



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
Općinsko vijeće

KLASA: 402-08/14-03/01
URBROJ: 2186/08-14-01

Sveti Ilija, 16.05. 2014.

Na temelju članka 104. Prostornog plana Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 25/04 i 08/09) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 25/13 i 48/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 6. sjednici održanoj 16.05. 2014. god. donijelo je

ODLUKU

o osnivanju Poduzetničkih zona u Tomaševcu Biškupečkom i Svetom Iliji

Članak 1.

U cilju stvaranja preduvjeta za razvoj malog i srednjeg poduzetništva i otvaranja novih radnih mjesta na području Općine Sveti Ilija ovom se Odlukom osnivaju Poduzetničke zone:

1. Tomaševac (22ha- 220 000 m²)
2. Sveti Ilija (2,5ha- 25 000 m²)

Članak 2.

Poduzetnička zona Tomaševac obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Biškupec II: 1048/23, 1048/25, 1048/26, 1048/27, 1048/28, 1048/29, 1048/30, 1048/31, 1048/32, 1048/33, 1048/42, 1074/1, 1074/2, 1075/1, 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1076/4, 1077/1, 1077/2, 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1079/1, 1079/3, 1079/4, 1079/5, 1080/1, 1080/2, 1080/3, 1080/4, 1081/1, 1081/2, 1081/3, 1081/4, 1081/5, 1081/6, 1081/7, 1083/5, 1083/6, 1083/7, 1084/1, 1084/5, 1084/6, 1085/1, 1085/2, 1086/1, 1086/2, 1086/3, 1086/4, 1086/5, 1087/1, 1087/2, 1087/3, 1087/4, 1087/5, 1087/6, 1087/7, 1087/8, 1088/1, 1088/2, 1088/3, 1088/4, 1089/3, 1089/4, 1089/5, 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5, 1090/6, 1090/7, 1090/8, 1091/1, 1091/2, 1091/3, 1091/4, 1092/1, 1092/2, 1092/3, 1093/1,

1093/2, 1093/3, 1093/4, 1093/5, 1093/6, 1094, 1095/1, 1095/2, 1095/4, 1097, 1100/1, 1100/2, 1102/1, 1102/2, 1102/3, 1102/4, 1103/1, 1103/2, 1103/3, 1103/5, 1103/6, 1103/7, 1103/8, 1103/9, 1103/10, 1104/1, 1104/2, 1104/3, 1104/4, 1104/5, 1104/6, 1105/1, 1105/2, 1105/3, 1105/4, 1106/3, 1106/4, 1106/5, 1106/6, 1110/1, 1111, 1112, 1116/1, 1116/2, 1116/3, 1117/1, 1117/2, 1117/3 i 1233.

Poduzetnička zona Sveti Ilija obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Ilija: 1/3, 2/1, 2/3, 2/7, 2/11, 4/1, 4/2, 4/5, 6, 7, 8/3, 340/1, 340/4, 340/5, 987/1, 987/3, 988/5 i 988/6.

Članak 3.

Poduzetnička zona Tomaševac obuhvaća ukupnu površinu od 220 000 m², a nalazi se na području naselja Tomaševac Biškupečki, dok poduzetnička zona Sveti Ilija obuhvaća ukupnu površinu od 25 000 m², a nalazi se na području naselja Sveti Ilija.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja Poduzetničke zone Tomaševac i Poduzetničke zone Sveti Ilija je Općina Sveti Ilija.

Članak 5.

Područje Poduzetničkih zona Općine Sveti Ilija nije izgrađeno.

Gradnja unutar Poduzetničkih zona Tomaševac i Sveti Ilija te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno- planske dokumentacije.

Unutar Poduzetničkih zona Tomaševac i Sveti Ilija planirana je gradnja građevina poslovne namjene- pretežito uslužne namjene kao i uređenje građevina i prostora za obavljanje zanatske i uslužne djelatnosti te uređenja skladišnih, uredskih i pomoćnih prostora, pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne narušava okoliš, a sve u skladu s važećom prostorno- planskom dokumentacijom.

U cilju gradnje građevina i uređenja površina unutar područja Poduzetničkih zona Općine Sveti Ilija, Općina Sveti Ilija će izgraditi potrebnu komunalnu infrastrukturu te javno prometne površine.

Članak 6.

Općina Sveti Ilija provest će sve potrebne tehničke i organizacijske predradnje za izgradnju zona, a osobito:

1. Sa zainteresiranim poduzetnicima osmisлити program izgradnje zona
2. Riješiti imovinsko- pravne odnose u području predviđenom za Poduzetničke zone
3. Pripremiti detaljni plan uređenja zona
4. Pronaći načine i predložiti financiranje izgradnje zona kroz:
 - a) Proračunska sredstva Općine
 - b) Ulagačke potencijale zainteresiranih poduzetnika
 - c) Potporu nadležnog ministarstva
 - d) Ostale izvore financiranja

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Ostroški, dipl. ing.