



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

2. Izmjene i dopune

Prijedlog

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Kolovoz 2018. godine

U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ilija donesen je 2004. god., a 2009. god. je mijenjan i dopunjavao („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 25/04., 12/06. – autentično tumačenje i 8/09.).

Tijekom godina provedbe PPUO-a proteklih od Izmjena i dopuna 2009. godine ukazale su se nove realne potrebe i zahtjevi koji nisu obuhvaćeni Planom, a promijenjeni su i zakonski okviri, kako u području prostornog uređenja (novi Zakon o prostornom uređenju koji je stupio na snagu početkom 2014. god.), tako i u pojedinim drugim područjima, što je ukazivalo na potrebu Izmjena i dopuna Plana.

S obzirom na ukazane nove realne potrebe i zahtjeve, te promijenjene zakonske okvire, kako u području prostornog uređenja (novi Zakon o prostornom uređenju iz 2013. god.), tako i u pojedinim drugim područjima, **Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija** je temeljem članka 86. stavak 3. i članaka 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) **donijelo je Odluku izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija** („Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 49/16.).

2. Izmjene i dopune PPUG-a sadrže:

- ***Tekstualni dio*** (Odredbe za provođenje se redefiniraju i usklađuju s važećim propisima, novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima, te vezano uz nova planska rješenja)

- ***Grafički dio*** (svi kartografski prikazi Plana se zamjenjuju novima:

1. Korištenje i namjena prostora
2. Infrastrukturni sustavi:
 - 2a. Pošta i telekomunikacije i energetski sustav
 - 2b. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Građevinska područja naselja:
 - 4a. Građevinsko područje naselja Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševac Biškupečki i Seketin
 - 4a-1. Građevinsko područje naselja Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševac Biškupečki i Seketin
 - 4b. Građevinsko područje naselja Beletinec i Krušljevec
 - 4b-1. Građevinsko područje naselja Beletinec i Krušljevec
5. Gospodarska zona Tomaševac Biškupečki – Križanec s elementima UPU-a:
 - 5a. Korištenje i namjena površina
 - 5a-1. Uvjeti i način gradnje
 - 5b. Korištenje i namjena površina
 - 5b-1. Uvjeti i način gradnje)

- ***Obrazloženje*** (obrazloženje svih elemenata Izmjena i dopuna Plana)

- ***Zahtjeve zaštite i spašavanja.***

Sukladno navedenoj Odluci o izradi najznačajnije promjene koje se obuhvaćaju ovim 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija (u nastavku teksta: 2. Izmjene i dopune Plana) odnose se na slijedeće:

- **redefiniranje granica građevinskog područja u pojedinim naseljima** (manja proširenja i/ili smanjenja građevinskog područja), uključivo proširenje/smanjenje tih granica u rubnim dijelovima planiranih građevinskih područja naselja prema pojedinim zahtjevima,
- **ažuriranje postojećeg zatečenog stanja** obzirom na aktivnosti u prostoru u proteklom periodu, dijelom vezano i uz ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada,
- **planiranje prostora za proširenje groblja** u naseljima Žigrovec i Beletinec
- **preispitivanje, te redefiniranje/preoblikovanje pojedinih zona namjena** (posebice gospodarskih zona u Tomaševcu Biškupečkom - Križancu i Svetom Iliji, zona proširenja groblja u Žigrovcu, zona zelenila, športa i rekreacije u Žigrovcu, sportsko-rekreacijskog centra u Tomaševcu Biškupečkom i dječjeg rekreacijskog centra u Krušljevcu i dr.),
- **preispitivanje mogućnosti definiranja nove zone sportsko-rekreacijske namjene uz rijeku Bednju,**
- **definiranje mogućnosti i uvjeta prezentacije kulturno-povijesnih atrakcija u turističke namjene** (posebice starih ugljenokopa u naselju Beletinec)
- **noveliranje planirane prometne infrastrukture**, te usklađenje postojeće prometne infrastrukture s važećim propisima o razvrstavanju i s drugim potrebama, **te noveliranje i usklađenje ostale planirane infrastrukture s važećom dokumentacijom te zahtjevima i potrebama u području elektroničkih komunikacija, energetike, komunalnih i vodnogospodarskih sustava, gospodarenja otpadom,**
- **preispitivanje mogućnosti planiranja male hidroelektrane na rijeci Bednji,**
- **preispitivanje definiranih obveza izrade urbanističkih planova uređenja, utvrđivanje izgrađenog i neizgrađenog, te uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja, te planiranje obveze izrade ove vrste planova** sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju,
- **propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU** za planiranu gospodarsku zonu u Tomaševcu Biškupečkom – Križancu, te eventualno za proširenja groblja u Žigrovcu i Beletincu i druge prostore
- **osiguranje uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije**
- **usklađenje prostorno-planskih rješenja s novim propisima** iz područja prostornog uređenja, zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ekološka mreža i dr.), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja (ugrađivanjem mjera iz novih dokumenata), elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te s novim dokumentima, studijama, programima,

- usklađenje podataka temeljem novog popisa stanovništva 2011. god.,
- redefiniranje Odredbi za provođenje i usklađenje s važećim propisima, novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima, te vezano uz nova planska rješenja 2. Izmjena i dopuna Plana.

U dijelu 2. Izmjenama i dopunama Plana **POLAZIŠTA** novelirani su osnovni podaci o Općini (površina, stanovništvo, naselja, naseljenost), te je izvršena analiza važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija i dana ocjena oblikovanja građevinskog područja.

Prema Popisu stanovništva 2011. godine Općina je imala **3.511 stanovnika**. Na području Općine je **prisutan trend pada broja stanovnika**, međutim taj pad nije značajan (oko 1%) i isti je unatrag 10 godine smanjen u odnosu na pad u prethodna dva desetljeća (indeks kretanja stanovništva iznosi 99,6). Pojedina naselja bilježe porast broja stanovnika unatrag 40-ak godina (Sveti Ilija, Doljan, Seketin), a pojedina naselja manji pad (Križanec, Tomaševac Biškupečki, Žigrovec), dok naselja Beletinec i Krušljevec bilježe veći pad broja stanovnika u proteklom višegodišnjem razdoblju.

Unatoč takvom trendu na području Općine Sveti Ilija raste broj stanova za stalno stanovanje.

Za Općinu Sveti Ilija izvršena je **nova katastarska izmjera 2016. godine**, iz razloga značajne neusklađenosti važećih katastarskih planova sa stvarnim stanjem na terenu, te je izrađena radna verzija katastarskog plana za nove katastarske općine Sveti Ilija i Beletinec. Sukladno opredjeljenju Općine radna verzija novog katastarskog plana je također korištena u ovoj Izmjeni i dopuni Plana, posebice za planiranje građevinskih područja koja se određuju na katastarskoj podlozi.

Vezano uz to **izmijenjene su i granice pojedinih naselja** (*Odluka o promjeni granica naselja Općine Sveti Ilija – „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 5/18.*), te **dogovorno s Općinom Gornji Kneginec i granica između tih dviju Općina** (*Odluka o promjeni granice* objavljene su u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 28/18. i „Službenom vjesniku Općine Gornji Kneginec“ br. 5/18.).

Ovim Planom se daje i **prijedlog izmjene granice između Općine Sveti Ilija i Grada Novog Marofa**, na način da područje Općine Sveti Ilija obuhvati cjelovitu rijeku Bednju i rukavce, postojeće nogometno igralište u naselju Podevčevo (Grad Novi Marof), koje koristi NK Bednja iz Općine Sveti Ilija, te nekoliko parcela uz igralište koje su u vlasništvu Općine Sveti Ilija. **Ukupna površina Općine** prema službenim teritorijalnim granicama iz Registra prostornih jedinica koji vodi Državna geodetska uprava iznosi cca **17,26 km²**, a prema predloženim novim teritorijalnim granicama cca **17,35 km²**.

Također su u Registru prostornih jedinica izvršene i druge manje promjene granica u odnosu na granice koje su se primjenjivale prilikom izrade prvih Izmjena i dopuna Plana, pa slijedom tih promjena **postoje dijelovi područja koji nisu obuhvaćeni prostornim planovima susjednih jedinica lokalne samouprave** (premda se u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana nalaze na području drugih JLS-a), a obuhvaća dijelom i izgrađene građevine, odnosno građevinsko područje. To se osobito odnosi na dio područja Općine Gornji Kneginec i Beretinec. Stoga je ovim Planom definirana namjena prostora i za navedena područja, pa se **obuhvat ovog**

Plana dijelom razlikuje od područja Općine Sveti Ilija kao administrativno-teritorijalne jedinice.

CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine definirani osnovnim Planom se zadržavaju i dopunjuju, a uvažavajući i Strateški razvojni program Općine Sveti Ilija, kojim su određeni slijedeći strateški ciljevi Općine: *Razvijeno gospodarstvo temeljeno na malom i srednjem poduzetništvu, Razvijena komunalna i društvena infrastruktura i Poboljšan sustav održivog gospodarenja i korištenja obnovljivih izvora energije.*

PLANOM PROSTORNOG UREĐENJA obuhvaćena je organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora, gospodarske i društvene djelatnosti, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (prirodna i kulturna baština, krajobraz, te zaštita okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš), razvoj infrastrukturnih sustava, gospodarenje otpadom, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća i dr.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, definirana su slijedeća područja namjena:

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA

- građevinska područja naselja

(koja uključuju izdvojene dijelove građevinskog područja tog naselja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja), razgraničena na izgrađene i neizgrađene dijelove, te uređene i neuređene dijelove

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

razgraničeno na izgrađene i neizgrađene dijelove, te uređene i neuređene dijelove

- izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- neizgrađene površine izvan građevinskog područja.

S obzirom na neodgovarajuće stanje važećeg katastarskog plana (neusklađenost sa stvarnim stanjem na terenu) izvršena je nova katastarska izmjera područja Općine, te je za ove 2. Izmjene i dopune Plana korišten i radni materijal nove katastarske izmjere, uz važeći katastarski plan (stanje iz listopada i studenog 2016. god.) i digitalni ortofoto plan iz 2011. godine, a izvršen je i terenski obilazak pojedinih područja. Stoga su i **kartografski prilozi 4. Građevinska područja, kao i 5.** (koji se odnose na uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, za zonu gospodarske namjene Tomaševac Biškupečki – Križanec), **izrađeni u verziji s prikazom važećeg katastarskog plana i katastarskog plana nove izmjere, koji će vrijediti nakon što bude službeno usvojena i verificirana nova izmjera sukladno posebnim propisima. Do tog vremena će se primjenjivati kartografski prikazi na važećim katastarskim podlogama, s time da**

se preporuča parcelaciju za potrebe gradnje novih građevina, odnosno rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, provoditi sukladno novoj katastarskoj podlozi.

2. Izmjenama i dopunama Plana izvršeno je **preoblikovanje građevinskog područja** i to:

- **smanjenje građevinskih područja** na područjima koja se smatraju nepogodnim za gradnju – šuma, strmine, nedostupne ili teško dostupne čestice, sadržaj koji može biti i izvan građevinskog područja naselja prema nadležnom Zakonu, nedovoljna veličina parcele i slično. Dobrim dijelom smanjena su građevinska područja namijenjena povremenom stanovanju, na način da su iz građevinskog područja isključeni dijelovi na kojima su poljoprivredni nasadi (vinogradi, voćnjaci i sl.) te ista obuhvaćaju dostatne površine za gradnju uz pristupne prometnice.

Uz navedeno, značajno smanjenje građevinskih područja odnosi se na ukidanje jedne zone stanovanja i dijela zone gospodarske namjene iz koje se isključuje područje postojećeg šumarka, te izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene - zona Omenjek, koja nije realizirana i za koju nema više interesa (sve u naselju Tomaševac Biškupečki), te isključenje dijela mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Doljan i Beletinec (uz dalekovode).

- **proširenja građevinskih područja** na prostore neposredno uz postojeće građevinsko područje, odnosno područja za koja postoji realan interes za gradnju (prema konkretnim zahtjevima), te dijelom vezano uz usklađivanje sa stanjem na terenu, a sve sukladno mogućnostima i uvjetima određenim Zakonom o prostornom uređenju.

Veća proširenja građevinskog područja naselja planiraju se u južnom dijelu naselja Beletinec i Krušljevec (za mješovitu, pretežito stambenu namjenu).

Preoblikovanjem građevinskih područja Općine površina istih je generalno smanjena u odnosu na površinu tih područja određenih u važećem Planu, za 4,7% ili 20,16 ha.

Građevinsko područje naselja (ha)							
Odnos izgrađenog i neizgrađenog, te uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja							
Naselje	planirano prema važećem Planu (osn. + IiD)	% izgrađenog dijela GP prema važećem Planu (osn. + IiD)	Izgrađeni dio GP (2. IiD)	% od ukupnog (2. IiD)	Neizgrađeni uređeni dio GP (2. IiD)	Neizgrađeni neuređeni dio GP (2. IiD)	Ukupno PPUO (2. IiD)
Beletinec	100,99	71,59	59,00	61,11	30,45	7,10	96,55
Doljan	34,15	66,18	20,22	61,76	11,52	1,00	32,74
Križanec	39,06	71,84	24,02	64,28	12,61	0,74	37,37
Krušljevec	24,83	79,50	12,86	54,26	10,64	0,20	23,70
Seketin	62,72	72,50	36,76	61,05	23,34	0,11	60,21
Sveti Ilija	83,46	65,44	46,77	57,19	28,99	6,02	81,78
Tomaševac Biškupečki	51,32	41,33	21,23	47,84	9,25	13,90	44,38
Žigrovec	29,75	70,56	16,68	56,75	10,54	2,17	29,39
UKUPNO	426,28	66,86	237,54	58,49	137,34	31,24	406,12

Napomene:

- Analiza i utvrđivanje površina je temeljena na planiranom građevinskom području ucrtanom u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* i to na digitalnim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, te izgrađenom/zaposjednutom području detektiranom na ortofoto podlogama i provjerom na terenu, a usklađeno sa Zakonom o prostornom uređenju. Navedene katastarske podloge, koje su u dogovoru s Nositeljem izrade korištene za definiranje građevinskog područja, su katastarske podloge nove katastarske izmjere (radni materijal koji je u postupku usvajana sukladno posebnim propisima, a koji je izrađen radi velike neusklađenosti postojećih katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu).

Najvažnije smjernice u određivanju građevinskih područja:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju vezano uz planiranje građevinskog područja
 - građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% i više svoje površine (*za izračun postojeće izgrađenosti građevinskih područja naselja vezano uz određenja iz Zakona koristio se podatak o postojećoj izgrađenosti samo unutar planiranog građevinskog područja naselja prema važećem PPUO-u koja sveukupno iznosi 66,86 %*)
 - nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% i više svoje površine (*jedno zona izdvojenog građevinskog područja se ukida čime se ukupna površina planiranog već smanjuje za preko 40%, zona Dječjeg rekreacijskog centra koja je zaposjednuta/izgrađena oko 55%*),
 - ako je ispunjen prethodni uvjet od 50% izgrađenosti, građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se povećavati do 30% njihove površine
 - Kao što je već navedeno, ukupna površina građevinskog područja naselja se ne povećava već smanjuje, a zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za Dječji rekreacijski centar se minimalno proširuje za cca 10%.
 - Za planirana građevinska područja se prema Zakonu o prostornom uređenju određuju neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja, te temeljem toga obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) i smjernice za njihovu izradu ili uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU umjesto UPU-a.
- usklađenje s propisima o poljoprivrednom i šumskom zemljištu – *uvažavanje smjernica propisa o poljoprivrednom zemljištu te šumama i šumskom u smislu širenja na poljoprivredno i šumsko kroz pažljivo analiziranje svakog potencijalnog širenja građevinskog područja, što se osobito odnosi na zemljište u vlasništvu Države; na području Općine nema zemljišta planske kategorije osobito vrijednog obradivo tla, te se građevinska područja ne šire na državno poljoprivredno zemljište, koje ima vrlo malo na području Općine*)
- određenje prema ozakonjenoj bespravnoj izgradnji
 - *Analizirana je ozakonjena bespravna izgradnja prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12., 143/13. i 65/17.) prema prikazu na Informacijskom sustavu prostornog uređenja (na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja), te je prema tom prikazu vidljivo da je veći dio takve izgradnje smješten unutar građevinskog područja. Od takve izgradnje izvan građevinskog područja, u građevinsko područje uključeni su samo oni zahvati/građevine koji se nalaze neposredno uz važeće građevinsko područje, dok*

ostala takva izgradnja ostaje izvan građevinskog područja i tretira se kao i ostala zatečena izgradnja izvan građevinskog područja.

U građevinskom području naselja definirane su slijedeće namjene:

- **Mješovita namjena – pretežito stambena, povremeno stanovanje, te rezervati** tih namjena vezano uz mogućnosti korištenja s obzirom na postojeće dalekovode – proširenja i smanjenja ove namjene, veće proširenje u naselju Beletinec, a smanjenje u naselju Doljan, smanjenja građevinskih područja povremenog stanovanja po dubini građevnih čestica u dijelu poljoprivrednih nasada (izuzeti prostori s poljoprivrednim nasadima - voćnjaci, vinogradi ili područja obrasla drvećem), te područje u naselju Tomaševac Biškupečki (uz hotel La Gus)
- **Stambena namjena** - zadržano je područje planirano za ovu namjenu u naselju Sveti Ilija, dok se područje ove namjene u naselju Tomaševac Biškupečki više ne planira
- **Javna i društvena namjena** – obuhvaća centralne sadržaje, proširenje za područje postojećeg vjerskog sadržaja (križni put s kapelicom) u naselju Beletinec
- **Sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine** – sport i rekreacija, te zelene površine, osim već ranije planirane ove namjene u naseljima Svet Ilija, Žigrovec, Doljan i Tomaševac Biškupečki, te Beletinec, planira se i u naseljima Križanec i Krušljevec, smanjuje se u naselju Tomaševac Biškupečki, a u naselju Žigrovec se ukida i prostor se planira za proširenje groblja, javne zelene površine uz groblja u Žigrovcu i Beletincu
- **Gospodarska namjena – proizvodna (s mogućom poslovnom namjenom)** – uključuje i zasebnu poslovnu podnamjenu - komunalno servisnu za reciklažna dvorišta (gospodarenje otpadom) – smanjuje se dio zone u Svetom Iliji i Tomaševcu Biškupečkom, te se radi lakše provedbe definiraju uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU
- **Groblja** – proširenje groblja u Žigrovcu i Beletincu, definiranje uvjeta provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU (umjesto UPU-a).

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – može se definirati sukladno Zakonu za sve namjene osim stanovanja, a odnosi se na područja i namjene koje su prostorno izdvojene iz određene cjeline naselja, odnosno koji nisu prostorno, funkcionalno niti infrastrukturno direktno vezani uz naselja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se planira:

- **Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine** – sport i rekreacija, javne zelene površine za potrebe Dječjeg rekreacijskog i edukacijskog centra „Slugovine“, u naselju Krušljevec, koje se nešto proširuje u sjevernom dijelu, obuhvaćajući livade koje se također koriste u rekreacijsku namjenu; ranije planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ove namjene Omenjek u naselju Tomaševac Biškupečki se ukida,

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- **Gospodarska namjena** - površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (ne planiraju se na području Općine, a prema navedenoj RGS na području Općine je određena viša geološka potencijalnost u zoni pogodnosti za bentonitne gline, ciglarske gline, ugljen, tuf i tufate, i to u južnom dijelu Općine, uz rijeku Bednju i sjeverno od nje), građevine u funkciji

poljoprivredne proizvodnje, te građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu – postojeća biljna farma u naselju Dolja, mogućnosti novih sadržaja ove namjene definirane Odredbama za provođenje

- **Sportsko-rekreacijska namjena** - površine zelenila i rekreacije s pratećim turističkim sadržajima, uređenje rekreacijskih sadržaja uz rijeku Bednju, u južnom dijelu naselja Beletinec, smislu sportskog ribolova, biciklizma, šetnje, igrališta u zelenilu, edukacije o ekosustavu rijeke Bednje i sl., uz nužne prateće sadržaje (uglavnom bez čvrste izgradnje, montažno-demontažne konstrukcije prilagođene i usklađene s krajobrazom, te eventualno izgradnja ribičke kuće), planira se povezati šetnicama uz rijeku Bednju i šumsko područje s Dječjim rekreacijskim centrom "Slugovine" u Krušljevcu, a u okviru zone moguća je i izgradnja male hidroelektrane sukladno načelnim uvjetima propisanim Planom
- **Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma** – mogućnost izgradnje i uvjeti sukladno Zakonu
- **Infrastrukturni sustavi i građevine** - površina pročistača otpadnih voda sustava Sveti Ilija i površina vodosprema u naselju Doljan
- **Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja** - povećana u sveukupnoj površini u odnosu na dosadašnji Plan, što ukazuje na daljnju izgradnju na prostorima koji nisu za to namijenjeni, najviše prisutna u naseljima Beletinec i Krušljavec
- **Ostala izgradnja izvan građevinskog područja** – omogućuje se izgradnja manjih spomeničkih i vjerskih građevina (kapelice, raspela i sl.), planinarskih domova, planinarskih kuća, skloništa za izletnike i sl., benzinskih postaja uz prometnice - javne ceste, gradnja manjih energetske građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije u okviru poljoprivrednih gospodarstava (farme), postava privremenih građevina za potrebe sajmovi i javnih manifestacija i reklamnih panoa i dr.

NEIZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- **Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene** – vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla,
- **Šume isključivo osnovne namjene** - gospodarske šume,
- **Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,**
- **Vodne površine** - površina manjeg jezera u naselju Seketin i ostali vodotoci.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije Naziv općine	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA	Oznaka	Ukupno 1.ID Plana (ha)	Ukupno 2.ID Plana (ha)	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA						
1.1.	Građevinska područja	ukupno	G	432,22	410,01	23,76	8,56
	- izgrađeni dio GP	ukupno	P	285,35	239,43	13,87	14,66
	Građevinska područja naselja	ukupno	GN	426,28	406,12	23,53	8,65
	- izgrađeni dio GP naselja	ukupno	P	284,99	237,54	13,76	14,78
	Izdvojena građ. područja izvan naselja	ukupno	GI	5,94	3,89	0,23	902,57

	- izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja ukupno	P	0,36	1,89	0,11	1857,67
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja naselja uk.		4,27	13,75	0,80	255,35
	- poljoprivredna proizvodnja (biljna farma)	F	4,27	2,90	0,17	1210,69
	- sportsko-rekreacijska namjena	R		2,12	0,12	1656,13
	- zatečena izgradnja	Z		6,58	0,38	533,59
	- infrastrukturni sustavi (površine)	IS		2,15	0,12	1633,02
	(ostale namjene nisu definirane kao površine)					
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive) * ukupno	P	221,16	225,00	13,04	*0,064
	- vrijedno obrađivo tlo	P2	39,27	42,75	2,48	*0,012
	- ostala obrađiva tla	P3	181,89	182,25	10,56	*0,052
1.4.	Šumske površine - gospodarske namjene * ukupno	Š1	353,18	431,79	25,02	*0,123
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine * ukupno	PŠ	718,37	644,97	37,37	*0,184
1.6.	Vodne površine: * ukupno	V	5,3	0,47	0,03	*0,000
	- vodotoci (u sklopu drugih namjena)		5,3			
	- jezera		-	0,47	0,03	*0,000
1.7.	Ostale površine - (infrastrukturni sustavi su ovim Planom prikazani linearno, bez površina)	IS	-	-	-	-
	Općina ukupno		1.734,5	1.725,99	100,00	2,03 *0,492

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Prometna infrastruktura

Cestovni promet

- u dijelu razvrstanih javnih cesta nije bilo promjena u odnosu na planirano prvim Izmjenama i dopunama Plana
- potreba proširenja mreže prvenstveno za proširenja, odnosno formiranja novih područja izgradnje - zone gospodarske proizvodne namjene "Tomaševac-Križanec", nove stambene zone u Svetom Iliji i proširene zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beletinec.
- ucrtavanje nerazvrstanih cesta prema Odluci Općine
- odredbama za provođenje definirani su zaštitni koridori cesta prema propisu, uvjeti za postavu reklama uz ceste, biciklističke staze i parkirališta, planiranje priključaka i dr.

Željeznički promet

- područjem Općine prolazi željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić-Zabok-Varaždin-Čakovec
- za razvoj željezničke infrastrukture osigurava se infrastrukturni koridor širine 22,5 metara lijevo i desno od osi pruge u dijelovima gdje je to moguće (gdje već ne postoje zgrade drugih namjena).
- odredbama za provođenje definirani su zaštitni pojasevi, pojas za razvoj željezničke infrastrukture, uvjeti izgradnje uz prugu te način rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza

Pošta i javne komunikacije

- usklađenje postojeće i planirane elektroničke komunikacije infrastrukture sa podacima i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela
- i nadalje se planirana nova mreža sa pristupnim čvorom u Beletincu

- preuzimaju se (iz Izmjena i dopuna PPŽ-a) zone izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih mreža
- ucrtan je radijski koridor mikrovalnih veza OIV Brezje – Kalnik,

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

- riješena je putem Regionalnog vodovoda Varaždin, koji je temeljen na koncepciji utvrđenoj *Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije*.
- i nadalje se planira izgradnja jedne precrpne stanice uz vodospreme Doljan, a proširenje vodoopskrbne mreže vršit će se prema potrebi, a posebice za veće dijelove neizgrađenog građevinskog područja.

Odvodnja

- temelji se na planiranoj javnoj odvodnji, temeljem *Studije zaštite voda Varaždinske županije*
- preuzeta su rješenja iz slijedeće izrađene dokumentacije:
- - projekt Sustav odvodnje i izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Aglomeracija Varaždin, u okviru koje je obuhvaćeno rješenje odvodnje za naselja Žigrovec, Doljan, Tomaševac Biškupečki, Križanec i dijelom Seketin
- - idejni i glavni projekt Sustava odvodnje naselja Sveti Ilija – samo za naselje Sveti Ilija
- - idejno rješenje Sustava odvodnje naselja Beletinec i Krušljevec – za navedena dva naselja.
- za dio naselja Seketin i dijelove ostalih naselja uglavnom u brežnom području Općine i nadalje je planirana odvodnja putem atestiranih vodonepropusnih septičkih ili sabirnih jama

Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

- ucrtan je uređeni inundacijski pojas rijeke Bednje sukladno donesenim Odlukama nadležnog Ministarstva
- Za potok Piškornicu je važećim Planom određen ukupni inundacijski pojas od 16 m, a za ostale vodotoke 6 m od ruba korita vodotoka (za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl.), a prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela, odnosno propisu o vodama.
- za ostale vodotoke, odredbama za provođenje se definira inundacijsko područje sukladno dobivenim podacima od nadležnih tijela i to: za rijeku Bednju 6 m od gornjeg ruba vodotoka s obje strane vodotoka, a za ostale vodotoke 3 m obostrano od ruba korita
- poplavno područje uz rijeku Bednju ucrtano u Plan temeljem podataka nadležnog tijela i Karata opasnosti i rizika od poplava - uglavnom na neizgrađenom dijelu područja naselja Beletinec i Krušljevec (izgrađeno područje samo u rubnom dijelu poplavnog područja); na području Općine nema područja branjenih od poplava
- mogućnosti korištenja, te ograničenja u inudacijskom pojasu i poplavnom području definirane su kroz Odredbe za provođenje Plana.

Energetski sustav

Elektroopskrba

- ažurirano stanje postojeće i planirane elektroenergetske infrastrukture na području Općine sukladno podacima nadležnog javnogopravnog tijela

- izgrađeni su pojedini kablovi 10 (20) kV, izvršena planirana demontaža 10 (20) kV dalekovod između TS Seketin i TS Glavić, a dalekovodi između TS Dolja i TS Doljan II su zadržani i ne planiraju se demontirati
- planira se od strane nadležnog operatera izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV u Beletincu, te spojnog kabela 10 (20) kV (trasom postojeće prometnice) između trafostanica Beletinec 2 i Krušljevec.
- definiraju se zaštitni koridori uz 110 kV i 35 kV dalekovode
- daje se mogućnost izgradnje energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije: vode, vjetra, sunca ili se koriste biomasom iz vlastite proizvodnje i kogeneracijskih postrojenja (uglavnom u okviru zona gospodarskih namjena - proizvodnih ili poljoprivrednih gospodarstava izvan građevinskog područja)
- planira se mogućnost izgradnje male hidroelektrane korištenjem vodnog potencijala rijeke Bednje, instalirane snage do 200 kW, za koju će se prethodno izraditi studijska dokumentacija; moguće varijantne lokacije male hidroelektrane prikazane su orijentacijski u grafičkom dijelu 2. Izmjena i dopuna Plana.

Plinoopskrba

- i nadalje se planira plinoopskrba na način definiran osnovnim Planom i prvim Izmjenama i dopunama s obzirom da nisu dobiveni noviji podaci, a proširenje mreže je moguće ovisno o potrebama na područjima proširenja građevinskog područja, te novoplaniranih zona
- pokrenuta je izgradnja dijela voda u naselju Seketin (Vinogradska ulica).

GOSPODARENJE OTPADOM

- podržava se opredjeljenje Županije o jedinstvenom zbrinjavanju otpada u okviru Županijskog ili regionalnog pristupa
- Općina je donijela odluku o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta u Gornjem Knegincu, u vlasništvu Općine Gornji Kneginec
- ujedno se planira jedinstvena lokacija reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest, na kojoj bi se prema potrebi mogao zbrinjavati i biološki otpad (kao poslovna komunalno-servisna namjena i namjena gospodarenja otpadom u okviru zone gospodarske proizvodne namjene Tomaševac Biškupečki - Križanec)
- daje se mogućnost obrade otpada u svrhu proizvodnje novih sirovina, kao i građevine za gospodarenje otpadom (skladištenje i obradu neopasnog proizvodnog otpada, osim građevnog) u području/zoni gospodarske proizvodne namjene Tomaševac Biškupečki – Križanec.
- do trenutka uspostave Regionalnog centra gospodarenja otpadom, Općina će rješavanje gospodarenja otpadom i nadalje provoditi sukladno ugovornim i drugim obvezujućim dokumentima.

ZAŠTITA PROSTORA

Prirodna baština

- Preuzeti su elementi iz dobivenih podataka Hrvatske agencije za zaštitu okoliša i prirode. Zaštićena prirodna baština na području Općine
 - zaštićene i ugrožene biljne (kockavica) i životinjske vrste

- ugrožena i rijetka staništa
- područja Nacionalne ekološke mreže nisu utvrđena na području Općine
- ugrađeni su uvjeti i mjere zaštite prirode sukladno Zakonu.

Krajobrazne vrijednosti

Definirana su slijedeća područja krajobrazne vrijednosti:

- osobito vrijedni predio - prirodni krajobraz - uz rijeku Bednju (južni dio Općine), područje šume Vučenica (zapadni dio Općine) i područje Slugovine (jugoistočni dio Općine).

Graditeljska baština

- nije došlo do promjena zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara na području Općine
- ne mijenjaju se elementi zaštite obrađeni u osnovnom Planu i prvim Izmjenama i dopunama Plana, te se isti i nadalje se primjenjuju
- općina može pojedine građevine i lokalitete, koji predstavljaju vrijednosti od lokalnog značaja, proglasiti zaštićenim na lokalnoj razini – u tom smislu planiraju se daljnja istraživanja arheoloških lokaliteta Crkvišće i Hosta, te se predlaže istražiti lokaciju okna nekadašnjeg ugljenokopa u istočnom dijelu naselja Beletinec, radi prezentacije bivšeg ugljenokopa, kao baštine.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Odredbama za provođenje dopunjuju se mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš u cilju očuvanja okoliša, a definiraju se kroz zaštitu:

- voda (površinskih i podzemnih),
- tla (šumskog i poljoprivrednog),
- prekomjerne buke,
- zraka,

te kroz ostale mjere zaštite okoliša.

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

- Sastavni dio 2. Izmjena i dopuna Plana je poseban separat iz *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Sveti Ilija - Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*
- Odredbama za provođenje definiraju se mjere zaštite od: požara i eksplozija, poplava, potresa, suša, olujnog i orkanskog nevremena, klizišta, tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima, izazvane nesrećama u prometu vezano uz prijevoz opasnih tvari, istjecanja opasnih tvari, epidemija, mjere sprečavanja od urbanističko-arhitektonskih barijera, te mjere sklanjanja i ostale mjere zaštite. Kroz Plan se određuju i odgovarajući uvjeti izgradnje u cilju osiguranja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, a sukladno Pravilniku o mjerama zaštite elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- Značajnije dopune definiraju se u dijelu zaštite od poplava, potresa, te klizišta.

MJERE PROVEDBE PLANA

Definira se obveza izrade slijedećih dokumenta prostornog uređenja:

- **Urbanistički plan uređenja (UPU)**
 - za planiranu zonu stambene namjene u naselju Sveti Ilija i novoplaniranu zonu mješovite namjene, pretežito stambene u naselju Beletinec (ukinuta

obveza izrade UPU-a za 30 lokacija, definirane smjernice za izradu za 2 planirana UPU-a)

- **Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU**
 - propisani za 16 lokacija, čime je bino olakšana provedba Plana
 - prostori neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja koji su određeni kroz uvjete provedbe odnose se većinom na prostore namijenjene mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni, proširenju i uređenju groblja, proizvodnoj i poslovnoj, te sportsko-rekreacijskoj namjeni.

Svi navedeni elementi koji su ugrađeni u grafički dio 2. Izmjena i dopuna Plana odgovarajuće su obrađeni u tekstualnom dijelu - Odredbe za provođenje i Obrazloženje.

Odredbe za provođenje redefinirane su u dijelu koji se odnosi na usklađenje s novim ili promijenjenim propisima, te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima na državnoj, županijskoj i općinskoj razini, te s planiranim rješenjima, a s naglaskom na slijedeće:

- dopuna/korekcija određenja prema mogućnosti korištenja prostora sukladno propisima i novim dokumentima (građevine od važnosti za Državu i županiju, građevinsko područje naselja, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, izgradnja izvan građevinskog područja)
- izmjena i dopuna uvjeta za izgradnju za pojedine namjene unutar građevinskog područja
- određenje prema ozakonjenim građevinama u građevinskom području i izvan građevinskog područja
- dopuna/korekcija uvjeta smještaja građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i određivanje/promjena uvjeta gradnje takvih građevina u odnosu na određenja novih/promijenjenih propisa
- dopuna/korekcija uvjeta smještaja građevina gospodarske i društvene namjene
- dopuna uvjeta za izgradnju jednostavnih građevina
- dopuna/korekcija uvjeta za izgradnju potrebne infrastrukture
- dopuna s uvjetima za korištenje obnovljivih izvora energije i sukladno tome izgradnjom odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije,
- dopuna/korekcija određenja i uvjeta vezana uz zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu
- dopuna/korekcija određenja i uvjeta vezanih uz gospodarenje otpadom
- dopuna s uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU za lokacije koje su određene PPUG-om
- ugradnja smjernica važeće Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija, Procjene ugroženosti od požara, Plana zaštite od požara umjesto dosadašnjih podataka koji su se promijenili.

2. Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06. i 16/09.), kao planom šireg područja i sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 156/13. i 65/17.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova

(„Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr.) u mjeri prilagođenoj Izmjeni i dopuni Plana, kao i ostalim posebnim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

2. Izmjene i dopune Plana izrađene su i sukladno postojećim sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima iz Odluke o izradi 2. ID PPUO-a, odnosno zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i drugim propisanim dokumentima pojedinih javnopravnih tijela koja su sudjelovala u izradi, kao i sukladno prijedlozima iz Odluke o izradi konkretiziranim od strane nositelja izrade i prijedlozima mještana (22 prijedloga) koje je Općina podržala i prihvatila.

Svi zahtjevi i prijedlozi građana, kao i Nositelja izrade obrađeni su u posebnom elaboratu pod nazivom Popis i pregled prijedloga za 2. Izmjene i dopune PPUO-a Sveti Ilija, usuglašen između Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, a sadrži i njihov prostorni prikaz na odgovarajućem Kartogramu.

Za sva pozvana javnopravna tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve za izradu 2. Izmjena i dopuna Plana smatra se da nemaju zahtjeve, sukladno čl. 90. st. 2. Zakona o prostornom uređenju. U tim slučajevima su prema potrebi uzeti u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućim posebnim propisima i/ili dokumentima.

Za pojedine prostore Općina je dala izraditi odgovarajuća stručna rješenja koja su se koristila u 2. Izmjenama i dopunama Plana (Stručna podloga za gospodarsku zonu Tomaševac Biškupečki – Križanec, Idejna rješenja za proširenje groblja u Žigrovcu i groblja u Beletincu, Idejna rješenja odvodnje naselja Sveti Ilija, te odvodnje naselja Beletinec i Krušljevec i dr.). Općina je također usvojila i neke novije strateške dokumente koji su korišteni u 2. Izmjenama i dopunama Plana (Strateški razvojni program Općine Sveti Ilija za razdoblje od 2014. do 2020. god. – 2017. god., Plan gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija za razdoblje 2018. – 2013. godine, Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija s Planom zaštite i spašavanja i Planom civilne zaštite – 2014. god., Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara – 2015. god.).

Svi zahtjevi, podaci, planske smjernice i prihvaćeni prijedlozi odgovarajuće su ugrađeni kroz tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio Plana (sve karte Plana), te Obrazloženje.

Dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela postojećeg Plana koji se odnose na tematiku obrađenu ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana, a koji nisu s njima sukladni, neće se primjenjivati nakon donošenja 2. Izmjena i dopuna Plana.