



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ILIJA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-01/21-03/01  
URBROJ: 2186/08-03-21-02  
Sveti Ilija, 16.12.2021. godine

Na temelju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Ilija za razdoblje od 2020. do 2026. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 36/20) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 05/18, 36/20 i 33/21) i Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 04. sjednici održanoj dana 16.12.2021. godine, donosi

**IZMJENU I DOPUNU ODLUKE  
O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI ILIJA**

Članak 1.

Članak 1. točka II. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 59/21) mijenja se i glasi:

*II. - k.č.br. 147, KUĆA SA DVORIŠTEM U BELETINCU, upisana u zk. uložak 930 k.o. Beletinec, površine 206 čhv, koja se nalazi na adresi: Beletinec, Vodovodna ulica 24, koja će se prodati kao cjelina odnosno kao vlasništvo Općine Sveti Ilija u cijelosti i to suvlasnički udio od  $\frac{3}{4}$  kao knjižno, a suvlasnički udio od  $\frac{1}{4}$  kao izvanknjižno vlasništvo.*

Članak 2.

Članak 2. Stavak 2. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 59/21) mijenja se i glasi:

*Početna prodajna cijena nekretnine opisane u točki II. članka 1. ove Odluke koja se nalazi na adresi: **Beletinec, Vodovodna ulica 24** utvrđuje se u iznosu od **161.000,00** (stošezdesetijedna tisuća) kuna sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjembenom elaboratu broj 153/21 od svibnja 2021. godine.*

Članak 3.

U članku 3. dodaje se stavak 2. koji glasi:

*U natječaju se nekretnine opisane pod točkom I., IV., V., VI., VII. i VIII. koje su u suvlasništvu Općine Sveti Ilija i drugih suvlasnika mogu ponuditi na prodaju u cijelosti ili većem suvlasničkom dijelu, ukoliko ostali suvlasnici ili dio tih suvlasnika ponudi zajedno sa Općinom na prodaju i svoje suvlasničke dijelove i to za cijenu utvrđenu Procjembenim elaboratom br. 154/21 i Procjembenim elaboratom 147/21 ovlaštenog procjenitelja Ratka Matoteka, dipl.ing.građ. od travnja 2021.g, te o tome potpišu odgovarajuću suglasnost i*

*podmire razmjerni dio troškova prodaje i procjene. U tom slučaju Općina kao početnu cijenu može istaknuti kao početnu prodajnu cijenu procjenjenu vrijednost cijele nekretnine sukladno navedenim elaboratima, umjesto razmjernog dijela cijene koji je naznačen u čl. 2. Odluke.*

Članak 4.

Ostali članci ostaju nepromijenjeni.

Članak 5.

Ove Izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dean Hrašćić, dipl. ing.

