



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
Općinsko vijeće

Klasa: 363-01/20-03/01-22-18
Urbroj: 2186/08-20-01
Sveti Ilija, 18.12.2020. godine

Na temelju članka 14. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20) članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 05/18), a sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 70/18), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 22. sjednici održanoj 18.12.2020. godine, donosi

Odluku o donošenju
ANALIZE DAVANJA KONCESIJE I PROCJENJENE VRIJEDNOSTI KONCESIJE

1. Uvod

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20), u članku 24. kao jednu od uslužnih komunalnih djelatnosti navodi obavljanje dimnjačarskih poslova. Pod uslužnom djelatnošću obavljanja dimnjačarskih poslova podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama. Obavljanje uslužne komunalne djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge.

Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10), članak 38. propisuje da vlasnici, odnosno korisnici građevina, građevinskih dijelova i drugih nekretnina te prostora, odnosno upravitelji zgrada dužni su sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjake i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara te održavanju moraju posjedovati dokumentaciju.

Općina Sveti Ilija, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, je pravo obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova putem „Ugovora o povjeravanju obavljanja poslova komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Sveti Ilija“ između Općine Sveti Ilija i Općine Jalžabet sklopljenog dana 16. travnja 2020. godine, povjerala gospodarskom subjektu Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova sklopljen je 16. travnja 2020. godine i vrijedi do opoziva, pa je zbog navedenog potrebno na temelju koncesije povjeriti fizičkim ili pravnim osobama koje ispunjavaju zakonske uvjete, a na temelju postupka provedenog sukladno odredbama Zakona o koncesijama.

2. Opis predmeta koncesije

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova odnosno obveza čišćenja i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje na području Općine Sveti Ilija.

3. Svrha i cilj koncesije

Svrha koncesije je osigurati redovito i kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova kako bi se pridonijelo zaštiti ljudskog života, zdravlja i imovine na području Općine Sveti Ilija.

Cilj davanja koncesije je profesionalno i efikasno obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozije, trovanja, te zagađivanja zraka.

4. Propisi koji se primjenjuju na davanje koncesije

Koncesija se dodjeljuje na temelju odredaba Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20), Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj 69/17 i 107/20), Tehničkog propisa za dimnjake u građevinama („Narodne novine“, broj 3/07), Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16) Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 70/18).

5. Tehnička analiza opravdanosti davanja koncesije

Opis djelatnosti koja se daje u koncesiju te pružanje usluge koja je predmet koncesije.

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu kao komunalna djelatnost utvrđeno je i obavljanje dimnjačarskih poslova. Koncesija se daje s obzirom da je Općina, kao jedinica lokalne samouprave, dužna osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalne djelatnosti i javnost rada, a naročito redovno i kvalitetno pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe.

6. Financijska i ekonomska opravdanost davanja koncesije

Analiza troškova i koristi koncesije u odnosu na proračun davatelja koncesije.

Davatelj koncesije ima minimalne troškove vezano za davanje koncesije u odnosu na financijsku i ekonomsku korist koncesije. Trošak općine je plaćanje iznosa vezanih za objavu Obavijesti o namjeri davanja koncesije i Odluke o davanju koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH te ostalih pripremnih radnji za provođenje koncesije. Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Općine Sveti Ilija. Procijenjena naknada (prihod) od koncesije predlaže se fiksni iznos od 2.500,00 kuna godišnje. Navedeni prihod odnosno naknada za koncesiju koristi se za građenje objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Ilija. Prihod Državnog proračuna proizlazi iz obveza koje plaćaju gospodarski subjekti (porez na dobit, porez na dohodak, PDV-e, doprinosi i druga davanja).

7. Pravna analiza opravdanosti davanja koncesije

Ugovorom o povjeravanju obavljanja poslova komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Sveti Ilija između Općine Sveti Ilija i Općine Jalžabet sklopljen je dana 16. travnja 2020. godine do opoziva, odnosno do završetka postupka za odabir koncesionara na području

Općine Sveti Ilija. Slijedom navedenog Općina Sveti Ilija treba pokrenuti postupak za davanje koncesije za dimnjačarske poslove na području Općine Sveti Ilija. Koncesija se daje na rok od 5 godina.

8. Procijenjena vrijednost koncesije

Procijenjena vrijednost koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Općine Sveti Ilija određuje se u iznosu od 60.000,00 kuna godišnje. Za cijeli period trajanja koncesije (5 godina) za obavljanje dimnjačarskih poslova procijenjena vrijednost koncesije iznosi 300.000,00 kuna.

Procjena vrijednosti koncesije izvršena je na temelju broja domaćinstava i broja poslovnih subjekata na području Općine Sveti Ilija.

Navedeni prihod Općina će koristiti za podmirenje troškova građenja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Ilija, sukladno Programu građenja objekata i Programu uređenja komunalne infrastrukture za svaku godinu trajanja koncesije.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Ostroški, dipl. ing.



