



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ILIJA  
Općinsko vijeće

KLASA: 363-01/14-03/01  
URBROJ: 2186/08-14-01

Sveti Ilija, 19.02.2014.g.

Na temelju članka 14. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10), članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12, 94/13) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 25/13 i 48/13), Gradsko vijeće Općine Sveti Ilija na 5. sjednici održanoj 19.02.2014. godine donijelo je

## ODLUKU o obavljanju dimnjačarskih poslova

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija, uvjeti i način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova i kaznene odredbe, a u svrhu sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova, dimova i eksplozija.

Obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti, organizira se u cilju zaštite života ljudi i imovine, te sprječavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte.

Dimnjačarski poslovi od posebnog su interesa za fizičke i pravne osobe i moraju se obavljati trajno.

#### Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova razumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje,

- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimovodnih objekata i uređenja za loženje,
- čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- spaljivanje dimnjaka i vađenja čađe iz dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Dimovodnim objektima, u smislu ove Odluke, smatraju se usponski dimovodni kanali, priključna cijev uređaja za loženje, sabirnice čađe i drugi dijelovi dimnjaka.

Uređajima za loženje u smislu ove Odluke smatraju se ložišta na kruta, tekuća i plinovita goriva.

Sezonom loženja u smislu ove Odluke u pravilo se smatra vremensko razdoblje od 1. listopada tekuće godine do 30. travnja naredne godine koje se prema potrebi korisnika i ovisno o vremenskim prilikama može i produžiti.

### Članak 3.

Područje Općine Sveti Ilija za obavljanje dimnjačarskih poslova čini jedinstveno dimnjačarsko područje.

### Članak 4.

Vlasnici i korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, te vlasnici i korisnici drugih građevina i uređaja odnosno njihovi ovlašteni predstavnici dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata i uređaja za loženje koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontrolu u smislu ove Odluke.

## II. ORGANIZACIJA, UVIJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

### Članak 5.

Dimnjačarske poslove na području Općine Sveti Ilija obavlja odabrani koncesionar u postupku odabira.

### Članak 6.

Dimnjačarske poslove Izvršitelj obavlja u skladu s odredbama važećih zakona, podzakonskih propisa, ove Odluke i pravilima struke.

Za obavljanje dimnjačarskih poslova Izvršitelj mora imati zaposlenu najmanju jednu osobu koja ima propisanu stručnu spremu, odnosno stručnu osposobljenost za dimnjačara.

### Članak 7.

Izvršitelj dimnjačarske poslove iz ove Odluke u pravilu obavlja radnim danom u okviru svog radnog vremena.

U industrijskim objektima i poslovnim zgradama vrijeme obavljanja dimnjačarskih poslova može se dogovoriti i drukčije s obzirom na prirodu posla i djelatnosti koja se obavlja u tim objektima.

Izvršitelj je obavezan obavijestiti korisnike dimnjačarskih usluga o vremenu obavljanja dimnjačarskih poslova u njihovim objektima najkasnije tri dana prije njihova obavljanja.

Izvršitelj obavijesti iz stavka 3. ovog članka postavlja na vidno mjesto u višestambenoj ili poslovnoj zgradi, te na oglasnoj ploči mjesnog odbora, odnosno naselja u kojem se dimnjačarske usluge obavljaju.

#### Članak 8.

Izvršitelj je dimnjačarske poslove dužan obavljati redovito i na način da što manje onečišćuje okoliš i način na koji se korisniku nanosi šteta.

Otpadni materijal i čađu nastalu uslijed čišćenja dimovodnih objekata Izvršitelj je u obvezi očistiti i neškodljivo ukloniti na propisani način.

#### Članak 9.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su Izvršitelju:

- omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata
- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te sezoni loženja,
- prijaviti svaku promjenu broja ili vrste uređaja za loženje i dimovodnih objekata,
- omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnih objektu koji se koristi

Korisnici dimnjačarskih usluga ne smiju Izvršitelja ometati u obavljanju dimnjačarskih poslova.

#### Članak 10.

Zbog izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta, ili zbog promjene uređaja za loženje ili promjene goriva, vlasnik ili korisnik dimovodnog objekta dužan je prije puštanja dimovodnog objekta u funkciju dati izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.

Na jedan dimovodno objekt, odnosno dimnjak nije dozvoljen priključak s više od jedne vrste goriva(plina, krutog, odnosno tekućeg goriva)

#### Članak 11.

Ako Izvršitelj utvrdi da na dimovodnom objektu/i ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti korisnika usluge ili upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone utvrđene nedostatke.

Ako se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u traženom roku ili se isti nedostatak ponovo utvrdi pri slijedećem čišćenju i pregledu dimovodnog objekta i /ili uređaja za loženje Izvršitelj će o tome obavijestiti komunalnog redara Općine Sveti Ilija koji je dužan korisniku narediti poduzimanje mjere za dovođenje dimovodnog objekta i /ili uređaja za loženje u ispravno stanje.

Ako Izvršitelj utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom objekta i/ili uređaja za loženje, obavijestit će bez odgode o tome nadležnu inspekciju.

O nedostacima utvrđenim na dimovodnim objektima i uređajima za loženje na plinovito gorivo Izvršitelj bez odgode obavještava i nadležnog distributera plina, radi poduzimanja mjera iz njegove nadležnosti utvrđenih posebnim propisima.

#### Članak 12.

Izvršitelj je dužan ustrojiti i voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata, te o izvođenju radova kojima se dimovodni objekt zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 1. ovog članka vodi se, prema namjeni objekta za svako naselje na području Općine, a sadrži:

- oznaku objekta-ulicu i kućni broj
- ime i prezime korisnika usluge, odnosno naziv upravitelja zgrade ili druge pravne osobe,
- oznaku dimovodnog objekta koji se pregledava ili čisti s obzirom na vrstu energenta koji koristi priključeni uređaj za loženje,
- broj dimnjaka i način korištenja,
- vrstu i datum izvođenja radova, odnosno pružanja usluge na dimovodnom objektu
- primjedbe i upozorenja korisnika usluge ili Izvršitelja,
- potpis dimnjačara,
- potpis korisnika usluge kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

#### Članak 13.

Visini cijene, načina obračuna i način plaćanja dimnjačarskih usluga određuje Izvršitelj.

Cijenu za obavljanje dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta, odnosno vlasnik zgrade ili stana ili upravitelj zgrade.

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluge, a izvan obveza i rokova utvrđenih ovom Odlukom cijenu za obavljenu dimnjačarsku uslugu plaća tražitelj usluge prema odobrenom cjeniku.

Cijena dimnjačarskih usluga određenih ovom Odlukom utvrđuje se ugovorom zaključenim između Općine Sveti Ilija i Izvršitelja sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima i ovoj Odluci, i ne može se mijenjati bez prethodne suglasnosti načelnika Općine Sveti Ilija.

#### Članak 14.

Izvršitelj je dužan nakon obavljene dimnjačarske usluge, a na temelju stvarno izvršenih količina čišćenja potpisanih od korisnika usluge, izdati račun za izvršenu usluge, izdati račun za izvršenu uslugu s potvrdom o izvršenoj dimnjačarskoj usluzi.

### III. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE

#### Članak 15.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje iz članka 2. Ove Odluke podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.

Obaveznom čišćenju i kontroli ne podliježu dimovodni objekti i uređaji za loženje koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili Izvršitelju.

#### Članak 16.

U svrhu održavanja dimovodnih objekata i uređaja za loženje izvršitelj obavezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

#### Članak 17.

Redoviti pregled u svrhu održavanja dimovodnih objekata provodi se na način određen projektom građevine i važećim propisima, a najmanje u rokovima određenim člankom 19. ove Odluke.

Redoviti pregled najmanje uključuje:

- Vizualni pregled, u koji je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstava dimovodnih objekata,
- Tlačnu probu u slučaju sumnje u ispravnost,
- Usklađenost uređaja za loženje i dimovodnih objekata,
- Mjerenje izlazno- povratnih plinova kod uređaja na plinsko gorivo.

Prilikom pregleda dimovodnih objekata, isti se obavezno čiste na način koji je primjeren vrsti dimovodnih objekata i uređaja za loženje (mehanički i/ili na drugi način).

#### Članak 18.

Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja za loženje provodi se u slučajevima predviđenim člancima 10. i 11. ove Odluke, kao i nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost, te po inspekcijskom nadzoru.

Izvanredni pregled provodi se na isti način kao i redoviti pregled.

#### Članak 19.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje moraju se u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati tijekom sezone loženja u sljedećim rokovima:

1. Individualni stambeni objekti:
  - a) Dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva- dvaput godišnje,
  - b) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
    - Kotlovnica- jedanput godišnje,
    - Kupaonica ili drugim stambenim prostorijama- dvaput godišnje,
  - c) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C- jedanput u dvije godine.
2. Višestambeni objekti- više uređaja na dimovodnom objektu:
  - a) Dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva- triput godišnje,
  - b) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
    - Kotlovnica- jedanput godišnje,
    - Kupaonica ili drugim stambenim prostorijama- dvaput godišnje,
  - c) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C- jedanput godišnje.
3. U poslovnim zgradama i prostorijama:
  - a) Dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva- dvaput godišnje,
  - b) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B- dvaput godišnje,
  - c) Dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C- jedanput godišnje.

Uređajima na plinsko gorivo vrste B smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije (ložište je ovisno o zraku u prostoriji).

Uređajima na plinsko gorivo vrste C smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz slobodne atmosfere (ložište je neovisno o zraku u prostoriji).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za sve dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50kW i ložišta uređaja snage veće od 50kW obavezno je čišćenje i kontrola dva puta godišnje.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, za sve dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50kW u poslovnim zgradama i prostorijama, obavezno je čišćenje i kontrola jednom u dva mjeseca, u razdoblju korištenja uređaja za loženje, s time da se jedno od čišćenja i kontrole, a sporazumom vlasnika dimovodnog objekta i izvršitelja, ima smatrati generalnim čišćenjem u smislu posebnog propisa.

Pregled i čišćenje dimovodnih objekata u uređaja za ložene može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, posebno dokumentirani od strane izvršitelja ili druge ovlaštene osobe, obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

#### Članak 20.

Ako dimovodni objekt zbog prekomjerne naslage čađe nije moguće očistiti, čađu u njemu treba spaliti.

Spaljivanje čađe u dimnjaku treba vršiti u vrijeme kada to vremenski uvjeti dozvoljavaju i uz prethodnu prijavu Vatrogasnoj zajednici.

Izvršitelj je dužan prije spaljivanja dimnjaka poduzeti sve mjere zaštite od požara i o tome obavijestiti korisnika dimovodnog objekata.

Prilikom spaljivanja dimnjaka dimnjačarski djelatnik mora biti prisutan za cijelo vrijeme spaljivanja, te nakon toga ostatke uredno odstraniti i ispitati ispravnost i funkcionalnost dimovoda.

#### Članak 21.

Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih dimovodnih objekata, izvoditelj radova dužan je iste obaviti prema važećim propisima i normama.

Svi korisnici dimovodnih objekata koji će koristiti plinsko gorivo dužni su zatražiti stručni nalaz- atest od Izvršitelja.

Samo na osnovu izdanog stručnog nalaza- atesta Izvršitelja ovlaštenu distributer plina može plinski uređaj pustiti u pogon.

### IV. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

#### Članak 22.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavlja komunalno redarstvo, osim ako se ne radi o nadzoru iz nadležnosti državnih tijela i inspekcija.

#### Članak 23.

Općinski komunalni redar u vršenju nadzora nad provođenjem odredaba ove Odluke ovlašten je:

1. Narediti obavljanje dimnjačarskih poslova, ako utvrdi da ih Izvršitelj ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,
2. Zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
3. Nadzirati vođenje evidencije,
4. Izdati obavezni prekršajni nalog protiv prekršitelja,
5. Naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,
6. Poduzimati i druge odgovarajuće mjere.

#### Članak 24.

Izvršitelj je dužan općinskom načelniku dostaviti godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova sukladno ovoj Odluci najkasnije do kraja ožujka svake godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Na zahtjev općinskog načelnika Izvršitelj je u obvezi izraditi i dostaviti posebna izvješća.

Izvršitelj je dužan mjesečno izvješće o pregledu dimovodnih objekata uređaja na plinsko gorivo kao i popis vlasnika ili korisnika istih dimovodnih objekata koji pregled nisu dozvolili, dostaviti distributeru plina radi poduzimanja mjera utvrđenih posebnim propisima.

### V. KAZNE NE ODREDBE

#### Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se Izvršitelj odnosno druga pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova:

- Ako na području Općine obavlja dimnjačarske poslove bez zaključenog ugovora s Općinom Sveti Ilija,
- Ako nema zaposlenu najmanje jednu osobu koja ima propisanu stručnu spremu, odnosno stručnu osposobljenost za dimnjačara.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

#### Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 3.000,00 kuna kaznit će se Izvršitelj ako:

- Ne obavlja dimnjačarske poslove sukladno članku 6. stavak 1. ove Odluke,
- Ne obavijesti korisnike dimnjačarskih usluga na propisani način (članak 7., stavak 3. i 4.),
- Ne očisti i ukloni otpadni materijal i čađu nastalu čišćenjem dimovodnih objekata (članak 8., stavak 2.),
- Ne postupi sukladno odredbama članka 11. ove Odluke,
- Ne vodi evidenciju iz članka 12, stavka 1. na način propisan istim člankom stavak 2. ove Odluke, ili je uopće ne vodi,
- Ne izda račun i potvrdu o izvršenoj usluzi prema članku 14. ove Odluke ili se ne pridržava odobrenog cjenika,
- Ne postupa sukladno odredbama članka 17., 18., 19. i 20. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba Izvršitelja.

## Članak 27.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se korisnik dimnjačarskih usluga- pravna osoba, a novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se korisnik dimnjačarskih usluga- fizička osoba ako ne postupi sukladno odredbama članka 9., 10., 11. stavak 2. i 21. stavak 2. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 1.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

## VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 28.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o organizaciji i radu dimnjačarske službe na području Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 42/05).

## Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Zdravko Ostroški, dipl. ing.

