



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ILIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/24-01/02  
URBROJ: 2186-08-03-24-1  
Sveti Ilija, 21.11.2024. godine

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sveti Ilija ("Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj broj 54/18, 110/2023) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 945-01/18-01/814, URBROJ: 525-06/193-23-9 od 14.11.2023. godine, članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 5/18, 36/20 i 33/21) Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 20. sjednici, održanoj 21.11.2024. godine donijelo je

## ODLUKU

### o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Ilija

#### Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Sveti Ilija u katastarskim općinama: Sveti Ilija i Beletinec, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Ilija predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za trajne nasade daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Na **rok od 15 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za ostale vrste proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Zemljište za koje nije određena vrsta proizvodnje navedeno je u tablici 3., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od 15/25 godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

#### Članak 2.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Sveti Ilija predviđeno za povrat, ostale namjene kao i

poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 4., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### **Članak 3.**

Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

### **Članak 4.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

### **Članak 5.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 3,6 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18,98/2019 i 57/22).

\*ako jedinica lokalne samouprave odredi maksimalnu površinu

### **Članak 6.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Sveti Ilija i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Općina Sveti Ilija tekst javnog natječaja može objaviti i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Sveti Ilija u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sveti Ilija.

### **Članak 7.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Ilija sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

### **Članak 8.**

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko Općine Sveti Ilija na prvoj sjednici općinskog ili gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

#### **Članak 9.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствени upravni odjel.

#### **Članak 10.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Dean Hrastić, dipl.ing.



**Tablica 1.:Na rok od 25 godina**

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (€)	Početna zakupnina (€)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (€)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	

**Tablica 2.:Na rok od 15 godina**

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (€)	Početna zakupnina (€)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (€)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	

Sveukupna površina u natječaju u ha:

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u €

Tablica 3.:Na rok od 15/25 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (€)	Početna zakupnina (€)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (€)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	

Tablica 4.:Na rok od 5 godina

R.BR.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (€)	Početna zakupnina (€)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (€)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
								7*8		9+10	
1.	Beletinec	1.	554, 555/2 i 556/2	Oranica	Oranica	0,2387	93,97	22,43	0%	22,43	Parcela je dijelom Javno vodno dobro :Potrebno osigurati prostor od 3 m od gornjeg ruba korita

2.	Beletinec	2	1349/2	Voćnjak	Voćnjak	0,0500	93,97	6,99	0%	6,99	Voćnjak – visina zakupnine određena elaboratom
3.	Beletinec	3	1464	Vinograd	Vinograd	0,0506	93,97	10,31	0%	30,35	Parcela je dijelom građevinsko zemljište – Visina zakupnine vinograda je određena elaboratom
				Oranica	Oranica	0,2133	93,97	20,04			
4.	Beletinec	4	1525	Oranica	Oranica	0,2756	93,97	25,90	0%	25,90	Parcela je dijelom Javno vodno dobro :Potrebno osigurati prostor od 3 m od gornjeg ruba korita
5.	Beletinec	5	2823/2	Oranica	Oranica	0,0203	93,97	1,90	0%	1,90	
6.	Beletinec	6	3285	Livada	Livada	0,1029	64,24	6,61	0%	6,61	
7.	Beletinec	7	3482	Vrt	Vrt	0,0134	93,97	1,26	0%	1,26	
8.	Beletinec	8	4230	Oranica	Oranica	0,1011	93,97	9,50	0%	9,50	
9.	Beletinec	9	4541	Pašnjak	Pašnjak	0,0032	43,93	0,14	0%	0,14	Parcela je dijelom Javno vodno dobro :Potrebno osigurati prostor od 3 m od gornjeg ruba korita
10.	Sveti Ilija	10	517/2	Pašnjak	Pašnjak	0,4629	43,93	20,34	0%	20,34	

11.	Sveti Ilija	11	572	Livada	Livada	0,3287	64,24	21,16	0%	21,16	
12.	Sveti Ilija	12	581	Livada	Livada	0,1270	64,24	8,16	0%	8,16	
13.	Sveti Ilija	13	618	Pašnjak	Pašnjak	0,2835	43,93	12,45	0%	12,45	
14.	Sveti Ilija	14	621	Oranica	Oranica	0,6748	93,97	63,75	0%	63,75	
15.	Sveti Ilija	15	624	Oranica	Oranica	1,1107	93,97	104,37	0%	104,37	Parcela je dijelom Javno vodno dobro :Potrebno osigurati prostor od 3 m od gornjeg ruba korita
16.	Sveti Ilija	16	655	Pašnjak	Pašnjak	0,4913	43,93	21,58	0%	21,58	
17.	Sveti Ilija	17	684	Livada	Livada	0,3908	64,24	25,10	0%	25,10	
18.	Sveti Ilija	18	748 i 749	Pašnjak	Pašnjak	0,1840	43,93	8,08	0%	8,08	Djelomično zemljište P2
19.	Sveti Ilija	19	750	Pašnjak	Pašnjak	0,0655	43,93	2,88	0%	2,88	Djelomično zemljište P2
20.	Sveti Ilija	20	945	Pašnjak	Pašnjak	0,6417	43,93	28,19	0%	28,19	
21.	Sveti Ilija	21	1060	Livada	Livada	0,1329	64,24	8,54	0%	8,54	
22.	Sveti Ilija	22	1150	Livada	Livada	0,4612	64,24	29,63	0%	29,63	
23.	Sveti Ilija	23	1221	Pašnjak	Pašnjak	0,0057	43,93	0,25	0%	0,25	
24.	Sveti Ilija	24	1916/1	Voćnjak	Voćnjak	0,0126	93,97	1,51	0%	1,15	Parcela je dijelom Javno vodno dobro :Potrebno osigurati prostor od 3 m od gornjeg ruba korita; Voćnjak – visina zakupnine

											određena elaboratom
25.	Sveti Ilija	25.	2574, 2575	Oranica	Oranica	0,0904	93,97	8,49	0%	8,49	Parcela je dijelom Javno vodno dobro :Potrebno osigurati prostor od 3 m od gornjeg ruba korita
26.	Sveti Ilija	26.	5269/4 i 5269/11	Pašnjak Livada	Livada	0,6682	64,24	42,93	0%	42,93	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 7,2012

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u €: 448,53