



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-05/25-01/03

URBROJ: 2186-08-03-25-1

Sveti Ilija, 10.04.2025. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i regionalnoj (područnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 05/18, 36/20 i 33/21) Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 23. sjednici održanoj dana 10.04.2025. godine, donosi

**ODLUKU
o kupnji zemljišta kčbr. 1645 k.o. Sveti Ilija**

Članak 1.

U svrhu provedbe razvojnih projekata, pristupit će se kupnji nekretnine označene kao kat. čest. br. 1645, k.o. Sveti Ilija, br. ZK uložka 328 koja je u vlasništvu Bauk Stjepana iz Seketina, Ulica Vladimira Nazora 41.

Članak 2.

Cijena nekretnine iz članka 1. Ove Odluke, prema procjemenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 189/22 izrađenom od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratka Matoteka, dipl.ing.građ. (Moderna-investa d.o.o.) iznosi 5.098,80 eura odnosno 4,20 eura/m².

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik da zaključi kupoprodajni ugovor sa Bauk Stjepanom iz Seketina, Ulica Vladimira Nazora 41 sukladno procjemenom elaboratom iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Dean Hrastić, dipl. ing.

