



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/24-01/1

URBROJ: 2186-08-03-24-1

Sveti Ilija, 04.06.2024. godine

Na temelju članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije”, br. 5/18, 36/20 i 33/21), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 17. sjednici održanoj 04.06.2024. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija prihvaća Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija (PPUO).

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Varaždinske županije”.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Dean Hrastić, dipl. ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-02/24-01/01
URBROJ: 2186-08-02-24-01
Sveti Ilija, 13.05.2024. godine

Na temelju članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) te članka 46. Statuta Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 5/18, 36/20 i 33/21) načelnik Općine Sveti Ilija podnosi

IZVJEŠĆE

**o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa
u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i
dopuna prostornog plana Općine Sveti Ilija**

I. UVOD

Obaveza izrade stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Stručna analiza) utvrđena je člankom 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23. - u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 85. Zakona propisuje da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Načelnik Općine dužan je najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Prihvatanjem ove stručne analize stvaraju se preduvjeti za daljnju izradu dokumenata prostornog uređenja, odnosno na osnovi postojeće i planirane prostorne dokumentacije Općine Sveti Ilija pokazati će se potreba i plan izrade izmjena i dopuna prostornog plana.

II. ANALIZA

Osnovni prostorni dokument na području Općine Sveti Ilija je Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 12/06, 25/04, 8/09 i 86/18) kojim su definirani ciljevi prostornog uređenja, uzimajući u obzir značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno gospodarske strukture svih područja Općine, te utvrđena koncepcija planiranog prostornog uređenja. PPUO je na snazi od 2006. godine, a od tada su donesene njegove izmjene i dopune.

Slijedom navedenog, od zadnjih Izmjena i dopuna Plana prostornog uređenja Općine Sveti Ilija, dakle od 2018. godine zaprimljeno je **20** zahtjeva/prijedloga fizičkih i pravnih osoba.

U nastavku se daje prikaz zaprimljenih prijedloga:

PRIJEDLOZI PRIKUPLJENI od donošenja 2. izmjena i dopuna zaključno sa svibnjom 2024. godine:

1.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Anka Kraljić, Beletinec

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br.1024 (stara k.č.br. 499/9) k.o. Beletinec

- NAMJERA:

izgradnja objekta za povremeno stanovanje (vikendice) do 150 m²

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

2.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Vinka Sambolec Škerbić, Seketin

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 4858 (stara k.č.br. 1851) k.o. Sveti Ilija

- NAMJERA:

izgradnja objekta

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

3.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Dragutin i Kornelija Željezić, Seketin

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 4230 k.o. Sveti Ilija

- NAMJERA:

izgradnja objekta za povremeno stanovanje

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

4.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Ivica Ožinger, Beletinec

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 695 (stara k.č.br. 380/2) k.o. Beletinec

- NAMJERA:

izgradnja objekta za povremeno stanovanje

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste

5.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Mirjana Dolovski, Beletinec

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 2078 (stara k.č.br. 309/2) k.o. Beletinec

- NAMJERA:

izgradnja objekta za povremeno stanovanje

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

6.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Silvija Gomaz, Beletinec

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 705 (stara k.č.br. 373/1) k.o. Beletinec

- NAMJERA:

izgradnja objekta za povremeno stanovanje

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

7.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Snježana Martínez, Beletinec

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 2079 (stara k.č.br. 309/2) k.o. Beletinec

- NAMJERA:

izgradnja objekta za povremeno stanovanje (kuća za odmor)

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

8.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Terezija Kiseljak, Beletinec

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 707 (stara k.č.br. 375/1) k.o. Beletinec

- NAMJERA:

promjena namjene objekta zatečene izgradnje izvan građevinskog područja naselja u objekt stambene namjene

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

nema pristup s nerazvrstane ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

9.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Ivan Šolaja, Krušljevec

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 2929 k.o. Beletinec

- NAMJERA:

Nije navedena

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste

10.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Brankica Vrček, Beletinec

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 3723 i 3726 k.o. Beletinec

- NAMJERA:

Nije navedena

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste

11.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Jadranka Mehun, Križanec

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 2551 k.o. Sveti Ilija

- NAMJERA:

izgradnja objekta pretežito stambene namjene

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

12.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Željka Perc, Beletinec

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 1454 k.o. Beletinec

- NAMJERA:

Nije navedena

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

13.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Snježana Mežnarić, Beletinec

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 688 k.o. Beletinec

- NAMJERA:

izgradnja objekta za povremeno stanovanje (kuća za odmor)

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste

14.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Lukrecija Prnjić, Seketin

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 4227 k.o. Sveti Ilija

- NAMJERA:

izgradnja mobilne kućice od 24 m²

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

15.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Željko Štromar, Beletinec

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 3853, 3854 (dio), 3855, 3789 k.o. Beletinec

- NAMJERA:

izgradnja kuće za odmor

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

16.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

GEOBIM d.o.o., Beletinec

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 3454, 3467, 3438, 3459, 4315, 3466, 3463, 3462, 3455, 3450, 3447, 3446, 3448, 3449, 3445, 3458, 4316, 4317, 3443, 3442, 3439 sve u k.o. Beletinec

- NAMJERA:

proširenje skladišnog prostora s parkiralištem

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

17.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Mirjana Holi, Žigrovec

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 3666, 3667, 3668, 3670, 3673 sve u k.o. Sveti Ilija

- NAMJERA:

izgradnja obiteljske kuće

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

18.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Nikolina Novotni-Horčička i Robert Horčička, Križanec

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 3353 i dio k.č.br. 3354 sve u k.o. Sveti Ilija

- NAMJERA:

Promjena namjene u zemljište za sport i rekreaciju zbog izgrađenog teniskog terena

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

19.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Franjica Vitković, Tomaševac Biškupečki

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 1315 k.o. Sveti Ilija

- NAMJERA:

izgradnja objekta stambene namjene

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s lokalne ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

20.

- IME I PREZIME/NAZIV TVRTKE, NASELJE:

Nikolina Mikac, Tomaševac Biškupečki

- ČESTICA I KATASTARSKA OPĆINA NA KOJU SE PRIJEDLOG ODNOSI:

k.č.br. 612 k.o. Sveti Ilija

- NAMJERA:

izgradnja objekta stambene namjene

- KOMENTAR SMJEŠTAJA:

ima pristup s nerazvrstane ceste i mogućnost priključenja na postojeću infrastrukturu

Također, uvidom u postojeći Prostorni plan utvrđeno je da na području cijele Općine Sveti Ilija postoje zone zatečene izgradnje. Područja sa zatečenom izgradnjom nalaze se unutar granica statističkih naselja gotovo svih naselja, a obuhvaćaju stambenu izgradnju i povremeno stanovanje, koji su uglavnom dijelom opremljeni potrebnom komunalnom infrastrukturom (cesta, struja, voda).

Nadalje, izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija, prijavljen je na Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava: Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava »ePlanovi« (Kod Poziva: NPOO.C2.3.R3-I7.01). Bespovratna sredstva dodjeljuju se putem otvorenog postupka dodjele, do iskorištenja alokacije Poziva koja iznosi: 11.000.000,00 eura (slovima: jedanaest milijuna eura), odnosno do 30. lipnja 2024. godine, ovisno što nastupa ranije. Ukupan raspoloživi iznos bespovratnih sredstava za dodjelu u okviru ovog Poziva osiguran je iz Mehanizma za oporavak i otpornost, a planira se u Državnom proračunu RH. Intenzitet sufinanciranja prihvatljivih troškova bespovratnim sredstvima iznosi 100%. Maksimalni iznos bespovratnih sredstava za Izradu i donošenje prostornih planova lokalne razine iznosi 30.000,00 EUR (s PDV-om).

III. ZAKLJUČAK

Iz popisa navedenih zahtjeva za izmjenu i dopunu prostornog plana evidentno je da se najveći broj zahtjeva odnosi na proširenje građevinskih područja naselja što zahtjeva pristupanje Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija. Također je potrebno revidirati područja zatečene izgradnje.

U okviru izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija treba preispitati potrebu izrade urbanističkih planova uređenja. Naime, člankom 79. Zakona propisano je da donošenje urbanističkog plana uređenja nije obavezno ako su prostornim planom uređenja propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija plan će se uskladiti i s novim propisima koji su u međuvremenu doneseni ili mijenjani i dopunjeni, kao i s dokumentima donesenim na županijskoj i općinskoj razini, a osobito s Prostornim planom Varaždinske županije.

Financiranje izrade Prostornog plana vršiti će se iz Općinskog proračuna i drugih izvora sukladno Zakonu.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marin Bosilj, dipl. ing.

