarstava (farme) koje se grade izvan građevinskog područja.

Izvan građevinskog područja moguće je, ukoliko ima potrebe, graditi i vojne građevine, te eventualno druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, i one se grade sukladno odredbama posebnih propisa.

Kao što je navedeno, ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana planirano je sveukupno smanjenje površine građevinskog područja u odnosu na ranije planirano (građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) za 20,16 % ha ili 4,7%.

S obzirom na drugačiji način određivanja izgrađenog dijela građevinskog područja, prema ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana utvrđena je nešto manja

sveukupna izgrađenost građevinskog područja (58,40 %) u odnosu na izgrađenost utvrđenu dosadašnjim Planom (66 %).

Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja

S obzirom da se ovim Izmjenama i dopunama Plana planira proširenje i smanjenje (preoblikovanje) građevinskog područja na način opisan u poglavljima *Građevinsko područje naselja* i *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, u određenoj mjeri se mijenjaju površine poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene (vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla) i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, te šuma isključivo osnovne namjene (gospodarske šume).

Promjene navedenih površina su prikazane u slijedećoj tablici.

Tablica br. 17 – Prikaz promjena površina poljoprivrednih i šumskih površina

Prikaz promjena površina poljoprivrednih i šumskih površina (ha)			
Namjena površina	Površina prema dosadašnjem Planu	Smanjenje/ povećanje prema 2.IiD Plana	Površina prema 2. IiD Plana
Šumske površine	353,18	78,61	431,79
- gospodarske šume	353,18	78,61	431,79
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene	221,16	3,84	225,00
- vrijedno obradivo tlo	39,27	3,48	42,75
- ostala obradiva tla	181,89	0,36	182,25
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	718,37	-73,40	644,97
Ukupno:	1292,71	9,05	1301,76

Ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana izvršeno je površinsko usklađenje (u grafičkim prikazima) šumskih površina, a vezano uz to i poljoprivrednih površina i površina drugih namjena, prema novim prostornim podlogama koje su korištene za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana (ortofoto karte) i podacima nadležnog tijela. Stoga su promjene u površinama u odnosu na važeći plan velikim dijelom posljedica tog usklađenja - primjerice velik broj šumskih površina vidljivih iz novih podloga bio je u važećem planu uključen u poljoprivredne površine, pa proizlazi da je ovim IiD PPUG-a došlo do znatnijeg povećanja šumskih površina (za 78,61 ha), što je možda samo dijelom povećanje tih površina, a ostalo je rezultat navedenog usklađenja s postojećim stanjem u prostoru. Prilikom usklađenja šumskih površina uvažavao se i Zakon o šumama, kojim je definirana minimalna površina koja se smatra šumom, te su sve takve površine uključene u površine šuma.

S druge strane, iz istih razloga proizlazi znatno smanjenje ostalog tla (mozaika poljoprivrednih i šumskih površina (za 73,40 ha).

Poljoprivredne površine nešto su se povećale, radi isključenja nekih građevinskih područja u odnosu na planirane u dosadašnjem Planu (povećanje ukupnih

poljoprivrednih površina za 3,84 ha, s time da se isto uglavnom odnosi na vrijedno poljoprivredno tlo).

Podaci o planskim kategorijama poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz važećeg Plana, s obzirom da u dosadašnjem postupku nisu dobiveni novi podaci o vrijednosti zemljišta od nadležnog Ministarstva.

Premda su ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršene promjene u smislu manjih proširenja nekih građevinskih područja na poljoprivredne površine osnovne namjene, te na plansku kategoriju ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, s druge strane izvršeno je i isključenje nekih ranije planiranih prostora iz građevinskog područja, te vraćanje u poljoprivredne i šumske površine. Napominje se da je s obzirom na već izvršene promjene teritorijalnih granica (što dogovorno s Općinom Gornji Kneginec, što usklađenjem od strane Državne geodetske uprave) površina Općine smanjena za gotovo cca 8,5 ha.

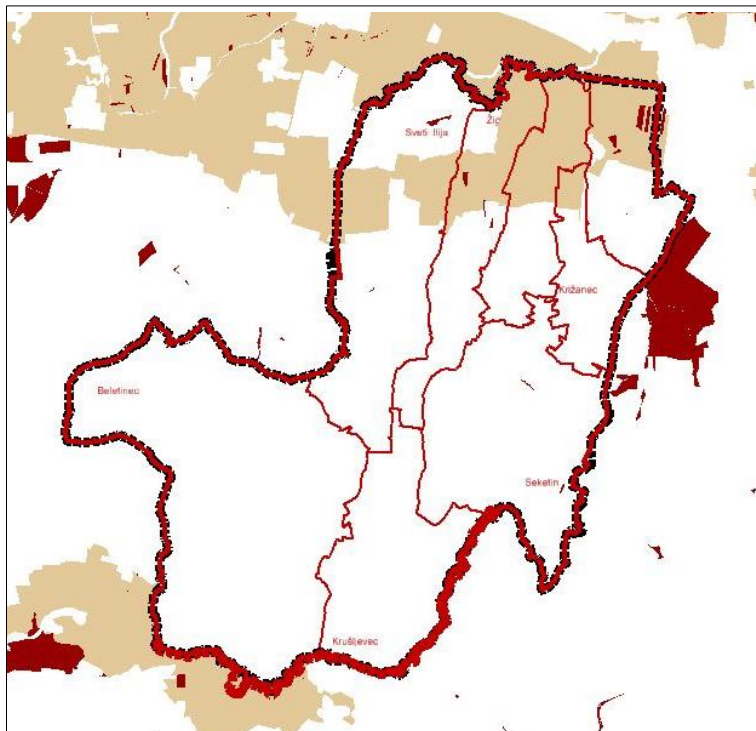
Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Ilija predstavljaju pojedinačne male površine, nepovezane te raštrkane u prostoru Općine. Prema dostupnim podacima (Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske – za Općinu Sveti Ilija) ukupna površina državnog poljoprivrednog zemljišta iznosi 5,00 ha (odnosno cca 2,2 % od ukupnih planskih poljoprivrednih površina) i obuhvaća 17 katastarskih čestica najviše na području naselja Tomaševac Biškupečki (oko 2,9 ha), te vrlo male pojedinačne površine na području naselja Sveti Ilija, Žigrovec i Seketin. Sve poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske predviđeno je za povrat imovine, a do okončanja postupaka za povrat predviđa se kratkotrajni zakup četica u trajanju do 5 godina

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske nalazi se u pravilu izvan postojećeg i planiranog građevinskog područja (izuzetno se minimalne pojedinačne površine na području naselja Žigrovec i Seketin, te uz željezničku prugu u Tomaševcu Biškupečkom nalaze u građevinskom području).

Od ukupne površine šuma na šume u vlasništvu Republike Hrvatske otpada samo cca 16,6 ha ili cca 3,84 %. Državne šume nalaze se izvan građevinskog područja, na dvije površine, jedna u naselju Beletinec i druga u naselju Krušljevec. Navedene šumske površine nalaze se izvan građevinskog područja (osim minimalnog dijela u naselju Krušljevec koji ulazi u građevinsko područje mješovite namjene - povremenog stanovanja – u naravi nije vidljiva šumska površina već izgrađeno i uređeno područje).

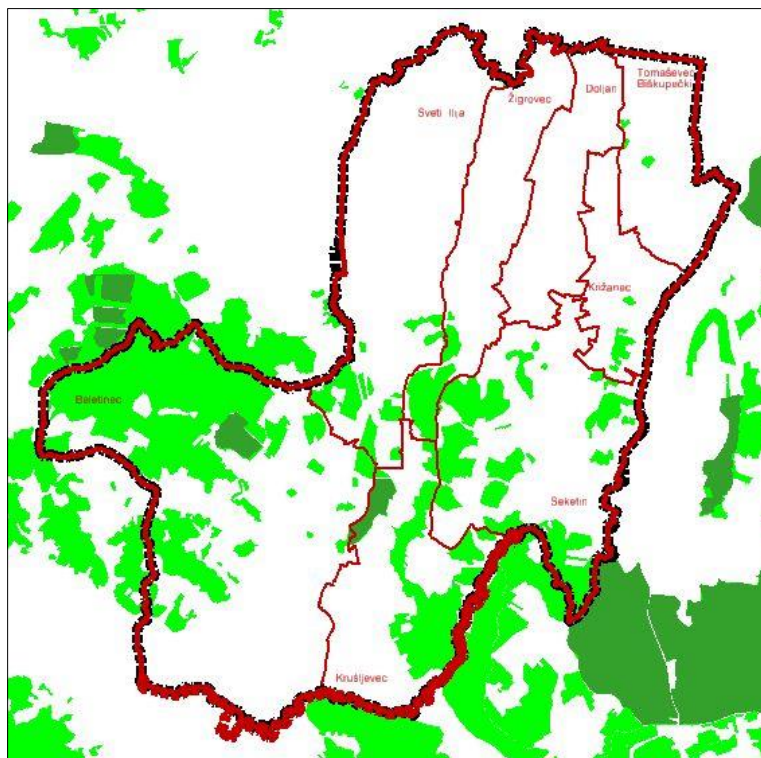
Nastavno se daje prikaz udjela državnog poljoprivrednog zemljišta i državnih šuma u odnosu na ukupne površine tih poljoprivrednih i šumskih površina na području Općine Sveti Ilija.

Slika 1 – Udio državnog poljoprivrednog zemljišta u ukupnoj površini poljoprivrednih površina Općine Sveti Ilija



Napomena: Državno poljoprivredno zemljište označeno je tamno smeđom bojom

Slika 2 – Udio državnih šuma u ukupnoj površini šumskih površina Općine Sveti Ilija



Napomena: Državne šume označene su tamno zelenom bojom

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

S obzirom na promjene definirane ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana, u važećem Planu se mijenja zbirna tablica 3.a., te se nova u nastavku daje nova tablica.

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije Naziv općine VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA	Oznaka	Ukupno 1.ID Plana (ha)	Ukupno 2.ID Plana (ha)	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno - izgrađeni dio GP ukupno	G P	432,22 285,35	410,01 239,43	23,76 13,87	8,56 14,66
	Građevinska područja naselja ukupno - izgrađeni dio GP naselja ukupno	GN P	426,28 284,99	406,12 237,54	23,53 13,76	8,65 14,78
	Izdvojena građ. područja izvan naselja ukupno - izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja ukupno	GI P	5,94 0,36	3,89 1,89	0,23 0,11	902,57 1857,67
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja naselja uk. - poljoprivredna proizvodnja (biljna farma) - sportsko-rekreacijska namjena - zatečena izgradnja - infrastrukturni sustavi (površine) (ostale namjene nisu definirane kao površine)	F R Z IS	4,27 4,27	13,75 2,90 2,12 6,58 2,15	0,80 0,17 0,12 0,38 0,12	255,35 1210,69 1656,13 533,59 1633,02
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive) * ukupno - vrijedno obrađivo tlo - ostala obrađiva tla	P P2 P3	221,16 39,27 181,89	225,00 42,75 182,25	13,04 2,48 10,56	*0,064 *0,012 *0,052
1.4.	Šumske površine - gospodarske namjene *ukupno	Š1	353,18	431,79	25,02	*0,123
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine *ukupno	PŠ	718,37	644,97	37,37	*0,184
1.6.	Vodne površine: *ukupno - vodotoci (u sklopu drugih namjena) - jezera	V	5,3 5,3 -	0,47 0,47	0,03 0,03	*0,000 *0,000
1.7.	Ostale površine - (infrastrukturni sustavi su ovim Planom prikazani linearno, bez površina)	IS	-	-	-	-
	Općina ukupno		1.734,5	1.725,99	100,00	2,03 *0,492

Napomene:

- Podaci o površinama dobiveni su digitalnim postupkom iz kartografske podloge u mj. 1:25.000 "Korištenje i namjena površina" i mj. 1:5.000 "Građevinska područja naselja"
- Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* uzet je broj stanovnika iz popisa 2011.g. - 3.511 stanovnika i površina Općine od 1.725,99 ha.
- U okviru točke 1.2. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja* u ovoj tablici nisu iskazane namjene koje ovim Planom nisu plošno definirane i to: površine zelenila i rekreacije i prateći sadržaji koji su mogući izvan građevinskog područja, građevine vezane uz šumarstvo i lov, manje vjerske građevine i ostala izgradnja izvan građevinskog područja.
- Infrastrukturni sustavi plošno prikazani u Planu (lokacije pročistača otpadnih voda i vodosprema) obrađeni su pod točkom 1.2. ove tablice, kao izgrađene strukture izvan

građevinskog područja, Pod točkom 1.7. *Ostale površine*, nisu navedeni podaci o površini tih sustava (prometnice, željeznička pruga i dr.) jer su s obzirom na smještaj uračunate unutar drugih površina: građevinskih područja, poljoprivrednih, šumskih i ostalih površina, a u Planu prikazane linijski, te nisu obračunate u ukupnoj površini Općine.

- Od Vodenih površina (točka 1.6.) navodi se u tablici samo površina manjeg jezera u naselju Seketin, dok su vodotoci prikazani u Planu linijski, te se ne obračunavaju u ukupnoj površini Općine, jer su uračunati unutar drugih površina, kao i infrastrukturni sustavi.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

a) Gospodarski sadržaji (proizvodni, poslovni)

U odnosu na planirano u dosadašnjim prvim Izmjenama i dopunama Plana, ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana zadržavaju se obje zone/područja gospodarske namjene – proizvodne, te se istima dijelom mijenja obuhvat. Obje zone su definirane unutar građevinskog područja naselja. U jedinstvenoj zoni koja obuhvaća naselja Tomaševac Biškupečki i Križanec isključuje se površina postojećeg šumarka unutar zone i dio uz taj šumarak, te površina zone sada iznosi 18,76 ha, za razliku od 21,78 ha u dosadašnjem Planu.

U okviru ove zone definira se poslovna podnamjena i to komunalno-servisna za potrebe formiranja reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažno dvorište za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest, a na lokaciji je moguće zbrinjavati i biološki otpad. Ova podnamjena, površine oko 0,46 ha, se ujedno smatra namjenom za gospodarenje otpadom. Građevine gospodarenja otpadom (za obradu otpada u svrhu proizvodnje novih sirovina, kao i druge građevine za gospodarenje otpadom primjerice za skladištenje i obradu neopasnog proizvodnog otpada, osim građevinskog) mogu se graditi i na drugim lokacijama unutar ove zone. U cilju mogućnosti neposredne provedbe ovog Plana za navedenu zonu se propisuju uvjeti zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU. Za zonu prema dosadašnjem Planu Općina je dala izraditi stručnu podlogu, koja je dijelom korištena za propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU.

U naselju Sveti Ilija se iz zone ove namjene isključuje se nekoliko čestica koje nisu u funkciji namjene (stambene građevine i javne površine), te se površina zone smanjuje za 0,86 ha i iznosi 2,64 ha.

Gospodarski sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene nisu na području Općine zasebno definirani kao konkretne površine, a mogu se smještavati unutar mješovite namjene, pretežito stambene i povremenog stanovanja (prioritetno seoski turizam), te kao prateći sadržaji u javne i društvene namjene, ili proizvodne i poslovne namjene.

Ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana Za gospodarske zone je **rezervirano ukupno 21,86 ha građevinskog područja** (sve unutar naselja).

Izgradnja gospodarsko-proizvodnih sadržaja manjih površina je moguća i unutar građevinskog područja naselja koje je planirano za mješovitu, pretežito stambenu namjenu, sukladno definiranom u Odredbama za provođenje.

Uvjeti za izgradnju gospodarskih djelatnosti definirani osnovnim Planom se odgovarajuće dopunjuju.

b) Poljoprivreda

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i treba ga štititi i koristiti pod uvjetima i na način propisan nadležnom zakonskom regulativom za to područje.

U osnovnom Planu i prvim Izmjenama i dopunama Plana određen je način i mogućnost korištenja poljoprivrednog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju, okrupnjivanje poljoprivrednih površina, unaprjeđenje proizvodnje osnovnih ratarskih proizvoda, iskorištavanje neobrađenih i zapuštenih poljoprivrednih površina, te poticanje ekološki čiste i biološki dinamičke poljoprivredne proizvodnje.

Sukladno zakonskoj regulativi, ne podržava se proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P2) nego na niže vrijedno poljoprivredno tlo, osim iznimno: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Kategorije obradivog poljoprivrednog zemljišta utvrđuje nadležno Ministarstvo, a za ove Izmjene i dopune Plana nadležno Ministarstvo nije dostavilo podatke o takvoj kategorizaciji poljoprivrednog zemljišta na području Općine (iako su podaci zatraženi). Stoga se u grafičkom prikazu Izmjena i dopuna Plana, u karti *K1. Korištenje i namjena površina*, poljoprivredna zemljišta prikazuju na isti način kao i u važećem Planu, prema kojem je na području Općine poljoprivredno zemljište označeno kao vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3), dok osobito vrijednog poljoprivrednog obradivog tla (P1) nema.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana proširuje se građevinsko područje na vrijedno poljoprivredno tlo samo na jednu parcelu koja se nadovezuje na građevinsko područje naselja Turčin, u površini od 0,54 ha u Općini Gornji Kneginec, s obzirom da u blizini nema drugih kategorija poljoprivrednog tla. Međutim, s druge strane se ukida građevinsko područje ranije planirane stambene namjene u površini od 3,61 ha i vraća se u vrijedno poljoprivredno tlo. S obzirom i na druga manja usklađenja, ova kategorija tla zapravo se povećava za 3,48 ha.

U vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana u tijeku je izrada novog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno obvezama prema novim propisu o poljoprivrednom zemljištu (Prijedlog programa usvojen na Općinskom vijeću i zatražene propisane na suglasnosti).

U osnovnom Planu definirane su smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme za biljnu proizvodnju i građevine za uzgoj i tov životinja) prema mogućnostima u vrijeme izrade osnovnog Plana tj. sukladno uvjetima i smjernicama iz Prostornog plana županije, tada važećih propisa i tadašnjih opredjeljenja i programa Županije. Ovi elementi su unaprijeđeni prvim Izmjenama i dopunama Plana, a ovim se Izmjenama i dopunama u manjoj mjeri dopunjuju i usklađuju temeljem Izmjena i dopuna PPŽ-a i novijim propisima (uglavnom vezenim uz uzgoj životinja).

S obzirom da su se pojedini elementi promijenili nakon donošenja osnovnog Plana (novi propisi, novi županijski programi i projekti), ovim se Izmjenama i

dopunama Plana odgovarajuće mijenjaju uvjeti i ograničenja za takvu izgradnju, a u smislu liberalizacije gradnje takvih građevina radi poticanja razvoja poljoprivrede. Isto je detaljnije obrađeno u ovom Obrazloženju, pod točkom *Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora, Izgrađene strukture izvan naselja – Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*.

U građevinskom području naselja Beletinec ističe se jedno značajnije poljoprivredno gospodarstvo (uzgoj goveda), koje je posebno označeno oznakom G, a ovim Izmjenama i dopunama Plana područje je nešto povećano, te je odredbama za provođenje omogućen veći kapacitete uzgoja.

Planom se omogućava izgradnja u funkciji poljoprivrede i izvan građevinskog područja i definira kao „*Izgrađene strukture izvan naselja*“, uz poštivanje određenih uvjeta konkretno definiranih Odredbama za provođenje. Na području Općine već postoji poljoprivredno gospodarstvo - farma za biljnu proizvodnju u naselju Doljan.

Vezano uz stočne farme za uzgoj životinja naglašava se obveza gradnje *spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku*, sukladno uvjetima iz Nitratske direktive Europske unije, odnosno sukladno odgovarajućem hrvatskom propisu. Stoga se ovim Izmjenama i dopunama Plana kroz Odredbe za provođenje definiraju uvjeti zbrinjavanja gnoja, te se ostavlja i mogućnost izgradnje postrojenja za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i dr.) u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije ili biogoriva, bilo u sklopu farmi za uzgoj životinja unutar ili izvan naselja, bilo kao zaseban sadržaj unutar pojedinih gospodarskih zona, te u manjem obimu unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene.

Osnovnim Planom definirane su mogućnosti gradnje ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj riba u gospodarske svrhe, izgradnja plastenika i staklenika, a ovim Izmjenama i dopunama Plana odredbe za ove namjene se dopunjuju u manjoj mjeri (i za pčelinjake).

Ograničenja ili zabrane izgradnje na pojedinim dijelovima Općine, vezano uz područja određena kroz dosadašnji Plan kao zaštićena ili osjetljiva, ili imaju posebne uvjete korištenja, se zadržavaju.

c) Šumarstvo i lovstvo

Šume i šumska zemljišta su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu, te ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju i imaju znatan utjecaj na kakvoću života. Stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.

Eventualna gradnja u šumi, kao i izgradnja uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani posebnim propisima o šumama.

Šumama i šumskim zemljištem na području Općine Sveti Ilija gospodari Šumarija Varaždin, a nalaze se u sastavu G.J. Vinica – Plitvica – Željeznica. Sve šume na području Općine su gospodarske šume. Državne šume na području Općine već su obrađene u poglavlju Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja, a za iste su izrađene osnove gospodarenja.

Područje lovstva je obrađeno Osnovnim Planom, te ovim Izmjenama i dopunama Plana nisu vršene izmjene u tom dijelu, niti se planiraju nove značajnije prometnice ili vodnogospodarske građevine, osim već planiranih, kao niti drugi zahvati koji bi bitno umanjili kvalitetu lovišta. Cijelo područje Općine Sveti Ilija obuhvaćeno je lovištem V

113 Šaulovec. Zaštićene i ugrožene životinjske vrste koje žive u šumama posebno su obrađene u poglavlju 3.4.1. *Područja posebnih uvjeta korištenja, a) Prirodna baština – Noveliranje.*

d) Turizam i ugostiteljstvo

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ostavlja se mogućnost izgradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar građevinskog područja naselja (u okviru područja - zona mješovite, pretežito stambene namjene, gospodarske namjene, javne i društvene namjene, te u okviru zona povremenog stanovanja za potrebe seoskog turizma) ,a izvan naselja kao prateći sadržaj u okviru namjena koje se dozvoljavaju izvan građevinskog područja (izgradnje u funkciji poljoprivrede - seoski turizam, uz sportsko-rekreacijske sadržaje), ili zasebno sukladno zakonu, a što je odgovarajuće definirano odredbama za provođenje Plana. Moguće je i uređenje površina izvan građevinskog područja za turističke potrebe, ali bez izgradnje građevina i te se površine ne označuju posebno u Planu, već se definiraju uvjeti u odredbama za provođenje. Izuzetno je točkasto označena lokacija bivšeg okna ugljenokopa u Beletincu, koji se planira posebno prezentirati i uz planiranu rekreaciju uz rijeku Bednju u istom naselju.

e) Eksploatacija mineralnih sirovina

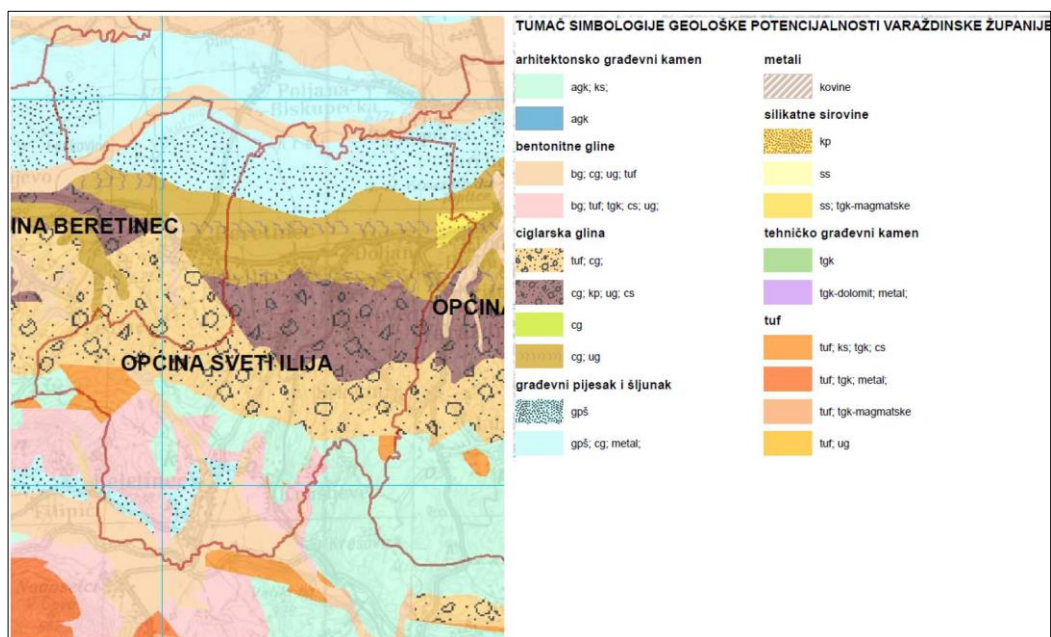
Prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“, br. 56/13. i 14/14.) jedinice lokalne samouprave su u obvezi u svoje razvojne dokumente planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama prema rudarsko-geološkoj studiji, koju za svoje područje moraju izraditi jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedene studije moraju biti u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države. Za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina vodi se jedinstveni postupak.

Za područje Varaždinske županije izrađena je **Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije** – u daljnjem tekstu: *RGS* (lipanj 2016.) godine, a koju je Skupština Varaždinske županije prihvatila i donijela Zaključak da *RGS* predstavlja polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, te na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja (Zaključak objavljen u Službenom vjesniku Varaždinske županije br. 29/16.).

Do donošenja PPRH kojim će se prostorno razraditi istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, kao i u slučaju da ona ne bude u cijelosti predmetom obrade PPRH nego i planova niže razine, *RGS* će se koristiti u postupcima izrade prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna na razini Varaždinske županije i njenih JLS-a.

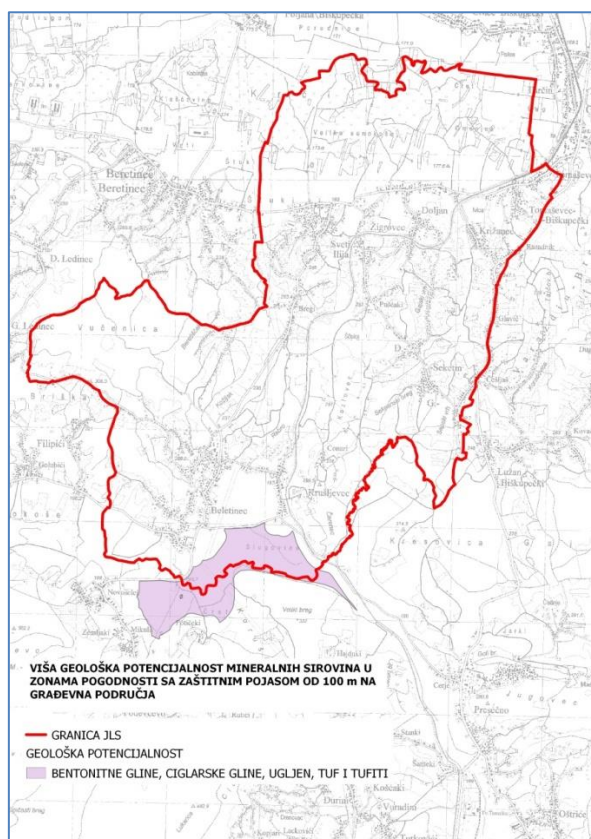
Prema *RGS* na području Općine postoji geološka potencijalnost gotovo svih mineralnih sirovina, kako je prikazano na slijedećoj slici.

Slika 3 – Geološka potencijalnost područja Općine Sveti Ilija



Prema navedenoj *RGS* je na području Općine određena viša geološka potencijalnost u zoni pogodnosti (na udaljenosti 100 m od građevinskih područja) za bentonitne gline, ciglarske gline, ugljen, tuf i tufate, i to u južnom dijelu Općine, uz rijeku Bednju i sjeverno od nje.

Slika 4 – Viša geološka potencijalnost u zonama pogodnosti na području Općine Sveti Ilija



S obzirom da Općina na navedenom području planira urediti sportsko-rekreacijske sadržaje vezane uz ribolov, te rekreaciju i boravak u prirodi, te izgradnju male hidroelektrane, te s obzirom na relativno malo područje same Općine, koje je dosta izgrađeno, ne planira se nikakvo istraživanje, niti eksploatacija na području Općine.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Ciljevi razvoja društvenih djelatnosti nisu promijenjeni u odnosu na one definirane osnovnim Planom i prvim izmjenama i dopunama Plana (jačanje razvoja i podizanje razine društvene infrastrukture, osobito u naselju Sveti Ilija i Beletinec, ali i u drugim naseljima, a orijentaciju na gradove svesti samo na kapitalnu društvenu infrastrukturu kao što su: srednje, visoke i specijalizirane škole, kazalište, bolnice, centar za socijalni rad i sl.).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana zadržavaju se postojeće lokacije javne i društvene namjene (uz manje promjene radi isključenja pojedinih stambenih i drugih građevina koje nisu u funkciji ove javne i društvene namjene), te se definira novi sadržaj ove namjene u naselju Beletinec. Nova lokacije je površine od 0,26 ha, te je za nju izvršeno proširenje građevinskog područja s obzirom da se nalazi neposredno uz građevinsko područje i smatra se izgrađenom. Lokacija se odnosi se na vjersku namjenu – uređeni križni put s kapelicom.

Ukupna površina ove namjene na području Općine definirana 2. Izmjenama i dopunama iznosi **6,42 ha**, a ista je smještena unutar građevinskog područja naselja.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora moraju uravnotežiti razvojne komponente s jasno definiranim opredjeljenjima zaštite i očuvanja prostora.

Sukladno postavljenim planskim ciljevima i smjernicama valja poduzimati mjere koje će:

- voditi računa o očuvanju, zaštiti i unapređenju kvalitete voda i vodonosnika
- spriječiti izgradnju u posebno vrijednim dijelovima prostora
- uvažavati prirodne značajke: prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez zagađivanja
- uvažavati strukturne značajke: očuvati krajobraznu fizionomiju Općine
- racionalno koristiti i upravljati u osobito vrijednim područjima (utvrditi način, uvjete, ograničenja i mjere korištenja prostora)
- očuvati i postupno obnoviti i revitalizirati objekte graditeljske baštine.

a) Prirodna baština – NOVELIRANJE

U vremenu donošenja Izmjena i dopuna Plana 2009. godine, donesen je novi Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13. i 15/18) i Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15.). Temeljem te zakonske osnove doneseni su: Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim

stanišnim tipovima („Narodne novine“, broj 88/14.), Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, broj 144/13., 73/16.), te Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, broj 15/14.).

U okviru ovih 2. Izmjena i dopuna, Plan će se uskladiti sa najznačajnijim elementima iz najnovijih propisa.

Novim Zakonom o zaštiti prirode izmijenjene su neke kategorije zaštićenih područja u odnosu na kategorije definirane propisima prema kojima je izrađen osnovni Plan i njegove Izmjene i dopune, te je uvedena obveza da se uvjeti i mjere zaštite prirode ugrađuju u dokumente prostornog uređenja.

Ranijom Uredbom, kojom je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske (sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora, te zajedno sa cijevima očuvanja i mjerama zaštite prirode koje su bile namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti, bila je ugrađena kod I Izmjena i dopuna Plana. S obzirom da je Nacionalna ekološka mreža RH velikim dijelom izmijenjena novom Uredbom o ekološkoj mreži iz 2013. godine, stoga je Plan usklađen s novom ekološkom mrežom tj. Naturom 2000, prema kojoj područje Općine Sveti Ilija nije u obuhvatu i pod zaštitom Nature 2000.

Sukladno novom ustrojstvu, zaštita pojedinačnih biljnih i životinjskih vrsta je u nadležnosti Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, za razliku od ranije nadležnog Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode kako je to navedeno u osnovnom Planu.

Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (HAOP) neovisna je javna ustanova osnovana uredbom Vlade Republike Hrvatske u lipnju 2015., a s djelovanjem je započela 17. rujna 2015. HAOP je nastao spajanjem Agencije za zaštitu okoliša (AZO) i Državnog zavoda za zaštitu prirode (DZZP) te je preuzeo njihove poslove prikupljanja i objedinjavanja podataka i informacija o okolišu i prirodi radi osiguravanja i praćenja provedbe politike zaštite okoliša i prirode, održivog razvitka te ostale stručne poslove u vezi sa zaštitom okoliša i prirode.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije. Osnovni zadatak ove Javne ustanove je koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

Svi elementi zaštite prirode i krajobraza iz osnovnog Plana (posebice osnovni elementi dijela Plana Polazišta sa prikazima, kao i ciljevi u pogledu ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša, te zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti,

ZAŠTIĆENE I UGROŽENE BILJNE I ŽIVOTINJSKE VRSTE

Kako na području Općine Sveti Ilija nije izvršena cjelovita inventarizacija zaštićenih i ugroženih vrsta, u nastavku se iznose podaci prema Crvenim knjigama ugroženih vrsta Hrvatske i postojećim znanstvenim i stručnim studijama (obrađeno u stručnoj dokumentaciji Hrvatske agencije za okoliš i prirodu) za potrebe 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija. Temeljem tih podataka na području općine Sveti Ilija mogu se izdvojiti slijedeće ugrožene i zaštićene vrste:

FLORA

Sukladno podacima dostupnima u bazi podataka o flori Hrvatske (*Flora Croatica Database - Nikolić, T.ur. 2017; Flora Croatica Baza podataka, On-Line-*

<http://hirc.botanic.hr/fcd>; Botanički zavod, Prirodoslovno-matematički fakultet, Sveučilište u Zagrebu – pristupljeno 1.03.2017.) na području Općine Sveti Ilija dosad su zabilježene slijedeće biljne vrste: proljetni drijemovac, sibirski perunika, visibaba, dvolisni procjepak, proljetni podbjel i prava kockavica. Na području Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija, zabilježena je vrsta *Ophrys Fritillaria meleagris* L. – kockavica, na vlažnim livadama (Turčin i Črnec Biškupec – područje Velike Senokoše). Vrsta je zaštićena Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05) i ugrožena na nacionalnoj razini (Crveni popis ugroženih biljaka i životinja Hrvatske, DZZP, 2004.; Crvena knjiga vaskularne flore Hrvatske, DZZP, 2004.) i prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ broj 144/13 i 73/16). Većina poznatih lokaliteta na kojima se nalazi je u riječnim nizinama sjeverozapadne i istočne Hrvatske. Zbog nestanka staništa brojnost joj se smanjila tijekom proteklih godina. Ugrožena je djelovanjem čovjeka: promjenom vodnog režima, širenjem urbanih područja, pretvaranjem njezinih staništa u obradive površine, intenzivnim iskorištavanjem travnjaka te ubiranjem biljaka u proljeće zbog ukrasnih cvjetova.

2006. godine pokrenuta je akcija prebrojavanja kockavice za osnovne i srednje škole, koja je nastavljena u suradnji s *Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije*. Rezultati provedene akcije prebrojavanja kockavice pokazali su da se najveća nalazišta kockavice u Varaždinskoj županiji nalaze upravo na području Općine Sveti Ilija, na livadama koje se nalaze južno od potoka Piškornice.

U grafički dio Plana, u kartografski prikaz 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* točkasto su ucrtane načelne lokacije postojanja staništa ove biljke, s time da se pojedine mikrolokacije postojanja ove biljke nalaze i na područjima u bližoj okolini označenih lokacija (detaljnije na Slici 5).

FAUNA

S obzirom da ne postoje specifična terenska opažanja životinja na području Općine Sveti Ilija, nastavno se daje popis ugrožene faune čija potencijalna rasprostranjenost obuhvaća i područje Općine.

Napomena:

Popis je sastavljen od strane Hrvatske agencije okoliš i prirodu na temelju slijedećih referenci:

- a) Jelić, D.; Kuljerić, M.; Koren, T.; Treer, D.; Šalamon, D.; Lončar, M.; Podnar-Lešić, M.; Janev-Hutinec, B.; Bogdanović, T.; Mekinić, S.; Jelić, K. (2015): *Crvena knjiga vodozemaca i gmazova Hrvatske*, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Hrvatsko herpetološko društvo HYLA, Zagreb;
- b) -Šašić, M.; Mihoci, I.; Kučinić, M. (2015): *Crvena knjiga danjih leptira Hrvatske*, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Hrvatski prirodoslovni muzej, Zagreb;
- c) Antolović, J.; Flajšman, E.; Frković, A.; Grgurev, M.; Grubešić, M.; Hamidović, D.; Holcer, D.; Pavlinić, I.; Tvrtković, N.; Vuković, M. (2006): *Crvena knjiga sisavaca Hrvatske*, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb;
- d) Tutiš, V.; Kralj, J.; Radović, D.; Čiković, D.; Barišić, S. (2013): *Crvena knjiga ptica Republike Hrvatske*, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb;
- e) Ozimec, R.; Bedek, J.; Gottstein, S.; Jalžić, B.; Slapnik, R.; Štamol, V.; Biladžija, H.; Dražina, T.; Kletečki, E.; Komerički, A.; Lukić, M.; Pavlek, M. (2009): *Crvena knjiga špiljske faune Hrvatske*, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb,
- f) Tkalčec, Z.; Mesić, A.; Matočec, N.; Kušan (2008): *Crvena knjiga glijiva Hrvatske*, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb

- g) *Mrakovčić, M.; Brigić, A.; Buj, I.; Čaleta, M.; Mustafić, P.; Zanella, D. (2006): Crvena knjiga slatkovodnih riba Hrvatske, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb.*

Slijedom navedenog na širem području Općine Sveti Ilija žive stalno ili povremeno slijedeće ugrožene životinjske vrste:

Sisavci

a) gotovo ugrožene:

- vrtni puh, zec, puh orašar, riđi šišmiš, veliki šišmiš, močvarna rovka, patuljasti miš, vodenrovka, veliki potkovnjak, mali potkovnjak, vjeverica,

b) osjetljive:

- velikouhi šišmiš, južni potkovnjak

c) ugrožene

- dugokrili pršnjak, sivi dugoušan

d) nedovoljno poznate

- širokouhi mračnjak, vidra

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske kao i staništima prisutnim na ovom području, šire područje Općine Sveti Ilija je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenja većeg broja gotovo ugroženih, ugroženih osjetljivih i nedovoljno poznatih zaštićenih vrsta sisavaca.

Mjere zaštite:

U cilju zaštite šišmiša, treba očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama, te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kada u tim objektima nisu porodične i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove na području općine Ilija.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (**vidra, močvarna rovka, voden rovka**) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Ptice

a) osjetljive (gnijezdeća)

- golub dupljaš

b) gotovo ugrožene (gnijezdeća)

- škanjac osaš

Prema podacima ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO NEM projekta (kojeg je izradio Zavod za ornitologiju, HAZU) kao i Crvene knjige ugroženih ptica Hrvatske, na području Općine Sveti Ilija je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica.

Mjere zaštite

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vodna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite

ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacija vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

Kod zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu.

U cilju zaštite vrste ptica vezanih uz šumska staništa potrebno je u sklopu gospodarenja šumama (šumsko-gospodarska osnova i/ili program gospodarenja šumama) ostavljati dostatan broj starih stabala radi ptica.

U cilju eliminiranja i stradavanja ptica, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na ovakvim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara. U Preporuci stalnog odbora Bernske konvencije br 110 (2004) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice sagledanu su tehnička rješenja koja su također opisana u članku „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednje naponskim elektroenergetskim postrojenjima“.

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske na području Općine Ilija je stanište slijedećih niskorizičnih vrsta:

Vodozemci

a) gotovo ugrožene

- dunavski vodenjak, crveni mukač

b) najmanje zabrinjavajuće

- žuti mukač

c) nedovoljno poznate

- češnjača

Mjere zaštite

Potrebno je očuvati staništa na kojima obitava predmetna vrsta s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Gmazovi

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske na području Općine Ilija obitava:

a) gotovo ugrožene

- barska kornjača, riđovka

Mjere zaštite

Potrebno je očuvati staništa na kojima obitava predmetna vrsta s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Glijive

Prema Crvenoj knjizi glijiva Hrvatske na području Općine Ilija obitava:

a) ugrožena

- češka šmrčkovica

b) osjetljive

- prstasta šmrčkovica, kraljevka

Mjere zaštite

Potrebno je očuvati staništa na kojima obitava predmetna vrsta.

Rakovi slatkih i boćatih voda

a) osjetljive

- riječni rak

Slatkovodne ribe

Prema *Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske* područje općine Ilija je područje rasprostranjenja nekoliko ugroženih vrsta riba.

a) gotovo ugrožene

- crnooka deverika, ukrajinska paklara, Kesslerov glavočić, tankorepa krkuša, plotica

b) ugrožene

- šaran, mladica

c) osjetljive

- kečiga, bolen, potočna mrena, karas, velika pliska, belica, jez, manjić, piškur, potočna pastrva, blistavac, nosara, mali vretenac

d) najmanje zabrinjavajuće

- dvoprugasta uklija, krkuša

e) nedovoljno poznate

- bjeloperajna krkuša, sabljarka

Mjere zaštite

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacije vodotoka i vodnogospodarskih radova.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenje vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Zabranjeno je vodotoke poribljavati alohtonim vrstama.

Leptiri

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske* na području općine Ilija je stanište više ugroženih vrsta leptira.

a) kritično ugrožene

- narančasti poštar, bijela riđa, veliki livadni plavac

b) ugrožene

- žutonoga riđa

c) gotovo ugrožene

- mala preljevalica, velika preljevalica, močvarna riđa, mala svibanjska riđa, močvarni debeloglavac, topolnjak, šumski okaš, kiseličin vatreni plavac, bijelooki vatreni plavac, lastin rep, crni apolon, uskršnji leptir

d) osjetljive

- grundov šumski bijelac

e) nedovoljno poznate

- mali kiseličin vatreni plavac, zlačana riđa, tamna riđa, kupusov bijelac

Mjere zaštite

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa: uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kem. onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa, te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavca, koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže.

UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

Na području Općine Sveti Ilija prisutni su brojni stanišni tipovi koji zahtijevaju očuvanja sukladno propisu, a sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 88/14) i EU direktivi o staništima, ugrožena i rijetka staništa.

Prema Karti staništa Republike Hrvatske na području Općine Sveti Ilija nalazi se 6. tipova staništa.

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (MINK 2004) ugrožena i rijetka staništa čine:

Šume

- *Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume*

Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- *Mozaici kultiviranih površina,*
- *Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine,*
- *Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama,*
- *Javne neproizvodne kultivirane zelene površine*
- *Mješovito hrastovo – grabove i čiste grabove šume*

Izgrađena i industrijska staništa

- *Aktivna seoska područja,*
- *Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja.*
- ***Mješovito hrastovo-grabove i čiste grabove šume*** – predstavljaju mezofilne i neutrofilne šume planiranog i brežuljkastog područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima dominiraju lužnjak ili kitnjak u gornjoj šumskoj etaži, a obični grab u podstojnoj etaži, ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

Mjere zaštite - Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava; ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip: ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama

- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
- uklanjanje strane invazivne vrste sa svih šumskih površina
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području općine Ilija.

Temeljem podataka Hrvatske agencije za okoliš i prirodu dobivenih za potrebe izrade 2. Izmjena i dopuna Plana (prema Radnom nacrtu Karte staništa iz 2016. godine, u sklopu projekta *Kartiranje prirodnih i polu-prirodnih ne-šumskih staništa Republike Hrvatske – Agristudio S.r.l., Timesis S.r.l., Temi S.r.l.*) nastavno se daje prikaz područja na kojima se u potpunosti ili na značajno dijelu nalaze ugroženi i rijetki stanišni tipovi od nacionalnog i europskog značaja. (Slika 5) Svi navedeni stanišni tipovi navedeni su u Prilogu II, Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, sukladno Nacionalnoj klasifikaciji staništa. To su slijedeći stanišni tipovi::

1. Srednjoeuropske livade rane pahovke

Srednjoeuropske livade rane pahovke – navedena zajednica predstavlja najvažniju livadu-košanicu atlanskog dijela Srednje Europe. U Hrvatskoj postiže svoju istočnu granicu. Razvija se, u pravilu izvan dohvata poplavnih voda. To je jedna od florističkih najbogatijih livadnih zajednica

2. Livade gomoljaste končare i rane pahovke

Livade gomoljaste končare i rane pahovke – zanimljiva livadna zajednica opisana iz subpanonskog dijela Austrije u širokoj okolini Beča. U Hrvatskoj je otkrivena tek nedavno na prostoru Svete Nedelje i Samobora, te samo fitocenološki analizirana.

3. Nizinske košanice sa ljekovitom krvarom

Nizinske košanice sa ljekovitom krvarom – košanice na slabo do umjereno gnojnom tlu nizinskih krajeva. Ti travnjaci su bogati vrstama a na nekima od njih rastu i neke „molinietalne“ vrste. Stanište je poznato po leptirima plavcima čije se ličinke hrane isključivo velikom krvarom. Travnjaci se koriste jednom do dva puta godišnje, a intenzivno gnojenje naglo smanjuje inače veliki broj vrsta na staništu. Ovakvih travnjaka u Hrvatskoj ima samo u Međimurju i Podravini koji u fitogeografskom pogledu ne pripadaju ilirskoj već srednjoeuropskoj provinciji.

4. Visoke zeleni s pravom končarom

Visoke zeleni s pravom končarom – zajednica visokih zeleni koje se razvijaju uz rijeke, a u vlažnijim depresijama i na napuštenim livadama na zapadnoj listopadnoj šumskoj regiji, a u kojima dominira prava končara.

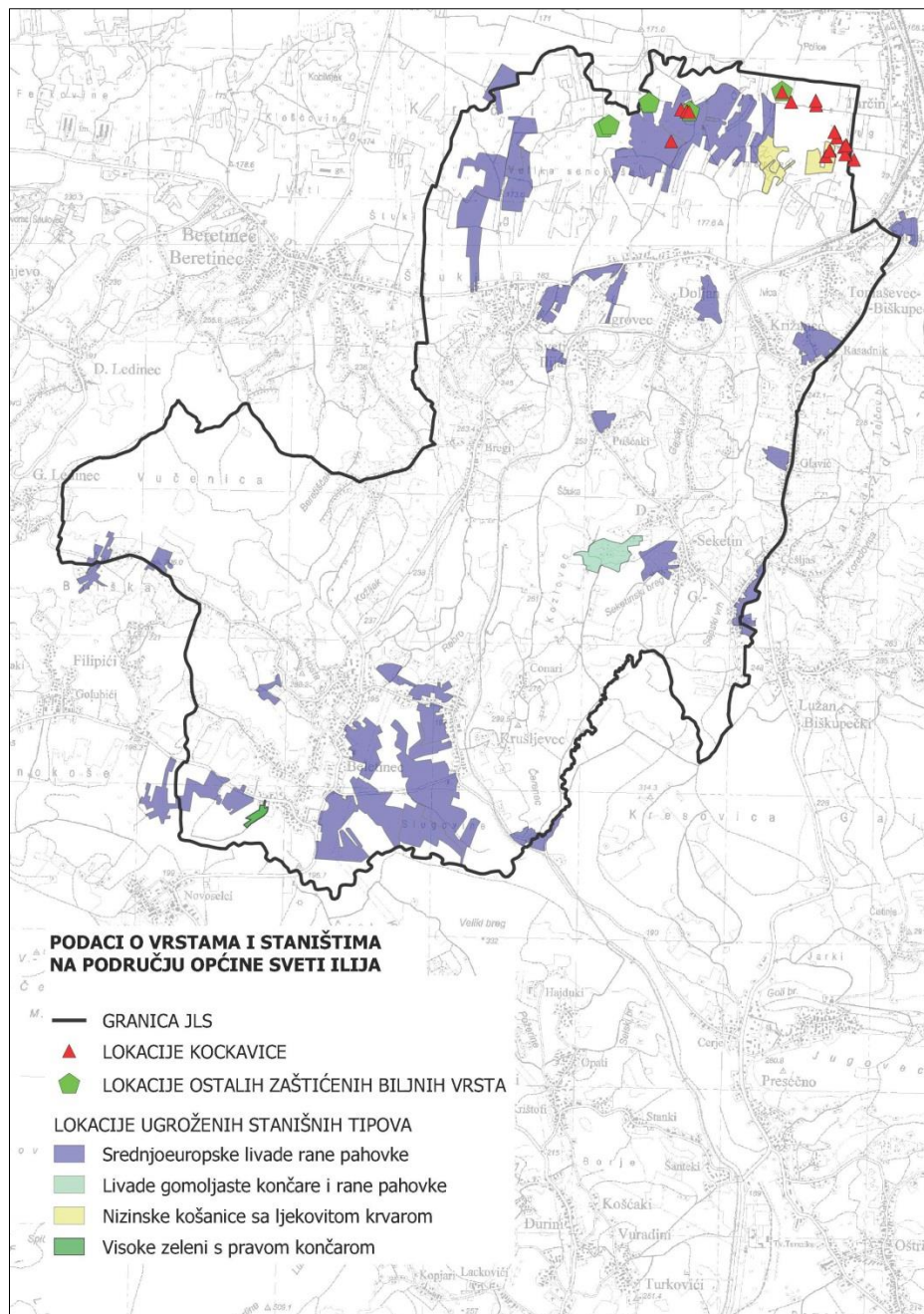
Mjere zaštite

Opisane zajednice navedene su na Dodatku I Direktive o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore čija zaštita zahtijeva uspostavu posebnog područja zaštite. Livade košanice (Srednjoeuropske livade rane pahovke, Livade gomoljaste končare i rane pahovke, te Nizinske košanice sa ljekovitom krvarom) spadaju u stanišni **tip**

6510 Nizinske košanice. Prestanak košnje ili pretjerano gnojenje može ugroziti ove životne zajednice zbog čega se preporučuje da se u svrhu njezinog opstanka nastavi tradicionalni način gospodarenja prema kojima se livade kose jednom do dvaput godišnje.

Visoke zeleni s pravom končarom spadaju u stanišni **tip 6430 Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume** koje u zadnje vrijeme ugrožavaju strane invanzivne vrste ali i regulaciju vodotoka.

Slika 5 – Podaci o vrstama i staništima na području Općine Sveti Ilija



Napomena: Podaci dobiveni od Hrvatske agencije za zaštitu okoliša i prirode, a temeljem izvora:

- Radni nacrt Karte staništa iz 2016. godine, u sklopu projekta *Kartiranje prirodnih i poluprirodnih ne-šumskih staništa Republike Hrvatske – Agristudio S.r.l., Timesis S.r.l., Temi S.r.l.*

- *Flora Croatica Database* - Nikolić, T.ur. 2017; *Flora Croatica Baza podataka, On-Line-<http://hirc.botanic.hr/fcd>*; Botanički zavod, Prirodoslovno-matematički fakultet, Sveučilište u Zagrebu – pristupljeno 1.03.2017.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13. i 105/15.) proglašena su područja ekološke mreže u Republici Hrvatskoj, koja su ujedno područja europske mreže NATURA 2000. Područja proglašena ekološkom mrežom prema ovoj uredbi razlikuju se od područja ranije Nacionalne ekološke mreže RH.

Prema navedenoj Uredbi, u obuhvatu prostora Općine Sveti Ilija ne nalaze se područja ekološke mreže NATURA 2000, za razliku od ranije utvrđenih područja Nacionalne ekološke mreže koja je obuhvaćala i prostor Općine Sveti Ilija. Područje Općine je udaljeno oko 6 km od Dravskih akumulacija, 3,85 km od Livada uz Bednju II i 1,7 km od Livada uz Bednju III.

Sijedom navedenog, za planove, programe i zahvate na području Općine nema više obveze provedbe ocjene o njihovoj prihvatljivosti za ekološku mrežu prema važećim propisima s područja zaštite prirode.

KRAJOBRAZ

Prema PPŽ-u, na području Općine nije definirano nijedno područje kao *osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz*, međutim ovim Planom se kao *osobito vrijedan predio* na lokalnoj razini planira područje **uz rijeku Bednju** (južni dio Općine), **područje šume Vučenica** (zapadni dio Općine) i **područje Slugovine** (jugoistočni dio Općine).

Navedeni predjeli ukupno gledajući odražavaju relativno dobru ekološku cjelovitost i različitost područja, pa intervencije u tim predjelima zahtijevaju primjenu visokih kriterija zaštite prostora i okoliša i krajnje racionalno zauzimanje prostora za eventualnu gradnju.

Osim nabrojenih vrijednih predjela prirodnog krajobraza, ovim Planom se naglašava da i slijedeće prirodne predjele treba očuvati i štititi: sve šumarke, sve potoke i vodna staništa s pripadajućim širim područjem (vegetacijskim pojasom), kao i sve živice, skupine stabala i pojedinačna stabla unutar Općine. Osobito se naglašava potreba zaštite nizinske šume u sjevernom dijelu Općine – "Omenjek". Ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana ukida se planiranje sportsko-rekreacijskog centra na toj lokaciji, te postojeći šumarke više nije u izdvojenom građevinskom području navedene namjene, već se treba u potpunosti sačuvati kao vrijedan element krajobraza.

Radi zaštite i očuvanja područja vodotoka i prostora uz Bednju, ovim Izmjenama i dopunama Plana navode se uvjeti i mjere zaštite za to područje koje obuhvaćaju:

- osiguravanje poticaja za očuvanje biološke raznolikosti;
- očuvanje vodenih i močvarnih staništa u što prirodnijem stanju, te prema potrebi izvršavanje revitalizacije;
- osiguravanje povoljne količine vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

- očuvanje povoljnih fizikalno-kemijskih svojstva vode i njihovo poboljšanje, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavanje povoljnog režima voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvanje povoljnog sastava mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljne dinamike voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.);
- očuvanje povezanosti vodnog toka;
- očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip, neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama;
- izbjegavanje regulacije vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda davanje prednosti korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- gospodarenje okolnim travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvanje povoljnog omjera između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
- očuvanje povoljne niske razine vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvanje povoljnog vodnog režima, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.

S obzirom da se ovim Izmjenama i dopunama Plana planira korištenje dijela područja uz rijeku Bednju (južni dio naselja Beletinec) za rekreaciju i sport (ribolov), te mogućnost izgradnje male hidroelektrane, potrebno je posvetiti osobitu pažnju prilikom uređenja i izgradnje navedenih sadržaja.

Također su ovim Izmjenama i dopunama definirani uvjeti za odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

S obzirom da na području Općine nema nikakvih podataka o stranim invazivnim vrstama koje mogu uzrokovati nestanak lokalnih vrsta i staništa, ovim Izmjenama i dopunama Plana predlaže se skupiti podatke i istražiti rasprostranjenost takvih invazivnih vrsta na području Općine.

UVJETI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE

Sukladno obvezi iz Zakona o zaštiti prirode, u Plan su ugrađeni (prilikom prvih Izmjena i dopuna Plana), te se i nadalje određuju slijedeći **uvjeti i mjere zaštite prirode**:

1. U prostornom planu prirodu treba štititi očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija ne nalazi se niti jedno područje koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13.).
3. Na području obuhvata Plana potrebno je napraviti analizu prirodnih vrijednosti te na osnovu toga predložiti područja za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode ili odrediti područja koja će se štititi odredbama za provođenje plana kao osobito vrijedan prirodni predio.
4. U slučaju eventualno predviđenih područja za zaštitu, planom treba propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štititi odredbama za provođenje ovog plana.
5. Kategorije zaštićenih područja, ukoliko će se planirati, način proglašavanja te način provođenja zaštite potrebno je u svim poglavljima koja govore o zaštiti prirode uskladiti s odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13 .)
6. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, štititi područja prirodnih vodotoka od neprimjerenih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna područja.
7. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
8. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
9. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
10. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.
11. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ 88/14).
12. Poželjno je na lokalnoj razini definirati lokalnu ekološku mrežu kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjere zaštite za ugrožene vrste i staništa.
13. Na području Općine Sveti Ilija utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (vlažne livade Srednje Evrope i mezofilne livade košarice Srednje Evrope) za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:
 - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.

- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanja travnjaka i dr.).
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
- Očuvati povezanost vodnog toka te raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku vode.

U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.

- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine.
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.

b) Graditeljska baština – NOVELIRANJE

U vremenu nakon donošenja Izmjena i dopuna Plana provodi se postupak revizije kulturnih dobara, međutim još je u sklopu prvih Izmjena i dopuna Plana izvršena korekcija popisa zaštićene baštine na području Općine i korigirani popis je istovjetan aktualnom stanju.

Zaštita graditeljske baštine očituje se i o zaštiti vrijednih vizura na naselja i zaštićena kulturna dobra na području Općine, što je ugrađeno u odredbe za provođenje, odnosno uvjete izgradnje (posebice u smislu ograničenja visine izgradnje u stambenoj zoni u Svetom Iliji, te na lokacijama Rebri i Briška u Beletincu i uz naselje Krušljevec, kao i određivanje udaljenosti izgradnje u planiranoj gospodarskoj zoni Tomaševac Biškupečki – Križanec).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se također planiraju daljnja istraživanja arheoloških lokaliteta Crkvišće i Hosta, te se predlaže istražiti i lokaciju okna nekadašnjeg ugljenokopa u istočnom dijelu naselja Beletinec, radi prezentacije bivšeg ugljenokopa, kao određene baštine.

3.4.4. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti)

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	ha/stan*
	OPĆINA SVETI ILIJA				
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	prirodna baština zaštićenih cjelina nema		-	-	-
2.2.	graditeljska baština – <i>zaštićena</i> : - župna crkva Svih Svetih u Beletincu - župna crkva Sv. Ilije i kurija župnog dvora - raspelo s polikromiranim korpusom Krista u Križancu - dvorac Patačić - Puttar u Seketinu. <i>planirana za zaštitu na lokalnoj razini</i> : - kapelica Presvetog Trojstva u Sv. Iliji - raspelo s polikromiranim korpusom Krista u Križancu		površina nije definirana	-	

2.3.	osobito vrijedan predio:	ukupno		254,19	14,72	0,072
	- pojas uz rijeku Bednju			53,90	3,12	0,015
	- područje šume Vučenica			165,53	9,59	0,047
	- područje Slugovina			34,76	2,01	0,010
	Općina	ukupno		254,19	14,72	0,072

Za izračun ha/stan* uzet je broj stanovnika prema zadnjem popisu stanovništva iz 2011. godine (3.511 stanovnika), a površina Općine 1.725,99 ha.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

a) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

S obzirom na novu zakonsku regulativu, urbanistički plan uređenja (UPU) donosi se obvezno za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja, te za područja planirana za urbanu obnovu (neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja prikazuju se u kartografskim prikazima plana). Prije određivanja područja za koje treba raditi detaljniju razradu, tj. UPU, provedena je analiza ukupnog građevinskog područja Općine i sukladno toj analizi definiran je izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja sukladno novom Zakonu.

Temeljem navedene analize obveza izrade UPU-a planira se za 2 lokacije što je bitno smanjenje u odnosu na obvezu iz prvih Izmjenama i dopuna PPUG-a iz 2008. godine. Prema toj izmjeni i dopuni, a sukladno tada važećoj zakonskoj regulativi, bila je određena obveza izrade 32 UPU-a za područje ukupne površine od 68,16 ha.

Obveza izrade UPU-a propisan je za područje/zonu stambene namjene u naselju Sveti Ilija (površine 6,11 ha) i područje/zonu mješovite, pretežito stambene namjene u južnom dijelu naselja Beletinec (površine 4,12 ha).

Na prostorima za koje je određena obveza izrade UPU-a određene su smjernice za njihovu izradu u poglavlju 9.1.1. *Urbanistički planovi uređenja*.

Za dijelove građevinskog područja za koje se obvezno donosi UPU Zakon dozvoljava da se umjesto UPU-a odrede uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU (za pojedine manje neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja). Takva zakonska mogućnost je kroz ove izmjene i dopune iskorištena i dana na većem broju lokacija na području Općine, pa se planira na ukupno 16 područja za koje je određen obuhvat uvjeta 33,86 ha). Za većinu tih lokacija je dosad, temeljem važećeg Plana, bila određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

Na prostorima za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU određene su smjernice za provedbu u poglavlju 9.1.2. *uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU*.

Predmetni manji prostori neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja koji su određeni kroz uvjete provedbe odnose se većinom na prostore namijenjene mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni, proširenju i uređenju groblja, proizvodnoj i poslovnoj, te sportsko-rekreacijskoj namjeni.

Za pojedine lokacije je obaveza UPU-a ukinuta jer je procijenjeno da se radi o prostoru koji je neizgrađen i uređen, a planiran za jedinstvenu namjenu. Dobar dio područja postao je uređen primjenom nove katastarske izmjere za područje Općine, kojom je usklađen katastarski plan sa stvarnim stanjem na terenu, te su formirane

čestice većeg broja pristupnih puteva ili je definirana uporaba zemljišta za namjenu puta.

Na kartografskom prikazu **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora** – (sukladno Pravilniku) i na kartografskom prikazu br. **4. Građevinska područja naselja** (zbog jasnijeg prikaza) prikazana su neizgrađena i neuređena područja koja je potrebno detaljnije razraditi urbanističkim planom uređenja, kao i prostori za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU.

U Odredbama za provođenje detaljnije su određene smjernice za izradu UPU-a, odnosno uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU za lokacije za koje se propisuju.

b) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

/Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti/

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju se potrebne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (u Odredbama za provođenje) sukladno propisima o zaštiti i spašavanju, te temeljem *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija* – u nastavku: *Procjena*, tj. izvotka iz te Procjene pod nazivom „*zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*“, kao i Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite Općine Sveti Ilija. Procjena i Planovi su usvojeni Odlukama Općinskog vijeća koje su objavljene u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 11/16.

Odredbama za provođenje definiraju se mjere zaštite od požara i eksplozija, poplava, potresa, suša, olujnog i orkansnog nevremena, klizišta, tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima, izazvane nesrećama u prometu vezano uz prijevoz opasnih tvari, istjecanja opasnih tvari, epidemija, mjere sprečavanja od urbanističko-arhitektonskih barijera, te mjere sklanjanja i ostale mjere zaštite. Kroz Plan se određuju i odgovarajući uvjeti izgradnje u cilju osiguranja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, a sukladno i Pravilniku o mjerama zaštite elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Značajnije dopune definiraju se u dijelu zaštite od poplava, potresa, te klizišta. S obzirom na nova saznanja i studijske obrade, definiraju se lokacije budućih retenecija za zaštitu od poplava i poplavno i potencijalno poplavno područje uz rijeku Bednju, te se definiraju odgovarajuće mjere zaštite. U Plan se ucrtava poplavno područje uz rijeku Bednju sukladno novim podacima nadležnog tijela, te lokacije klizišta.

S obzirom da se definiraju nove mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, temeljem novih dokumenata zaštite i spašavanja, sastavni dio Izmjena i dopuna Plana je i poseban *separat iz Procjene ugroženosti - Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*.

U okviru ovih mjera obuhvaćene su i mjere zaštite od požara, sukladno posebnim propisima i dokumentima. Općina je također donijela odgovarajuće dokumente zaštite od požara i to: *Procjenu ugroženosti od požara* i *Plan zaštite od požara Općine Sveti Ilija* (odluka o prihvaćanju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 47/15.).

c) Ostale mjere provedbe

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definirane su i mjere za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu, a koje su izgrađene unutar građevinskog područja.

S obzirom na problematiku neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem u prosotru, kartografski prikazi 4. i 5. (koji se odnose na uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, za zonu gospodarske namjene Tomaševac Biškupečki – Križanec) daju na u verziji s važećom katastarskom podlogom, te s katastarskom podlogom prema novoj izmjeri. Kartografski prikazi s novom katastarskom podlogom primjenjivat će se nakon provedenih propisanih postupaka usvajanja nove katastarske podloge sukladno posebnim propisima, a do tog vremena će se primjenjivati kartografski prikazi na važećim katastarskim podlogama.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

NOVELIRANJE I NOVO PLANIRANJE INFRASTRUKTURE

Noveliranje i novo planiranje infrastrukture odnosi se na usklađenje s izvedenom/izgrađenom infrastrukturom i unapređenje sustava, odnosno s novodonesenim dokumentima razvoja infrastrukture u pojedinim segmentima infrastrukture.

Infrastruktura (postojeća i planirana) uglavnom može zadovoljiti potrebe planirane ovim Izmjenama i dopunama Plana, uz proširenja mreža vezana uz veća proširenja građevinskog područja. Detaljnijom dokumentacijom tj. urbanističkim planovima uređenja, projektima komunalnih subjekata i dr., potrebno je konkretnije razraditi, planirati i projektirati potrebnu infrastrukturu za veće zone, a ovisno o konkretnijim namjenama.

Ciljevi Općine vezani uz osiguranje zadovoljavajuće pokrivenosti područja odgovarajućom infrastrukturom i nadalje su aktualni i odnose se na još nerealizirana rješenja. U cilju osiguranja osnove budućeg gospodarskog razvoja Općine, te istovremeno mjesta poželjnog i ugodnog za život i boravak, naglašava se potreba i nužnost daljnjeg komunalnog opremanja, osobito planiranih većih zona izgradnje.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Infrastruktura, koja je na razini osnovnog prostornog plana i njegovih prvih Izmjena i dopuna definirana kao osnovna, uglavnom udovoljava potrebama koje proizlaze iz planiranih intervencija i proširenja građevinskog područja temeljem ovih Izmjena i dopuna Plana.

Kod formiranja novih građevinskih područja ili većih proširenja, detaljnijom dokumentacijom i projektima komunalnih subjekata izvršit će se razrada, planiranje i projektiranje potrebne infrastrukture, ovisno o konkretnijim namjenama u prostoru.

Cestovni promet

Postojeći cestovni prometni sustav Općine uglavnom je zadovoljavajući, no postoje određene potrebe u smislu proširenja mreže prvenstveno za potrebe proširenja, odnosno formiranja novih područja izgradnje, osobito zone gospodarske namjene

"Tomaševac-Križanec", nove stambene zone u Svetom Iliji i proširene zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beletinec.

U dijelu razvrstanih javnih cesta nije bilo promjena u odnosu na planirano prvim Izmjenama i dopunama Plana, te i nadalje vrijede podaci iz Obrazloženja tih Izmjena i dopuna Plana.

Područjem Općine prolaze slijedeće javne ceste:

Državne ceste

- D 3 – G.P. Goričan (granica R. Mađarske)-Čakovec-Varaždin-Breznički Hum-Zagreb-Karlovac-Rijeka (D8)

Županijske ceste

- Ž 2050 - A.G. Grada Varaždina – Beretinec – Sv. Ilija – Beletinec – Remetinec – N. Marof (D3)

- Ž 2086 - Sveti Ilija (Ž2050) - Tomaševac Biškupečki - D3

- Ž 2105 - D35 - Salinovec - Pece - Završje Podbelsko (Ž2050)

Lokalne ceste

- L 25075 - Turčin (Ž2048) - Križanec - D3

- L 25121 - Doljan (Ž2086) - Žigrovec - Seketin - D3

- L 25125 - Ledinec (Ž2066) - Briška - Beletinec - Krušljevec želj.stanica - Conari

- L 25127 - Beletinec (Ž2050) - Presečno - D3.

Općina je u međuvremenu, sukladno zakonskim obvezama utvrdila mrežu nerazvrstanih cesta (Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku varaždinske županije“ br. 7/14.), te se iste prikazuju u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *1. Korištenje i namjena površina*). Premda prikaz nerazvrstanih cesta nije propisan prema posebno Pravilniku za izradu prostornih planova, ocijenjeno je svrhovitim dati i njihov prikaz.

Odredbama za provođenje definiraju se i određeni uvjeti za postave reklama uz ceste, uređenje biciklističkih staza i parkirališta, planiranje priključaka na javne ceste i dr. Dodatno su naglašeni uvjeti za zaštitu prometa na javnim cestama, te poštivanje zaštitnog pojasa uz ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, a prema trenutno važećoj regulativi zaštitni pojas je u pravilu sa svake strane ceste širok: 25 m za državnu cestu, 15 m za županijske i 10 m za lokalne ceste.

Željeznički promet

Duljina željezničke pruge za regionalni promet R201 Zaprešić-Zabok-Varaždin-Čakovec, prolazi područjem Općine Sveti Ilija u dužini od 6 km i 470 m. Na toj pruzi nalazi se i stajalište Krušljevec, na KM 77+438 i stajalište Sveti Ilija na KM 80+409, te željezničko-cestovni prijelazi. Tehničke karakteristike, naziv i kilometarski položaj prikazani su u slijedećoj tablici.

Tablica 18 – **Željezničko-cestovni prijelazi na području Općine Sveti Ilija**

Željezničko-cestovni prijelazi na području Općine Sveti Ilija								
R. br.	Oznaka pruge	Naziv pruge	Kilometarski položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Razvrstavanje ceste	Oznaka ceste	Općina	Postojeće osiguranje prijelaza
1.	R201	Zaprešić - Čakovec	75+756	Pčelinjak	LC	L25127	Sveti Ilija	Prometni znaci
2.	R201	Zaprešić - Čakovec	76+269	Krušljevec	LC	L25127	Sveti Ilija	Prometni znaci
3.	R201	Zaprešić - Čakovec	76+740	Delić	NC		Sveti Ilija	Prometni znaci
4.	R201	Zaprešić - Čakovec	77+397	Krušljevec I	LC	L25127	Sveti Ilija	Prometni znaci
5.	R201	Zaprešić - Čakovec	77+763	Conari	NC		Sveti Ilija	Prometni znaci
6.	R201	Zaprešić - Čakovec	78+317	Molnari	NC		Sveti Ilija	Prometni znaci
7.	R201	Zaprešić - Čakovec	79+925	Žigrovec	NC		Sveti Ilija	Svjetlosno zvučna signalizacija
8.	R201	Zaprešić - Čakovec	80+503	Doljan	LC	L25127	Sveti Ilija	Svjetlosno zvučna signalizacija
9.	R201	Zaprešić - Čakovec	81+545	Tomaševac	ŽC	Ž2086	Sveti Ilija	Svjetlosno zvučna signalizacija

Za razvoj željezničke infrastrukture treba osigurati infrastrukturni koridor širine 22,5 metara lijevo i desno od osi pruge u dijelovima gdje je to moguće (gdje već ne postoje zgrade drugih namjena).

Odredbama za provođenje dodatno se definiraju zaštitni pojasevi i pojas za razvoj željezničke infrastrukture, te uvjeti izgradnje (cesta, građevina, postrojenja, te ograđivanje parcela i dr.), odnosno zabrane izgradnje uz željezničku prugu, te način rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza.

Javne telekomunikacije

Prema podacima dobivenim od *Hrvatske agencije za telekomunikacije*, na području Općina više različitih operatera pruža usluge putem elektroničkih komunikacijskih vodova (u nepokretnoj mreži) i putem elektromagnetskih valova bez vodova (u pokretnoj mreži).

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) su:

- Razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- Promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je „zelenije“ i konkretnije,
- Održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti, te koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost.

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima, nužno je pojačavanje koridora EKI, koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Sukladno potrebama za kvalitetan razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije su strateški resursi transformacije u daljnjem razvoju.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršeno je usklađenje postojeće i planirane elektroničke komunikacije infrastrukture sa podacima i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela. Slijedom navedenog, 2. Izmjenama i dopunama Plana osiguravaju se uvjeti za poboljšanje pokrivanja, modernizaciju, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, te za razvoj širokopojasnog pristupa internetu.

U Odredbama za provođenje, definira se načelni način vođenja nove elektroničke telekomunikacijske infrastrukture u naseljima za međumjesno i

magistralno povezivanje (unutar čega su moguća manje prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja), te mogućnost rekonstrukcije i dogradnje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture, kao i izgradnja kabela / DTK kanalizacije.

2. Izmjenama i dopunama Plana se za južno područje Općine (Beletinec i Krušljevec) i nadalje planirana nova mreža sa pristupnim čvorom u Beletincu.

U razvoju postojećih javnih sustava putem elektromagnetskih valova bez vodova planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. EKI i povezana oprema u pokretnim mrežama dijeli se prema načinu postavljanja na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U Plan su informativno ugrađeni elementi iz 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (zone postave baznih stanica na antenskim stupovima u kartografskom prikazu 2a.), odnosno temeljem Objedinjenog Plana razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (*prema Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme - NN 131/12. i 92/15.*). Lociranje i građenje samostojećih antenskih stupova na prostoru Općine provodi se prema planu višeg reda, tj. Prostornom planu Varaždinske županije i smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje tog Plana. Izgradnja antenskih stupova moguća je unutar zona postave elektroničke telekomunikacijske infrastrukture (definiranih kružnicama, tj. područjem unutar kojih je moguće smjestiti samostojeći antenski stup). Svako planiranje dodatnih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je odrediti samo planom višeg reda ili novim propisom, pa potrebu planiranja novih lokacija u planu višeg reda treba razmotriti prilikom izmjene i dopune plana višeg reda.

U grafički dio Plana (u kartografski prikaz 2a. *Infrastrukturni sustavi, Pošta i telekomunikacije i energetske sustavi*) ucrtan je radijski koridor mikrovalnih veza OIV Brezje – Kalnik, koji prolazi područjem Općine, a određen je Planom razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama (prema navedenoj *Uredbi*).

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

2. Izmjenama i dopunama Plana ažurirano je stanje postojeće i planirane elektroenergetske infrastrukture na području Općine Sveti Ilija, sukladno podacima nadležnog javnogopravnog tijela.

Područjem Općine prolaze 110 kV i 35 kV dalekovodi. Uz navedene koridore definira se zaštitni koridor sukladno propisima. Sve planirane zahvate uz 110 kV dalekovod potrebno je izvoditi uz suglasnost nadležnog tijela, te su dijelovi građevinskog područja koji se nalaze ispod dalekovoda definirati kao rezervati koji podliježu uvjetima nadležnog tijela.

Ostali osnovni koridori i trafostanice niskonaponske mreže, uglavnom su izgrađeni. Prema potrebi, a vezano uz nove i proširene zone izgradnje, moguće je graditi dodatne trafostanične objekte i proširenje mreže.

U proteklom razdoblju nakon prve Izmjene i dopuna Plana izgrađeni su pojedini kablovi 10 (20) kV. Također je izvršena planirana demontaža 10 (20) kV dalekovod između TS Seketin i TS Glavić, a dalekovodi između TS Dolja i TS Doljan II su zadržani i ne planiraju se demontirati.

Od strane nadležnog operatera planira se izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV u Beletincu, te izgradnja spojnog kabela 10 (20) kV (trasom postojeće prometnice) između trafostanica Beletinec 2 i Krušljevec, a već je u važećem Planu planirana izgradnja kabelskog voda 10 (20) kV a u naselju Seketin, uz državnu i lokalnu cestu.

Planom se daje mogućnost izgradnje manjih energetske građevina, tj. građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije: energiju vode, vjetra, sunca, biomase, bioplina i slično) i kogeneracijskih postrojenja. Takva gradnja prvenstveno se planira u gospodarskim zonama, a pod određenim uvjetima moguća je i unutar mješovite, pretežito stambene namjene, te izvan građevinskog područja. Na području naselja Grana planira se smještanje sunčane elektrane.

Pojedini rubni dijelovi građevinskog područja kojima prolazi postojeći 110 kV dalekovod, a koji su zatečeni kao neizgrađeni, se brišu iz građevinskog područja ukoliko je procijenjeno da na preostalom dijelu parcele nema dovoljno mjesta za izgradnju mogućih građevina. Sve planirane zahvate uz 110 kV dalekovod potrebno je izvoditi uz suglasnost nadležnog tijela.

2. Izmjenama i dopunama Plana daje se mogućnost izgradnje manjih energetske građevina, tj. građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije: energiju vode, vjetra, sunca, biomase, bioplina i slično) i kogeneracijskih postrojenja. Takva gradnja prvenstveno se planira u gospodarskim zonama, a pod određenim uvjetima moguća je i unutar mješovite, pretežito stambene namjene, te izvan građevinskog područja.

Također se planira mogućnost izgradnje male hidroelektrane korištenjem vodnog potencijala rijeke Bednje, instalirane snage do 200 kW, za koju će se prethodno izraditi studijska dokumentacija. Moguće lokacije male hidroelektrane prikazane su orijentacijski simbolom u kartografskom prikazu 2a. *Infrastrukturni sustavi, Pošta i telekomunikacije i energetski sustav* i to kao varijante lokacije.

Plinoopskrba

Planirana plinoopskrba definirana osnovnim Planom i prvim Izmjenama i dopunama Plana, koja se u osnovi se razvija sukladno „*Studiji opskrbe prirodnim plinom Županije Varaždinske*” i nadalje je aktualna, te se planira se na isti način. Proširenje postojeće i planirane plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama na područjima proširenja građevinskog područja, te novoplaniranih zona.

U vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana pokrenuta je izgradnja dijela voda u naselju Seketin (Vinogradska ulica), te je taj segment plinovoda ugrađen kao izgrađeni vod.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Vodoopskrba Općine Sveti Ilija riješena je putem Regionalnog vodovoda Varaždin, koji je temeljen na koncepciji utvrđenoj *Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije*. Vodoopskrba se vrši iz dva vodoopskrbna sustava i to:

- Sustav Belski dol – primarna zona uz VS Briška zapremnine 500m³ na koti 327,50 m.n.m. i CS Filipiči instaliranog kapaciteta 50 l/s na koti 196,50 m.n.m.

- Sustav Doljan – primarna zona vezana uz VS DOLjan zapremnine 2x5.000 m³ na koti 225 m.n.m. i CS Bartolovec na koti 161,5 m.n.m. kapaciteta 500 l/s (manji dio naselja Sveti Ilija, Doljan i Tomaševac Biškupečki – vodovi u izgradnji u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana), sekundarna zona - podsustav vezan uz VS Lužan zapremnine 400 m³ na koti 299,05 m.n.m. i PS Melinec kapaciteta 21,5 l/s na koti 178,50 m.n.m.

Distributer vodoopskrbe na području Općine je Varkom d.d. Varaždin.

I nadalje se planira izgradnja jedne precrpne stanice uz vodospreme Doljan, a proširenje postojećih vodoopskrbnih mreža na razini Općine, vršit će se prema potrebi, a posebice za veće dijelove neizgrađenog građevinskog područja.

Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja naselja Općine (izuzev u pojedinim brežnim dijelovima) temelji se na planiranoj javnoj odvodnji, temeljem *Studije zaštite voda Varaždinske županije*, kojom je definirana osnovna koncepcija tehničkog rješenja sustava. S obzirom da Studija omogućuje varijantna rješenja odvodnje, kroz konačno definiranje u višim fazama izrade dokumentacije, za područje Općine Sveti Ilija je kroz više faze izrađeno slijedeće:

- projekt Sustav odvodnje i izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Aglomeracija Varaždin, u okviru koje je obuhvaćeno rješenje odvodnje za naselja Žigrovec, Doljan, Tomaševac Biškupečki, Križanec i dijelom Seketin
- idejni i glavni projekt Sustava odvodnje naselja Sveti Ilija – samo za naselje Sveti Ilija
- idejno rješenje Sustava odvodnje naselja Beletinec i Krušljevec – za navedena dva naselja.

Time se, umjesto Studijom i dosadašnjim Planom načelno planirana četiri sustav, planiraju dva sustava i uključenje dijela naselja u jedinstveni sustav aglomeracije Grada Varaždina.

Za dio naselja Seketin i dijelove ostalih naselja uglavnom u brežnom dijelu Općine i nadalje je planirana odvodnja putem atestiranih vodonepropusnih septičkih ili sabirnih jama (zatvorenog tipa bez ispusta i preljeva), uz obvezu njihovog redovitog pražnjenja tj. odvoza otpadnih voda iz sabirnih jama putem nadležne pravne ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje tih djelatnosti sukladno posebnim propisima.

U grafičkom dijelu plana, prikazu 2b. *Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom* ucertani su orijentacijski najznačajniji kanalizacijski vodovi (kolektori i glavni vodovi) i građevine za odvodnju otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, precrpne stanice) te mjesta ispusta, temeljem rješenja iz projekta za pojedini sustav. Odredbama za provođenje definirani su uvjeti izgradnje građevina navedenih sustava odvodnje (uređaji za pročišćavanje, precrpne stanice, kanalska mreža i dr.).

Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Za rijeku Bednju na području Općine utvrđen je uređeni inundacijski pojas Odlukama nadležnog Ministarstva iz 2011. i to:

- vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa rijeke od rkm 57+997 do rkm 60+743 na području k.o. Beletinec i
- vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa rijeke od rkm 59+020 do rkm 60+850 na području k.o. Podevčevo.

Time sve čestice koje se nalaze unutar tako definirane vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa imaju karakter vodnog dobra.

Za potok Piškornicu je važećim Planom određen ukupni inundacijski pojas od 16 m, a za ostale vodotoke 6 m od ruba korita vodotoka (za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl.), a prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela, odnosno propisu o vodama.

Prema podacima tijela nadležnog za upravljanje vodama **I** Karata opasnosti i rizika od poplava, kao i temeljem usvojene Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija, ovim Planom se definira poplavno područje uz rijeku Bednju na prostoru uočenog povremenog plavljenja i to uglavnom na neizgrađenom dijelu područja naselja Beletinec i Krušljevec (izgrađeno područje samo u rubnom dijelu poplavnog područja). Na području Općine nema područja branjenih od poplava.

Inundacijski pojasevi rijeke Bednje i potoka Piškornica, te poplavna područja rijeke Bednje ucertani su u grafički dio 2. Izmjena i dopuna Plana, u kartografski prikaz 2. *Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom*.

Mogućnosti korištenja, te ograničenja u inudacijskom pojasu i poplavnom području definirane su kroz Odredbe za provođenje Plana.

Groblja

Na području Općine postoje dva groblja, u naseljima Žigrovec i Beletinec.

U cilju osiguranja potrebnih površina za budući ukop pokojnika, planira se proširenje obaju postojećih groblja, a sukladno potrebama i mogućnostima s obzirom na smještaj groblja u odnosu na druge namjene, te postojeću i planiranu infrastrukturu u prostoru.

Sukladno nadležnim propisima, za proširene neizgrađene i neuređene dijelove postojećih groblja u površini većoj od 20% ukupne površine groblja (što je slučaj za oba groblja u Općini) potrebno je izraditi detaljniji plan uređenja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, umjesto detaljnijeg prostornog plana, određuju se uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (UPU), u poglavlju 9.1.2. *Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja* Odredbi za provođenje Plana. Općina je za proširenja i uređenja oba groblja dala izraditi idejna rješenja koja su bila podlogom za propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU.

Navedenim odredbama definirani su uvjeti proširenja groblja, te izgradnje groblja i uređenje, kako planiranih proširenja tako i postojećih dijelova groblja.

3.6. Gospodarenje otpadom

NOVELIRANJE GOSPODARENJA OTPADOM

Gospodarenje otpadom na području Općine obrađeno je u važećem Planu sukladno tadašnjem stanju u ovom segmentu i propisima i odredbama koji su važili u vrijeme donošenja Plana i prvih Izmjena i dopuna Plana, a koji su se u međuvremenu dijelom promijenili.

U vremenu od donošenja osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija, kao i prvih Izmjena i dopuna Plana, doneseni su pojedini dokumenti i zakonska regulativa koja regulira gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou, kao i promjena prostorno-planskih dokumenata na županijskom nivou vezanih uz gospodarenje otpadom.

Postojeće stanje i obveze iz propisa

Na državnom nivou donesena je *Strategija gospodarenja otpadom* („Narodne novine“ br. 130/05) i *Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. – 2022. godine* („Narodne novine“ br. 3/17.). U ovom segmentu doneseni su novi propisi i to *Zakon o održivom gospodarenju otpadom* („Narodne novine“ br. 94/13 i 73/17.), te odgovarajući podzakonski akti, od kojih je za Općinu najznačajniji *Pravilnik o gospodarenju otpadom* („Narodne novine“ br. 117/17), *Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagalište otpada* („Narodne novine“ br. 114/15) *Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest* („Narodne novine“ br. 69/16).

Prema obvezama i odgovornostima u gospodarenju otpadom koja proizlaze iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom, prema kojem je započela 2. Izmjena i dopuna Plana, Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, Županija za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog i za termičku obradu otpada), te je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom i u provedbi mjera surađivati s jedinicama lokalne samouprave. Gradovi i općine su odgovorne za gospodarenje komunalnim otpadom i građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest. Stoga su sve jedinice lokalne samouprave dužne na svome području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom, međusobno surađivati, te uz koordinaciju Županije osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, gospodarenje otpada je od interesa za Republiku Hrvatsku, te slijedom toga gospodarenje otpadom i učinkovitost gospodarenja otpadom osiguravaju Vlada i nadležno Ministarstvo propisivanjem mjera gospodarenja otpadom, dok su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom. Pri tome više jedinica lokalne i područne (regionalne) može sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom.

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom JLS su dužne na svom području osigurati: prikupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, odvojeno prikupljanje papira, metala, stakla, plastike i tekstila, te krupnog (glomaznog) otpada, sprečavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu i uklanjanje odbačenog otpada, provedbu državnog Plana gospodarenja otpadom i donošenje i provedbu plana gospodarenja otpadom JLS-a, provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području i mogućnost akcija prikupljanja otpada.

Provedbu navedenih obveza JLS mora osigurati na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, uz osiguranje javnosti rada. Više JLS može sporazumno osigurati zajedničko ispunjenje jedne ili više navedenih obveza. Uz navedeno, JLS je dužna sudjelovati u sustava skupljanja posebnih kategorija otpada sukladno posebnom propisu.

Slijedom propisa, do uspostavljanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za područje Županije, na području Općine Sveti Ilija potrebno je osigurati lokaciju za izgradnju i funkcioniranje reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, odnosno funkcioniranje mobilne jedinice, te

postavljanje odgovarajućih spremnika za odvojeno skupljanje otpada, kao i lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest.

Nadalje, osim izgradnje reciklažnog dvorišta (s postavljenim kontejnerima), reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest, mobilnih reciklažnih dvorišta, nabave specijalnih vozila za skupljanje otpada, nabava kompostera i provedbe Plana gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija (koji je donesen s rokom važenja do 2023. godine) i godišnjeg izvješćivanja o provedbi državnog Plana gospodarenja otpadom, potrebno je provoditi skupljanje i odvajanje opasnih komponenti iz komunalnog otpada: izdvojeno prikupljanje baterija, starih lijekova, ambalaže od insekticida, pesticida i ostalu ambalažu koja ima karakter opasnog otpada. Dio komunalnog otpada skupljat će se sustavom odvojenog skupljanja (reciklažno dvorište) i provedbom propisa za određene kategorije otpada (ambalažni otpad, otpadne gume, otpadna električna i elektronička oprema).

Također, planirano je povećanje broja reciklažnih otoka i pojedinačnih kontejnera za skupljanje papira, plastike, staklene i metalne ambalaže.

Prema propisima o održivom gospodarenju otpadu, smještavanje građevina za gospodarenje otpadom može se organizirati izvan naselja na izdvojenom građevinskom području u zoni rezerviranoj za gospodarske - proizvodne namjene, te unutar naselja na površinama gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene – komunalno servisne ili na području određenom za gospodarenjem otpadom.

Sukladno tome, na području Općine je potrebno, osim izgradnje reciklažnih dvorišta i godišnjeg izvješćivanja, provoditi ciljano Plan gospodarenja otpadom Općine:

- provoditi skupljanje i odvajanje opasnih komponenti iz komunalnog otpada: izdvojeno prikupljanje baterija, starih lijekova, ambalaže od insekticida, pesticida i ostalu ambalažu koja ima karakter opasnog otpada.
- poticati odvojeno skupljanje korisnih komponenti otpada (stakla, papira, plastike i metala) od ostalog dijela komunalnog otpada postavljanjem tzv. „zelenih otoka“ za prikupljanje stakla, odnosno putem dodatne kante za odvojeno skupljanje na mjestu nastanka za papir i plastiku.
- utvrditi dinamiku i lokacije po naseljima (zeleni otoci) za skupljanje i odvoženje korisnih komponenti komunalnog otpada, a također i dinamiku skupljanja glomaznog otpada.
- poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu, te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus.
- eventualno buduća nekontrolirana odlagališta i površine onečišćene otpadom potrebno je odgovarajuće sanirati sukladno propisima.

Do uspostave pretpostavki za izdvojeno skupljanje otpada, otpad će se skupljati bez razvrstavanja i odvoziti sukladno općinskoj odluci.

Novi *Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest* donosi određene novosti jedinicama lokalne samouprave, ali i proizvođačima građevinskih proizvoda, izvođačima građevinskih radova te posjednicima i prijevoznicima građevnog i azbesnog otpada. Prije svega, općine i gradovi ovim su Pravilnikom obvezni sudjelovati u sustavu sakupljanja građevnog i azbestnog otpad. U svojim prostornim planovima općine i gradovi su, osim određivanja lokacija namijenjenih gospodarenju otpada, u širem smislu, dužni odrediti dostatan broj lokacija, odnosno najmanju jednu odgovarajuću zonu u kojoj se može izgraditi reciklažno dvorište za građevni otpad, te obavljati djelatnosti skupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada sukladno

Zakonu. Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

Građevinski otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je i nastao. Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su Zakonom i propisima donesenim temeljem Zakona.

Među ostalim obvezama, Općina je dužna prema Pravilniku sredstvima javnog priopćavanja ili drugim putevima, uputiti poziv vlasnicima odnosno korisnicima građevina koje sadrže azbest za dostavu podataka o lokacijama tih građevina, procjeni količina, vrsti i statusu materijala za kojeg je izvjesno da će postati azbesni otpad. Kad se prikupe podaci, Općina ih dostavlja u Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Samo zbrinjavanje azbesnog otpada obavlja se odlaganjem u kazetu za zbrinjavanje azbesnog otpada u sklopu odlagališta otpada, sukladno posebnom propisu koji uređuje odlaganje otpada. Prema Pravilniku, privremeno skladištenje azbesnog otpada u reciklažnim dvorištima obvezno je u zatvorenim spremnicima ili u odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži, ne u rasutom stanju kao neopasni građevni otpad.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u Registar emisija u okoliš, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada skupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati sukladno Zakonu.

Na području Općine se isključuje svaka mogućnost obnavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji imitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksičan otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Potrebno je poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus, što je moguće s obzirom na pretežito ruralnu strukturu Općine, veći udio poljoprivrednog stanovništva i individualnu stambenu izgradnju s poljoprivrednom proizvodnjom za vlastite potrebe.

Postojeće stanje prema PPŽ-u i aktima Varaždinske županije

Na razini Županije su doneseni slijedeći dokumenti: *Strategija gospodarenja otpadom Varaždinske županije* (2006.) i *Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. - 2015. godine*. Gospodarenje otpadom na području Županije definirano je na temelju propisanih obveza i smjernica koji su tada bili na snazi: *Strategija gospodarenja otpadom Varaždinske županije* (usvojena na sjednici Županijske skupštine 07.02.2006.) i *Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. - 2015. godine* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 09/08.). Provođenje Plana gospodarenja otpadom se pratilo kroz periodičku izradu Izvješća o provedbi, koje je razmatrala Županijska skupština. Stoga su do danas usvojena *Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od travnja 2008. godine do rujna 2010. godine* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 30/10.), *Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od listopada 2010. godine do svibnja 2011. godine* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 22/11.) i *Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od lipnja 2011. godine do svibnja 2012. godine* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 25/12).

Svoje dosadašnje aktivnosti Županija je temeljila na izrađenoj *Studiji izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije* (1994. god.) kojom su naznačeni potencijalni prostori za moguće lociranje odlagališta (8 lokacija). Te lokacije su ugrađene u Prostorni plan Varaždinske županije, kao potencijalne lokacije s krajnjim ciljem da se na jednoj od njih u budućnosti cjelovito riješi problem zbrinjavanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, s obzirom da je već tada bilo procijenjeno neracionalnim da svaka općina/grad na vlastiti način rješava zbrinjavanje otpada, te ukazano na svrhovitost i gospodarsku i ekološku opravdanost za uspostavu zajedničkog zbrinjavanja otpada za sve gradove i općine u Županiji. Prema *Studiji izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije* i PPŽ-u, na području Općine Sveti Ilija nije bila predviđena niti jedna od potencijalnih lokacija za zbrinjavanje otpada.

Izmjenama i dopunama PPŽ-a iz prosinca 2006. godine unesena je još jedna lokacija za gospodarenje otpadom – za potrebe izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom na „Motičnjaku“ u Gradu Varaždinu, a sukladno obvezama iz tada važećih propisa o gospodarenju otpadom.

Prema tada važećem Planu gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definirana su opredjeljenja o cjelovitom županijskom sustavu gospodarenja otpadom koji uključuje županijski centar za gospodarenje otpadom „Motičnjak“ u Gradu Varaždinu, te uz Grad Varaždin (u okviru županijskog centra) još 3. pretovarne stanice (u Ludbregu, Novom Marofu i Ivancu), kao i odgovarajući broj reciklažnih dvorišta.

U daljnjim postupcima Županije, u cilju iznalaženja optimalnog i najprihvatljivijeg rješenja, u vremenu izrade ovih 2. Izmjena i dopuna Plana opredjeljenje Varaždinske županije u gospodarenju otpadom je regionalni pristup, koji bi uz Varaždinsku županiju uključivao još tri susjedne županije, te u okviru kojeg se planira formiranje regionalnog centra za gospodarenje otpadom na području Koprivničko-križevačke županije (na lokaciji Piškornica u Koprivničkom Ivancu). Navedeno opredjeljenje Varaždinske županije naznačeno je kroz Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije utvrđeno za razdoblje od travnja 2008. do rujna 2010. godine., a počelo se realizirati potpisivanjem Ugovora o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću „Piškornica“ d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske (2009. godine), da bi bilo potvrđeno na sjednici Županijske skupštine od 27. lipnja 2011. god. donošenjem Zaključka u okviru prihvatanja Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije kojim se mijenja koncepcijsko određenje glede gospodarenja otpadom tj. orijentira se na Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske na lokaciji Piškornica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/11.). Regionalni koncept obuhvaća, uz sam centar gospodarenja otpadom na lokaciji u Koprivničko-križevačkoj županiji i nekoliko pretovarnih stanica, te predviđa da postojeće lokalne deponije (koje se koriste do uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom) budu potencijalne lokacije za smještaj drugih sadržaja za zbrinjavanje otpada (pretovarne stanice, sortirnice, kompostane, reciklažna dvorišta). Slijedom navedenog, može se smatrati da je koncipiran cjeloviti sustav gospodarenja otpadom. Vezano uz navedeno izvršene su i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Koprivničko-križevačke županije („Službeni vjesnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/07.), kojima je definirana lokacija za smještaj regionalnog centra za gospodarenje otpadom za područje sjeverozapadne Hrvatske za područje četiri susjedne županije: Krapinsko-zagorsku, Međimursku, Varaždinsku i Koprivničko-križevačku županiju) na lokaciji Piškornica, s nekoliko pretovarnih stanica.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 14. lipnja 2014. godine Odluku o proglašenju projekta pod nazivom Regionalni centar za gospodarenje otpadom (RCGO) sjeverozapadne Hrvatske Piškornica strateškim projektom Republike Hrvatske.

S obzirom da Regionalni centar gospodarenja otpadom još nije u funkciji, gospodarenje otpadom u Varaždinskoj županiji provodi se sakupljanjem otpada putem odabranih koncesionara, uz djelomično razvrstavanje i odvojeno prikupljanje u pojedinim JLS-ima u kojima je to omogućio odabrani koncesionar, a sakupljeni otpad se odlaže na kontrolirana odlagališta. Predviđeno je da se sva odlagališta trebaju zatvoriti uspostavom i početkom rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom.

Sukladno konačnim županijskim opredjeljenjima o odabiru načina gospodarenja otpadom (putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje), Općina Sveti Ilija će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Postojeće stanje u Općini Sveti Ilija

Na području Općine Sveti Ilija se organizirano gospodari s otpadom sukladno propisima i mogućnostima Općine. Koncesionar za prikupljanje i odvoz, te zbrinjavanje komunalnog otpada s cjelokupnog područja Općine Ilija, sukladno Odluci Općinskog vijeća iz 2014. godine, vrši tvrtka Čistoća d.o.o.

Otpad (koji obuhvaća otpad iz kućanstva, komunalni otpad i otpad sličan komunalnom iz gospodarskih i komercijalnih subjekata i uslužnih djelatnosti, otpad iz javnih površina, te glomazni otpad) se odvozi i odlaže na službeno odlagalište otpada „Johovača“ u Općini Velika Trnovica (Garešnica). Odlagalištem otpada upravlja tvrtka Komunalac d.o.o. Garešnica.

U skladu sa stupanjem na snagu novog važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom, provodi se program odvojenog sakupljanja otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti. Osim kanti za sakupljanje mješovitog komunalnog otpada u Općini je domaćinstvima dodijeljena kanta za skupljanje papira i kartona te vreće za skupljanje plastike, metala, tetrapaka, stakla, tekstila, odjeće i obuće.

Glomazni otpad se odvozi po pozivu korisnika „na kućnom pragu“. Glomazni otpad se skuplja dva puta godišnje.

Za biootpad korisnicima je pružena mogućnost postupanja na dva načina: prikupljanje putem spremnika ili „kućno kompostiranje“.

Organizirano skupljanje, odvozom i zbrinjavanje komunalnog otpada u Općini ne obuhvaća cijelo područje Općine Sveti Ilija.

Na području Općine ne postoji niti jedno dozvoljeno i legalno odlagalište otpada, već se kao što je navedeno organizirano sakupljeni komunalni otpad odvozi izvan područja Općine.

Isto tako, na području Općine nema niti divlje / nekontrolirano odlagalište ili otpadom onečišćenih površina. Zadnja sanacija „divljeg odlagališta“ u naselju Seketin provedena je u listopadu 2015. godine. Na području Općine u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana nisu evidentirane druge lokacije odbačenog otpada.

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, općina/gradovi su dužni osigurati uklanjanje i zbrinjavanje otpada kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta otpada na njihovom području. Ukoliko je osoba odgovorna za obavljanje komunalne djelatnosti na području grada/općine ne zbrine otpad kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta, taj otpad će zbrinuti županija na teret općine/grada.

Slijedom toga, u Općini se i nadalje osiguravaju sredstva za potrebe saniranja eventualnih novih lokacija nekontroliranih odlagališta otpada i površina onečišćenih otpadom.

Za prostor Općine izrađen je Plan gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija za razdoblje 2018. – 2023. godine, temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom, koji je u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH.

Vezano uz obveze odvojenog prikupljanja iskoristivih komponenti otpada, Općina Sveti Ilija je donijela odluku o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta u Gornjem Knegincu, u vlasništvu Općine Gornji Kneginec.

Plansko rješenje

Do trenutka uspostave županijskog ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom, zbrinjavanje otpada s područja Općine Sveti Ilija će se provoditi sukladno ugovornim i sporazumnim i drugim obavezujućim dokumentima.

U prijelaznom razdoblju, do uspostavljanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za područje županije, na području Općine treba osigurati *gradnju reciklažnog dvorišta za prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest*. U tom smislu je Općina Sveti Ilija donijela odluku o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta u Gornjem Knegincu, u vlasništvu Općine Gornji Kneginec. Prema Zakonu, jedinica lokalne samouprave koja ima više od 1.500 stanovnika dužna je osigurati funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta (i još po jedno na svakih idućih 25.000 stanovnika na svojem području).

Reciklažno dvorište predstavlja fiksno mjesto za izdvojeno odlaganje raznih vrsta otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvu. Namijenjeno je isključivo građanima i ne prima se otpad iz industrijskih i zanatskih radionica. U reciklažnom dvorištu ne vrši se nikakva dodatna prerada otpada već je jedina funkcija skupljanje.

Općina cijeni potrebnim i planira slijedeće:

- 1.) Podržati opredjeljenje Županije o jedinstvenom zbrinjavanju otpada na području Županije (unutar Županije ili u okviru regionalnog pristupa), s time da se u vrijeme izrade 2 Izmjena i dopuna Plana, Županija orijentirala prema regionalnom konceptu gospodarenja otpadom.
- 2.) Uključiti se na odgovarajući način u sustav gospodarenja otpadom definiran Plana gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija, kao i drugih odluka i opredjeljenja Varaždinske županije.
- 3.) Postojeće stanje u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada nadalje unapređivati i upotpunjavati sukladno novim propisima, a u cilju zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.
- 4.) Planirati na svojem području lokaciju za gradnju građevina za gospodarenje otpadom i to za gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. U tom smislu Općina Sveti Ilija je već donijela odluku o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta u Gornjem Knegincu, u vlasništvu Općine Gornji Kneginec. Usprkos navedenom (u slučaju da u budućnosti neće biti moguće koristiti recikalžno dvorište u Gornjem Knegincu), Općina ipak na svom području planira lokaciju reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest, kao i lokaciju za uspostavu reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje iskoristivih komponenti otpada. Lokacija se definira ovim Planom unutar područja/zone gospodarske namjene - proizvodne Tomaševac – Križanec (kao poslovna komunalno-servisna podnamjena i

namjena gospodarenja otpadom) i to kao jedinstvena lokacija za oba reciklažna dvorišta. Lokacija je označena u grafičkom dijelu Plana, u kartama 2b. *Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom*, te kartografskom prikazu 4a., odnosno 4a-1. i 5.a, odnosno 5a-1. na kojima je područje/zona gospodarske namjene, unutar koje se nalazi jedinstvena lokacija reciklažnih dvorišta, razrađena s detaljnošću propisanom za UPU. U okviru navedene lokacije moguće je prema potrebi zbrinjavati i biološki otpad.

Formiranjem reciklažnog dvorišta za građevni otpad na njemu se može razvrstavati i privremeno skladištiti građevni otpad s područja Općine, s ciljem da se na toj lokaciji osigura i njegovo preuzimanje, odnosno da se od strane ovlaštenih osoba s građevnim otpadom postupak sukladno propisima.

Građevinski otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je i nastao. Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su Zakonom i propisima donesenim temeljem Zakona.

U segmentu gospodarenja građevnim otpadom bitno je naglasiti da se sukladno propisima, ova vrsta otpada ne smije odložiti na mjestu nastanka, niti na lokaciji koja je za to nije predviđena.

5.) Omogućiti obradu otpada u svrhu proizvodnje novih sirovina, kao i građevine za gospodarenje otpadom (skladištenje i obradu neopasnog proizvodnog otpada, osim građevnog) i to u području/zoni gospodarske proizvodne namjene Tomaševac Biškupečki – Križanec.

6) Poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus.

7) U slučaju pojave novih divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom i provoditi se odgovarajuće aktivnosti na uklanjanju otpada i sanaciji takvih prostora.

Ukoliko se novim propisima definiraju drukčija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim i otpadom koji sadrži azbest, odnosno gospodarenje drugim vrstama otpada, ista će se primijeniti i za područje Općine Sveti Ilija.