



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 406-05/23-01/01
URBROJ: 2186-08-03-23-01
Sveti Ilija, 16.06.2023. godine

Na temelju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Ilija za razdoblje od 2020. do 2026. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 36/20) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija (“Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 05/18, 36/20 i 33/21) Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 11. sjednici održanoj dana 16.06.2023. godine, donosi

**ODLUKU
O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETI ILIJA**

Članak 1.

Putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda na prodaju se daju nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Ilija:

I. - k.č.br. 1584, KUĆA U BELETINCU, ULICA STJEPANA RADIĆA 20 SA DVORIŠTEM, GOSPODARSKIM ZGRADAMA I PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM upisani u zk. uložak 1189 k.o. Beletinec, ukupne površine 1151 m², koja će se prodati kao cjelina,

II. - k.č.br. 2812, RUŠEVINA U KRUŠLJEVCU, KALNIČKA ULICA 41 SA DVORIŠTEM, upisana u zk. uložak 1589 k.o. Beletinec, ukupne površine 306 m² koja će se prodati kao cjelina,

III. - k.č.br. 4004, ORANICA LOVREŠČAK, upisane u zk. uložak 1193 k.o. Beletinec, površine 3401 m², koja će se prodati kao cjelina,

IV. – k.č.br. 1134, RUŠEVINA U BELETINCU, BERETIŠČAK 41A SA DVORIŠTEM, VINOGRADOM I PAŠNJAKOM upisane u zk. uložak 1191 k.o. Beletinec, ukupne površine 2978 m², koja će se prodati kao cjelina,

V. – k.č.br. 1137, PAŠNJAK BERETIŠČAK, upisane u zk. uložak 3939 k.o. Beletinec, površine 1294 m², koja će se prodati kao cjelina.

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **I.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **13.600,00 EUR (102.469,20 HRK prema tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK)** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjemenom elaboratu broj 201/23 od svibnja 2023. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **II.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **612,00 EUR (4.611,11 HRK prema tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK)** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjemenom elaboratu broj 210/23 od lipnja 2023. godine.

Početna prodajna cijena nekretnina iz točke **III.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **2.380,00 EUR (17.932,11 HRK prema tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK)** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjemenom elaboratu broj 206/23 od svibnja 2023. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **IV.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **2.080,00 EUR (15.671,76 HRK prema tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK)** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjemenom elaboratu broj 206/23 od svibnja 2023. godine.

Početna prodajna cijena nekretnine iz točke **V.** članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od **906,00 EUR (6.826,26 HRK prema tečaju 1 EUR = 7,53450 HRK)** sukladno procijenjenoj vrijednosti nekretnine koja je izvršena po ovlaštenom sudskom procjenitelju Ratku Matoteku, dipl.ing.građ., u Procjemenom elaboratu broj 206/23 od svibnja 2023. godine.

Članak 3.

Općinski načelnik objaviti će natječaj za prodaju nekretnina opisanih u članku 1. ove Odluke. U javnom natječaju će se naznačiti uvjeti, način i mjesto preuzimanja natječajne dokumentacije, način i rok podnošenja pisanih ponuda, mjesto i vrijeme održavanja otvaranja pismenih ponuda te način i rok isplate kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude utvrđuje se najviša ponuđena cijena, uz uvjet da ponuditelj ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Dean Hraščić, dipl. ing.

