



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-05/26-01/01

URBROJ: 2186-08-03-26-1

Sveti Ilija, 27.05.2026. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 05/18, 36/20 i 33/21) Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 7. sjednici održanoj dana 27.5.2026. godine, donosi

**ODLUKU
o kupnji zemljišta kčbr. 1823 k.o. Beletinec**

Članak 1.

U svrhu provedbe razvojnih projekata, pristupit će se kupnji nekretnine označene kao kat. čest. br. 1823, k.o. Beletinec, br. ZK uloška 4513 koja je u vlasništvu Josipa Zeljaka iz Beletinca, Ulica Stjepana Radića 33.

Članak 2.

Cijena nekretnine iz članka 1. Ove Odluke, prema procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 189/22 izrađenom od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratka Matoteka, dipl.ing.građ. (Moderna-investa d.o.o.) iznosi 15.500,00 eura odnosno 4,85 eura/m².

Članak 3.

Daje se ovlast općinskom načelniku da zaključi kupoprodajni ugovor sa Zeljak Josipom iz Beletinca, Ulica Stjepana Radića 33 sukladno procjembenom elaboratom iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zdravko Ostroški, dipl. ing.

