

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI ILIJA**

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

Izmjene i dopune



**Županijski zavod za prostorno uređenje
Varaždinske županije**

Svibanj, 2009.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

OPĆINE SVETI ILIJA

Izmjene i dopune

Nositelj izrade:

Općina Sveti Ilija

Izrađivač:

**Županijski zavod za prostorno uređenje
Varaždinske županije**

Stručni tim Županijskog zavoda:

Ravnatelj i voditelj tima:

Davorin Gregurinčić, dipl. inž. prometa

Koordinator/odgovorni voditelj:

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

Savjetnici i suradnici:

Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.

Dubravka Komes-Jukić, dipl. inž. arh.

Melita Srpak, dipl. inž. agr.

Grafička obrada:

Tamara Vuceković, dipl. inž. geot.

Biserka Bračić, građ. tehničar

Višnja Jakovac, građ. tehničar

Obrada teksta:

Vera Biljan, upr. ref.

Plan je izrađen uporabom programskih alata MICROSTATION i MICROSOFT OFFICE, a otisnut je pomoću štampača CANON IRC2105 i PLOTERA HP 650C.

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07.), suglasnosti Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije (KLASA: 350-02/09-01/1, URBROJ: 2186-/1-13/1-09-2 od 25. ožujka 2009. godine) i članka 55. Statuta Općine Sveti Ilija ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 22/01. i 12/06.), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija, na sjednici održanoj 2. travnja 2009. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija (u nastavku teksta: Izmjene i dopune plana).

Članak 2.

Izmjene i dopune plana sadržane su u elaboratu: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija, koji je sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Tekstualni dio:

UVOD

I Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostorno razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II Odredbe za provođenje (u cijelosti)

Grafički dio (u cijelosti):

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
 - 2a Pošta i telekomunikacije
 - 2b Energetski sustav - Plinoopskrba
 - 2c Energetski sustav - Elektroenergetika
 - 2d Vodnogospodarski sustav - Uređenje vodotoka i voda
 - 2e Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, Područja primjene planskih mjera zaštite prostora
4. Građevinska područja naselja:
 - 4a Građevinsko područje naselja Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševac Biškupečki i Seketin
 - 4b Građevinsko područje naselja Beletinec i Krušljevec

Obvezne priloge:

1. Izvod iz Prostornog plana Varaždinske županije
2. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati
3. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koje su sudjelovale u izradi

4. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
5. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna plana
6. Sažetak za javnost

Elaborat Izmjene i dopune plana izradio je Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin.

Članak 3.

Izmjene i dopune plana izrađene su kao jedan izvornik, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveti Ilija i čuva se u pismohrani tog tijela.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija, koje se zajedno s Odlukom objavljuju u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

Članak 5.

Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ilija, uključivo i Izmjene i dopune plana može se vršiti u prostorima Općine Sveti Ilija, Trg J. Godrijana 2, 42 214 Sveti Ilija i Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, S. Vraza 4, Varaždin.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije", a primjenjuje se danom dostave potpisanog i ovjerenog elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija upravnom tijelu Županije nadležnom za provođenje.

Danom primjene Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija i elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija prestaje važiti i primjenjivati se Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ilija ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 25/04.) u slijedećim dijelovima:

- Tekstualni dio – sve Odredbe za provođenje
- Grafički dio – svi kartografski prikazi
- Elaborat: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Klasa: 350-02/08-01/01
Ur. broj: 2186/08-09-01/18
Sveti Ilija, 2. travnja 2009.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Ostroški, dipl. ing., v.r.

SUGLASNOST ŽUPANA I MIŠLJENJE ŽUPANIJSKOG ZAVODA

1. Suglasnost Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije (klasa: 350-02/09-01/1, urbroj: 2186/1-13/1-09-2 od 25. ožujka 2009. godine)

Suglasnost je izdana temeljem članka 98. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prema kojem je prije donošenja prostornog plana uređenja velikog grada, grada i općine nositelj izrade dužan pribaviti suglasnost župana, odnosno tijela koje on ovlasti. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije ovlašten je za izdavanje suglasnosti na konačni prijedlog prostornog plana uređenja velikog grada, grada i općine s područja Varaždinske županije temeljem posebne Odluke župana (klasa: 350-02/08-01/9, urbroj: 2186/1-02/1-08-1 od 14. srpnja 2008. godine).

2. Mišljenje – izjava Županijskog zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije (klasa: 350-02/07-01/5, urbroj: 2186/1-10-09-131 od 27.02.2009. godine)

Mišljenje je izdano temeljem članka 98. stavka 3. prema kojem zavod za prostorno uređenje županije daje mišljenje o usklađenosti prostornog plana s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo,

Klasa:350-02/09-01/1

Urbroj: 2186/1-13/1-09-2

Varaždin, 25. ožujka 2009.

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA SVETI ILIJA
POGLAVARSTVO

Primljeno 27-03-2009		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO
VARAŽDIN

Primljeno: 27-03-2009		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/07-01/5	10	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
2186/1-13/1-09-131		

Općina Sv. Ilija

Trg J. Godrijana 2

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija
- suglasnost na konačni prijedlog - dostavlja se

Temeljem čl. 98. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07.), te Odluke župana Varaždinske županije o ovlaštenju Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo za davanje suglasnosti na prostorne planove na lokalnoj razini od 14. srpnja 2008. godine (Službeni vjesnik Varaždinske županije, br. 25/2008) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, daje

SUGLASNOST
na konačni prijedlog
IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija izrađen u Županijskom zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije u skladu je s Prostornim planom Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 8/2000 i 29/2006) i s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na ovaj prostorni plan.

Obrazloženje

Općina Sveti Ilija, nakon provedene javne rasprave o Prijedlogu plana, podnijela je, dana 05.03.2009. godine, zahtjev za izdavanje suglasnosti na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija.

U postupku izdavanja Suglasnosti temeljem čl. 98. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, dobiveno je Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, Klasa: 350-02/07-01/5, Urbroj: 2186/1-10-09-131 od 27. 02. 2009. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Klasa: 350-02/07-01/5
Ur. broj: 2186/1-10-09-131
Varaždin, 27.02.2009.

Temeljem članka 98., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07.), Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije (koji je ujedno izrađivač Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija) daje

MIŠLJENJE - IZJAVU

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija izrađen u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 8/2000. i 29/2006.) i s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na ovaj prostorni plan.

Dostaviti:

1. Općina Sveti Ilija,
Trg j. Godrijana 2, 42214 Sveti Ilija
2. Varaždinska županija – Župan
Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
3. Varaždinska županija, Upravni odjel za
prostorno uređenje i graditeljstvo,
Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
4. Pismohrana.

RAVNATELJ

Davorin Gregurinčić, dipl. inž. v.r.

S A D R Ž A J :

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

	UVOD	I- 1
1.	POLAZIŠTA	I- 3
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustav Županije i Države	I- 3
1.1.2.	Prostorno razvojne i resursne značajke	I- 3
1.1.3.	Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	I- 4
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	I- 5
2.2.	Ciljevi prostornog razvoja Općinskog značaja	I- 5
2.2.2.	Odabir prostorno razvojne strukture	I- 5
2.2.3.	Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	I- 6
2.3.	Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine	I- 7
2.3.2.	Utvrđivanje građevinskih područja naselja	I- 7
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	I- 7
3.2.	Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina	I- 7
3.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine) - zbirna tablica 3.a	I-20
3.3.	Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti	I-21
3.3.1.	Gospodarske djelatnosti	I-21
3.3.2.	Društvene djelatnosti	I-23
3.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	I-23
3.4.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja	I-23
	NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE	I-23
	NOVELIRANJE GRADITELJSKE BAŠTINE	I-33
3.4.3.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	I-34
	PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	I-34
	NOVELIRANJE MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	I-37
3.5.	Razvoj infrastrukturnih sustava	I-37
	NOVELIRANJE I NOVO PLANIRANJE INFRASTRUKTURE	I-37
3.5.1.	Prometni infrastrukturni sustavi	I-38
3.5.2.	Energetski sustav	I-43
3.5.3.	Vodnogospodarski sustav	I-44
3.6.	Gospodarenje otpadom	I-49
	NOVELIRANJE GOSPODARENJA OTPADOM	I-49

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine	II- 1
2. Uvjeti za uređenje prostora	II- 2
2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju	II- 2
2.2. Građevinska područja naselja	II- 3
2.2.1. Zone mješovite, pretežito stambene namijene	II- 4
• Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele	II-10
• Smještaj građevine na parceli	II-12
• Visina i oblikovanje građevina	II-16
• Ograde i parterno uređenje	II-18
• Priključak na prometnu infrastrukturu	II-20
• Komunalno opremanje građevina	II-20
2.2.2. Rezervat zone mješovite, pretežito stambene namijene	II-21
2.2.3. Zone stanovanja	II-22
2.2.4. Zone centra	II-23
2.2.5. Zone zelenila, športa i rekreacije	II-23
2.2.6. Zone povremenog stanovanja	II-24
2.2.7. Rezervati zona povremenog stanovanja	II-27
2.2.8. Gospodarske zone	II-28
2.2.9. Zone groblja	II-28
2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja	II-28
2.4. Izgradnja/uređenje izvan građevinskog područja	II-30
2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti	II-31
2.4.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina	II-40
2.4.3. Građevine u funkciji obavljanja šumarske djelatnosti i lovstva	II-41
2.4.4. Površine i građevine rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene	II-41
2.4.5. Infrastrukturne građevine i sustavi	II-43
2.4.6. Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja	II-43
2.4.7. Manje vjerske građevine	II-44
2.4.8. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja	II-44
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	II-44
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	II-49
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	II-52
5.1. Prometna infrastruktura	II-53
5.2. Komunalna infrastruktura	II-60
5.AUvjeti za izgradnju jednostavnih građevina	II-65
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	II-66
6.1. Zaštićene prirodne vrijednosti	II-66
6.2. Ostale krajobrazne i prirodne vrijednosti	II-67
6.3. Graditeljska baština	II-69
7. Gospodarenje otpadom	II-72
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	II-74
9. Mjere provedbe plana	II-77
9.1. Obveza izrade prostornih planova	II-77
9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	II-80
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	II-85

GRAFIČKI DIO

1. Kartografski prikaz **1. Korištenje i namjena površina**
2. Kartografski prikaz **2. Infrastrukturni sustavi**
 - 2a) Pošta i telekomunikacije
 - 2b) Energetski sustav - Plinoopskrba
 - 2c) Energetski sustav - Elektroenergetika
 - 2d) Vodnogospodarski sustav – Uređenje vodotoka i voda
 - 2e) Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom
3. Kartografski prikaz **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**
- 3.1. Kartografski prikaz **3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**
Područja primjene planskih mjera zaštite prostora
4. Kartografski prikazi **4. Građevinsko područje naselja:**
 - 4a) Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševac
Biškupečki i Seketin
 - 4b) Beletinec i Krušljevec

OBVEZNI PRILOZI

1. **Izvod iz Prostornog plana Varaždinske županije**
 - 1.1. K1 Korištenje i namjena prostora,
 - 1.2. K2 Infrastrukturni sustavi
 - 1.3. K3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
2. **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planske rješenja (popis)**
3. **Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati, te sažetak dijelova tih dokumenata koje se odnose na sadržaj plana**
 - 3.1. Popis sektorskih dokumenata
 - 3.2. Popis sektorskih propisa
4. **Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koje su sudjelovale izradi**
 - 4.1. Zahtjevi iz članka 79. Zakona
 - 4.2. Mišljenja iz članka 94. Zakona
5. **Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi**
 - 5.1. Izvešće o prethodnoj raspravi
 - 5.2. Izvešće o javnoj raspravi
6. **Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna plana**
7. **Sažetak za javnost**

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ilija (u nastavku teksta: Plan ili PPUO) donesen je 23. rujna 2004. godine i objavljen u "Službenom vjesniku Varaždinske županije" br. 25/04.

Ove Izmjene i dopune Plana programirane su Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sveti Ilija za razdoblje od 2007. do 2010. godine ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 28A/06.), koji je donesen temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 61/01., 32/02. i 100/04.) i koji se primjenjuje do isteka perioda za koji je donesen.

Nakon proteka perioda od oko tri godine iskazana je potreba za izmjenom i dopunom ovog dokumenta prostornog uređenja, s ciljem osiguranja nužnih prostorno planskih pretpostavki za realizaciju općinskih programa, te usklađenja s novodonesenim propisima.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćaju se i iskazane pojedinačne inicijative i prijedlozi za izmjenom plana koje je Općina podržala, te odgovarajuće izmjene i dopune Odredbi za provođenje.

U okviru ovih Izmjena i dopuna Plana vrši se i usklađivanje postojeće izgradnje u prostoru s ortofoto podlogama (koje nisu korištene u izradi osnovnog Plana) i ovisno o tome potrebna prilagodba granica građevinskog područja.

Najznačajnije i najobimnije promjene koje se obuhvaćaju ovim Izmjenama i dopunama Plana odnose se na:

- izmjene i dopune građevinskog područja naselja i to:
 - proširenje poduzetničke zone "Tomaševac – Križanec", te ukidanje gospodarskih zona u Beletincu i Krušljevcu,
 - definiranje novih zona stambene izgradnje u Svetom Iliji i Tomaševcu Biškupečkom,
 - proširenje/smanjenje zona povremenog stanovanja,
 - redefiniranje zona zelenila, sporta i rekreacije,
 - definiranje zona groblja u Žigrovcu i Beletincu,
 - smanjenje zona centralnih sadržaja,
 - manja proširenja zona mješovite, pretežito stambene namjene
- definiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (za potrebe športsko-rekreacijske namjene)
- definiranje moguće izgradnje izvan građevinskog područja (posebice zatečene izgradnje, izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i dr.)
- redefiniranje obveze izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja
- noveliranje zaštite prirodne i graditeljske baštine
- noveliranje prometne i komunalne infrastrukture
- noveliranje gospodarenja otpadom,

a obuhvaćaju se i manje izmjene i dopune drugih elemenata za koje se ukazala potreba tijekom postupka.

Dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela postojećeg Plana koji se odnose na tematiku obrađenu ovim Izmjenama i dopunama Plana, a koji su suprotni ovim Izmjenama i dopunama se nakon njihovog donošenja neće primjenjivati.

Odredbe za provođenje osnovnog Plana se bitno dopunjuju i mijenjaju, te se iste ovim Izmjenama i dopunama Plana zamjenjuju u cijelosti novim Odredbama za provođenje.

Izrada Izmjena i dopuna Plana započela je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94., 68/98., 61/01., 32/02. i 100/04.), a nastavljena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07.), te se u ovom postupku ujedno vrše i odgovarajuće prilagodbe Plana novom Zakonu. Najznačajnije promjene u tom smislu su definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za namjenu športa i rekreacije na dvije lokacije, te identificiranje neizgrađenih građevinskih područja naselja za koja je potrebno izraditi urbanističke planove uređenja.

S obzirom da je sukladno novom Zakonu još uvijek na snazi i koristi se Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98., 39/04. i 163/04.), ove Izmjene i dopune Plana izrađuju se i sukladno tom propisu u mjeri prilagođenoj Izmjeni i dopuni Plana, a usklađeno s odredbama novog Zakona. Izmjene i dopune Plana izrađuju se i sukladno ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustav Županije i Države

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.3. Gospodarske djelatnosti u prostoru

Temeljem općinskih gospodarskih programa razvoja iskazan je povećan interes za realizaciju gospodarskih sadržaja, odnosno mogućnost smještaja gospodarskih sadržaja u jednoj većoj gospodarsko – poduzetničkoj zoni. U tom smislu najinteresantnija je gospodarska zona "Tomaševac – Križanec", zbog relativno dobrog prometnog položaja (uz županijsku cestu Ž 2086 i lokalnu cestu L 25075) i već započete izgradnje proizvodnih sadržaja. S obzirom na takvo opredjeljenje ukazala se potreba smanjenja ili ukidanja drugih manjih gospodarskih zona u Općini.

a) Industrija i poduzetništvo

Osnovnim Prostornim planom uređenja Općine Sveti Ilija planirana je jedna veća gospodarska zona (za industriju, malo i srednje poduzetništvo), pretežitim dijelom u naselju Tomaševac Biškupečki i manjim dijelom u naselju Križanec, površine 8,5 ha, te nekoliko manjih zona i to u naseljima: Sveti Ilija (uglavnom izgrađena zona površine 3,5 ha), Beletinec (neizgrađena zona površine 3,12 ha) i Krušljevec (neizgrađena zona površine 2,5 ha).

S obzirom da Općina planira pokretati nove razvojne procese na području gospodarstva i poduzetništva, iskazan je povećan interes za realizaciju gospodarske zone "Tomaševac-Križanec" (potencijalni investitori za pilanu) i potreba za njenim značajnijim proširenjem prema jugu i istoku.

Neizgrađeni dio područja ove gospodarske zone, kao i okolni prostor na koji se želi proširiti zonu, danas se koristi kao poljoprivredno zemljište (planske kategorije poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene "ostala obradiva tla"), a u naravi ga uglavnom čine oranice i livade, te manji šumarak.

S druge strane, za gospodarske zone u Beletincu i Krušljevcu nema posebnog interesa, te Općina ne planira njihovu realizaciju u dogledno vrijeme. Stoga se ovim Izmjenama i dopunama Plana ove zone više ne planiraju, te se veći dio prostora ovih gospodarskih zona isključuje iz građevinskog područja naselja, čime se isto smanjuje i prostor ponovno namjenjuje za poljoprivredno i šumsko zemljište (mozaik poljoprivrednog i šumskog zemljišta). Manji dio prostora tih zona se prenamjenjuje u zone mješovite, pretežito stambene namjene.

b) Poljoprivreda

Premda poljoprivreda na području Općine za sada nema osobit značaj (voćarstvo i vinogradarstvo u brežnom dijelu), prostor Općine pruža polazne mogućnosti za intenzivniji razvoj ratarstva i stočarstva kroz seoska gospodarstva i poduzetništvo.

U osnovnom Planu definirane su smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme za biljnu proizvodnju i

građevine za uzgoj i tov životinja), i to kako unutar građevinskog područja naselja tako i na prostorima izvan naselja. U vremenu nakon donošenja osnovnog Plana razmatrane su neke nove, mogućnosti u definiranju izgradnje ovih građevina (osobito građevina za uzgoj i tov životinja), kao i elementi uvjeta i ograničenja koji su primjenjivani u kasnije izrađenim prostornim planovima (primjerice ograničenje kapaciteta za neke vrste uzgoja, prepoznavanje područja lokalne sredine na kojima radi vrijednih karakteristika nije pogodna izgradnja ovakve vrste građevina i sl.). Također su na razini Županije pokrenuti neki projekti u poljoprivredi (posebice uzgoj mliječnih krava i svinja).

Sukladno tome svrhovito je da se elementi definiranja izgradnje ove vrste građevina u mogućoj mjeri unaprijede i odgovarajuće usklade s novim saznanjima, razmišljanjima i mogućnostima, potrebama lokalne sredine i županijskim programima (MILKO-VZ i PIGI-VZ).

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Ocjena postojećeg važećeg prostornog plana - PPUO Sveti Ilija

Ocjena oblikovanja građevinskog područja

Prostornim planom uređenja Općine Sveti Ilija planirano je građevinsko područje naselja, unutar kojeg su definirane i pojedine zone za određene namjene (mješovita, pretežito stambena zona, zona centra, gospodarske zone, zone povremenog stanovanja i dr.). U periodu nakon donošenja Plana odvijali su se određeni procesi u Općini (osobito u gospodarskom smislu) koji su ukazali na potrebu za proširenjem definiranog građevinskog područja, prioritetno za gospodarske sadržaje, a sukladno tome i prostore za stanovanje.

Isto tako, neke namjene su nedostatne, a neke su predimenzionirane ili nelogično definirane (primjerice groblja unutar zona zelenila, sporta i rekreacije).

Građevinska područja u važećem Planu su definirana na temelju postojećih podloga i obilaska terena, te nisu korištene ortofoto podloge (koje su za sada najažurnije službene podloge), slijedom čega u planu nije odgovarajuće obuhvaćena sva postojeća izgradnja. Na nekim područjima čak i veći izgrađeni potezi nisu identificirani i slijedom toga odgovarajuće definirani u Planu (primjerice vikend izgradnja i klijeti u istočnom dijelu Beletinca – Briška, zatim u Svetom Iliji i Doljanu i dr.).

Ocjena definiranja sadržaja i izgradnje izvan građevinskog područja naselja

U osnovnom Planu definirani su sadržaji izvan građevinskog područja naselja sukladno tadašnjoj zakonskoj regulativi. Neki od tih sadržaja se prema novim propisima ne mogu više na takav način definirati, što iziskuje odgovarajuće usklađenje. To se odnosi osobito na športsko-rekreacijske i zdravstvene sadržaje, turističke sadržaje, sadržaje vezane uz šumarstvo i lov, te građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (posebice građevine za uzgoj i tov životinja) i ribnjake.

Navedeni sadržaji su u postojećem planu uglavnom definirani načelno, simbolom u kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, dok se sukladno novom propisu za konkretne lokacije pojedinih namjena trebaju definirati građevinska područja (osim eventualno za sadržaje rekreacije, sadržaje vezane uz šumarstvo i lov, uglavnom bez čvrste izgradnje, te dijela sadržaja vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju).

Vezano uz poljoprivredu postoji potreba da se definiraju područja na kojima se takva izgradnja u funkciji poljoprivrede ne bi uopće dozvolila, ili bi se ograničila kapacitetom. Isto tako, Varaždinska županija je pokrenula nove inicijative vezano uz proizvodnju mlijeka i mesa, koje je teško provoditi temeljem odrednica o mogućnostima izgradnje građevina za uzgoj životinja unutar i izvan naselja iz važećeg Plana, te je sukladno tome svrhovito osigurati nešto) liberalniji pristup (osobito za uzgoj mliječnih krava i svinja.

Nadalje, u osnovnom planu nisu označeni postojeći ribnjaci u Seketinu i Beletincu (uz Bednju), za koji su nadležne službe u segmentu vodnog gospodarstva izdale pozitivne uvjete, te je svrhovito iste ucrtati u grafički dio Plana i eventualno definirati odgovarajuće uvjete.

Ocjena planiranja primjene planskih mjera zaštite

Temeljem nove zakonske regulative proizašla je potreba definiranja izrade i obuhvata detaljnijih planova uređenja planom šireg područja, na nešto drugačiji način nego do sada. Osobito se to odnosi na zakonsku obvezu donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU) za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja, te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu. Kako je Zakonom pojam neizgrađenog dijela građevinskog područja definiran kao "jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²", proizlazi da za sve takve površine postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Slijedom toga ovim Izmjenama i dopunama Plana bit će potrebno proanalizirati prostor Općine u duhu novog Zakona (posebice u smislu definiranja izgrađenog dijela građevinskog područja), te definirati određena područja kao područja obvezne izrade urbanističkih planova uređenja.

S druge strane detaljni planovi uređenja u pravilu se ne planiraju ovom razinom prostornog plana, već prostornim planom užeg područja - UPU-om, osim za područja za koja će se provoditi urbana komasacija (osnovnim Planom DPU je planiran područje gospodarske zone "Tomaševac – Križanec").

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Gospodarski sadržaji

Potreba osiguranja prostornih preduvjeta za realizaciju gospodarskih zona definirana je već u Ciljevima važećeg Plana, i to uz pomoć i poticaje državnih i županijskih tijela, a sve u cilju ubrzanijeg razvitka Općine.

Postojeći ciljevi o oživotvorenju razvoja gospodarstva i poduzetništva na području Općine se dopunjuju u smislu potrebe stvaranja prostorne pretpostavke za značajniji zamah u gospodarskom razvitku i sukladno tome potrebe formiranja jedne veće i realne gospodarske zone, za što se ocjenjuje najpovoljnijom gospodarska zona "Tomaševac-Križanec".

Isto tako, u budućnosti je potrebno veći značaj u gospodarstvu Općine dati razvoju turizma (s obzirom na prirodne i krajobrazne karakteristike brežnjih područja), poljoprivredi (vinogradarstvo i voćarstvo) i trgovini.

Poljoprivreda

Osnovni ciljevi u razvoju poljodjelstva definirani važećim planom i nadalje su aktualni. To su slijedeći ciljevi: razvijanje suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, ostvarivanje poljodjelskih proizvoda na način da se u najvećoj mjeri zaštiti prirodni potencijal, zaštiti obradivo zemljište od nekontrolirane izgradnje, te privedu svrsi neobrađene i zapuštene poljodjelske površine ili pošume.

Novi cilj je da se osiguraju odgovarajući uvjeti, ali i ograničenja gradnje u funkciji poljoprivredne djelatnosti, posebice vezano uz uzgoj životinja i izgradnju u tom smislu (prioritetno kroz Odredbe za provođenje Plana). Osnovni cilj je ove elemente unaprijediti i uskladiti s novim saznanjima, razmišljanjima i mogućnostima, te novim županijskim programima (primjerice MILKO-VZ za uzgoj mliječnih krava i PIGI –VZ za uzgoj svinja). Usklađenja i unapređenja trebaju ići upravo u cilju odgovarajućeg načina definiranja tih elemenata za pojedinu lokalnu sredinu, prema mogućnostima s obzirom na određene karakteristike pojedinih područja. Posebni cilj je, uz unapređenje mogućnosti izgradnje farmi životinja na području Općine, definiranje područja gdje izgradnja takvih sadržaja ne bi bila poželjna, odnosno dozvoljena.

Isto tako potrebno je identificirati i definirati (te označiti u grafičkom dijelu) lokacije postojećih ribnjaka u Seketinu i Beletincu.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja i društvene infrastrukture

U razvoju naselja i društvene infrastrukture ciljevi Općine su predvidjeti područje za izgradnju stambenih građevina bez većih gospodarskih i drugih sadržaja, kao i poticane stanogradnje. Prioritetno bi se takva izgradnja trebala omogućiti u centralnom naselju – Svetom Iliji, te u naselju Tomaševac Biškupečki. Naime, Općina želi osigurati stambene uvjete za mlađe obitelji i privlačenje novih stanovnika na život i rad u ovaj kraj, a što je vezano i uz osiguranje radnih sadržaja u proširenoj gospodarskoj zoni "Tomaševac – Križanec".

Vezano uz definiranje građevinskih područja naselja posebni cilj je uskladiti i prilagoditi postojeći Plan sa novim i ažurnijim podlogama (ortofoto podloga), odnosno stvarnim stanjem.

Vezano uz definiranje sportskih, rekreacijskih i zdravstvenih namjena/sadržaja, kao i sadržaja vezanih uz turizam i lov, sukladno iznesenom u Polazištima, cilj je da se razluče i pojasne mogućnosti izgradnje navedenih sadržaja unutar ili izvan naselja, te da se unaprijede i poboljšaju planska određenja.

Također je cilj na području Općine osigurati i konkretnije prostorno definirati (plošno označiti u grafičkom dijelu Plana) značajnije sportsko-rekreacijske i turističke sadržaje koji bi bitnije participirali u smislu razvoja društvene infrastrukture, te turizma. Za to se pogodnim ocjenjuju: područje Omenjak u Tomaševcu Biškupečkom i područje Slugovine (za edukaciju djece - školu u prirodi).

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Ciljevi u razvoju naselja i načinu definiranja građevinskog područja iz osnovnog Plana ostaju i nadalje aktualni, te su se isti koristili i prilikom izrade ovih Izmjena i dopuna Plana. Posebice se ukazuje na ciljeve u razvoju naselja koji govore o potrebi sprječavanja linearnog rasta naselja duž županijskih cesta i poticanja razvoja naselja po dubini prostora, te sprječavanje svakog daljnjeg spajanja naselja i formiranja naseljenih kontinuum na pravcima pružanja kapitalne prometne infrastrukture. Ovi ciljevi temelje se na potrebama zaštite i spašavanja stanovništva, sanitarnim i ekološkim potrebama, zaštiti krajobraznih vrijednosti, te radi sigurnosti u prometu i optimalnog korištenja komunalne infrastrukture.

Prioritetno je, uz proširenje gospodarske zone "Tomaševac – Križanec", potrebno definirati područje za izgradnju stambenih građevina (posebice za poticanu, višestambenu stanogradnju) kao područje mirnog susjedstva (bez gospodarskih i drugih sadržaja koji bi mogli negativno utjecati na samo stanovanje), za što se predlažu dvije lokacije (u naselju Sveti Ilija i Tomaševac Biškupečki). Na tim područjima Općina želi osigurati stambene uvjete za mlađe obitelji i privući nove stanovnike na život i rad u ovaj kraj, a što je vezano i uz osiguranje radnih sadržaja u proširenoj gospodarskoj zoni "Tomaševac – Križanec".

Jedan od ciljeva u definiranju građevinskog područja je uskladiti postojeći Plan sa novim i ažurnijim podlogama (ortofoto podloga - stanje 2002. godine i vektorski katastar iz 2005. godine), odnosno stvarnim stanjem u prostoru, što će se i izvršiti ovim Izmjenama i dopunama Plana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

a) Građevinska područja naselja

Sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07.) građevinsko područje naselja definirano je kao "izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje".

Intervencije u definiranju građevinskog područja planirane ovim Izmjenama i dopunama Plana uklapaju se u ciljeve definirane osnovnim Planom i ciljeve definirane točkom 2.3. ovih Izmjena i dopuna Plana, a odnose se na: manje korekcije i proširenja/smanjenja građevinskog područja naselja, definiranje novih područja za nove nedostatne namjene na području Općine (stambena izgradnja, zelenilo, šport i rekreacija i groblja u naselju), te proširenja ili smanjenja pojedinih već definiranih rezerviranih zona namjena unutar građevinskog područja naselja (gospodarskih zona, zona mješovite namjene, zona povremenog stanovanja).

Sukladno tim ciljevima, ovim Izmjenama i dopunama Plana proširuje se građevinsko područje za pojedine zone namjena (ili se mijenja planirana namjena pojedinih prostora unutar građevinskog područja), a temeljem novijih zahtjeva Općine, te se ujedno vrše korekcije/usklađenja planiranih građevinskih područja sukladno suvremenim podlogama koje nisu postajale ili se nisu koristile u vrijeme izrade

osnovnog Plana (ortofoto karte – stanje 2002. godine i vektorski katastar iz 2005. godine), odnosno stvarnim stanjem u prostoru. U pojedinim situacijama potrebno je u smislu korekcije izvršiti i odgovarajuće logično zaokruženje planiranog građevinskog područja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana na drugačiji način (u odnosu na postojeći Plan) definira se izgrađeni dio građevinskog područja (sukladno novom Zakonu). Time je, s obzirom na zakonsku definiciju takvog područja, izgrađeni dio građevinskog područja veći u odnosu na izgrađeno građevinsko područje definirano u osnovnom Planu. U prosjeku je oko 70% ukupnog građevinskog područja definirano kao izgrađeno građevinsko područje.

Izmjenama i dopunama Plana planirano je ukupno **426,28 ha** građevinskog područja naselja (što je oko 24,5% ukupne površine Općine). Sveukupno proširenje tj. povećanje građevinskog područja u odnosu na osnovni Plan (uključivo ciljane proširenja i spomenute korekcije prema novim podlogama) iznosi cca **46,48 ha** i to u:

- naselju Beletinec – 2,83ha,
- naselju Doljan – 1,83 ha,
- naselju Križanec – 4,22 ha,
- naselju Krušljevec – 0,10 ha,
- naselju Seketin – 7,18 ha,
- naselju Sveti Ilija – 12,13 ha
- naselju Tomaševac Biškupečki – 18,07 ha
- naselju Žigrovec – 0,12 ha.

Proširenja građevinskog područja, kao i usklađenja/korekcije i prilagodba granica planiranog građevinskog područja s ortofoto podlogama i digitalnim katastrom, odnose se konkretno na slijedeće namjene u strukturi građevinskog područja: zone centra, gospodarske zone, zone zelenila, športa i rekreacije, zone mješovite, pretežito stambene namjene, zone povremenog stanovanja, a planiraju se i područja za nove namjene: zone stanovanja i zone groblja, te rezervati zona mješovite, pretežito stambene namjene i rezervati zona povremenog stanovanja.

Slijedom navedenog ovim Izmjenama i dopunama Plana proširuje se/ili smanjuje građevinsko područje za pojedine rezervirane zone namjena, ili se mijenja planirana namjena pojedinih prostora unutar građevinskog područja naselja.

Unutar građevinskog područja naselja na prostoru Općine planiraju se slijedeće rezervirane namjene:

- zone mješovite, pretežito stambene namjene – Uz usklađenje sa novim ažurnijim podlogama i stvarnim stanjem, planiraju se uglavnom manja proširenja građevinskog područja naselja ove namjene, a prema pojedinim zahtjevima mještana (radi izgradnje stambenih i poslovnih građevina) koje je Općina podržala i koji se uglavnom odnose na rubna područja uz građevinska područja naselja definirana osnovnim Planom za ovu namjenu. Osnovni elementi izgradnje definirani u važećem Planu za zone mješovite, pretežito stambene namjene se ne mijenjaju (ili se eventualno dopunjuju), te se primjenjuju i na proširena područja.

S obzirom na nove županijske programe pokrenute nakon donošenja osnovnog Plana (primjerice MILKO-VZ za uzgoj mliječnih krava i PIGI-VZ za uzgoj svinja) u okviru kojih postoje zainteresirani investitori za uzgoj mliječnih krava i to na područjima ove namjene (kao i s obzirom na nova saznanja i mogućnosti u definiranju

izgradnje ovih sadržaja koji su primjenjivani na drugim prostorima Županije), ovim Izmjenama i dopunama Plana vrši se izmjena i dopuna smjernica, uvjeta i ograničenja ovih sadržaja u cilju omogućenja provedbe programa, ali samo u granicama mogućeg s obzirom na konkretne prostore. Uvjeti i ograničenja detaljnije su definirani točkom 3.3.1. *Gospodarske djelatnosti, b) Poljoprivreda* i Odredbama za provođenje.

Zone mješovite, pretežito stambene namjene proširuju se u svim naseljima Općine, a radi se uglavnom o proširenjima relativno manjih površina proširenog građevinskog područja, koja su uglavnom smještena rubno, neposredno uz već definirano građevinsko područje naselja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana proširenja građevinskog područja ove zone iznose ukupno cca 5,77 ha.

Osnovni elementi izgradnje definirani za zone mješovite, pretežito stambene namjene se ne mijenjaju (ili se eventualno dopunjuju), te se primjenjuju i na ova područja.

- **rezervati zona mješovite, pretežito stambene namjene** – Rezervat ove namjene planira se za područje na kojem mogućnost i uvjeti izgradnje ovise o pojedinim posebnim propisima (prioritetno vezano uz elektroprijenos) i koje će definirati nadležne pravne osobe koje upravljaju tom infrastrukturom. Radi se o lokacijama u naseljima Sveti Ilija (površine 0,71 ha) i Beletinec (površine 0,65 ha) za koje postoji interes Općine za izgradnju, a nalazi se dijelom unutar koridora dalekovoda za elektroprijenos.

- **zone stanovanja** – U cilju osiguranja uvjeta za kvalitetno stanovanje i time privlačenje mlađih i novih obitelji u ovaj kraj, planira se (uz osiguranje uvjeta rada) osiguranje područja za stambenu izgradnju unutar kojeg ne bi bili dozvoljeni sadržaji koji mogu biti potencijalna opasnost za remećenje kvalitete mirnog stanovanja. Stoga bi u ovim zonama, uz stambenu izgradnju bila moguća samo izgradnja pratećih sadržaja stanovanju (manje prodavaonice, osobne usluge, uredi, predškolske i zdravstvene ustanove, manji i ne bućni ugostiteljski sadržaji i sl., te uređenje zelenila i rekreacijskih površina), a detaljniji uvjeti izgradnje će se definirati Odredbama za provođenje Plana. Takva područja definiraju se u sjevernom dijelu centralnog naselja Sveti Ilija (prema novoplaniranoj zoni zelenila, športa i rekreacije) – cca 6,40 ha, te u naselju Tomaševac Biškupečki (zapadno od planirane gospodarske zone u naselju s time da je u ovom slučaju potrebno osigurati odgovarajući tampon zaštitnog zelenila prema gospodarskoj zoni) – cca 2,84 ha. S obzirom da se radi o novim zonama većih površina za detaljnije uređenje i komunalno opremanje bit će potrebno izraditi urbanističke planove uređenja.

- **zone centra** – Ovim Izmjenama i dopunama Plana definira se potreba i slijedom toga planira isključenje pojedinih područja definiranih osnovnim Planom unutar zona centralnih sadržaja, iz tih zona (u naselju Sveti Ilija i jedna zona u naselju Beletinec), dok se istovremeno planira prostorno povećati manja zona centralnih sadržaja u Beletincu. Isključenja područja iz ovih zona odnose se na prostore gdje je već izgrađena postojeća stambena izgradnja koja nema perspektive preći u javnu namjenu, odnosno područja za koja nema interesa za izgradnjom javne namjene, dok se proširenje odnosi na povećanje područja radi iskazanih potreba. Osnovni elementi izgradnje definirani u važećem Planu za zone centra se ne mijenjaju.

Ukupno smanjenje zona centralnih sadržaja iznosi 1,84 ha i to 1,04 ha u Svetom Iliji i 0,8 ha u Beletincu (uz istodobno povećanje površine te namjene u istom naselju).

- **gospodarske zone** - Potreba osiguranja prostornih preduvjeta za realizaciju gospodarskih zona definirana je već u Ciljevima važećeg Plana, i to uz pomoć i poticaje državnih i županijskih tijela, a sve radi oživotvorenja razvoja gospodarstva i

poduzetništva, odnosno ubrzanijeg cjelokupnog razvitka Općine. Ti se ciljevi samo dopunjuju u smislu potrebe stvaranja prostorne pretpostavke za značajniji zamah u gospodarskom razvitku i sukladno tome potrebe formiranja jedne veće i realne gospodarske zone i to gospodarske zone "Tomaševac-Križanec" (u njoj su već započete određene aktivnosti u realizaciji gospodarskih sadržaja, te je u tijeku otkup zemljišta od strane Općine i pojedinih zainteresiranih investitora). Ovu zonu planira se značajnije proširiti prema sjeveru i istoku za cca 13,27 ha, te ukupna površina proširene zone iznosi cca 21,78 ha.

Moguće namjene u gospodarskoj zoni istovjetne su namjenama definiranim osnovnim Planom i to su: poslovne građevine, proizvodni i prerađivački pogoni, servisne i zanatske radionice, pilane, skladišta, sajmišta i sl., te ostale prateće građevine i potrebna infrastruktura, kao i energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije. U gospodarskoj zoni "Tomaševac – Križanec" može se graditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i uvjetno reciklažno dvorište za građevni otpad za potrebe Općine.

Uvjeti izgradnje i uređenja u gospodarskim zonama definirani osnovnim Planom, a koji se općenito odnose na gospodarske zone i gospodarske sadržaje također se uglavnom ne mijenjaju, a definirani su u točki. 3.3.1. *Gospodarske djelatnosti, a) Poslovno – gospodarski sadržaji* i Odredbama za provođenje.

Za gospodarsku zonu će biti potrebno izraditi urbanistički plan uređenja – UPU, a zona obuhvata je prikazana u karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* i karti 4.a. i istovjetna je granicama obuhvata gospodarske zone.

S obzirom da se predviđa proširiti gospodarska zona "Tomaševac – Križanec" planira se ukidanje gospodarske zone u Beletincu i Krušljevcu, za koje Općina nema interesa za realizaciju. Vezano uz to pretežiti dio područja ranije planirane gospodarske zone u Beletincu prenamjenjuje se u mješovitu, pretežitu stambenu namjenu, a u Krušljevcu se isključuje iz građevinskog područja naselja. Time se građevinsko područje smanjuje za cca 2,49 ha u Krušljevcu.

- **zone zelenila, športa i rekreacije** - S obzirom da su zone zelenila, športa i rekreacije u osnovnom Planu obuhvaćale i površine groblja u Žigrovcu i Beletincu, potrebno je da se, u cilju razlučivanja namjena i uvjeta, ove namjene Izmjenom i dopunom Plana definiraju zasebno, kao zone groblja, odnosno kao zone zelenila, športa i rekreacije. Stoga se planira površine na kojima se nalaze groblja izuzeti iz zona zelenila, športa i rekreacije i slijedom toga će se ove zone smanjiti. Time se smanjuje ova zona u naselju Žigrovec za cca 2,28 ha, a u naselju Beletinec za cca 0,48 ha.

U naselju Tomaševac Biškupečki zona zelenila, športa i rekreacije smanjuje se za jednu parcelu, na kojoj zapravo već postoji izgrađena stambena građevina, a u naselju Doljan planira se manja zona zelenila, športa i rekreacije (površine cca 0,68 ha), radi utvrđene potrebe izgradnje športskih igrališta u naselju.

U naselju Sveti Ilija definira se nova zona ove namjene na prostoru postojećeg igrališta u sjevernom dijelu naselja. Ovo područje bilo je osnovnim Planom definirano načelno simbolom kao površina izvan naselja, no pošto je isto vezano uz planiranu zonu mješovite i stambene izgradnje i time ulazi u funkcionalnu cjelinu naselja, ovim Izmjenama i dopunama Plana planira se istu uključiti u građevinsko područje (površine cca 1,16 ha).

Sveukupno, zone zelenila, športa i rekreacije smanjuju se ovim Izmjenama i dopunama Plana za 0,86 ha.

U zonama je moguća izgradnja sportskih/rekreacijskih sadržaja i građevina u zelenilu – igrališta i građevina potrebnih pratećih i uslužnih sadržaja, uključivo i manjih sadržaja kulturnih namjena, čime bi se na toj lokaciji omogućilo odvijanje javnog, društvenog života u naselju.

- **zone povremenog stanovanja** – Iskazane su potrebe za proširivanjem zona povremenog stanovanja gotovo u svim naseljima (osim u Žigrovcu), koje su prihvatljive, te se sukladno tome proširuju ove zone. Uglavnom se radi o manjim proširenjima na područjima rubno uz već definirano građevinsko područje za ovu namjenu, koje podržava Općina, ili je izgradnja s ovom namjenom već postojeća u prostoru, te je svrhovito za istu definirati građevinsko područje naselja ovakve namjene (uz logično zaokruženje građevinskog područja). Isto tako formiraju se i neke nove zone ove namjene koje nisu bile definirane osnovnim Planom, a nalaze se na lokacijama gdje postoji interes za njihovom izgradnjom koju podržava Općina (Beletinec, Seketin).

S druge strane, na pojedinim područjima definiranih građevinskih područja namijenjenih ovoj namjeni, koja obuhvaćaju velike dubine uključujući gotovo cijele posjede pokrivene određenom vrstom kulture (uglavnom vinogradi i voćnjaci), planira se smanjenje građevinskog područja po dubini parcela. Time se u građevinskom području zadržava samo manji dio parcela uz cestu ili put, a koji je dovoljan za izgradnju odgovarajuće građevine.

Proširenjem/smanjenjem, odnosno definiranjem novih zona povremenog stanovanja, ova namjena povećava se za ukupno 24,16 ha u odnosu na ovu namjenu u osnovnom Planu, u što su uključeni i rezervati ove namjene, opisani u slijedećem poglavlju.

Uvjeti izgradnje u ovim zonama već su definirani osnovnim Planom, te će se izvršiti samo manje izmjene i dopune.

- **rezervati zona povremenog stanovanja** - Rezervat ove namjene planira se za područja na kojima mogućnost i uvjeti izgradnje ovise o pojedinim posebnim propisima (vezano uz šumarstvo i elektroprijenos) i koje će definirati nadležna tijela, odnosno pravne osobe koje upravljaju pojedinom infrastrukturom/resursom. Radi se o područjima koja se planiraju za povremeno stanovanje (ili na kojima su već izgrađene građevine), a nalaze se u neposrednoj blizini šuma i šumskih područja (u Beletincu i Seketinu) ili unutar koridora dalekovoda za elektroprijenos (u Svetom Iliji i Beletincu). Ukupna površina rezervata ove namjene iznosi 9,90 ha.

Sukladno definiranom dopunjuju se Odredbe za provođenje Plana.

- **zone groblja** - Kao što je već navedeno, područja na kojima su izgrađena groblja su u osnovnom Planu definirana i prikazivana u okviru zona zelenila, športa i rekreacije, a ovim Izmjenama i dopunama za ista se definira zasebna namjena – "zone groblja". Ove zone definiraju se na lokacijama postojećih groblja (uključivo površinu za nužno proširenje) u naseljima: Žigrovec i Beletinec.

Ukupna površina ovih novoformiranih namjena iznosi 2,77 ha (2,29 ha u Žigrovcu i 0,48 ha u Beletincu), te se za tu površinu smanjuju zone zelenila, športa i rekreacije i ne obuhvaćaju nikakvo proširenje građevinskog područja.

U Odredbama za provođenje definiraju se i osnovni uvjeti za uređenje i izgradnju na prostorima groblja (uređenje groblja treba provoditi u skladu s važećim propisima, uz ogradu groblja, s unutarnje strane, potrebno je zasaditi grmoliko i visoko zelenilo, ozelenjavanje ostalog dijela groblja, osobito proširenja, treba planirati zajedno s uređenjem groblja, u zoni groblja mogu se graditi građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja, kao što su kapele, mrtvačnice i slično, prateće građevine, te uređivati komunikacijske površine i sl., uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te

oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja).

b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana, definira se nova kategorija koja nije postojala u osnovnom planu, i to "izdvojena građevinska područja izvan naselja". za neka područja i namjene koje su osnovnim Planom načelno definirane izvan naselja samo simbolom.

Odredbama *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* definirano je da se prostornim planovima uređenja općina/gradova utvrđuju izdvojena građevinska područja izvan naselja kao izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam sport) i groblja.

Slijedom navedenog, a uvažavajući opredjeljenje iz Prostornog plana Županije da se unutar naselja zadovoljavaju funkcije stanovanja, ali i sve druge spojive funkcije sukladne važnosti i značaju naselja kao što su: radne zone, trgovina, zdravstvo, prosvjeta, kultura, šport, uprava, servisi i slično, ovim Planom definiraju se izdvojena građevinska područja samo za sportsko-rekreacijske zone, uključujući prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje, koje prostorno, funkcionalno niti infrastrukturno nisu direktno vezane uz naselja (dok se gospodarske zone i groblja definiraju unutar naselja s obzirom da se područja tih zona i fizički nalaze unutar naselja i sastavni su dio funkcionalne cjeline naselja, uključujući komunalno opremanje).

Planirana izgradnja izvan naselja uglavnom se definira u skladu s planskom postavkom da se značajnije ne mijenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora, posebice ne na štetu poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te sa zakonskom postavkom da se ista formira na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti. Ukupna površina ove namjene iznosi 5,94 ha.

Sportsko-rekreacijska namjena

Uz izgrađene, rezervirane i planirane površine za sport i rekreaciju unutar naselja, ovim Planom definirani su takvi sadržaji kao izdvojena građevinska područja i to:

- **Sportsko-rekreacijski centar "Omenjek" (SRC)** – na području naselja Tomaševac Biškupečki, ukupne površine od 2,70 ha. Ovaj polivalentni sportsko-rekreacijski centar predviđa se u nizinskom dijelu Općine, uz preostale nizinske šumarke – "Omenjek", a sadržavao bi sportske terene i druge sportske sadržaje, te prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje za turiste, izletnike, sportaše i rekreativce.

Za čitav kompleks ovog centra obavezno će trebati izraditi urbanistički plan uređenja - UPU, a prethodno urbanističko-arhitektonska istraživanja jer se radi o vrijednom dijelu krajobraza. UPU-om je potrebno predvidjeti zadržavanje postojećih šumaraku unutar obuhvata zone, a izgradnju čvrstih građevina ograničiti veličinom i postotkom izgrađenosti parcela, te propisati oblikovanje odgovarajuće krajoliku.

- **Dječji rekreacijski centar "Slugovine" (DRC)** - na području "Slugovine" (područje naselja Krušljevec), ukupne površine od 3,24 ha. Centar se predviđa urediti prvenstveno za potrebe rekreacije i nastave u prirodi. Radi se o kotlini s očuvanim krajobrazom kroz koju teku potoci i u kojoj postoje izvori pitke vode, livade i šumarci, okruženoj pitomim pošumljenim brežuljcima s manjim i većim proplancima.

Korisnici ovog centra bili bi učenici osnovnih škola, djeca predškolske dobi, roditelji, nastavnici i studenti stručno-pedagoške prakse, ali i izviđači, sportaši i rekreativci (u neposrednoj blizini su već postojeći sportski tereni: nogomet, rukomet).

Na području Dječjeg rekreacijskog centra moglo bi se graditi/postavljati drvene građevine/barake ili eventualne manje zidane građevine (npr. za izvedbu prihvatnog punkta-porte, nadstrešnica, nužnog skloništa, vidikovca, sanitarija, svlačionica, i sl.) ukoliko navedene namjene nije moguće osigurati u odgovarajućim motažno-demnotažnim građevinama. Također je moguće uređenje u smislu malih ribnjaka, izviđačkih i sl. logora, raznih igrališta i sprava za igranje, a sve uz uvažavanje karakteristika krajolika. Na tom području, premda se definira kao građevinsko područje, ne dozvoljava se izgradnja većih zidanih građevina, uređivanje gospodarskih ribnjaka i eksploatiranje izvorišta u komercijalne svrhe (punionica) i slični zahvati. Za detaljnije definiranje i pozicioniranje pojedinih sadržaja i definiranja uvjeta oblikovanja u ovoj zoni bit će potrebno izraditi urbanistički plan uređenja - UPU. Predlaže se da se do donošenja UPU-a ne gradi na području zone, osim temeljem već dobivenih dozvola, a koju izgradnju je potrebno uvažiti UPU-om.

Ugostiteljsko-turistička namjena – izvan građevinskog područja naselja ova namjena predviđa se samo uz navedene sportsko-rekreacijske sadržaje (unutar zona) i to su uglavnom sadržaji u funkciji izletničkog turizma i sl., te prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji uz športsko-rekreacijske namjene.

Odredbama za provođenje preciziranje se određuju mogućnosti i uvjeti smještaja, te izgradnje građevina i uređenje površina za planiranje športskih, rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih namjena izvan naselja.

U slučaju potrebe izgradnje/uređenja sportsko-rekreacijske i zdravstvene namjene izvan građevinskog područja naselja koji nije planiran ovim Planom, iste nije moguće realizirati temeljem ovog Plana, već je potrebno izvršiti njegovu izmjenu i dopunu, kojom bi se predviđeni zahvati unijeli u Plan. Tijekom postupka izmjene i dopune Plana potrebno je procijeniti potrebu i (eventualno) definirati obvezu izrade i granice obuhvata detaljnijeg plana, a u ovisnosti o veličini prostora, načinu parcelacije, broju vlasnika zemljišta/investitora, te o potrebnoj infrastrukturi.

Planom (posebice Odredbama za provođenje) ujedno se vrše korekcije u mogućnostima planiranja športskih i rekreacijskih namjena, preciziranje se određuju mogućnosti i uvjeti njihovog smještaja, te izgradnje građevina i uređenje površina.

Vezano uz poglavlja a) Građevinska područja naselja i b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja vrše se korekcije tabličnih pokazatelja vezanih uz sva proširenja/smanjenja i usklađenja/korekcije građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, kao i pojedinih zona namjena unutar građevinskog područja

S obzirom na izvršena proširenja/smanjenja građevinskog područja namijenjenog za pojedine definirane vrste namjena unutar i izvan naselja, te usklađenja/korekcije i prilagodbu granica planiranog građevinskog područja s ortofoto podlogama i digitalnim katastrom, kao i promjene pojedinih namjena unutar već

definiranog građevinskog područja mijenjaju se u važećem Planu postojeće tablice br. 18. i 19. u poglavlju 3.2. *Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, Osnovna organizacija, a) Građevinska područja naselja*, te Zbirna tablica 3.a u točki 3.2.1. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)*.

Ovim Izmjenama i dopunama plana došlo je do sveukupnog proširenja građevinskog područja za **52,42 ha**, od čega proširenje građevinskog područja naselja za **46,48 ha**.

U strukturi građevinskog područja vrši se proširenje pojedinih namjena i to:

- gospodarske zone za 7,24 ha,
- zone mješovite, pretežito stambene namjene za 5,77 ha,
- zone povremenog stanovanja za 24,16 ha,

dok se zone centra smanjuju za 1,84 ha, a zone zelenila, športa i rekreacije za 0,86 ha. Ovim Izmjenama i dopunama Plana formirane su nove zone namjena, kojih u važećem Planu nije bilo i to: zone stanovanja (ukupne površine od 9,24 ha) i zone groblja (ukupne površine od 2,77 ha), koje su zapravo površine izuzete iz dosadašnjih zona zelenila, športa i rekreacije.

Proširenja građevinskog područja koja su sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju i gradnji definirana kao izdvojena građevinska područja izvan naselja odnose se na športsko-rekreacijsku i turističko-ugostiteljsku namjenu. U tom smislu definiraju se dvije zone zelenila, športa i rekreacije s pratećom ugostiteljsko-turističkom namjenom, ukupne površine **5,94 ha**.

Nastavno se daje tablični prikaz proširenja/smanjenja i usklađenja/korekcije građevinskih područja naselja definiranih ovim Izmjenama i dopunama Plana.

Tablica br. 1 – **Proširenje/smanjenje i usklađenje građevinskog područja naselja**

Proširenje/smanjenje i usklađenje građevinskog područja naselja (ha)			
Naselje	Do sada planirano G.P.	Povećanje/ smanjenje G.P	Izmj. i dop. planirano G.P.
Beletinec	98,16	2,83	100,99
Doljan	32,32	1,83	34,15
Križanec	34,84	4,22	39,06
Krušljevec	24,73	0,10	24,83
Seketin	55,54	7,18	62,72
Sveti Ilija	71,33	12,13	83,46
Tomaševac Biškup.	33,25	18,07	51,32
Žigrovec	29,63	0,12	29,75
Ukupno:	379,80	46,48	426,28

U važećem Planu mijenjaju se tablice br. 18 i 19, te se nove tablice 18 i 19 daju u nastavku teksta, a dodaje se i nova tablica 18a koja se odnosi na izgrađeno građevinsko područje izvan naselja.

Tablica br. 18 - Građevinska područja naselja

Građevinsko područje naselja (ha)				
Naselje	Izgrađeno, zaposjednuto	% od ukupnog	Neizgrađeno	Ukupno PPUO
Beletinec	72,30	71,59	28,69	100,99
Doljan	22,60	66,18	11,55	34,15
Križanec	28,06	71,84	11,00	39,06
Krušljevec	19,74	79,50	5,09	24,83
Seketin	45,47	72,50	17,25	62,72
Sveti Ilija	54,62	65,44	28,84	83,46
Tomaševac Biškup.	21,21	41,33	30,11	51,32
Žigrovec	20,99	70,56	8,76	29,75
Ukupno:	284,99	66,86	141,29	426,28

Nova tablica br. 18a – Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)				
Naselje	Izgrađeno, zaposjednuto	% od ukupnog	Neizgrađeno	Ukupno PPUO
Krušljevec	0,00	0,00	3,24	3,24
Tomaševac Biškup.	0,36	13,33	2,34	2,70
Ukupno:	0,36	6,06	5,58	5,94

Napomena:

Analiza i utvrđivanje površina je temeljena na planiranom građevinskom području ucertanom u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* i to na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, te izgrađenom/zaposjednutom području detektiranom na ortofoto podlogama i usklađeno s digitalnim katastarskim planom

Tablica 19 – Namjene unutar građevinskog područja naselja (ha)

Namjene unutar građevinskog područja naselja (ha)								
Naselje	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	Ukupno
Beletinec	2,22	-	-	*62,05	0,24	*36,00	0,48	100,99
Doljan	-	-	-	32,21	0,68	1,26	-	34,15
Križanec	-	1,55	-	33,49	-	4,02	-	39,06
Krušljevec	-	-	-	17,50	-	7,33	-	24,83
Seketin	-	-	-	42,74	-	*19,98	-	62,72
Sveti Ilija	4,61	3,08	6,40	*57,27	1,16	*10,94	-	83,46
Tomaševac Biškupečki	-	20,23	2,84	26,73	0,47	1,05	-	51,32
Žigrovec	-	-	-	26,41	1,05	-	2,29	29,75
Općina ukupno	6,83	24,86	9,24	298,40	3,60	80,58	2,77	426,28

1. Centralni sadržaji
2. Gospodarstvo
3. Stambena izgradnja
4. Mješovita, pretežito stambena namjena
 - * Uključena površina rezervata mješovite namjene (0,71 ha u Svetom Iliji i 0,65 ha u Beletincu)
5. Zelenilo, šport i rekreacija
6. Povremeno stanovanje
 - * Uključena površina rezervata povremenog stanovanja (3,07 ha u Svetom Iliji, 3,88 ha u Seketinu i 2,95 ha u Beletincu)
7. Groblje

c) Moguća izgradnja/uređenje izvan građevinskog područja

Sukladno novom *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* definirano je da prostorni plan uređenja općine/grada određuje (u odredbama za provođenje) i uvjete za gradnju izvan građevinskog područja. Premda nije posebno propisano koji su to sadržaji koji bi se mogli graditi izvan građevinskog područja (izvan građevinskog područja naselja i izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) logično je, a uvažavajući načelna opredjeljenja i smjernice Prostornog plana Varaždinske županije, da to mogu biti infrastrukturni sustavi, rekreacijski sadržaji bez izgradnje građevina, te sadržaji vezani uz korištenje resursa izvan građevinskog područja (eksploataciju mineralnih sirovina, obavljanje poljoprivredne djelatnosti i šumarstva, te eventualno turizma vezanog uz prirodne i krajobrazne datosti).

Stoga je na površinama izvan građevinskog područja (poljoprivredno i šumsko zemljište) moguće je prostor uglavnom koristiti za uređenje (za potrebe rekreacije bez čvrste izgradnje građevina), odnosno izgradnju infrastrukturnih sustava (prometne i komunalne infrastrukture), kao i izgradnju vezanu uz korištenje resursa izvan građevinskog područja. Prioritetno se to odnosi na potrebe za izgradnjom u okviru obavljanja poljoprivredne i šumarske djelatnosti, te zadržavanje postojeće izgradnje.

Postojeća i planirana izgradnja izvan naselja uglavnom je definirana u skladu s planskom postavkom da se značajnije ne mijenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora, posebno ne na štetu poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

Cilj je da se izgradnja i uređenje površina izvan naselja tj. izvan građevinskog područja definira uglavnom na već angažiranom prostoru, te da je moguća izgradnja i uređenje podređeno osnovnim kategorijama korištenja prostora izvan naselja (za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo).

Slijedom toga, ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju se na području Općine Sveti Ilija slijedeći sadržaji koji bi se mogli urediti/graditi izvan građevinskog područja: infrastrukturni sustavi (prometna i komunalna infrastruktura), rekreacijski sadržaji uz rijeku Bednju u južnom dijelu naselja Beletinec, manje površine za rekreaciju, šetnju i igru u drugim dijelovima Općine, lovački i šumarski sadržaji sukladno posebnim propisima, te biljne i životinjske farme, uključivo izgradnju u funkciji seoskog turizma u sklopu farmi, manje vjerske građevine (raspela, kapelice i sl.) i zatečena izgradnja u smislu površina s posebnim uvjetima korištenja.

Osim infrastrukturnih koridora i lokacije rekreacijskih sadržaja uz Bednju, koji se načelno (linijski ili simbolom) prikazuju u grafičkom dijelu Plana, uređenje/gradnja ostalih mogućih sadržaja izvan građevinskog područja ne prikazuje se u grafičkom dijelu Plana, već se mogućnosti za takvu gradnju/uređenje definiraju samo odredbama za provođenje.

Infrastrukturni sustavi

Važniji prometni koridori na području Općine su: državna cesta D 3 koja prolazi njenom istočnom granicom, postojeće županijske i lokalne ceste, te željeznička pruga Varaždin - Zagreb.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrši se noveliranje i potrebno novo planiranje infrastrukturnih sustava, a prema podacima i planovima nadležnih distributera, novim dokumentima, potrebama lokalne sredine i novoplaniranih sadržaja. Ova tematika detaljnije je obrađena u poglavlju 3.5. *Razvoj infrastrukturnih sustava, NOVELIRANJE I NOVO PLANIRANJE INFRASTRUKTURE.*

Za postojeće i planirane komunalne infrastrukturne sustave (dalekovodi, plinovodi, vodoopskrba, odvodnja, i sl.) nisu definirane površine iz razloga što su za koridore istih predviđeni određeni uvjeti korištenja prostora.

Infrastrukturne građevine (npr. uređaji za pročišćavanje, trafostanice i sl.) mogu se graditi izvan građevinskog područja na lokacijama koje se načelno prikazuju u grafičkim prikazima i definiraju odredbama za provođenje ovog Plana.

Rekreacijska i prateća ugostiteljsko-turistička namjena

Ovim Izmjenama i dopunama Plana planira se uređenje rekreacijskih sadržaja uz rijeku Bednju, u južnom dijelu naselja Beletinec, i to u smislu sportskog ribolova, biciklizma, šetnje, igrališta u zelenilu i sl., uz nužne prateće sadržaje (bez čvrste izgradnje, samo kao manje montažno-demontažne konstrukcije prilagođene i usklađene s krajobrazom). U tom području treba osobito voditi računa o inundacijskom pojasu rijeke Bednje (ukupni inundacijski pojas rijeke je 42 m širine) i očuvanju prirodnih vrijednosti krajobraza, tim više što je to područje ujedno područje proglašene ekološke mreže (koprnene) uz rijeku Bednju.

Na području Općine dozvoljava se mogućnost organiziranja manjih površina za igru, rekreaciju, šetnju i sl. izvan građevinskih područja (iako nisu grafički prikazane u Planu), bez ikakve izgradnje, uz uvjet da se ne devastira šumsko zemljište, kao ni poljoprivredno zemljište I-II razreda. Uvjeti za ove mogućnosti detaljnije se definiraju Odredbama za provođenje.

Izgradnja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i seoskog turizma

Sukladno Prostornom planu županije postoji mogućnost izgradnje građevina za ratarsku proizvodnju (biljne farme) i uzgoj životinja (životinjske farme i tovišta) na području izvan građevinskog područja, ali uz zadovoljenje posebnih uvjeta i ovisno o kapacitetu. Na području Općine Sveti Ilija također se planira mogućnost takve izgradnje izvan građevinskog područja. Konkretno lokacije za takvu izgradnju nije moguće unaprijed Planom definirati jer su iste vezane uz resurs poljoprivrednog zemljišta, te se ne ucrtavaju u grafički dio Plana, već se uvjeti i drugi bitni elementi za takvu gradnju definiraju detaljno Odredbama za provođenje.

Ciljevi i opredjeljenja Općine (sukladno kojima se ovim Izmjenama i dopunama Plana predlažu i rješenja) u definiraju mogućnosti i uvjeta za izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (a vezano uz to i moguću izgradnju unutar građevinskog područja naselja) su: ograničavanje maksimalno mogućeg kapaciteta građevina za uzgoj i tov životinja (na 100 uvjetnih grla, odnosno 55.000 kom peradi u tovu), detektiranje područja na kojima izgradnja takvih sadržaja uopće ne bi bila prihvatljiva, definiranje liberalnijih uvjeta izgradnje u pogledu

udaljenosti takvih građevina od građevinskog područja naselja i prometnica, ali selektivno, tamo gdje je to moguće i svrhovito, definiranje uvjeta izgradnje na način da se u najvećoj mogućoj mjeri štiti resurs poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te kulturna baština, prirodne vrijednosti i krajobraz.

S obzirom na navedene ciljeve, ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju se slijedeći mogući prostori na kojima se takve građevine ne dozvoljavaju: površine definirane Planom kao osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz, plavno područje uz rijeku Bednju, područje između građevinskog područja naselja Beletinec i Krušljevec, vodonosno područje u južnom dijelu Općine, nizinska područja zapadno od potoka Doljan i sjeverno od željezničke pruge (radi planiranja gospodarskih i stambenih sadržaja i lokacija zaštićene biljne vrste – kockavice), područje istočno od potoka Korana i sjeverno od županijske ceste (radi osiguranja rezervata za eventualnu buduće širenje gospodarskih sadržaja), te općenito nalazišta kockavice.

Vezano uz prijedloge liberalnijeg pristupa izgradnji građevina za uzgoj i tov životinja radi lakšeg provođenja županijskih programa (MILKO-VZ za uzgoj mliječnih krava i PIGI-VZ za uzgoj svinja) cilj i opredjeljenje Općine je da se, s obzirom na veličinu područja Općine i lokalne karakteristike, planira selektivno smanjenje minimalnih udaljenosti takvih građevina od građevinskog područja i prometnica.

Također se, u sklopu poljoprivrednih gospodarstava (biljne i životinjske farme), planira seoski turizam kao prateći sadržaj, a sukladno posebnim propisima.

Izgradnja u funkciji obavljanja šumarske djelatnosti i lovstva

U cilju razvoja šumarske djelatnosti i lovstva, ovim Planom se planira mogućnost izgradnje građevina u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice, lovački domovi, šumarske kuće i sl.), koje se mogu graditi u šumi ili na šumskom zemljištu (s obzirom da su vezane uz resurs), te građevina u funkciji lova, uz uvjet da su sukladne posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležnih tijela. Oblikovanje takvih građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne maksimalno uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora, te prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

Lokacije takvih građevina ne prikazuju se posebno u grafičkom dijelu plana, već se mogućnosti i uvjeti izgradnje definiraju odredbama za provođenje.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana identificirane su i definirane (označene u grafičkom dijelu Plana) lokacije postojećih ribnjaka u Seketinu i Beletincu (uz Bednju), koje je odobrilo i nadležno tijelo - Hrvatske vode.

Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja – kao površine s posebnim uvjetima korištenja

Na području Općine nalazi se određeni broj pojedinačnih građevina ili manjih posjeda koji su bitno izdvojeni od područja ostale, grupirane izgradnje (građevinskog područja naselja), ili su nepristupačni, a koji se zahvaljujući novim kartografskim podlogama (ortofoto karte) mogu relativno dobro identificirati. Takva izgradnja identificirana je na područjima svih naselja (osim Doljana), raštrkana je u prostoru Općine (najviše je prisutna u naseljima Beletinec i Krušljevec) i ne zauzima velika područja (sveukupno 4,24 ha).

Cilj Općine je da se takva gradnja ne ruši ukoliko se ne nalazi na vrijednim i eksponiranim lokacijama, ali i da se istoj ne daju dodatne mogućnosti razvoja i komunalnog opremanja.

U skladu s planskim ciljevima i opredjeljenjem da se procijene i planiraju realne i objektivne mogućnosti razvoja naselja i definiranja građevinskih područja, ovakva gradnja ne planira se kao građevinsko područje, već kao površine s posebnim uvjetima korištenja - zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja. Time bi se i nadalje omogućilo korištenje te izgradnje (bez daljnjeg razvoja), ali se ne bi stvarala obaveza nužnog i prioritetnog infrastrukturnog i svakog drugog opremanja.

Planira se takvu izgradnju zadržati u prostoru (pod uvjetom da se ista ne nalazi na osjetljivim, vrijednim ili šticećenim područjima) unutar postojećih parcela, ili dijelova većih parcela, te uz eventualno određene mogućnosti zahvata (rekonstrukcije), vodeći računa o postojećoj parcelaciji i tradicijskom načinu izgradnje na pojedinim područjima, što se detaljnije definira odredbama za provođenje Plana.

Eventualna izgradnja izvan građevinskog područja koja nije uvrštena u zatečenu izgradnju smatra se namjenom suprotnom prostornom planu, a daje im se mogućnost rekonstrukcije u smislu poboljšanja uvjeta, što je detaljnije definirano odredbama za provođenje Plana.

Pregled površina postojeće/zatečene izgradnje po naseljima daje se u slijedećoj tablici:

Tablica 19b - Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja	
Naselje	Površina (ha)
Beletinec	1,52
Doljan	0,00
Križanec	0,06
Krušljevec	1,55
Seketin	0,62
Sveti Ilija	0,18
Tomaševac Biškupečki	0,04
Žigrovec	0,23
Ukupno:	4,20

Izgradnja manjih vjerskih građevina

Planom se daje mogućnost da se uz ceste i putove, prema potrebi grade manje vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i sl., uz uvjet da ne ometaju preglednost na prometnicama i ne ugrožavaju promet.

Ovim Planom je postojeća i planirana izgradnja izvan naselja uglavnom definirana na već angažiranom prostoru, u skladu s planskom postavkom da se značajnije ne mijenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora, posebno ne na štetu poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Izvan građevinskog područja mogu se graditi benzinske postaje (uz prometnice), streljane, te se daje načelna mogućnost izgradnje manjih energetskih građevina (elektrane koje koriste obnovljive izvore energije: vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.), no iste se moraju konkretno definirati u Planu.

d) Neizgrađene površine izvan građevinskog područja

U neizgrađene površine izvan naselja na području Općine spadaju:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene,
- šume isključivo osnovne namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodotoci.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

U Planu se mijenja zbirna tablica 3.a, te se u nastavku daje nova tablica.

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije Naziv općine	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA				
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	G	432,22	24,92	8,17
	- izgrađeni dio GP ukupno	P	285,35	16,45	12,38
	Građevinska područja naselja ukupno	GN	426,28	24,58	8,29
	- izgrađeni dio GP naselja ukupno	P	284,99	16,43	12,39
	Izdvojena građ. područja izvan naselja ukupno	GI	5,94	0,34	594,61
	- izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja ukupno	P	0,36	0,02	9811,11
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja naselja uk. - zatečena izgradnja (ostale namjene nisu definirane kao površine)	Z	4,27	0,25	827,17
			4,27	0,25	827,17
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive) * ukupno	P	221,16	12,75	*0,063
	- vrijedno obradivo tlo	P2	39,27	2,26	*0,011
	- ostala obradiva tla	P3	181,89	10,49	*0,052
1.4.	Šumske površine - gospodarske namjene *ukupno	Š1	353,18	20,36	*0,100
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine *ukupno	PŠ	718,37	41,42	*0,203
1.6.	Vodne površine: *ukupno	V	5,3	0,3	*0,001
	- vodotoci (inundacijski pojas Bednje - 2,5 km x 21 m)		5,3	0,3	*0,001
	- potoci i kanali su u sklopu drugih namjena		-	-	-
1.7.	Ostale površine - (infrastrukturni sustavi su ovim Planom prikazani linearno, bez površina)	IS	-	-	-
	Općina ukupno		1.734,5	100,0	2,04 *0,49

Napomena: Podaci o površinama dobiveni su digitalnim postupkom iz kartografske podloge u mj. 1:25.000 "Korištenje i namjena površina" i mj. 1:5.000 "Građevinska područja naselja". Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* uzet je broj stanovnika iz popisa 2001.g. (3.532 stanovnika).

Površine manjih šumaraka (1,78 ha) koje se nalaze unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i u gospodarskoj zoni u Tomaševcu Biškupečkom uračunate su u ta područja i oduzete su od šumskih površina.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

a) Poslovno – gospodarski sadržaji

Potreba osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj gospodarstva i poduzetništva kroz realizaciju gospodarskih zona definirana je već u ciljevima važećeg Plana, i to uz pomoć i poticaje državnih i županijskih tijela, a sve radi ubrzanijeg sveukupnog razvitka Općine.

Osnovnim Prostornim planom uređenja Općine Sveti Ilija planirana je jedna veća gospodarska zona (za industriju, malo i srednje poduzetništvo), dijelom u naselju Tomaševac Biškupečki i dijelom u naselju Križanec, površine 8,5 ha, te nekoliko manjih zona i to u naseljima: Sveti Ilija (uglavnom izgrađena zona površine 3,5 ha), Beletinec (neizgrađena zona površine 3,12 ha) i Krušljevec (neizgrađena zona površine 2,5 ha).

Postojeći ciljevi o oživotvorenju razvoja gospodarstva i poduzetništva na području Općine i slijedom toga planska opredjeljenja, dopunjuju se u smislu potrebe stvaranja prostornih pretpostavki za značajniji zamah u gospodarskom razvitku i sukladno tome potrebe formiranja jedne veće i realne gospodarske zone. Za to se ocjenjuje najpovoljnijom gospodarska zona "Tomaševac-Križanec", zbog relativno dobrog prometnog položaja uz županijsku cestu Ž 2086 i lokalnu cestu L 25075, te već započetu izgradnju proizvodnih sadržaja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana planira se ovu gospodarsku zonu značajno prostorno proširiti, do ukupne površine od cca 21,78 ha. Površina na koju se zona proširuje uglavnom je poljoprivredno zemljište planske kategorije poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - "ostala obradiva tla", a u naravi uglavnom čine oranice i livade, te manji šumarak, koji se mora zadržati kao zelenilo unutar prostora gospodarske zone. Moguće namjene u zoni istovjetne su namjenama definiranim osnovnim Planom i to su: poslovne građevine, proizvodni i prerađivački pogoni, servisne i zanatske radionice, pilane, skladišta, sajmišta i sl., te ostale prateće građevine i potrebna infrastruktura, uključivo uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Uvjeti izgradnje i uređenja u gospodarskim zonama definirani osnovnim Planom, a koji se općenito odnose na gospodarske zone i gospodarske sadržaje, također se uglavnom ne mijenjaju, osim u dijelu definiranja katnosti i visina građevina koje se mogu graditi u gospodarskim zonama (predviđa se maksimalnu visinu sljemena građevina i mogući broj etaža i oblikovanje definirati u ovisnosti o potrebama i mogućnostima pojedine djelatnosti, odnosno tehnološkog procesa proizvodnje, te se predlažu iznimke za veću visinu od načelno dozvoljene).

Za gospodarsku zonu potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja – UPU, a jedna od smjernica za detaljnije planiranje je da se u rubnim dijelovima zone planiraju sadržaji koji su manje bučni i bez potencijalne mogućnosti onečišćenja okoliša. Nadalje, UPU-om je potrebno uvažiti i slijedeće elemente. Radi zaštite vizura na povijesni centar Svetog Ilije i najviši vrh Ivančice potrebno je buduću izgradnju u toj zoni odmaknuti od lokalne ceste za cca 25 m. Isto tako, unutar zone je potrebno zadržati postojeći šumarak kao područje zelenih površina unutar zone (parkovno zelenilo ili sl.), te formirati tampon zaštitnog zelenila prema planiranoj stambenoj zoni na zapadu i zoni športa i rekreacije sjeveroistočno od zone. Unutar zone, uz potok Šajevo potrebno je osigurati neizgrađen pojas od minimalno 4 m radi mogućnosti pristupa vodotoku, te se predlaže

taj pojas definirati kao parkovno zelenilo unutar zone, ili ga koristiti za internu prometnicu.

Priključenje ove proširene gospodarske zone na javne ceste moguće je preko postojećeg puta - na lokalnu cestu, odnosno županijsku cestu, koje prolaze kroz naselje, kao i priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu uz županijsku i lokalnu cestu. Detaljna razrada interne prometne mreže i druge potrebne infrastrukture definirat će se UPU-om.

S obzirom na navedeno opredjeljenje ovim Izmjenama i dopunama Plana planira se smanjenje, ili ukidanje ostalih manjih gospodarskih zona u Općini, i to smanjenje gospodarske zone u Svetom Iliji i ukidanje gospodarskih zona u Beletincu i Krušljevcu za koje nema interesa za realizaciju. Vezano uz to pretežiti dio područja ovih gospodarskih zona ujedno se isključuje iz građevinskog područja, čime se smanjuje građevinsko područje i ponovno namjenjuje za poljoprivredno i šumsko zemljište (mozaik poljoprivrednog i šumskog zemljišta).

b) Poljoprivreda

Ovim Izmjenama i dopunama Plana dijelom se mijenjaju i dopunjuju smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje građevina u funkciji poljoprivrede, posebice građevina za uzgoj i tov životinja. Uvjeti se definiraju sukladno novim mogućnostima u izgradnji ovih građevina i nekim elementima ograničenja koji su primjenjivani u prostornim planovima izrađenim nakon donošenja ovog Plana, kao i elementima koji su usklađeni s novim županijskim programima u području poljoprivrede, pokrenutim ili planiranim u vrijeme izrade ovih Izmjena i dopuna Plana (primjerice MILKO-VZ za uzgoj mliječnih krava i PIGI-VZ za uzgoj svinja). Ujedno se postiže definiranje uvjeta odgovarajućih lokalnoj sredini (kao i pojedinim dijelovima unutar te sredine), u mogućoj mjeri s obzirom na karakteristike Općine.

U tom smislu planira se povećanje maksimalnog kapaciteta građevina unutar građevinskog područja naselja za uzgoj goveda na 30 komada (kao izuzetak) i na 20 uvjetnih grla za krmače i prasadi, i smanjenje udaljenosti između pojasa stambene izgradnje i pojasa moguće izgradnje gospodarskih građevina većih kapaciteta (sa 70 m na 50 m).

Kao što je već navedeno u poglavlju 3.2.c) *Mogućna izgradnja/uređenje izvan građevinskog područja, - Izgradnja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i seoskog turizma*, sukladno Prostornom planu županije postoji mogućnost izgradnje građevina za ratarsku proizvodnju (biljne farme) i uzgoj životinja (životinjske farme i tovilišta) na području Općine izvan građevinskog područja, uz zadovoljenje odgovarajućih uvjeta i elemenata. Ti uvjeti i bitni elementi definiraju se detaljno Odredbama za provođenje.

Ciljevi i opredjeljenja Općine (sukladno kojima se ovim Izmjenama i dopunama Plana planiraju i rješenja) u definiraju mogućnosti i uvjeta za izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su: ograničavanje maksimalno mogućeg kapaciteta građevina za uzgoj i tov životinja (na 100 uvjetnih grla, odnosno 55.000 kom peradi u tovu), smanjenje minimalnih udaljenosti takvih građevina od građevinskog područja naselja i prometnica (selektivno i s obzirom na zaštitu prostora i same proizvodnje na farmi), te detektiranje područja na kojima izgradnja takvih sadržaja uopće nije prihvatljiva, odnosno dozvoljena. U tom se smislu predlažu slijedeći mogući prostori: površine definirane Planom kao osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz, plavno područje uz rijeku Bednju, vodonosno područje u južnom dijelu Općine, nizinska područja zapadno od potoka Doljan i

sjeverno od željezničke pruge (radi planiranja gospodarskih i stambenih sadržaja, te lokacija zaštićene biljne vrste – kockavice), dolini omeđenoj građevinskim područjem naselja Beletinec i Krušljevec, županijskom cestom Ž 2050 i željezničkom prugom, područje istočno od potoka Korana i sjeverno od županijske ceste (radi osiguranja rezervata za eventualnu buduće širenje gospodarskih sadržaja), te općenito nalazišta kockavice.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Ciljevi razvoja društvenih djelatnosti su nepromijenjeni u odnosu na one definirane osnovnim Planom (jačanje razvoja i podizanje razine društvene infrastrukture, osobito u naselju Sveti Ilija i Beletinec, ali i u drugim naseljima, a orijentaciju na gradove svesti samo na kapitalnu društvenu infrastrukturu kao što su: srednje, visoke i specijalizirane škole, kazalište, bolnice, centar za socijalni rad i sl.).

Naknadno iskazana potreba za izgradnjom ambulante u naselju Sveti Ilija može se zadovoljiti i kroz osnovni Plan (unutar zone centra), te nije nužno u tom smislu mijenjati ciljeve i definirana rješenja.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE

Polazišta – postojeće stanje i Ciljevi razvoja

U vremenu od donošenja Plana 2004. godine donesen je novi Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05.) i Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07.). Novim Zakonom o zaštiti prirode izmijenjene su neke kategorije zaštićenih područja u odnosu na kategorije definirane ranije važećim zakonom, dok se Uredbom proglašava ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora, te zajedno s ciljevima očuvanja i mjerama zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Sukladno novom ustrojstvu, zaštita pojedinačnih biljnih i životinjskih vrsta je u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, za razliku od ranije nadležnog Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja kako je to navedeno u osnovnom Planu. Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije, umjesto ranije Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Varaždinske županije kako je to navedeno u osnovnom Planu. Osnovni zadatak ove Javne ustanove je koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

Temeljem navedenog, cilj je da se Plan odgovarajuće uskladi s novim terminima iz Zakona (primjerice: umjesto "značajni krajolik" – "značajni krajobraz", umjesto "zaštićeni dijelovi prirode", "prirodna baština" – "zaštićene prirodne vrijednosti" i dr.) i nazivima nadležnih tijela i ustanova, te s definiranim elementima ekološke mreže.

U vremenu nakon donošenja osnovnog Plana pokrenute su i neke aktivnosti vezane uz zaštitu prirodnih vrijednosti.

Državni zavod za zaštitu prirode (državna institucija koja obavlja stručne poslove zaštite prirode za Republiku Hrvatsku) uspostavlja *Nacionalni sustav praćenja biološke raznolikosti Republike Hrvatske* s ciljem utvrđivanja i praćenja stanja biološke raznolikosti te planiranja aktivnosti za očuvanje prirodnih vrijednosti Hrvatske.

Prema elaboratu Državnog zavoda za zaštitu prirode „Podaci o vrstama, staništima i područjima ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija“ mogu se izdvojiti zaštićene životinjske vrste, te ugrožene životinjske vrste, kao i ugroženi rijetki stanišni tipovi biljnih vrsta.

a) ZAŠTIĆENE I UGROŽENE BILJNE I ŽIVOTINJSKE VRSTE

Iako ne postoji cjelovita inventarizacija flore i faune, prema podacima Crvenih knjiga ugroženih vrsta i postojećim stručnim studijama, na području općine Sveti Ilija mogu se izdvojiti slijedeće ugrožene i zaštićene vrste:

FLORA

Na području Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija, zabilježena je vrsta *Ophrys Fritillaria meleagris L.* – kockavica, na vlažnim livadama (Turčin i Črnc Biškupec – područje Velike Senokoše). Vrsta je zaštićena Zakon o zaštite prirode („Narodne novine“ broj 70/05) i ugrožena na nacionalnoj razini (Crveni popis ugroženih biljaka i životinja Hrvatske, DZZP, 2004.; Crvena knjiga vaskularne flore Hrvatske, DZZP, 2004.) i prema Pravilniku o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim („Narodne novine“ broj 70/05). Većina poznatih lokaliteta na kojima se nalazi je u riječnim nizinama sjeverozapadne i istočne Hrvatske. Zbog nestanka staništa brojnost joj se smanjila tijekom proteklih godina. Ugrožena je djelovanjem čovjeka: promjenom vodnog režima, širenjem urbanih područja, pretvaranjem njezinih staništa u obradive površine, intenzivnim iskorištavanjem travnjaka te ubiranjem biljaka u proljeće zbog ukrasnih cvjetova.

2006. godine pokrenuta je akcija prebrojavanja kockavice za osnovne i srednje škole, koja je nastavljena u suradnji s *Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije*. Rezultati provedene akcije prebrojavanja kockavice pokazali su da se najveća nalazišta kockavice u Varaždinskoj županiji nalaze upravo na području Općine Sveti Ilija, na livadama koje se nalaze južno od potoka Piškornice.

FAUNA

Na širem području Općine Sveti Ilija žive stalno ili povremeno slijedeće ugrožene životinjske vrste:

Sisavci

a) strogo zaštićene vrste:

- širokouhi mračnjak, vidra, dugokrili pršnjak, puh lješnikar, velikouhi šišmiš, riđi šišmiš, veliki šišmiš, sivi dugoušan, veliki potkornjak.

b) zaštićene vrste:

- europski zec, patuljasti miš, sivi puh, močvarna rotkva, vodena rotkva, vjeverica.

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske kao i staništima prisutnim na ovom području, šire područje Općine Sveti Ilija je stvarno ili potencijalno područje

rasprostranjenja većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Među sisavcima rasprostranjenim na području Općine Sveti Ilija je sedam vrsta šišmiša. Svi šišmiši su zaštićeni Zakonom o zaštiti prirode. Izdvajamo **tri** vrste koje su prema kriterijima Svjetske udruge za zaštitu prirode (IUCN) u kategoriji vrsta pred izumiranjem:

Dugokrili pršnjak, Velikouhi šišmiš, Sivi dugoušan.

Ptice

a) kritično ugrožene

- zlatovrana

b) ugrožene

- velika bijela čaplja

c) osjetljive

- škanjac osaš

d) nedovoljno poznate

- golub dupljaš

e) niskorizične

- vodomar, bijela roda, mala muharica

f) najmanje zabrinjavajuće

- sirijski djetlić, bjelovrata muharica, sivi svračak, ševa krunica, siva žuna.

Najugroženije vrste ptica su: ***Golub dupljaš, Zlatovrana, Velika bijela čaplja, Škanjac osaš.***

Vodozemci i gmazovi

a) strogo zaštićene vrste

- gatalinka, barska kornjača, ribarica.

Ribe

a) strogo zaštićene vrste

- potočna mrena, ukrajinska paklara, bjeloperajna krkuša, keslerova krkuša, tankorepa krkuša, mladica, belica, piškur, mali vretenac.

b) zaštićene vrste

- crnooka deverika, dvoprugasta uklija, bolen, karas, šaran, krkuša, jez, manjić, plotica, pastrva, nosara.

Najugroženije vrste riba su: ***Bolen, Potočna mrena, Karas, Šaran, Mladica, Belica, Jez, Manjić, Piškur, Potočna pastrva, Nosara, Mali vretenac.***

Leptiri

a) strogo zaštićene vrste

- močvarna riđa, grundov šumski bijelac, šumski okaš, kiseličin crvenko, močvarni plavac, zagasiti livadni plavac, veliki livadni plavac, žutonoga riđa, crni apolon, uskršnji leptir.

b) zaštićene vrste

- mala preljevalica, velika preljevalica, mala svibanjska riđa, sedefast debeloglavac, topolnjak, crvenorubi crvenko, mali dvornikov crvenko, niklerova riđa, šareni ve.

Najugroženije vrste leptira su: ***Močvarni plavac, Zagasiti livadni plavac, Veliki livadni plavac, Šareni ve, Žutonoga riđa.***

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Karti staništa Republike Hrvatske na području Općine Sveti Ilija nalazi se 6. tipova staništa. Prvi tip staništa ugrožen je na europskoj razini i zaštićena Direktivom o staništima, a u Hrvatskoj Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim staništima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (MINK 2004) ugrožena i rijetka staništa čine:

Šume

- *Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume*

Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- *Mozaici kultiviranih površina,*
- *Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine,*
- *Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama,*
- *Javne neproizvodne kultivirane zelene površine.*

Izgrađena i industrijska staništa

- *Aktivna seoska područja,*
- *Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja.*

b) PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Donošenjem Uredbe o proglašenju ekološke mreže proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora s ciljevima očuvanja i smjericama zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Ekološka mreža je sustav najvrjednijih područja važnih za očuvanje ili uspostavljanje povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i / ili divljih svojti na europskoj i nacionalnoj razini. Stanišni tipovi i divlje svojte ugroženi u Europi propisani su EU direktivama (Direktiva o pticama i Direktiva o staništima) i bernskom konvencijom. Nacionalno ugrožene divlje svojte su one koje utvrde kompetentni stručnjaci temeljem međunarodno prihvaćenih IUCN kriterija, te postaju sastavni dio tzv. Crvenog popisa ugroženih divljih svojti. Sastavnim dijelovima ekološke mreže smatraju se i svi biospeleološki objekti.

Područje ekološke mreže, sukladno EU ekološkoj mreži NATURA 2000 podijeljena su na *područja važna za ptice*, te *područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove*.

Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

Područja Nacionalne ekološke mreže koje se nalaze unutar granica Općine Sveti Ilija su:

1. **BELETINEC HR2000387** kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove (obuhvaća šire područje uz rijeku Bednju koridor/područje **Beletinec**) sadrži vlažne livade Srednje Europe i mezofilne livadne košarice Srednje Europe.
2. **BEDNJA HR2000366** kao važno područje za divlje svojte i stanišne tipove (obuhvaća koridor/područje uz rijeku Bednju) sadrži divlje svojte paklara, dabar, bjeloperajna krkuša, sibirska perunika, vidra, pišur, ribarica, gavčica, plotica, te stanišne tipove hidrofilnih rubiova visokih zeleni uz rijeke i šume, vlažne livade Srednje Europe i mezofilne livade košarice Srednje Europe.

Zaštita pojedinih područja danas je još uvijek temeljna metoda očuvanja i unapređenja biološke i krajobrazne raznolikosti, tj. zaštićena područja čine okosnicu sveukupne zaštite i ključne čvorove ekološke mreže, te stvaranja sustava preostalih vrijednih područja za ugrožene vrste i staništa, koje su međusobno funkcionalno povezane.

Na području Općine Sveti Ilija ne nalazi se niti jedan objekt zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode (osim zaštićenih i strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta), niti se ovim Planom predlaže za zaštitu.

Bitna opredjeljenja o ciljevima zaštite prirode iz osnovnog Plana i nadalje su aktualna i ista se zadržavaju, kao i osnovna planska rješenja.

Planirano stanje

S obzirom na novodonesene propise u razdoblju nakon donošenja osnovnog Plana (Zakon o zaštiti prirode i Uredba o proglašenju ekološke mreže), ovim Izmjenama i dopunama Plana zamjenjuju se svi dosadašnji termini s novima, sukladno novim propisima u odgovarajućem rodu, broju i padežu, a kako je to navedeno u Polazištima ovih Izmjena i dopuna Plana.

Uz to, ovim Izmjenama i dopunama Plana ugrađuju se "Uvjeti i mjere zaštite prirode" utvrđeni od Uprave za zaštitu prirode pri Ministarstvu kulture, te mjere koje se odnose na zaštitu ugroženih biljnih i životinjskih vrsta (posebice ugroženih staništa kockavice - *Fritillaria megeagris L.*), kao i mjere zaštite za područje vodotoka Bednje, kao dijela ekološke mreže Republike Hrvatske, pribavljene od Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije i Državnog zavoda za zaštitu prirode.

U smislu zaštite prirodnih vrijednosti ovim se Planom definira:

- zadržati raznolikost u pogledu namjene površina izvan građevinskog područja,
- ne dozvoliti izgradnju neposredno uz vodotoke i šumu, unutar i izvan građevinskog područja,
- ukazati na nužnost hitnog rješavanja i nadziranja odvodnje otpadnih voda svih subjekata što je najbolje provesti na lokalnoj razini,
- naglasiti potrebu preispitivanja svakog planiranog vodnogospodarskog zahvata.

Budućnost poljoprivrednih površina u smislu što boljeg iskorištavanja za proizvodnju hrane, potrebno je promatrati i u kontekstu istovremenog očuvanja vodnih resursa i tla općenito, tj. treba spriječiti prekomjernu upotrebu umjetnih gnojiva i zaštitnih sredstava.

Sve šume imaju izrazito zaštitnu funkciju, te je potrebno spriječiti svako smanjenje njihovih površina, uključujući i najmanje šumarke.

Treba naglasiti da zaštita prirodne baštine nije vezana samo uz zakonsku proceduru već i na ocjenu lokalne sredine, odnosno mogućnost da se na druge načine (Program zaštite okoliša Općine, Prostorni plan uređenja Općine, odluke Općinskog vijeća) zaštite oni predjeli koji su sačuvali najviše prirodnih obilježja.

Premda se na području Općine Sveti Ilija ne nalazi se niti jedan objekt zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode, za djelatnu zaštitu biološke raznolikosti potrebno je i prostor između zaštićenih dijelova što ravnomjernije popuniti raznolikim manjim biotopima.

a) KRAJOBRAZ

Prema PPŽ-u, na području Općine nije definirano nijedno područje kao *osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz*, međutim ovim Planom se kao *osobito vrijedan predio* na lokalnoj razini planira područje **uz rijeku Bednju** (južni dio Općine), **područje šume Vučenica** (zapadni dio Općine) i **područje Slugovine** (jugoistočni dio Općine).

Navedeni predjeli ukupno gledajući odražavaju relativno dobru ekološku cjelovitost i različitost područja, pa intervencije u tim predjelima zahtijevaju primjenu visokih kriterija zaštite prostora i okoliša i krajnje racionalno zauzimanje prostora za eventualnu gradnju.

Osim nabrojenih vrijednih predjela prirodnog krajobraza, ovim Planom se naglašava da i slijedeće prirodne predjele treba očuvati i štititi: sve šumarke, sve potoke i vodna staništa s pripadajućim širim područjem (vegetacijskim pojasom), kao i sve živice, skupine stabala i pojedinačna stabla unutar Općine. Osobito se naglašava potreba zaštite nizinske šume u sjevernom dijelu Općine – "Omenjek". Kod uređenja planiranog sportsko-rekreacijskog centra na toj lokaciji, postojeće šumarke, pa i najmanje, treba u potpunosti sačuvati i svaku izgradnju locirati u skladu s uvjetima iz odredbi za provođenje Plana (građevine grupirati tako da ne ometaju osnovnu namjenu prostora, maksimalna izgrađenost parcele 10% od površine sportskih terena i sadržaja, maksimalne visine građevine – prizemlje visine 6 m do vijenca, 60% površine parcele urediti kao parkovno ili prirodno zelenilo i dr.).

b) ZAŠTIĆENE I UGROŽENE BILJNE I ŽIVOTINJSKE VRSTE

U svrhu zaštite zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta propisane su mjere zaštite koje se daju po vrstama u nastavku teksta.

FLORA

Vezano uz zaštitu kockavice (*Fritillaria megeagris L.*), kao ugrožene biljne vrste, koja se nalazi na području Općine (detaljno opisano u Polazišnom dijelu Izmjena i dopuna Plana) potrebno je primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti prirode (članak 97.), prema kojima je zabranjeno branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskopavanje samoniklih strogo zaštićenih biljaka. Isto tako uništavanje staništa zaštićenih i ugroženih biljnih ili životinjskih vrsta je u suprotnosti s međunarodnim konvencijama kojima je Republika Hrvatska potpisnica, prije svega s *Direktivom o zaštiti staništa, divlje faune i flore* (Council Directive 92/43/EEC)."

Slijedom navedenog, u grafički dio Plana, u kartu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora točkasto se ucrtavaju načelne lokacije postojanja staništa ove biljke, s time da se pojedine mikrolokacije postojanja ove biljke nalaze i na područjima u bližoj okolici označenih lokacija.

FAUNA

Sisavci

U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnove zgrada i crkava u kojima je pronađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom posjeta, te odrediti prihvatni kapacitet špilje. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Sveti Ilija.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (**vidra, močvarna rovka, vodena rovka**) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje.

Ptice

U cilju zaštite vrste ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata.

Vodozemci i gmazovi

U cilju zaštite **vodozemaca i gmazova** potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Ribe

U cilju zaštite **riba** potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacije vodotoka i vodno – gospodarskih radova **u vidu očuvanja vodnih i vlažnih staništa**, uz obvezu provođenja postupka prihvatljivosti zahvata na prirodu za ekološki značajna područja uvrštena u ekološku mrežu RH.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotok poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Leptiri

U cilju zaštite leptira trebala bi se prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa, te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima i livadama, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa, uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma, kemijskog onečišćenja, intenziviranja poljoprivredne proizvodnje, sukcesije livadnih staništa, te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

Ugrožena i rijetka staništa

a) ŠUME

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveće s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice,
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“), ne koristiti genetski modificirane organizme,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala osobito stabala sa dupljama,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring),
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode, pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

b) PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Neka od Uredbom utvrđenih područja ekološke mreže kao kopnena područja NEM-a su i područja uz čitav tok rijeke Bednje, što obuhvaća i jedan dio prostora Općine Sveti Ilija. To su područja: Beletinec – šifra HR 2000387 i Bednja – šifra HR 2000366, za koje su ciljevi očuvanja stanišni tipovi i divlje svojte osim ptica navedene u odgovarajućim propisima Republike Hrvatske (*Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova*), u međunarodnim ugovorima kojih je Republika Hrvatska potpisnica, propisima Europske unije i aktima Vijeća Europe. Ova područja detaljnije su obrađena u polazišnom dijelu ovih Izmjena i dopuna Plana.

Područje uz Bednju (Beletinec i Bednja) označeno je u grafičkom dijelu Plana - kartografski prikaz **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**, kao područje ekološke mreže sukladno za sada dostupnim podacima na web stranicama Ministarstva kulture i Karti ekološke mreže Općine Sveti Ilija izrađene od Državnog zavoda za

zaštitu prirode. Pregledna karta područja ekološke mreže, koja je sastavni dio Uredbe nije objavljena i u tijeku je izrada prikaza granica područja te mreže na Uredbom propisanim podlogama.

Slijedom navedenog, radi zaštite i očuvanja područja vodotoka i prostora uz Bednju, u sklopu Nacionalne ekološke mreže Republike Hrvatske, ovim Izmjenama i dopunama Plana navode se uvjeti i propisane mjere zaštite za to područje koje obuhvaćaju:

- osiguravanje poticaja za očuvanje biološke raznolikosti;
- očuvanje vodenih i močvarnih staništa u što prirodnijem stanju, te prema potrebi izvršavanje revitalizacije;
- osiguravanje povoljne količine vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvanje povoljnih fizikalno-kemijskih svojstva vode i njihovo poboljšanje, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavanje povoljnog režima voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvanje povoljnog sastava mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljne dinamike voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvanje povezanosti vodnog toka;
- očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip, neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama;
- izbjegavanje regulacije vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda davanje prednosti korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- gospodarenje okolnim travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvanje povoljnog omjera između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
- očuvanje povoljne niske razine vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvanje povoljnog vodnog režima, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.

U slučaju zahvata na navedenom području ekološke mreže koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, sukladno Zakonu o zaštiti prirode potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu prema posebnom Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu.

Sukladno obvezi iz novog Zakona, u Plan se ugrađuju slijedeći **uvjeti i mjere zaštite prirode**, koje je izdalo nadležno tijelo Ministarstva kulture, a nisu bili ugrađeni u osnovni Plan:

1. U prostornom planu prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija ne nalazi se niti jedno područje koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 70/05.).
3. Na području obuhvata plana potrebno je napraviti analizu prirodnih vrijednosti te na osnovu toga predložiti područja za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode ili odrediti područja koja će se štiti odredbama za provođenje plana kao osobito vrijedan prirodni predio.
4. Za područja predviđena za zaštitu planom propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu ta će se područja štiti odredbama za provođenje ovog plana.
5. Kategorije zaštićenih područja (npr. "značajni krajolik" preimenovati u "značajni krajobraz"; "zaštićeni dijelovi prirode" i "prirodna baština" u "zaštićene prirodne vrijednosti"), način proglašavanja te način provođenja zaštite potrebno je u svim poglavljima koja govore o zaštiti prirode uskladiti s odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 70/05.).
6. Na svim mjestima u predmetnom planu gdje se navodi Zakon o zaštiti prirode mora se navesti važeći, a ne zastarjeli navod "Narodnih novina" u kojima je Zakon objavljen.
7. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koji se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, štiti područja prirodnih vodotoka od neprimjerenih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna područja.
8. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
9. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
10. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
11. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.
12. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine" br. 7/06.).
13. Poželjno je u što skorije vrijeme na lokalnoj razini definirati lokalnu ekološku mrežu kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjere zaštite za ugrožene vrste i staništa.

14. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićene prirodne vrijednosti treba propisati obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 70/05.).
15. Na području Općine Sveti Ilija utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (vlažne livade Srednje Evrope i mezofilne livade košarice Srednje Evrope) za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.
 - Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanja travnjaka i dr.).
 - U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
 - Očuvati povezanost vodnog toka te raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku vode.
 - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
 - Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
 - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.

NOVELIRANJE GRADITELJSKE BAŠTINE

Polazišta – postojeće stanje i Ciljevi razvoja

U vremenu nakon izrade i donošenja Plana 2004, godine osnovan je Registar kulturnih dobara RH, te su izvršene i dvije izmjene i dopune Zakona i zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, objavljene u NN br. 151/03. i 157/03.

Također je u tom vremenu došlo do promjene statusa kulturnih dobara tj. donesena su nova rješenja o zaštiti temeljem kojih su izvršeni upisi u Registar kulturnih dobara RH, odnosno u tijeku je donošenje tih rješenja (umjesto dosadašnjih rješenja o preventivnoj zaštiti).

Sukladno navedenom nužno je izvršiti usklađenja u važećem Planu.

Planirano stanje

S obzirom na izneseno u važećem Planu brišu se navodi koji se odnose na preventivnu zaštitu i odgovarajuća rješenja za pojedinu zaštićenu graditeljsku baštinu. Isto tako riječi "preventivna" koje se odnose na preventivnu zaštitu brišu se svugdje u sadašnjem tekstu Plana, u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Danas su na području Općine zaštićena slijedeća kulturna dobra temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99., 151/03. i 157/03.):

- župna crkva Svih Svetih u Beletincu (posebnim rješenjem zaštićen je i pokretni inventar u crkvi)
- dvorac Patačić-Puttar u Seketinu
- župna crkva Sv. Ilije i župni dvor u Svetom Iliji.

Za raspelo s polikromiranim korpusom Krista u Križancu bilo je doneseno rješenje o preventivnoj zaštiti 1966. godine. Njegovom recentnom valorizacijom nije potvrđen status kulturnog dobra, te se ono više ne predlaže za zaštitu na državnoj razini, već se predlaže za zaštitu na lokalnoj razini sukladno odredbama (članku 17.) važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Novim *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* definirana je obveza izrade detaljnije prostorno-planske dokumentacije i to:

- urbanistički plan uređenja - donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja (a s obzirom na definiciju neizgrađenog građevinskog područja to je "jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m²"), te za dijelove takvih područja planiranih za urbanu obnovu,

- detaljni plan uređenja - donosi se obvezno za dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana na području Općine Sveti Ilija izvršena je analiza građevinskih područja svih naselja, te je temeljem te analize i sukladno *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* definiran izgrađeni dio građevinskog područja (drugačije u odnosu na dosadašnju praksu i do sada definirano u ovo Planu) i to tako da su u sklopu "izgrađenog dijela građevinskog područja" označene i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta do 5000 m² koje s izgrađenim dijelom čine prostornu cjelinu, a koje dosad nisu prikazivane unutar kontura zaposjednutog tj. izgrađenog područja. Za takve neizgrađene i neuređene čestice zemljišta (površine manje od 5000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu), a koje su sukladno Zakonu ovim Planom uključene u izgrađeni dio građevinskog područja i slijedom toga za iste ne postoji obveza izrade UPU-a, ali postojeća parcelacija ne osigurava mogućnost formiranja građevinskih parcela s odgovarajućim pristupom i mogućnošću priključka na javnu komunalnu infrastrukturu, moguće je bez posebne prostorno-planske razrade provesti odgovarajuću preparcelaciju, odnosno okrupnjavanje parcela, s ciljem da se novoformirane parcele mogu priključiti na prometnu mrežu i javnu komunalnu infrastrukturu.

Preostali, neizgrađeni dijelovi građevinskog područja, tj. svi prostori veći od 5000 m², analizirani su u smislu uređenosti/opremljenosti pojedinog neizgrađenog dijela građevinskog područja, u smislu rastera parcelacije, te mogućnosti formiranja građevinskih parcela uz manju preparcelaciju, nedostatka podataka o detaljnijim namjenama unutar rezerviranih zona, odnosa postojeće izgradnje smještene unutar većih neizgrađenih prostornih cjelina i drugo. Slijedom ove analize proizašli su određeni kriteriji temeljem kojih je ovim Izmjenama i dopunama Plana propisana obveza izrade UPU-a za pojedine prostore (ukoliko određeni kriteriji nisu zadovoljeni / nisu jasni / nisu dovoljno poznati unutar promatranog područja), odnosno ta obveza nije propisana.

Obveza izrade UPU-a definira se za najmanje prostorne cjeline neizgrađenog i neuređenog područja, s time da jednim UPU-om mogu biti obuhvaćene dvije ili više najmanjih prostornih cjelina, odnosno rezerviranih zona namjene tj. moguće je izraditi jedan UPU za dio naselja ili rezerviranu zonu namjene, kao i za cijelo naselje ili za više

naselja zajedno, a ovisno o konkretnoj situaciji s obzirom na potrebe i mogućnosti JLS. Obveza izrade UPU-a propisuje se za jednu prostornu cjelinu u slijedećim slučajevima:

- ne postoji pristup/put na parcele (prema katastarskoj podlozi ili prema stvarnoj situaciji na terenu)
- parcele ili skupine parcela nemaju odgovarajući raster odnosno oblik koji bi jednostavnijom preparcelacijom mogao osigurati formiranje propisanih građevinskih parcela
- rezervirana zona neke namjene nema poznatih investitora, pa se slijedom toga ne zna konkretnija namjena
- rezervirana zona neke namjene ima poznatog investitora/investitore, ali je kombinacija dviju ili više različitih namjena
- postojeća izgradnja nema pristup/put (prema katastarskoj podlozi ili stvarnom stanju na terenu) i odgovarajući raster odnosno oblik parcele, te onemogućava razvoj okolnog neizgrađenog građevinskog područja
- velika neusklađenost između katastarskog stanja i stanja na terenu.

Posebice se naglašava potreba izrade UPU-a za pojedine veće (uglavnom neizgrađene) rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja, odnosno zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, koje je svakako potrebno osmisliti kroz detaljniji prostorni plan. To su slijedeće zone:

- a) Gospodarska zona "Tomaševac – Križanec" – proširena zona,
- b) Stambena zona u Tomaševcu Biškupečkom – nova zona,
- c) Stambena zona u Svetom Iliji – nova zona,
- d) Sportsko rekreacijski centar "Omenjek" u Tomaševcu Biškupečkom – nova zona,
- e) Dječji rekreativni centar "Slugovine" u Krušljevcu – nova zona.

Granice obuhvata obveznih urbanističkih planova uređenja ucrtane su na kartografskom prikazu **3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prostora** (sukladno Pravilniku) i na kartografskom prikazu br. **4. Građevinska područja naselja** (zbog jasnijeg prikaza), gdje su jasnije vidljiva uglavnom neizgrađena područja koja je potrebno detaljnije razraditi urbanističkim planom uređenja. Ta područja su ujedno već spomenute najmanje prostorne cjeline neizgrađenog građevinskog područja koje je potrebno razraditi UPU-om.

Prilikom izrade UPU-a, potrebno je sagledati okolnu postojeću izgradnju uz i unutar obuhvata UPU-a, a prema potrebi postojeću izgradnju unutar UPU-a treba obuhvatiti tim dokumentom i planirati povezivanje s novim prometnicama koje će se UPU-om definirati.

UPU-om je potrebno definirati mogućnost etapne realizacije (vezano uz dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora definiranih UPU-om), dinamiku zaposjedanja prostora, kao i minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko-pravnog sređenja.

Općina će, sukladno opredjeljenjima, tj. prioritetima potrebe uređenja planiranog građevinskog područja, odrediti područja za koja je prioritetno potrebno izraditi UPU, kao i područja obuhvata pojedinog UPU-a putem Odluke o izradi planiranog UPU-a.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana su izdvojena i područja koja nisu izgrađena, ali se mogu smatrati uređenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura (prema katastarskoj podlozi ili prema stvarnom stanju na terenu), te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevinskih parcela (ima takav oblik i veličinu koji omogućava gradnju, ili je odgovarajuće građevinske parcele moguće dobiti spajanjem / dijeljenjem istih, odnosno jednostavnijom preparcelacijom), a namjena je jasna). Za takva područja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, jer nije nužno planirati nove prometnice za daljnji razvoj područja, a eventualno potrebna manja preparcelacija zemljišta se takvim planom niti ne definira. Stoga se propisana dokumentacija za lociranje/gradnju na takvim područjima može izdavati temeljem ovog Plana. Ukoliko na ovakvim područjima postojeće prometnice nisu kao takve definirane u katastarskim planovima, prije izdavanja lokacijskih dozvola za pojedine građevinske parcele potrebno je izvršiti parcelaciju tj. oformiti parcelu prometnice.

Ta područja su u prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* vidljiva kao neizgrađeno područje za koje nije definirana potreba izrade UPU-a (nema oznake UPU-a).

Struktura neizgrađenog građevinskog područja naselja predviđenog za izradu UPU-a, te neizgrađenog, ali uređenog građevinskog područja po naseljima je slijedeća:

Naselje	Neizgrađeno gr. područje	Područja s obavezom izrade UPU-a	Izgrađeno područje unutar obuhvata UPU-a	Neizgrađeno, ali uređeno g. p.
Beletinec	28,69	12,48	0,28	16,49
Doljan	11,55	7,34	0,00	4,21
Križanec	10,72	2,70	0,41	8,43
Krušljevec	5,09	3,68	0,38	1,78
Seketin	17,25	3,29	0,00	13,96
Sveti Ilija	28,84	11,08	0,17	17,93
Tomaševac B.	30,63	23,93	0,58	6,76
Žigrovec	8,76	3,66	0,15	5,26
Ukupno:	141,29	68,16	1,97	75,10

Od ukupne površine od 141,29 ha neizgrađenog građevinskog područja naselja (što je oko 33% ukupnog građevinskog područja), 68,16 ha je neizgrađeno građevinsko područje naselja za koje je propisana obveza izrade UPU-a, s time da se unutar pojedinih područja za koja je propisana obveza izrade UPU-a nalazi i manja postojeća izgradnja (ukupno 1,97 ha). Preostalih 75,10 ha neizgrađenog građevinskog područja naselja može se smatrati uređenim područjem (iz već navedenih razloga), te za isto nije propisana obveza izrade UPU-a.

Za površine građevinskog područja izvan naselja, koje obuhvaća dvije sportsko-rekreacijske zone ukupne površine 5,94 ha, potrebno je izraditi UPU-e. Izgrađeno je samo jedno igralište površine 0,36 ha okviru Dječjeg rekreacijskog centra Slugovine.

Ovim Planom također se daje mogućnost da se za pojedina područja za koja je definirana obveza izrade UPU-a takav plan ne mora nužno izrađivati, ukoliko se odgovarajućom preparcelacijom zemljišta može osigurati formiranje prometnice i

građevinskih parcela s pristupom na prometnice i mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Izrada DPU-a se ovim Planom ne planira, ali se može planirati UPU-om za pojedine dijelove područja unutar obuhvata tog plana.

Ovim se Izmjenama i dopunama Plana ostavlja mogućnost da se za neka područja (primjerice: Gospodarsku zonu "Tomaševac – Križanec", stambene zone u Svetom Iliji i Tomaševcu Biškupečkom, za proširenje groblja u Žigrovcu, kao i za eventualno druga područja za koja je ovim Planom definirana potreba izrade UPU-a), može umjesto UPU-a izraditi DPU, ukoliko se ocjeni racionalnijim/isplativijim radi provođenja postupka urbane komasacije ili optimalnim s obzirom na druge propise.

Kao prioritetna područja za koja je potrebno izraditi UPU-e smatraju se područja pojedinih zona rezervirane namjene ukoliko su za njih poznate /definirane namjene i investitori (gospodarska zona, stambene zone, sportsko-rekreacijske zone).

Za područja koja su definirana kao područja mješovite, pretežito stambene namjene, smatra se da postoji dovoljno slobodnog, neizgrađenog područja u većini naselja (*unutar područja definiranog kao izgrađeni dio građevinskog područja i unutar područja definiranog kao neizgrađeni dio građevinskog područja bez obveze izrade UPU-a*) na kojem je moguća nova gradnja, te da slijedom toga nema potrebe za hitnom izradom UPU-a na tim područjima.

NOVELIRANJE MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI (MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA)

Nužno je novelirati mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, koje su u osnovnom Planu sadržane u elaboratu Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju se potrebne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (u Odredbama za provođenje) sukladno propisima o zaštiti i spašavanju i temeljem nove Procjene ugroženosti koju je Općina Sveti Ilija donijela u veljači 2005. godine.

S obzirom da se definiraju nove mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te da su te mjere ugrađene u Odredbe za provođenje Plana, postojeći elaborat Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti stavlja se izvan snage.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

NOVELIRANJE I NOVO PLANIRANJE INFRASTRUKTURE

Noveliranje i novo planiranje infrastrukture odnosi se na usklađenje s izvedenom/izgrađenom infrastrukturom i unapređenje sustava, odnosno s novodonesenim dokumentima razvoja infrastrukture u segmentima: javnih cesta, telekomunikacija, elektroopskrbe, plinoopskrbe, te vodnogospodarskog sustava i odvodnje.

Infrastruktura, koja je na razini važećeg Plana definirana kao osnovna, uglavnom može zadovoljiti potrebe planirane ovim Izmjenama i dopunama Plana, uz proširenja vezana uz veća proširenja građevinskog područja (gospodarska zona i stambene zone). Detaljnijom dokumentacijom tj. urbanističkim planom uređenja, projektima komunalnih

subjekata i dr., potrebno je konkretnije razraditi, planirati i projektirati potrebnu infrastrukturu za veće zone, a ovisno o konkretnijim namjenama.

Ciljevi Općine vezani uz osiguranje zadovoljavajuće pokrivenosti područja Općine odgovarajućom infrastrukturom i nadalje su aktualni i odnose se na još nerealizirana rješenja. U cilju osiguranja osnove budućeg gospodarskog razvoja Općine, te istovremeno mjesta poželjnog i ugodnog za život i boravak, naglašava se potreba i nužnost daljnjeg komunalnog opremanja, osobito novijih većih zona izgradnje.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Cestovni promet

Polazišta - Postojeće stanje i Ciljevi razvoja

Postojeći cestovni prometni sustav Općine uglavnom je zadovoljavajući, no postoje određene potrebe u smislu proširenja mreže prvenstveno za potrebe proširenja, odnosno formiranja novih zona gospodarske zone "Tomaševac-Križanec" i stambene zone u Tomaševcu Biškupečkom, te nove stambene zone u Svetom Iliji.

U vremenu od donošenja Plana do danas, izvršena je rekonstrukcija krivine na županijskoj cesti Ž 2086, kod groblja u Svetom Iliji, na način da je korigirana trasa ceste u tom dijelu.

Postojeće stanje razvrstanih cesta na području Općine Sveti Ilija od dana 01.01.2008. godine bilo je slijedeće:

DRŽAVNA CESTA

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO (km)
			Asfalt	Makadam	
1.	D3	Varaždin – Novi Marof (dionica Turčin – Novi Marof)	10,10		10,10
UKUPNO:			10,10	0,00	10,10

ŽUPANIJSKE CESTE

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO (km)
			Asfalt	Makadam	
1.	Ž 2050	VŽ: Ž2048-Jalkovečka-Beretinec-Sv. Ilija-N. Marof (D3)	5,10		5,10
2.	Ž 2086	Sv. Ilija (Ž2050)-Tomaševac Biškup.-Turčin (D3)	2,85		2,85
3.	Ž 2105	D35-Salinovec-Pece-Završje-Beletinec (Ž2050)	1,10		1,10
UKUPNO:			9,05	0,00	9,05

LOKALNE CESTE

Redni broj	Broj ceste	Naziv ceste	Duljina (km)		UKUPNO (km)
			Asfalt	Makadam	
1.	L 25075	Turčin (Ž2048)-Ž2086-Križanec-D3	1,80		1,80
2.	L 25121	Doljan (Ž2086)-Žigrovec-Seketin-D3	3,60		3,60
3.	L 25125	Ledinec (Ž2066)-Briška-Beletinec-Krušljevec ž. stanica	2,74		2,74
4.	L 25127	Beletinec (Ž2050)-Presečno-D3	0,87	0,68	1,55
UKUPNO:			9,01	0,68	9,69

SVE UKUPNO	ŽUPANIJSKE I LOKALNE CESTE :	18,06	0,68	18,74
-------------------	-------------------------------------	--------------	-------------	--------------

U periodu nakon dobivenih podataka od nadležnog tijela (Županijska uprava za ceste Varaždinske županije), koji su prethodno navedeni u tablicama, donesena je Odluka

o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 54/08.) prema kojoj je produžena lokalna cesta L 25125 (Ledinec (Ž2066)-Briška-Beletinec-Krušljevec ž. stanica) tako da dolazi do zaselka Conari u Krušljevcu, odnosno do željezničke stanice. Time ukupna dužina ove ceste iznosi 5,4 km. Produžetak ceste je ucrtan u kartografski prikaz 1. *Korištenje i namjena površina.*

L 25125	Ledinec (Ž2066) – Briška – Beletinec – Krušljevec želj. st. – Conari	5,4 km
---------	--	--------

Novom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 122/08.), koja je stupila na snagu u završnoj fazi postupka ovih Izmjena i dopuna Plana i kojom je stavljena izvan snage dosadašnja Odluka, nije došlo do promjene u razvrstavanju javnih cesta na području Općine u odnosu na već definirano ovim Izmjenama i dopunama Plana.

Ciljevi u cestovnom prometu odnose se na potrebnu obnovu državne ceste D3, koja je predviđena u Programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2005. do 2008. godine kroz program radova "Betterment II". Nadalje, ciljevi u ovom segmentu odnose se i na proširenja cestovne mreže prvenstveno za potrebe proširenja gospodarske zone "Tomaševac-Križanec", te novih stambenih zona u Svetom Iliji i Tomaševcu Biškupečkom, ali i za izdvojena građevinska područja izvan naselja za sportsko rekreacijsku namjenu u Tomaševcu Biškupečkom, te Krušljevcu.

Vezano uz infrastrukturnu opremljenost, za proširenu gospodarsku zonu "Tomaševac – Križanec" potrebno je osigurati kvalitetan spoj na postojeću županijsku cestu, kao i za dvije nove stambene zone.

Planirano stanje

U grafički dio Plana ucrtava se izvedena rekonstrukcija krivine na županijskoj cesti Ž 2086, kod groblja u Svetom Iliji.

S obzirom da postojeći cestovni prometni sustav Općine uglavnom zadovoljava, potrebno je proširenje mreže prvenstveno za potrebe proširenja gospodarske zone "Tomaševac-Križanec", te novih stambenih zona u Svetom Iliji i Tomaševcu Biškupečkom, ali i za izdvojena građevinska područja izvan naselja za sportsko rekreacijsku namjenu u Tomaševcu Biškupečkom, te Seketinu i Krušljevcu.

Ta proširenja ne definiraju se ovim Planom s obzirom na njegovu razinu, već će se cestovna mreža tih zona definirati detaljnijom prostorno-planskom dokumentacijom (urbanističkim planom/planovima uređenja).

Pristup gospodarskoj zoni "Tomaševac – Križanec" moguć je sa županijske ceste Ž 2086 postojećim putem koji ujedno vodi do sportsko-rekreacijskog centra "Omenjek", pristup stambenoj zoni u Tomaševcu Biškupečkom moguć je s lokalne ceste L 25075, a stambenoj zoni u Svetom Iliji sa županijske ceste Ž 2086 ili Ž 2050 direktno ili preko postojećeg puta sa zapadne strane.

Priključke i prilaze pojedinih građevinskih parcela na javne ceste potrebno je planirati urbanističkim planovima uređenja za područja za koja će se isti izrađivati, te projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu.

Željeznički promet

Polazišta - Postojeće stanje i Ciljevi razvoja

Područjem Općine prolazi željeznička pruga za regionalni promet na dionici Zaprešić – Zabok – Varaždin čiji građevinski elementi su: dopušteno opterećenje

željezničkih vozila po osovini je 18 t/m, a po daljinskom metru 6,4 t/m, a dopuštena brzina je 40 km/h. Od strane nadležne pravne osobe koja upravlja ovom infrastrukturom u Republici Hrvatskoj iskazana je potreba osiguranja infrastrukturnog pojasa za budući razvoj željeznice.

Cilj je da se za budući razvoj željeznice osigura infrastrukturni pojas uz postojeću trasu, te da se definiraju zaštitni pojasevi i uvjeti izgradnje, odnosno zabrane izgradnje uz željezničku prugu (prioritetno u odredbama za provođenje), koji nedostaju u osnovnom Planu.

Planirano stanje

U segmentu željezničkog prometa na području Općine, potrebno je za budući razvoj osigurati infrastrukturni pojas uz postojeću trasu od 6 m od nožice nasipa, ali ne manje od 12 m od osi pruge. Ovim Izmjenama i dopunama Plana ujedno se definiraju zaštitni pojasevi i uvjeti izgradnje, odnosno zabrane izgradnje uz željezničku prugu (u Odredbama za provođenje), koji u osnovnom Planu nisu definirani.

Na područjima gdje pruga prolazi u usjeku ili zasjeku nove građevine se u pravilu grade na udaljenosti od najmanje 12 m od ruba usjeka ili zasjeka.

Na područjima gdje je pruga položena na padini sklonoj klizanju (klizno područje) u zaštitnom pojasu ne smije se graditi ništa, osim iznimno uz posebne dokaze o stabilnosti padine, pruge i građevine.

Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 8 m mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste.

Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 3,5 m od osi pruge i 6,5 m visoke od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine.

U zaštitnom pojasu ne smiju se otvarati kamenolomi, niti graditi građevine ni odlagališta, koji stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim.

Radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu mogu se pojedine vrste građevina graditi na određenoj udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka, a kako slijedi:

- građevine od nezapaljivog gradiva – na udaljenosti od 12 m
- građevine od drvenog gradiva te skladišta drva – na udaljenosti od 20 m
- građevine pokrivene slamom, trskom i slično, t stogovi stijena, obrada i cijepanje drva – na udaljenosti od 50 m
- skladišta za plinove pod tlakom – na udaljenosti 20 m
- postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine – prema posebnim propisima.

Postojeće (već izgrađene) građevine unutar pojasa od 12 m (obostrano od osi pruge) predviđenog za razvoj željeznice, moguće je zadržati unutar građevinskog područja naselja, s time da se za rekonstrukciju ili eventualno druge zahvate na takvim građevinama i parcelama pribave posebni uvjeti nadležnog tijela – Hrvatskih željeznica.

Telekomunikacije

Polazišta - Postojeće stanje i Ciljevi razvoja

U dijelu telekomunikacija osnovna mreža je u potpunosti realizirana za cijelo područje Općine, putem TK mreža: Sveti Ilija, Lužan Biškupečki, Turčin (u Oćini Gornji Kneginec) i Filipići (u Gradu Novom Marofu). Za južno područje Općine (naselja Beletinec i Krušljevec, koje je danas obuhvaćeno TK mrežom Filipići, planirana je osnovnim Planom zasebna mreža, s novim pristupnim čvorom u Beletincu,

te je ovim Izmjenama i dopuna Plana ocijenjeno da je takav koncept i nadalje potrebno zadržati u Planu.

U vremenu od donošenja osnovnog Plana promijenili su se pojedini termini u ovom segmentu (za neke vrste TK građevina), te je uvedena novina da organizaciju i obavljanje telekomunikacijskog prometa provodi više operatera, za razliku od ranijeg sustava u kojem je te poslove obavljao jedan operater. Na području Općine Sveti Ilija operater sa najjačom tržišnom snagom je "HT – Hrvatski telekom", ali isti danas nije isključivi operater koji organizira i obavlja telekomunikacijski promet. U tom smislu cilj je Plan novelirati.

U važećem Planu, u *Polazišnom* dijelu nije aktualan niti tekst koji govori o instaliranim kapacitetima, broju pretplatnika, gustoći priključaka i popunjenosti instaliranih kapaciteta pristupne mreže, s obzirom da navedeni podaci nisu od bitnog značaja za prostorni plan, te su promjenjiva veličina i ovise o potrebama gospodarstva i stanovništva Općine. Stoga nije potrebno da Plan sadrži ove elemente.

Sukladno planovima razvoja javnih sustava pokretnih komunikacija cilj je poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija), te vezano uz to omogućiti izgradnju i postavljanje osnovnih postaja – smještavanjem antena na antenske stupove ili na krovne prihvate na postojećim objektima.

Od strane pojedinih operatera utvrđena je potreba bolje pokrivenosti područja Općine signalima pokretnih telekomunikacijskih mreža, te su slijedom toga predložene lokacije baznih stanica, koje uglavnom nisu prihvatljive Općini (koja temeljem Ustava RH upravlja svojim područjem).

Danas, T-Mobile Hrvatska d.o.o. izgrađuje i upravlja telekomunikacijskim mrežama više sustava pokretnih komunikacija. Drugi operateri u GSM sustavu koji pokrivaju, ili planiraju pokrivati područje Općine su "VIP-net" d.o.o. i Tele 2 d.o.o.

Planirano stanje

S obzirom da je osnovna fiksna TK mreža u potpunosti realizirana, a za južno područje Općine (Beletinec i Krušljevec) planirana je nova mreža sa pristupnim čvorom u Beletincu, takav koncept iz osnovnog Plana se i nadalje zadržava ovim Izmjenama i dopunama Plana.

Izmjene i dopune Plana odnose se uglavnom na novelacije u terminologiji, pa se u tom smislu u svim odgovarajućim poglavljima Plana (uključivo Odredbe za provođenje i grafički prikaz) koji se odnose na ovaj segment termin "RSS" zamjenjuje terminom "pristupni čvor" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Za nove zone, odnosno veća proširenja postojećih zona, koje se planiraju ovim Izmjenama i dopunama Plana bit će potrebno proširiti TK mrežu, što će se detaljnije definirati planom uređenja užeg područja koji će se obvezno za takva područja izrađivati (urbanistički plan uređenja).

Prilikom izgradnje novih planiranih sadržaja i prometnica, potrebno je uvažavati postojeću TK infrastrukturu, te osigurati koridore za polaganje nove podzemne TK infrastrukture. U pravilu TK infrastrukturu treba polagati uz postojeće i planirane koridore prometnica.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija). Stoga se na području Općine Sveti

Ilija omogućava u budućnosti izgradnja i postavljanje osnovnih postaja – smještavanjem antena na antenske stupove ili na krovne prihvate na postojećim objektima.

Navedena mogućnost planiranja osnovnih postaja - baznih stanica na području Općine definira se na slijedeći način:

Planira se i u grafički dio Plana (karta *2a Pošta i telekomunikacije*) ucrtava načelna lokacija planirane bazne stanice pokretne mreže na dvije (2) varijantne lokacije, s time da će nakon izbora jedne, druga lokacija biti nevažeća. Mikrolokacija odabrane lokacije samostojeće osnovne postaje može manje odstupati od orijentacijski postavljenog simbola u grafičkom dijelu Plana, a ovisno o posebnim uvjetima zaštite kulturne baštine i zaštite prirode.

Planom je, za eventualno pojačane buduće potrebe za pokrivanjem područja pokretnom mrežom, ostavljena mogućnost izgradnje i postavljanja dodatnih osnovnih postaja, smještavanjem antena na stupove (izvan građevinskog područja) ili na krovne prihvate na postojećim građevinama (unutar građevinskog područja). Međutim, u takvim je slučajevima za pojedinu lokaciju potrebno pribaviti pozitivno očitovanje Općine i tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, zaštitu okoliša i krajobraza, sigurnosti i eventualni drugih tijela i ustanova ovisno o konkretnoj lokaciji. Kod toga je bitno da se takvi sadržaji ne mogu graditi/postavljati na područjima koja su osobite prirodne i krajobrazne vrijednosti (definirani osobito vrijedni predjeli i definirana područja ekološke mreže označeni u kartografskom. Odredbama za provođenje propisane su najveće dopuštene visine stupova osnovnih postaja, kao i udaljenosti od građevinskog područja i međusobna udaljenost stupova.

Kod smještaja osnovnih postaja kao antenskih prihvata na građevinama nije dozvoljeno iste smještavati na građevinama škola, vrtića i bolnica, te na građevinama koje su zaštićene na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara i zaštiti prirode, kao i u njihovoj neposrednoj blizini.

Odredbama za provođenje Plana definiran je način izgradnje (maksimalno moguće uklapanje u prostor) i preporuke za lociranje takvih građevina, te poštivanje posebnih uvjeta sigurnosti.

Telekomunikacijski sustavi raznih korisnika (operatera – koncesionara) koji se vežu na antenske stupove, moraju se, gdje god je to moguće, grupirati na jedan antenski stup.

Ovim Planom se preporuča */varijanta: je potrebno/* izraditi stručnu podlogu/razradu ili drugi dokument kojim će se definirati potrebna/optimalna telekomunikacijska infrastruktura (u nepokretnoj i pokretnoj tk mreži) za cijelo područje Općine.

Na području Općine moguća je i izgradnja radio i TV sustava (ne uključuje postavu RTV odašiljača, koji se na ovom području ne planira), a prema ukazanim potrebama. Razvitak sustava bežičnih veza, TV i radio difuzije ne postavlja posebne prostorne zahtjeve i realizacija je uglavnom moguća bez posebnih prostornih ograničenja.

3.5.2. Energetski sustav

Elektroopskrba

Polazišta - Postojeće stanje i Ciljevi razvoja

Postojeći 110 kV i 35 kV dalekovodi koji prolaze područjem Općine i nadalje ostaju zračni vodovi, te se ne mijenjaju definirani zaštitni koridori, za potrebe pristupa, održavanja, eventualnih popravaka ili rekonstrukcije istog (uz 110 kV dalekovod širine 40 m - 20 m s obje strane, a uz 35 kV DV 10 m - 5 m s obje strane).

Općenito, može se konstatirati da su rješenja elektroenergetike na području Općine, koja su načelno planirana važećim prostornim Planom zadovoljavajuća, no ukazat će se dodatne potrebe s obzirom na proširenu gospodarsku zonu "Tomaševac-Križanec", te nove stambene zone u Tomaševcu Biškupečkom i Svetom Iliji, kao i drugih većih proširenja građevinskog područja.

U periodu od donošenja Plana do sada su izgrađene trafostanice TS "Ilija II" i TS "Križanec" (obje 10(20)/0,4 kV) sa priključnim srednjenaponskim vodovima., te nova, do sada neplanirana TS "Poduzetnička zona Tomaševac" (10(20)/0,4 kV) također sa priključnim srednjenaponskim vodom.

Planirana demontaža dalekovoda za TS Doljan I i TS Doljan II, te za TS Glavić, nije još izvršena, jer nisu izvedeni zamjenski podzemni srednjenaponski vodovi, te se ova demontaža i nadalje treba planirati.

Planirano stanje

S obzirom da su postojeća i važećim Planom planirana rješenja u segmentu elektroenergetike u načelnu zadovoljavajuća, dodatne potrebe za razvojem mreže odnose se uglavnom na proširenu gospodarsku zonu "Tomaševac-Križanec" i novu stambenu zonu u Svetom Iliji, ali i eventualno druge potrebe koje se ukažu.

U Plan se ugrađuju i u grafički dio (karta 2c – *Energetski sustav, Elektroopskrba*) ucrtavaju izvedene elektroenergetske građevine – trafostanice i podzemni vodovi, kao postojeće građevine.

U koridoru dalekovoda već postoje neke izgrađene građevine, a postoji i zahtjev Općine za određenom izgradnjom. Takva područja ovim Planom su definirana kao rezervati, a eventualni zahvati/izgradnja na tim područjima podliježu isključivo uvjetima nadležnog tijela za elektroprijenos.

Plinoopskrba

Polazišta - Postojeće stanje i Ciljevi razvoja

Područje Općine je uglavnom plinificirano (osim zapadnog dijela naselja Beletinec i brežnih područja u Seketinu i Križancu), tj. uspostavljen je temeljni sustav opskrbe plinom.

Postojeći sustav je potrebno dalje razvijati, posebice za veća proširenja (gospodarske i stambene zone) i sukladno Studiji opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske.

Planirano stanje

S obzirom na potrebu daljnjeg razvoja sustava plinoopskrbe, u Planu se zadržavaju rješenja planirana osnovnim Planom (u grafičkom dijelu prikazani samo glavni vodovi), uz napomenu značajnu dopunu sustava za nove, odnosno proširene zone, što će se definirati detaljnijim prostornim planovima (UPU). Svi ostali zahvati na proširenju plinskog sustava, koji su manjeg obima mogu se izvoditi prema trenutnim zahtjevima za priključenjem i programima Općine i distributera, uvažavajući tehničke i ekonomske mogućnosti distributera i budućih korisnika.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Polazišta - Postojeće stanje i Ciljevi razvoja

Područje Općine uglavnom je pokriveno javnim vodovodom sukladno Studiji vodoopskrbe Varaždinske županije.

Stanje vodoopskrbe na području Općine je u odnosu na stanje utvrđeno važećim Planom, izmijenjeno u slijedećem: izgrađene su planirane nove vodospreme na lokaciji Doljan, te je izgrađen transportni cjevovod ND 400, od postojećeg tlačnog cjevovoda ND 600 prema precrpnoj stanici Koškovec (nešto drugačijom trasom nego je bilo planirano u važećem Planu). Time je od značajnih vodnogospodarskih građevina (u svrhu vodoopskrbe šireg područja od Općine) gotovo sve realizirano, te će na području Općine trebati izgraditi samo još precrpnu stanicu uz vodospreme Doljan, te vršiti proširenja mreže ovisno o realizaciji planirane izgradnje.

Planirano stanje

S obzirom da je područje Općine uglavnom pokriveno javnim vodovodom sukladno Studiji vodoopskrbe Varaždinske županije, u ovom segmentu se, za potrebe realizacije regionalnog vodovoda, nadalje planira samo izgradnja jedne precrpne stanice uz vodospreme Doljan.

Proširenje postojećih vodoopskrbnih mreža na razini Općine, vršit će se prema potrebi, posebice u većim neizgrađenim građevinskim područjima (proširenim i novoformiranim zonama). Priključenje na javni vodovod osobito je nužno za subjekte u gospodarskim zonama.

Odvodnja

Polazišta - Postojeće stanje i Ciljevi razvoja

U segmentu odvodnje otpadnih voda u vremenu od donošenja Plana do danas je izrađena i prihvaćena na razini Županije, ***Studija zaštita voda Varaždinske županije*** (revidirana i prihvaćena i od strane Hrvatskih voda).

Taj dokument je konceptijska osnova za sustavno provođenje zaštite voda, tj. osnova za koncepcije/rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda svih gradova i općina na području Županije. Kako je Studija dala više varijanti mogućih rješenja odvodnje (od maksimalističke kojom je predviđeno sustavom kanalizacije rješavati najveći dio područja, do minimalističke kojom su samo gradovi i veća naselja predviđena za sustav kanalizacije, a za ostala rješavanje odvodnje putem septičkih ili sabirnih jama), samom Studijom je predložena optimalna varijanta, koja je prihvaćena i od strane Županije.

Za područje Općine Sveti Ilija, koncepti odvodnje i značajne građevine odvodnje, predloženi navedenom Studijom razlikuju se od koncepata definiranih u važećem Planu, te je ovim Izmjenama i dopunama Plana potrebno ovaj segment izmijeniti i uskladiti s rečenom Studijom, a uzimajući u obzir i već izrađene projekte odvodnje otpadnih voda i Glavni projekt za biljni pročištač otpadnih voda u Svetom Iliji.

Planirano stanje

Za područje Županije ***Studijom*** je generalno za sve novo planirane sustave u naseljima ruralnog tipa predviđen razdjelni sustav (*jednom mrežom kanala se odvođe oborinske vode, a drugom sanitarne i tehnološke vode*), odnosno djelomično razdjelni sustav odvodnje (*mrežom kanala se odvođe samo sanitarne i tehnološke vode, dok se oborinske vode odvođe uz korištenje rigola i otvorenim jaraka*), dok se na području

gradova, gdje već postoji potpuno ili je djelomično izgrađena mješovita kanalizacija (*sanitarne, tehnološke i oborinske vode odvođe se zajedno istom mrežom kanala*), predlaže istu i zadržati. Temeljem tih prijedloga, **Studijom** se preporučuje izraditi više faze projektne dokumentacije za svaki sustav odvodnje zasebno imajući u vidu veličinu naselja, topografske, geografske, urbanističke, hidrografske, geološke i demografske uvjete, prilikom koje će se odabrati i najoptimalniji sustav odvodnje (ne isključuje se primjena nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predloženi).

Sukladno preporuci iz Studije, na području Županije se prvo predviđa izgraditi sustave odvodnje veće od 500 ES (58 sustava odvodnje za 176.560 stanovnika), a kasnije (ovisno o financijskim prilikama) se ostavlja mogućnost realizacije i onih manjih od 500 ES.

Planirano opterećenje u ES predviđeno je za kraj planskog razdoblja (2030. g.) i uključuje opterećenje od stanovništva i gospodarstva (male privrede).

Navedenom **Studijom** se za područje Općine Sveti Ilija planira novi koncept odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, te se ovom Izmjenom i dopunom Plana planira takav sustav koji je usklađen sa Studijom zaštite voda, uzimajući u obzir i već izrađene projekte odvodnje otpadnih voda i Glavni projekt za biljni pročištač otpadnih voda u Svetom Iliji.

Sukladno navedenom, **sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine** definira se na slijedeći način:

Područje Općine planira se odvoditi kroz četiri odvojena sustava (neki mješoviti, a neki razdjelni) i to:

- u slivu Plitvice - sustavi: Sveti Ilija, Doljan i Tomaševac Biškupečki
- u slivu Bednje - sustav: Beletinec.

Za naselja kojima rješavanje odvodnje nije predviđeno unutar navedenih sustava (naselje Seketin), odvodnja otpadnih voda iz domaćinstva se rješava septičkim jamama.

Sustav Sveti Ilija obuhvaća naselje Sveti Ilija, predviđenog opterećenja od 600 ES do kraja planskog razdoblja (2030. god.), te u to nije uključeno značajnije industrijsko opterećenje. Danas je izgrađen dio cjevovoda uz županijsku cestu Ž 2086, u dužini 400 m.

Predviđa se u načelu mješoviti sustav, s rasterećenjem oborinskih voda u lokalni vodotok, koji bi bio ujedno prijamnik pročišćenih otpadnih voda preko biljnog uređaja za pročišćavanje i kišnog preljeva. Ovaj uređaj za pročišćavanje se u Planu predviđa unutar građevinskog područja naselja, na lokaciji nasuprot zone zelenila, športa i rekreacije, s obzirom da je temeljem dosadašnjih aktivnosti na realizaciji sustava odvodnje već definirana konkretna lokacija uređaja i u tu svrhu otkupljeno zemljište.

Lokalni vodotok je II kategorije (propisan II stupanj pročišćavanja), a zbog malih protoka vode sušnog razdoblja moguće su poteškoće s obzirom na potrebni omjer miješanja s pročišćenim otpadnim vodama i održavanje kakvoće za propisanu kategoriju vode. Za ovaj sustav preporuča se razmotriti i mogućnost izgradnje razdjelnog sustava i to potpuno razdjelnog sustava uz županijske i lokalne ceste, a nepotpuno razdjelnog uz nerazvrstane ceste. U južnom, brežnom području naselja predviđa se izgradnja nepotpunog razdjelnog sustava odvodnje (samo sanitarna optadna voda), gdje će se otpadne vode prepumpavati pomoću precrpnih stanica u mješoviti sustav.

Za kompletiranje ovog sustava odvodnje, osim izgradnje planiranog biljnog uređaja za pročišćavanje i kišnog preljeva, te kanalizacijske mreže, potrebno je, izgraditi i 2 precrpne stanice u južnom dijelu naselja.

Za ovaj sustav već su izrađeni idejni i glavni projekti kanalizacije, a u izradi je i izvedbena dokumentacija za biljni uređaj za pročišćavanje.

Sustav Doljan obuhvaća naselja Doljan, Križanec i Žigrovec, a predviđeno opterećenje je 970 ES, što uključuje opterećenje od stanovništva i poduzetništva.

Predviđa se razdjelni sustav odvodnje i to potpuni za dijelove naselja smještene uz glavne prometnice (državnu i županijske ceste), a nepotpuni (samo za sanitarnu otpadnu vodu) za dijelove naselja uz lokalne i nerazvrstane ceste.

Lokacija uređaja za pročišćavanje predviđa se uz potok Doljan, koji je vodotok II kategorije (propisan II stupanj pročišćavanja), ali se zbog malih protoka u sušnom razdoblju očekuju poteškoće.

Za kompletiranje sustava, osim izgradnje planiranog biljnog uređaja za pročišćavanje i kanalizacijske mreže, potrebno je izgraditi 1 precrpnu stanicu.

Za predmetni sustav su izrađeni idejni i glavni projekti kanalizacije kojima se predviđao mješoviti sustav odvodnje s odvodnjom na pročistač u Svetom Iliji, međutim je zbog velike dužine glavnog odvodnog kolektora promijenjena koncepcija odvodnje u nepotpuni razdjelni sustav s pročišćavanjem otpadnih voda u zasebnom uređaju za pročišćavanje. U izradi je izvedbena projektna dokumentacija za biljni pročistač, te je za sustav potrebno izraditi više faze dokumentacije kojima će se definirati konačni sustav odvodnje.

Sustav odvodnje Tomaševac Biškupečki obuhvaća naselje Tomaševac Biškupečki, predviđenog opterećenja 420 ES, što uključuje opterećenje od stanovništva i poduzetništva. Značajnije industrijsko opterećenje na razini Studije nije predviđeno, no Izmjenama i dopunama Plana planira se značajnije proširenje gospodarske zone "Tomaševac – Križanec".

Za naselje se predviđa razdjelni sustav odvodnje i to potpuni razdjelni sustav za dijelove naselja izdužene uz glavne prometnice (državnu i županijsku), a nepotpuni razdjelni (samo za sanitarnu otpadnu vodu) sustav za dijelove naselja uz nerazvrstane ceste.

Lokacija uređaja za pročišćavanje predviđa se uz potok Šajevo, koji je vodotok II kategorije (propisan II stupanj pročišćavanja), te se također očekuju poteškoće zbog malog protoka sušnog razdoblja. Lokacija uređaja za pročišćavanje Izmjenama i dopunama Plana predviđa se nešto sjevernije u odnosu na načelno definiranu lokaciju Studijom radi proširenja gospodarske zone i formiranja nove zone stambene namjene, s time da se uređaj treba smjestiti unutar gospodarske zone.

S obzirom na malo opterećenje sustava Studijom se za područje naselja Tomaševac Biškupečki (bez gospodarske zone planirane već u važećem Planu) kao optimalna varijanta predlaže odvodnja putem septičkih jama, ali se radi planirane gospodarske zone koja se značajnije proširuje i nove zone stambene namjene, cijeni svrhovitim planirati za područje ovog naselja kanalizacijski sustav odvodnje sa zasebnim uređajem za pročišćavanje.

Uz izgradnju planiranog uređaja za pročišćavanje i kanalizacijske mreže, za kompletiranje sustava potrebno je izgraditi još 1 precrpnu stanicu.

Za kanalizacijsku mrežu i uređaj za pročišćavanje potrebno je izraditi više faze dokumentacije kojima će se definirati konačni sustav odvodnje, a predlaže se *razmotriti i mogućnost priključenja na sustav odvodnje Gornji Kneginec*.

Sustav Beletinec obuhvaća naselja Beletinec i Krušljevec, predviđenog opterećenja od 1.300 ES, a uključuje opterećenje od stanovništva i poduzetništva, bez značajnijeg industrijskog opterećenja.

Planira se mješoviti sustav odvodnje (sukladno izrađenom idejnom i glavnom projektu), s rasterećenjem u rijeku Bednju, koja je ujedno i prijamnik pročišćenih otpadnih voda (planirani uređaj za pročišćavanje uz samu Bednju). Rijeka Bednja je vodotok II kategorije i za istu je propisan II stupanj pročišćavanja otpadnih voda. Mali dio naselja Beletinec koji se gravitacijom ne može spojiti na mješovitu kanalizacijsku mrežu, rješavao bi se razdjelnim sustavom odvodnje.

Za ova naselja se preporuča u daljnjim fazama razrade dokumentacije razmotriti mogućnost izvođenja razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda za cijeli sustav, uz predviđanje potpuno razdjelnog sustava za dijelove naselja uz županijske i lokalne ceste, a nepotpuni razdjelni sustav za dijelove naselja uz nerazvrstane ceste.

Za kišni preljev i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, kao i za eventualni razdjelni sustav odvodnje potrebno je izraditi više faze projektne dokumentacije.

U grafičkom prikazu (karta 2e. *Odvodnja otpadnih voda*) ucrtani su najznačajniji kanalizacijski vodovi (kolektori) i građevine za odvodnju otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje) i mjesta ispusta i to u preporučenoj varijanti, ali su i druge navedene varijante također moguće za realizaciju, što će se konačno definirati projektom dokumentacijom.

Za dijelove naselja na području Općine, koji nisu Studijom predviđeni za odvodnju na niti jedan od opisanih načina (uglavnom vikend izgradnja u bežnim dijelovima naselja) predlaže se izgradnja septičkih jama.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Polazišta - postojeće stanje i Ciljevi razvoja

U segmentu zaštite od štetnog djelovanja voda može se konstatirati da bitni elementi definirani u važećem Planu i dalje ostaju nepromijenjeni, osim plavnih područja koja se mijenjaju temeljem podataka nadležnog tijela (Hrvatskih voda) i kategorizacije vodotoka Bednja i Piškornica. Ovim Izmjenama i dopunama Plana daje se naglasak da se radi potrebe pristupa vodotocima treba osigurati zakonom propisani inundacijski pojas. Za rijeku Bednju taj pojas je definiran u ukupnoj širini od 42 m, za Piškornicu 16 m, te je potrebno da se ovim Izmjenama i dopunama Plana isti ucrtaju u grafički dio Plana.

Konstatira se da uz ostale postojeće vodotoke na području Općine Sveti Ilija još nije definiran inundacijski pojas tj. vodno dobro, a koji je potrebno definirati posebnom odlukom, sukladno Zakonu o vodama. Stoga je od strane Hrvatskih voda definirana je potreba osiguranja pristupnog pojasa uz ostale, manje vodotoke.

U važećem planu nije definiran način korištenja i mogući zahvati u plavnom području (uz rijeku Bednju), te je ovim Izmjenama i dopunama takve elemente potrebno definirati, posebice za građevinsko područje koje se dijelom nalazi u takvom području (južni dio naselja Beletinec) i rekreacijske sadržaje uz postojeći ribnjak uz Bednju.

S obzirom da su od strane nadležnog tijela (Hrvatske vode) definirana nešto drugačije površine plavnih područja uz rijeku Bednju u odnosu na ona definirana osnovnim Planom, ovim Izmjenama i dopunama potrebno je u Plan ugraditi nova plavna područja.

U osnovnom Planu korektno je navedeno da je prema Državnom planu za zaštitu voda rijeka Bednja kategorizirana u II kategoriju, a tadašnja konstatacija da je postojeće stanje rijeke Bednje bilo u rangu III kategorije kvalitete vode danas je promjenjiva kategorija. Naime, postojeće stanje kvalitete vode utvrđuje se temeljem ispitivanja i to

je promjenjiva/dinamička kategorija, a za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana takva istraživanja nisu izvršena. U kartografskom prikazu osnovnog Plana - br. 3 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* uz vodotoke Bednju i Piškornicu navodi se (u posebnom simbolu) III kategorija vodotoka. Slijedom navedenog potrebno je izvršiti odgovarajuća usklađenja.

Konstatira se da se na području Općine nalazi lokacija ribnjaka u Seketinu koja nije označena u važećem Planu (ribnjak je izgrađen, a za isti su od nadležnog tijela izdani vodopravni uvjeti) i lokacija ribnjaka uz rijeku Bednju (rukavac ostao nakon izvedbe kanala). Ove ribnjake potrebno je unijeti u Plan, kao vodene površine.

Planirano stanje

Ovim Izmjenama i dopunama Plana, ostaju nepromijenjeni bitni elementi u segmentu zaštite od štetnog djelovanja voda, osim definiranih plavnih područja.

U grafički dio Plana (*kartu 2d. – Vodnogospodarski sustav, Korištenje voda i uređenje vodotoka i voda*) ucrtavaju se inundacijski pojasevi za rijeku Bednju (ukupne širine 42 m) i Piškornicu (ukupne širine 16 m).

Radi potrebe pristupa manjim vodotocima (za koje nije konkretno utvrđen inundacijski pojas) treba osigurati zakonom propisani inundacijski pojas u širini od 4 m (bez izgradnje), barem uz jednu stranu vodotoka. Osobito se o tome treba voditi računa za prostore unutar građevinskog područja (primjerice kod potrebnog proširenja gospodarske zone "Tomaševac-Križanec" i formiranja novih zona). Predlaže se takav pojas ostaviti kao neizgrađeno područje – zelenilo, unutar građevinskog područja naselja ili eventualno za uređenje puta.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana unosi se u Plan i lokacija ribnjaka u Seketinu i Beletncu, uz Bednju, koji nisu označeni u važećem Planu.

Izmjenama i dopunama Plana utvrđuju se nova plavna područja uz rijeku Bednju, definirana od strane nadležnog tijela – Hrvatskih voda. Plavna područja plošno se označuju u grafičkom dijelu Plana – karta 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.

Vezano uz korištenje prostora i eventualno moguće zahvate u plavnom području uz rijeku Bednju, ovim se Izmjenama i dopunama Plana definira slijedeće:

Plavna područja, odnosno zemljište unutar tih područja, a osobito ukoliko se ista nalaze unutar građevinskog područja, moguće je koristiti pod slijedećim uvjetima:

- Nije moguća izgradnja čvrstih građevina i provođenje drugih zahvata osim uređenja zelenih površina u okviru građevinske parcele, dok se na odgovarajući način ne riješi problem plavljenja.
- Postojeće građevine koje se nalaze unutar plavnih područja mogu se zadržati, te ukoliko se ne riješi problem plavljenja rekonstruirati sukladno odgovarajućim odredbama koje definiraju rekonstrukciju građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

U sklopu uređenja parcela, odnosno prije izgradnje potrebno je provesti minimalne i nužne zahvate u cilju sprječavanja plavljenja, uvažavajući principe očuvanja okoliša, te prirodnih i krajobraznih obilježja.

Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na tim područjima i plavnim područjima, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela – Hrvatskih voda, koje je potrebno pribaviti u postupku izdavanja propisanih dokumenata za lociranje, odnosno građenje.

Sukladno navedenom u polazišnom dijelu i ciljevima razvoja vodotoci Bednja i Piškornica planiraju se u II. kategoriji vodotoka, a sukladno Planu za zaštitu voda

Varaždinske županije ("Sl. vj. Vž. žup." br. 14/02.), što se odgovarajuće prikazuje i u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*. Ujedno je rijeka Bednja (prema značaju) definirana kao voda I. reda, sukladno Odluci o popisu voda I. reda koju je donijela Vlada Republike Hrvatske

3.6. Gospodarenje otpadom

NOVELIRANJE GOSPODARENJA OTPADOM

Polazišta – postojeće stanje i Ciljevi razvoja

Gospodarenje otpadom na području Općine obrađeno je u važećem Planu sukladno tadašnjim propisima (koji su u međuvremenu promijenjeni) i tadašnjem stanju u ovoj problematici.

U ovom segmentu doneseni su novi propisi i to Zakon o otpadu (NN br. 178/04., 116/06. i 60/08.), te odgovarajući podzakonski akti, od kojih je za Općinu najznačajniji Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08.), kao i sljedeći dokumenti na državnoj razini: Strategija gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj (NN br. 130/05.) i Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine (NN br. 85/07.). Također su na razini Županije doneseni: Strategija gospodarenja otpadom Varaždinske županije i Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. - 2015. godine.

Slijedom navedenog postoji potreba usklađenja, tj. revidiranja, PPUO-a i u ovom segmentu.

Gospodarenje otpadom jedan je od značajnijih problema zaštite okoliša u Županiji. Osnovi preduvjet uspješnog gospodarenja otpadom je poznavanje zakonskih okvira unutar kojih se može djelovati, poznavanje općeg stanja u području mogućnosti, šireg okruženja ali i financija, te poznavanje tehničkih mogućnosti za rješavanje problema.

Sukladno Zakonu o otpadu općenito je propisano da je, između ostalog, općina dužna u svom dokumentu prostornog uređenja odrediti lokacije za gradnju građevina namijenjenih skladištenju, uporabi i zbrinjavanju otpada. Ova općenita obveza vezana je na detaljnije razrade u posebnim propisima i dokumentima kao što su: Strategija i Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj i Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji.

Iz Zakona o otpadu i posebnih propisa proizlazi da Općina Sveti Ilija može biti obvezna osigurati lokaciju za reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za reciklažno dvorište za preuzimanje građevnog otpada, ali iz gore navedenih posebnih dokumenata (naročito Plana gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji) takva obveza ne proizlazi.

Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji nije predviđeno reciklažno dvorište za komunalni otpad na području Općine Sveti Ilija, a posebna reciklažna dvorišta za preuzimanje građevnog otpada rečenim Planom uopće nisu predviđena.

U takvim okolnostima Općina cijeni da je svrhovito (dok se na usklade propisi i Plan gospodarenja otpadom) na svom području osigurati lokaciju za preuzimanje građevnog otpada sa svojeg područja, koja može u slučaju potrebe prerasti i u

reciklažno dvorište za građevni otpad ukoliko će to biti nužno, te ukoliko se ispune propisani tehničko-tehnološki uvjeti.

U tom smislu Općina ovom Izmjenom i dopunom PPUO-a određuje lokaciju za preuzimanje građevnog otpada sa svojeg područja i ta lokacija može pod određenim uvjetima prerasti u reciklažno dvorište za građevni otpad isključivo za potrebe Općine.

U segmentu gospodarenja građevnim otpadom bitno je naglasiti da se, sukladno propisima, ova vrsta otpada ne smije odložiti na mjestu nastanka, niti na lokaciji koja za to nije predviđena. Posjednik građevnog otpada dužan je osigurati uvjete za odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje takvog otpada, a što se mora povjeriti ovlaštenoj osobi. Posjednik građevnog otpada koji je izvođač radova na građevini može na gradilištu taj otpad i oporabiti u uređajima za materijalnu oporabu otpada, u okviru registrirane djelatnosti i odgovarajuće dozvole za gospodarenje otpadom.

Iz Zakona i pripisa iz područja gospodarenja otpadom proizlazi i obveza za Općinu da izradi dokumente za koje je ona nadležna, a to su *Plan gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija i Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom*.

Stanje i dosadašnje aktivnosti vezane uz rješavanje problematike gospodarenja otpadom na području Županije, a vezano uz to i Općine Sveti Ilija bilo je slijedeće:

Svoje ranije aktivnosti u gospodarenju otpadom Županija je temeljila na izrađenoj Studiji izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije (1994. god.) kojom su naznačeni potencijalni prostori za moguće lociranje odlagališta i Prostornim planom Varaždinske županije (PPŽ) kojim je procijenjeno neracionalnim da svaka općina ima vlastito odlagalište za zbrinjavanje komunalnog otpada, te je predloženo 8 potencijalnih lokacija s krajnjim ciljem da se na jednoj od njih u budućnosti cjelovito riješi problem zbrinjavanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada. Prema spomenutoj Studiji i PPŽ-u na području Općine Sveti Ilija nije bila predviđena lokacija za zbrinjavanje otpada.

Izmjenama i dopunama PPŽ-a unesena je još jedna lokacija gospodarenja otpadom – za potrebe izgradnje županijskog centra gospodarenja otpadom, na "Motičnjaku" u Gradu Varaždinu.

Prema aktualnom Planu gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definirana su opredjeljenja o cjelovitom županijskom sustavu gospodarenja otpadom koji uključuje županijski centar za gospodarenje otpadom na "Motičnjaku" u Gradu Varaždinu, te uz Grad Varaždin (u okviru županijskog centra) još 3 pretovarne stanice (u Ludbregu, Novom Marofu i Ivancu), kao i odgovarajući broj reciklažnih dvorišta (niti jedno na području Općine Sveti Ilija). Također nije isključen regionalni pristup koji bi uključivao Varaždinsku i još tri susjedne županije, s formiranjem jednog regionalnog centra za gospodarenje otpadom na području Koprivničko-križevačke županije.

Cilj na županijskoj razini je da se sustav utvrđen tim Planom gospodarenja otpadom realizira, a Općina će se na odgovarajući način uključiti u taj sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebne aktivnosti u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

Na razini Županije provode se aktivnosti na iznalaženju optimalnog i najprihvatljivijeg rješenja vezano za izbor tehnološkog postupka gospodarenja otpadom, u okviru županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Na području Općine Sveti Ilija se organizirano postupa s otpadom sukladno Zakonu i mogućnostima Općine. Koncesionar za prikupljanje i odvoz otpada je "Varkom" d.d. Varaždin, koji je od 1. siječnja 2002. g. nastavio ovu komunalnu

djelatnost, nakon koncesionara Saubermacher CRO. Postojeće stanje u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada potrebno je i nadalje unapređivati u cilju zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.

Komunalni otpad se prikuplja odvojeno (staklo, papir, i ostali otpad) s periodikom odvoženja dva puta mjesečno, a glomazni otpad se prikuplja i odvozi dva puta godišnje. Ostali otpad, kao neiskoristivu frakciju komunalnog otpada također zbrinjava koncesionar, dok se glomazni otpad zbrinjava putem tvrtke "Univerzal" d.d. Varaždin. U ostalom otpadu se nalazi velik broj predmeta čiji pojedini sastojci ili ostaci čine opasni otpad (baterije, ambalaža od ulja, ostaci boja, lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja, lijekovi i dr.).

Građevni otpad na području Općine u pravilu zbrinjavaju izvođači građevinskih radova i do sada nije bilo potrebe za definiranjem jedinstvene lokacije na kojoj bi se takav otpad prikupljao i obrađivao.

Unatoč organiziranom sustavu postupanja s otpadom na području Općine egzistiralo je desetak većih divljih odlagališta otpada u vrijeme izrade osnovnog Plana. Neka od tih odlagališta su sanirana, a neka su novonastala tako da je prema stanju iz 2005. godine egzistiralo 7 takvih odlagališta (Doljan – centar naselja, Seketin – šuma uz naselje, Seketin – šuma 1, Seketin – šuma 2, Seketin – Conari, Beletinec, Križanec – šuma). Divlja odlagališta su veličine od 100 m² do cca 2,5 ha, a na njima je pomiješan glomazni i inertni građevinski otpad, ali također i komunalni otpad. U odloženom otpadu, a posebice među komunalnim otpadom iz domaćinstava nalazi se veliki broj predmeta čiji pojedini sastojci ili ostaci čine opasni otpad.

Cilj je Općine da sanira i zatvori sva divlja odlagališta otpada i otpadom onečišćene površine radi sprečavanja mogućih posljedica od nestručno i tehnički nekorektno odloženog otpada, odnosno od mogućih utjecaja na okoliš kao što su: onečišćenje podzemnih i površinskih voda, mogućnost nastajanja požara i nekontroliranog gorenja otpada, te prisutnost glodavaca, insekata i ptica. U tom cilju izrađen je 2005. godine Okvirni Plan sanacije i zatvaranja divljih odlagališta otpada u Općini Sveti Ilija (izrađivač: EKO-MONITORING d.o.o. Varaždin), te je sukladno tom Planu sanirano divlje odlagalište u centru naselja Doljan.

Planirano stanje

S obzirom da postoji načelna zakonska obveza za Općinu da odredi lokacije za gradnju građevina vezanih uz postupanje/gospodarenje s otpadom, te s obzirom na obrazloženja dana u Polazištima, Općina planira slijedeće:

1. Podržati opredjeljenje Županije o jedinstvenom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije (unutar Županije ili u okviru regionalnog pristupa), te sukladno tome ne planira na svojem području definirati lokaciju za gradnju građevina za skladištenje, uporabu ili zbrinjavanje komunalnog otpada.
2. Uključiti se na odgovarajući način u sustav gospodarenja otpadom definiran Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji, i izvršiti potrebne aktivnosti u cilju provedbe županijske Strategije i Plana gospodarenja otpadom.
3. Do trenutka uspostave Županijskog centra, (ili drugog oblika zbrinjavanja otpada) gospodarenje otpadom će Općina i nadalje provoditi sukladno ugovornim, sporazumnim i drugim obvezujućim dokumentima.
4. Na području gospodarske zone "Tomaševac – Križanec" odrediti uvjetnu lokaciju (u 2 varijante) za potrebe gospodarenja građevnim otpadom na kojoj

bi se organizirano prikupljao građevni otpad s područja Općine, a s ciljem da se spriječi nekontrolirano odlaganje građevnog otpada na teritoriju Općine. Ova lokacija mogla bi pod određenim uvjetima prerasti u reciklažno dvorište za građevni otpad za potrebe Općine i to u slučaju da nije uspostavljen sustav predviđen Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji.

Sukladno navedenom, a s obzirom na obveze iz propisa (Zakon o otpadu i Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom) i drugih dokumenata koji definiraju gospodarenje otpadom, na području Općine planira se uvjetna lokacija za preuzimanje građevnog otpada, odnosno izgradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad za potrebe Općine.

Lokacija se definira kao uvjetna s obzirom da bi se kao takva aktivirala samo u slučaju potrebe, odnosno ispunjenja odgovarajućih uvjeta. Naime, u Općini se postupanje s građevnim otpadom planira rješavati sukladno Planu gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. – 2015. godine na utvrđenim reciklažnim dvorištima (od koji se niti jedno ne nalazi na području Općine Sveti Ilija). Ukoliko se reciklažna dvorišta utvrđena županijskim Planom gospodarenja otpadom iz bilo kojih razloga ne bi uspostavila ili ne bi bila u funkciji, Općina na svojem području utvrđuje lokaciju za preuzimanje građevnog otpada sa svojeg područja, s ciljem da se s građevnim otpadom na području Općine kontrolirano postupa. Ova uvjetna lokacija za preuzimanje građevnog otpada može imati status reciklažnog dvorišta za građevni otpad (za potrebe Općine) pod uvjetom da se odgovarajuće uredi, odnosno ispuni tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima. Oko reciklažnog dvorišta za građevni otpad potrebno zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitno tampon zelenilo prema ostalim namjena u okruženju.

Uvjetna lokacija se definira unutar gospodarske zone "Tomaševac – Križanec", i to varijantno u rubnom sjevernom i zapadnom području te zone (označena je simbolom u karti 2.e Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom). Konkretna lokacija izabrat će se u posebnom postupku. Preporuča se reciklažno dvorište smjestiti uz budući pročistač otpadnih voda koji se također planira graditi unutar ove gospodarske zone.

Na reciklažnom dvorištu za građevni otad može se razvrstavati i privremeno skladištiti građevni otad s područja Općine, s ciljem da se na toj lokaciji osigura njegovo preuzimanje, te da se od strane ovlaštenih osoba postupa s njime sukladno propisima.

Kada bude odabrana varijantna lokacija, neodabrana lokacija postaje nevažeća i može biti namijenjena za neki od gospodarskih sadržaja koji se mogu graditi unutar gospodarske zone.

Ukoliko se Planom gospodarenja otpadom Varaždinske županije (koji za sada ne definira elemente za gospodarenje građevnim otpadom u smislu novodonesenih propisa) definiraju drugačija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim otpadom ista će se primijeniti i na području Općine Sveti Ilija, a ako prema navedenom Planu neće biti potrebe za realizacijom reciklažnog dvorišta na području Općine, obje varijantne lokacije mogu biti namijenjene za neki od gospodarskih sadržaja koji se mogu graditi unutar gospodarske zone

Aktivnosti na sanaciji divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom planiraju se provoditi i nadalje. Sanacija za postojeća divlja odlagališta izvršiti će se na način da se otpad ukloni, a prema slijedećim radovima: sortiranje, razdvajanje, ručni i strojni utovar otpada, odvoz i zbrinjavanje otpada te utovar, prijevoz i zbrinjavanje glomaznog, metalnog otpada i bijele tehnike.

Općina će u skladu s propisima donijeti potrebne dokumente vezane uz gospodarenje otpadom, prioritarno Plan gospodarenja otpadom u Općini Sveti Ilija, kojim će se detaljnije definirati svi elementi vezani uz ovaj segment na području Općine (primjerice: aktivnosti, odluke i mjere za sprečavanje nastanka otpada, smanjivanja količine otpada i/ili njegovog štetnog utjecaja na okoliš, daljnje provođenje odvojenog prikupljana korisnih dijelova otpada, dinamiku skupljanja glomaznog otpada, postavljanje tzv. "zelenih otoka" za prikupljanje sekundarnih sirovina, skupljanje i odvajanje opasnih komponenti iz komunalnog otpada, individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus i druge elemente.).

II. Odredbe za provođenje

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine su:

- principi održivog razvoja;
- principi zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa;
- principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora i
- pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.

Članak 2.

Ovim Planom (*Prostornim planom uređenja Općine Sveti Ilija uključivo i Izmjene i dopune*) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA

a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- Zone mješovite - pretežito stambene izgradnje,
- Rezervat zone mješovite - pretežito stambene izgradnje,
- Zone stambene namjene,
- Zone centra,
- Gospodarske zone,
- Zone zelenila, športa i rekreacije,
- Zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- Rezervat zona povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- Zone groblja.

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA

b) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- Sportsko-rekreacijska namjena
- Ugostiteljsko-turistička namjena

c) IZGRAĐENE/UREĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Infrastrukturni sustavi
- Rekreacijska i ugostiteljsko-turistička namjena
- Izgradnja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- Izgradnja u funkciji obavljanja šumarske djelatnosti i lovstva
- Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja
- Izgradnja manjih vjerskih građevina

d) NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene: - vrijedno obrađivo tlo
- ostala obrađiva tla
- Šume isključivo osnovne namjene: - gospodarske šume

- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumske površine
- Vodne površine

Razmještaj i veličine površina iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000. Razgraničenje namjena navedenih pod točkom a) i b) prikazano je u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1:5000. Ostale namjene koje su moguće izvan građevinskog područja nisu grafički prikazane, a mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana.

Razgraničenje prikazanih površina vrši se temeljem kartografskih prikaza iz stavka 1. i 2. ovog članka, primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

Članak 3.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4.a i 4.b ("Građevinska područja naselja"), na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, u pravilu granicama katastarskih čestica.

U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno grafičkom prikazu (na prikazima 4.a i 4.b ovog Plana) u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina parcela, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevinske parcele.

Ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja (na grafičkim prikazima br. 4) "rezervirane zone": mješovite, pretežito stambene namjene, stambene zone, zone centra, gospodarske zone, zone zelenila, sporta i rekreacije i zone povremenog stanovanja, zone groblja, kao zone specifične namjene, te rezervati zone mješovite, pretežito stambene namjene i rezervati zone povremenog stanovanja.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 4.

Građevine od važnosti za Državu, određuju se temeljem posebnih propisa, Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske. U Prostorni plan Varaždinske županije odgovarajuće su ugrađene građevine od važnosti za Državu sukladno tada važećem posebnom propisu, te osim tih građevina nisu određene druge građevine koje bi bile od važnosti za Županiju.

S obzirom na nove propise koji ne definiraju izrijekom građevine od važnosti za Državu, ali se ta važnost iščitava iz činjenice da za pojedine zahvate i građevine nadležno Ministarstvo izdaje lokacijsku i građevinsku dozvolu, ovim Planom utvrđuje se slijedeći zahvat/građevina od važnosti za Državu na prostoru Općine Sveti Ilija:

PROMETNA GRAĐEVINA

- državna cesta, osim rekonstrukcije kojom se ne mijenja trasa ceste

Pojedine građevine definirane Prostornim planom Varaždinske županije kao građevine od važnosti za Državu i Županiju (sukladno ranije važećem posebnom propisu) mogu se smatrati građevinama od interesa za Županiju. To su slijedeće građevine:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- državna cesta

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama

- željeznička pruga II reda Varaždin – Zagreb (za regionalni promet)

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

Elektroenergetske građevine

- dalekovod napona 110 kV

C. VODNE GRAĐEVINE

Građevine za korištenje voda

- postojeći i planirani magistralni vodoopskrbni cjevovodi, ostali važniji cjevovodi, vodosprema i crpne stanice – dio vodoopskrbnog sustava Županije.

Građevinama od važnosti za Državu smatraju se i građevine i zahvati za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 5.

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata ovog Plana koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih parcela može se obavljati unutar građevinskog područja naselja u skladu s ovim Planom i Zakonom.

Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.

Sve zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi.

Članak 6.

U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

Ovim Planom definirane su slijedeće rezervirane zone:

- Zone mješovite - pretežito stambene izgradnje,
- Rezervati zona mješovite - pretežito stambene izgradnje,
- Zone stambene namjene,
- Zone centra,
- Gospodarske zone,
- Zone zelenila, športa i rekreacije,
- Zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- Rezervati zona povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- Zone groblja,

a prikazane su na graf. prikazima "Građevinska područja naselja" 4.a i 4.b, u mjerilu 1:5000.

Uvjeti izgradnje građevina u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje pobliže su obrađeni u nastavku ovog poglavlja.

Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskoj zoni pobliže su obrađeni u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.

U točki 2.2.4. i poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ovih Odredbi, pobliže su obrađeni uvjeti izgradnje u zoni centralnih sadržaja, kao i uvjeti izgradnje centralnih sadržaja u mješovitoj zoni.

Uvjeti uređenja u zoni zelenila, sporta i rekreacije pobliže su obrađeni u točki 2.2.5. ovih Odredbi. Zelenilo, sport i rekreacija mogu biti locirani i u svim ostalim zonama.

Uvjeti uređenja u zonama povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) pobliže su obrađeni u točki 2.2.6. ovih Odredbi.

Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, ovih Odredbi.

Korištenje zemljišta u plavnom području unutar građevinskog područja naselja moguće je sukladno članku 205. ovih Odredbi za provođenje.

2.2.1. ZONE MJEŠOVITE, PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE

Članak 7.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

- a) građevina osnovne namjene:
 - stambenih (obiteljskih i višestambenih),
 - poslovnih,
 - stambeno-poslovnih,
- b) građevina pratećih namjena:
 - pomoćnih,

- gospodarskih (vezano uz poljoprivredu),
- društvenih sadržaja,
- sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- prometne i komunalne infrastrukture,
- jednostavnih građevina,
- zaštitnih i eventualno drugih potrebnih pratećih građevina.

Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina parcela, te uređenje javnih i zelenih površina.

Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, a u skladu s člankom 19. ovih Odredbi.

Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni se zadržavaju, uz mogućnost rekonstrukcije u opsegu potrebnom za život i rad sukladno članku točki 9.3. ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

Detaljniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti), te građevine za društvene djelatnosti; sportsko-rekreacijske i dr. sadržaje u ovoj zoni, definirani su u posebnim poglavljima Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.

Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor, vlasnik ili korisnik mora osigurati na parceli.

Članak 8.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite pretežito stambene izgradnje može se graditi jedna stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, ili stambena, odnosno stambeno-poslovna i manja poslovna građevina, te uz njih prateće gospodarske (vezane uz poljoprivredu) i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Na parcelama u mješovitoj pretežito stambenoj zoni moguće je prvo izgraditi poslovnu (ukoliko se na parceli ne gradi samo poslovna građevina) ili gospodarsku građevinu, a naknadno i stambenu, uz uvjet da se za stambenu građevinu u postupku dobivanja lokacijske (građevinske) dozvole rezervira prostor.

Prateće gospodarske i pomoćne građevine na koje se odnosi ovaj članak detaljnije su definirane u člancima 11., 12., 14. i 15. ovih Odredbi.

Stambeni, prateći gospodarski i pomoćni prostori ili građevine iz ovog članka, djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, kao što se poslovne i pomoćne građevine mogu prenamijeniti u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina iz stavka 1. ovog članka ovih Odredbi, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

Članak 9.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 3 stambene jedinice.

Članak 10.

Poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffeji, buffeti i sl.)
- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma
- montažne privremene građevine (kiosci).

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)

Za pakirnice i skladišta, kao i za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishoda propisanog dokumenta za lociranje i građenje, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti, definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (*a ili b*).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem tehnološkom procesu su moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih ovim Planom), te na parcelama stambenih i višestambenih nizova.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno u gospodarskim zonama (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva), a ukoliko se nalaze u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji iz Zakona o zaštiti od buke i drugi posebni propisi koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

U zoni mješovite pretežito stambene izgradnje moguća je izgradnja poslovnih objekata za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine.

Poslovnim građevinama (manjim) smatraju se montažne, privremene građevine - kiosci. Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti (površine do 12 m²), a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska, a sukladno općinskoj odluci.

Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ovog članka vlasnik ili korisnik mora osigurati na parceli.

Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na parceli, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih parcela), a izuzetno na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Izgradnja i stavljanje u funkciju poslovnih građevina i poslovnih namjena moguća je pod uvjetom da postojeća komunalna infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. U protivnom je potrebno prethodno osigurati mjere za pojačanje kapaciteta komunalne infrastrukture.

Članak 11.

Prateće gospodarske građevine (u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela), vezane su isključivo uz poljoprivrednu djelatnost.

Takvim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

Unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, mogu se u okviru obiteljskih domaćinstava graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja do maksimalno 10 uvjetnih grla.

Gospodarske građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu vrstu uzgoja, kapaciteti se mogu udvostručiti.

Izuzetno, u okviru seljačkog obiteljskog domaćinstva mogu se graditi gospodarske građevine za intenzivni tov i uzgoj goveda – mliječnih krava do maksimalno 30 uvjetnih grla, uzgoj krmača (i prasadi) do maksimalno 20 uvjetnih grla, uzgoj 10.000 komada peradi, te 10.000 komada kunića i drugih krznaša.

Gospodarske građevine za intenzivni tov i uzgoj, kapaciteta navedenih u prethodnom stavku, mogu se graditi ukoliko veličina i položaj parcele to omogućuju, odnosno ukoliko mogu zadovoljiti potrebne uvjete u pogledu dozvoljene izgrađenosti parcele i propisanih udaljenosti od stambenih i drugih namjena koje se u toj zoni grade (uz izuzetak farme u Beletincu definirane čl. 12. st. 4. ovih Odredbi).

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, u posebnom pojasu izgradnje definiranom u članku 31. ovih Odredbi.

Gospodarskim dvorištem smatra se dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje ili poslovne sadržaje, i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na parceli, određuje se u odnosu na ostale građevine na parceli, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koji se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, te uvjeta da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njezine površine.

Na izgradnju i stavljanje u funkciju građevina iz ovog članka primjenjuje se odredba iz članka 10. stavka 12. vezano uz komunalnu infrastrukturu.

Članak 12.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja (uključivo građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla) mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 12 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina koji je definiran u članku 31. ovih Odredbi.

Izuzetno, u slučaju interpolacije novih gospodarskih građevina sa potencijalnim izvorima zagađenja između već postojećih takvih građevina koje se nalaze na manjoj udaljenosti, iste se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od navedenih u prethodnom stavku, ali ne na manjoj od udaljenosti objekata između kojih se interpolira.

Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj i tov životinja (kapaciteta do 30 uvjetnih grla za goveda, 20 uvjetnih grla za krmače i prasad, 10.000 kom peradi i 10.000 kom kunića i dr.) mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 50 metara od predviđene granice zone stambene izgradnje, te minimalno na udaljenosti od 70 metara od pojedinačnih građevina javnih i društvenih sadržaja (škola, vrtića, crkava, zdravstvenih, kulturnih, športsko-rekreacijskih, turističko-ugostiteljskih i sličnih građevina), te građevina zaštićene graditeljske i prirodne baštine.

Izuzetno, u naselju Beletinec, na lokaciji postojećeg poljoprivrednog gospodarstva označenoj simbolom G u karti *4.b Građevinsko područje naselja Beletinec i Krušljevec* dozvoljava se izgradnja građevine za intenzivni uzgoj goveda – mliječnih krava do 30 uvjetnih grla i na manjim udaljenostima od onih propisanih stavkom 3. ovog članka, uz poštivanje ostalih uvjeta iz ovih Odredbi, kao i propisanih tehničko-tehnoloških i sanitarnih uvjeta.

Građevine za uzgoj i tov životinja (stoke, peradi i dr.) ne mogu se graditi u definiranim zonama namjena rezerviranim za stanovanje, gospodarstvo, javne i centralne sadržaje, povremeno stanovanje, zelenilo, šport i rekreaciju i groblja.

Postojeće građevine za uzgoj životinja (farme) koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete iz ovog članka mogu se zadržati uz rekonstrukcije kojima će se poboljšati uvjeti rada i zaštite okoliša.

Na području naselja Sveti Ilija, južno od županijske ceste Ž 2086 i Ž 2050, a sjeverno od raskrižja županijske ceste Ž 2050 s nerazvrstanom cestom koja vodi prema Beretincu ne dozvoljava se izgradnja gospodarskih građevina iz stavka 3. ovog članka.

Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva, u dijelu gospodarskog dvorišta, moguće je postavljati i manje plastenike i staklenike za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl., poštujući uvjete o postotku izgrađenosti parcele.

Članak 13.

Sajmišta i otkupne stanice stoke se mogu graditi (uređivati) i unutar mješovitih, pretežito stambenih područja uz uvjet da su minimalno 100 m udaljene od državne ceste, 70 m od županijske ceste, 50 m od lokalne ceste i granice stambene zone.

Članak 14.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele i njen položaj u naselju to omogućavaju.

U postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarskih građevina za intenzivan tov i uzgoj životinja potrebno je zahtjevu priložiti idejno rješenje (ili drugi propisani dokument), izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno sljedeće:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele
- položaj parcele u naselju
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu
- prometno rješenje
- mogućnost komunalnog opremanja parcele
- način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanja otpada
- mjere za zaštitu okoliša
- Studija utjecaja na okoliš – iznimno, ako je ista obavezna prema važećem Pravilniku
- eventualno drugi prilozi sukladno važećim propisima.

Građevine za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke, sanitarno-zdravstvene i zoohigijenske uvjete, a osobito uvjete u pogledu veličine spremišta za tekući i kruti stajski gnoj, što je definirano člankom 87. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 15.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl. građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu brutto izgrađenosti parcele.

Članak 16.

Unutar mješovite, pretežito stambene zone moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, parkirališta
- drugih uređaja i objekata infrastrukture
- dječjih igrališta
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta
- postavljanje privremenih objekata (kioska, paviljona i drugog mobilijara).

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE

Članak 17.

Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno važećom propisima.

Minimalne veličine građevinskih parcela određuju se za:

Način izgradnje građevina	širina	dubina	površina	Maksimalna brutto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne	14m	25m	350m ²	40%
- katne	16m	30m	480m ²	40%
b) dvojne građevine: - prizemne	12m	25m	300m ²	40%
- katne	14m	30m	420m ²	40%
c) nizovi: - prizemni	8m	25m	200m ²	50%
- katni	6m	25m	150m ²	50%

U brutto izgrađenost parcele ulazi brutto izgrađena površina, odnosno zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama). Površina pod građevinama (odnosno tlocrtna površina) je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, ne računajući balkone i prepuštene strehe krova, a uključujući terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m² (ukoliko nije konstruktivni dio podzemne etaže), vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtna površine do 6 m² ne ulaze u brutto izgrađenu površinu parcele, dok se za veće površine (visine) od navedenih računa s 30% njihove ukupne površine koja ulazi u brutto izgrađenu površinu parcele.

U slučaju interpoliranih parcela čija je širina manja od navedenih u tabeli, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na brutto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim parcelama, minimalna širina parcele za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi ili na međi.

Izuzetno, minimalna širina parcele za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.

Prostornim planovima užeg područja mogu se propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu veličine građevinske parcele, brutto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina.

Iznimno se u prostornim planovima užeg područja za pojedine dijelove naselja mogu odrediti zone u kojima površine građevinskih parcela određene u stavku 1. ovog članka mogu biti i manje, ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu sa ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 18.

Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m².

Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli na kojoj se gradi i stambena građevina (koja mora zadovoljavati uvjet iz stavka 1. ovog članka) je 30 m².

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², a poslovne i stambeno-poslovne 1.000 m².

Pod pojmom "tlocrtna površina" u ovim Odredbama podrazumijeva se zemljište pod građevinom iz članka 17. stavka 3.

Postojeće građevine koje su veće, mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlju 9.3. ovih Odredbi, a ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina, mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju.

Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili centralnih funkcija koji se grade u ovoj zoni.

Članak 19.

Građevine povremenog stanovanja ("vikendice" i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi u zoni mješovite namjene, pretežito stambene.

Izuzetno, takve građevine se mogu graditi u zoni mješovite namjene samo u brežnom dijelu Općine, tj. u naseljima Seketin i Krušljevec, te u dijelovima naselja Žigrovec, Doljan i Križanec južno od željezničke pruge.

Minimalna veličina građevinskih parcela za izgradnju građevina povremenog stanovanja iz stavka 1. ovog članka može biti 20% manja od veličina definiranih u članku 16., s tim da se bruto izgrađenost parcele određuje na isti način kao i za ostale stambene građevine.

Zidana građevina povremenog stanovanja iz stavka 2. ovog članka ne može biti manja od 36 m² bruto izgrađene površine prizemne etaže, uz obavezu izgradnje sanitarnog čvora (minimalno WC). Vertikalna projekcija najveće etaže ne može biti veća od 100 m².

Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, izvan dijelova navedenih u stavku 2. ovog članka, mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.

Članak 20.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina može iznositi max 30 %.

Višestambenim zgradama smatraju se zgrade s više od 3 stambene jedinice i visinom izgradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.

Višestambene zgrade potrebno je graditi na način da se spriječe arhitektonske barijere sukladno posebnom propisu.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

Udaljenost građevina od ruba parcele

Članak 21.

Slobodnostojeće građevine se grade na udaljenosti od 3,0 m od bliže susjedne (dvorišne) međe.

Jednom svojom stranom slobodnostojeća građevina se može smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje propisanog razmaka od 4,0 m između građevina.

Iznimno, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 1,0 m, pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito oni u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina, i to:

- a) u slučaju zamjenske izgradnje, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m
- b) kod interpolacije građevina unutar poteza na kojem je postojeća izgrađenost na udaljenosti manjoj od 1,0 m, ali ne manjoj od 0,5 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje na udaljenosti manjoj od 1,0 m ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine,
- c) na potezima gdje je tradicionalno već prisutna takva izgradnja, dozvoljava se izgradnja novih slobodnostojećih građevina na međi, ali samo na substandardnim parcelama, tj. na postojećim parcelama koje su uže od propisanih člankom 16.

Kod izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno gradnju potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih parcela izgradnja građevina orijentira na svim parcelama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu).

Udaljenost građevina od ruba parcele na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

Članak 22.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim u slučaju kad je susjedna parcela javna zelena ili prometna površina.

Otvorima u smislu ovog članka ne smatraju se fiksna i otklopna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera/stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Članak 23.

Na građevinama koje su udaljene manje od 1,0 m od ruba susjedne međe obavezno je postavljanje žljebova i snjegobrana.

Članak 24.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele ili uz susjednu građevinu.

Članak 25.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Ovim Planom niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 građevinskih stambenih jedinica.

Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno.

Članak 26

Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

Članak 27.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama, a izgrađeni su od drveta mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 28.

Pomoćne i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu), kada se grade kao samostojeće građevine, moraju od susjednih međa biti udaljene najmanje 3,0 m, a izuzetno mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među građevinama od najmanje 4,0 m.

Pomoćne i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkom dvorišnom pravcu) pod uvjetom da:

- su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi,
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću parcelu.

Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti od one definirane u stavku 1. ovog članka mogu se samo rekonstruirati.

Kod specifične vrste životinja, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio parcele koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina.

Udaljenost građevina od regulacijske linije**Članak 29.**

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, a što će se definirati u postupku ishodenja propisanih dokumenata za lociranje, odnosno gradnju.

Članak 30.

Stambena, poslovna, odnosno stambeno-poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se određuje prostornim planom užeg područja, odnosno na pravcu koji je već formiran postojećom izgradnjom.

U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja UPU-a udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na parceli može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,0 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

Građevina koja se gradi uz raskrižje može se pomaknuti u dubinu parcele, maksimalno do 3 m, unutar građevinskog pravca ostalih objekata, u cilju postizanja preglednosti raskrižja.

Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10,0 m.

Članak 31.

Pojas izgradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine, ukoliko UPU -om nije drukčije definirano, prostire se 20-25 m od regulacijske linije u dubinu parcele (ovisno o ukupnoj dubini parcela i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30 m.

Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se 32-37 m od regulacijske linije u dubinu parcele tj. na udaljenosti 12 m od ruba pojasa stambene izgradnje.

Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, ili pak u zoni stambeno-poslovne izgradnje ukoliko zadovoljavaju uvjete iz članka 35. ovih Odredbi.

Ukoliko se organizacija parcele definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, (ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele to dozvoljavaju), a što će se definirati u postupku ishoda propisanih dokumenata za lociranje/građenje građevina, na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim parcelama.

U slučajevima iz prethodnog stavka ne moraju se primjenjivati propisane udaljenosti za formiranje građevinskog pravca iz članka 30., već se isti može formirati i na većim udaljenostima od regulacijske linije nego što su definirane navedenim člankom. To se osobito odnosi na parcele uz značajne prometnice (državna cesta i eventualno županijska cesta).

Iznimno se na regulacijskoj liniji može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, a pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 32.

Ukoliko je građevinska parcela takve dubine i položaja da je logična njena podjela po dubini na način da se formira nova parcela koja bi imala izlaz na javnu prometnu površinu na suprotnoj strani, na takvim parcelama treba osigurati mogućnost takve parcelacije i izgradnje poštujući propisane udaljenosti od regulacijske linije i sa suprotne strane.

Međusobna udaljenost građevina

Članak 33.

Međusobni razmak građevina ne može biti manji od 4 m.

Iznimno međusobni razmak između gospodarskih i pomoćnih građevina može biti i manji od 4 m, ali ne manji od 2,0 m ukoliko se zadovolje uvjeti iz članka 206. ovih Odredbi.

Članak 34.

Na istoj građevinskoj parceli pomoćne građevine se mogu graditi uz stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine na poluugrađeni način, tj. prislonjene uz njih, ili odvojeno od njih na udaljenosti koja ne može biti manja od 4,0 m.

Iznimno udaljenost iz stavka 1. može biti i manja od 4 m, ali ne manja od 2,0 m ukoliko se zadovolje uvjeti iz članka 206. ovih Odredbi.

Članak 35.

Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 31. moraju biti od zona stambeno - poslovne izgradnje na susjednim parcelama, kao i od stambene građevine vlasnika udaljene najmanje 12 m.

Ukoliko se gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja grade u već izgrađenom dijelu naselja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu iz članka 11. i 31. ovih Odredbi, te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz članka 31. stavka 1., moraju biti udaljeni minimalno 12,0 m.

Članak 36

Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene, utvrđene su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti* - članak 121.

Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih člankom 121. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tiše i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 37.

Na području Općine, u zonama mješovite pretežito stambene izgradnje, dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i višestambenih zgrada maksimalne visine Po i/ili Su +P+1+Potkr. (podrum/suteren+prizemlje+1kat+potkrovlje) ili maksimalne visine vijenca 8 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Sveti Ilija, Tomaševac Biškupečki i Beletinec dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada i građevina s društvenim sadržajima maksimalne visine podrum i/ili suteren + prizemlje + 2 kata + potkrovlje (Po/Su+P+2+Potkr), ili maksimalne visine vijenca 11 m, uz pribavljenu suglasnost Konzervatorskog odjela.

Poslovna građevina koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa izgradnje iz članka 31. stavka 1. i stambena građevina, moraju se međusobno oblikovno i visinski uklapati.

Članak 38.

Visina vijenca pomoćnih i gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) može iznositi najviše 5,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 6,0 m, a silosa za stočnu hranu i više, s time da ne smije prelaziti visinu vijenca osnovne građevine (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne).

Ukoliko ima postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom, a koje imaju pravovaljane dozvole, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

Članak 39.

Visina vijenca iz članka 37. i 38. mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu.

Članak 40.

Krovne konstrukcije građevine se mogu izvoditi kao kose ili ravne.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm, smatraju se etažom.

Članak 41.

Izvedena ravna krovništa mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevine, a u skladu s ostalim uvjetima iz prethodnog članka.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

Članak 42.

Podrum, suteran, kat, potkrovlje i drugi elementi koji se odnose na visinu i oblikovanje građevine definirani su propisom – Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 43.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.

Kod izdavanja propisanih dokumenata za lociranje, odnosno gradnju za građevine iz stavka 2. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

OGRADE I PARTERNO UREĐENJE**Članak 44.**

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 8,5 metara
- kod županijske ceste 6,0 metara
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,0 m.

Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, za nerazvrstane ceste, zadržati postojeća širina ulice.

Eventualno odstupanje od propisanih širina u iznimnim slučajevima, za županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

Članak 45.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 1,5 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

Vlasnik parcele, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane parcele na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne parcele.

Članak 46.

Dio seoske građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Kada se građevinska parcela formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Susjedni dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva oграда nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade, te da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 47.

Zabranjuje se uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i područje uz vodotok.

Članak 48.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućí otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i javnih površina, odnosno da se ne stvore uvjeti za pojačanu eroziju zemljišta uslijed stvaranja visinske razlike terena između susjednih parcela.

Ne dozvoljava se dizanje terena dvorišta i prilaza cesti iznad visine same ceste tamo gdje nije riješeno pitanje odvodnje oborinskih voda u odvodne jarke ili kanalizaciju.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 49.

Uređenje partera (prilazne staze i stube, vanjske terase, potporni zidovi, cvjetnjaci i sl.) mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.

Članak 50.

Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije, u pravilu unutar ulične ograde.

PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 51.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

Članak 52.

Za pristup parceli s javne ceste u postupku izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave za ceste.

Priključke i prilaze na javne ceste treba projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu, a na područjima na kojima će se izrađivati UPU-i potrebno je prilaze i priključke planirati tim planom.

Članak 53.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3 m, odnosno i širi u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (državnih, županijskih), ukoliko to utvrde nadležne uprave za ceste.

KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 54.

Stambene i poslovne ili stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 55.

Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) u ovom Planu određena je aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektnom dokumentacijom.

Članak 56.

Građenje planiranih građevina unutar građevinskog područja može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen dogovoreni minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup s javne cestovne površine, priključak električne energije i dovod pitke vode.

Ako se građevine izvode prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode, za blok u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, kao trajno ili privremeno rješenje.

Članak 57.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena, stambeno-poslovna i poslovna građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski tj. sanitarno-tehnički ispravan način, a prema mjesnim prilikama (npr. putem vlastitog bunara ili hidrofora).

Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

U okviru parcele treba predvidjeti i urediti mjesto za odlaganje otpada. Na parceli se može predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u situacionom planu uređenja parcele odgovarajućeg mjerila koji će biti sastavni dio idejnog rješenja u zahtjevu dokumenta za lociranje, odnosno gradnju građevina.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode poslovnih objekata.

Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipient, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

2.2.2. REZERVAT ZONE MJEŠOVITE, PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE**Članak 58.**

Namjena rezervata zona mješovite, pretežito stambene namjene istovjetna je namjeni zona mješovite, pretežito stambene namjene definirana u točki 2.2.1. ovi Odredbi, s time da za izgradnju unutar ove zone mogućnost i uvjete izgradnje definiraju nadležna tijela, odnosno pravne osobe koje upravljaju infrastrukturom sukladno posebnim propisima iz područja elektroprijenosa.

Mogućnosti i uvjete potrebno je tražiti od nadležnih poduzeća u postupku izdavanja propisanog dokumenta za lociranje/građenje građevina.

To je područje u Svetom Iliji, rubno uz područje Općine Beretince i područje u Beletincu, koje se nalazi unutar, odnosno uz koridore dalekovoda za elektroprijenos (110 kV i 35 kV).

Sve odredbe koje su definirane za zone mješovite, pretežito stambene namjene odnose se i na ovu zonu, ukoliko nisu suprotne uvjetima nadležnih tijela/pravnih osoba iz stavka 1. ovog članka.

2.2.3. ZONE STANOVANJA

Članak 59.

Zone stanovanja (planirane u naseljima Sveti Ilija i Tomaševac Biškupečki) namijenjene su izgradnji stambenih građevina (obiteljske kuće, višeobiteljske kuće sa do 4 stana i višestambene zgrade s više od 4 stana).

U cilju osiguranja vizura na panoramu naselja, novoformirana stambena zona u Svetom Iliji namijenjena je isključivo za nisku individualnu izgradnju (slobodnostojeće i dvojne stambene građevine, te stambene nizove), visine Po i/ili Su+P+1+potkrovlje, odnosno 8 m visine do vijenca.

Unutar zona ove namjene mogu se graditi i uređivati prostori za prateće namjene stanovanju i to:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje,
- građevine drugih namjena koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, predškolske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, vjerske zajednice, manji i ne bučni ugostiteljski sadržaji, tihi poslovni prostori – uredi i sl.).

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili na kao zasebna građevina na istoj ili zasebnoj parceli.

Na parcelama stambene izgradnje mogu se graditi pomoćni sadržaji kao što su: garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.

Na zasebnoj građevnoj parceli može se unutar ove zone predvidjeti:

- izgradnja predškolske ustanove,
- izgradnja ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, te vjerskih građevina,
- izgradnja/uređenje manjih sportsko-rekreacijskih sadržaja i površina i sl.
- uređenje parkova i drugih zelenih površina, dječjih igrališta i sl.
- izgradnje potrebne prometne i komunalne infrastrukture,
- izgradnja jednostavnih građevina – kioska do 12 m².

Uređenje dječjeg igrališta obvezno je uz višestambene građevine (na vlastitoj parceli ili u neposrednoj blizini).

Unutar zona stanovanja osobito je zabranjena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i građevina za uzgoj i tov životinja.

Za zone stanovanja obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Za zonu stanovanja primjenjuju se odredbe za provođenje definirane za zonu mješovite, pretežito stambene namjene i to za:

- oblik, veličinu i izgrađenost građevinske parcele,
- smještaj građevina na parceli,
- visina i oblikovanje građevina,

- ograde i parterno uređenje,
- priključak na prometnu infrastrukturu,
- komunalno opremanje.

U rubnom zapadnom dijelu zone stanovanja u Tomaševcu Biškupečkom (uz gospodarsku zonu) potrebno je formirati pojas tampon zelenila (visokog i niskog) širine 10 m

2.2.4. ZONE CENTRA

Članak 60.

U zonama centra uglavnom postoje i mogu se graditi građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih, športsko-rekreacijskih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, ugostiteljski, turistički i drugi poslovni sadržaji, kao i građevine stambene namjene (eventualno višestambene građevine).

Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.

Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovim zonama propisani su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ovih Odredbi.

2.2.5. ZONE ZELENILA, SPORTA I REKREACIJE

Članak 61.

Ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja zone rezervirane za zelenilo, sport i rekreaciju. Unutar tih zona mogu se graditi i uređivati:

- sportsko-rekreativni tereni s pratećim sadržajima (ugostiteljsko-turističkim i dr.)
- dječja igrališta
- montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m
- urbano zelenilo (drvoredi, parkovi i sl.)
- križevi i kapelice
- zaštitno zelenilo
- objekti i uređaji komunalne infrastrukture i sl.

U okviru športsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi sportska igrališta, dvorane, stadioni, streljane i druge športsko-rekreacijske građevine, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje športske opreme, trgovine športskom opremom, prateći ugostiteljski sadržaji i sl.

U zonama zelenila, sporta i rekreacije se ne mogu graditi stambene (osim eventualno stan za čuvara) i poslovne građevine, kao niti građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale).

Izgrađenost parcela u ovoj zoni je maksimalno 20%. U tu površinu se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

Maksimalna visina građevina u zoni zelenila, sporta i rekreacije je do P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno maksimalne visine do vijenca 9 m.

Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (športska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.

2.2.6. ZONE POVREMENOG STANOVANJA

Članak 62.

Zone povremenog stanovanja su područja unutar granica građevinskog područja naselja, koja su prioritetno namijenjena povremenom boravku, ili su vezana uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi.

Na području Općine Sveti Ilija takve zone su definirane u svim naseljima osim u Žigrovcu.

Osnovna namjena vikend-zona je povremeno stanovanje i vikend boravak, a mogući su i slijedeći sadržaji: stanovanje – stalni boravak (uz ograničenja – samo postojeće građevine koje se koriste za stalno stanovanje, one mogu zadržati ovu namjenu, ali se preporuča da se iste prenamijene za povremeno stanovanje), hobi vrtovi/vinogradi/voćnjaci, zelenilo, šport i rekreacija, kućna radinost, seoski turizam i sl.

Unutar zona povremenog stanovanja moguća je izgradnja vikendica, klijeti, objekata seoskog turizma, pomoćnih građevina i spremišta za poljoprivredne proizvode.

Vikendica je građevina koja služi za povremeni boravak ljudi u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

Klijet je građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje voća, preradu (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda, te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

Nedozvoljeni sadržaji u ovoj zoni su industrija, sve bučne djelatnosti, izgradnja građevina za bavljenje stočarstvom, kao i sadržaji centralnih funkcija (društvena infrastruktura).

Unutar vikend-zona ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje. Postojeće građevine za stalno stanovanje se mogu zadržati uz mogućnost rekonstrukcije u skladu s odredbom iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

Izuzetno, u zoni povremenog stanovanja u naselju Beletinec, lokacija Briška, gdje se postojeće građevine koriste ili ima interesa da se koriste za stalno stanovanje, moguća je dogradnja i nadogradnja građevina, kao i izgradnja drugih pratećih i odgovarajućih sadržaja u cilju osiguranja potreba za stalno stanovanje, ukoliko mogu biti zadovoljeni svi uvjeti u pogledu maksimalne izgrađenosti, odgovarajućeg oblika i veličine parcele, propisanih udaljenosti od granice parcele i među građevinama, dovoljne dubine građevinske parcele, dovoljnih kapaciteta postojeće infrastrukture i dr., a koji su definirani za zonu mješovite, pretežito stambene namjene ili zonu stanovanja.

Iznimno, unutar ove zone može se dozvoliti i bavljenje kućnom radinošću, te uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

Članak 63.

Građenje planiranih građevina unutar obuhvata ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen dogovoreni minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup minimalne širine 5,0 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno najmanje 3,0 m za samo jednu voznu traku s obaveznom ugibalištima na svakih 100 m.

Izuzetno, u slučaju interpolacije objekata u već izgrađenom području ove zone, može se dozvoliti izgradnja novih građevina i ako nisu ispunjeni uvjeti propisane širine pristupnog puta iz prethodnog stavka.

Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m.

U ovoj zoni može se ustanoviti nužni prilaz na građevinsku parcelu (pravo služnosti), kao i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevinske parcele, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.

Članak 64.

Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3,0 m, a ovisno o karakteristikama pojedine konkretne lokacije moguće je građevine smještavati i na znatno većim udaljenostima u odnosu na uličnu regulacijsku liniju (uvučene).

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavu 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac.

Izuzetno, na uličnoj regulacijskoj liniji može se izgraditi garaža pod uvjetom da je parcela strma, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.

Udaljenost građevina od ruba parcele na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

Članak 65.

Maksimalna visina kuće za odmor (vikendice) i klijeti u ovoj zoni je prizemnica, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena ispod građevine, kao i uređenja potkrovlja (visine

vijenca do 6 m). Ostale dozvoljene građevine u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma.

Minimalne dimenzije parcela u ovoj zoni su 10,0 m x 25,0 m. Maksimalna veličina parcele se ne ograničava. U slučaju postojeće izgradnje na parcelama koje su manje od minimalnih dimenzija iste se mogu zadržati unutar postojećih gabarite, a postojeće građevine mogu se samo nužno rekonstruirati.

Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina.

Maksimalna brutto izgrađenost parcele može iznositi najviše 30%.

Minimalna tlocrtna površina građevine osnovne namjene u ovoj zoni (vikendice) je 25 m², a klijeti i drugih gospodarskih građevina 20 m², a maksimalna 150 m², ako ne prelazi max. dozvoljenu izgrađenost (%).

Minimalna udaljenost građevina u ovoj zoni od jedne susjedne međe može biti minimalno 0,5 m, a od druge 3,0 m. Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtne površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni Odredbi.

Formiranje građevinskih parcela u ovoj zoni definirano je u grafičkim prikazima Plana, karte br. 4. - *Građevinska područja naselja*. Ukoliko granica građevinskog područja nije istovjetna granici parcele, što je ovdje čest slučaj s obzirom na oblik parcela (uske i dugačke), granica građevinskog područja formira se na način da građevinska parcela ima dubinu od 25 do 30 metara (od prometnice). Određivanje potrebne dubine ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje, a sukladno grafičkom prikazu.

Članak 66.

U novoj zoni povremenog stanovanja na području naselja Beletinec, koja je smještena na istaknutom mjestu na brežuljku, maksimalna visina kuća za odmor je prizemlje, uz mogućnost uređenja podruma/sutereana i bez mogućnosti uređenja potkrovlja, odnosno najviše 4,5 m do visine vijenca.

Članak 67.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Potrebno je preferirati drvo kao tradicijski građevni materijal ovog područja, uz ciglu, kamen, crijep i vapno.

Krovništva se moraju izvoditi kosa, s nagibom između 25° i 40°, a pokrov treba biti crijep, ili slama. Manji dijelovi krovništva mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od lima ili šindre (max. 30%).

Oblik krovišta i nagib, te položaj sljemena konkretno se određuju ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju.

Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno u interpolacijama između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje.

Postojeće neprimjerene građevine povremenog stanovanja potrebno je prilikom prve rekonstrukcije, ili drugih većih zahvata (na pročeljima ili u konstrukciji) preoblikovati u najvećoj mogućoj mjeri, sukladno prepoznatljivim tradicijskim elementima, te načinu izgradnje i upotrijebljenim materijalima.

Zabranjuje se betoniranje ograda između pojedinih parcela (vinograda) i asfaltiranje privatnih prilaznih putova duž padina brežuljaka kroz vinograde.

Za parterno uređenje i ograđivanje parcela u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje, s time da ograđivanje parcela nije obavezno.

Članak 68.

Vikend izgradnja je izuzetno moguća i izvan zona povremenog stanovanja, u građevinskom području s mješovitom namjenom u skladu s člankom 19. ovih Odredbi i ostalim odredbama za izgradnju u mješovitim zonama.

2.2.7. REZERVATI ZONA POVREMENOG STANOVANJA

Članak 69.

Namjena rezervata zona povremenog stanovanja istovjetna je namjeni zona povremenog stanovanja definirana u točki 2.2.6. ovi Odredbi, s time da za izgradnju unutar ovih zona, mogućnost i uvjete izgradnje definiraju nadležna tijela, odnosno pravne osobe koje upravljaju pojedinom infrastrukturom/resursom sukladno posebnim propisima iz područja šumarstva i elektroprijenosa.

Mogućnosti i uvjete potrebno je tražiti od nadležnih poduzeća u postupku izdavanja propisanog dokumenta za lociranje/građenje građevina ili u postupku izrade UPU-a ukoliko će se isti izrađivati.

To su područja u Beletincu i Seketinu koja se nalaze u neposrednoj blizini šuma i šumskih površina, odnosno u Svetom Iliji i Beletincu koja se nalaze unutar ili u blizini koridora dalekovoda za elektroprijenos (110 kV i 35 kV).

Sve odredbe koje su definirane za zone povremenog stanovanja odnose se i na ove zone, ukoliko nisu suprotne uvjetima nadležnih tijela/pravnih osoba iz stavka 1. ovog članka.

U blizini rezervata zone povremenog stanovanja na području Beletinca nalazi se lokalitet "Crkvišće" koji još nije istražen niti točnije lociran. Ukoliko se prilikom izgradnje (zemljanih

radova) u ovoj zoni naiđe na arheološke nalaze (ostaci građevina, građevinski materijal, keramika, metalni predmeti i sl.) potrebno je o nalazu izvijestiti nadležnu konzervatorsku službu.

U rezervatu ove namjene na području naselja Beletinec, koja je smještena na istaknutom mjestu na brežuljku, maksimalna visina kuća za odmor je prizemlje, uz mogućnost uređenja podruma/suterena i bez mogućnosti uređenja potkrovlja, odnosno najviše 4,5 m do visine vijenca. Maksimalna tlocrtna površina kuća za odmor iznosi 70 m², a u građevinskim materijalima koji se koriste mora se poštivati tradicijska gradnja.

2.2.8. GOSPODARSKE ZONE

Članak 70.

Uvjeti za izgradnju unutar planiranih gospodarskih zona definirani su poglavljem 3. *UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI* ovih Odredbi.

2.2.9. ZONE GROBLJA

Članak 71.

Uređenje postojećih groblja u Žigrovcu (koje se proširuje) i Beletincu treba provoditi u skladu s važećim propisima.

Uz ogradu groblja, s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko.

Ozelenjavanje ostalog dijela groblja, osobito proširenja, treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

U zoni groblja mogu se graditi građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja, kao što su kapele, mrtvačnice i slično, prateće građevine, te uređivati komunikacijske površine (parkirališta i sl.).

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

Parkirališta za potrebe groblja mogu se uređivati i na površinama koje nisu definirane kao zone groblja.

2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 72.

Planom se definiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja samo za sportsko-rekreacijske zone, uključujući prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje, koje prostorno, funkcionalno niti infrastrukturno nisu direktno vezane uz naselja.

Planiraju se dvije lokacije sportsko-rekreacijskih zona kao izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i to: Sportsko-rekreacijski centar "Omenjek" i Dječji rekreacijski centar "Slugovine".

Članak 73.

Sportsko-rekreacijski centar "Omenjek" – na području naselja Tomaševac Biškupečki, je polivalentni sportsko-rekreacijski centar predviđa se u nizinskom dijelu Općine, koji bi

sadržavao sportske terene i druge sportske sadržaje, te prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje za turiste, izletnike, sportaše i rekreativce.

Za čitav kompleks ovog centra obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja – UPU-a, a prethodno ili u sklopu izrade UPU-a potrebno je izvršiti urbanističko-arhitektonska istraživanja jer se radi o vrijednom dijelu krajobraza.

UPU-om je potrebno predvidjeti zadržavanje postojećih šumaraka unutar obuhvata zone, a izgradnju čvrstih građevina ograničiti veličinom i postotkom izgrađenosti parcela, te propisati oblikovanje odgovarajuće krajoliku.

Građevine koje će se graditi u ovoj zoni moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.

Ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih športsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% od površine športsko-rekreacijskih terena i sadržaja.

Najmanje 60% površine zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

Preporuča se objedinjavanje parcela unutar zone u jednu parcelu.

Ukoliko će ipak biti formirano više parcela unutar zone, tada se uvjeti iz stavaka 3. i 4. odnose na svaku građevinsku parcelu športsko-rekreacijske namjene zasebno.

Ukoliko će se unutar zone formirati zasebne parcele ugostiteljsko-turističke namjene, postotak izgrađenosti na tim parcelama može iznositi najviše 30%, a koeficijent iskoristivosti najviše 0,8, a najmanje 40% površine parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

Maksimalna visina građevina može biti prizemlje s podrumom i/ili suterenom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 6 m.

Iznimno od prethodnog stavka, mogu se dozvoliti i veće građevine, ako se radi o građevinama za pojedine sportske sadržaje čija pravila to uvjetuju, što će se konkretno definirati UPU-om.

Opskrba zone komunalnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom) može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa ili spajanjem na postojeće sustave ukoliko se isti nalaze u bližem okruženju zone tj. ukoliko je to isplativo.

Položaj, veličina i oblikovanje građevina, te građevni materijali moraju se planirati u skladu s obilježjem krajolika.

Članak 74.

Dječji rekreacijski centar (DRC) na području “Slugovine” (područje naselja Krušljevec), predviđa se urediti prvenstveno za potrebe rekreacije i nastave u prirodi, te izletničkog turizma, s obzirom na karakteristike krajobraza.

Korisnici ovog centra bili bi učenici osnovnih škola, djeca predškolske dobi, roditelji, nastavnici i studenti stručno-pedagoške prakse, ali i izviđači, sportaši i rekreativci. U neposrednoj blizini su već uređeni (na način prilagođen prirodnom okruženju) sportski tereni za nogomet i rukomet.

Na području Dječjeg rekreacijskog centra mogu se graditi/postavljati drvene građevine/barake ili eventualne manje zidane građevine (npr. za izvedbu prihvatnog punkta-porte, nadstrešnica, nužnog skloništa, vidikovca, sanitarija, svlačionica, i sl.) ukoliko navedene namjene nije moguće osigurati u odgovarajućim montažno-demontažnim građevinama.

Uz sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke sadržaje u ovoj zoni mogu se organizirati i manje trgovine, servisi i sl., također u montažno-demontažnim građevinama.

Također je moguće uređenje u smislu malih ribnjaka, izviđačkih i sl. logora, raznih igrališta i sprava za igranje, a sve uz uvažavanje karakteristika krajolika.

Na području ove zone ne dozvoljava se izgradnja većih zidanih građevina, uređivanje gospodarskih ribnjaka i eksploatiranje izvorišta u komercijalne svrhe (punionica) i slični zahvati.

Zbog izgradnje sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja u ovoj zoni ne smiju se smanjivati postojeće šumske površine.

Za kompleks ovog centra obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja – UPU-a, kojim će se između ostalog detaljnije definirati i pozicionirati pojedini sadržaji i definirati uvjet oblikovanja.

Do donošenja UPU-a ne može graditi na području zone, osim temeljem već dobivenih i pravomoćnih dozvola, a koju izgradnju je potrebno uvažiti i UPU-om.

Građevine koje će se graditi u ovoj zoni moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.

Građevine mogu biti prizemne s eventualno uređenim potkrovljem, maksimalne visine do 4 m do vijenca.

Preporuča se objedinjavanje parcela unutar zone u jednu parcelu.

Uvjeti o postocima izgrađenosti i ozelenjavanja parcele/parcela ovisno o pojedinoj vrsti namjene (sportsko-rekreacijske ili ugostiteljsko-turističke), zatim o položaju, veličini i oblikovanju građevina, te građevnim materijalima, kao i o opskrbi potrebnom infrastrukturom, koji su definirani člankom 73., primjenjuju se i na ovu zonu.

2.4. Izgradnja/uređenje izvan građevinskog područja

Članak 75.

Površine izvan građevinskog područja, koje su uglavnom poljoprivredno i šumsko zemljište, moguće je koristiti za uređenje za potrebe rekreacije (bez izgradnje čvrstih građevina), za

izgradnju infrastrukturnih sustava (prometne i komunalne infrastrukture), za izgradnju vezanu uz korištenje resursa izvan građevinskog područja (prioritetno za izgradnju u okviru obavljanja poljoprivredne i šumarske djelatnosti) i za izgradnju manjih vjerskih građevina, a moguće je i zadržavanje manje postojeće, zatečene izgradnje pod određenim uvjetima.

Građevine, koje se sukladno stavku 1. ovog članka, mogu graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša, prirodnih i kulturnih dobara i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području Općine odobrava se izgradnja građevina (ili zadržavanje postojećih), odnosno uređenje površina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju/uređenje izvan građevinskog područja, kao što su:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti :
 - farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme - stambeno-gospodarski sklopovi)
 - gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski ili gospodarski sklopovi)
 - ribnjaci
 - plastenici i staklenici
- građevine u funkciji obavljanja šumske djelatnosti i lovstva:
 - lugarnice, lovački domovi, šumarske kuće i sl.
 - gateri
- površine i građevine za rekreacijsku i prateću ugostiteljsko- turističku namjenu
- infrastrukturne građevine i sustavi,
- postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja - površine s posebnim uvjetima korištenja,
- manje vjerske građevine,
- ostala izgradnja izvan građevinskog područja.

2.4.1. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Farme za biljnu proizvodnju

Ratarske i sl. farme (stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 76.

Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, izvan građevinskog područja.

Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela) s najmanje:

- 1 ha površine za uzgoj cvijeća
- 3 ha površine za uzgoj povrća
- 4 ha površine za uzgoj vinove loze

- 5 ha površine za uzgoj voća
- 15 ha površine za ratarsku proizvodnju.

S obzirom na lokalne karakteristike (reljef, veličine posjeda i dr.) iznimno se na području Općine dozvoljava i manja veličina posjeda temeljem koje se može graditi farma, ali ne manja od:

- 0,5 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja,
- 1,0 ha površine za uzgoj povrća,
- 1,0 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 2,5 ha površine za uzgoj voća,
- 7,5 ha površine za ratarsku proizvodnju.

Farma iz stavka 1. ovog članka za ratarsku proizvodnju može se graditi i na posjedu minimalne veličine 3 ha ukoliko je ista nastala okrupnjavanjem posjeda, tj. spajanjem više parcela.

Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji, te mora biti riješen način zbrinjavanja otpada.

U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenosti veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju programa o namjeranim ulaganjima. Potrebno je da taj program prethodno verificira jedinica lokalne samouprave uz konzultaciju sa županijskim tijelom nadležnim za poljoprivredu.

Moguće je formiranje posjeda (temeljem kojeg se može formirati biljna farma i dozvoliti odgovarajuća izgradnja na njoj) na način da se isti sastoji od više pojedinih parcela od kojih je jedna osnovna, a ostale se mogu nalaziti u radijusu do 3 km od osnovne parcele. Ova mogućnost vrijedi samo za posjede veće od 1,5 ha, dok posjedi manji od 1,5 ha moraju biti u funkcionalnoj cjelini.

Članak 77.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (te i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja (kao i iskorištenje u cilju dobivanja energije), poljoprivrednih proizvoda, koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje i gradnju, u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Članak 78.

Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka (ako su u funkciji intenzivne ratarske djelatnosti), a s obzirom na lokalne karakteristike (reljef, veličine posjeda i dr.) od građevinskog područja naselja i od državne ceste iznosi 50 m, od županijske 30 m, a od lokalne ceste 10 m.

Građevine iz prethodnog članka, tj. zgrade na jednoj farmi moraju biti grupirane unutar maksimalno $\frac{1}{4}$ površine farme.

Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi je Po/S+P+potkrovlje ili Po/S+P+1+potkrovlje, tj. 8,0 m do visine vijenca.

Maksimalna visina gospodarskih i proizvodnih građevina na farmi je prizemlje i potkrovlje, tj. 7,0 m do visine vijenca.

Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali maksimalno do visine koja može biti najviše za 20% uvećana visina sljemena građevina za uzgoj.

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine tlocrta površina ovisna je o odabranim tehnologijama uzgoja, odnosno proizvodnje, uz poštivanje uvjeta iz stavka 2. ovog članka i posebnih uvjet ishođenih u postupku dobivanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno gradnju.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju bit u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor.

Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu udaljenosti od javnih cesta i željezničke pruge, te u smislu zaštite od buke, zaštite zraka, vode i tla.

Članak 79.

Idejnim rješenjem kojom se traži izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno gradnju za građevine iz članka 76. i 77. treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati

- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
- pristup na javnu prometnu površinu
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski ili gospodarski sklopovi)

Članak 80.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilista, ili kao farme s izgrađenim/zatvorenim dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom, organizirane kao gospodarski ili stambeno-gospodarski sklopovi. Prilikom lociranja novih građevina za uzgoj životinja potrebno je voditi računa o zaštiti najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta tj. samu izgradnju ne planirati na zemljištu najviših bonitetnih klasa.

Izuzetno, izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja nije dozvoljena na slijedećim prostorima: poljoprivredno tlo I i II razreda, površine definirane Planom kao osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz, plavno područje uz rijeku Bednju, vodonosno područje u južnom dijelu Općine, nizinska područja zapadno od potoka Doljan i sjeverno od željezničke pruge (radi planiranja gospodarskih i stambenih sadržaja, te lokacija zaštićene biljne vrste – kockavice), područje istočno od potoka Korana i sjeverno od županijske ceste (radi osiguranja rezervata za eventualnu buduće širenje gospodarskih sadržaja), dolini omeđenoj građevinskim područjem naselja Beletinec i Krušljevec, županijskom cestom Ž 2050 i željezničkom prugom, te općenito na nalazištima kockavice. Navedene površine (osim doline omeđene građevinskim područjem i općenito nalazišta kockavice) su prikazane u *karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.

Na području osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza moguća je izgradnja manjih građevina za uzgoj životinja ukoliko su u sklopu seoskog turizma i na principima ekološke proizvodnje.

Uvjet za izgradnju takvih građevina je minimalan broj od 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata, ovisno o svojoj težini, a iznose:

Vrsta životinja:	Koeficijent:	Broj grla:
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1-2 godine	1,10	9
Junad 6-12 mjeseci	0,70	14
Junad do 6 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača i prasad	0,55	18
Tovne svinje 2-6 mjeseci	0,10	100
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebac	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Konzumne nesilice	0,004	2.500
Rasplodne nesilice	0,004	2.500
Purani, patke, guske	0,005	2.000
Nojevi	0,25	40
Krznaši i slično	0,001	10.000

Za druge vrste životinja (krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima iz stavka 6. ovog članka.

Izuzetno se ovim Planom uvjetuje drugačiji kriterij za izgradnju farmi za tovnu perad, tj. minimalan broj komada pilića za koji je moguće graditi farmu izvan građevinskog područja je 10.000.

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o minimalnom broju grla iz prethodna dva stavka, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima. Potrebno je da takav program prethodno verificira i ocijeni jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim tijelom za poljoprivredu.

Na području Općine ograničava se izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja na maksimalno 100 uvjetnih grla (uz izuzetak 150 goveda), odnosno 55.000 komada peradi u tovu.

Za izgradnju građevina iz st. 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na komunalnu infrastrukturu (odnosno način snabdijevanja potrebnom infrastrukturom), te zbrinjavanju otpada, koje su definirane člankom 76., stavicima 5. i 6..

Građevine na farmi moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke uvjete (osobito u pogledu veličine spremišta za gnoj definirane člankom 87., te kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu udaljenosti od javnih cesta i željezničke pruge, te u smislu zaštite od buke, zaštite zraka, vode i tla.

Članak 81.

Površina građevinske parcele za izgradnju građevina u sklopu tovilišta ili farme kao gospodarskog sklopa, mora biti dostatna i odgovarati kapacitetu, broju i veličini sagrađenih građevina, da bi se osigurala njihova funkcionalna povezanost i dovoljna međusobna udaljenost. Najveća izgrađenost na takvoj parceli je 40%, a najmanji udio zelenih površina je 15%.

Farma kao gospodarski sklop sadrži veći broj pojedinačnih građevina za uzgoj ili tov životinja, s potrebnim pratećim građevinama.

U sklopu farme za uzgoj životinja organizirane kao stambeno-gospodarski sklop mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda, te za iskorištavanje nus-proizvoda radi dobivanja energije, koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni/stvoreni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina na farmi koja je organizirana kao stambeno-gospodarski sklop (kao i u kombinaciji sa sadržajima ratarske proizvodnje) utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Građevine na farmi iz prethodnog stavka moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 30% površine farme.

Članak 82.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima:

Kapacitet tovilišta		Udaljenost (u metrima)			
Broj uvjetnih grla	Broj komada tovne peradi	Od građev. područja	Od državne ceste	Od županijske ceste	Od lokalne ceste
do 20 (30)*	10.000- 25.000	30	50	30	10
21(31)* - 50(70)*	25.001- 35.000	50	75	40	15
51(71)*-80(110) *	35.001- 45.000	70	100	50	30
81(111) *-100(150)*	45.001- 55.000	90	100	50	30

* broj u zagradi se odnosi samo na farme goveda

Ukoliko su dokumentima prostornog uređenja susjednih JLS definirani drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja, u kontaktnom području sa susjednim jedinicama lokalne samouprave se primjenjuju stroži kriteriji.

Udaljenosti navedene u tablici se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom.

Izuzetno, udaljenost građevina za uzgoj i tov životinja tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 83.

Građevine za uzgoj i tov životinja koje se grade izvan građevinskog područja naselja moraju biti udaljene od predviđene zone stambene izgradnje u građevinskom području naselja najmanje 80 m, te od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i športsko-rekreacijskih sadržaja, te unutar građevinskog područja naselja najmanje 100 m.

Članak 84.

U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u članku 82.

Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine, te nisu sastavni dio već izgrađenog kompleksa/sklopa farme definirati će se ovisno o broju i vrsti životinja, a sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishoda propisanih dokumenata za lociranje/izgradnju. Udaljenost se odnosi na najbližu građevinu u susjednoj farmi ili susjednom izgrađenom kompleksu/sklopu farme.

Članak 85.

Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete iz članka 82. i 83. ovih odredbi ne mogu se dalje širiti, već ih ovisno o kapacitetu treba dislocirati na propisnu udaljenost od prometnica i zona stanovanja, a ukoliko se iste zadrže na postojećoj lokaciji treba ih rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada i zaštite okoliša, tj. osuvremeniti ih i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.

Obaveza vlasnika postojećih farmi je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada sa farme na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 86.

Uvjeti iz članka 64. za maksimalne visine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine na farmama za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Građevine iz prethodnog stavka se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima moraju uklapati u okolni prostor.

Veličina, građevinski materijali i oblikovanje gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (tovilišta) ovisni su o vrsti i tehnologiji proizvodnje, te konkretnoj lokaciji na kojoj se grade, a osnovni elementi za izgradnju/rekonstrukciju su sljedeći:

- Građevine za uzgoj i tov životinja se svojim oblikovanjem, odabirom materijala i bojom moraju maksimalno moguće uklopiti u okolni krajobraz.
- Takve građevine u pravilu trebaju imati izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1:2, dvostrešan krov maksimalnog nagiba do 45°, s time da sljeme krova prati smjer dužeg dijela građevine.
- Izvedba krovnog pokrova građevina za uzgoj životinja treba biti u spektru žuto-zelene ili slične boje, ovisno o konkretnoj lokaciji s ciljem da bi kontrast između okolnih površina i ovih građevina bio što manji.
- Maksimalna visina vijenca ovih građevina je 7 m, a sljemena 10 m od kote uređenog terena.
- Silosi za hranu koji su sastavni dio farmi, ne smiju nadvisivati građevine za uzgoj i tov životinja, ili nadvisivati najviše 20% visine do sljemena građevine.
- Preporuča se korištenje tipskih silosa (većih promjera i manjih visina), odnosno izvedba više manjih silosa (umjesto jednog velikog), završno obloženih patiniranim limom i sl., ali ne sjajnim materijalom.
- Preferira se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala, uvažavajući optimalne tehničko-tehnološke uvjete za dohodovnu proizvodnju.
- Izuzetno su mogući i drugačiji uvjeti oblikovanja, visina i materijala, ukoliko vrsta i tehnologija proizvodnje to zahtijevaju, s time da se izgradnjom građevina za uzgoj i tov životinja na naruši postojeća vrijednost krajolika.

Na parcelama farmi tj. stambeno-gospodarskih sklopova i na parcelama na kojima se grade samo građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta) preporuča se sadnja autohtonog listopadnog drveća, odnosno visoke vegetacije.

Članak 87.

Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, preporuča se graditi sukladno uvjetima iz Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja će se primjenjivati i u Hrvatskoj odnosno sukladno Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva ("Narodne novine" br 56/08.) kojim je propisano sljedeće:

Stajski gnoj skladišti se na uređenim gnojištima: platoima za kruti stajski gnoj, gnojišnim jamama, lagunama, jamama za gnojnicu, ili u drugim spremnicima (u daljem tekstu: spremnici).

Spremnici moraju biti vodonepropusni, tako da ne dođe do izlivanja, ispiranja ili otjecanja

stajskog gnoja u okoliš, kao i onečišćenja podzemnih i površinskih voda. Tekući dio stajskog gnoja mora biti prikupljen u vodonepropusne gnojne jame iz kojih ne smije biti istjecanja u podzemne ili površinske vode.

Spremnici moraju svojom veličinom zadovoljiti prikupljanje gnoja za šestomjesečno razdoblje, s time da je za jedno uvjetno grlo potrebno, za razdoblje od šest mjeseci skladištenja, osigurati:

- za kruti stajski gnoj najmanje 4 m² površine spremnika uz visinu nakupine gnoja od 2 m odnosno 8 m³ prostora spremnika za kruti stajski gnoj, ako je visina hrpe manja od 2 metra, a za gnojnicu spremnik od 2 m³,
- za skladištenje gnojovke 10 m³ za lagune.

Bez obzira na odredbe prethodnog stavka ovoga članka, jame za gnojnicu nije potrebno izgraditi ukoliko se kroz sustav i tehnologiju uzgoja domaćih životinja ne stvara gnojnica.

Stajski gnoj je kruti stajski gnoj, gnojovka i gnojnica.

Kruti stajski gnoj je smjesa stelje, krutih i tekućih životinjskih izlučevina različitog stupnja biološke razgrađenosti, stabilnosti i zrelosti.

Gnojovka je polu tekuće stajsko gnojivo, smjesa krutih i tekućih životinjskih izlučevina, tj. stajski gnoj uglavnom bez stelje.

Gnojnica je tekući stajski gnoj, najčešće smjesa tekućih životinjskih izlučevina i otpadnih voda (obično nastaje kao tekući ostatak izlučevina koje stelja ne uspije upiti).

U slučaju promjene propisa iz stavka 1. ovog članka primjenjivat će se odgovarajući novo propisani normativi.

Članak 88.

Idejnim rješenjem kojim se traži izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno gradnju građevina na farmama bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele,
- ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš, te mjere za zaštitu okoliša, sukladno posebnom propisu,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine za uzgoj i tov životinja potrebno je utvrditi sve posebne uvjete u skladu s važećim propisima.

Ukoliko se pri izvođenju bilo kakvih zemljanih radova vezanih uz izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete i nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

Seoski turizam**Članak 89.**

Osim unutar građevinskog područja djelatnost seoskog turizma s pratećim ugostiteljskim i sportsko-rekreativnim sadržajima može se obavljati i izvan građevinskog područja (npr. u sklopu ratarskih i stočnih farmi).

Plastenici i staklenici**Članak 90.**

Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća, cvijeća i drugih kultura mogu se graditi staklenici i plastenici.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Udaljenost platenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3,0 m.

Ribnjaci**Članak 91.**

Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.

Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

U brežnim predjelima, na potočnim vodama ili uz njih, izuzetno je moguća izgradnja ribnjaka i na manjim površinama od definiranih PPŽ-om, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka na tom području vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama ("Hrvatske vode"), a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

Projekt na osnovu kojeg se traži propisani dokument za gradnju mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora, pejzažno rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

2.4.2. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA**Članak 92.**

Ovim Planom se na području Općine Sveti Ilija ne planiraju istražna ni eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina.

2.4.3. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA ŠUMSKE DJELATNOSTI I LOVSTVA**Članak 93.**

Izgradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice, lovački domovi, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina u funkciji lova (gateri i sl.) mora biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležnih tijela, te mora biti isključivo u osnovnoj funkciji korištenja prostora.

Ove građevine mogu se graditi izvan građevinskog područja s obzirom da su vezane uz resurs – šume – i ne prikazuju se posebno u grafičkom dijelu Plana.

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne maksimalno uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora, prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

2.4.4. POVRŠINE I GRAĐEVINE ZA REKREACIJSKE I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE**Članak 94.**

Izgradnja rekreacijskih građevina/sadržaja izvan građevinskog područja naselja moguća je na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja.

Ovim Planom planira se uređenje rekreacijskih sadržaja uz rijeku Bednju, u južnom dijelu naselja Beletinec.

Lokacija je načelno označena u karti 1. *Korištenje i namjena površina*, kao sportsko-rekreacijska namjena označena simbolom R2.

Na navedenoj lokaciji moguće je uređenje sadržaja za potrebe sportskog ribolova, biciklizma, šetnji, igrališta u zelenilu i sl., uz nužne prateće sadržaje (bez čvrste izgradnje).

Moguća je postava manjih montažno-demontažnih, prizemnih građevina do 30 m², kao pratećih uslužnih, ugostiteljsko-turističkih sadržaja, prilagođenih i usklađenih s krajobrazom (preporuča se da budu izvedene od drveta). U tom području treba osobito voditi računa o inundacijskom pojasu rijeke Bednje (ukupni inundacijski pojas rijeke je 42 m širine) i očuvanju prirodnih vrijednosti krajobraza, tim više što je to područje ujedno područje proglašene ekološke mreže (kopnene) uz rijeku Bednju.

Članak 95.

Na području Općine dozvoljava se mogućnost organiziranja manjih površina za igru, rekreaciju, šetnju i sl. izvan građevinskih područja, koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, bez izgradnje, uz uvjet da se ne devastira šumsko zemljište, kao ni poljoprivredno zemljište I-II razreda.

Rekreacijski sadržaji koji nisu ucrtani plohom i/ili simbolom, a mogu se smještavati izvan građevinskog područja, u pravilu se planiraju kao otvorene površine s mogućnošću uređenja i opremanja rekreacijskih sadržaja adekvatnom opremom/mobilijarom bez izgradnje ili uz

minimalnu izgradnju osnovne namjene (rekreacijske), a eventualno potrebni prateći i uslužni sadržaji mogući su kao mobilni sadržaji uz odgovarajuće režime.

Uređenjem rekreacijskih sadržaja iz prethodnog stavka smatra se uređenje dječjih i sportskih igrališta u zelenilu, biciklističkih i trim staza, šetnica, staza za jahanje, uređenja područja za ribolov i promatranje prirode i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi.

Uz to je moguća postava adekvatnog mobilijara, primjerice: nadstrešnica, sjenica, vidikovaca, skloništa, odmorišta, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće i slično.

Uz ili u sklopu osnovne namjene moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježenje) i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog karaktera, do 20 m² tlocrtno površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi.

Uređenje i mogući mobilijar, te prateće sadržaje potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjerno pojedinom prostoru, te na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Izuzetno, u svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika moguća je postava manje, funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklopljene u prostor.

Najveća dopuštena visina vijenca takve građevine je 5 m, a najveća tlocrtna površina do 40 m², uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi.

Članak 96.

Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja navedenih namjena izvan građevinskog područja naselja treba osigurati ovisno o lokaciji:

- iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ukoliko se sadržaj planira u njegovoj blizini,
- samostalno, ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja, pa građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

Članak 97.

Planirani ugostiteljsko-turistički sadržaji izvan naselja vezani su uz sportsko-rekreacijske sadržaje i to su sadržaji uglavnom u funkciji izletničkog turizma s pratećim uslužnim sadržajima, prikazani simbolom na karti *K1 Korištenje i namjena površina*.

U slučaju potrebe izgradnje/uređenja sportsko-rekreacijske i zdravstvene namjene izvan građevinskog područja naselja koji nije planiran, niti omogućen ovim Planom, iste nije moguće realizirati temeljem ovog Plana, već je potrebno izvršiti njegovu izmjenu i dopunu, kojom bi se predviđeni zahvati unijeli u Plan. Tijekom postupka izmjene i dopune Plana potrebno je procijeniti potrebu i (eventualno) definirati obvezu izrade i granice obuhvata

detaljnijeg plana, a u ovisnosti o veličini prostora, načinu parcelacije, broju vlasnika zemljišta/investitora, te o potrebnoj infrastrukturi.

2.4.5. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE I SUSTAVI

Članak 98.

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.

Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. ovih Odredbi - *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.*

Članak 99.

Ukoliko bi bilo potrebe za izgradnjom novih groblja, ista se u načelu mogu formirati kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, na udaljenosti minimalno 50 m od parcela stambene izgradnje, no da bi se ista mogla realizirati potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu Plana kako bi se ova namjena ugradila u Plan.

2.4.6. POSTOJEĆA/ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 100.

Pojedinačne poslovne, stambene i gospodarske građevine, te građevine povremenog stanovanja (pojedinačne građevine ili manji posjedi), koje se nalaze izvan građevinskog područja i koje su bitno izdvojene od područja ostale, grupirane izgradnje u građevinskim područjima naselja, ili su nepristupačne, identificirane su u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana i definirane kao postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja.

Izgradnja iz prethodnog stavka prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. *"Korištenje i namjena površina"* i br. 4. *Građevinska područja naselja.*

Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. g., a ukoliko se ista ne nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima), može se adaptirati, sanirati i rekonstruirati, te eventualno dograditi i prenamijeniti u namjenu prihvatljiviju za prostor, prema uvjetima definiranim ovim Planom za pojedinu vrstu građevina, ali samo s obzirom na postojeću parcelu (veličinu i oblik).

Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja iz prethodnog stavka, a koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, kao i postojeća/zatečena izgradnja koja nije izgrađena na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. g., smatra se suprotnom ovom Planu i može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi.*

2.4.7. MANJE VJERSKE GRAĐEVINE

Članak 101.

Manje vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet. Ove građevine se moraju svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklapati u prostor u kojem se izvode.

2.4.8. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 102.

Benzinske postaje mogu se graditi izvan građevinskog područja uz prometnice sukladno posebnim propisima.

Manje energetske građevine (elektrane koje koriste obnovljive izvore energije: vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) mogu se smještavati izvan građevinskog područja naselja ili unutar građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja rezerviranog za gospodarsku namjenu.

Za sadržaje iz stavka 2. ovog članka koji nisu konkretno definirani i locirani ovim Planom, potrebno je izvršiti izmjene i dopune Plana radi definiranja uvjeta i lokacije za njihovo smještavanje u prostoru, osim u slučajevima iz članka 77. stavka 1. i članka 81. stavka 3.

Streljane se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskog područja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 103.

Ovim Planom određuju se uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja (u smislu izgrađenih struktura) i to u građevinskim područjima naselja i izvan njih.

Članak 104.

Smještaj gospodarskih sadržaja unutar građevinskog područja moguć je unutar mješovitih zona (pretežito stambenih) i unutar "rezerviranih" gospodarskih zona (zona industrije, malog i srednjeg poduzetništva).

Gospodarski sadržaji, tj. poslovne građevine koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona, grade se prema odredbama ovog Plana, poglavlje 2.2.1., osobito članci 10., 14., 18., 31., 35. i 36.

Izvan građevinskog područja naselja prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se u okviru izgradnje:

- u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- u funkciji šumarstva i lova.

Članak 105.

Za potrebe smještavanja gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa (dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe), te izgradnju specifičnih građevina većih gabarita, formirane su ovim Planom gospodarske zone unutar građevinskog područja u naseljima Sveti Ilija, Tomaševac Biškupečki i Križanec, i prikazane na katastarskim podlogama u mj. 1:5000 (graf. prilozi br. 4).

Unutar gospodarskih zona mogu se graditi poslovne građevine, proizvodni i prerađivački pogoni, servisne i zanatske radionice, pilane, skladišta, sajmišta i sl., te ostale prateće građevine i infrastruktura.

U gospodarskim zonama se osim sadržaja iz prethodnog stavka mogu locirati i veliki trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.) te manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl.), kao i energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije. U gospodarskoj zoni "Tomaševac – Križanec" može se graditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i reciklažno dvorište za građevni otpad.

Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, izuzev jednog stana portira/čuvara za čitavu zonu, ili 1 stan portira/čuvara ili vlasnika na parceli veličine minimalno 10.000 m².

Članak 106.

Gospodarske zone trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Članak 107.

Ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom, u sklopu gospodarske zone se mora osigurati zaštitni pojas minimalne širine 12 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) između građevinskih parcela u zoni (poslovnih, proizvodnih, skladišta i sl.) i pojasa stambene i "čiste" poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti (poslovne, proizvodne, skladišta i sl.) moraju biti najmanje 20 m udaljene od pojasa stambene i "čiste" poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima.

Građevine (ili dijelovi građevine) s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od pojasa stambene i "čiste" poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima, biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 6 m, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

Na osnovu tehnološkog projekta može se u postupku dobivanja propisanog dokumenta za lociranje/gradnju uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

Članak 108.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- ulični građevinski pravac u pravilu bude na udaljenosti od 10 m od regulacijske linije, osim ako se detaljnijim dokumentom prostornog uređenja ne definira drugačije,
- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6 m)
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine potrebnog vatrogasnog koridora
- visina vijenca može iznositi najviše 9,0 m a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može urediti kao parkiralište na perforiranim tlakavcima
- maksimalna visina građevina je Po+P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma
- katnost građevine određuje se u ovisnosti od proizvodno-tehnološkog procesa
- visina nadozida može biti najviše 1,2 m iznad stropne konstrukcije
- visina sljemena smije iznositi najviše 12 m mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva, to je potrebno posebno obrazložiti i dokumentirati u postupku ishoda dokumentacije za lociranje građevine
- u slučaju potrebe mogu pojedini dijelovi građevina biti viši od dozvoljene visine sljemena, s time da je najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine 10% od bruto izgrađene površine građevine
- krovništa i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja. Na krovništu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije.

U slučajevima definiranim u alinejama 10 i 11 potrebno je u postupku ishoda dokumenta za lociranje građevine u gospodarskoj zoni "Tomaševac – Križanec" ishoditi i mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, vezano na zaštitu vizura.

Članak 109.

Iznimno, za postojeću proizvodnu - industrijsku izgradnju (bez obzira u kojoj se zoni nalazi) dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 50%, u slučaju kada proizvodno-tehnički proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

Članak 110.

Minimalna širina pristupne ceste u gospodarskoj zoni je 5,5 m.

Gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drveće.

Na građevinskoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 134. ovih Odredbi.

Preporuča se pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 111.

Ovim Planom obvezuje se izrada UPU-a (urbanističkog plana uređenja) za gospodarsku zonu "Tomaševac-Križanec", a ostavlja se i mogućnost izrade DPU-a.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je, uz osnovne i propisane elemente, definirati i mogućnost etapne realizacije zone ukoliko se ista neće moći odjednom realizirati, dinamiku i uvjete aktiviranja pojedinih dijelova prostora zone, te odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređenja prije izgradnje.

UPU-om je potrebno u rubnim dijelovima ove gospodarske zone planirati sadržaje koji su manje bučni i bez potencijalne mogućnosti onečišćenja okoliša.

UPU-om ove gospodarske zone potrebno je uvažiti i slijedeće:

- buduću izgradnju u toj zoni tj. građevinski pravac izgradnje, potrebno je odmaknuti od lokalne ceste L 25075 za cca 25 m, radi zaštite vizura na povijesni centar Svetog Ilije i najviši vrh Ivančice
- unutar zone je potrebno zadržati postojeći šumarak kao područje zelenih površina unutar zone (parkovno zelenilo ili sl.)
- potrebno je formirati tampon zaštitnog zelenila prema planiranoj stambenoj zoni na zapadu i zoni športa i rekreacije sjeveroistočno od zone, sukladno čl. 107.
- unutar zone, uz potok Šajevo potrebno je osigurati neizgrađen pojas od minimalno 4 m radi mogućnosti pristupa vodotoku. Taj pojas potrebno je definirati kao parkovno zelenilo unutar zone ili ga koristiti za internu prometnicu
- priključenje ove gospodarske zone na javne ceste moguće je planirati preko postojećeg puta - na lokalnu cestu, odnosno županijsku cestu, koje prolaze kroz naselje
- potrebno je planirati priključenje ove zone na postojeću komunalnu infrastrukturu koja se nalazi uz županijsku i lokalnu cestu
- detaljno razraditi internu prometnu mrežu unutar zone, kao i svu potrebnu infrastrukturu.

Do izrade UPU-a gospodarske zone "Tomaševac-Križanec" nije moguća izgradnja na području zone, osim zahvata za koje su pravomoćne odgovarajuće dozvole.

Jedan od preduvjeta za gradnju u gospodarskoj zoni "Tomaševac-Križanec", je ishođenje uvjeta od nadležne uprave za ceste i Hrvatskih željeznica.

Članak 112.

Odvodnja otpadnih voda iz gospodarskih zona mora se priključenjem na sustav odvodnje naselja, uz potreban predtretman.

Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja, svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja, izuzetno je moguće za pogone s manjim količinama otpadnih voda, ukoliko vrsta onečišćenja to dozvoljava, u postupku izdavanja propisanog dokumenta za lociranje/gradnju, a prema posebnim sanitarnim uvjetima, dozvoliti zbrinjavanje otpadnih voda putem trodjelnih septičkih jama s mogućnošću pražnjenja.

Odvodnju oborinskih voda s većih javnih parkirališta u gospodarskim zonama potrebno je rješavati sukladno članku 150. stavku 5.

Članak 113.

Parcele u ovim zonama se moraju ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

Ograde mogu biti visoke najviše 3 m ako su providne, odnosno 2 m ako su neprovidne.

Članak 114.

Za proizvodnju organsko-biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:

- područja uz autocestu u širini od 1000 m od osi autoceste,
- područja uz državnu i županijsku cestu u širini od 500 m,
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m,
- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m,
- područja eksploatacijskog polja uključujući zaštitno područje na udaljenosti do 500 m,
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja.

Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološke poljoprivrede podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

Članak 115.

Izgradnja građevina/sadržaja i uređenje prostora u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene moguća je unutar i izvan naselja, tj. unutar građevinskog područja naselja, odnosno na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, i to kao pojedinačni ili kombinirani sadržaji.

Ukoliko se građevine/sadržaji iz stavka 1. ovog članka grade unutar građevinskog područja naselja, smještavaju se u zone mješovite, pretežito stambene namjene ili zone centra, ili kao prateći sadržaji u zonama zelenila, sporta i rekreacije, te su definirane odredbama koje reguliraju izgradnju unutar tih zona.

Na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja se građevine/sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene smještavaju kao prateći sadržaji u okviru zona definiranih sportsko-rekreacijskih centara u Tomaševcu Biškupečkom i Krušljevcu, te su definirani odredbama koje se odnose na navedene sportsko-rekreacijske centre.

Lokacije pratećih ugostiteljsko – turističkih namjena prikazuju se u kartografskom prikazu *I. Korištenje i namjena površina*, odgovarajućim simbolom.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 116.

Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne, turističko-ugostiteljske i druge društvene sadržaje
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
- sport i rekreaciju
- vjerske sadržaje.

Članak 117.

Ovim Planom društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zone centralnih sadržaja, definirane na katastarskim podlogama u mj. 1:5000, ali i u zone mješovite pretežito stambene izgradnje.

Ukoliko se građevine društvenih djelatnosti smještavaju u zonu mješovite, pretežito stambene izgradnje, moraju se locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne).

U zoni centralnih sadržaja mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, uključujući i prateće pomoćne građevine (npr. garaže).

Članak 118.

Sadržaji djelatnosti iz članka 116. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:

- za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), a 10,5% za osnovne škole, premda se u ovom trenutku ne planiraju nove,

- za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja (zdravstveni sadržaji i izvan građevinskog područja naselja), u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima,
- kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi,
- javni i prateći sadržaji (banka, pošta i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi,
- za šport i rekreaciju - smještavaju se unutar ili izvan građevinskog područja naselja,
- za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja naselja.

Članak 119.

Postojeće individualne stambene parcele i građevine se mogu zadržati u zoni centralnih sadržaja uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. ovih Odredbi. Ukoliko se na tim građevinama i parcelama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni centra ili se dograđuju takvi sadržaji, mogući su i veći zahvati, poštujući uvjete maksimalne izgrađenosti parcele i potrebne udaljenosti.

Ne dozvoljava se formiranje novih parcela i izgradnja novih građevina individualnog stanovanja u zonama centralnih sadržaja, ukoliko ne sadrže i poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu sa namjenom zone.

U zonama centralnih sadržaja zabranjena je izgradnja građevina s potencijalnim izvorima zagađivanja, a sve postojeće takve građevine treba ukloniti.

Članak 120.

Brutto izgrađenost parcela za izgradnju građevina iz članka 116. ne može biti veća od 30%.

Visina građevina iz članka 116. ne može biti viša od prizemlja + 2 kata (P+2), uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/sutereana, odnosno 11 metara do vijenca građevine. Za građevine visine P+2 potrebno je pribaviti mišljenje Konzervatorskog odjela.

Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5,0 metara do vijenca građevine.

Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša).

Visina športsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člankom 61. i 73. ovih Odredbi.

Za sve zahvate u zoni centralnih sadržaja u Svetom Iliji potrebno je pribaviti posebne uvjete gradnje od nadležnog Konzervatorskog odjela kojima će se uz ostalo definirati dozvoljeni gabariti građevina i njihov položaj na parceli, u cilju očuvanja zaštićene cjeline i vrijedne vizure na vedutu centra naselja.

Članak 121.

Udaljenost građevina iz članka 116. od susjedne međe mora iznositi najmanje 3,0 m.

Udaljenost građevina iz članka 116. od susjedne međe individualne stambene građevine, te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od 5,0 m, a od same individualne stambene građevine ne može biti manja od jedne visine veće građevine.

Udaljenost građevina društvenih sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti - najmanje 20 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja kapaciteta do 10 uvjetnih grla – najmanje 40 m
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja kapaciteta većeg od 10 uvjetnih grla (kao iznimke) – najmanje 70 m
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 3. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zonama centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine.

Pomoćni objekti koji se grade na parceli u zoni centralnih sadržaja mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu ili pak udaljeni od nje minimalno 4,0 m.

Članak 122.

Najmanje 20% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

Uz dječji vrtić i jaslice, te osnovne škole obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

Članak 123.

Do građevinskih parcela na kojima će se graditi građevine iz članka 116. potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

Unutar zone potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na otvorenim parkiralištima ili u garažama (1,5 parkirališnih mjesta po stanu za višestambene građevine, te normativi za poslovne sadržaje u skladu s člankom 134.).

Članak 124.

Ograđivanje parcela sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i športsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

Ograde se grade, te se parcele parterno uređuju sukladno istima u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni (definirane člancima od 44. do 49. ovih Odredbi), ukoliko posebnim

propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

Članak 125.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

Kod projektiranja građevina iz članka 116. kao i kod višestambenih građevina obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 126.

Na području Općine postoje i planirane su građevine i površine slijedeće prometne i komunalne infrastrukture:

Prometna infrastruktura

- prometne površine
(željeznička pruga, ceste, biciklističke staze, pješački trgovi i putovi);
- pošta, javne telekomunikacije;

Energetski sustav

- elektroopskrba i plinoopskrba;

Vodnogospodarski sustav

- vodoopskrba i odvodnja, zaštita od štetnog djelovanja voda;

Ostala komunalna infrastruktura

- groblja.

Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima br.: 1. (za prometne površine), te 2a) do 2e) za ostalu infrastrukturu i to u mjerilu 1 : 25.000, na način koji odgovara mjerilu prikaza.

Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, koja je određena ovim Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom (UPU-ima ukoliko se izrađuju ili projektima), te lokacijskom i građevinskom dozvolom, vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacijska infrastruktura, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije ispod nogostupa ili u pojasu između nogostupa i građevinskog pravca ulične građevine, odnosno UPU-om ukoliko se isti izrađuje.

Pri projektiranju i izvođenju ostalih pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih

infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.

5.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Članak 127.

Mreža javnih cesta (koja obuhvaća državnu cestu, te županijske i lokalne prometnice) utvrđena je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000.

Članak 128.

Planira se obnova državne ceste D3, predviđena u Programu građenja i održavanja javnih cesta za razdoblje od 2005. do 2008. godine kroz program radova "Betterment II".

Prometna mreža, koju će biti potrebno razraditi unutar pojedinih većih neizgrađenih zona (proširene gospodarske zone "Tomaševac-Križanec", stambene zone u Svetom Iliji i Tomaševcu Biškupečkom, izdvojena građevinska područja izvan naselja za sportsko rekreacijsku namjenu u Tomaševcu Biškupečkom, te Seketinu i Krušljevcu) ne definira se ovim Planom s obzirom na njegovu razinu, već će se ista razraditi detaljnijom prostorno-planskom dokumentacijom (urbanističkim planom uređenja).

Pristup gospodarskoj zoni osigurava se sa županijske ceste Ž 2086 postojećim putem koji ujedno vodi do sportsko-rekreacijskog centra "Omenjek", pristup stambenoj zoni u Tomaševcu Biškupečkom moguć je s lokalne ceste L 25075, a stambenoj zoni u Svetom Iliji sa županijske ceste Ž 2086 ili Ž 2050 direktno ili preko postojećeg puta sa zapadne strane.

Posebni uvjeti za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javne ceste utvrđuju se posebnim propisom.

Članak 129.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

Prilaz, odnosno priključak s građevinske parcele na javnu prometnu površinu/cestu treba detaljnije planirati urbanističkim planovima uređenja za područja za koja će se isti izrađivati, te projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 130.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, da se na križanjima osigura izvedba minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

Detaljnijom razradom (urbanistički plan uređenja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Članak 131.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup. Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

Javne (razvrstane) ceste, smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Iznimno od stavka 3. ovog članka, postojeća izvedena ulica može imati i manju širinu kolnika od 3,5 m, ali ne manju od 2,5 m.

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Članak 132.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene u članku 44. ovih Odredbi.

Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

U koridoru ulice unutar naselja treba predvidjeti uređenje pločnika u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 133.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 134.

Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, sportsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obaveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik**	0,4 PGM
2. Uredski prostori	100 m ² *	2 PGM
3. Trgovina	100 m ² *	4 PGM
4. Banka, pošta, usluge i sl.	100 m ² *	4 PGM
5. Ugostiteljstvo	100 m ² *	4 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

* korisnog prostora; ** maksimalan br. radnika u jednoj smjeni

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom zasebnih parcela), a izuzetno i na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, sportsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Sportsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2,0 PGM
4. Zdravstvo	100 m ² korisnog prostora	2,0 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

Članak 135.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 136.

Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 137.

Uz razvrstane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima, uz mogućnost izgradnje pratećih uslužnih sadržaja (trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, praonice i sl.).

Prilikom izgradnje sadržaja iz prethodnog stavka, minimalno 30% parcele mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na parceli.

Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m², visina 5 m, te ne smiju biti postavljani na manjem razmaku od 150 m.

Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i eksponiranim lokacijama potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.

Željeznički promet**Članak 138.**

Željeznička pruga za regionalni promet Zaprešić-Zabok-Varaždin ucrtana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1: 25000.

Za budući razvoj osigurava se infrastrukturni pojas uz postojeću trasu, 6 m od nožice nasipa, ali ne manje od 12 m od osi pruge.

Na područjima gdje pruga prolazi u usjeku ili zasjeku nove građevine se u pravilu grade na udaljenosti od najmanje 12 m od ruba usjeka ili zasjeka.

Na područjima gdje je pruga položena na padini sklonoj klizanju (klizno područje) u zaštitnom pojasu ne smije se graditi ništa, osim iznimno uz posebne dokaze o stabilnosti padine, pruge i građevine.

Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 8 m mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste.

Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 3,5 m od osi pruge i 6,5 m visoke od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine.

U zaštitnom pojasu ne smiju se otvarati kamenolomi, niti graditi građevine ni odlagališta, koji stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim.

Radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu mogu se graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:

- građevine od nezapaljivog gradiva – 12 m
- građevine od drvenog gradiva te skladišta drva – 20 m
- građevine pokrivene slamom, trskom i slično, t stogovi stijena, obrada i cijepanje drva – 50 m
- skladišta za plinove pod tlakom – 20 m
- postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine – prema posebnim propisima.

Unutar pojasa željezničke pruge, uz stajališta, moguće je graditi građevine, odnosno uređivati zemljište za sadržaje sukladno posebnim propisima o željeznici i željezničkom pojasu.

Postojeće građevine, odnosno parcele ili dijelovi parcela na kojima su izgrađene građevine, a koje se nalaze unutar koridora predviđenog za razvoj željeznice (12 m obostrano uz željezničku prugu), zadržavaju se kao postojeći, izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Za bilo kakve zahvate na takvim građevinama, kao i na parcelama, odnosno dijelovima parcela koje se nalaze unutar navedenog pojasa željezničke pruge, obvezno je u postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje/građenje pribaviti posebne uvjete/suglasnost nadležnog tijela koje upravlja željeznicama, sukladno posebnim propisima.

Pošta i javne telekomunikacije

Članak 139.

Ovim Prostornim planom predviđena je izgradnja novog pristupnog čvora i pripadajuće mreže, kao i rekonstrukcija postojeće TK mreže uz odgovarajuća proširenja. Postizanje veće iskorištenosti i iskoristivosti mreže vršit će se u skladu s propisima i tehničkim uvjetima distributera.

Sve mjesne i međumjesne TK kabele (mrežne, svjetlovodne i koaksijalne), kao i telekomunikacijsku kanalizaciju u pravilu treba polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, uz regulacijsku liniju ograda.

Za potrebe planiranih proširenih i novih zona potrebno je proširiti i postojeću telekomunikacijsku mrežu, a razrada proširene telekomunikacijske mreže utvrdit će se detaljnijom planskom dokumentacijom (UPU-om, odnosno projektnom dokumentacijom na područjima na kojima se UPU-i ne rade), sukladno tehničkim uvjetima/smjernicama nadležnog poduzeća.

Potrebnu telekomunikacijsku infrastrukturu treba polagati uz postojeće i planirane koridore prometnica.

Izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu moguće je dograditi/rekonstruirati ili izgraditi zamjensku/novu infrastrukturu, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara, a prema načelima koja vrijede za novu telekomunikacijsku infrastrukturu.

Prilikom izgradnje novih planiranih sadržaja i prometnica, kao i prilikom definiranja i uređenja novih parcela (osobito u proširenim i novoplaniranim zonama) potrebno je uvažavati postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu.

Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 140.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Na području Općine planira se osnovna postaja pokretne komunikacijske mreže na antenskom stupu na 2 alternativne lokacije, u naselju Krušljevec (lokacija Conari) i u naselju Sveti Ilija (lokacija južno od planirane zone povremenog stanovanja i sjeverno od željezničke pruge). Ukoliko se za postavu bazne stanice pokretne komunikacijske mreže odabere alternativna lokacija u naselju Sveti Ilija (južno od planirane zone povremenog stanovanja i sjeverno od željezničke pruge) potrebno je osigurati propisanu udaljenost stupa od željezničke pruge (visina stupa + 3 m), a u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje i građenje ishoditi mišljenje Hrvatskih željeznica.

Po konačnom odabiru jedne od alternativnih lokacija, neodabrana lokacija prestaje važiti, te se prostor ne mora rezervirati za tu namjenu. Varijantne lokacije samostojeće osnovne postaje načelno su ucrtane u kartu 2.a) *Pošta i telekomunikacije* (s obzirom na veličinu simbola i mjerilo karte).

Mikrolokacija odabrane lokacije samostojeće osnovne postaje može manje odstupati od orijentacijski postavljenog simbola u grafičkom dijelu Plana, a ovisno o posebnim uvjetima zaštite kulturne baštine i zaštite prirode i drugim uvjetima. To se osobito odnosi na lokaciju u Krušljevcu koja je nalazi u rubnom području ekološke mreže (Područja važna za divlje svojte i staništa - Beletinec) za koju je potrebno pribaviti očitovanje i posebne uvjete tijekom nadležnog za zaštitu prirode.

Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje tj. osnovne postaje potrebno je predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se uređaji ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu, osim kada se radi o većim poljoprivrednim ili šumskim površinama koje nije moguće parcelirati, te se u tom slučaju pitanje gradnje rješava na neki od zakonom propisan način (pravo vlasništva, građenja, služnosti, koncesija ili dr.).

Članak 141.

Izuzetno, za osiguranje eventualno pojačanih budućih potreba za pokrivanjem područja pokretnom mrežom moguća je, uz planiranu osnovnu postaju pokretne mreže, izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja, smještavanjem antena na stupove (izvan građevinskog područja) ili na krovne prihvate na postojećim građevinama (unutar građevinskog područja).

U slučaju iz prethodnog stavka za pojedinu takvu lokaciju potrebno je pribaviti pozitivno očitovanje Općine i tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, zaštitu okoliša i krajobraza, za sigurnost i eventualni drugih tijela i ustanova ovisno o konkretnoj lokaciji.

Ukupan broj i lokacije osnovnih postaja pokretne komunikacijske mreže treba optimizirati s obzirom na prirodne i krajobrazne vrijednosti i vrijednosti izgrađenih struktura i to na način da potrebna pokrivenost područja kvalitetnim signalom bude osigurana postavom najmanjeg mogućeg broja osnovnih postaja.

U građevinskom području naselja smještaj osnovnih postaja moguć je (ukoliko se izvode kao antenski prihvat) na postojećim građevinama, osim na građevinama škola, vrtića i bolnica, te ne na građevinama koje su zaštićene na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara i zaštiti prirode, kao i u njihovoj neposrednoj blizini. Lokacije ovakvih postaja se ne ucrtavaju u grafički dio Plana.

Kod odabira lokacija samostojećih osnovnih postaja na antenskim stupovima (izvan građevinskog područja) treba uvažavati uvjet da se iste u pravilu ne mogu locirati na područjima koja su osobite prirodne i krajobrazne vrijednosti (definirani osobito vrijedni predjeli i definirana područja ekološke mreže označeni u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, te Odredbama za provođenje – poglavlje 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina*), te unutar kojih područja je postava osnovnih postaja moguća samo ukoliko su, kao planirane, ucrtane u ovom Planu.

Na područjima koja su ovim Planom definiranim kao osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobraz ili područja ekološke mreže, visina antenskog stupa - tornja osnovne postaje može biti do 48 m. Iznimno, na ostalim područjima Općine visina antenskog stupa – tornja može biti i veća, ali ne veća od 54 m, a ukoliko nije drugim propisima i na konkretnom području drugačije propisano.

Udaljenost osnovnih postaja od ruba građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene i javne namjene je najmanje 50 m, a od područja i/ili pojedinačnih građevina koje su ovim Planom zaštićene/planirane za zaštitu kulturne baštine ili zaštitu prirode je najmanje 100 m. Međusobna udaljenost osnovnih postaja pokretne komunikacijske mreže ovisna je o kvalitetnom pokrivanju pojedinih područja potrebnim signalom, te o prirodnim i krajobraznim vrijednostima prostora i o izgrađenim strukturama, a treba se određivati uz uvažavanje uvjeta iz stavka 3. ovog članka.

Iznimno, udaljenosti navedene u prethodnom stavku mogu biti i manje, a sukladno uvjetima i mjerama propisanim od službi nadležnih za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirode.

Članak 142.

Građevine (osnovne postaje i krovni prihvat za pokretne komunikacije) moraju se načinom izgradnje i hortikulturnim zahvatima maksimalno moguće uklopiti u prostor u kojem se grade, odnosno postavljaju, a ovisno o posebnim propisima. Preporuča se da se iste ne lociraju na područjima koja su vizualno eksponirana (sljeme ili vrh brežuljka, eksponirane

visoravni i sl.), izuzev iznimno uz odobrenje, uvjete i mjere propisanih od nadležnih službi za zaštitu kulturnih dobara, prirode, okoliša i eventualno dr.

Prilikom gradnje građevina iz prethodnog stavka potrebno se pridržavati i posebnih uvjeta sigurnosti.

Telekomunikacijski sustavi raznih korisnika (operatera – koncionara) koji se vežu na antenske stupove, moraju se, gdje god je to moguće, grupirati na jedan antenski stup.

U postupku pribavljanja propisane dokumentacije za lociranje i građenje (postavljanje) građevina - osnovnih postaja pokretne mreže predviđene/omogućene ovim Planom (uključivo kod odabira dodatnih lokacija takvih građevina) odredit će se visina, broj postaja, udaljenost od građevinskog područja, udaljenost od zaštićenih područja/građevina prirodne i kulturne baštine i drugi potrebni elementi, a osobito eventualne iznimke vezane uz pojedine elemente, uz poštivanje uvjeta iz članka 141. stavka 2. tj. uz prethodno pribavljena pozitivna mišljenja službi nadležnih za zaštitu kulturne baštine, zaštitu prirode, zaštitu okoliša i krajobraza, sigurnosti i eventualno dr.

Članak 143.

Preporuča se izraditi stručnu podlogu/razradu ili drugi dokument kojim će se definirati potrebna/optimalna telekomunikacijska infrastruktura (u nepokretnoj i pokretnoj tk mreži) za cijelo područje Općine.

Do izrade stručne podloge/razrade ili drugog dokumenta iz stavka 1. ovog članka, izgradnja telekomunikacijske infrastrukture moguća je temeljem ovog Plana.

Ukoliko stručna podloga predloži drugačija rješenja, a koja ne mijenjaju dosadašnji osnovni koncept razvoja telekomunikacijske infrastrukture, takvo rješenje može zamijeniti rješenje definirano ovim Planom.

Ukoliko stručna podloga predloži rješenja koja u osnovi mijenjaju dosadašnji koncept razvoja, ta rješenja je potrebno ugraditi u Plan putem njegove izmjene i dopune.

5.2. Komunalna infrastruktura

Energetski sustav – *Elektroenergetika*

Članak 144.

Uz postojeći 110 kV dalekovod određuje se zaštitni koridor širine 40 m (20 m s obje strane), a uz 35 kV DV zaštitni koridor širine 10 m (5 m s obje strane), za potrebe pristupa, održavanja, eventualnih popravaka ili rekonstrukcije istog.

U zaštitnim koridorima dalekovoda ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih ni drugih sličnih građevina. Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog koridora ili njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos dalekovoda i ostalih objekata ili sudionika u prostoru.

Kod trase dalekovoda kroz šumsko područje širina koridora se određuje tako da u slučaju pada stabla isto ne dosegne najbliže vodiče dalekovoda.

Za sve eventualne zahvate u koridorima 110 i 35 kV dalekovoda potrebno je dobiti uvjete od nadležnih službi "HEP"-a.

Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdijevanja za pojedina naselja ili dijelove naselja. Osobito se to odnosi na planirane proširene i nove zone (gospodarske, stambene i druge zone).

Daljnje širenje 10 (20) kV mreže i izgradnja novih trafostanica odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima nadležnog poduzeća (HEP-a), uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže. Detaljnije definiranje vodova i građevina elektroopskrbe, osobito za proširene i nove zone, razraditi će se detaljnijim dokumentima prostornog uređenja (urbanističkim planom uređenja – UPU-om za područje pojedinih zona).

U planiranju daljnjih potreba za električnom energijom potrebno je voditi računa o planovima tijela nadležnog za elektroopskrbu u smislu ukidanja 35 kV i prelazak na 20 kV naponski nivo.

Podzemni vodovi se moraju polagati uzduž postojećih prometnica. Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

Postojeće zračne 10 kV vodove treba postupno zamijeniti podzemnim energetske kabelima sukladno konfiguriranju nove 10 kV kabela mreže i usklađeno s namjenom prostora.

Članak 145.

Na području Općine moguće je graditi manje energetske građevine (elektrane koje koriste obnovljive izvore energije: vodu, sunce, vjetar, biomasu, bioplin i sl.), a mogu se smještavati unutar gospodarske zone "Tomaševac-Križanec" i gospodarske zone u Svetom Iliji ili izvan građevinskog područja naselja.

Za građevine iz prethodnog stavka koje bi se gradile izvan građevinskog područja naselja i koje nisu definirane ovim Planom bit će potrebno izvršiti izmjenu i dopunu Plana radi definiranja uvjeta i lokacije za njihovo smještavanje u prostoru.

Energetski sustav – Plinoopskrba

Članak 146.

Distributer prirodnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava definiranu "Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske".

Opskrbne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica.

Distributer je obavezan preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

Članak 147.

Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba

Članak 148.

Predviđena izgradnja novih vodoopskrbnih objekata koji se grade u cilju postizanja što kvalitetnije opskrbe cijelog područja, kao i proširenje postojeće vodovodne mreže, temelji se na postojećoj koncepciji vodoopskrbe (“Studija vodoopskrbe Varaždinske županije”).

Manja proširenja mreže u naseljima, kao i opskrba novih gospodarskih i stambenih zona planira se priključenjem na postojeći sustav vodoopskrbe.

Tehnološku vodu za potrebe proizvodnog procesa tvornice, a i ostali korisnici (npr. za navodnjavanje) si mogu osigurati preko zasebnih bunara.

Vodnogospodarski sustav - Odvodnja

Članak 149.

Rješenje odvodnje se temelji na izvedbi javne kanalizacije, a do realizacije iste na dobro izvedenim trodjelnim septičkim jamama s mogućnošću pražnjenja i redovnog održavanja.

Isto vrijedi i u slučaju kada se odvodnja u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije pojedinih uređaja za pročišćavanje.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent, tj. uvjet je da stupanj pročišćavanja voda koje se upuštaju u recipijent bude istovjetan postojećoj (ili propisanoj) kvaliteti recipijenta.

Članak 150.

Odvodnju otpadnih voda iz postojećih i planiranih gospodarskih (industrijskih) zona, kao i iz gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) treba u pravilu riješiti priključivanjem na planirane sustave odvodnje naselja uz potreban predtretman, a građevine trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarskih zona i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Ukoliko to neće biti moguće, u prelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja mogu se otpadne vode iz tih zona zbrinjavati i putem trodjelnih septičkih jama, ukoliko njihova količina i vrsta onečišćenja to dozvoljava, te ukoliko se osigura njihovo pražnjenje na način i na lokaciju koja ne ugrožava okoliš. Za isto treba dobiti rješenje i na njega obrazloženje u postupku izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje.

Za sva parkirališta (javna i privatna unutar parcela) s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse, odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti uz obaveznu ugradnju separatora ulja i masti.

Članak 151.

Osnovna koncepcija tehničkog rješenja sustava odvodnje otpadnih voda za područje Općine definirana je Studijom odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Varaždinske županije.

Sukladno navedenoj Studiji, odvodnja otpadnih voda s područja Općine planira se kroz četiri odvojena sustava i to:

- u slivu Plitvice - sustavi: Sveti Ilija, Doljan i Tomaševac Biškupečki kao mogući sustav
- u slivu Bednje - sustav: Beletinec.

Za naselje Sveti Ilija predviđa se u načelu mješoviti sustav, s rasterećenjem oborinskih voda u lokalni vodotok (Trdica), koji bi ujedno bio prijamnik pročišćenih otpadnih voda preko biljnog uređaja za pročišćavanje i kišnog preljeva. Za ovaj sustav preporuča se razmotriti i mogućnost izgradnje razdjelnog sustava i to potpuno razdjelnog uz županijske i lokalne ceste, a nepotpuno razdjelnog uz nerazvrstane ceste.

U južnom, brežnom području naselja predviđa se izgradnja nepotpunog razdjelnog sustava odvodnje.

Za naselja Doljan, Križanec i Žigrovec predviđa se razdjelni sustav odvodnje i to potpuni za dijelove naselja smještene uz glavne prometnice (državnu i županijske ceste), a nepotpuni za dijelove naselja uz lokalne i nerazvrstane ceste. Lokacija uređaja za pročišćavanje i ispusta predviđa se uz potok Doljan.

Za naselje Tomaševac Biškupečki, uključivo proširenu gospodarsku zonu i novu stambenu zonu predviđa se razdjelni sustav odvodnje i to potpuni razdjelni sustav za dijelove naselja izdužene uz glavne prometnice (državnu i županijsku), a nepotpuni razdjelni (samo za sanitarnu otpadnu vodu) sustav za dijelove naselja uz nerazvrstane ceste. Lokacija uređaja za pročišćavanje i ispust predviđa se uz potok Šajevo, unutar gospodarske zone.

S obzirom na malo opterećenje sustava Studijom se za područje naselja Tomaševac Biškupečki (bez gospodarske zone planirane već u važećem Planu) kao optimalna varijanta predlaže odvodnja putem septičkih jama, ali se s obzirom na već planiranu gospodarsku zonu

koja se značajnije proširuje i novu stambenu zonu cijeni svrhovitim planirati za ovo područje kanalizacijski sustav odvodnje sa zasebnim uređajem za pročišćavanje. Prilikom izrade viših faza dokumentacije predlaže se razmotriti i mogućnost priključenja na sustav odvodnje Gornji Kneginec.

Za naselja Beletinec i Krušljevec predviđa se mješoviti sustav odvodnje (sukladno izrađenom idejnom i glavnom projektu), s rasterećenjem u rijeku Bednju, koja je ujedno i prijamnik pročišćenih otpadnih voda i gdje je planiran uređaj za pročišćavanje. Mali dio naselja Beletinec koji se gravitacijom ne može spojiti na mješovitu kanalizacijsku mrežu, rješavati će se razdjelnim sustavom odvodnje. Za ova naselja se preporuča u daljnjim fazama razrada razmotriti mogućnost izvođenja razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda, uz predviđanje potpuno razdjelnog sustava za dijelove naselja uz županijske i lokalne ceste, a nepotpuno razdjelnog sustava za dijelove naselja uz nerazvrstane ceste.

Za naselja (Seketin) i dijelove naselja koji nisu Studijom predviđeni za odvodnju unutar navedenih sustava (uglavnom vikend izgradnja u brežnim dijelovima naselja), odvodnja će se rješavati izgradnjom septičkih jama.

Studijom su definirani i prioriteti izgradnje sustava.

Treba koristiti mogućnost etapne realizacije sustava odvodnje.

U grafičkom prikazu – karti 2e. *Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav, Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom* ucrtani su najznačajniji kanalizacijski vodovi (kolektori) i građevine za odvodnju otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, precrpne stanice) i mjesta ispusta i to u preporučenoj varijanti. U cilju odabira najpovoljnijeg rješenja moguće su i druge varijante odvodnje, a što će se konačno definirati višim fazama izrade dokumentacije.

Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 152.

Regulacijske zahvate preporuča se izvoditi u građevinskim područjima naselja, prije izgradnje građevina, a osobito na područjima gospodarske zone u Tomaševcu Biškupečkom i to sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.

Eventualne regulacijske zahvate izvan građevinskog područja treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Uz vodotoke treba osigurati zakonom propisani inundacijski pojas.

Za rijeku Bednju minimalni inundacijski pojas definiran je u ukupnoj širini od 42 m, a za potok Piškornicu 16 m, a isti je ucrtan u grafički dio Plana - kartu 2d. *Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav, Korištenje voda i uređenje vodotoka i voda.*

Za ostale, manje vodotoke potrebno je osigurati pristupni pojas (bez izgradnje), u širini od najmanje 4 m barem uz jednu stranu vodotoka. Osobito se o tome treba voditi računa za

prostore unutar građevinskog područja (primjerice kod planiranog proširenja gospodarske zone "Tomaševac-Križanec" i formiranja novih zona), pa se predlaže takav pojas ostaviti kao zelenilo unutar građevinskog područja ili eventualnu uređenje puta.

Groblja

Članak 153.

Kod proširivanja postojećih groblja mora se poštivat uvjet da dijelovi na kojima će se vršiti ukop budu minimalno 30 m udaljeni od stambenih zona u naselju.

Kod izgradnje novih groblja, ukoliko se ukaže potreba za istima, potrebno je dijelove na kojima se vrši ukop locirati minimalno 50,0 m od zone stanovanja u okolnim područjima, s time da se nova groblja prethodno moraju definirati u Planu kroz postupak izmjena.

Unutar parcele groblja moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija grobne kuće (mrtvačnice) kao i izgradnja kapelica, te uređivanje komunikacijskih površina.

Uređenje groblja treba provoditi u skladu s važećim propisima.

Uz ogradu groblja, s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko. Ozelenjavanje ostalog dijela groblja, osobito proširenja, treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

Kapelice se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja, i izvan parcela groblja, (npr. uz raskrižja) u skladu s posebnim uvjetima.

5.A UVJETI ZA GRADNJU JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA

Članak 154.

Privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kiosci, dječja igrališta, nadstrešnice za javni promet, te reklamni panoi mogu se postavljati/uređivati u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja na javnim površinama ili površinama u vlasništvu općine, te na česticama u privatnom vlasništvu, prema odobrenju Općine.

Mogućnost i detaljniji uvjeti za postavu/uređenje građevina iz stavka 1. ovog članka definirani su ovim Planom u slijedećim člancima:

- kiosci do 12 m² – članak 10. stavak 8. i 9.
- dječja igrališta – članci 16. i 95.
- nadstrešnice za javni promet – članak 136.
- reklamni panoi do 12 m² – članak 137. stavak 4. i 5.

Ostale pomoćne i privremene građevine mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno Općinskoj Odluci o komunalnom redu.

Ukoliko se planira postava kioska, privremenih građevina ili reklamnih panoa u blizini građevina koje su zaštićene i/ili preventivno zaštićene/evidentirane kao graditeljska ili prirodna baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti te lokacije.

Pomoćne građevine (septičke jame, spremnici goriva, sjenice, nadstrešnice i sl.) u pravilu se grade u građevinskom području naselja, u okviru građevinskih parcela mješovite, pretežito stambene namjene ili izvan građevinskog područja u okviru posjeda u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a detaljnije su obrađene člancima: 15., 28., 31., 34., 50. i 87.

Izgradnja ograda do visine 1,6 m visine i potpornih zidova definirana je člancima od 44. do 49.

Priključci građevina na komunalnu infrastrukturu definirani su člancima od 54 do 57., 76. st. 5., i 6.

Izgradnja na grobljima definirana je člankom 71., a izgradnja sakralnih obilježja površine do 4 m² i visine do 4 m (primjerice raspela i kapelice) člankom 101., s time da se takvi sadržaji mogu graditi i unutar građevinskog područja.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste

Članak 155.

Na području Općine obitavaju zaštićene biljne (kockavica - *Ophrys Fritillaria meleagris L*) i životinjske vrste (sisavci, ptice, vodozemci i gmazovi, ribe, leptiri), te se nalaze ugrožena i rijetka staništa (šume, kultivirane nešumske površine i staništa s korovom i ruderalnom vegetacijom, izgrađena i industrijska staništa) zaštićena prema propisu o zaštiti prirode.

Zaštićene (i ostale ugrožene) biljke i životinje nije dozvoljeno ometati i uznemiravati u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, oštećivanje i uklanjanje biljaka, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje, držanje, ozljeđivanje i ubijanje životinja, te oštećivanje njihovih razvojnih oblika, gnijezda, legla i obitavališta) tj. zabranjene su radnje kojima se zaštićene životinje i biljke ometa i uznemiruje u prirodnom i slobodnom razvoju.

Navedeno u stavku 2. ovog članka se osobito odnosi na zaštitu kockavice (*Fritillaria megeagris L.*), koja se nalazi na području Općine (zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskopavanje samoniklih zaštićenih biljaka).

U grafički dio Plana, u kartu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* točkasto su ucrtane načelne lokacije postojanja staništa ove biljke, s time da se pojedine mikrolokacije postojanja ove biljke nalaze i na područjima u bližoj okolici označenih lokacija.

Područja Nacionalne ekološke mreže**Članak 156.**

U slučaju zahvata na dijelovima područja Općine Sveti Ilija koji čine sastavni dio Nacionalne ekološke mreže (rijeka Bednja - šifra HR 2000366 i područje uz rijeku Bednju - područje Beletinec – šifra HR 2000387, područja su označena u grafičkom dijelu Plana - kartografski prikaz 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*), a koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu.

Radi zaštite područja vodotoka Bednje, u sklopu Nacionalne ekološke mreže Republike Hrvatske, ovim Planom utvrđuju se i uvjeti i propisane mjere zaštite tog područja definirane u Obrazloženju Izmjena i dopuna Plana, poglavlje 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode - NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE*.

Potrebno je na lokalnoj razini definirati lokalnu ekološku mrežu kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjere zaštite za ugrožene vrste i staništa.

Na području iz stavka 1. ovog članka ne preporuča se izgradnja biljnih farmi i farmi za uzgoj i tov životinja izvan građevinskog područja naselja.

6.2. Ostale krajobrazne i prirodne vrijednosti**Članak 157.**

Ovim su Planom definirani slijedeći osobito vrijedni predjeli prirodnog krajobraza (označeni u grafičkom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*):

- područje uz rijeku Bednju (južni dio Općine)
- područje šume Vučenica (zapadni dio Općine).
- područje Slugovine (jugoistočni dio Općine).

Navedeni predjeli su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostore koji pripadaju prirodnoj baštini. Sve zahvate u tom prostoru potrebno je rješavati i izvesti tako da ne remete postojeći eko sustav i krajobrazne vrijednosti.

Na područjima iz stavka 1. ove točke zabranjena je izgradnja biljnih farmi i životinjskih farmi – tovilišta, osim manjih sadržaja na principima ekološke proizvodnje.

Članak 158.

Ograničenje u korištenju područja uz rijeku Bednju se prvenstveno odnosi na vodoprivredne zahvate koji se mogu izvoditi samo u cilju zaštite najbližih naselja od plavljenja, ukoliko takva opasnost stvarno postoji.

U pojasu uz rijeku (a i nešto šire) potrebno je zadržati preostale manje šumarke, živice, skupine stabala i pojedinačna stabla.

Na ovom području se ne dozvoljava lociranje farmi za intenzivan tov stoke.

Potrebno je na primjeren način, uz minimalne zahvate uvoditi sport i rekreaciju na ovo područje.

Članak 159.

Na području šume Vučenica ne planira se nikakva izgradnja, a postojeći šumski fond je potrebno sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

S obzirom da se radi o šumama koje su većinom privatne, prioritetno je za ovo područje izraditi program, smjernice i osnove gospodarenja istima.

Članak 160.

Na području “Slugovina” je moguća izgradnja samo za potrebe dječjeg rekreativnog centra (rekreacija i nastava u prirodi) u skladu s uvjetima iz članka 74. ovih Odredbi.

Svi zahvati na ovom području se moraju izvršiti na način da se izbjegnu ili na najmanju moguću mjeru svedu oštećenja prirode. Zabranjene su sve radnje koje bi dugoročno ili trajno smanjile krajobraznu raznolikost prostora, onečistile tlo, vodotoke i izvorišta, te oštetile postojeći šumski fond.

S obzirom da se radi o šumama koje su većinom privatne, prioritetno je za ovo područje izraditi program, smjernice i osnove gospodarenja istima.

Članak 161.

Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem im vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Prije izvođenja vodnogospodarskih radova i prenamjene zemljišta (npr. uređenje korita vodotoka uz isušivanje vlažnih livada i pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje ekoloških i krajobraznih vrijednosti te ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

U skladu s podacima nadležne ispostave “Hrvatskih voda” u ovaj Plan je uvršten podatak o inundacijskom pojasu uz rijeku Bednju širine 42 m i uz potok Piškornicu širine 16 m, u kojem treba postupati u skladu sa Zakonom o vodama.

Kod izvođenja hidrotehničkih radova potrebno je zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

Članak 162.

Sve postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima opisanima u članku 183. i propisanim Zakonom o šumama.

U takvim slučajevima potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati površinu pod šumom, a poželjno je izvršiti dodatnu (nadmjesnu) sadnju u površini kakva je iskrčena. Ukoliko zamjensku sadnju nije moguće u potpunosti realizirati na slobodnim površinama parcele na kojoj se gradi, moguće je istu izvršiti na drugoj lokaciji, sukladno dogovoru s Općinom, a u ukupnoj površini koja je posječena.

Radi obogaćivanja biološke i krajobrazne raznolikosti, u gospodarenju šumama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati šumske čistine i šumske rubove, šumarke i živice.

Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama, čiju izradu treba potaknuti i s razine Općine.

Članak 163.

Kao mjeru zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati sve podzemne i nadzemne infrastrukturne koridore.

Prilikom određivanja lokacije za nove telekomunikacijske ili bilo kakve druge stupove potrebno je obavezno uključiti tijela nadležna za zaštitu prirode, zaštitu graditeljske baštine, te zaštitu okoliša i krajobraza. Njihova postava nije u pravilu dozvoljena na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajolika.

Izgradnju industrijskih pogona u gospodarskim zonama treba locirati i dimenzionirati tako da ne zaklanjaju vizure na karakteristične točke i vedute u pejzažu, tj. da visina planiranih industrijskih pogona (npr. vertikalne dimnjaka, silosa i sl.) ne ugrozi dominaciju zvonika župne crkve i područnih kapela.

Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika kultiviranog krajolika čija se građevinska područja prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom.

Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 164.

Uvjeti i mjere zaštite prirode (utvrđeni od nadležnog tijela Ministarstva kulture), koji se sukladno obvezi iz Zakona o zaštiti prirode ugrađuju u Plan, navedeni su u Obrazloženju Izmjena i dopuna Plana, poglavlje 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode - NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE.*

6.3. Graditeljska baština

Članak 165.

Na području Općine se nalaze slijedeća kulturna dobra zaštićena Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99., 151/03. i 157/03.):

- župna crkva Svih Svetih u Beletincu (posebnim rješenjem zaštićen je i pokretni inventar u crkvi)

- dvorac Patačić-Puttar u Seketinu
- župna crkva Sv. Ilije i župni dvor u Svetom Iliji.

Za raspelo s polikromiranim korpusom Krista u Križancu bilo je doneseno rješenje o preventivnoj zaštiti 1966. godine, no njegovom recentnom valorizacijom nije potvrđen status kulturnog dobra, te se ne predlaže za zaštitu ove razine.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalog na građevinama iz ovog članka, kao i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležnih državnih ustanova ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Članak 166.

Prema članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara lokalna zajednica, tj. predstavničko tijelo Općine može određena kulturna dobra na svom području proglasiti zaštićenim (zaštita na lokalnoj razini). Općinsko tijelo treba svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

- Ovim Planom se, od evidentiranih kulturnih dobara, za ovu vrstu zaštite predlaže kapelica Presvetog Trojstva u Sv. Iliji i raspelo s polikromiranim korpusom Krista u Križancu.

Do realizacije zaštite u skladu sa Zakonom sve intervencije na građevini iz prethodnog stavka moguće je izvoditi isključivo na osnovu dokumentacije izrađene od ovlaštenih projekatana na koje treba ishoditi mišljenje nadležne službe (danas *Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Varaždinu*).

U neposrednom okolišu kapelice treba spriječiti izgradnju neprimjerenih objekata.

Članak 167.

Na području Općine prioritetno treba arheološki istražiti položaj “Crkvište” (sjeverno i južno od ceste Krušljevec–Beletinec) kojeg treba pokusno sondirati, a shodno rezultatima sondiranja točnije locirati i sustavno istražiti.

Lokalitet “Hosta” iznad Beletinca treba također istražiti, a dotad ga treba prvenstveno zaštititi od svakog oštećivanja (kopanja, odlaganja otpada i sl.).

Ukoliko bi se kod zemljanih radova na ovim lokacijama naišlo na predmete – arheološke nalaze (ostaci građevine, građevinski materijal, keramika, metalni predmeti i dr.) potrebno je o nalazu izvijestiti Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine u Varaždinu ili Arheološki odjel Gradskog muzeja Varaždin.

Ovim Planom se predlaže prostor oko župne crkve Sv. Ilija i župne crkve Svih Svetih u Beletincu dodatno istraži i kao arheološka područja.

Članak 168.

U svim naseljima je potrebno sačuvati vrijedne vizure na istaknuta kulturna dobra (zvonike) i povijesne komplekse (panoramske slike na naselja) sprječavanjem novogradnje na osjetljivim mjestima, ili gradnjom u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela, a osobito se to odnosi na naselja Beletinec i Sv. Ilija.

U najstarijim dijelovima naselja (Sveti Ilija i Beletinec) treba zadržati tradicijsku parcelaciju i stare građevne pravce, a da bi se ostvario što bolji sklad između novog i starog, novu arhitekturu u gabaritima i materijalima prilagoditi tradicijskoj.

Svu evidentiranu graditeljsku baštinu (kapelice, tradicijske stambene i gospodarske građevine, klijeti i dr. navedene u *Polazištima*, točka 1.1.2.6. *Graditeljska i prirodna baština*, a) *Graditeljska baština*, *Evidentirana graditeljska baština i javna plastika* i *Ciljevima prostornog razvoja* točka 2.2.4. *Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina*, *Zaštita kulturno-povijesnih cjelina*) potrebno je očuvati u izvornom ili zatečenom obliku. Lokalne vlasti se trebaju obratiti stručnjacima Konzervatorskog odjela za savjet i mišljenje prije njihove obnove ili bilo kakve intervencije na njima.

Članak 169.

Radi osiguranja vizura na povijesni centar Svetog Ilije i najviši vrh Ivančice potrebno je u gospodarskoj zoni "Tomaševac – Križanec" izgradnju građevina locirati na udaljenosti od 25 m od lokalne ceste L 25075.

U cilju osiguranja vizura na panoramu naselja, novoformirana stambena zona u Svetom Iliji namijenjena je samo za nisku individualnu izgradnju (slobodnostojeće i dvojne stambene građevine sukladno poglavlju 2.2.2. *Zone stanovanja*), visine vijenca do 8 m.

U novoj zoni povremenog stanovanja na području naselja Beletinec (toponim Rebro), rubno uz naselje Krušljevec, a koja je smještena na istaknutom mjestu na brežuljku, maksimalna visina kuća za odmor je prizemlje, uz mogućnost uređenja podruma/sutereana i bez mogućnosti uređenja potkrovlja, odnosno najviše 4,5 m do visine vijenca. Maksimalna tlocrtna površina kuća za odmor iznosi 70 m², a u građevinskim materijalima koji se koriste mora se poštivati tradicijska gradnja.

Članak 170.

U neposrednoj blizini objekata kulturne baštine (zaštićene i evidentirane), kao i na javnim i drugim zelenim površinama, nije primjereno postavljati kontejnere za skupljanje otpada, a trafostanice, telekomunikacijske i dr. stanice, nadstrešnice javnog prijevoza ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od 30 m od istih.

Članak 171.

U postupku utvrđivanja lokacija za infrastrukturne građevine većih visina (stupovi za osnovne postaje pokretne mreže, telekomunikacijske postaje i sl.) potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela radi očuvanja vrijednih vizura šireg područja.

Ne preporuča se postava takvih objekata na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajolika, a u eventualno izuzetnim slučajevima postave na takvim lokacijama potrebno se pridržavati mjera i uvjeta propisanih od svih nadležnih službi.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 172.

Općina podržava opredjeljenja Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije utvrđena Strategijom i Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. – 2015. godine, kao i sva strateška rješenja prihvaćena na županijskoj razini (županijski pristup kroz formiranje županijskog centra za gospodarenje otpadom na Motičnjaku u Varaždinu, te 4 pretovarne stanice i određena reciklažna dvorišta, a ne isključuje se mogućnost regionalnog pristupa putem regionalnog odlagališta izvan Varaždinske Županije), te će se na odgovarajući način uključiti u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom.

Sukladno opredjeljenjima o gospodarenju otpadom iz stavka 1. ovog članka, Općina na svom području ne planira definirati lokaciju za gradnju građevina za skladištenje, uporabu ili zbrinjavanje komunalnog otpada.

Do oživotvorenja koncepata na županijskoj (regionalnoj) razini, Općina će gospodarenje otpadom i nadalje provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima.

Članak 173.

Općina je dužna osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom u svim naseljima i za sva domaćinstva, kroz sustav odvojenog prikupljanja (kontinuiranog i periodičkog) i organiziranim odvozom komunalnog otpada (što se već provodi putem odabranog koncesionara), a povremeno i prikupljanjem glomaznog otpada.

Općina je dužna provoditi sve aktivnosti i donositi akte vezane za postupanje s otpadom za koje je nadležna sukladno propisima koji reguliraju problematiku gospodarenja otpadom (Plan gospodarenja otpadom, Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom, dostava podataka, osiguranje financijskih sredstava i dr.).

Članak 174.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem i organizirano periodički odvoziti.

Kontejnere i posude za domaćinstva potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Iskoristive komponente komunalnog otpada (npr. papir, staklo, plastika, metali) potrebno je i nadalje izdvojeno prikupljati, te treba osigurati kontejnere/kante za prihvata sortiranog otpada.

Ukoliko nije moguće osigurati da sva domaćinstva i sva naselja budu u sustavu prikupljanja sortiranog otpada (primjerice teže dostupna područja, vikend područja i sl.) i sukladno tome osigurati odgovarajuće kante, potrebno je posebnim dokumentom (Plan gospodarenja otpadom Općine) utvrditi mjesta po naseljima - tzv. zelene otoke za prikupljanje i sortiranje, te dinamiku odvoženja korisnih komponenti komunalnog otpada i glomaznog otpada.

Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati i s njima postupati sukladno posebnim propisima. Posebnim dokumentom Općine potrebno je utvrditi mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada.

Potrebno je poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus.

Članak 175.

Postupanje s građevnim otpadom Općina planira rješavati sukladno Planu gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. – 2015. godine, na tim Planom utvrđenim reciklažnim dvorištima (niti jedno nije utvrđeno na području Općine Sveti Ilija).

Ukoliko se reciklažna dvorišta utvrđena Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji iz bilo kojih razloga ne bi uspostavila ili ne bi bila u funkciji, Općina na svojem području utvrđuje uvjetnu lokaciju za preuzimanje građevnog otpada s područja Općine, u cilju kontroliranog postupanja građevnim otpadom na području Općine.

Uvjetna lokacija za preuzimanje građevnog otpada može imati status reciklažnog dvorišta za građevni otpad (za potrebe Općine) pod uvjetom da se odgovarajuće uredi, odnosno ispuni tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima.

Uvjetna lokacija za preuzimanje građevnog otpada, odnosno reciklažno dvorište se definira unutar gospodarske zone "Tomaševac – Križanec", i to varijantno u rubnom sjevernom i zapadnom području te zone.

Varijantne lokacije prikazane su simbolom u karti 2e. *Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom*, a izbor lokacije će se izvršiti u posebnom postupku. Preporuča se uvjetnu lokaciju za preuzimanje građevnog otpada/reciklažno dvorište za građevni otpad smjestiti uz budući pročistač otpadnih voda koji će se također graditi unutar ove zone.

Ukoliko se formira reciklažno dvorište za građevni otpad na njemu se može razvrstavati i privremeno skladištiti građevni otpad s područja Općine, s ciljem da se na toj lokaciji osigura i njegovo preuzimanje, odnosno da se od strane ovlaštenih osoba s građevnim otpadom postupa sukladno propisima.

Oko uvjetne lokacije za preuzimanje građevnog otpada/reciklažnog dvorišta za građevni otpad potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitno tampon zelenilo prema ostalim namjena u okruženju.

Kada bude odabrana jedna od varijantnih lokacija, neodabrana lokacija postaje nevažeća i može biti namijenjena za neki od gospodarskih sadržaja koji se mogu graditi unutar gospodarske zone.

Ukoliko se Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definiraju drugačija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim otpadom, ista će se primijeniti i na području Općine Sveti Ilija, a ako prema navedenom Planu neće biti potrebe za realizacijom lokacije za preuzimanja građevnog otpada/reciklažnog dvorišta na području Općine, obje varijantne lokacije mogu biti namijenjene za neki od gospodarskih sadržaja koji se mogu graditi unutar gospodarske zone.

Članak 176.

Sva nelegalna (divlja) odlagališta komunalnog otpada i otpadom onečišćene površine na području Općine potrebno je u potpunosti sanirati sukladno zakonskim propisima i prema usvojenom Planu sanacije i zatvaranja divljih odlagališta otpada u Općini Sveti Ilija.

Članak 177.

Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima i koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno zakonskim propisima.

Članak 178.

Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 112., 149. do 151. i 185. Odredbi za provođenje.

Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent, odnosno u javnu kanalizaciju izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 179.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 180.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Građevine i vanjski prostori u kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 181.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba spriječiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i jezerima:

- u vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.
- izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima
- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša.

Nova namjena u prostoru ne smije utjecati na smanjenje kvalitete vodotoka.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

Članak 182.

Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika, osim sukladno člancima 205. i 214.

Uvažavajući preporuke iz PPŽ-a, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).

Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata preporuča se valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine. Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeku moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama, odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.

Članak 183.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža:

- šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema Zakonu o šumama
- šuma se može krčiti za potrebe infrastrukturnih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda (šireg područja)

- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti
- u svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama, odnosno izraditi osnove gospodarenja privatnim šumama.

Članak 184.

Na području vodonosnika potrebno je količine i vrste zaštitnih sredstava koje se koriste u poljoprivredi ograničiti kako bi se smanjio unos štetnih tvari u tlo (prvi vodonosni horizont).

Članak 185.

Ležišta podzemne pitke vode, tlo i vodotoke treba zaštititi izgradnjom sustava za odvodnju:

- a) kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju
- b) otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju
- c) do izgradnje javne kanalizacijske mreže, fizičke i pravne osobe dužne su sve otpadne vode upuštati u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja
- d) ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

Članak 186.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena mora biti izveden od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 187.

Postojeće divlje deponije treba sanirati i zatvoriti.

Potrebno je istražiti utjecaj na okoliš napuštenih odlagališta otpada.

Članak 188.

Prema nadležnom propisu vezanom uz zaštitu od buke, jedinice lokalne samouprave dužne su izraditi kartu buke i akcijske planove.

Odgovarajuće zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od buke, sprječavanje nastajanja buke i smanjenje postojeće buke na dopuštenu razinu, potrebno je primijeniti ovisno o konkretnim sadržajima i djelatnostima.

Članak 189.

Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambene i poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 190.

Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu *Programa zaštite okoliša*, sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša*.

Općina treba iskoristiti zakonsku mogućnost izrade *Programa zaštite okoliša* za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo i krajolik, uvjete za proizvodnju zdrave hrane, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

Članak 191.

U skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Planom intervencija u zaštiti okoliša*, Općina je dužna izraditi svoj *Plan intervencija u zaštiti okoliša*.

Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi *Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša* i dostaviti ga županijskoj službi nadležnoj za poslove zaštite okoliša.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 192.

Obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) definira se ovim Planom za:

- I Pojedine veće (uglavnom neizgrađene) rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja, odnosno zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, i to:
 - a) Gospodarsku zonu "Tomaševac – Križanec" – proširena zona,
 - b) Stambenu zonu u Tomaševcu Biškupečkom – nova zona,
 - c) Stambenu zonu u Svetom Iliji – nova zona,
 - d) Sportsko rekreacijski centar "Omenjek" u Tomaševcu Biškupečkom – nova zona,
 - e) Dječji rekreativni centar "Slugovine" u Krušljevcu – nova zona.
- II ostale neizgrađene dijelove građevinskog područja sukladno odredbama *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* i propisima donesenim na temelju Zakona.

Obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja označen je na kartografskom prikazu br. 3.1. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera*

zaštite prostora i prikazima br. 4. Građevinska područja naselja radi bolje razvidnosti područja.

Izuzetno za područja koja nisu izgrađena, ali su planirana za izgradnju i smatraju se uređenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevinskih parcela, odnosno omogućuje formiranje građevinskih parcela uz manju preparcelaciju (oblik i veličina parcela omogućuje gradnju, ili je odgovarajuće građevinske parcele moguće dobiti spajanjem/dijeljenjem istih ili jednostavnijom preparcelacijom), a namjena je jasna, nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, a propisana dokumentacija za lociranje/gradnju/parcelaciju izdaje se temeljem ovog Plana.

Područja iz stavka 3. ovog članka, za koja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, iščitavaju se iz kartografskog prikaza 4. Građevinska područja naselja kao neizgrađeno područje za koje nije definirana potreba izrade UPU-a (nema oznake UPU-a).

Za cestovne prometnice, koje postoje u naravi, a nisu kao takve sadržane u važećim katastarskim planovima, potrebno je oformiti parcelu prije izdavanja dokumenata za lociranje/izgradnju građevina na građevinskim parcelama.

Članak 193.

Obuhvat izrade UPU-a prikazan na kartografskom prikazu 3.1. i 4. predstavlja najmanje prostorne cjeline neizgrađenog i neuređenog područja za koje se UPU može izrađivati, te nije moguće izraditi UPU za područja manja od utvrđenih minimalnih cjelina prikazanih u tom kartografskom prikazu, pa i u slučaju kada se ta cjelina nalazi na području dva ili više naselja.

Jednim jedinstvenim UPU-om moguće je obuhvatiti dvije ili više najmanjih prostornih cjelina neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja, odnosno rezerviranih zona namjene tj. moguće je izraditi jedan UPU za dio naselja ili rezerviranu zonu namjene, kao i za cijelo naselje ili za više naselja zajedno, a ovisno o konkretnoj situaciji s obzirom na potrebe i mogućnosti JLS.

Konkretan i detaljan obuhvat pojedinog UPU-a definirat će se odlukom o njegovoj izradi.

Članak 194.

Ukoliko se unutar obuhvata UPU-a iz članka 193. ovih Odredbi za provođenje nalazi izgrađeni dio građevinskog područja naselja, njega je potrebno odgovarajuće obuhvatiti UPU-om u ovisnosti o konkretnoj situaciji, a najmanje u cilju usklađenja prometnih površina, odvodnje otpadnih voda i propisanog broja parkirališnih mjesta, ukoliko je postojeće stanje nezadovoljavajuće.

U slučaju da je postojeće stanje u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, koji je ušao u obuhvat UPU-a, zadovoljavajuće, te su ispunjeni minimalni uvjeti o uređenosti i opremljenosti postojećih građevinskih parcela, tada je izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/gradnju moguće i prije donošenja UPU-a.

Prilikom izrade UPU-a potrebno je sagledati stanje u kontaktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mjesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za razvoj naselja, te elemenata zaštite okoliša.

Članak 195.

Urbanističkim planovima uređenja potrebno je, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene zakonom i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:

- definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a,
- odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.),
- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređenja prije izgradnje.

Članak 196.

Za neizgrađene i neuređene čestice zemljišta (površine manje od 5000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu) koje su sukladno Zakonu ovim Planom uključene u izgrađeni dio građevinskog područja i slijedom toga za iste ne postoji obveza izrade UPU-a, ali postojeća parcelacija ne osigurava mogućnost formiranja građevinskih parcela s odgovarajućim pristupom i mogućnošću priključka na javnu komunalnu infrastrukturu, moguće je bez posebne prostorno-planske razrade provesti odgovarajuću preparcelaciju, odnosno okrupnjavanje parcela, s ciljem da se novoformirane parcele mogu priključiti na prometnu mrežu i javnu komunalnu infrastrukturu.

Članak 197.

Izuzetno, izrada UPU-a nije nužno potrebna na područjima za koja je ta obveza definirana ovim Planom, ukoliko se odgovarajućom preparcelacijom zemljišta može osigurati formiranje javnih prometnica i građevinskih parcela odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) i s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu.

Izuzetna mogućnost iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na područja većih rezerviranih zona iz članka 192. stavka 1. ovih Odredbi.

Članak 198.

Detaljni planovi uređenja – DPU-ovi (koji se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji*, donose obvezno za dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju), ovim Planom se ne planiraju.

Izrada DPU-a može se planirati UPU-om za pojedine dijelove područja unutar obuhvata tog plana.

Izuzetno, za područja Gospodarske zone "Tomaševac – Križanec" i stambenih zona u Svetom Iliji i Tomaševcu Biškupečkom, za područje proširenja groblja u Žigrovcu, kao i za eventualno druga područja za koja je ovim Planom definirana potreba izrade UPU-a, može se sukladno Zakonu umjesto UPU-a izraditi DPU, ukoliko se ocjeni racionalnijim/isplativijim radi provođenja postupka urbane komasacije ili optimalnim s obzirom na druge propise.

Članak 199.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja utvrdit će Općina svojim aktima (programima, odlukama i dr.). Ovim Planom prioritetskim područjima za koja je potrebno izraditi UPU-e ocjenjuju se područja pojedinih zona rezervirane namjene (gospodarske, stambene, športsko-rekreacijske).

Članak 200.

Stupanjem na snagu ovog Plana ne primjenjuje se više dio Prostornog plana bivše općine Varaždin u dijelu koji se odnosi na područje Općine Sveti Ilija.

Članak 201.

Svi dokumenti prostornog uređenja niže razine (UPU i DPU), kao i propisani dokumenti za lociranje i gradnju moraju biti izrađeni u skladu s ovim Prostornim planom.

Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

Članak 202.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1 : 25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1 : 5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 203.

Ovim Planom se, osim zahvata utvrđenih posebnim propisom, ne utvrđuju drugi zahvati za koje bi bilo potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Članak 204.

U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za smještaj većeg broja ljudi mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i javne zelene površine), eventualno škola i dvorana, koje su planirane unutar građevinskog područja naselja, te i druge

neizgrađene i zelene površine izvan građevinskog područja, a sve sukladno važećoj *Procjeni ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa za područje Općine Sveti Ilija i Planu zaštite i spašavanja*.

Mjere zaštite od poplava

Članak 205.

Zona plavljenja definirana je Planom uz rijeku Bednju i označena u karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.

Korištenje zemljišta u plavnom području unutar građevinskog područja naselja moguće je pod sljedećim uvjetima:

- Gradnja građevina i provođenje drugih zahvata (osim uređenja zelenih površina) u okviru građevinske parcele moguće je ukoliko se prethodno na odgovarajući način riješi problem plavljenja.
- Postojeće građevine koje se nalaze unutar plavnih područja mogu se zadržati, te ukoliko se ne riješi problem plavljenja rekonstruirati sukladno odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

U sklopu uređenja parcela, ali prije izgradnje potrebno je provesti minimalne i nužne zahvate u cilju sprječavanja plavljenja, uvažavajući principe očuvanja okoliša, te prirodnih i krajobraznih obilježja.

Za neizgrađeno građevinsko područje planirano za razvoj u južnom dijelu naselja Beletinec mora se definirati način rješavanja zaštite od plavljenja (za cjelovito neizgrađeno područje) u okviru izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) koji će se izrađivati za to područje. Prije same realizacije izgradnje na tom području obavezno je izvesti/izgraditi odgovarajući sustav zaštite od plavljenja.

Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na tim područjima i plavnim područjima, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Preljevanje ili oštećenje (razaranje) objekata hidroelektrane na rijeci Dravi ne može direktno ugroziti područje Općine, ali je moguć pojačani pritisak na područje Općine u smislu prihvata stanovnika evakuiranih iz ugroženih područja.

Za te potrebe moguće je koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i javne zelene površine) unutar građevinskog područja naselja u sjevernom dijelu Općine i eventualno druge neizgrađene i zelene površine izvan građevinskog područja.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 206.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana posebne mjere zaštite od požara i eksplozija (u smislu stacionarnih potencijalnih izvora opasnosti) potrebno je provoditi samo za benzinsku pumpu uz državnu cestu D 3, gdje se drži veća količina opasnih tvari.

Mjera vezana uz moguće zapaljenje ili eksploziju na navedenoj benzinskoj pumpi je evakuacija ugroženih u radijusu od 114 m.

Ostale mjere zaštite od požara provode se temeljem odredbi posebnih propisa o zaštiti od požara. U ovom Planu definirane su osnovne mjere za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju građevina. To su slijedeće mjere:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- Alternativa u pogledu sprječavanja širenja požara može biti da građevina mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba i sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu
- Na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu.
- Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) bit će određene *Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Sveti Ilija* koji se temelji na *Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Sveti Ilija*.

Mjere zaštite od potresa

Članak 207.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu, s obzirom da područje Općine spada u taj stupanj seizmičke zone. Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja građevina iznosi $K_c = 0,002$.

Za područja na kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Postojeće i Planom planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja.

Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje javnih prometnica i uz odgovarajuće održavanje istih, kroz definirane udaljenosti regulacijske linije (linije ograde parcele) od ruba kolnika (poglavlje 5.1. *Prometna infrastruktura, Cestovni promet* Odredbi za provođenje), kroz definirane udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina (poglavlje 2.2.2. *Građevinska područja, Smještaj građevine na parceli*, Odredbi za provođenje).

S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Kod izgradnje novih dijelova naselja brutto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha, a na utvrđenim rasjednim zonama potrebno je ograničiti brutto gustoću naseljenosti najviše do 50 st/ha. Navedeni elementi su Planom ispunjeni, s obzirom da gustoća naseljenosti u pojedinim naseljima ne iznosi više od 10 st/ha.

Vodeći računa o zonama urušavanja, tj. potrebnim udaljenostima prometnica od građevina, te planiranjem minimalnih koridora prometnica, ovim Planom stvaraju se uvjeti da postojeće i planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja.

Mjere zaštite od nesreća u prometu vezano uz prijevoz opasnih tvari

Članak 208.

Na području Općine, opasne tvari (otrovi/klor u većim količinama, gospodarski eksplozivi i inicijalna sredstva, naftni derivati, radioaktivne tvari i dr.) prevoze se u najvećoj mjeri državnom cestom D 3 i županijskom cestom Ž 2050, ali i željeznicom (dizel gorivo, motorni benzini, ukapljeni naftni plin, dušična, octena i sumporna kiselina, amonijak i dr.).

Prometne nesreće u kojima bi došlo do istjecanja neke od opasnih tvari predstavljaju katastrofalne opasnosti i moguće posljedice, a mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari provode se sukladno posebnim propisima.

Mjere zaštite koje se u slučaju nesreća moraju provesti ne definiraju se prostornim planom (evakuacija i/ili hermetizacija stambenih prostora), već se utvrđuju u *Planovima zaštite i spašavanja*, odnosno postupaju se sukladno *Operativnom planu intervencija u zaštiti okoliša* u slučaju incidentnih situacija.

Mjere zaštite od istjecanja opasnih tvari u mjestima posebne ugroženosti**Članak 209.**

Otpadnim vodama naselja ugroženi su vodotoci na području Općine, a u većoj mjeri su to potoci koji pripadaju slivu Plitvice (Trdina, Doljan i Piškornica).

Mjere zaštite za navedenu mogućnost ugroženosti je planiran sustav javne odvodnje, a do njegove realizacije obveza izgradnje dobro izvedene trodjelne septičke jame s mogućnošću pražnjenja i redovnog održavanja.

Mjere zaštite od ugroženosti vezane uz deponije otpada**Članak 210.**

Uz provođenje organiziranog prikupljanja otpada na području Općine, koji se ne odlaže na području Općine, te definirane lokacije za prikupljanje građevinskog otpada, na području Općine nema većih divljih odlagališta otpada.

Za lokacije manjih divljih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina ovim Planom se definira potreba sanacije.

Mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera**Članak 211.**

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične javne građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Ostale mjere zaštite**Članak 212.**

Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području Općine moguće su i druge prirodne i civilizacijske nesreće koje su utvrđene u donesenoj *Procjeni ugroženosti civilnog stanovništva i materijalnih dobara od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa za područje Općine Sveti Ilija* (primjerice: suše, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, klizišta koja bi nastala uslijed potresa ili jakih kiša, snježne oborine, poledice, tuče, nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarne opasnosti i dr.).

Mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno *Planu zaštite i spašavanja*, koji je Općina dužna donijeti temeljem posebnih propisa, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima, posebice vezano uz nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarne opasnosti.

Članak 213.

Ukoliko na području Općine postoje građevine ili sklopovi građevina koje bi zbog svoje namjene, odnosno djelatnosti ili eventualne prenamjene, odnosno rekonstrukcije, mogle u određenom trenutku ili vremenskom periodu izazvati ili biti pod utjecajem ugroženosti, pa

zbog toga same postati daljnji izvor ugroženosti u okolnom prostoru, za njih se moraju odrediti odgovarajuće mjere zaštite, odnosno određene vrste djelovanja u slučaju da nastupi neki od elemenata ugroženosti, te iste ugraditi u Plan zaštite i spašavanja za područje Općine.

Kada je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina i sklopova građevina iz prethodnog stavka potrebno provoditi postupak ishoda propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, odgovarajuće mjere zaštite treba definirati u tom postupku.

U slučaju izgradnje novih građevina i sklopova građevina, koje se na prostoru Općine mogu graditi sukladno ovom Planu i važećim propisima (a njihove lokacije nisu poznate i nisu mogle biti konkretno određene u Planu), a koje su takvog karaktera da za njih ili radi njihove uporabe treba odrediti određene mjere zaštite od prirodnih ili drugih nesreća, kao i mjere koje uključuju ograničenje korištenja okolnog područja, potrebno je te mjere definirati u okviru postupka izdavanja propisanog dokumenta za njihovo lociranje, odnosno građenje.

Članak 214.

U slučaju da na području Općine dođe do prirodnih ili drugih nesreća koje bi usprkos provedenih mjera dovele do ugrožavanja ljudi i dobara, moguće je u ugroženim područjima privremeno za vrijeme trajanja ekstremnih ugroženosti provoditi i druge mjere koje će na odgovarajući način spriječiti daljnje ugrožavanje.

U takvim slučajevima ekstremne ugroženosti, za vrijeme njihovog trajanja, nije obvezno poštivati definirane elemente i određene prioritete planirane Planom za pojedina područja, a s ciljem da se zaštiti ili spriječi ugrožavanje ljudi i dobara.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 215.

Postojeće građevine koje su u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, uz uvjet da nisu predviđene za rušenje i da prethodnim odredbama nije drugačije definirano, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

- I. vikendice, stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max. 12 m²
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna brutto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²
 5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4.ovog stavka;
 7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde.

- II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100 m² za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture;
 7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje.

Rekonstruirati se mogu (do realizacije planiranog) i pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadržavanje postojećih namjena, te uz poboljšanje uvjeta korištenja prostora u okruženju.

GRAFIČKI DIO

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Kartografski prikaz | 1. Korištenje i namjena površina |
| 2. Kartografski prikaz | 2. Infrastrukturni sustavi |
| | 2a) Pošta i telekomunikacije |
| | 2b) Energetski sustav - Plinoopskrba |
| | 2c) Energetski sustav - Elektroenergetika |
| | 2d) Vodnogospodarski sustav - Uređenje vodotoka i voda |
| | 2e) Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom |
| 3. Kartografski prikaz | 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora |
| 3.1. Kartografski prikaz | 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora |
| | Područja primjene planskih mjera zaštite prostora |
| 4. Kartografski prikazi | 4. Građevinsko područje naselja: |
| | 4a) Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševac |
| | Biškupečki i Seketin |
| | 4b) Beletinec i Krušljevec |

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
- IZMJENE I DOPUNE -**

Naziv kartografskog prikaza: **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

Broj kartografskog prikaza: **1** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 25 000**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana

"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 28A/2006. "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.8/2009.

Javna rasprava (datum objave):
"Sl. vj. Varaždinske županije" br.22/08. od 1.08.2008. i "Varaždinske vijesti" br. 3322. od 2.09.2008. Javni uvid održan od: 15. rujna 2008. do: 30. rujna 2008.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Ivica Mindek

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.)

Klasa: 350-02/09-01/1 Urbroj: 2186/1-13/1-09-2 Datum: 25.03.2009.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba:
Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa

(ime, prezime i potpis)

Koordinator/odgovorni voditelj:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Tamara Vučeković, dipl.inž.geoteh.
Biserka Bračić, građ.teh.
Višnja Jakovac, građ.teh.
Vera Biljan, upr.ref.
Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.
Dubravka Komes-Jukić, dipl.inž.arh.
Melita Srpak, dipl.inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:
Zdravko Ostroški, dipl.inž.

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

GRANICE

GRANICA OPĆINE - UJEDNO GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
GRANICA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

postojeće / planirano

R1 - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - sportska igrališta

SRC - SRC - polivalentni sportski centar

DRC - DRC - dječji rekreacijski centar

R2 - R2 - sportski ribolov

T1 - UGOSTITELJSTVO I TURIZAM
(T1 - prateći sadržaji)

P2 - VRIJEDNO OBRADIVO TLO

P3 - OSTALA OBRADIVA TLA

Š1 - ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
gospodarska šuma

PŠ - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO
ZEMLIŠTE

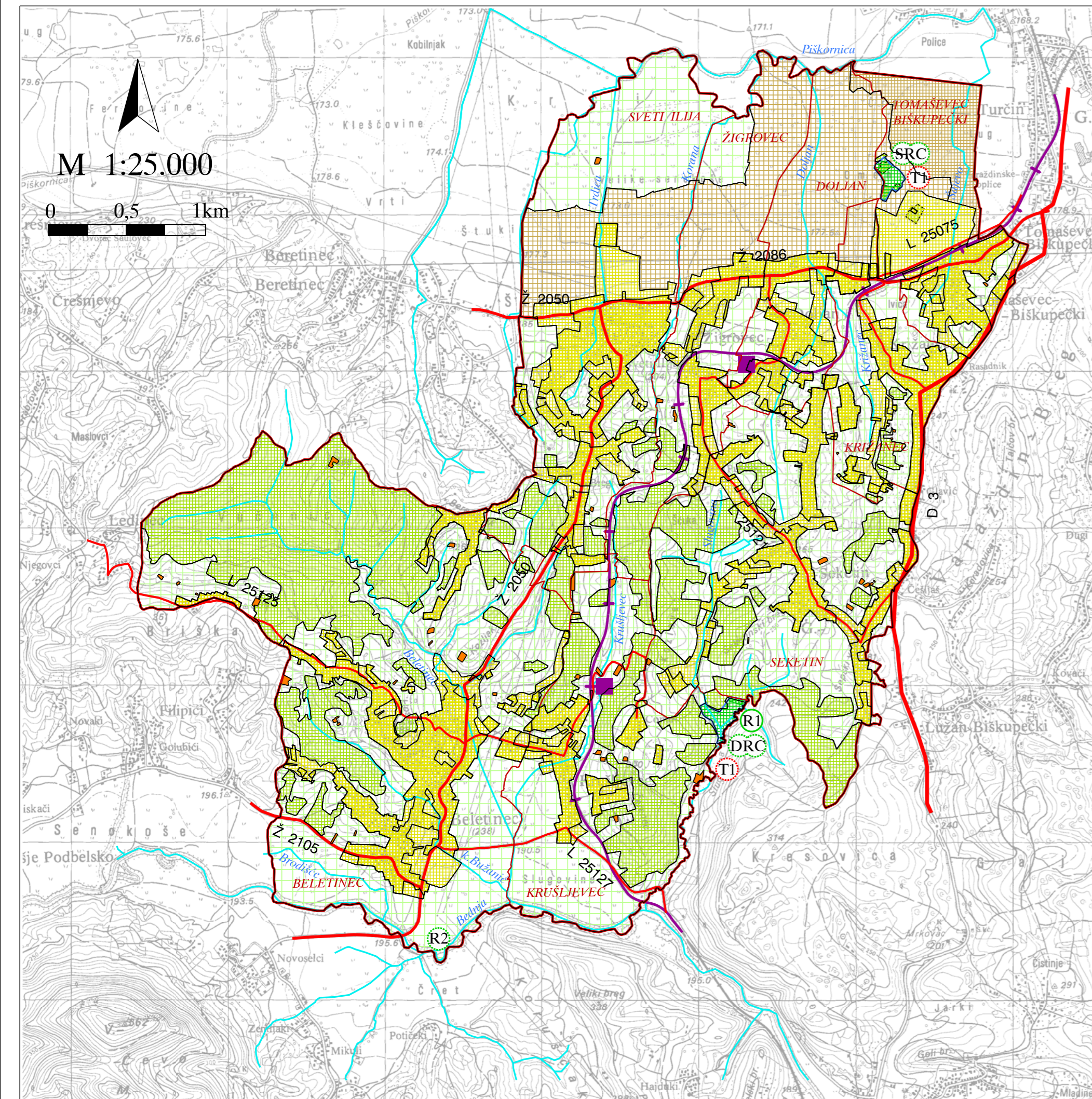
OV - VODNE POVRŠINE

POVRŠINE S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA

ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

PROMET

DRŽAVNA CESTA
ŽUPANIJSKE CESTE
LOKALNE CESTE
ŽELJEZNIČKA PRUGA II REDA
ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE



2a POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

POŠTA

postojeće / planirano



JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U NEPOKRETNOSTI MREŽI

postojeće / planirano



MJESNA CENTRALA (PČ - pristupni čvor)



SVJETLOVODNI KABEL (magistralni)



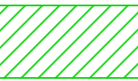
SVJETLOVODNI KABEL (lokalni)



KOAKSIJALNI KABEL



TK MREŽA SVETI ILIJA



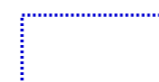
TK MREŽA LUŽAN BIŠKUPEČKI



TK MREŽA TURČIN



TK MREŽA FILIPIĆI



TK MREŽA BELETINEC

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U NEPOKRETNOSTI MREŽI

postojeće / planirano



BAZNA STANICA POKRETNOSTI MREŽE - VARIJANTE (varijantne lokacije)

GRANICE



GRANICA OPĆINE - UJEDNO GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA



GRANICA NASELJA



PROMETNICE

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
- IZMJENE I DOPUNE -**

Naziv kartografskog prikaza: **POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**

Broj kartografskog prikaza: **2a** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 25 000**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana

"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 28A/2006. "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.8/2009.

Javna rasprava (datum objave):
"Sl. vj. Varaždinske županije" br.22/08. od 1.08.2008. i "Varaždinske vijesti" br. 3322. od 2.09.2008. Javni uvid održan od: 15. rujna 2008. do: 30. rujna 2008.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Ivica Mindek
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.)

Klasa: 350-02/09-01/1 Urbroj: 2186/1-13/1-09-2 Datum: 25.03.2009.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba:
Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa
(ime, prezime i potpis)

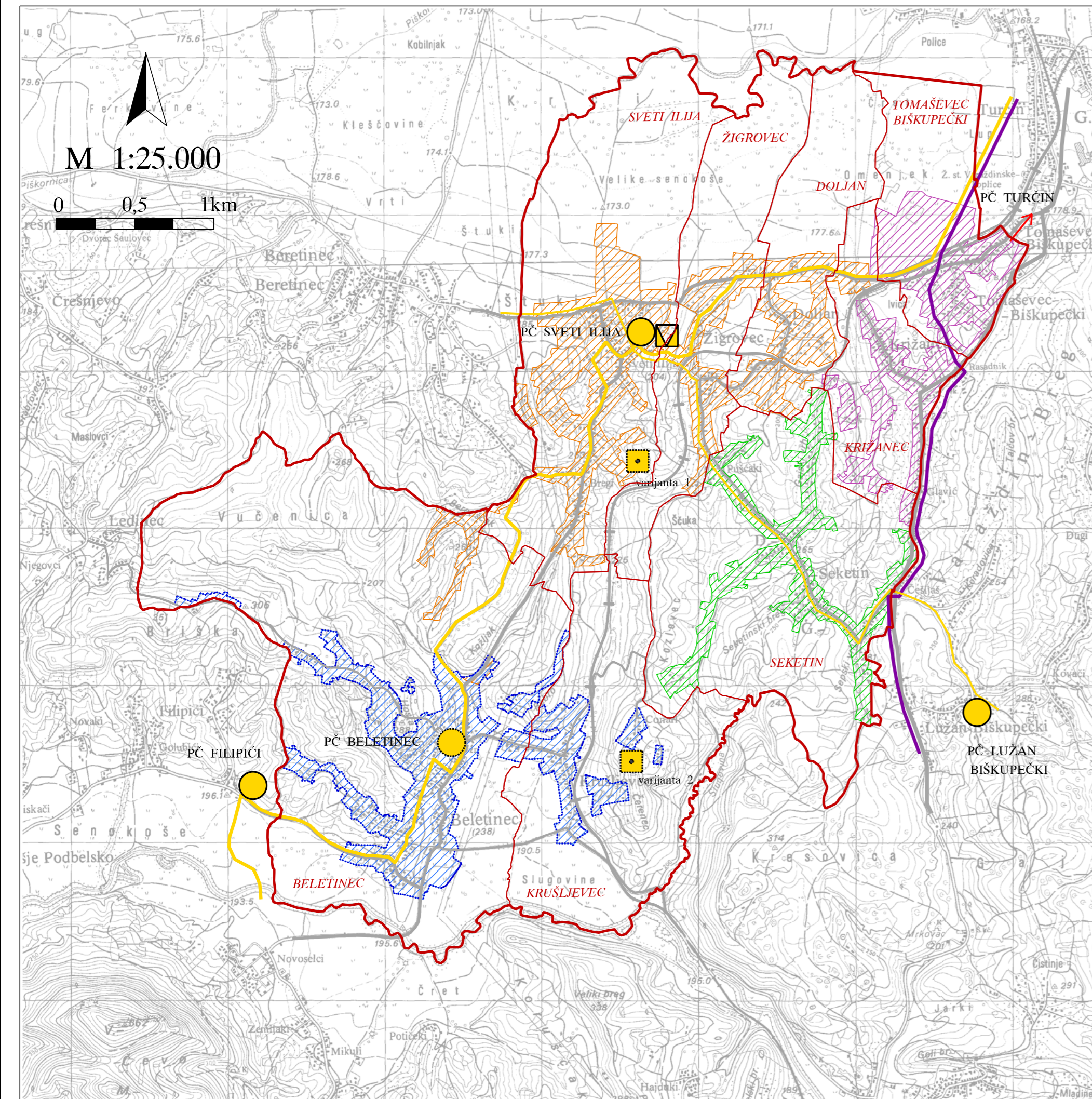
Koordinator/odgovorni voditelj:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Tamara Vučeković, dipl.inž.geoteh.
Biserka Bračić, građ.teh.
Višnja Jakovac, građ.teh.
Vera Biljan, upr.ref.
Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.
Dubravka Komes-Jukić, dipl.inž.arh.
Melita Srpak, dipl.inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:
Zdravko Ostroški, dipl.inž
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela,

(ime, prezime i potpis)





INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ENERGETSKI SUSTAV

2b PLINOOPSKRBA




CIJEVNI TRANSPORT PLINA

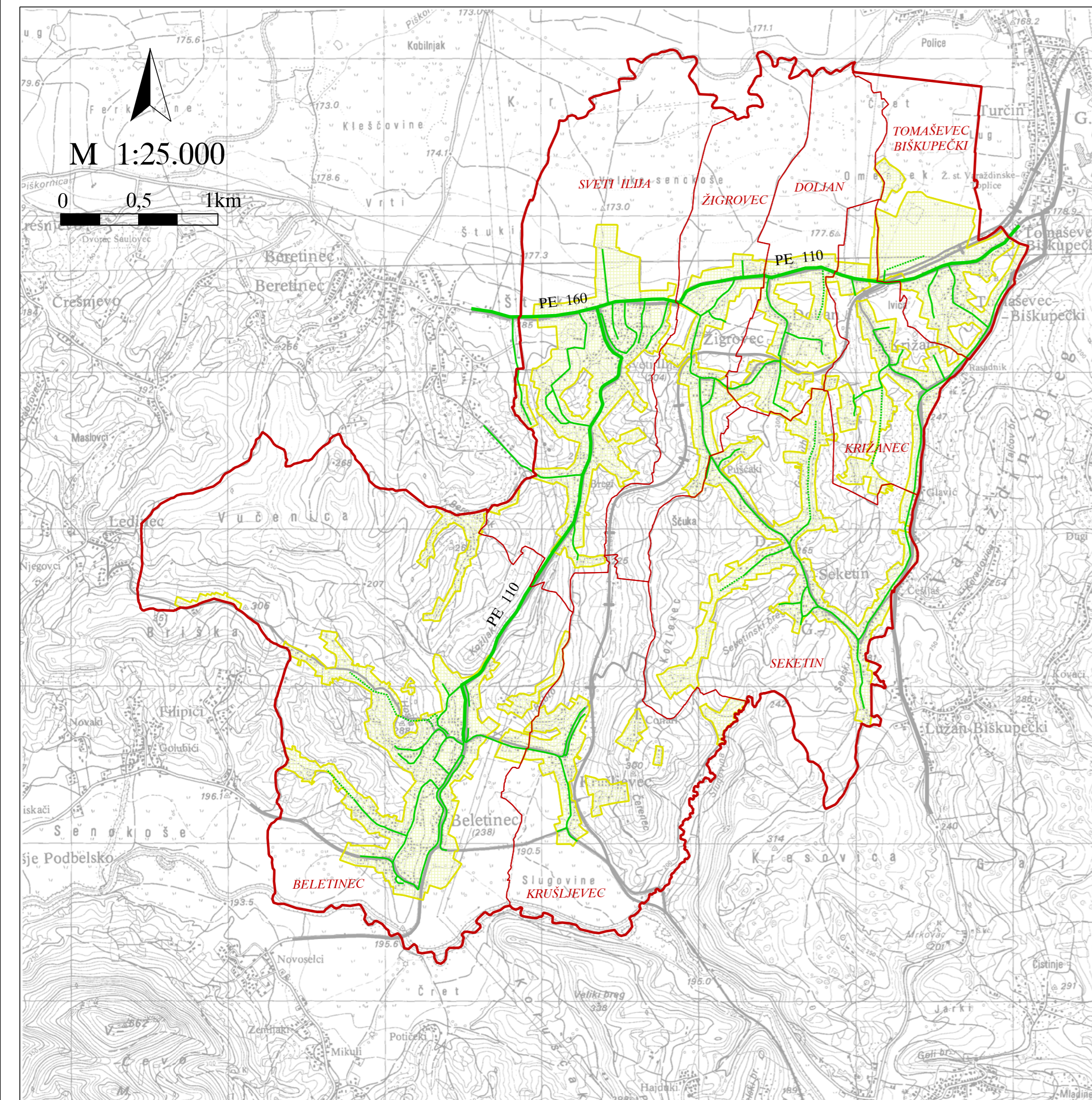
postojeće / planirano

 GLAVNI OPSKRBNI PLINOVOD
 LOKALNI PLINOVOD

 GRAĐEVINSKO PODRUČJE

GRANICE

 GRANICA OPĆINE - UJEDNO GRANICA
OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
 GRANICA NASELJA
 PROMETNICE



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
- IZMJENE I DOPUNE -**

Naziv kartografskog prikaza: **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
ENERGETSKI SUSTAV - PLINOOPSKRBA**

Broj kartografskog prikaza: **2b** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 25 000**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana

"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 28A/2006. "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.8/2009.

Javna rasprava (datum objave):
"Sl. vj. Varaždinske županije" br.22/08. od 1.08.2008.
i "Varaždinske vijesti" br. 3322. od 2.09.2008. Javni uvid održan
od: 15. rujna 2008.
do: 30. rujna 2008.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Ivica Mindek
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.)

Klasa: 350-02/09-01/1 Urbroj: 2186/1-13/1-09-2 Datum: 25.03.2009.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba:
Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa
(ime, prezime i potpis)

Koordinator/odgovorni voditelj:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Tamara Vučeković, dipl.inž.geoteh.
Biserka Bračić, građ.teh.
Višnja Jakovac, građ.teh.
Vera Biljan, upr.ref. Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.
Dubravka Komes-Jukić, dipl.inž.arh.
Melita Srpak, dipl.inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:
Zdravko Ostroški, dipl.inž
(ime, prezime i potpis)






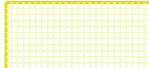



Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava: Pečat nadležnog tijela,
(ime, prezime i potpis)

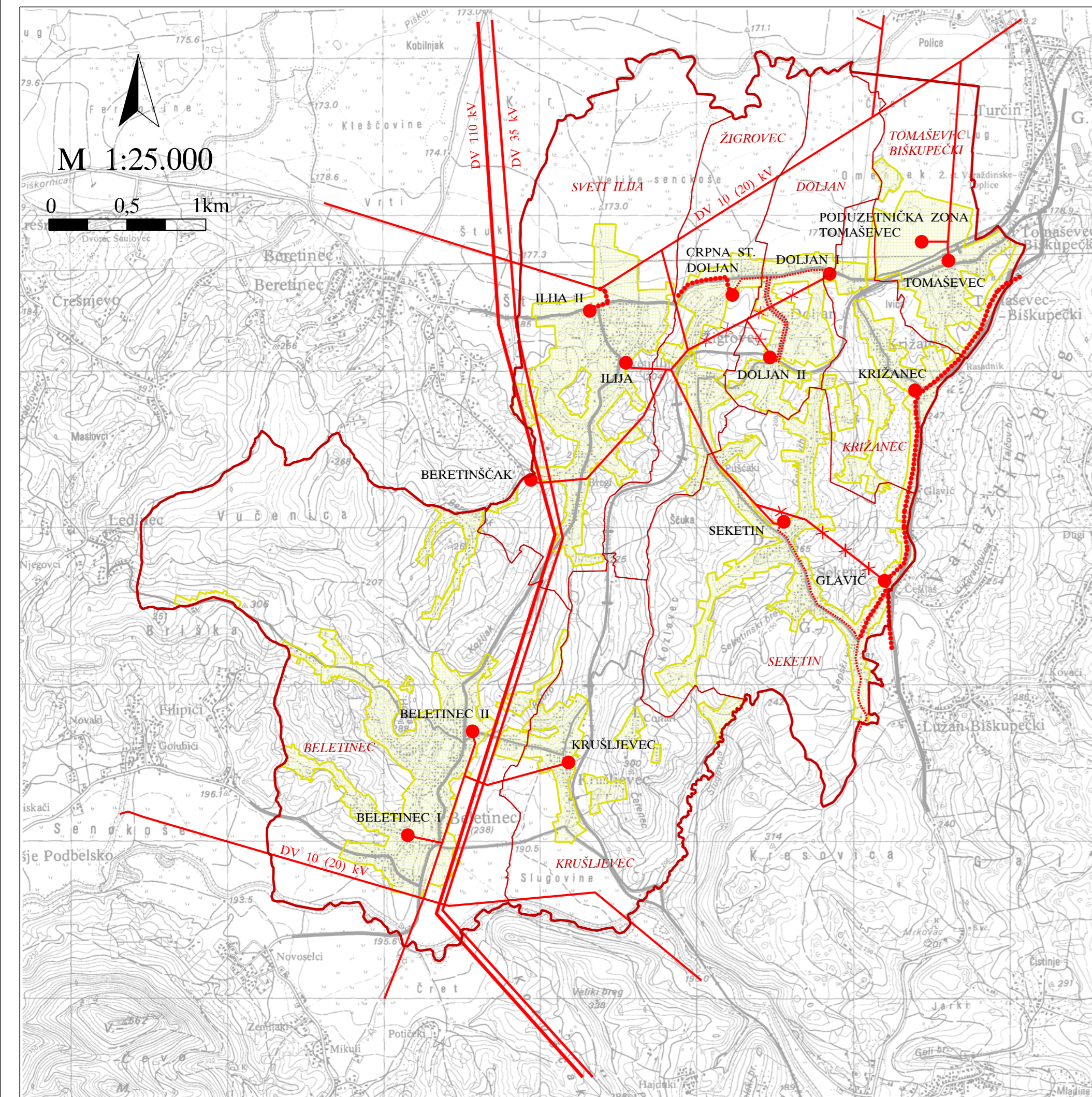
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ENERGETSKI SUSTAV

2c ELEKTROOPSKRBA

ELEKTROENERGETIKA

postojeće / planirano

	DALEKOVOD 110 kV
	DALEKOVODI 35 kV
	demontaža DALEKOVODI 10 i 10(20) kV
	PODZEMNI KABEL
	TS 10 / 0,4 kV
	GRAĐEVINSKO PODRUČJE
GRANICE	
	GRANICA OPĆINE - UJEDNO GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
	GRANICA NASELJA
	PROMETNICE



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
- IZMJENE I DOPUNE -**

Naziv kartografskog prikaza: **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
ENERGETSKI SUSTAV - ELEKTROOPSKRBA**

Broj kartografskog prikaza: **2c** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 25 000**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana

"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 28A/2006. "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.8/2009.

Javna rasprava (datum objave):
"Sl. vj. Varaždinske županije" br.22/08. od 1.08.2008.
i "Varaždinske vijesti" br. 3322. od 2.09.2008. Javni uvid održan
od: 15. rujna 2008.
do: 30. rujna 2008.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Ivica Mindek
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.)
Klasa: 350-02/09-01/1 Urbroj: 2186/1-13/1-09-2 Datum: 25.03.2009.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba:
Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa
(ime, prezime i potpis)

Koordinator/odgovorni voditelj:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Tamara Vučeković, dipl.inž.geoteh.
Biserka Bračić, građ.teh.
Višnja Jakovac, građ.teh.
Vera Biljan, upr.ref. Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.
Dubravka Komes-Jukić, dipl.inž.arh.
Melita Srpak, dipl.inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:
Zdravko Ostroški, dipl.inž
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava: Pečat nadležnog tijela,
(ime, prezime i potpis)






INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2d VODNOGOSPODARSKI SUSTAV




KORIŠTENJE VODA

VODOOPSKRBA




postojeće / planirano

-  VODOSPREMA
-  VODNA KOMORA
-  CRPNA STANICA
-  MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
-  OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

UREĐENJE VODOTOKA I VODA

-  VODNE POVRŠINE
-  INUNDACIJSKI POJAS
(Rijeka Bednja - širina 42 m)
(Potok Piškornica - širina 16 m)
-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE

GRANICE

-  GRANICA OPĆINE - UJEDNO GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
-  GRANICA NASELJA
-  PROMETNICE

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
- IZMJENE I DOPUNE -**

Naziv kartografskog prikaza: **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
KORIŠTENJE VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA**

Broj kartografskog prikaza: **2d** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 25 000**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 28A/2006. Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.8/2009.

Javna rasprava (datum objave): "Sl. vj. Varaždinske županije" br.22/08. od 1.08.2008. i "Varaždinske vijesti" br. 3322. od 2.09.2008. Javni uvid održan od: 15. rujna 2008. do: 30. rujna 2008.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Ivica Mindek**

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.) Klasa: 350-02/09-01/1 Urbroj: 2186/1-13/1-09-2 Datum: 25.03.2009.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: **Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba: **Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa**

(ime, prezime i potpis)

Koordinator/odgovorni voditelj: **Tanja Martinec, dipl.inž.arh.**

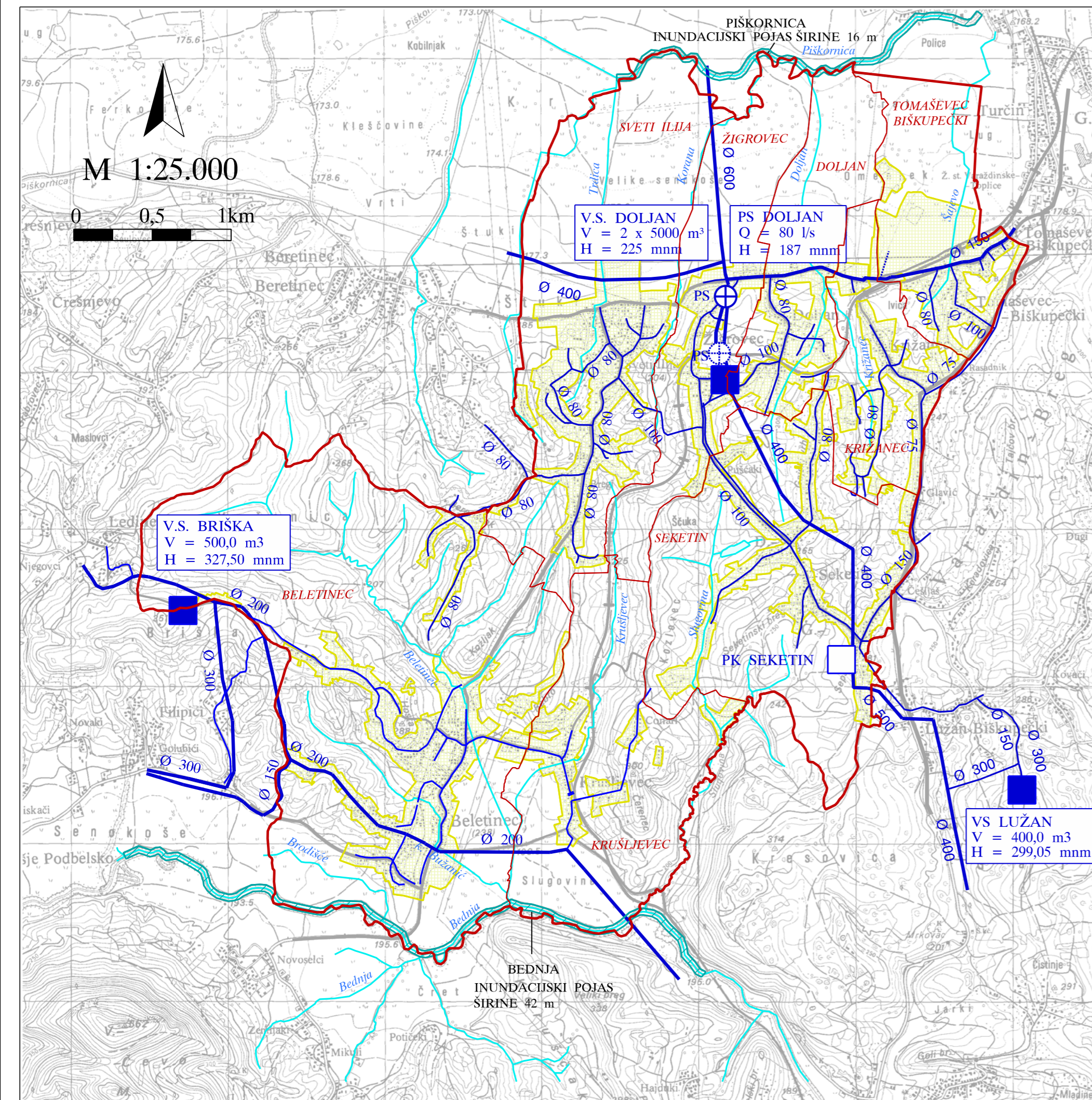
Stručni tim u izradi plana:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Tamara Vučeković, dipl.inž.geoteh.
Biserka Bračić, građ.teh.
Višnja Jakovac, građ.teh.
Vera Biljan, upr.ref.
Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.
Dubravka Komes-Jukić, dipl.inž.arh.
Melita Srpak, dipl.inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: **Zdravko Ostroški**

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



INFRASTRUKTURNI SUSTAVI VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2e ODVODNJA OTPADNIH VODA I GOSPODARENJE OTPADOM

ODVODNJA OTPADNIH VODA

postojeće / planirano



UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE S ISPUSTOM



CRPNA STANICA



ISPUST U VODOTOK



MJEŠOVITA/SANITARNA KANALIZACIJA - TLAČNI VOD

GOSPODARENJE OTPADOM



LOKACIJA ZA PREUZIMANJE GRAĐEVNOG OTPADA/
RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVNI OTPAD
(uvjetne varijantne lokacije)



VODNE POVRŠINE



GRAĐEVINSKO PODRUČJE

GRANICE



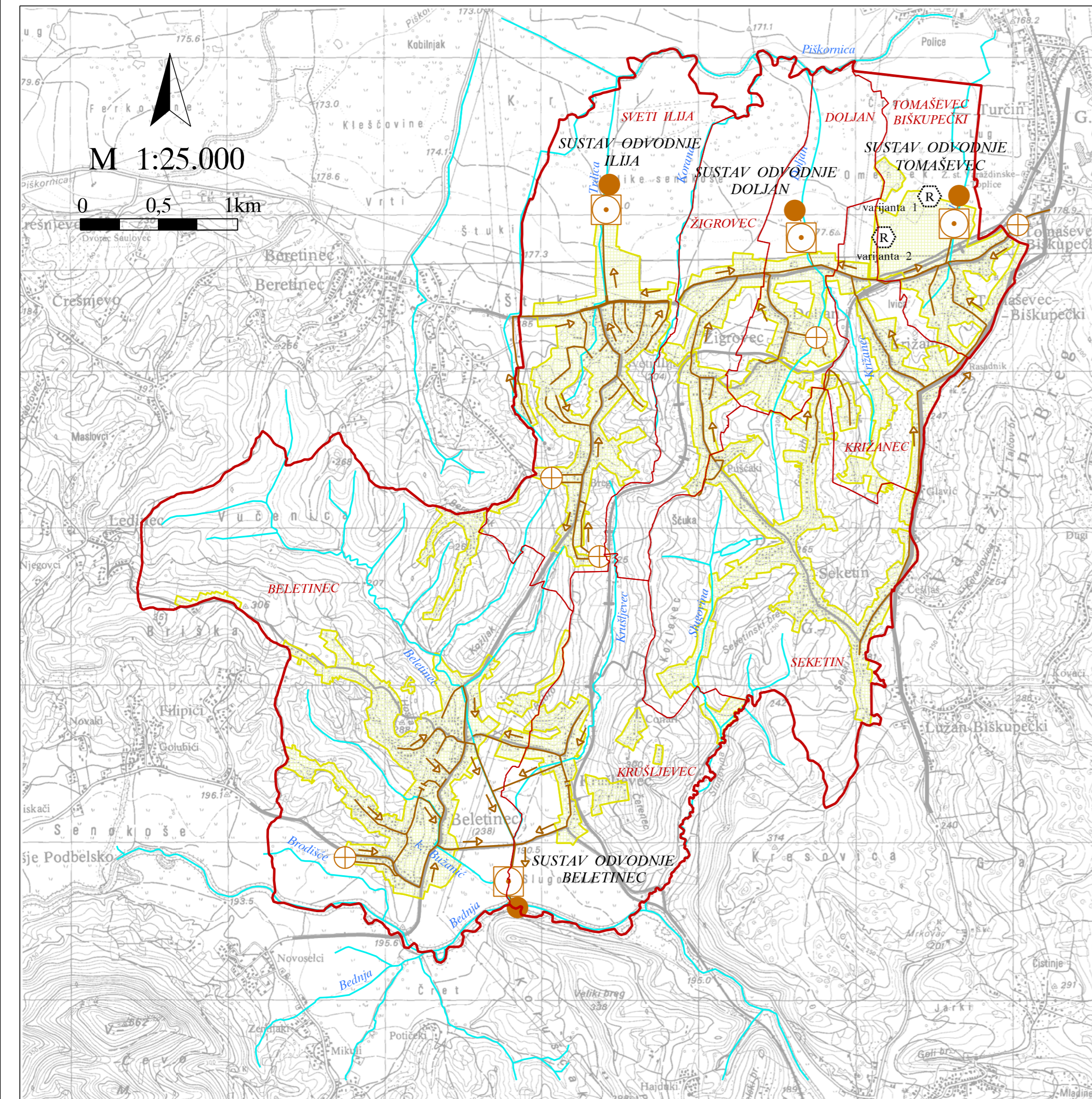
GRANICA OPĆINE - UJEDNO GRANICA
OBUHVATA PROSTORNOG PLANA



GRANICA NASELJA



PROMETNICE



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
- IZMJENE I DOPUNE -**

Naziv kartografskog prikaza: **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
ODVODNJA OTPADNIH VODA I GOSPODARENJE OTPADOM**

Broj kartografskog prikaza: **2e** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 25 000**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 28A/2006. "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.8/2009.

Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan
"Sl. vj. Varaždinske županije" br.22/08. od 1.08.2008. od: 15. rujna 2008.
i "Varaždinske vijesti" br. 3322. od 2.09.2008. do: 30. rujna 2008.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Ivica Mindek
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.)
Klasa: 350-02/09-01/1 Urbroj: 2186/1-13/1-09-2 Datum: 25.03.2009.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba:
Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa
(ime, prezime i potpis)

Koordinator/odgovorni voditelj: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Tamara Vučeković, dipl.inž.geoteh.
Biserka Bračić, građ.teh.
Višnja Jakovac, građ.teh.
Vera Biljan, upr.ref.
Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.
Dubravka Komes-Jukić, dipl.inž.arh.
Melita Srpak, dipl.inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:
Zdravko Ostroški
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
- IZMJENE I DOPUNE -**

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000
--	---

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 28A/2006.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.8/2009.
---	--

Javna rasprava (datum objave): "Sl. vj. Varaždinske županije" br.22/08. od 1.08.2008. i "Varaždinske vijesti" br. 3322. od 2.09.2008.	Javni uvid održan od: 15. rujna 2008. do: 30. rujna 2008.
---	---

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivica Mindek _____ (ime, prezime i potpis)
---	--

Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.)

Klasa: 350-02/09-01/1 Urbroj: 2186/1-13/1-09-2 Datum: 25.03.2009.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa _____ (ime, prezime i potpis)
--	--

Koordinator/odgovorni voditelj:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. Tamara Vučeković, dipl.inž.geoteh. Biserka Bračić, građ.teh. Višnja Jakovac, građ.teh. Vera Biljan, upr.ref.	Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa Višnja Jalušić, dipl.inž.arh. Dubravka Komes-Jukić, dipl.inž.arh. Melita Srpak, dipl.inž.agr.
---	--

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Ostroški, dipl.inž _____ (ime, prezime i potpis)
------------------------------	---

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela, _____ (ime, prezime i potpis)
--	---

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

GRANICE

— GRANICA OPĆINE - UJEDNO GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
— GRANICA NASELJA

1. UVJETI KORIŠTENJA

1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

PRIRODNA BAŠTINA:

zaštićeno / planirano

□ DRŽAVNI ZNAČAJ (nalazišta kockavice)

GRADITELJSKA BAŠTINA:

zaštićeno / evidentirano

▣ GRADITELJSKI SKLOP

■ CIVILNA GRAĐEVINA

⊕ SAKRALNA GRAĐEVINA

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

▨ OSOBITO VRIJEDAN PREDIO - PRIRODNI KRAJOBRAZ

● TOČKE I POTEZI (panoramske vrijednosti krajobraza)

▨ INŽENJERSKO - GEOLOŠKI NESTABILNO PODRUČJE

--- RASJEDI

▨ POPLAVNO PODRUČJE

▨ VODONOSNO PODRUČJE (lokalnog značaja)

▨ DIO PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE (Bednja i Beletinec)

Ⓜ VODOTOK II KATEGORIJE (Bednja, Piškornica)

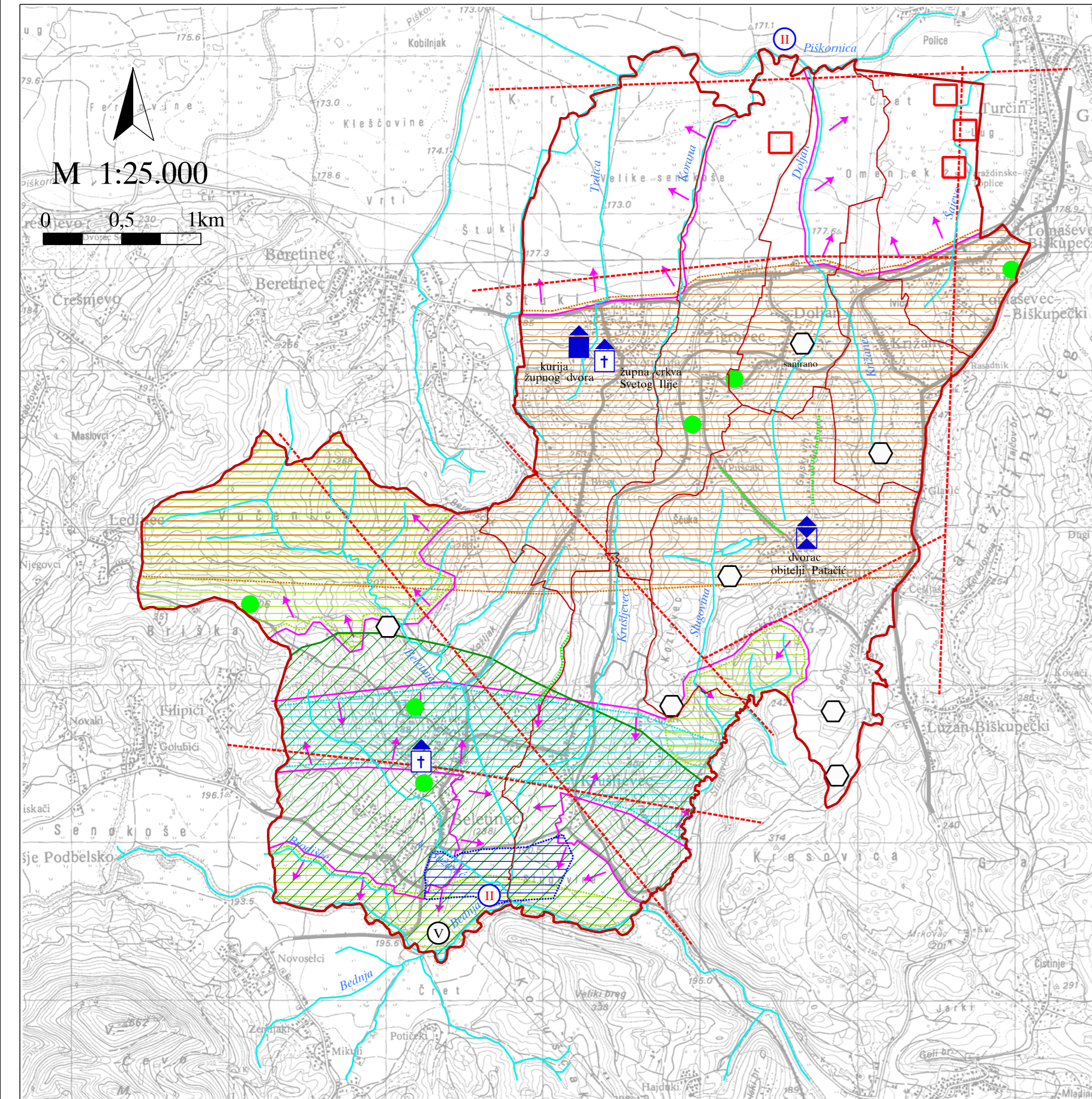
▨ PODRUČJE ZABRANE IZGRADNJE GRAĐEVINA ZA UZGOJ I TOV ŽIVOTINJA
(sukladno čl. 80. Odredbi za provođenje)

2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

postojeće / planirano

Ⓜ UGROŽEN OKOLIŠ (vodotok II kategorije)



⬡ DIVLJE ODLAGALIŠTE OTPADA (planirana sanacija)

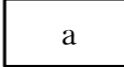



3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE PROSTORA

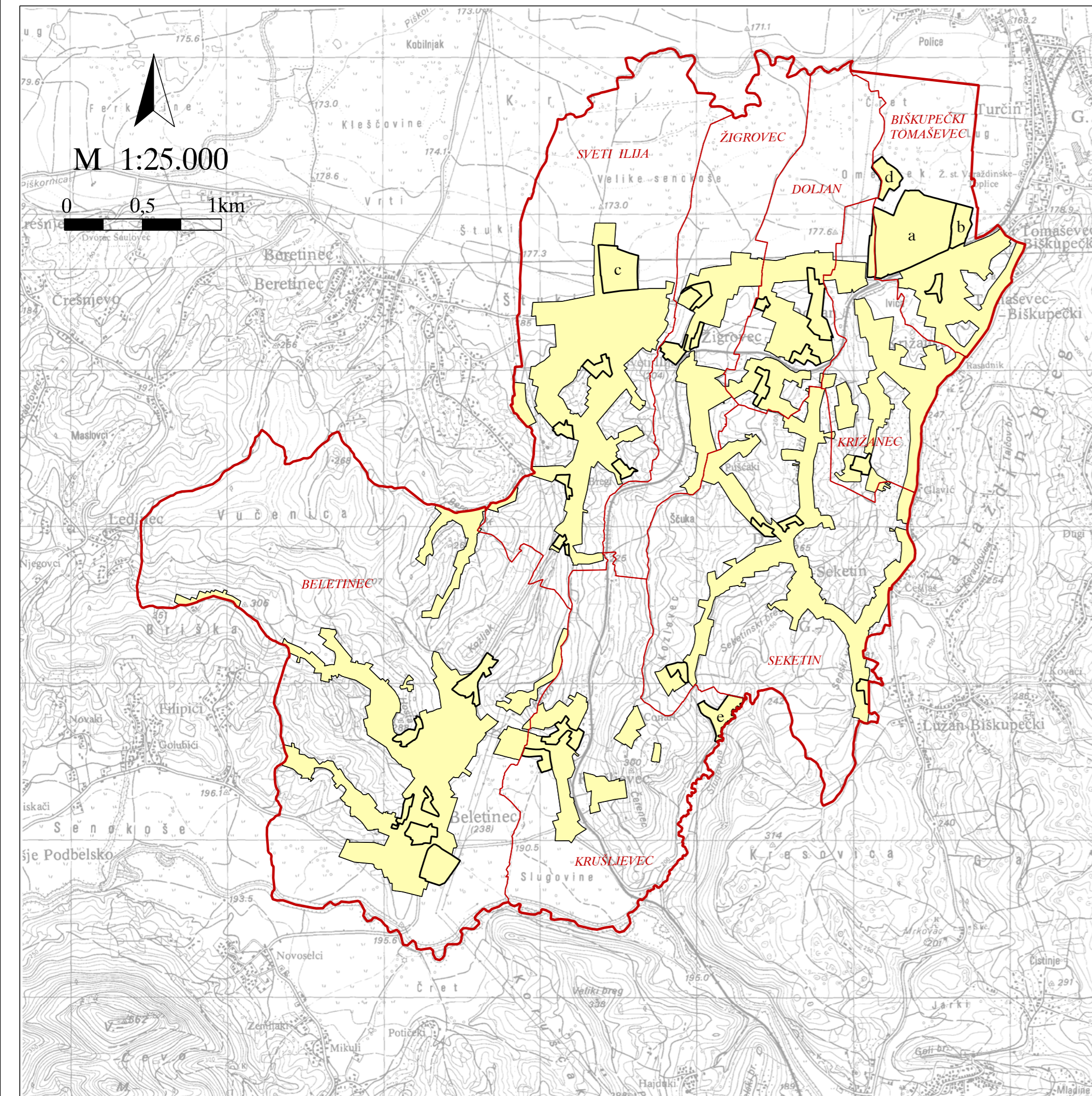
GRANICE

-  GRANICA OPĆINE - UJEDNO GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
-  GRANICA NASELJA

-  I. OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA (UPU) za:
 - a Gospodarsku zonu "Tomaševac - Kričanec"
 - b Stambenu zonu u Tomaševcu Biškupečkom
 - c Stambenu zonu u Svetoj Iliji
 - d Sportsko rekreacijski centar "Omenjek" u Tomaševcu Biškupečkom
 - e Dječji rekreacijski centar "Slugovine" u Krušljevcu

-  II. OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA (UPU) za: ostale neizgrađene dijelove građevinskog područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji

-  GRAĐEVINSKO PODRUČJE



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
- IZMJENE I DOPUNE -**

Naziv kartografskog prikaza: **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE PROSTORA**

Broj kartografskog prikaza: **3.1.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 25 000**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana

"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 28A/2006. "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.8/2009.

Javna rasprava (datum objave):
"Sl. vj. Varaždinske županije" br.22/08. od 1.08.2008.
i "Varaždinske vijesti" br. 3322. od 2.09.2008. Javni uvid održan
od: 15. rujna 2008.
do: 30. rujna 2008.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Ivica Mindek

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.)

Klasa: 350-02/09-01/1 Urbroj: 2186/1-13/1-09-2 Datum: 25.03.2009.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba:
Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa

(ime, prezime i potpis)

Koordinator/odgovorni voditelj:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

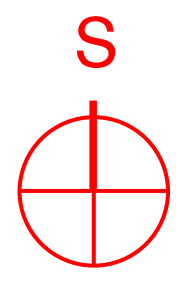
Stručni tim u izradi plana:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Tamara Vučeković, dipl.inž.geoteh.
Biserka Bračić, građ.teh.
Višnja Jakovac, građ.teh.
Vera Biljan, upr.ref. Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.
Dubravka Komes-Jukić, dipl.inž.arh.
Melita Srpak, dipl.inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela:
Zdravko Ostroški, dipl.inž

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava: Pečat nadležnog tijela,

(ime, prezime i potpis)



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

- Izmjene i dopune -

4a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

SVETI ILIJA, ŽIGROVEC, DOLJAN,
KRIŽANEC, TOMAŠEVEC
BIŠKUPEČKI I SEKETIN

- GRANICA OPĆINE
- GRANICA NASELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Rezervirane zone:

izgrađeno/neizgrađeno

- ZONA MJEŠOVITE, PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE
- REZERVAT ZONE MJEŠOVITE, PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (mogućnosti i uvjete izgradnje definira nadležno tijelo)
- ZONA STANOVANJA
- ZONA CENTRA
- GOSPODARSKA ZONA
- ZONA ZELENILA, SPORTA I REKREACIJE
- ZONA POVREMENOG STANOVANJA (vikend i hobi zona)
- REZERVAT ZONE POVREMENOG STANOVANJA (mogućnosti i uvjete izgradnje definira nadležno tijelo/ pravna osoba prema posebnim propisima)
- GROBLJE
- OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA (UPU)

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

- GRANICE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

Rezervirana zona:

izgrađeno/neizgrađeno

- ZONA SPORTA I REKREACIJE

POVRŠINE S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA:

izgrađeno/neizgrađeno

- ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
- Izmjene i dopune -**

Naziv kartografskog prikaza: **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
SVETI ILIJA, ŽIGROVEC, DOLJAN, KRIŽANEC,
TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI I SEKETIN**

Broj kartografskog prikaza: **4.a** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5000**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana

"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 28A/06. "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 8/09.

Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan

"Sl. vj. Varaždinske županije" br.22/08. od 1.08.2008. od: 15. rujna 2008.

i "Varaždinske vijesti" br. 3322. od 2.09.2008. do: 30. rujna 2008.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Ivica Mindek

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07. i 38/09.)

Klasa: 350-02/09-01/1 Urbroj: 2186/1-13/1-09-2 Datum: 25.03.2009.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba: Davorin Gregurinčić, dipl.inž.prometa

(ime, prezime i potpis)

Koordinator/odgovorni voditelj: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Tamara Vučeković, dipl.inž.geot.

Biserka Bračić, grad.teh.

Višnja Jakovac, grad.teh.

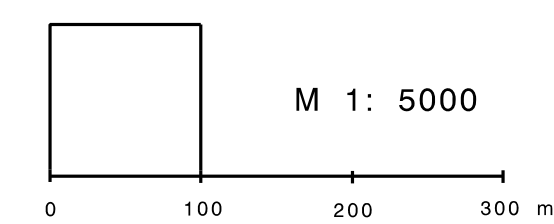
Vera Biljan, upr.ref.

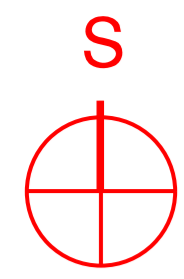
Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Ostroški, dipl.inž.

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom potvrđava: Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)





PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA - Izmjene i dopune -

4b.GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELETINEC I KRUŠLJEVEC

- GRANICA OPĆINE
- GRANICA NASELJA

- GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Rezervirane zone:

izgrađeno/neizgrađeno

- ZONA MJEŠOVITE, PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE
- REZERVAT ZONE MJEŠOVITE, PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (mogućnosti i uvjete izgradnje definira nadležno tijelo)
- POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO (uzgoj muznih krava)
- ZONA CENTRA
- ZONA ZELENILA, SPORTA I REKREACIJE
- ZONA POVREMENOG STANOVANJA (vikend i hobi zona)
- REZERVAT ZONE POVREMENOG STANOVANJA (mogućnosti i uvjete izgradnje definira nadležno tijelo/pravna osoba prema posebnim propisima)
- GROBLJE
- OBUHVAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA (UPU)

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

- GRANICE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

Rezervirana zona:

izgrađeno/neizgrađeno

- ZONA SPORTA I REKREACIJE

POVRŠINE S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA:

izgrađeno/neizgrađeno

- ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE
- Izmjene i dopune -**

Naziv kartografskog prikaza: **GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
BELETINEC I KRUŠLJEVEC**

Broj kartografskog prikaza: **4.b** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5000**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 28A/06.

Javna rasprava (datum objave): "Sl. vj. Varaždinske županije" br.22/08. od 1.08.2008. i "Varaždinske vijesti" br. 3322. od 2.09.2008.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Javni uvid održan od: 15. rujna 2008. do: 30. rujna 2008. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivica Mindek

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07. i 38/09.)

Klasa: 350-02/09-01/1 Urbroj: 2186/1-13/1-09-2 Datum: 25.03.2009.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: **ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba: Davorin Gregurinić, dipl.inž.prometa

(ime, prezime i potpis)

Koordinator/odgovorni voditelj: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Tamara Vučeković, dipl.inž.geot.
Biserka Bračić, grad.teh.
Višnja Jakovac, grad.teh.
Vera Biljan, upr.ref.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Ostroski, dipl.inž.

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

