

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), te članka _____ Statuta Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj _____), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija, na sjednici održanoj _____ 2018. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju 2. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija

Članak 1.

Donose se 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija (u nastavku teksta: 2. Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

2. Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu: 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija, koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

0 Opći dio

I Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

II Grafički dio:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
 - 2a. Pošta i telekomunikacije i energetske sustav
 - 2b. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Građevinska područja naselja
 - 4a. Građevinsko područje naselja Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševec Biškupečki i Seketin
 - 4a-1. Građevinsko područje naselja Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševec Biškupečki i Seketin
 - 4b. Građevinsko područje naselja Beletinec i Krušljevec
 - 4b-1. Građevinsko područje naselja Beletinec i Krušljevec
5. Gospodarska zona Tomaševec Biškupečki – Križanec s elementima UPU-a
 - 5a. Korištenje i namjena površina
 - 5a-1. Korištenje i namjena površina
 - 5b. Način i uvjeti gradnje
 - 5b-1. Način i uvjeti gradnje.

III Obrazloženje Izmjena i dopuna prostornog plana

IV Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Sveti Ilija – izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija.

Članak 3.

Elaborat 2. Izmjena i dopuna Plana izradio je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin.

Članak 4.

2. Izmjene i dopune Plana izrađene su kao jedan izvornik, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveti Ilija i čuva se u pismohrani tog tijela.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke čine Odredbe za provođenje Prostornog plana Općine Sveti Ilija, koje se zajedno s ovom Odlukom objavljuju u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Članak 6.

Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ilija, uključivo ove 2. Izmjene i dopune Plana, može se vršiti u prostorima Općine Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42 214 Sveti Ilija i Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Franjevački trg 8, 42 000 Varaždin.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija i elaborata 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija prestaje važiti i primjenjivati se Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 25/04., 12/06. – autentično tumačenje i 8/09.) u slijedećim dijelovima:

- Tekstualni dio – sve Odredbe za provođenje,
- Grafički dio – svi kartografski prikazi.

Umjesto dijelova Tekstualnog i Grafičkog dijela Plana navedenih u prethodnom stavku ovog članka, primjenjuju se Tekstualni i Grafički dio iz 2. Izmjena i dopuna Plana, koji su navedeni u članku 2. Ove Odluke.

Obrazloženje 2. Izmjena i dopuna Plana primjenjuje se umjesto dijelova Obrazloženja Prostornog plana uređenja općine Sveti Ilija („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 25/04., 12/06. – autentično tumačenje i 8/09.) koji nisu sukladni ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana.

Članak 8.

Iznimno od članka 7. stavka 2. ove Odluke, kartografski prikazi 4a-1. i 4b-1, te 5a-1. i 5b-1. primjenjivat će se od dana stupanja na snagu novih katastarskih planova temeljenih na novoj katastarskoj izmjeri, a nakon provedenog propisanog postupka prema posebnim nadležnim propisima. Početkom primjene kartografskih prikaza 4a-1. i 4b-1, te 5a-1. i 5b-1. prestat će se primjenjivati primjene kartografski prikazi 4a. i 4b, te 5a. i 5b.

Izuzetno od prethodnog stavka ovog članka, prilikom formiranja novih građevnih čestica za potrebe nove izgradnje, a ukoliko je moguće i prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, preporuča se građevne čestice formirati prema novoj katastarskoj izmjeri, odnosno prema kartografskim prikazima 4a-1. i 4b-1., te 5a-1. i 5b-1.

S obzirom na predložene izmjene teritorijalnih granica između Općine Sveti Ilija i Grada Novog Marofa, za područja koja se predlažu 2. Izmjenama i dopunama Plana uključiti u Općinu Sveti Ilija ovaj Plan će se primjenjivat nakon što se i ukoliko se kroz propisane postupke temeljem posebnih propisa izmijeni navedena granica. Do trenutka uspostave novih teritorijalnih granica, kao i ukoliko se granice ne izmijene na predloženi način, za područja koja će biti u teritorijalnom obuhvatu Grada novog Marofa primjenjivat će se Prostorni plan uređenja Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/02., 55/09. i xx/18.).

Za područja koja se u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana nalaze na teritoriju susjednih JLS-a (Općine Gornji Kneginec i Beretinec), a nisu obuhvaćena prostornim planovima tih JLS-a, može se primjenjivati ovaj Plan (kojim su navedena područja obuhvaćena) do izmjena prostornih planova navedenih JLS-a kojima će biti obuhvaćena i ova područja.

Članak 9.

Ova Odluka se objavljuje u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

U „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija i popis kartografskih prikaza koji čine pročišćeni grafički dio Plana, a koji se utvrđuju skladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

KLASA: 350-02/_____
URBROJ: 2186/_____
Sveti Ilija, _____ 2018.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Ostroški, dipl.ing., v.r.