

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA SVETI ILIJA**

**Općinski načelnik**

KLASA: 402-01/19-02/01

URBROJ: 2186/08-19-01

Sveti Ilija, 20.12.2019.

Na temelju članka 5. Odluke o mjerama poticanja za uređenje nekretnina na području Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije”, broj 28/18 i 59/19), Općinski načelnik Općine Sveti Ilija raspisuje

**N A T J E Č A J**

# za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Sveti Ilija u 2020. godini

1. **Opći uvjeti i kriteriji za dodjelu poticaja te visina poticaja**

Općina Sveti Ilija (u daljnjem tekstu: Općina) će osobama ili obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) koji **će od 01.01.2020.** **godine** kupiti, naslijediti ili steći darovanjem naslijediti nekretninu na području Općine u 1/1 dijelu čestice:

1. na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt, dodijeliti poticaj u iznosu od **25.000,00** kuna.
2. neizgrađenog građevinskog zemljišta na kojem se planira izgradnja stambenog objekta dodijeliti poticaj u iznosu od **15.000,00** kuna.

Pravo na ostvarivanje poticaja imaju vlasnici nekretnine (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) uz uvjet da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba neprekinuto najmanje dvije godine do dana isteka roka za dostavu prijava na Natječaj za dodjelu poticaja ili korisnik mirovine, te da nema u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje.

Kod nasljeđivanja ili darovanja nekretnine korisnici poticaja ne mogu imati prebivalište, a niti živjeti bez prijavljenog prebivališta na adresi naslijeđene ili darovane nekretnine najmanje 10 (deset) godina prije pravomoćnosti rješenja o nasljeđivanju, a ugovor o nasljeđivanju ili sklapanja ugovora o darovanju, a ugovor o kopoprodaji ne smije biti sklopljen prije datuma objave natječaja.

Nakon dodjele poticaja. Korisnici poticaja imaju sljedeće obveze:

1. svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju u roku od 2 godine nakon odobrenja potpore prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koji je odobren poticaj i moraju zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene,
2. ukoliko se korisnik poticaja odluči za novogradnju, onda mora u roku od 2 godine nakon odobrenja potpore ishoditi akt o građenju i započeti građenje, a 4 godina nakon odobrenja potpore završiti građevinu te zajedno s članovima uže obitelji prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koji je odobren poticaj i mora zadržati prebivalište neprekinuto sljedećih 10 godina bez promjene.

Djeca članovi obitelji korisnika nisu dužni zadržati prebivalište neprekidnih 10 godina već samo do svoje punoljetnosti, ukoliko isti postanu punoljetni prije isteka tog roka. Korisnik ili njegov supružnik nema obvezu zadržati prebivalište odnosno ima pravo odjaviti prebivalište prije isteka roka u slučaju promjene osobnog stanja (razvoda braka i sl.).

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz natječaja, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora o dodjeli poticaja, mora dostaviti Općini bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz natječaja, dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećano za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.

# Dokumentacija koju je potrebno dostaviti

1. popunjenu prijava na natječaj za dodjelu poticaja (obrazac prijave objavljen je na je na službenim stranicama Općine Sveti Ilija [www.opcina-sveti-ilija.hr](http://www.opcina-sveti-ilija.hr) ili se može podići u JUO Općine Sveti Ilija),
2. presliku kupoprodajnog ugovora ili presliku pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, ugovora o darovanju (ovjereno kod javnog bilježnika),
3. zemljišno-knjižni izvadak za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio ili stekao darovanjem,
4. kopiju katastarskog plana za kupljenu nekretninu ili nekretninu koju je naslijedio ili stekao darovanjem,
5. izjavu da korisnici poticaja u vlasništvu nemaju stan, kuću ili kuću za odmor pogodnu za stanovanje (obrazac izjave objavljen je na službenim stranicama Općine Sveti Ilija [www.opcina-sveti-ilija.hr](http://www.opcina-sveti-ilija.hr) ili se može podići u JUO Općine Sveti Ilija),
6. potvrdu HZMO kojom se dokazuje da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba najmanje dvije godine do dana isteka roka za dostavu prijave na Natječaj za dodjelu poticaja,
7. potvrdu o prebivalištu korisnika poticaja (samo kod nasljeđivanja ili darovanja),
8. podatke o bankovnu računu (žiro-račun) korisnika poticaja.

# 3. Naziv tijela kome se molbe podnose i rok za dostavu molbi

Prijave za dodjelu poticaja s traženom dokumentacijom, dostavljaju se do datuma iskorištenja planiranih sredstava ili najkasnije do **31.12.2020.** na adresu: Općina Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, Povjerenstvo za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina s naznakom „Natječaj za poticaj za uređenje nekretnina“.

# 4. Rok u kojem će biti objavljeni rezultati natječaja

Odluka o dodjeli poticaja objavit će se na službenim internetskim stranicama Općine s danom donošenja i ista će uz odabrane korisnike poticaja za koje je utvrđeno da ispunjavaju sve propisane uvjete iz Natječaja sadržavati i podatke o vremenu i mjestu potpisivanja Ugovora.

S podnositeljima prijava odnosno odabranim korisnicima poticaja koji su utvrđeni Odlukom o dodjeli poticaja Općina Sveti Ilija će sklopiti ugovor u roku od 7 dana od donošenja Odluke.

**NAPOMENA**

Nepotpune i nepravodobno podnesene prijave neće se razmatrati.

# Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Općini Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2 ili na telefon 042/734-551.

 **Općinski načelnik**

 **Marin Bosilj, dipl. ing.**