



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-01/22-03/01
URBROJ: 2186/08-03-22-01
Sveti Ilija, 02.03.2022. godine

Na temelju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Ilija za razdoblje od 2020. do 2026. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 36/20) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 05/18, 36/20 i 33/21) i Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 5. sjednici održanoj dana 02.03.2022. godine, donosi

**ODLUKU
O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI ILIJA
PREMA IZRAĐENOJ REVIZIJI PROCJENE**

Članak 1.

Putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda na prodaju se daju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Ilija:

- I. - k.č.br. 10/1, KUĆA I DVORIŠTE LOVREŠĆAK, upisane u zk. uložak 1688 k.o. Beletinec, ukupne površine 154 m², zgrade energetskog razreda G, koja se nalazi na adresi: Beletinec, Kružna ulica 6, koja će se prodati kao cjelina,
- II. - k.č.br. 147, KUĆA SA DVORIŠTEM U BELETINCU, upisana u zk. uložak 930 k.o. Beletinec, površine 206 čhv, zgrade energetskog razreda G, koja se nalazi na adresi: Beletinec, Vodovodna ulica 24, koja će se prodati kao cjelina odnosno kao vlasništvo Općine Sveti Ilija u cijelosti i to suvlasnički udio od $\frac{3}{4}$ kao knjižno, a suvlasnički udio od $\frac{1}{4}$ kao izvanknjižno vlasništvo.

Članak 2.

Utvrđuje se kako je Općina Sveti Ilija stavila na prodaju nekretnine iz članka 1. putem javnog natječaja KLASA: 406-1/22-02/01 URBROJ: 2186/08-02-22-02 od 17.01.2022. godine te nije bilo pristiglih ponuda zbog čega je Općina Sveti Ilija dala izraditi reviziju procjene.

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnine opisane u točki I. članka 1. ove Odluke koja se nalazi na adresi: **Beletinec, Kružna ulica 6** utvrđuje se u iznosu od **8.300,00 kuna** (osamtisućatristokuna) sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom procjenitelju Ratku

Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 051/22 od veljače 2022. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine opisane u točki II. članka 1. ove Odluke koja se nalazi na adresi: **Beletinec, Vodovodna ulica 24** utvrđuje se u iznosu od **123.000,00 kuna** (stodvadesettrisućekuna) sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 053/22 od veljače 2022. godine.

Članak 3.

Općinski načelnik objaviti će ponovljeni natječaj za prodaju nekretnina opisanih u članku 1. ove Odluke prema izrađenoj reviziji Procjembenih elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina. U javnom natječaju će se naznačiti uvjeti, način i mjesto preuzimanja natječajne dokumentacije, način i rok podnošenja pisanih ponuda, mjesto i vrijeme održavanja otvaranja pismenih ponuda te način i rok isplate kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude utvrđuje se najviša ponuđena cijena, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

