



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
Općinsko vijeće

KLASA: 406-01/21-03/01
URBROJ: 2186/08-03-21-01
Sveti Ilija, 12.07.2021. godine

Na temelju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Ilija za razdoblje od 2020. do 2026. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 36/20) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 05/18, 36/20 i 33/21) i Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 02. sjednici održanoj dana 12.07.2021. godine, donosi

ODLUKU
O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI ILIJA

Članak 1.

Putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda na prodaju se daju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Ilija:

- I.** - k.č.br. 829/2, DVORIŠTE U DOLJANU, upisana u zk. uložak 2463 k.o. Sveti Ilija, površine 85 čhv, koja će se prodati kao suvlasnički udio (suvlasnički udio Općine: 10/16)
- k.č.br. 829/3, DVORIŠTE U DOLJANU, upisana u zk. uložak 2433 k.o. Sveti Ilija, površine 86 čhv, koja će se prodati kao suvlasnički udio (suvlasnički udio Općine: 10/16)
- II.** - k.č.br. 147, KUĆA SA DVORIŠTEM U BELETINCU, upisana u zk. uložak 930 k.o. Beletinec, površine 206 čhv, koja će se prodati kao suvlasnički udio (suvlasnički udio Općine: 3/4)
- III.** - k.č.br. 10/1, KUĆA I DVORIŠTE LOVREŠČAK, upisane u zk. uložak 1688 k.o. Beletinec, ukupne površine 154 m², koja će se prodati kao cjelina,
- IV.** – k.č.br. 169/4, LIVADA POD PESKOM, upisana u zk. uložak 492 k.o. Sveti Ilija, u površini od 1937 m², koja će se prodati kao suvlasnički udio (suvlasnički udio Općine: 6/8)
- V.** – k.č.br. 1858/3, ŠUMA KOZLOVEC, upisana u zk. uložak 492 k.o. Sveti Ilija, u površini od 2725 m², koja će se prodati kao suvlasnički udio (suvlasnički udio Općine: 6/8)
- VI.** – k.č.br. 175/2, ORANICA GAJ POD PESKOM, upisana u zk. uložak 813 k.o. Sveti Ilija, u površini od 229 m², koja će se prodati kao suvlasnički udio (suvlasnički udio Općine: 6/16)

VII. – k.č.br. 176, ORANICA POLJEVEK POD PESKOM, upisana u zk. uložak 813 k.o. Sveti Ilija, u površini od 725 čhv, koja će se prodati kao suvlasnički udio (suvlasnički udio Općine: 6/16)

VIII. – k.č.br. 837/2, ORANICA PREČNICA U DOLICAH, upisana u zk. uložak 2329 k.o. Sveti Ilija, u površini od 533 čhv, koja će se prodati kao suvlasnički udio (suvlasnički udio Općine: 6/8).

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **I.** članka 1. ove Odluke koja se nalazi na adresi: **Doljan, Ive Lole Ribara 8** utvrđuje se u iznosu od **88.750,00 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 154/21 od travnja 2021. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **II.** članka 1. ove Odluke koja se nalazi na adresi: **Beletinec, Vodovodna ulica 24** utvrđuje se u iznosu od **120.750,00 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 153/21 od svibnja 2021. godine.

Početna prodajna cijena nekretnina iz točke **III.** članka 1. ove Odluke koja se nalazi na adresi: **Beletinec, Kružna 10** utvrđuje se u iznosu od **34.200,00 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 217/21 od svibnja 2021. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **IV.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **2.175,00 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 147/21 od travnja 2021. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **V.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **3.075,00 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 147/21 od travnja 2021. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **VI.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **2.625,00 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 147/21 od travnja 2021. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **VII.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **2.625,00 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 147/21 od travnja 2021. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **VIII.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **2.175,00 kuna** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom

sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 147/21 od travnja 2021. godine.

Članak 3.

Općinski načelnik objaviti će natječaj za prodaju nekretnina opisanih u članku 1. ove Odluke. U javnom natječaju će se naznačiti uvjeti, način i mjesto preuzimanja natječajne dokumentacije, način i rok podnošenja pisanih ponuda, mjesto i vrijeme održavanja otvaranja pismenih ponuda te način i rok isplate kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude utvrđuje se najviša ponuđena cijena, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Dean Hrastić, dipl. ing.

