



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-01/21-01/01
URBROJ: 2186/08-03-22-01
Sveti Ilija, 24.03.2022. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija ("Službene novine Općine Sveti Ilija" broj 05/18, 36/20 i 33/21), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 59/21 i 108/21), Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, KLASA: 406-01/22-02/04, URBROJ: 2186/08-02-22-01 raspisanog dana 07.03.2022. godine i Zapisnika Komisije o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA: 406-01/22-02/04, URBROJ: 2186/08-02-22-03 od dana 17.03.2022. godine, Općinsko vijeća na 03. izvanrednoj sjednici dana 24.03.2022. godine donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija

Članak 1.

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, utvrđena je najpovoljnija ponuda za nekretninu kako slijedi:

1 Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem označena kao čkbr. 147 KUĆA SA DVORIŠTEM U BELETINCU, ukupne površine 206 čhv, upisana u zk. ul. br. 930 k.o. Beletinec, koja se nalazi na adresi: Beletinec, Vodovodna ulica 24, energetski razred G,

s početnom cijenom od 123.000,00 kuna: Rahela Detić, Tomaševac Biškupečki, Ulica bana Jelačića 23, 42 204 Turčin, OIB: 11925685960, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 123.100,00 kune (slovima: sto dvadeset tri tisuće sto kuna i nula lipa).

Članak 2.

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s imenovanom će se sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od konačnosti Odluke.

Članak 3.

U slučaju da ponuditelj odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku ili ne uplati u cijelosti ugovorenu

cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju se zadržava i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

Članak 5.

Općina Sveti Ilija izdat će kupcu tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene. Kupac je dužan sam ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama temeljem tabularne isprave.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ i ista će biti objavljena na web stranici općine i oglasnoj ploči Općine Sveti Ilija.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Dean Hrastić, dipl. ing.



PRILOG:

1. Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
Komisija za raspolaganje imovinom**

KLASA: 406-01/22-02/04
UR. BROJ: 2186/08-01-22-03
Sveti Ilija, 17.03.2022. godine

**Z A P I S N I K
O PREGLEDU I OCJENI PONUDA**

Podaci o vlasniku nekretnine: Općina Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42 214 Sveti Ilija,
Matični broj: 02653834, OIB: 10443118219

Telefon: 042/734-551
E-mail adresa: opcina.sveti.ilija@gmail.com

Predmet natječaja: Prodaja nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Sveti Ilija:

1. Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem, označena kao čkbr. 10/1 u naravi KUĆA I DVORIŠTE LOVREŠČAK, ukupne površine 154 m², upisane u zk. ul. br. 1688 k.o. Beletinec. Početna cijena: 8.300,00 kuna.
2. Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem označena kao čkbr. 147 u naravi KUĆA SA DVORIŠTEM U BELETINCU, ukupne površine 206 čhv, upisana u zk. ul. br. 930. k.o. Beletinec. Početna cijena: 123.000,00 kuna.

Naznaka i datum objave javnog natječaja: Natječaj o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija objavljen je u tjednom listu "Varaždinske vijesti" 08. ožujka 2022. godine (UTORAK), službenoj web stranici Općine Sveti Ilija (www.opcina-sveti-ilija.hr) i na Oglasnoj ploči Općine.

Datum, vrijeme i mjesto otvaranja ponuda: 16. ožujka 2022. godine u 15:00 sati, Vijećnica Općine Sveti Ilija, Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija.

Datum i mjesto pregleda i analize: 17. ožujka 2022. godine u 14:00 sati, Vijećnica Općine Sveti Ilija, Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija.

Ime i prezime nazočnih članova Komisije:

1. Ivan Kuharić, pročelnik JUO - predsjednik
2. Liljana Jurak, voditelj financija i računovodstva – član
3. Ivana Koščak, viši referent - član.

POSTUPAK ANALIZE I OCJENE PONUDA

Otvaranje ponuda

Povjerenstvo je utvrdilo da je u propisanom roku pristigla jedna (1) ponuda.

Ponuda koja je pristigla do isteka roka za dostavu ponuda (16.03.2022. godine do 15:00 sati) koji je određen natječem:

Red. broj	Ime i prezime/Naziv ponuditelja	Redni broj nekretnine iz predmeta natječaja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Rahela Detić	2.	16.03.2022.	12:22

Komisija je razmatrala samo one ponude za koje se u postupku otvaranja ponuda utvrdilo da su pristigle u propisanom roku i koje su potpune.

Analitički prikaz pristigle ponude

2. NAZIV NEKRETNINE: Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem označena kao čkbr. 147 KUĆA SA DVORIŠTEM U BELETINCU, ukupne površine 206 čhv, upisana u zk. ul. br. 930 k.o. Beletinec, koja se nalazi na adresi: Beletinec, Vodovodna ulica 24, energetska razred G

Red. br.	Broj ponude ponuditelja	1.
1.	Ime i prezime, odnosno naziv i sjedište, OIB ponuditelja, podaci o ovlaštenoj osobi za zastupanje (za pravne osobe),	Rahela Detić, Tomaševac Biškupečki, Ulica bana Jelačića 23, 42 204 Turčin OIB: 11925685960
2.	Izvod iz sudskog registra	Nije primjenjivo
3.	Popunjena i potpisana ponuda (na propisanom obrascu)	DA
4.	Ponudeni iznos cijene (u kunama)	123.100,00 HRK
SADRŽAJ PONUDE – TRAZENI PRILOZI – priloženi DA/NE		
5.	Preslika osobne iskaznice odnosno dokaz o upisu u sudski registar (za pravne osobe)	DA, preslika osobne iskaznice
6.	Dokaz o uplaćenju jamčevini	DA
7.	Preslika potvrde nadležne porezne uprave o stanju poreznog duga, ne starije od 30 dana	DA
8.	Potvrda o podmirenim obvezama prema Općini Sveti Ilija, ne starije od 30 dana	DA

9.	Izjava ponuditelja, ovjerenjena od Javnog bilježnika, kojom se ponuditelj obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda	DA
10.	Izjava da je izvršio uvid u dokumentaciju i u stanje nekretnine za koju daje ponudu	DA
11.	Izjava da dozvoljava korištenje njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe natječaja	DA
	Zadovoljava/Nezadovoljava	Zadovoljava

Razlozi za isključenje ponude

Temeljem provedenog pregleda i ocjene pristigle ponude, utvrđeno je da ne postoje razlozi za isključenje ponuda.

Sukladno javnom natječaju najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja i koji je ponudio najviši iznos cijene za kupoprodaju predmetne nekretnine.

Razlozi donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, a koji se odnosi na:

1. Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem, označena kao čkbr. 10/1 u naravi KUĆA I DVORIŠTE LOVREŠČAK, ukupne površine 154 m², upisane u zk. ul. br. 1688 k.o. Beletinec,
2. Obiteljska stambena zgrada s pripadajućim zemljištem označena kao čkbr. 147 u naravi KUĆA SA DVORIŠTEM U BELETINCJU, ukupne površine 206 čhv, upisana u zk. ul. br. 930. k.o. Beletinec,

objavljen je dana 08. ožujka 2022. godine u javnom tjednom listu "Varaždinske vijesti" te na službenoj web stranici Općine Sveti Ilija, [www. opcina-sveti-ilija.hr](http://www.opcina-sveti-ilija.hr) i na Oglasnoj ploči Općine.

Do javnog otvaranja ponuda održanog 16.03.2022. godine do 15:00 sati pristigla je jedna ponuda i to:

Red. broj	Redni broj nekretnine iz predmeta natječaja	Broj pristiglih ponuda
1.	Nekretnina pod rednim brojem 1.	-
2.	Nekretnina pod rednim brojem 2.	1
	UKUPNO	1

Pregledom i analizom pristigle ponude utvrđeno je kako je pristigla ponuda pravovremena i potpuna te se pristupilo daljnjoj analizi i ocjeni ponude pri čemu je utvrđena slijedeća **rang lista ponuditelja koji ispunjava uvjete iz javnog natječaja**:

Red. broj	Ime i prezime/Naziv ponuditelja	Redni broj nekretnine iz predmeta natječaja	Ponuđena kupoprodajna cijena
1.	Rahela Detić, OIB: 11925685960	2.	123.100,00 HRK

Sukladno navedenom, predlažemo da se ponuda ponuditelja iz navedene tablice izabere kao najpovoljnija ponuda za kupoprodaju nekretnina.

Ovaj Zapisnik zajedno s prijedlogom Odluke o najpovoljnijem ponuditelju dostavit će se Općinskom vijeću Općine Sveti Ilija radi donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju predmetne nekretnine.

Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda završen je 17.03.2022. godine u 14:20 sati.

Komisija:

Ivan Kuharić, predsjednik



Liljana Jurak, članica



Ivana Koščak, članica


