



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 602-01/14-03/01

URBROJ: 2186/08-14-01

Sveti Ilija, 19.02.2014.

Na temelju članka 6. Zakona o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“ br. 78/12) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 25/13 i 48/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 5. sjednici održanoj 19. veljače 2014. god. donijelo je

ODLUKU

o prihvatanju JPP projekta

"Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole"

Članak 1.

Općina Sveti Ilija prihvaća JPP projekt "Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole" u dijelu koji obuhvaća izgradnju/rekonstrukciju/dogradnju školskih zgrada/sportskih dvorana županijskih osnovnih škola - OŠ Ivana Kukuljevića Sakcinskog, Ivanec, OŠ Novi Marof - PŠ Ključ, OŠ Vladimira Nazora, Sveti Ilija i OŠ Martijanec, (u daljnjem tekstu: JPP projekt), sukladno propisima o javno-privatnom partnerstvu, prema Programskom zadatku za JPP projekt "Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole" koji čini Prilog 1. ovoj Odluci.

Članak 2.

Općina Sveti Ilija ovlašćuje s jedne strane, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), da u JPP projektu predstavlja javnog partnera i sklopi ugovor o javno-privatnom partnerstvu, a s druge strane, Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (u daljnjem tekstu: CEI), da u ime i za račun Općine provede i koordinira izvršenje svih aktivnosti JPP projekta, sukladno propisima o javno-privatnom partnerstvu i Sporazumu o realizaciji projekta javno-privatnog partnerstva "Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole" (u daljnjem tekstu: Sporazum o realizaciji JPP projekta), koji čini Prilog 2. ovoj Odluci.

Članak 3.

Općinsko vijeće daje suglasnost za preuzimanje financijskih obveza JPP projekta na teret proračuna Općine Sveti Ilija za OŠ Vladimira Nazora, Sveti Ilija, za cijelo razdoblje trajanja JPP projekta, prema Sporazumu o realizaciji JPP projekta i ugovoru koji će se sklopiti nakon ispunjavanja svih zakonskih uvjeta i provedbe propisanih postupaka.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Ostroški, dipl. ing.**

OBRAZLOŽENJE
uz prijedlog Odluke o prihvaćanju JPP projekta
„Varaždinska županija i Grad Varaždin – škole“

Okvirnim programom izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije javnih građevina prema ugovornom obliku javno-privatnog partnerstva kojega je Vlada Republike Hrvatske donijela 19. travnja 2012. utvrđena je potreba i način financiranja izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije građevina u području školstva, pri čemu je odnos sufinanciranja najamnina koje se plaćaju privatnom partneru – 55% država, 35% županija, 10% JLS.

JPP projekt koji se predlaže obuhvaća objedinjeno 6 škola na našem području, s tim da su 4 županijske škole, dok je dviju škola osnivač Grad Varaždin. Ovaj Prijedlog odnosi se na dio JPP projekta koji je u djelokrugu Grada. Opis tehničkih zahvata i popis ishodneimovinsko-pravne i tehničke dokumentacije, dozvola i suglasnosti Ministarstva, sadržani su u Programskom zadatku za JPP projekt "Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole" koji čini Prilog 1. ovom Prijedlogu.

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“ br. 78/12, dalje u tekstu: ZJPP) određen je pravni okvir pripreme, odobravanja i provedbe JPP projekata, a u članku 6. propisano je:

(1) Jedno ili više javnih tijela može ovlastiti drugo javno tijelo za pripremu prijedloga projekta JPP-a, predlaganje projekta JPP-a, provedbu postupka odabira privatnog partnera, sklapanje ugovora o JPP-u i provedbu projekta JPP-a.

(2) Ovisno o ovlaštenju, javno tijelo može ovlastiti drugo javno tijelo za provedbu jedne, više ili svih aktivnosti iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Međusobna prava i obveze, međusobna plaćanja, plaćanja prema privatnom partneru, način izvještavanja, kontrole i nadzora isporuke ugovorenog standarda javne usluge ili prostora, javna tijela iz ovoga članka reguliraju međusobnim sporazumom.

Zakon o Centru za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija („Narodne novine“ br. 25/12, 120/12, dalje u tekstu: ZCEI) u članku 6. podstavku 10., određuje da je *djelatnost CEI– priprema prijedloga projekta javno-privatnog partnerstva, predlaganje tih projekata provedbapostupka odabira privatnog partnera, sklapanje ugovora o javno-privatnom partnerstvu i/ili provedba projekata javno-privatnog partnerstva.*

U stavku 5. istog članka ZCEI propisuje:

Centar obavlja djelatnosti iz stavka 1. podstavka 10. ovoga članka u ime i za račun državnih tijela Republike Hrvatske. Ostala javna tijela u smislu propisa kojim se uređuje područje javno-privatnog partnerstva, odnosno jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe i ostali subjekti koji mogu biti nositelji projekta javno-privatnog partnerstva mogu ovlastiti Centar da u njihovo ime i račun obavlja jednu ili više djelatnosti iz stavka 1. podstavka 10. ovoga članka.

Iz citiranih propisa i JPP projekta, proizlazi da je u ulozi javnog partnera u JPP projektu Ministarstvo, a da će pripremu i provedbu te izvršenje svih aktivnosti JPP projekta provoditi CEI, naravno o trošku državnoga i proračuna Županije, gradova i općina. Stoga

davanje ovlaštenja i sve odnose javnih tijela, kako to propisuje ZJPP, valja urediti međusobnim sporazumom - Sporazumom o realizaciji JPP projekta, čiji s tekst nalazi kao Prilog 2. ovom Prijedlogu.

U čl. 2. Sporazuma navode se i sve obveze koje će CEI izvršavati u provedbi JPP projekta, a one su propisane Uredbom o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (Narodne novine 88/12). Slijedi dakle, izrada Prijedloga JPP projekta, dostava istog Agenciji za JPP i Ministarstvu financija na odobrenje odnosno suglasnost i potom, provedba postupka javne nabave prema propisima o javnoj nabavi. Nakon odabira privatnog partnera i osnivanja tvrtke posebne namjene kao privatnog partnera, sklapa se ugovor o JPP i prenosi pravo građenja na privatnog partnera. Slijedi izvršavanje ugovora – financiranje, gradnja i osiguravanje raspoloživosti školskih građevina kroz 27 godina, što će sve također za javnog partnera, izvršavati CEI.

Ministarstvo će kao javni partner plaćati najamnine privatnom partneru po ugovoru o JPP, a Županija, gradovi i općine svoj će udio plaćati Ministarstvu, na način i po proceduri koju odredi Ministarstvo financija. Člankom 3. Prijedloga odluke, predlaže se Općini Sveti Ilija davanje suglasnosti za preuzimanje financijskih obveza JPP projekta na teret proračuna Općine Sveti Ilija za cijelo razdoblje trajanja JPP projekta.

Za potrebe provođenja JPP projekta CEI je izradio Komparator troškova javnog sektora (dalje u tekstu: KTJS), sukladno ZJPP i Uredbi, u kojem je izračunat trošak realizacije projekta po tradicionalnom modelu, što je navedeno u čl. 3. Sporazuma o realizaciji JPP projekta. Taj iznos za svaku školu i svaku ugovornu stranu, predstavlja najvišu moguću naknadu za realizaciju JPP projekta, a konačan iznos za dobit će se nakon sklapanja ugovora o JPP.

KTJS je izrađen sukladno čl. 5. Uredbe, a Izvadak iz KTJS za svaku je školu priložen ovom obrazloženju.

U prilogu je i Sporazum o osnivanju prava građenja što ga ravnatelj škola, u ime vlasnika, odnosno nositelja stvarnih prava na zemljištu, potpisuju s Ministarstvom, a njime se u okviru prijedloga JPP projekta, dokazuje da će imovinsko-pravni odnosi na vrijeme biti riješeni.

Predlaže se Općinskom vijeću da prihvati Prijedlog ove Odluke.

Prilog: Sporazum o osnivanju prava građenja u svrhu realizacije projekta javno-privatnog partnerstva. "Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole"

Izvadci iz Komparatora troškova javnog sektora za OŠ Vladmir Nazor, Sveti Ilija.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Ostroški, dipl. ing.**