



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
Općinsko vijeće**

KLASA: 402-01/20-03/01-20
URBROJ: 2186/08-20-01
Sveti Ilija, 16.06.2020. godine

Na temelju članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije”, br. 5/18), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 20. sjednici održanoj 16.06.2020. godine, donijelo je

O D L U K U

o mjerama poticaja za uređenje i stjecanje nekretnina na području Općine Sveti Ilija

Članak 1.

Ovom odlukom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: poticaj) osobama (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) za:

1. Uređenje/adaptaciju nekretnina u svrhu stanovanja koje su stečene kupnjom, darovanjem ili nasljeđivanjem na kojima je bio stambeni objekt ili se nalazi stambeni objekt,
2. Stjecanje kupnjom, darovanjem i nasljeđivanjem neizgrađenih građevinskih zemljišta u svrhu izgradnje stambenog objekta i
3. Stjecanje kupnjom stambenog objekta u svrhu stanovanja

te se uređuju prava i obveze korisnika poticaja na području Općine Sveti Ilija (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Pravo na poticaj u iznosu od **25.000,00 kuna** imaju korisnici:

1. koji su nakon objave Natječaja za dodjelu poticaja za uređenje i stjecanje nekretnina u razdoblju određenom čl. 5. ove Odluke kupili, naslijedili ili stekli darovanjem nekretninu u 1/1 dijela na području Općine na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili na kojoj se nalazi stambeni objekt u ruševnom ili drugom stanju nepodobnom za stanovanje kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt,

2. koji su nakon objave Natječaja za dodjelu poticaja za uređenje i stjecanje nekretnina u razdoblju određenom čl. 5. ove Odluke kupili nekretninu u 1/1 dijela na području Općine na kojoj je već izgrađen stambeni objekt podoban za stanovanje u svrhu stanovanja

Pravo na poticaj u iznosu od **15.000,00 kuna** imaju korisnici:

koji su nakon objave Natječaja za dodjelu poticaja za uređenje i stjecanje nekretnina u razdoblju određenom čl. 5. ove Odluke kupili, naslijedili ili stekli darovanjem nekretninu neizgrađeno građevinsko zemljište na području Općine u 1/1 dijelu čestice.

Odobrena sredstva poticaja doznaju se na žiro-račun korisnika poticaja.

Poticaj po ovoj Odluci se može ostvariti samo jedanput.

Članak 3.

Pravo na ostvarivanje poticaja iz članka 2. ove Odluke imaju korisnici poticaja uz uvjet da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba ili korisnik mirovine neprekinuto najmanje dvije godine, a do dana dostave pravodobne prijave na Natječaj za dodjelu poticaja iz članka 2. ove Odluke te da korisnici poticaja nemaju do dana prijave na natječaj u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje.

Korisnici poticaja imaju pravo na poticaj i ako ne ostvaruju uvjet neprekidnog zaposlenja od 2 godine neprekidno uz ispunjenje ostalih uvjeta u sljedećim slučajevima:

- 1. ako su korisnik poticaja ili njegov supružnik neprekidno zaposleni minimalno 14 mjeseci i mlađi od 30 godina, ili*
- 2. ako korisnik poticaja ili njegov supružnik imaju u posljednjih deset godina ostvareno minimalno 8 godina radnog staža*

Smatra se da je korisnik neprekidno zaposlen ako prekid između dva radna odnosa ne iznosi više od 8 dana.

Smatra se da korisnik poticaja nema u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje ako je on ili njegov supružnik već suvlasnik druge nekretnine u omjeru manjem od ¼ dijela nekretnine.

U slučaju stjecanja nekretnine nasljeđivanjem i darovanjem, osim uvjeta iz stavka 1. ovog članka, korisnici poticaja ne smiju imati prijavljeno prebivalište, a niti stanovati bez prijavljenog prebivališta, na adresi naslijeđene ili darovane nekretnine najmanje 10 (deset) godina prije pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju ili prije sklapanja ugovora o darovanju.

Pravo na dodjelu poticaja ne može se ostvariti za izgradnju ili adaptaciju nekretnine u svrhu obavljanja gospodarske, turističke, iznajmljivačke, uslužne i druge djelatnosti, već isključivo za potrebe rješavanja stambenog pitanja.

Članak 4.

Korisnici poticaja iz ove Odluke imaju sljedeće obveze:

- svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju najkasnije u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene, osim u slučaju iz čl. I. st. 1. t. 2 Odluke u kojem korisnik poticaja, mora u roku od 2 godine nakon odobrenja poticaja ishoditi akt o građenju i započeti građenje, i svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren

poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 (deset) godina bez promjene.

Djeca članovi obitelji korisnika nisu dužni zadržati prebivalište neprekidno 10 (deset) godina već samo do svoje punoljetnosti, ukoliko isti postanu punoljetni prije isteka toga roka, a korisnik ili njegov supružnik nema obvezu zadržati prebivalište odnosno ima pravo odjaviti prebivalište prije isteka desetogodišnjeg roka u slučaju promjene osobnog stanja (razvod braka i sl.)

Općina zadržava pravo provjere stvarnog prebivanja na adresi kupljene/naslijeđene nekretnine.

Članak 5.

Poticaje po ovoj Odluci dodjeljuje se na temelju javnog natječaja koji raspisuje načelnik Općine u pravilu jednom godišnje na kraju kalendarske godine i na temelju kojeg natječaja prijave mogu podnijeti korisnici koji stječu nekretnine ili građevinsko zemljište u periodu od 01. siječnja do 31. prosinca sljedeće godine, s time da se prijave primaju tijekom cijele godine nakon objave natječaja, sve do 31. siječnja sljedeće godine.

Natječaj za dodjelu poticaja objavljuje se na službenoj web stranici Općine, a uz to se može objaviti i putem drugih tiskanih i elektroničkih medija.

Natječaj za dodjelu poticaja sadrži:

- *opće uvjete i kriterije za dodjelu poticaja,*
- *visinu poticaja,*
- *naziv dokumentacije koju treba dostaviti,*
- *naziv tijela kome se prijave podnose,*
- *rok i način za dostavu prijava,*
- *rok i način u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja,*
- *napomenu da se nepravodobno podnesene prijave neće razmatrati.*

Općinski načelnik zadržava pravo poništenja natječaja u svakom trenutku.

Za sudjelovanje u natječaju uz prijavu korisnik treba dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- *presliku kupoprodajnog ugovora ili presliku **pravomoćnog** rješenja o nasljeđivanju /ugovora o darovanju (ovjerene kod javnog bilježnika),*
- *zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio ili stekao darovanjem iz kojeg je razvidno stjecanje vlasništva nekretnine korisnika ili da je podnesen prijedlog za upis prava vlasništva korisnika s njegova prednika,*
- *kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio ili stekao darovanjem,*
- *izjavu da korisnici poticaja u vlasništvu nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje,*
- *izjavu da poticaje ne ostvaruju u svrhu obavljanja gospodarske, turističke, iznajmljivačke, uslužne i druge djelatnosti, već isključivo za potrebe rješavanja stambenog pitanja,*
- *potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba ili korisnik mirovine do dana dostave prijave na Natječaj za dodjelu poticaja u trajanju propisanom čl. 3. st. 1. i 2. ove odluke,*

- potvrdu o prebivalištu korisnika poticaja (samo kod nasljeđivanja i darovanja),
- podatke o bankovnom žiro-računu korisnika poticaja.

Ukoliko korisnik u slučaju iz alineje 2. st. 5. ovog članka ne dostavi z.k. izvadak u roku od 6 mjeseci od dana podnošenja prijave, dužan je vratiti iznos primljenog poticaja.

Poticaji se ne mogu ostvariti za nekretnine koje su stečene od osoba koje nisu bile upisane kao vlasnici nekretnine u zemljišnim knjigama i za koje nije ishoden ili zatražen do dana prijave upis prava vlasništva u korist korisnika poticaja.

Članak 6.

Nakon zaprimljene prijave na natječaj, Povjerenstvo za dodjelu poticaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana (predsjednika i 2 člana) i koje imenuje Općinski načelnik, najmanje jednom kvartalno razmatra prijave na natječaj za dodjelu poticaja u skladu s kriterijima utvrđenim u ovoj Odluci koje su pristigle do sastanka Povjerenstva te u roku od 15 (petnaest) dana od razmatranja prijave podnosi prijedlog o valjanosti prijave načelniku Općine.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, načelnik Općine donosi Odluku o dodjeli poticaja ili Odluku o neprihvatljivosti prijave na natječaj.

Ukoliko je prijava nepotpuna, Povjerenstvo može pozvati korisnika na dopunu prijave u roku od 8 dana te ukoliko je korisnik u navedenom roku dopuni ista će se uzeti u razmatranje.

Korisnik ima pravo ukoliko njegova prijava ne ispunjava uvjete natječaja, ponovno podnijeti prijavu na natječaj ako isti još uvijek traje i ako su u trenutku ponovne prijave ispunjeni uvjeti za prijavu.

Članak 7.

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina zaključuju ugovor koji najmanje sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o nekretnini,
- iznos poticaja,
- prava i obveze ugovornih strana,
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza,
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana.

Ugovor se zaključuje najkasnije u roku 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke o dodjeli poticaja.

Članak 8.

Općina se obvezuje dodijeljena sredstva poticaja isplatiti u roku 120 (stodvadeset) dana od dana sklapanja ugovora sa korisnikom.

Isplata sredstava provodi se obročno ili u cijelosti u roku iz stavka 1. ovog članka.

Članak 9.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ove Odluke, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora iz članka 7. ove Odluke, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja potvrđenu kod javnog bilježnika.

Korisnik poticaja je dužan nakon isplate poticaja na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koji proizlaze iz ove Odluke, što uključuje i dokaze (račun za utrošeni materijal i sl.) da su dobivena sredstva poticaja utrošena namjenski za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju stambenog objekata.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispunji neki uvjet iz ove Odluke dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećana za zakonske zatezne kamate najkasnije 60 dana od dana nastanka razloga za vraćanje sredstava.

Članak 10.

Jedinstveni Upravni odjel Općine dužan je voditi evidenciju o dodijeljenim poticajima.

Članak 11.

Prijelazne i završne odredbe

Iznimno, osim korisnika koji stječu nekretnine u rokovima iz čl. 5. st.1. ove Odluke pravo na dodjelu poticaja temeljem ove Odluke imaju i korisnici koji nisu podnijeli prijavu na natječaj u skladu s Odlukom o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 28/18 i 59/19), a koji su stekli nekretnine od 01.07.2019. godine pa do stupanja na snagu ove odluke, te na korisnike koji su stekli nekretnine od dana stupanja na snagu ove odluke pa do 31.12.2020.

Korisnici koji iznimno podnose prijavu prema Natječaju temeljem ove Odluke u skladu sa st.1. ovog članka za nekretnine stečene od 01.07.2019. pa do 31.12.2020. godine prijave su dužni podnijeti najkasnije do 31.01.2021. godine.

Na prijave podnesene na natječaj do dana stupanja na snagu ove odluke primjenjivat će se ranija Odluka o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Sveti Ilija koja je vrijedila u vrijeme njihove prijave, a ova Odluka jedino ukoliko je ista u pogledu stjecanja uvjeta za prijavu na natječaj povoljnija za korisnika.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije.“

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 28/18 i 59/19).

Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Ostroški, dipl. ing.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.

Sixth block of faint, illegible text.

Seventh block of faint, illegible text.

Eighth block of faint, illegible text.

Ninth block of faint, illegible text.

