



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ILIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-01/21-01/01  
URBROJ: 2186/08-03-22-01  
Sveti Ilija, 02.03.2022. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija ("Službene novine Općine Sveti Ilija" broj 05/18, 36/20 i 33/21), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 59/21 i 108/21), Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, KLASA: 406-01/22-02/01, URBROJ: 2186/08-02-22-02 raspisanog dana 17.01.2022. godine, Zapisnika Komisije o otvaranju ponuda u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, KLASA: 406-01/22-02/01, URBROJ: 2186/08-02-22-03 od dana 02.02.2022. godine te Zapisnika Komisije o pregledu i ocjeni ponuda, KLASA: 406-01/22-02/02, URBROJ: 2186/08-02-22-03 od dana 03.02.2022. godine, Općinsko vijeća na 5. sjednici dana 02.03.2022. godine donosi

**O D L U K U**

**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija**

**Članak 1.**

Na temelju javno provedenog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija, utvrđene su najpovoljnije ponude za nekretnine kako slijedi:

1. Obiteljska stambena i gospodarska zgrada s pripadajućim zemljištem označena kao čkbr. 829/2 u naravi DVORIŠTE U DOLJANU, ukupne površine 85 čhv, upisane u zk. ul. br. 2463 k.o. Sveti Ilija i čkbr. 829/3 u naravi DVORIŠTE U DOLJANU, ukupne površine 86 čhv, upisane u zk. ul. br. 2433 k.o. Sveti Ilija, stambena zgrada energetskog razreda G,

s početnom cijenom od 142.000,00 kuna: Davor Domislović, Doljan, Ive Lole Ribara 10, OIB: 82598750835, utvrđuje se kao najpovoljniji ponuditelj s ponuđenom cijenom od 143.050,00 kune (slovima: sto četrdeset tri tisuće i pedeset kuna i nula lipa).

**Članak 2.**

Na temelju ove Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja s imenovanim će se sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od konačnosti Odluke.

### Članak 3.

U slučaju da ponuditelj odustane od ponude nakon okončanja javnog natječaja i ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

### Članak 4.

Uplaćena jamčevina po javnom natječaju se zadržava i uračunava u iznos ukupne kupoprodajne cijene nekretnine.

### Članak 5.

Općina Sveti Ilija izdat će kupcu tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene. Kupac je dužan sam ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama temeljem tabularne isprave.

### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ i ista će biti objavljena na web stranici općine i oglasnoj ploči Općine Sveti Ilija.

