



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-05/23-01/02
URBROJ: 2186-08-03-23-01
Sveti Ilija, 17.07.2023. godine

Na temelju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Ilija za razdoblje od 2020. do 2026. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 36/20) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija (“Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 05/18, 36/20 i 33/21) Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 12. sjednici održanoj dana 17.07.2023. godine, donosi

**ODLUKU
O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI ILIJA**

Članak 1.

Putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda na prodaju se daju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Ilija:

I. - k.č.br. 2213, KUĆA U BELETINCU, KRATKA ULICA 5 SA DVORIŠTEM, GOSPODARSKOM ZGRADOM I VOĆNJAKOM upisani u zk. uložak 1271 k.o. Beletinec, ukupne površine 2220 m² koja će se prodati kao suvlasnički udio (suvlasnički udio Općine: 1/3)

II. - k.č.br. 475, VINOGRADARSKA KUĆA U BELETINCU, BERETIŠČAK 47 SA DVORIŠTEM, VOĆNJAKOM I VINOGRADOM, upisana u zk. uložak 1068 k.o. Beletinec, ukupne površine 1552 m² koja će se prodati kao suvlasnički udio (suvlasnički udio Općine: 1/3).

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **I.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **7.050,00 EUR (53.118,23 HRK prema tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK)** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 235/23 od lipnja 2023. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **II.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **3.300,00 EUR (24.863,85 HRK prema tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK)** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 210/23 od lipnja 2023. godine.

Članak 3.

Općinski načelnik objaviti će natječaj za prodaju nekretnina opisanih u članku 1. ove Odluke. U javnom natječaju će se naznačiti uvjeti, način i mjesto preuzimanja natječajne dokumentacije, način i rok podnošenja pisanih ponuda, mjesto i vrijeme održavanja otvaranja pismenih ponuda te način i rok isplate kupoprodajne cijene.

U natječaju se nekretnine opisane pod točkom I. i II. koje su u suvlasništvu Općine Sveti Ilija i drugih suvlasnika mogu ponuditi na prodaju u cijelosti ili većem suvlasničkom dijelu, ukoliko ostali suvlasnici ili dio tih suvlasnika ponudi zajedno sa Općinom na prodaju i svoje suvlasničke dijelove i to za cijenu utvrđenu Procjembenim elaboratom br. 235/23 ovlaštenog sudskog procjenitelja Ratka Matoteka dipl.ing.građ. od lipnja 2023. godine i Procjembenim elaboratom br. 2023-07 ovlaštenog sudskog procjenitelja Mihaela Cahuna dipl.ing.aedif. od travnja 2023. godine, te o tome potpišu odgovarajuću suglasnost i podmire razmjerni dio troškova prodaje i procjene. U tom slučaju Općina kao početnu cijenu može istaknuti kao početnu prodajnu cijenu procijenjenu vrijednost cijele nekretnine sukladno navedenim elaboratima, umjesto razmjernog dijela cijene koji je naznačen u čl. 2. Odluke.

Članak 4.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude utvrđuje se najviša ponuđena cijena, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

REPUBLIKA HRVATSKA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Dean Hrašćić, dipl. ing.

