



**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ILIJA**

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA**

## **2. Izmjene i dopune**



**Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**

Prosinac 2018. godine

# **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA**

## **2. Izmjene i dopune**

### **Nositelj izrade:**

**Jedinstveni upravni odjel Općine Sveti Ilija**

### **Izradivač:**

**Zavod za prostorno uređenje  
Varaždinske županije**

### **Stručni tim Zavoda:**

#### **Ravnateljica i voditeljica tima:**

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

#### **Odgovorni voditelj:**

Tanja Martinec, dipl. inž. arh.

#### **Savjetnici i suradnici u izradi:**

Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.

Dubravka Komes, dipl. inž. arh.

Melita Srpak, dipl. inž. agr.

Alen Grabar, mag. ing. traff.

Josip Bačan, inž. agr.

#### **Grafička obrada:**

Tamara Vučeković, dipl. inž. građ.

Višnja Jakovac, građ. tehničar

<b>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA</b> <b>OPĆINA SVETI ILIJA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE</b> <b>2. Izmjene i dopune</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 49/2016.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: „Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 86/2018.
Javna rasprava (datum objave): <b>Večernji list</b> br. 19584 od 13. kolovoza 2018., <a href="http://www.opcina-sveti-ilija.hr">www.opcina-sveti-ilija.hr</a> i <a href="http://www.mgipu.hr">www.mgipu.hr</a>	Javni uvid održan: od: 22.08.2018. do: 5.09.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Ivana Koščak, bacc.oec.</b>  _____ (ime, prezime i potpis)
Prema čl. 107. st.4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13. i 65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač 2. ID Plana.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE</b> <b>VARAŽDINSKE ŽUPANIJE</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <b>Tanja Martinec, dipl. inž. arh.</b>  _____ (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: <b>Tanja Martinec, dipl. inž. arh.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>Tanja Martinec, dipl. inž. arh.</b> <b>Višnja Jalušić, dipl. inž. arh.</b> <b>Tamara Vučeković, dipl. inž. građ.</b> <b>Melita Srpak, dip. inž. agr.</b>	
Dubravka Komes, dipl. inž. arh. Alen Grabar, mag.ing.traff. Višnja Jakovac, građ. teh. Josip Bačan, inž. agr.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>Zdravko Ostroški, dipl. ing.</b>  _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

guranja i namjenski primici od zaduživanja i prodaje dionica i udjela.

Namjenski prihodi i primici uplaćuju se u proračun. Namjenski prihodi i primici koji se ne iskoriste u prethodnoj godini prebacuju se u proračun za tekuću godinu.

Ako su namjenski prihodi i primici uplaćeni u manjem opsegu od planiranih, mogu se preuzeti obveze samo u visini stvarno uplaćenih odnosno raspoloživih sredstava.

Uplaćene i prenesene, a manje planirane pomoći, donacije i prihodi za posebne namjene mogu se izvršavati iznad iznosa utvrđenog u proračunu, a do visine stvarno uplaćenih odnosno prenesenih sredstava.

#### Članak 11.

Dionice ili udjeli u kapitalu mogu se prodati na temelju odluke koju donosi Općinsko vijeće ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom.

Ostvarena sredstva od prodaje dionica ili udjela u kapitalu koriste se samo za otplatu duga ili nabavu imovine Općine.

#### Članak 12.

Upravljanje nefinancijskom dugotrajnom imovinom podrazumijeva njeno korištenje, održavanje i davanje u zakup, a evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine vodi Jedinствeni upravni odjel.

#### Članak 13.

Sukladno odredbama Zakona o proračunu Općina Sveti Ilija se zadužila u 2013. g. u Croatia banci d.d. Zagreb, uzimanjem kredita na iznos od 3.099.831,00 kn uz valutnu klauzulu u EUR-ima, povlačenje kredita je do 31.12.2016. g., rok otplate je u 24 tromjesečnih rata, a dospijeće prve rate je bilo 31.03.2017.g., nominalna kamatna stopa je 3,64% godišnja, fiksna, naknada za odobrenje kredita je 0,64% od odobrenog iznosa kredita, ostale naknade i troškovi banke su 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a na neiskorišteni dio, odnosno naknada za rezervaciju sredstava, instrument osiguranja plaćanja je zadužnica Općine Sveti Ilija.

Općina je iskoristila odobrenog kredita 2.810.461,55 kn, od toga je u 2017. g. i 2018. g. vraćeno kredita-glavnice 915.883,46 kn i kamata 376.380,32 kn.

#### Članak 14.

Ukoliko po završetku fiskalne godine bude ostvaren višak prihoda, odluku o raspodijeli viška prihoda donosi Općinsko vijeće prilikom donošenja godišnjeg obračuna Proračuna.

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 003-05/18-03/01-12

URBROJ: 2186/08-18-01

Sveti Ilija, 11. prosinca 2018.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Zdravko Ostroški, dipl.ing., v.r.**

#### 47.

Na temelju članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 i 65/17), te članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 5/18), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 12. sjednici održanoj 11. prosinca 2018. godine, donosi

### ODLUKU

#### **o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija**

#### Članak 1.

Donose se 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija (u nastavku teksta: 2. izmjene i dopune Plana).

#### Članak 2.

2. izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu: 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija, koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

#### **0 Opći dio**

##### **I Tekstualni dio:**

Odredbe za provođenje

##### **II Grafički dio:**

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
  - 2a. Pošta i telekomunikacije i energetski sustav
  - 2b. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Građevinska područja naselja
  - 4a. Građevinsko područje naselja Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševac Biškupečki i Seketin
  - 4a-1. Građevinsko područje naselja Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševac Biškupečki i Seketin
  - 4b. Građevinsko područje naselja Beletinec i Krušljevec
  - 4b-1. Građevinsko područje naselja Beletinec i Krušljevec



5. Gospodarska zona Tomaševac Biškupečki - Križanec s elementima UPU-a

5a. Korištenje i namjena površina

5a-1. Korištenje i namjena površina

5b. Način i uvjeti gradnje

5b-1. Način i uvjeti gradnje.

### III Obrazloženje izmjena i dopuna Prostornog plana

- IV Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Sveti Ilija - izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija.

#### Članak 3.

Elaborat 2. izmjena i dopuna Plana izradio je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin.

#### Članak 4.

2. izmjene i dopune Plana izrađene su kao jedan izvornik, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća Općine Sveti Ilija i čuva se u pismohrani tog tijela.

#### Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke čine Odredbe za provođenje Prostornog plana Općine Sveti Ilija, koje se zajedno s ovom Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

#### Članak 6.

Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ilija, uključivo ove 2. izmjene i dopune Plana, može se vršiti u prostorima Općine Sveti Ilija, Trg Josipa Godrijana 2, 42 214 Sveti Ilija i Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Franjevački trg 7, 42 000 Varaždin.

#### Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija i elaborata 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija prestaje važiti i primjenjivati se Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/04, 12/06 - autentično tumačenje i 8/09) u sljedećim dijelovima:

- Tekstualni dio - sve Odredbe za provođenje,
- Grafički dio - svi kartografski prikazi.

Umjesto dijelova Tekstualnog i Grafičkog dijela Plana navedenih u prethodnom stavku ovog članka,

primjenjuju se Tekstualni i Grafički dio iz 2. izmjena i dopuna Plana, koji su navedeni u članku 2. ove Odluke.

Obrazloženje 2. izmjena i dopuna Plana primjenjuje se umjesto dijelova Obrazloženja Prostornog plana uređenja općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/04, 12/06 - autentično tumačenje i 8/09) koji nisu sukladni ovim 2. izmjenama i dopunama Plana.

#### Članak 8.

Iznimno od članka 7. stavka 2. ove Odluke, kartografski prikazi 4a-1. i 4b-1, te 5a-1. i 5b-1. primjenjivat će se od dana stupanja na snagu novih katastarskih planova temeljenih na novoj katastarskoj izmjeri, a nakon provedenog propisanog postupka prema posebnim nadležnim propisima. Danom početka primjene kartografskih prikaza 4a-1. i 4b-1, te 5a-1. i 5b-1. prestat će se primjenjivati kartografski prikazi 4a. i 4b, te 5a. i 5b.

Izuzetno od prethodnog stavka ovog članka, prilikom formiranja novih građevnih čestica za potrebe nove izgradnje, a ukoliko je moguće i prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, preporuča se građevne čestice formirati prema novoj katastarskoj izmjeri, odnosno prema kartografskim prikazima 4a-1. i 4b-1., te 5a-1. i 5b-1.

S obzirom na predložene izmjene teritorijalnih granica između Općine Sveti Ilija i Grada Novog Marofa, za područja koja se predlažu 2. izmjenama i dopunama Plana uključiti u područje Općine Sveti Ilija ovaj Plan će se primjenjivati nakon što se i ukoliko se kroz propisane postupke temeljem posebnih propisa izmijeni navedena granica na predloženi način. Do trenutka uspostave novih teritorijalnih granica, kao i ukoliko se granice ne izmijene na predloženi način, za područja koja će biti u teritorijalnom obuhvatu Grada Novog Marofa primjenjivat će se Prostorni plan uređenja Grada Novog Marofa.

Za područja koja se u vrijeme izrade i donošenja 2. izmjena i dopuna Plana nalaze na teritoriju susjednih JLS-a (Općine Gornji Kneginec i Beretinec), a nisu obuhvaćena prostornim planovima tih JLS-a, može se primjenjivati Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ilija (kojim su navedena područja obuhvaćena) do izmjena prostornih planova navedenih JLS-a kojima će biti obuhvaćena i ova područja.

#### Članak 9.

Ova Odluka se objavljuje u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 350-02/18-03/01  
URBROJ: 2186/08-18-01  
Sveti Ilija, 11. prosinca 2018.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Zdravko Ostroški, dipl.ing., v.r.**

## **OSNOVNI SADRŽAJ:**

*0 OPĆI DIO*

*I TEKSTUALNI DIO*

*Odredbe za provođenje*

*II GRAFIČKI DIO*

*III OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA*

*IV ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG  
UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA*

# **0 OPĆI DIO**

- **Rješenje o upisu Zavoda u Sudski registar**
- **Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja kojim se Zavodu daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina**
- **Imenovanje odgovornog voditelja**
- **Rješenje o upisu odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sucu pojedincu Ksenija Flack-Makitan u registarskom predmetu upisa osnivanje ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a, 08.02.2010. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, sa sjedištem u Varaždin, Mali plac 1/a, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070091577, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 8. veljače 2010. godine



S U D I A C

Ksenija Flack-Makitan

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Tt-10/166-2

MBS: 070091577  
Datum: 08.02.2010

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje  
Varaždinske županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

SJEDIŠTE:

Varaždin, Mali plac 1/a

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* - Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- \* - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- \* - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- \* - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- \* - Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili župana Varaždinske županije
- \* - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili župana

ČLANOVI / OSNIVAČI:

Varaždinska županija  
Varaždin, Franjevački trg 7  
- osnivač

ZASTUPNICI:

Davorin Gregurinčić, rođen/a 01.11.1952, osobna iskaznica:  
15611979, MUP Varaždin, Hrvatska  
Varaždin, Franje Galinca 1/A  
- obnašatelj dužnosti ravnatelja  
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno, sukladno Statutu

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:  
ustanova

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Tt-10/166-2

MBS: 070091577  
Datum: 08.02.2010

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje  
Varaždinske županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Odluka o osnivanju ustanove od 22.12.2009.g.

U Varaždinu, 08. veljače 2010.

S U D A C  
Ksenija Flack-Makitan





R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po višem sudskom savjetniku Ivana Starčević u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene predmeta poslovanja i odredbi Statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a, 28.10.2014. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena predmeta poslovanja i promjena odredbi statuta subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, sa sjedištem u Varaždin, Mali plac 1/a, u registarski uložak s MBS 070091577, OIB 22949553687, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 28. listopada 2014. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje  
Varaždinske županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

DJELATNOSTI:

- # \* - Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- # \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- # \* - Vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- # \* - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- # \* - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- # \* - Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova zavodu povjerena od nadležnog Ministarstva ili župana Varaždinske županije
- # \* - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili župana
- \* - izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- \* - izrada izvješća o stanju u prostoru
- \* - vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru ovlasti Zavoda
- \* - priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- \* - pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- \* - davanje mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova uređenja općina i gradova u pogledu usklađenosti tih planova s prostornim planom županije
- \* - izrada prostornih planova uređenja gradova i općina kao i urbanističkih planova uređenja od značaja za Republiku Hrvatsku, odnosno županiju, ako to zatraži nadležno ministarstvo ili župan
- \* - obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži nadležno ministarstvo ili župan
- \* - obavljanje i drugih poslova u skladu sa zakonom

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Tt-14/3179-3

MBS: 070091577  
Datum: 28.10.2014

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 5 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje  
Varaždinske županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Statut Zavoda mijenja se u čl. 5. st. 1. glede djelatnosti,  
čl. 16. st. 2. glede raspisivanja natječaja, čl. 20. st. 2.  
glede imenovanja i razrješenja ravnatelja Zavoda, u čl. 22.  
st. 2. brišu se riječi "Narodnim novinama i" te su dodani  
st. 5. i 6.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Varaždinu, 28. listopada 2014.

Viši sudski savjetnik  
Ivana Starčević



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sudskom savjetniku Janja Topol u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a, 31.10.2017.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena zastupnika ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, sa sjedištem u Varaždin, Mali plac 1/a, u registarski uložak s MBS 070091577, OIB 22949553687, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 31. listopada 2017. godine

Sudski savjetnik  
Janja Topol



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 6 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje  
Varaždinske županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # Davorin Gregurinčić, OIB: 76654304798  
Varaždin, Franje Galinca 1/A
- # - ravnatelj
- # - zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno
- # - ovlast za zastupanje prestala s danom 27. listopada  
2017. sukladno Rješenju Županijske skupštine VARAŽDINSKE  
ŽUPANIJE od 20. rujna 2017.

Tanja Martinec, OIB: 39145749187  
Varaždin, Josipa Eugena Tomića 8

- vršitelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno
- rješenjem Županijska skupštine VARAŽDINSKE ŽUPANIJE od  
20. rujna 2017. imenuje se za vršiteljicu dužnosti  
ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske  
županije Tanja Martinec s danom 28. listopada 2017. do  
provedbe javnog natječaja, u skladu sa Zakonom

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Varaždinu, 31. listopada 2017.

Sudski savjetnik  
Janja Topol



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sudskom savjetniku Martina Mašić u registarskom predmetu upisa u sudski registar izmjene odredbi statuta po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a, 07.02.2018.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena odredbi statuta subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, sa sjedištem u Varaždin, Mali plac 1/a, u registarski uložak s MBS 070091577, OIB 22949553687, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 7. veljače 2018. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu po sudskom savjetniku Martina Mašić u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene funkcije zastupnika ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1/a, 02.08.2018.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena funkcije zastupnika subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, sa sjedištem u Varaždin, Mali plac 1/a, u registarski uložak s MBS 070091577, OIB 22949553687, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 2. kolovoza 2018. godine

Sudski savjetnik

Martina Mašić



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 8 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje  
Varaždinske županije upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # Tanja Martinec, OIB: 39145749187  
Varaždin, Josipa Eugena Tomića 8
- # - vršitelj dužnosti ravnatelja
- # - zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno
- # - rješenjem županijska skupštine VARAŽDINSKE ŽUPANIJE od  
20. rujna 2017. imenuje se za vršiteljicu dužnosti  
ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske  
županije Tanja Martinec s danom 28. listopada 2017. do  
provedbe javnog natječaja, u skladu sa Zakonom

Tanja Martinec, OIB: 39145749187  
Varaždin, Josipa Eugena Tomića 8  
- ravnatelj  
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Varaždinu, 02. kolovoza 2018.

Sudski savjetnik  
Martina Mašić





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/4  
Urbroj: 531-05-17-3  
Zagreb, 03. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije iz Varaždina, Mali plac 1a, zastupanog po ravnatelju Davorinu Gregurinčiću, dipl.ing., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije iz Varaždina, Mali plac 1a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije iz Varaždina, Mali plac 1a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije iz Varaždina, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Tanja Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 533,  
Višnja Jalušić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 532
- i Dubravka Komes, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 531.
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42 000 Varaždin  
n/p Davorin Gregurinčić, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/16-01/6  
URBROJ: 2186/1-16/1-16-6  
Varaždin, 21.11.2016.

Temeljem članka 82. stavka 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13.)

**IMENUJE SE**

**Tanja Martinec**, dipl. inž. arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

za odgovornog voditelja izrade

**NACRTA PRIJEDLOGA 2. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA**

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 533, s danom upisa 30. lipnja 2016. god., a prema Rješenju KLASA: UP/I-034-02/16-02/67, URBROJ: 505-04-16-4 od 30. lipnja 2016. godine.

**RAVNATELJ:**  
Davorin Gregurinčić, dipl. inž.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/67  
Urbroj: 505-04-16-4  
Zagreb, 30. lipnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu TANJE MARTINEC, dipl.ing.arh., OIB: 39145749187, iz VARAŽDINA, J.E.TOMIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TANJA MARTINEC**, dipl.ing.arh., iz VARAŽDINA, J.E.TOMIĆA 8, pod rednim brojem **533**, s danom upisa **30.06.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TANJA MARTINEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **TANJA MARTINEC**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

### **Obrazloženje**

TANJA MARTINEC, dipl.ing.arh., iz VARAŽDINA, J.E.TOMIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 26.02.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TANJA MARTINEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitektu temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1713, Urbroj: 314-01-00-1, od 05.05.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 04.04.2016. godine,



- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TANJA MARTINEC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TANJA MARTINEC, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 30.06.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
 Željka Jurković, dipl.ing.arh.  
  


#### **Dostaviti:**

1. TANJA MARTINEC, VARAŽDIN, J.E.TOMIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

# I TEKSTUALNI DIO

## *Odredbe za provođenje*

NOVELIRANE

### **Napomena:**

- Odredbe za provođenje 2. Izmjena i dopuna plana bazirane su na važećim Odredbama za provođenje objavljenim u Službenom vjesniku Varaždinske županije br. 8/09., te su izmijenjene i dopunjene sukladno važećim propisima, Odluci o izradi 2. Izmjena i dopuna Plana i prihvaćenim promjenama

**SADRŽAJ:**

<b>1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA</b>	1
<b>2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA</b>	4
<b>2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju</b>	4
<b>A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA</b>	6
<b>2.2. Građevinska područja naselja</b>	6
<b>2.2.1. MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA</b>	8
OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE	14
SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	17
VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA	23
OGRADE I PARTERNO UREĐENJE	25
PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU	27
INFRASTRUKTURNO OPREMANJE GRAĐEVINA	28
<b>2.2.2. REZERVAT MJEŠOVITE, PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE</b>	29
<b>2.2.3. STAMBENA NAMJENA</b>	30
<b>2.2.4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</b>	30
<b>2.2.5. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA I JAVNE ZELENE POVRŠINE</b>	31
<b>2.2.6. MJEŠOVITA NAMJENA - POVREMENO STANOVANJE</b>	32
<b>2.2.7. REZERVATI MJEŠOVITE NAMJENE - POVREMENOG STANOVANJA</b>	35
<b>2.2.8. GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (S MOGUĆOM POSLOVNOM NAMJENOM)</b>	36
<b>2.2.9. GROBLJA</b>	37
<b>B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA</b>	38
<b>2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja</b>	38
<b>2.3.1. GRAĐEVINE/SADRŽAJI SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE</b>	38
<b>2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja</b>	40
<b>2.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA</b>	42
2.4.1.1. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji	42
2.4.1.2. Građevine i površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina	51
2.4.1.3. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu	53
<b>2.4.2. POVRŠINE I GRAĐEVINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE</b>	53
2.4.2.1. Sportsko-rekreacijska namjena s pratećim sadržajima uz rijeku Bednju	54
2.4.2.2. Ostala sportsko-rekreacijska namjena s pratećim sadržajima	55
<b>2.4.3. STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE (OSOBNE) POTREBE I ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA</b>	57
<b>2.4.4. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE I SUSTAVI</b>	58
<b>2.4.5. ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>	59
<b>2.4.6. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>	60
<b>3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI</b>	60
<b>4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</b>	66

<b>5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	69
<b>5.1. Prometna infrastruktura</b>	71
5.1.1. CESTOVNI PROMET	71
5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET	75
5.1.3. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE	77
<b>5.2. Druga infrastruktura</b>	80
5.2.1. ENERGETSKI SUSTAV	80
5.2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	84
5.2.3. GROBLJA	91
<b>5.A UVJETI ZA GRADNJU JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA</b>	91
<b>6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA</b>	93
6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti	93
6.2. Uvjeti i mjere zaštite prirode	97
6.3. Graditeljska baština	97
<b>7. GOSPODARENJE OTPADOM</b>	99
<b>8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>	104
8.1. Zaštita voda	104
8.2. Zaštita tla	106
8.3. Zaštita od prekomjerne buke	108
8.4. Zaštita zraka	109
8.5. Mjere zaštite okoliša	110
<b>9. MJERE PROVEDBE PLANA</b>	111
<b>9.1. Obveza izrade prostornih planova</b>	111
9.1.1. URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA	111
9.1.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)	113
9.1.3. OSTALI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA	130
<b>9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera</b>	132
9.2.1. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA	132
9.2.2. OSTALE POSEBNE RAZVOJNE I DRUGE MJERE	142
<b>9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni</b>	144

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

### Članak 1.

Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine utvrđuju se ovim prostornim Planom, a temelje se na:

- principima održivog razvoja;
- principima zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa;
- principima racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora i
- pravilima urbanističke i prostorno-planerske struke.

### Članak 2.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Sveti Ilija (u nastavku teksta: Plan) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

#### POVŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA

##### a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

(izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, s rezerviranim namjenama)

- Mješovite, pretežito stambene namjene,
- Rezervat mješovite, pretežito stambene namjene,
- Stambene namjene,
- Javne i društvene namjene,
- Gospodarske namjene,
- Sportsko-rekreacijske namjene,
- Mješovite namjene - povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- Rezervat mješovite namjene - povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- Groblja

#### POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA

##### b) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

(izgrađena i neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja, s rezerviranim namjenama)

- Sportsko-rekreacijska namjena

##### c) IZGRAĐENE/UREĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(s rezerviranim namjenama)

- Gospodarska namjena (građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, površine za iskorištavanje i istraživanje mineralnih sirovina)
- Sportsko-rekreacijska namjena
- Stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma
- Infrastrukturni sustavi i građevine

- Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja
- Ostala izgradnja izvan građevinskog područja.

**d) NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

(osnovne namjene površina)

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene: - vrijedno obradivo tlo  
- ostala obradiva tla
- Šume isključivo osnovne namjene: - gospodarske šume
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumske površine
- Vodne površine

(2) Razmještaj i veličine površina iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000. Građevinska područja i razgraničenje namjena navedenih pod točkom a) i b) prikazani su u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1:5000. Ostale namjene koje su moguće izvan građevinskog područja, a nisu grafički prikazane, a mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana.

(3) Razgraničenje prikazanih površina vrši se temeljem kartografskih prikaza iz stavka 1. i 2. ovog članka, primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

**Članak 3.**

(1) Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4.a i 4.b, odnosno 4a-1. i 4b-1. („Građevinska područja naselja”), na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, u pravilu granicama katastarskih čestica. Kartografski prikazi 4a-1. i 4b-1 će postati važeći i primjenjivati se nakon stupanja na snagu nove katastarske izmjere područja Općine Sveti Ilija, a do tada se primjenjuju kartografski prikazi 4a-1. i 4b-1

(2) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica, te osobito u područjima povremenog stanovanja gdje se prostor postojeće ili moguće izgradnje odvaja od prostora na kojem je poljoprivredna kultura), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno grafičkom prikazu (na prikazima 4.a i 4.b, odnosno 4a-1. i 4b-1. ovog Plana) u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina čestica, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevne čestice.

(3) Na području obuhvata Plana, parcelacija zemljišta može se odvijati u svrhu formiranja građevinskih čestica u skladu s Odredbama za provođenje Plana.

(4) Ne dozvoljava se prenamjena poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno, izvan građevinskog područja, osim za namjene i sadržaje izvan naselja sukladno ovom Planu.

(5) Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase prometnica), određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se njihov točni smještaj u prostoru odrediti idejnim rješenjem (projektom) za pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

**POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA****Članak 3.a**

(1) Ovim Planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Općine Sveti Ilija, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora, i to za sva naselja: Sveti Ilija, Beletinec, Doljan, Križanec, Krušljevec, Seketin, Tomaševac Biškupečki i Žigrovec.



(2) Granice građevinskih područja naselja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja naselja.

## POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

### Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

#### Članak 3.b

(1) Ovim Planom je, izvan građevinskih područja naselja, definirana površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu (dječji rekreacijski i edukacijski centar Slugovine) u naselju Krušljevec.

(2) U naselju Beletinec, na prostoru koji se nalazi na području Grada Novog Marofa, naselja Podevčevo, a koje se predlaže uključiti u područje Općine Sveti Ilija, prikazana je moguća namjena izdvojenog građevinskog područja, predviđena za sportsko igralište (nogomet) i prateće sadržaje. Navedena namjena nalazila bi se u obuhvatu ovog Plana kada i ukoliko se uspostavi predložena nova teritorijalna granica između Grada Novog Marofa i Općine Sveti Ilija.

(3) Površine namjena navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka prikazane su u kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mj. 1:25000 i *4b.*, odnosno *4b-1. Građevinsko područje naselja Beletinec i Krušljevec* u mj. 1:5000.

### Površine/građevine izvan građevinskog područja

#### Članak 3.c

(1) Izvan građevinskog područja, planiraju se namjene/strukture temeljem Zakona o prostornom uređenju.

(2) Sportsko-rekreacijska namjena vezana uz rijeku Bednju u naselju Beletinec (koja je vezana uz planiranu sportsko-rekreacijsku namjenu na području Grada Novog Marofa, naselja Podevčevo) odnosi se na korištenje područja rijeke i uz rijeku za sportski i rekreativni ribolov s pratećim sadržajima, te za praćenje i unaprjeđenje ekosustava na rijeci Bednji, kao i edukaciju o istom.

(3) Područje iz stavka 2. ovog članka, ako i postojeće namjene/strukture izvan građevinskog područja, prikazani su u kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mj. 1:25000 i *4.a* i *4b.*, odnosno *4a-1.* i *4b-1. Građevinska područja naselja.*

(4) Namjene koje su dozvoljene izvan građevinskog područja, a nisu grafički prikazane u Planu mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana, te sukladno poglavlju 2.4. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja* ovih Oredbi za provođenje.

### Neizgrađene površine izvan građevinskog područja

#### Članak 3.d

(1) Neizgrađene površine izvan građevinskog područja namijenjene su razvoju poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, odnosno drugih djelatnosti koje se s obzirom na namjenu, odvijaju izvan građevinskih područja.

- (2) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina vrši se radi zaštite poljoprivrednog tla osnovne namjene od izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, odnosno drugih mogućih namjena planiranih ovim Planom. Prema posebnom propisu poljoprivredna tla se razgraničuju na osobito vrijedno, vrijedno i ostala obradiva tla, a na području Općine ovim Planom se kategoriziraju: vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla (P2 i P3).
- (3) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište predstavljaju neobrađena zemljišta, travnjake i šumarke (PŠ).
- (4) Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskoj i zaštitnoj funkciji šuma i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti. Prema posebnom propisu šume se razgraničuju na gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene. Na području Općine sve šumske površine kategorizirane su u gospodarske šume (Š1).
- (5) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na vodotoke (od kojih je najznačajniji vodotok Bednje) i jezera (ribnjaci, rukavci). Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.
- (6) Površine infrastrukturnih sustava razgraničavaju se na: prometne sustave, energetske sustav, vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 4.

- (1) Građevine, kao i površine i zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju, određuju se temeljem posebnih propisa i Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14. i 154/14.).
- (2) S obzirom na važeće propise koji vrijede u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana, te uvažavajući postavke iz Prostornog plana Varaždinske županije, ovim Planom se na području Općine Sveti Ilija utvrđuju slijedeće građevine i površine, te zahvati od značaja za Državu:

#### A. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

##### Cestovne građevine

- državna cesta D3, s pripadajućim građevinama i uređajima

##### Željezničke građevine

- željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić–Zabok–Varaždin–Čakovec s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

##### Građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih operatora EK državnog značaja (mikrovalne veze)

**B. VODNE GRAĐEVINE**

Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više

- sustav vodoopskrbe (vodovi, vodospreme i dr.) Regionalnog vodovoda Varaždin

Vodne građevine za zaštitu voda kapaciteta 100 000 ekvivalent stanovnika i više

- sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije Varaždin

(3) Površine državnog značaja su i istražni koridori i površine za planiranje građevina iz stavka 2. ovog članka.

(4) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se ne smatraju građenjem su: - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, građevine eksploatacije mineralnih sirovina i deponije mineralnih sirovina. Navedeni zahvati se ne planiraju na području Općine Sveti Ilija.

(5) U skladu s važećim propisom i postavkama Prostornog plana Varaždinske županije, ovim Planom se utvrđuju slijedeće građevine od važnosti za Županiju (područnog (regionalnog) značaja):

**A. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE**

Cestovne građevine

- županijske ceste

- lokalne ceste

s pripadajućim građevinama i uređajima

Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

**B. ENERGETSKE GRAĐEVINE**

Dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tim dalekovodima

- dalekovod 110 kV i 35 kV

**C. VODNE GRAĐEVINE**

Vodne građevine za zaštitu voda kapaciteta do 100.000 ekvivalent stanovnika u dvije ili više JLS

(6) Zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem ne planiraju se na području Općine Sveti Ilija.

(7) Područja planiranih, još neizgrađenih koridora i lokacija građevina od državnog i područnog (regionalnog) značaja, potrebno je kao takva čuvati od izgradnje.

(8) Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama planiranih građevina, površina, odnosno zahvata iz ovog članka postoje građevine izgrađene sukladno propisima, iste se mogu rekonstruirati u obimu nužnom za život i rad definiranom poglavljem 9.3. ovih Odredbi, a do realizacije planiranih građevina.

**A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA****Članak 4.a**

(1) Obuhvat ovog Plana određen je dijelom različito od teritorija Općine Sveti Ilija određenog u Registru prostornih jedinica, koji vodi Državna geodetska uprava iz razloga izvršene promjene teritorijalnih granica u odnosu na granice koje su se primjenjivale prilikom izrade prvih Izmjena i dopuna Plana, te izvršene izmjene granice između Općine Sveti Ilija i Općine Gornji Kneginec. Slijedom navedenih promjena postoje dijelovi područja koji nisu obuhvaćeni prostornim planovima susjednih jedinica lokalne samouprave (premda se u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana nalaze na području drugih jedinica), a obuhvaća dijelom i izgrađene građevine, odnosno građevinsko područje (osobito u dijelu područja Općina Gornji Kneginec i Beretinec).

(2) Sukladno stavku 1. ovog članka, ovim Planom je definirana namjena prostora i za navedena područja koja nisu obuhvaćena prostornim planovima susjednih jedinica lokalne samouprave.

(3) Ovim Planom također se predlaže izmjena granice između Općine Sveti Ilija i Grada Novog Marofa na način da područje Općine Sveti Ilija obuhvati cjelovitu rijeku Bednju i rukavce, postojeće nogometno igralište NK Bednja u naselju Podevčevo (Grad Novi Marof), te nekoliko parcela uz igralište koje su u vlasništvu Općine Sveti Ilija (prikazano u grafičkom dijelu Plana). Ukoliko obje jedinice lokalne samouprave prihvate prijedlog izmjene granice potrebno je nove granice usvojiti sukladno propisanom posebnim zakonom (Zakon o područjima županija, gradova i općina u RH).

**2.2. Građevinska područja naselja****Članak 5.**

(1) Građevinsko područje naselja s izdvojenim dijelovima građevinskog područja tog naselja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja je dio područja obuhvata ovog Plana koji je predviđen za izgradnju u funkciji daljnjeg razvoja naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog (uređenog i neuređenog) dijela planiranog za razvoj i proširenje. Navedeni dijelovi građevinskog područja definirani su nadležnim propisom, a prikazani su u grafičkom dijelu Plana, u kartografskim prikazima

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja utvrđen ovim Planom obuhvaća područje (čestice ili dijelove čestica) na kojem su izgrađene građevine pojedinih planiranih namjena, infrastrukturne građevine i površine, te ostale površine privedene namjeni (parkovi, igrališta i dr.).

(3) Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja ovim Planom se utvrđuju mjere provedbe s detaljnošću propisanom za UPU ili se planira izrada UPU-a sukladno definiranom točkama 9.1.1. i 9.1.2. ovih Odredbi.

(4) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica u naselju može se provoditi unutar građevinskog područja naselja u skladu s ovim Planom i nadležnim propisima.

(5) Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, ukoliko nema negativan utjecaj na prostor i okoliš, te uz uvjete određene posebnim propisima.

(6) Svo zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se trenutno koristi.

**Članak 6.**

- (1) U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.
- (2) Pojam „postojeća građevina“ ili „postojeća izgradnja“, koji se koristi u ovom Planu definiran je nadležnim propisom o gradnji.
- (3) U građevinskim područjima naselja, ovim Planom su definirane površine za razvoj naselja slijedećih namjena:
- stambene namjene,
  - mješovite, pretežito stambene namjene,
  - rezervati mješovite, pretežito stambene namjene,
  - mješovite namjene - povremeno stanovanje,
  - rezervati mješovite namjene - povremenog stanovanja,
  - javne i društvene namjene,
  - gospodarske namjene - proizvodne i poslovne,
  - športsko-rekreacijske namjene,
  - javne zelene površine,
  - groblja.
- (4) Područja navedenih namjena/zona prikazana su na grafičkim prikazima *Građevinska područja naselja* - 4a. i 4b., odnosno 4a-1. i 4b-1. u mjerilu 1:5000.
- (5) Uvjeti izgradnje građevina na području definiranom za stambenu namjenu obrađeni su u poglavlju 2.2.3. ovih Odredbi.
- (6) Uvjeti izgradnje građevina na području mješovite, pretežito stambene namjene pobliže su obrađeni u točki 2.2.1. ovih Odredbi. Na području *mješovite, pretežito stambene namjene* mogu se graditi i uređivati i drugi sadržaji osim stambenih, dok su ostale zone rezervirane za specifične sadržaje, uz manja odstupanja, definirana ovim Odredbama. Uvjeti izgradnje u rezervatu ove namjene obrađeni su u točki 2.2.2.
- (7) Uvjeti izgradnje građevina gospodarske namjene na područjima planiranim za tu namjenu pobliže su obrađeni u točki 2.2.8. i poglavlju 3. *UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI*, ovih Odredbi, a uvjeti izgradnje takvih građevina na području mješovite, pretežito stambene namjene su obrađeni u točki 2.2.1. ovih Odredbi.
- (8) Uvjeti izgradnje građevina javne i društvene namjene na područjima planiranim za tu namjenu definirani su u točki 2.2.4. i poglavlju 4. *UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI*, ovih Odredbi, a uvjeti izgradnje takvih građevina na području mješovite, pretežito stambene namjene su obrađeni u točki 2.2.1. ovih Odredbi.
- (9) Uvjeti izgradnje građevina i uređenja na području športsko-rekreacijske namjene, te uređenja na javnim zelenim površinama pobliže su obrađeni u točki 2.2.5. ovih Odredbi. Ova namjena može biti locirana i u svim ostalim područjima/zonama namjena.
- (10) Uvjeti uređenja na području mješovite namjene, povremenog stanovanja pobliže su obrađeni u točki 2.2.6. ovih Odredbi, a uvjeti izgradnje u rezervatu ove namjene obrađeni su u točki 2.2.7.
- (11) Uvjeti izgradnje i uređenja na području groblja obrađeni su u točki 2.2.9.
- (12) Prostori za infrastrukturne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. *UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA / TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA*, ovih Odredbi.
- (13) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.



(14) Korištenje zemljišta u plavnom području unutar građevinskog područja naselja moguće je sukladno članku 151.d i 206. ovih Odredbi za provođenje.

(15) U postupku ishoda akta za lociranje/izgradnju građevina u blizini šuma i šumskog područja potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi uvjete nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja šumama.

(16) Za građevine ozakonjene po posebnom zakonu određene su mjere provedbe u poglavlju 9.2. *Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, 9.2.2. Ostale posebne razvojne i druge mjere, Mjere za urbanu sanaciju.*

### 2.2.1. MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA

#### Članak 7.

(1) Na području/u zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

a) građevina osnovne namjene:

- stambenih (obiteljskih i višestambenih),
- gospodarskih (poslovnih i manjih proizvodnih, te zanatskih i sl.),
- stambeno-poslovnih,
- javnih i društvenih,

b) građevina pratećih namjena:

- pomoćnih,
- gospodarskih (vezano uz poljoprivredu),
- manjih sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta i dječjih igrališta),
- prometne i druge infrastrukture,
- jednostavnih građevina,
- montažnih građevina (kiosci, štandovi) i drugih privremenih objekata, paviljona i drugog mobilijara,
- zaštitnih i eventualno drugih potrebnih pratećih građevina.

(2) Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina čestica, te uređenje javnih i zelenih površina.

(3) Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, a u skladu s člankom 19. ovih Odredbi.

(4) Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije u opsegu potrebnom za život i rad sukladno članku 215., točki 9.3. ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

(5) Detaljniji uvjeti za izgradnju gospodarskih (poslovnih i manjih proizvodnih, te zanatskih i sl.) građevina, te građevina za javne i društvene namjene; sportsko-rekreacijske i dr. sadržaje u ovoj zoni, definirani su u posebnim poglavljima Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.

(6) Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor, vlasnik ili korisnik mora u pravilu osigurati na građevnoj čestici, odnosno sukladno članku 134. ovih Odredbi za provođenje.

#### Članak 8.

(1) Na jednoj građevnoj čestici na području/u zoni mješovite, pretežito stambene namjene može se graditi jedna stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, ili stambena, odnosno stambeno-poslovna i manja poslovna građevina, te uz njih prateće gospodarske

(vezane uz poljoprivredu) i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Na građevnim česticama u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni/zoni moguće je prvo izgraditi poslovnu (ukoliko se na čestici ne gradi samo poslovna građevina) ili gospodarsku građevinu, a naknadno i stambenu, uz uvjet da se za stambenu građevinu u postupku dobivanja propisanog akta za lociranje/gradnju rezervira prostor.

Na zasebnim građevnim česticama u ovoj zoni mogu se graditi i građevine gospodarske (poslovne i proizvodne), te javne i društvene namjene, kao građevine osnovne namjene.

(3) Prateće gospodarske i pomoćne građevine na koje se odnosi ovaj članak detaljnije su definirane u člancima 11., 12., 14., 15. i 15.a ovih Odredbi.

(4) Stambeni, prateći gospodarski i pomoćni prostori ili građevine iz ovog članka, djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, odnosno pomoćne sadržaje/građevine, ukoliko se time ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim građevnim česticama, te uz uvjet osiguranja dozvoljenog broja pojedinih građevina iz stavka 1. ovog članka i potrebnog prostora za smještaj vozila.

### Članak 9.

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade.

(2) Višestambene građevine su zgrade s više od 3 stambene jedinice, te s mogućnošću smještaja poslovnih prostora.

### Članak 10.

(1) Poslovnim i manjim proizvodnim građevinama smatraju se:

*a) za tihе i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:*

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.)
- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti (hoteli, moteli, pansioni, manji kampovi), te građevine u funkciji seoskog turizma
- montažne privremene građevine (kiosci).

*b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:*

- mali proizvodni i servisni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)
- manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Solarni kolektori i fotonaponske ćelije se, osim u dijelu građevne čestice namijenjenom za bučne djelatnosti, mogu postavljati i na postojećoj građevini/ postojećim građevinama smještenim na drugim dijelovima građevne čestice - krov i/ili pročelje (bez obzira na namjenu građevine) ili na terenu okućnice građevne čestice, s time da se ne dozvoljava njihova postava na stupovima u pojasu stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne izgradnje.

(2) Za pakirnice i skladišta, kao i za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishoda propisanog dokumenta

za lociranje i građenje, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti, definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (*a ili b*).

(3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem tehnološkom procesu su moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

(5) Ukoliko se na području/u zoni mješovite, pretežito stambene namjene smještava stolarska ili tesarska djelatnost u sklopu koje se planira i pilana za vlastite potrebe, ista mora biti locirana na udaljenosti od najmanje 30 m od granice zone stambene izgradnje (vlasnika i susjednih građevnih čestica), a 100 m od zone javne i društvene namjene, kao i od čestica s javnom i društvenom infrastrukturom unutar drugih zona, uključujući i groblja. Iste udaljenosti vrijede i za lokaciju skladišta drvene građe.

(6) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim česticama (užim, odnosno kraćim od propisanih ovim Planom), te na česticama stambenih i višestambenih nizova.

(7) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno na površinama gospodarskih namjena/zona (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva), a ukoliko se smještavaju na području/u zonama mješovite, pretežito stambene namjene, lociraju se na čestici u pojasu namijenjenom za izgradnju bučnih i potencijalno opasnih građevina, na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

(8) Na području/u zoni mješovite pretežito stambene namjene, poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi ukoliko tehnološka rješenja, veličina čestice i njen položaj u naselju te predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

(9) Na površinama/zonama mješovite pretežito stambene namjene moguća je izgradnja poslovnih građevina za bavljenje seoskim turizmom, te motela, hotela, pansiona, manjih kampova i sl., ako se za to osiguraju potrebni uvjeti propisani posebnim propisima. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine, odnosno građevne čestice.

(10) Manje energetske građevine s postrojenjem za preradu biomase, koje u svom proizvodnom procesu koriste životinjski izmet i slično, ne mogu se smještavati na dijelu građevne čestice tj. pojasu predviđenom za smještaj osnovnih građevina na građevnoj čestici (stambenih, stambeno-poslovnih, gospodarskih, javnih i društvenih građevina).

(11) Montažne, privremene građevine – kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti (površine do 12 m<sup>2</sup>), a koji služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično. Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska, a sukladno općinskoj odluci (na javnim i drugim površinama).

(12) Postava kioska na privatnim česticama moguća je unutar pojasa izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina, na prostoru između regulacijske linije i građevinskog pravca ukoliko je taj razmak najmanje 5 m. Udaljenost kioska od građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4m.

(13) Smještaj kioska na građevinskom pravcu i iza njega (paralelno s postojećom građevinom) moguć je ukoliko je građevna čestica dovoljne širine, tj. ukoliko su zadovoljeni

uvjeti definirani ovim Odredbama za provođenje, a osobito u dijelu vezanom uz udaljenost od susjednih građevina i pristup na česticu.

(14) Na građevnim česticama u ovoj zoni namjene, ovisno o veličini čestice, moguća je gradnja bazena (ukopanih u tlo) i vrtnih bazena.

(15) Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ovog članka vlasnik ili korisnik mora osigurati na čestici. Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na ~~pareeli~~ čestici, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih čestica), a izuzetno na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

(16) Izgradnja i stavljanje u funkciju gospodarskih (poslovnih i manjih proizvodnih) građevina i namjena moguća je pod uvjetom da postojeća infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. Ukoliko to nije, a postoji potreba za izgradnjom takvih građevina, potrebno je prethodno osigurati mjere za pojačanje kapaciteta infrastrukture.

### Članak 11.

(1) Pratećim gospodarskim građevinama (u smislu gospodarstava vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju unutar mješovitih, pretežito stambenih čestica) smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenice, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva, opreme i proizvoda, gljivarnici, sušare (pušnice), plastenici, staklenici i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, peradnjaci, kunićnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

(2) Unutar mješovite, pretežito stambene namjene, mogu se u okviru obiteljskih domaćinstava graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja do maksimalno 10 uvjetnih grla.

(3) Gospodarske građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu vrstu uzgoja, kapaciteti se mogu udvostručiti.

(4) Izuzetno, u okviru seljačkog obiteljskog domaćinstva mogu se graditi gospodarske građevine za intenzivni tov i uzgoj goveda – mliječnih krava do maksimalno 30 uvjetnih grla (izuzev obiteljskog gospodarstva iz članka 12. stavka 4. ovih Odredbi), uzgoj krmača (i prasadi) do maksimalno 20 uvjetnih grla, uzgoj 10.000 komada peradi, te 10.000 komada kunića i drugih krznaša.

(5) Gospodarske građevine za intenzivni tov i uzgoj, kapaciteta navedenih u prethodnom stavku, mogu se graditi ukoliko veličina i položaj čestice u naselju to omogućuje, odnosno ukoliko mogu zadovoljiti potrebne uvjete u pogledu dozvoljene izgrađenosti čestice i propisanih udaljenosti od stambenih i drugih namjena koje se u toj zoni grade (uz izuzetak farme u Beletincu definirane člankom 12. stavkom 4. ovih Odredbi).

(6) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, odnosno u posebnom pojasu izgradnje definiranom u članku 31. ovih Odredbi.

(7) Gospodarskim dvorištem smatra se dio građevne čestice koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje ili poslovne sadržaje, i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

(8) Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na građevnoj čestici, određuje se u odnosu na ostale građevine na čestici, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koji se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, te uvjeta da sveukupna izgrađenost građevne čestice ne prelazi 40% njezine površine.

(9) Na izgradnju i stavljanje u funkciju građevina iz ovog članka primjenjuje se odredba iz članka 10. stavka 16. vezano uz infrastrukturu.

### Članak 12.

(1) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja (uključivo građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 10 uvjetnih grla) mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 12 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina koji je definiran u članku 31. ovih Odredbi.

(2) Izuzetno, u slučaju interpolacije novih gospodarskih građevina sa potencijalnim izvorima zagađenja između već postojećih takvih građevina koje se nalaze na manjoj udaljenosti, iste se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od navedenih u prethodnom stavku, ali ne na manjoj od udaljenosti objekata između kojih se interpolira.

(3) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj i tov životinja iz članka 11. stavka 4. i 5. mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 50 metara od predviđene granice zone stambene izgradnje, te minimalno na udaljenosti od 70 metara od pojedinačnih građevina javnih i društvenih sadržaja (škola, vrtića, crkava, zdravstvenih, kulturnih, športsko-rekreacijskih, turističko-ugostiteljskih i sličnih građevina), te građevina zaštićene graditeljske i prirodne baštine.

(4) Izuzetno, u naselju Beletinec, na lokaciji postojećeg poljoprivrednog gospodarstva označenoj simbolom G u karti 4.b, odnosno 4b-1. *Građevinsko područje naselja Beletinec i Krušljevec* dozvoljava se izgradnja građevine za intenzivni uzgoj goveda – mliječnih krava do 35 uvjetnih grla i na manjim udaljenostima od onih propisanih stavkom 3. ovog članka, uz poštivanje ostalih uvjeta iz ovih Odredbi, kao i propisanih tehničko-tehnoloških i sanitarnih uvjeta.

(5) Građevine za uzgoj i tov životinja (stoke, peradi i dr.) ne mogu se graditi u definiranim zonama namjena rezerviranim za stanovanje, gospodarstvo, javne i društvene, te centralne sadržaje, povremeno stanovanje, zelenilo, šport i rekreaciju i groblja.

(6) Postojeće građevine za uzgoj životinja (farme) koje su zakonski izgrađene, a ne zadovoljavaju uvjete iz ovog članka mogu se zadržati (u okviru postojećeg kapaciteta) uz rekonstrukcije kojima će se poboljšati uvjeti rada i zaštite okoliša. Navedeni uvjeti odnose se i na postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih u ovom članku.

(7) Na području naselja Sveti Ilija, južno od županijske ceste Ž 2086 i Ž 2050, a sjeverno od raskrižja županijske ceste Ž 2050 s nerazvrstanom cestom koja vodi prema Beretincu ne dozvoljava se izgradnja gospodarskih građevina iz stavka 3. ovog članka.

(8) Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva, moguće je postavljati i manje plastenike i staklenike za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl., maksimalne površine 300 m<sup>2</sup> i maksimalne visine 3 m, poštujući uvjete o postotku izgrađenosti građevne čestice.

### Članak 13.

Sajmišta i otkupne stanice stoke se mogu graditi (uređivati) i unutar područja mješovitih, pretežito stambenih namjena uz uvjet da su minimalno 100 m udaljene od državne ceste, 70 m od županijske ceste, 50 m od lokalne ceste i granice stambene zone.

### Članak 14.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.



(2) U postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarskih građevina za intenzivan tov i uzgoj životinja potrebno je zahtjevu priložiti idejno rješenje (ili drugi propisani dokument), izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno slijedeće:

- veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti parcele
- položaj parcele u naselju
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu
- prometno rješenje
- mogućnost infrastrukturnog opremanja parcele
- način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanja otpada
- mjere za zaštitu okoliša
- Studija utjecaja na okoliš – iznimno, ako je ista obavezna prema važećem propisu
- eventualno drugi prilozi sukladno važećim propisima.

(3) Građevine za uzgoj i tov životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke, sanitarno-zdravstvene i zoohigijenske uvjete, a osobito uvjete u pogledu veličine spremišta za tekući i kruti stajski gnoj, uvjete koji osiguravaju zaštitu životinja sukladno propisima, te kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, zaštite zraka, vode i tla, posebice u pogledu odvodnje otpadnih voda, te odvoza krutog otpada i gnoja kod peradarskih farmi.

(4) Spremišta za skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja ne mogu se graditi kao samostalne građevine izvan građevinske čestice građevine za uobičajeni uzgoj i tov stoke.

(5) Uvjeti skladištenja i zbrinjavanja stajskog gnoja za potrebe građevina za uzgoj životinja definirani su člankom 87.

(6) Uz ili umjesto građevina za skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja moguć je smještaj građevine s postrojenjem za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.) koja je u cijelosti ili većinom proizvedena na tom gospodarstvu, a u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

(7) Skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja odnosno građevine s postrojenjem za preradu biomase treba smještavati na prostoru najudaljenijem od stambenog dijela vlastite i susjednih čestica, tj. u zadnjem/krajnjem dijelu čestice u odnosu na regulacijski pravac, i to na udaljenosti minimalno 50 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata, a poželjno ih je smještavati iza građevine za uzgoj životinja.

### Članak 15.

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, bazeni i sl. građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene, uključivo solarni kolektori i fotonaponske ćelije na terenu okućnice bez mogućnosti postave istih na stupovima.

(2) Površina pomoćne građevine računa se u ukupnu površinu izgrađenosti parcele građevne čestice.

### Članak 15.a

Pomoćne i prateće gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da:

- visina nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 6 m, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina,

- građevni pravac je iza građevnog pravca osnovne građevine, osim za garažu koja može biti na istom građevnom pravcu kao i osnovna građevina, a iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima. Ovisno o položaju i obliku čestice izuzetno je moguće graditi i druge pomoćne građevine na građevinskom pravcu osnovne građevine.

### Članak 16.

(1) Unutar mješovite, pretežito stambene namjene moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, parkirališta koja nisu asfaltirana ili betonirana
- drugih uređaja i objekata infrastrukture
- dječjih igrališta
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih sadržaja
- postavljanje privremenih objekata (kioska, paviljona i drugog mobilijara).

(3) Površina građevina iz alineje 5. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 20% zelene površine, a oblikovanjem, te visinom koja ne prelazi Pr+Pk, trebaju biti usklađene s uređenjem prostora u kome se smještavaju.

### Članak 16.a

Za izgradnju građevina i uređenje drugih namjena unutar mješovite, pretežito stambene namjene koje nisu posebno obrađene u poglavlju 2.2.1. *MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA*, koriste se uvjeti određeni u pojedinim poglavljima koja definiraju takve namjene.

## OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 17.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno važećom propisima. Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine sukladno svim uvjetima propisanim ovim Planom.

(2) Za novu izgradnju, odnosno formiranje novih građevnih čestica minimalne veličine građevnih čestica i izgrađenosti/iskoristivosti određuju se ovisno o načinu izgradnje:

Način izgradnje građevina	Širina	Dubina	Površina	Maksimalna ukupna izgrađenost čestice	Koeficijent izgrađenosti (k-ig)	Koeficijent iskoristivosti (k-is)
<b>a) slobodnostojeće građevine:</b>						
- prizemne	14 m	25 m	350 m <sup>2</sup>	40%	0,4	1,6
- katne	16 m	25 m	400 m <sup>2</sup>	40%	0,4	1,6
<b>b) dvojne građevine:</b>						
- prizemne	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	40%	0,4	1,6
- katne	14 m	25 m	350 m <sup>2</sup>	40%	0,4	1,6

<b>c) nizovi:</b>						
- prizemni	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	50%	0,5	2,0
- katni	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	50%	0,5	2,0

(3) Površina građevne čestice višestambene i poslovne, te proizvodne građevine utvrđuje se sukladno njihovim potrebama i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine. Površina građevne čestice navedenih građevina određuje se za svaku pojedinačnu građevinu.

(4) Na česticama višestambene izgradnje najveća izgrađenost građevne čestice je 30% (koeficijent izgrađenosti je 0,3 i koeficijent iskoristivosti je 1,5).

(5) U ukupnu izgrađenost građevne čestice ulazi zbroj tlocrtnih površina svih građevina na čestici (zemljište pod građevinama). Zemljište pod građevinama je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, ne računajući balkone i prepuštene strehe krova, a uključujuće terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, a definirana je posebnim propisom kojim je regulirana izrada prostornih planova (u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana to je *Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova*).

(6) Nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m<sup>2</sup> (ukoliko nije konstruktivni dio podzemne etaže), vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtno površine do 6 m<sup>2</sup> ne ulaze u bruto izgrađenu površinu građevne čestice, dok se za veće površine (visine) od navedenih računa s 30% njihove ukupne površine koja ulazi u bruto izgrađenu površinu građevne čestice.

(7) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja u kojima su, s obzirom na postojeću gustoću i tipologiju izgradnje (tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim parcelama), postojeće čestice manjih veličina od propisanih u stavku 2. ovog članka, dozvoljava se izgradnja građevine na takvim postojećim neizgrađenim, uređenim česticama, odnosno na interpoliranim česticama, pod uvjetom da je tu izgradnju moguće realizirati u skladu sa svim smjericama i uvjetima koji se odnose na gradnju i smještanje građevine na građevnoj čestici, utvrđenih ovim odredbama za mješovitu, pretežito stambenu namjenu (posebice vezano uz propisanu ukupnu izgrađenost, minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina).

(8) Ukoliko izgrađenost na postojećim izgrađenim česticama veća od propisnog u stavku 2. ovog članka, ista se može zadržati ukoliko su građevine izgrađene temeljem propisanog dokumenta, ozakonjene, izgrađene prije 15.02.1968. god. ili izjednačene s takvim građevinama. Navedena mogućnost zadržavanja postojeće veće izgrađenosti građevne čestice uz uvjet zakonitosti postojeće građevine može se primijeniti i u slučaju izgradnje zamjenske građevine, te rekonstrukcije povijesnih ili drugih gusto izgrađenih dijelova naselja.

(9) Iznimno je moguće dozvoliti veću izgrađenost od propisane stavkom 2. ovog članka, ukoliko se radi o rekonstrukciji neophodnoj za funkcioniranje građevine kao cjeline, a u slučaju kad bi izgradnja određenog sadržaja adaptacijom unutar postojeće građevine bitno poremetila funkcioniranje postojeće građevine.

(10) Građevine se u pravilu smještaaju na čestice koje su svojom kraćom stranom orijentirane pristupnoj prometnici, a iznimno (ovisno o stanju u prostoru u okruženju), na česticama koje su dužom stranom orijentirane na pristupnu prometnicu.

(11) U slučaju da je više čestica svojom dužom stranom paralelno s cestom, te da neke od njih nemaju pristup cesti, potrebno je u pravilu formirati nove građevne čestice

spajanjem/dijeljenjem postojećih čestica na način da su nove građevne čestice užom stranom okrenute prema ulici.

(12) Iznimno, ukoliko nije moguće provesti formiranje građevnih čestica na način definiran prethodnim stavkom, moguća je izgradnja građevine na postojećoj čestici orijentiranoj dužom stranom prema pristupnoj prometnici, a ukoliko je čestica veličine da je moguće formirati dvije ili više čestica propisanih minimalnih veličina potrebno je provesti odgovarajuću preparcelaciju na dvije ili više zasebnih građevnih čestica.

(13) Izuzetno, ovisno o konfiguraciji terena i postojećoj parcelaciji moguće je formiranje građevne čestice i drugačijeg oblika od prikazanog u tablici iz stavka 2. ovog članka, uz uvjet mogućnosti smještaja građevine/građevina na građevnoj čestici sukladno ovim Planom propisanim uvjetima, a osobito u pogledu zadovoljenja propisanih udaljenosti od regulacijske linije, međa, susjednih građevina i sadržaja javne i društvene namjene.

(14) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu veličine građevne čestice, ukupne izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina.

### Članak 18.

(1) Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m<sup>2</sup>.

(2) Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na građevnoj čestici na kojoj se gradi i stambena građevina (koja mora zadovoljavati uvjet iz stavka 1. ovog članka) je 30 m<sup>2</sup>, izuzev za montažne poslovne građevine - kioske, za koje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m<sup>2</sup>, ukoliko se isti postavljaju sukladno članku 10. stavcima od 11. do 13. ovih Odredbi. U slučaju da drugi posebni propisi omogućuju obavljanje djelatnosti u površinski manjim građevinama, minimalna površina poslovne građevine može biti i manja od 30 m<sup>2</sup>, s time da takva građevina ne može biti jedna od osnovnih građevina na građevnoj čestici, te se mora graditi uvučeno od građevinskog pravca osnovnih građevina.

(3) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m<sup>2</sup>, a poslovne i stambeno-poslovne 1.000 m<sup>2</sup>.

(4) Pod pojmom "tlocrtna površina" u ovim Odredbama podrazumijeva se zemljište pod građevinom iz članka 17. stavka 5.

(5) Postojeće građevine koje su veće od definiranih ovim člankom, mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlju 9.3. ovih Odredbi, a ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina treba težiti njihovom povećanju.

(6) Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na sadržaje javne i društvene namjene koji se grade u ovoj zoni.

### Članak 19.

(1) Građevine povremenog stanovanja („vikendice“, „klijeti“ i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi na području/u zoni mješovite namjene, pretežito stambene.

(2) Izuzetno, takve građevine se mogu graditi u zoni mješovite namjene u brežnom dijelu Općine, u dijelovima naselja: Seketin, Sveti Ilija i Žigrovec.

(3) Minimalna veličina građevnih čestica za izgradnju građevina povremenog stanovanja iz stavka 2. ovog članka može biti 20% manja od veličina definiranih u članku 17., s time da se brutto izgrađenost građevne čestice određuje na isti način kao i za ostale stambene građevine.

(4) Zidana građevina povremenog stanovanja iz stavka 2. ovog članka ne može biti manja od 36 m<sup>2</sup> ukupno izgrađene površine prizemne etaže, uz obavezu izgradnje sanitarnog čvora (minimalno WC).

(5) Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, izvan dijelova navedenih u stavku 2. ovog članka, mogu se zadržati s tom namjenom, a preporuča se prenamijeniti ih (uz eventualno potrebnu dogradnju) u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni namjene.

## SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 20.

(1) Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama.

(2) Građevine na građevnim česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama.

(3) U smislu korištenja pasivne uporabe sunčane energije predlažu se slijedeće urbanističke mjere:

- ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova
- ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu – južna strana
- ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta
- funkcionalni okolni krajolik
- ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade.

(4) Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevne čestice, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

### *Udaljenost građevina od ruba građevne čestice*

### Članak 21.

(1) Slobodnostojeće građevine se grade na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne (dvorišne) međe.

(2) Jednom svojom stranom slobodnostojeća građevina se može smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka od 4,0 m između građevina.

(3) Iznimno, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 1,0 m, pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito oni u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina, i to:

- a) u slučaju zamjenske izgradnje (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina), dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine, te pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina,
- b) kod interpolacije građevina unutar poteza na kojem je postojeća izgradnja na udaljenosti manjoj od 1,0 m, ali ne manjoj od 0,5 m,



- c) na potezima gdje je tradicionalno već prisutna izgradnja građevina na međi, dozvoljava se izgradnja novih slobodnostojećih građevina na međi, ali samo na substandardnim česticama, tj. na postojećim građevnim česticama koje su uže od propisanih člankom 17.
- (4) Iznimka iz stavka 3. točke a) nije moguća u slučaju dogradnje i nadogradnje ozakonjenih građevina po posebnom zakonu čiji smještaj na građevnoj čestici nije u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana.
- (5) Kod izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno gradnju potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih građevnih čestica izgradnja građevina orijentira na svim česticama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu). Također treba izbjeći da se uz uske građevne čestice dozvoli gradnja na susjednim česticama uz njenu među.
- (6) Udaljenost građevina od ruba čestice na česticama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

#### **Članak 22.**

- (1) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim u slučaju kad je susjedna čestica javna zelena ili prometna površina.
- (2) Otvorima u smislu ovog članka ne smatraju se fiksna i otklopna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60×60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera/stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

#### **Članak 23.**

Na građevinama koje su udaljene manje od 1,0 m od ruba susjedne međe obavezno je postavljanje žljebova i snjegobrana.

#### **Članak 24.**

- (1) Dvojne građevine (građene na poluugrađeni način) se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice ili uz susjednu građevinu.
- (2) Udaljenost ostalih dijelova građevine izgrađenih na poluugrađeni način, otvorenih prema susjednoj građevnoj čestici (nadstrešnice, balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) ne može biti manja od 3,0 m od granice građevne čestice.

#### **Članak 25.**

- (1) Građevine koje se izgrađuju u nizu (na ugrađeni način) dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih, koje moraju biti udaljene od međe 3 m.
- (2) Ovim Planom niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 građevinskih stambenih jedinica.
- (3) Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno.

#### **Članak 26**

Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću građevnu česticu.

**Članak 27.**

(1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja u kojima se sprema sijeno i slama, a izgrađeni su od drveta, mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa, a od stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina najmanje 12 m. Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja, ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

(2) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe, kao i drugi uvjeti smještaja i izgradnje pčelinjaka definirani su posebnim propisima o držanju pčela.

**Članak 28.**

(1) Pomoćne i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu), kada se grade kao samostojeće građevine, moraju od susjednih međa biti udaljene najmanje 3,0 m, a izuzetno mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među građevinama od najmanje 4,0 m, odnosno sukladno članku 34, 203 i 207.

(2) Ako građevine iz stavka 1. ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od međe te čestice najmanje 3 m.

(3) Pomoćne i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkom dvorišnom pravcu) pod uvjetom da:

- su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi,
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću česticu.

(4) Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti od one definirane u stavku 1. ovog članka mogu se samo rekonstruirati.

(5) Kod specifične vrste životinja, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio građevne čestice koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina.

(6) U slučaju da se pojedine vrste životinja uzgajaju u većim objektima - farmama, u zatvorenim sustavima, moguće su drugačije udaljenosti od susjednih međa, što će se definirati u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje, a temeljem svih posebnih uvjeta – sanitarnih, veterinarskih i drugih.

***Udaljenost građevina od regulacijske linije (vanjskog ruba ulične ograde)*****Članak 29.**

(1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine kao osnovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezane uz poljoprivredu), dvorišne poslovne i druge građevine u dubini čestice, iza tih građevina.

(2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, u slučajevima definiranim člankom 31. stavcima 4. i 7. ovih Odredbi za provođenje.

**Članak 30.**

(1) Stambena, poslovna, odnosno stambeno-poslovna građevina, te druge građevine osnovne namjene koje se mogu graditi u ovoj zoni namjene, moraju se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se određuje ovim prostornim Planom ili prostornim planom užeg područja (UPU), odnosno na pravcu koji je već formiran postojećom izgradnjom.

(2) Ulični građevinski pravac osnovnih građevina se u pravilu određuje na slijedeći način:

- u skladu s postojećom okolnom izgradnjom na područjima koja su većim dijelom formirana
- na najmanje 5,00 m udaljenosti od regulacijske linije na neizgrađenim i uređenim područjima s novim uličnim potezima
- prema uvjetima provedbe zahvata za prostore za koje se ti uvjeti određuju ili prema urbanističkom planu uređenja na neizgrađenim i neuređenim područjima.

(3) Udaljenost pomoćnih, gospodarskih (vezanih uz poljoprivredu), dvorišnih poslovnih i drugih građevina u dubini građevne čestice od regulacijske linije ne može biti manja od 12 m.

(4) U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja UPU-a udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m, a za područja na kojima su definirani uvjeti provedbe s detaljnošću UPU-a sukladno tim uvjetima (poglavlje 9.1.2.).

(5) Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na građevnoj čestici može definirati ulični građevinski pravac za novu izgradnju i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,0 m, (ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga) ili na većoj udaljenosti, što se osobito odnosi na građevne čestice uz značajne prometnice.

(6) Građevina koja se gradi uz raskrižje može se pomaknuti u dubinu građevne čestice, maksimalno do 3 m, unutar građevinskog pravca ostalih objekata, u cilju postizanja preglednosti raskrižja.

(7) Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije u pravilu prelaziti 10,0 m. Izuzetno navedena udaljenost može biti veća, ali ne veća od 15 m, ako se ispred građevine planira uređenje terase, parkirališta, zelene površine i sl., pod uvjetom da je parcela minimalne dubine 50 m. Postojeće građevine koje su na većoj udaljenosti od propisne ovim Planom se zadržavaju u prostoru, te se mogu rekonstruirati i dograditi (osobito na način da se smanji udaljenost do propisane regulacijske linije).

(8) Građevinski pravac na građevnim česticama koje se nalaze uz ili u blizini dalekovoda 110 kV i 35 kV (označene kao rezervat namjena) može se formirati i drugačije od definiranog u prethodnim stavcima ovog članka, a ovisno o odnosu položaja građevne čestice i dalekovoda, s time da nova izgradnja nije dozvoljena unutar propisanih zaštitnih pojaseva označenih u kartama 4a. i 4b., odnosno 4a-1. i 4b-1. *Građevinska područja naselja.*

Iznimno se na regulacijskoj liniji može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, a pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

(9) Montažni objekti privremenog karaktera mogu se locirati ispred uličnog građevinskog pravca, a sukladno članku 10. stavcima od 11. do 13.

**Članak 31.**

(1) Pojas izgradnje za stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine, ukoliko UPU-om ili uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU nije drukčije definirano, prostire se od regulacijske linije do oko 20-25 m u dubinu građevne čestice

(ovisno o ukupnoj dubini građevnih čestica i postojećem stanju, te poštujući ulični građevinski pravac), dok se zasebne poslovne i manje proizvodne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini čestice do 30 m od regulacijske linije.

(2) Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na dijelu čestice koji je oko 32-37 m udaljen od regulacijske linije u dubinu građevne čestice, s time da bude postignuta udaljenosti od 12 m od ruba pojasa stambene izgradnje.

(3) Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od pojasa stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje, ili pak u pojasu takve izgradnje ukoliko zadovoljavaju uvjete iz članka 35. stavka 1. ovih Odredbi i u slučaju smještaja građevina na građevnoj čestici prema odredbi stavka 4. ovog članka.

(4) Ukoliko se organizacija građevne čestice definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, radi konfiguracije terena, oblika, veličine, smještaja i orijentacije građevne čestice u odnosu na pristupnu prometnicu, kao i tehničkih, prostornih, estetskih, prometnih, i parkirališnih i drugih uvjeta, položaja postojeće i planirane infrastrukture, te tradicijske organizacije čestica, iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, a što će se definirati u postupku ishoda propisanih dokumenata za lociranje/građenje građevina, na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim građevnim česticama.

(5) U slučajevima iz prethodnog stavka ne moraju se primjenjivati propisane udaljenosti za formiranje građevinskog pravca iz članka 30., niti pojasevi izgradnje definirani ovim člankom, već se isti mogu formirati sukladno situaciji na terenu uz uvažavanje ostalih Planom propisanih uvjeta, a osobito uvjeta za udaljenosti od susjednih međa, međusobnih udaljenosti građevina, te udaljenosti od drugih sadržaja u okruženju.

(6) Iznimno se na regulacijskoj liniji može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, a pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

(7) Pojasevi izgradnje iz ovog članka ne primjenjuju se u slučaju da se na građevnoj čestici, gradi samo proizvodna građevina, odnosno samo građevina drugih nestambenih namjena koje su dozvoljene u mješovitoj namjeni, uz uvjet da budu osigurane propisane udaljenosti pojedinih vrsta sadržaja definirane ovim Planom, te vodeći računa da je u ovoj mješovitoj namjeni pretežita i osnovna stambena namjena.

### Članak 32.

(1) Ukoliko su građevne čestice takve dubine i položaja da je moguća i logična njihova podjela po dubini na način da se formiraju nove građevne čestice koje bi imale izlaz na javnu prometnu površinu na suprotnoj strani, te za iste nije definirana obveza izrade UPU-a, odnosno nisu definirani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću UPU-a, na takvim građevnim česticama treba osigurati mogućnost parcelacije i izgradnje na suprotnoj strani, poštujući propisane udaljenosti od regulacijske linije i sa suprotne strane. Na takvim građevnim česticama zabranjeno je lociranje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, kao i pratećih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja na udaljenosti od oko 40 - 45 m od granice čestica tj. od moguće buduće regulacijske linije novih građevnih čestica.

(2) Ukoliko kroz građevnu česticu, rubno ili neposredno uz nju prema Planu prolazi postojeći ili se planira infrastrukturni vod, potrebno je s nadležnim javnopravnim tijelom provjeriti točan položaj tog voda radi određivanja mogućeg smještaja građevine na građevnoj čestici. Ukoliko vod još nije izgrađen, treba ga smjestiti u rubnom dijelu građevne čestice ukoliko je

to moguće, s obzirom da je prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

### **Članak 33.**

(1) Ne dozvoljava se dogradnja i nadogradnja postojećih građevina ozakonjenih po posebnom zakonu, čija je udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije manja od propisane ovim Planom.

(2) Na području/u zoni mješovite, pretežito stambene namjene, u dijelu kontaktnom područjima/zonama javne i društvene namjene, te športsko-rekreacijske namjene i javnih zelenih površina, kao i pojedinim građevnim česticama s građevinama navedenih namjena koje se grade na području/u zoni mješovite, pretežito stambene namjene, nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti gospodarskih građevina vezanih uz poljoprivredu s potencijalnim izvorima zagađenja, već je potrebno poštivati odredbe članka 121. (osim izuzetno u slučajevima definiranim člancima 11. i 12.).

### ***Međusobna udaljenost građevina***

### **Članak 34.**

(1) Međusobna udaljenost između građevina u pravilu ne može biti manja od 4 m.

(2) Međusobna udaljenost višestambenih građevina, odnosno poslovnih i proizvodnih građevina i građevina javne i društvene namjene unutar mješovite, pretežito stambene namjene, mora biti sukladna propisu s područja zaštite i spašavanja (u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana to je Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – NN 29/83., 36/85. i 42/86.).

(3) Iznimno, međusobna udaljenost između građevina (osobito gospodarskih i pomoćnih) može biti i manja od 4 m, ukoliko se zadovolje uvjeti iz članka 203. i 207. ovih Odredbi (vezano uz zaštitu od požara i eksplozije i rušenja uslijed potresa ili drugih nesreća).

(4) Ukupna visina građevina, koja se prema posebnom propisu primjenjuje za određivanje međusobne udaljenosti građevina iz stavka 2. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

### **Članak 35.**

(1) Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog za tu vrstu građevina u članku 31. moraju biti od zona stambeno - poslovne izgradnje na susjednim građevnim česticama, kao i od stambene građevine vlasnika udaljene najmanje 12 m.

(2) Ukoliko se gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja grade u već izgrađenom dijelu naselja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu iz članka 11. i 46. ovih Odredbi, te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih, odnosno stambeno-poslovnih građevina iz članka 31. stavka 1., moraju biti udaljeni minimalno 12 m.



### Članak 36.

(1) Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene, utvrđene su u poglavlju 4. *UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI* - članak 121.

(2) Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih člankom 121. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tiše i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

## VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

### Članak 37.

(1) Na područjima/zonama mješovite, pretežito stambene namjene, dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i višestambenih zgrada maksimalne visine  $Po$  i/ili  $Su + P + 1 + Potkr$ . (podrum/suteren+prizemlje+1kat+potkrovlje), maksimalne visine vijenca 9 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Sveti Ilija, Tomaševac Biškupečki i Beletinec dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada i građevina s društvenim sadržajima maksimalne visine podrum i/ili suteren + prizemlje + 2 kata + potkrovlje ( $Po/Su + P + 2 + Potkr$ ), ili maksimalne visine vijenca 12 m, uz pribavljenu suglasnost Konzervatorskog odjela.

(3) Poslovna građevina koja se gradi na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa izgradnje iz članka 31. stavka 1. i stambena građevina, moraju se međusobno oblikovno i visinski uklapati.

### Članak 37.a

(1) Podrumom se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, ukopani do 1 m iznad završnog terena.

(2) Suteren je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojem pročeljem izvan terena.

(3) Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(4) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne ili zaobljene konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže visine nadozida do 120 cm za prizemne i jednokatne građevine.

### Članak 38.

(1) Najveća etažna visina dvorišnih pratećih pomoćnih i gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) koje se grade uz osnovne stambene ili stambeno-poslovne građevine, može biti prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja ( $Po$  i/ili  $S + Pr + Potkr$ ), odnosno visine vijenca do 5 m. Visina prateće gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 7 m, a silosa za stočnu hranu i više, a najviše za

20% visine sljemena građevina za uzgoj i tov, s time da ne smije prelaziti visinu vijenca osnovne građevine (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne).

#### **Članak 39.**

(1) Visina vijenca iz članka 37. i 38. mjeri se od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije tj. poda zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

(2) Ukoliko ima postojećih građevina koje nisu u skladu s uvjetima propisanim prethodnim člancima, a koje imaju pravovaljane akte za izgradnju, ili su ozakonjene sukladno posebnom Zakonu, iste se zadržavaju u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije definirane za građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni (poglavlje 9.3.).

#### **Članak 40.**

(1) Krovne konstrukcije građevine se mogu izvoditi kao kose, zaobljene ili ravne, a moguća je izvedba i zelenog krova.

(2) Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

(3) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm, smatraju se etažom.

#### **Članak 41.**

(1) Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa ili zaobljena, odnosno urediti u zeleni krov. Rekonstrukcija će se mora izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevine, a u skladu s ostalim uvjetima iz prethodnog članka.

(2) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

(3) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i ćelije i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine. Za eventualno postavljanje navedenih uređaja na zaštićenim i evidentiranim građevinama kulturne baštine, potrebno je pribaviti mišljenje javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

#### **Članak 42.**

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

(2) Na pročelja se mogu postavljati sunčani kolektori i solarne ćelije, izuzev na vrijednim i zaštićenim građevinama i područjima.

(3) U dijelovima naselja sa vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

(4) Građevinski materijali koji se upotrebljavaju prilikom gradnje trebaju pridonijeti uštedi energije, toplinskoj zaštiti, te spriječiti pojavu građevinske štete.

(5) Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti drvo, kamen i sl., dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali. Za pokrivanje krovišta (koja se u pravilu grade kosa s nagibom između 30° i 45°) u pravilu se koristi crijep, a izuzetno drugi materijali i to u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent.

### Članak 43.

(1) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.

(2) Kod izdavanja propisanih dokumenata za lociranje, odnosno gradnju za građevine iz stavka 1. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

## OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

### Članak 44.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. te poštujući uvjete iz stavaka 2. do 6. ovog članka.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste	8,0 metara
- kod županijske ceste	6,0 metara
- kod lokalne ceste	5,0 metara.

(3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica i nerazvrstanih cesta ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 3. ovog članka, u slučaju postojeće izgradnje, te ukoliko konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, zadržati postojeća širina ulice.

(5) U slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 300 m, te na česticama s interpolacijama, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste može biti i manja od definiranog u stavku 3. ovog članka, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih ograda izgrađenih uz propisana odobrenja.

(6) Eventualno odstupanje od propisanih udaljenosti u iznimnim slučajevima, za državnu, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

### Članak 45.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj građevnoj čestici najveće visine 1,6 m.

(2) Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.

(3) Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice, a mogu se izvoditi kao pune, prozračne u cijeloj visini ili s punim podnožjem, te kao zeleni nasadi (živice). Za izvedbu ograde se ne dozvoljava upotreba bodljikave žice.

(4) Ukoliko se ulična ograda gradi s punim podnožjem (kamenom ili betonsko) podnožje isto se u pravilu izvodi u visini do 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja koje se izvodi prozračno, može biti izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(5) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(6) Vlasnik građevne čestice, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane građevne čestice na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne građevne čestice.

#### **Članak 46.**

(1) Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz životinja. Ukoliko se na gospodarskom dvorištu ne drže životinje već se isto koristi samo za poljoprivrednu obradu, uzgoj povrća, voća, postavu staklenika/plastenika i slično nije obvezno postavljanje ograde prema dijelu građevne čestice koji se koristi za stanovanje i/ili poslovne sadržaje.

(2) Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

(3) Susjedni dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva oграда nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.

(5) Ograđivanje građevnih čestica na područjima/zonama mješovite, pretežito stambene nije obavezno za građevine javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene (osim za pojedine građevine navedenih namjena za koje je ograđivanje obavezno prema posebnim propisima) i na javnim zelenim površinama. Ograđivanje građevnih čestica nije obavezno niti za višestambene građevine.

#### **Članak 47.**

(1) Zabranjuje se uređenje partera građevne čestice i postavljanje ograde na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i područje uz vodotok (vodno dobro).

(2) Uređenjem partera građevne čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

#### **Članak 48.**

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i javnih površina, odnosno da se ne stvore uvjeti za pojačanu eroziju zemljišta uslijed stvaranja visinske razlike terena između susjednih građevnih čestica.

(2) Ne dozvoljava se dizanje terena dvorišta i prilaza cesti iznad visine same ceste tamo gdje nije riješeno pitanje odvodnje oborinskih voda u odvodne jarke ili kanalizaciju.

(3) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Iznimno, radi zaštite prometnica i pješačkih staza, a potporni zid nije moguće izvesti u terasama zbog nemogućnosti rješavanja vlasničkih odnosa, potporni zid može biti i veće visine.

#### **Članak 49.**

Uređenje partera (prilazne staze i stuba, vanjske terase, potporni zidovi, cvjetnjaci i sl. u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena) mora se izvesti na način da se na jednoj strani

građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

#### **Članak 50.**

(1) Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije, u pravilu unutar ulične ograde.

(2) Površine iznad natkrivenih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već se mogu uređivati sukladno članku 152.a ovih Odredbi za provođenje.

### **PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU**

#### **Članak 51.**

(1) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(2) U slučaju kada građevna čestica graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

#### **Članak 52.**

(1) Za pristup građevnoj čestici s javne ceste u postupku izdavanja propisanog dokumenta za locirane, odnosno građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja tom cestom.

(2) Priključke i prilaze na javne ceste treba projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu. Na područjima na kojima su definirani uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU, uvjeti priključenja su detaljnije definirani u poglavlju 9.1.2. ovih Odredbi za provođenje, a na područjima na kojima će se izrađivati UPU-i potrebno je prilaze i priključke planirati tim planom.

#### **Članak 53.**

(1) Građevinska čestica može imati pristup na javnu prometnu površinu:

- neposredno (direktno)
- preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice
- preko površine na kojoj je za korist građevne čestice osnovano pravo služnosti prolaza

sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima širine minimalno 3,0 m.

(2) Kada građevna čestica ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu isti mora biti minimalne širine 3,0 m, odnosno i širi u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (državnih, županijskih, lokalnih), ukoliko to utvrdi nadležno javnopravno tijelo uz obvezno zacjevljenje odvodnog jarka u širini prilaza. Širina pristupne prometnice u pravilu bi trebala biti 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku s obaveznim ugibalištima na svakih 100 m.

(3) Iznimno, ukoliko postojeća izvedena ulica ima i manju širinu kolnika od navedene u stavku 2., moguće je ostvariti pristup na građevnu česticu s takve prometne površine

(4) Prilaz na parcelu s prometnice/ulice koja se planira proširiti do propisane širine iz stavka 2. ovog članka moguć je i prije realiziranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za proširenje prometnice.

(5) Prilaz na građevnu česticu u pravilu se formira s njezine uže strane, a moguće je formiranje prilaza i sa šire strane čestice, što ovisi o konkretnim uvjetima na terenu i položaju čestice u odnosu na pristupnu prometnicu.



(6) Pristup građevnoj čestici preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti može se koristiti u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu i za koje se isti ne može osigurati.

(7) Ukoliko je moguće formiranje građevnih čestica na način da je potrebno samo formiranje pristupnog puta uz rub čestica, te ukoliko su čestice odgovarajućih širina i oblika, tada se put može formirati na način da se od dijela svake čestice izdvoji dio potreban za javnu prometnu površinu, odnosno sukladno uvjetima provedbe zahvata iz poglavlja 9.1.2. ovih Odredbi za prostore za koje se isti određuju.

(8) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu cestu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(9) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na svakoj pojedinoj građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, odnosno sukladno članku 134. ovih Odredbi.

## INFRASTRUKTURNO OPREMANJE GRAĐEVINA

### Članak 54.

Stambene i poslovne ili stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

### Članak 55.

Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) u ovom Planu određena je aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektnom dokumentacijom.

### Članak 56.

Građenje planiranih građevina unutar građevinskog područja može započeti samo na uređenoj čestici koja ima osiguranu osnovnu infrastrukturu sukladno posebnom propisu.

### Članak 57.

(1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena, stambeno-poslovna i poslovna građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a gdje ne postoji vodovodna mreža, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski tj. sanitarno-tehnički ispravan način, a prema mjesnim prilikama (npr. putem vlastitog bunara ili hidrofora).

(2) Naprave (zdenci, bunari, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu pitkom vodom moraju biti izgrađene i održavati se prema važećim posebnim propisima, te uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, a moraju biti udaljene i locirane uzvodno, u odnosu na tok podzemne vode, radi zaštite od mogućih zagađivača kao što su fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski odvodi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(3) Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u sustav javne odvodnje ukoliko je isti izgrađen ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja od za to nadležne pravne ili fizičke osobe sukladno posebnim propisima na prostorima na kojim sustav javne odvodnje nije izgrađen.

- (4) Poslovne građevine i manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi na području mješovite, pretežito stambene namjene, moraju, ukoliko nema sustava javne odvodnje, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih mehaničko-bioloških uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (5) Otpad se može odlagati i zbrinjavati u skladu s odredbama iz poglavlja 7. *Mjere postupanja s otpadom.*
- (6) U okviru građevne čestice treba predvidjeti i urediti mjesto za odlaganje otpada. Na građevnoj čestici se može predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u situacijskom planu uređenja građevne čestice, koji će biti sastavni dio idejnog rješenja uz zahtjev za izdavanje dokumenta za lociranje, odnosno gradnju osnovnih građevina.
- (7) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode poslovnih objekata.
- (8) Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela (distributera).
- (9) Opskrba građevine električnom i toplinskom energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora.
- (10) Detaljniji uvjeti infrastrukturnog opremanja građevina definirani su u poglavlju 5. *UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA*, a zbrinjavanja otpada u poglavlju 7. *Gospodarenje otpadom.*
- (11) Građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, sukladno posebnim Zakonima ne mogu se priključivati na infrastrukturu.

### 2.2.2. REZERVAT MJEŠOVITE NAMJENE, PRETEŽITO STAMBENE

#### Članak 58.

- (1) Rezervat mješovite, pretežito stambene namjene definiran je na područjima kojima i uz koje prolaze građevine elektroprijenosa - delekovodi 35 kV i 110 kV. To je područje u Svetom Iliji, rubno uz područje Općine Beretinec i područje u Beletincu, koje se nalazi unutar, odnosno uz navedene koridore.
- (2) Namjena rezervata mješovite, pretežito stambene namjene istovjetna je namjeni zona mješovite, pretežito stambene namjene definirana u točki 2.2.1. ovi Odredbi, s time da za izgradnju unutar područja rezervata mogućnost i uvjete izgradnje definiraju nadležna javnopravna tijela, sukladno posebnim propisima iz područja elektroprijenosa i elektroopskrbe.
- (3) Mogućnosti izgradnje građevina i posebne uvjete vezano uz navedene dalekovode potrebno je ishoditi od nadležnih javnopravnih tijela u postupku izdavanja propisanog dokumenta za lociranje/građenje građevina.
- (4) Sve odredbe koje su definirane za zone mješovite, pretežito stambene namjene odnose se i na ovu zonu, ukoliko nisu suprotne uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

**2.2.3. STAMBENA NAMJENA****Članak 59.**

(1) Područje stambene namjene/zone namijenjeno je izgradnji stambenih građevina (obiteljske kuće i eventualno višestambene zgrade s više od 3 - 4 stana), a planirano je u naselju Sveti Ilija.

(2) U cilju osiguranja vizura na panoramu naselja, novoformirano područje/zona stambene namjene u Svetom Iliji namijenjena je prvenstveno za nisku individualnu izgradnju (slobodnostojeće i dvojne stambene građevine, te stambene nizove), te eventualno višestambenu izgradnju do visine Po i/ili Su+P+1+potkrovlje, odnosno 8 m visine do vijenca.

(3) Unutar područja/zone ove namjene mogu se graditi i uređivati prostori za prateće namjene stanovanju i to:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje,
- građevine drugih namjena koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, predškolske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, vjerske zajednice, manji i ne bučni ugostiteljski sadržaji, tihi poslovni prostori – uredi, manji trgovački sadržaji i sl.).

(4) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine ili kao zasebna građevina na istoj ili zasebnoj čestici.

(5) Na građevnim česticama stambene izgradnje mogu se graditi pomoćni sadržaji kao što su: garaže, spremišta, nadstrešnice i sl.

(6) Na zasebnoj građevnoj parceli može se unutar ove zone namjene predvidjeti:

- izgradnja građevina javne i društvene namjene i to: predškolske ustanove,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, te vjerskih građevina,
- izgradnja/uređenje manjih sportsko-rekreacijskih sadržaja i površina i sl.
- uređenje parkova i drugih zelenih površina, dječjih igrališta i sl.
- izgradnja potrebne prometne i druge infrastrukture,
- izgradnja jednostavnih građevina – kioska do 12 m<sup>2</sup>.

(7) Uređenje dječjeg igrališta obvezno je uz višestambene građevine (na vlastitoj parceli ili u neposrednoj blizini).

(8) Unutar područja/zone stambene namjene osobito je zabranjena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i građevina za uzgoj i tov životinja.

(9) Za područje/zonu stambene namjene obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. Smjernice za izradu UPU-a definirane su u poglavlju 9.1.1. ovih Odredbi za provođenje, članak 193.

**2.2.4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA****Članak 60.**

(1) Unutar područja/zona rezerviranih za javnu i društvenu namjenu u naseljima Sveti Ilija i Beletinec uglavnom postoje i mogu se graditi građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih, sportsko-rekreacijskih i sličnih javnih i društvenih sadržaja), te uslužni, ugostiteljski, turistički i drugi poslovni sadržaji, a izuzetno građevine stambene namjene (višestambene građevine) ukoliko ima uvjeta za njihov smještaj.

(2) Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina infrastrukture.

(3) Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovim zonama propisani su u poglavlju 4. *UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI*, ovih Odredbi.

### 2.2.5. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA I JAVNE ZELENE POVRŠINE

#### Članak 61.

(1) Ovim Planom su unutar građevinskog područja naselja definirana područja/zona rezervirane za sportsko-rekreacijsku namjenu u naseljima Sveti Ilija, Doljan, Križanec, Tomaševac Biškupečki i Krušljevec. Unutar područja ove namjene mogu se graditi i uređivati:

- sportsko-rekreacijski tereni/igrališta i građevine s pratećim sadržajima (ugostiteljsko-turističkim, javnim i društvenim i dr.)
- dječja igrališta
- manji sportski tereni s pratećim sadržajima
- montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m
- urbano zelenilo (drvoredi, parkovi i sl.)
- križevi i kapelice
- zaštitno zelenilo, pješačke staze, pristupni putevi, biciklističke staze
- objekti i uređaji infrastrukture i sl., te građevine za korištenje i proizvodnju energije iz alternativnih izvora, za potrebe pojedinog područja/zona.

(2) U okviru sportsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi sportska igrališta, dvorane, stadioni, streljane i druge sportsko-rekreacijske građevine, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, spremišta za sportsku opremu, prateći ugostiteljski i javni i društveni sadržaji i sl.

(3) Na područjima/zonama sportsko-rekreacijske namjene se ne mogu graditi stambene (osim eventualno stan za čuvara) i poslovne građevine (osim ukoliko su prateći sadržaji osnovnoj funkciji), kao niti građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale).

(4) Izgrađenost građevnih čestica na području ove namjene je maksimalno 30 %. U tu površinu se ne uračunavaju igrališta na otvorenom (koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}=0,30$ , a koeficijent iskoristivosti  $K_{is}=1,2$ ).

(5) Najmanje 30% građevne čestice se treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo.

(6) Maksimalna visina građevina ove namjene je do P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno maksimalne visine do vijenca 9 m.

(7) Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (športska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.

(8) Ostali elementi izgradnje na područjima sportsko-rekreacijske namjene definirani su u točki 4. *UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI* ovih Odredbi za provođenje.

(9) Građevine i uređenje partera ove namjene moraju biti izvedeni na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### Članak 61.a

U naseljima Žigrovec i Beletinec (uz groblja) definirane su javne zelene površine na kojima je moguće samo uređenje zelenih površina - urbanog i zaštitnog zelenila i dječjih igrališta, te prema potrebi postavljanje manjih montažnih objekata (paviljon, nadstrešnica i sl.) i izgradnja uređaja infrastrukture.

**2.2.6. MJEŠOVITA NAMJENA – POVREMENO STANOVANJE****Članak 62.**

(1) Područja/zone mješovite namjene utvrđene za povremeno stanovanje su područja unutar granica građevinskog područja naselja, koja su prioritetno namijenjena povremenom boravku, ili su vezana uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi.

(2) Na području Općine Sveti Ilija takve namjene/zone su definirane u svim naseljima osim u Tomaševcu Biškupečkom.

(3) Osnovna namjena ovih područja/zona je povremeno stanovanje i vikend boravak (vezano i uz bavljenje poljoprivredom), a mogući su i slijedeći prateći sadržaji: stanovanje – stalni boravak (izuzetno uz ograničenja – samo postojeće građevine koje se koriste ili su građene za stalno stanovanje mogu zadržati ovu namjenu, hobi vrtovi/vinogradi/voćnjaci, zelenilo, šport i rekreacija, kućna radinost, seoski turizam, manje kapelice i pilovi i sl., te građevine potrebne prometne i druge infrastrukture.

(4) Sukladno navedenom u prethodnom stavku, unutar područja/zona povremenog stanovanja prioritetno je moguća izgradnja:

- građevina povremenog stanovanja i to: kuća za odmor, vikendica, građevina s povremenim boravkom
- građevina za bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi i to: klijeti, pomoćne građevine, spremišta za poljoprivredne proizvode i druge građevine za preradu proizvoda vezano uz vinogradarstvo, voćarstvo i slične poljoprivredne djelatnosti,

(5) U ovoj zoni moguća je i gradnja:

- građevina u funkciji seoskog turizma (ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti prema posebnim propisima) i to: manjih hotela, pansiona, bungalova i drugih smještajnih kapaciteta i turističkih sadržaja, te pratećih građevina poslovne namjene (kušaonice, prodaja vina, rakije i domaćih proizvoda i sl.), uključivo sportsko-rekreacijska igrališta,
- uređenje manjih poslovnih sadržaja (za tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećane prometne aktivnosti i sl.
- ostalih pratećih sadržaja iz stavka 3. ovog članka.

(6) Kuća za odmor, vikendica ili druga građevina za povremeni boravak je građevina koja služi za povremeni boravak ljudi u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

(7) Klijet je građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje voća, preradu (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda, te za boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

(8) Pomoćne građevine i sadržaji koji bi mogli biti izvor onečišćenja (primjerice poljski WC, prostori za spremanje otpadaka i sl.) moraju se smještavati i graditi na način da nemaju negativan utjecaj na osnovne građevine i okoliš.

(9) Osobito nedozvoljeni sadržaji u ovoj zoni su industrija, sve bučne djelatnosti, izgradnja građevina za bavljenje stočarstvom.

(10) Unutar područja/zona mješovite namjene za povremeno stanovanje ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje. Postojeće građevine za stalno stanovanje se mogu zadržati uz mogućnost rekonstrukcije u skladu s odredbom iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

(11) Izuzetno, u zoni povremenog stanovanja u naselju Beletinec, lokacija Briška, gdje se postojeće građevine koriste ili ima interesa da se koriste za stalno stanovanje, moguća je dogradnja i nadogradnja građevina, kao i izgradnja drugih pratećih i odgovarajućih sadržaja u



cilju osiguranja potreba za stalno stanovanje, ukoliko mogu biti zadovoljeni svi uvjeti u pogledu maksimalne izgrađenosti, odgovarajućeg oblika i veličine građevne čestice, propisanih udaljenosti od granice čestice i među građevinama, dovoljne dubine građevinske parcele, dovoljnih kapaciteta postojeće infrastrukture i dr., a koji su definirani za zonu mješovite, pretežito stambene namjene ili zonu stanovanja.

(12) Prenamjena postojećih građevina za povremeni boravak u građevinu za stalno stanovanje u pravilu nije moguća, osim izuzetno ukoliko građevina ima ili može osigurati osnovnu infrastrukturu, da joj minimalna površina tlocrtna projekcije ne iznosi manje od 36 m<sup>2</sup>, te da su ispunjeni ostali uvjeti propisani za ovu vrstu građevina u građevinskim područjima naselja.

### Članak 63.

(1) Građenje planiranih građevina unutar obuhvata ove zone namjene može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevna čestica, te da je osiguran pristup na javnu prometnu površinu sukladno članku 53. ovih Odredbi za provođenje. Javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.

(2) Uz kolnik ulice u ovoj zoni namjene ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

(3) U ovoj zoni namjene mogu se formirati vinske ceste koje povezuju lokacije specifičnih poljoprivrednih gospodarstava s pružanjem ugostiteljsko-turističkih usluga.

### Članak 64.

(1) Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3,0 m, a ovisno o karakteristikama pojedine konkretne lokacije moguće je građevine smještavati i na znatno većim udaljenostima u odnosu na uličnu regulacijsku liniju (uvučene).

(2) U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavu 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac.

(3) Izuzetno, na uličnoj regulacijskoj liniji može se izgraditi garaža pod uvjetom da je građevna čestica strma, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.

(4) Udaljenost građevina od ruba građevne čestice na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

### Članak 65.

(1) Maksimalna visina kuće za odmor (vikendice) i klijeti u ovoj zoni je prizemnica, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena ispod građevine, kao i uređenja potkrovlja (visine vijenca do 6 m). Dozvoljene prateće i pomoćne građevine (spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine vijenca 4,0 m. Hoteli i pansioni i druge smještajne građevine mogu biti katnice, uz mogućnost uređenja podruma i potkrovlja, najveće visine do vijenca 8 m, uz uvjet da se ne nalaze na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine), označenim u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

(2) U zonama povremenog stanovanja na području naselja Beletinec (lokacija Briška) i rubno uz naselje Krušljevec (lokacija Rebro), koje su smještene na istaknutom mjestu na brežuljku, maksimalna visina građevina je prizemlje, uz mogućnost uređenja podruma/suterena i bez

mogućnosti uređenja potkrovlja, odnosno najviše 4,5 m do visine vijenca, te veličina građevina do 70 m<sup>2</sup>, sukladno članku 169. ovih Odredbi za provođenje.

(3) Maksimalna ni minimalna veličina građevne čestice na području ove namjene se ne ograničava, ali najmanja dopuštena širina građevne čestice za izgradnju novih samostojećih građevina iznosi 8 m, za dvojne građevine 7 m, a za nizove 5 m. U slučaju postojeće izgradnje na česticama koje su manje od minimalnih dimenzija iste se mogu zadržati unutar postojećih gabarita, a postojeće građevine mogu se samo nužno rekonstruirati.

(4) Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina i građevina u nizu. Najveći dopušteni broj građevina u nizu je 3.

(5) Maksimalna brutto izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 40% (koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}=0,4$ , a koeficijent iskorištenosti 1,2 za građevine osnovne namjene i 0,8 za pomoćne i prateće građevine), a za nizove 50% (koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}=0,5$ , a koeficijent iskorištenosti 1,5).

(6) Minimalna tlocrtna površina građevine osnovne namjene u ovoj zoni namjene (kuće za odmor - vikendice) je 25 m<sup>2</sup>, a klijeti i drugih gospodarskih građevina 20 m<sup>2</sup>, a maksimalna 150 m<sup>2</sup>, ako ne prelazi max. dozvoljenu izgrađenost (%).

(7) Za građevine u funkciji seoskog turizma kao što su mini hotel, pansion i sl. moguća je veća tlocrtna površina, ali maksimalno 300 m<sup>2</sup> po pojedinoj građevini.

(8) Minimalna udaljenost građevina u ovoj zoni namjene od jedne susjedne međe može biti minimalno 0,5 m, a od druge 3,0 m. Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m, osim izuzetno sukladno definiranom u članku 207.

(9) Ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak između nje i nove građevine na susjednoj građevnoj čestici može iznositi 3 m.

(10) Iznimno od stavka 8. ovog članka, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima/istom mjestu, ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće legalne građevine unutar iste građevne čestice (što se preporuča u slučaju da je to povoljnije s obzirom na javnu prometnu površinu, te u cilju osiguranja potrebnog koridora prometnice)
- interpolacije u zoni postojeće izgradnje na jednoj međi.

(11) Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3,0 m.

### Članak 66.

(1) Postojeće (zakonito izgrađene) građevine na području ove namjene/zone koje nisu u skladu s propisanim uvjetima (više i većih dimenzija, te manjih udaljenosti) se mogu zadržati uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

(2) Formiranje građevnih čestica (po dubini) u ovoj zoni namjene definirano je granicom građevinskog područja prikazanom u grafičkim prikazima Plana, karte br. 4. - *Građevinska područja naselja*. Ukoliko granica građevinskog područja nije istovjetna granici čestice, što je ovdje čest slučaj s obzirom na oblik čestica (uske i dugačke), granica građevinskog područja formira se na način da građevna čestica ima u pravilu dubinu od 25 do 30 metara (od prometnice, odnosno regulacijske linije). Određivanje potrebne dubine ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje, a sukladno grafičkom prikazu.

**Članak 67.**

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom, tj. tradicijskim graditeljstvom. Potrebno je preferirati drvo kao tradicijski građevni materijal ovog područja, uz ciglu, kamen, crijep i vapno.
- (2) Krovišta se moraju izvoditi kosa, s nagibom između 25° i 40°, a pokrov treba biti crijep, ili slama. Manji dijelovi krovišta (do max. 30%) mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od lima ili šindre, ukoliko se građevine ne nalaze na području s pretežno tradicijskom izgradnjom. U pravilu bi sljeme kosog krova trebalo biti paralelno sa slojnicama terena.
- (3) Izuzetno su mogući i drugačiji oblici krovišta i pokrovi građevina, ukoliko se iste grade na područjima na kojima neće biti narušen sklad postojećih izgrađenih građevina i krajolika.
- (4) Oblik krovišta i nagib, te položaj sljemena konkretno se određuju ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju.
- (5) Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama (klijeti i sl.), odnosno u interpolacijama između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni namjene, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje.
- (6) Postojeće neprimjerene građevine povremenog stanovanja potrebno je prilikom prve rekonstrukcije, ili drugih većih zahvata (na pročeljima ili u konstrukciji) preoblikovati u najvećoj mogućoj mjeri, sukladno prepoznatljivim tradicijskim elementima, te načinu izgradnje i upotrijebljenim materijalima.
- (7) Zabranjuje se betoniranje ograda između pojedinih čestica (vinograda) i asfaltiranje privatnih prilaznih putova duž padina brežuljaka kroz vinograde.
- (8) Za parterno uređenje i eventualno ograđivanje građevnih čestica u ovoj zoni namjene primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u područjima mješovite, pretežito stambene namjene, s time da ograđivanje parcela nije obavezno.

**Članak 68.**

- (1) Za izgradnju/uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta u okviru sadržaja seoskog turizma odgovarajuće se primjenjuju odredbe poglavlja 2.2.5. *Sportsko-rekreacijska namjena*, bez mogućnosti izgradnje sportskih građevina.
- (2) Izgradnja građevina povremenog stanovanja je izuzetno moguća i izvan područja/zona mješovite namjene - povremenog stanovanja, u građevinskom području s mješovitom namjenom, pretežito stambenom, u skladu s člankom 19. ovih Odredbi i ostalim odredbama za izgradnju u mješovitim zonama.

**2.2.7. REZERVATI MJEŠOVITE NAMJENE - POVREMENOG STANOVANJA****Članak 69.**

- (1) Rezervat mješovite namjene – povremenog stanovanja definiran je na područjima koja se nalaze unutar ili u blizini koridora dalekovoda za elektroprijenos (110 kV i 35 kV). u Svetom Iliji i Beletincu.
- (2) Namjena rezervata mješovite namjene - povremenog stanovanja istovjetna je namjeni mješovite namjene - povremenog stanovanja definirana u točki 2.2.6. ovi Odredbi, s time da za izgradnju unutar ovih područja/zona, mogućnost i uvjete izgradnje definiraju nadležna

javnopravna tijela, odnosno pravne osobe koje upravljaju navedenom infrastrukturom sukladno posebnim propisima iz područja elektroprijenosa.

(3) Mogućnosti izgradnje građevina i posebne uvjete potrebno je tražiti od nadležnih javnopravnih tijela u postupku izdavanja propisanog dokumenta za lociranje/građenje građevina.

(4) Sve odredbe koje su definirane za mješovitu namjenu - povremenog stanovanja odnose se i na ova područja/zone, ukoliko nisu suprotne uvjetima nadležnih javnopravnih tijela/pravnih osoba iz stavka 1. ovog članka.

(5) U blizini rezervata mješovite namjene - povremenog stanovanja na području Beletinca nalazi se arheološki lokalitet "Crkvišće" koji je u istraživanju. Ukoliko se prilikom izgradnje (zemljanih radova) i na području ove namjene nađe na arheološke nalaze (ostaci građevina, građevinski materijal, keramika, metalni predmeti i sl.) potrebno je o nalazu izvijestiti nadležnu konzervatorsku službu.

### 2.2.8. GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA (S MOGUĆOM POSLOVNOM NAMJENOM)

#### Članak 70.

(1) Ovim Planom planiraju se područja/zone gospodarske namjene (proizvodne uz mogućnost poslovne namjene) u naseljima Sveti Ilija i Tomaševac Biškupečki/Križanec kao jedinstvena zona. Unutar područja rezerviranih za gospodarsku i poslovnu namjena moguća je izgradnja/rekonstrukcija i dogradnja gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina prema uvjetima izgradnje gospodarskih i poslovnih građevina, te infrastrukturnih sustava - energetskih građevina, koji su definirani poglavljem 3. *UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI* ovih Odredbi.

(2) Za neizgrađeni i neuređeni dio ove zone namjene u naseljima Tomaševac Biškupečki/Križanec propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, a obrađeni su u poglavlju 9.1.2. *Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja – lokacija UPZ 4*. Zona obuhvata je prikazana u grafičkom dijelu plana (u kartografskim prikazima 4a. i 4a-1. *Građevinsko područje naselja Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševac Biškupečki i Seketin*), a ostali elementi i kartografskim prikazima 5a. i 5b., odnosno 5a-1. i 5b-1. *Područje/zona gospodarske namjene Tomaševac Biškupečki – Križanec*.

(3) U okviru poslovne namjene, definirana je komunalno-servisna podnamjena – Reciklažno dvorište i/ili reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažno dvorište za građevni otpad (uključivo otpad koji sadrži azbest), koja se ujedno smatra namjenom za gospodarenje otpadom. Prema potrebi i ovisno o prostornim mogućnostima, u okviru ove namjene mogu se smjestiti i sadržaji za zbrinjavanje biološkog otpada (kompostana i sl.).

(4) Reciklažno dvorište planirano je unutar područja Gospodarske zone Tomaševac Biškupečki/Križanec, te je detaljnije definirano u poglavlju 3. *UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI* i 7. *Gospodarenje otpadom* ovih Odredbi za provođenje.

(5) Područja gospodarske namjene trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(6) Preporuča se veće površine neizgrađenih dijelova predmetnih gospodarskih zona namijenjenih za proizvodne djelatnosti, unutar kojih su moguće i poslovne namjene, početi

realizirati nakon što budu potpuno popunjeni slobodni prostori takvih zona u djelomično izgrađenim prostorima.

(7) Izgradnja unutar pojedine zone gospodarske namjene – proizvodne (unutar kojih su moguće i poslovne namjene), na područjima kojima prolaze trase značajnije infrastrukture, ili je vezana uz pojedine infrastrukturne građevine (dalekovodi, magistralni telekomunikacijski vodovi i dr.), konkretno će se definirati sukladno zahtjevima i uvjetima pojedinih nadležnih javnopravnih tijela, u postupku pribavljanja potrebne dokumentacije za izgradnju.

### 2.2.9. GROBLJA

#### Članak 71.

(1) Ovim Planom se planira proširenje postojećih groblja u Žigrovcu i Beletincu. Oba groblja nalaze se unutar građevinskog područja naselja.

(2) Za proširenja navedenih groblja ovim Planom su definirani uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU kako je definirano u poglavlju 9.1.2. *Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja – lokacija uvjeta provedbe zahvata - UPZ 6.1. i UPZ 6.2.* Zona obuhvata tih područja prikazana je u grafičkom dijelu plana (u kartografskim prikazima 4a i 4b., odnosno 4a-1. i 4b-1. Građevinska područja naselja.

(3) Detaljnija razrada proširenih dijelova groblja (a dijelom i postojećih dijelova groblja) definirana je idejnim rješenjima za svako pojedino groblje, koja se preporuča koristiti prilikom uređenja proširenih dijelova groblja i izgradnje na istima.

(4) Načelno, udaljenost proširenih dijelova groblja na kojima će se vršiti ukop od stambenih zona u naselju ne može biti manja od 10 m, pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.

(5) Uređenje postojećih groblja u Žigrovcu i Beletincu (uključivo njihova proširenja) i izgradnju na istima treba provoditi u skladu s važećim propisima.

(6) Uz ogradu groblja, s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko. Ozelenjavanje ostalog dijela groblja, osobito proširenja, treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

(7) Postojeće dijelove groblja u Žigrovcu i Beletincu moguće je dodatno hortikulturno urediti tj. oplemeniti niskim i visokim zelenilom.

(8) Na slobodnom prostoru unutar postojećeg dijela groblja u Žigrovcu, sa sjeverne strane, moguća je izgradnja novih grobnica uz formiranje zelenila prema ogradi i postojećem drvoredu.

(9) Uz jugozapadni rubni dio postojećeg dijela groblja u Beletincu predlaže se sadnja zelenila koje bi spriječilo odron zemljišta i doprinijelo kvalitetnijem vizualnom doživljaju.

(10) Na groblju se mogu se, uz grobove i druge oblike sahrane, graditi nove, te dograditi ili rekonstruirati postojeće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja, kao što su kapelice, grobne kuće – mrtvačnice, zvonik, nadstrešnice i slično, te pomoćne i prateće građevine (servisne funkcije za održavanje i upravljanje grobljima, prateće usluge prodaje cvijeća, svijeća, opreme i sl., manji prostori za izradu vijenaca i slično), kao i uređivati komunikacijske površine (staze, trgovi, parkirališta i sl.).

(11) Uređenje groblja, gradnja osnovnih te pomoćnih i pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju moraju biti primjereni oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja i same namjene.

(12) Ukoliko su pojedinačni grobni spomenici zaštićeni mogu se rekonstruirati sukladno posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.



(13) Parkirališta za potrebe groblja mogu se uređivati i na površinama koje nisu definirane kao područja/zone namijenjene za groblja. Parkiralište za potrebe groblja u Beletincu je formirano izvan područja/zone namijenjene groblju, na području mješovite, pretežito stambene namjene, s obzirom postojeću konfiguraciju terena i položaj groblja. Za potrebe groblja u Žigrovcu parkiralište koje je formirano uz ulaz sa zapadne strane nalazi se izvan područja/zone groblja, a parkiralište uz novi ulaz sa istočne strane proširenog dijela groblja planirano se unutar područja/zone groblja.

## B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

### 2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

#### 2.3.1. GRAĐEVINE/SADRŽAJI SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

##### Članak 72.

(1) Planom se definira izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, kao prostorna cjelina koja funkcionalno niti infrastrukturno nije direktno vezana uz naselja, za sportsko-rekreacijsku namjenu (uključujući prateće ugostiteljsko-turističke i druge sadržaje).

(2) Planirana lokacija ove namjene je Dječji rekreacijski i edukacijski centar „Slugovine“ u naselju Krušljevec.

(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja prikazano je u grafičkom dijelu Plana, u kartografskim prikazima *1. Korištenje i namjena površina i 4b., odnosno 4b.1 Građevinsko područje naselja Beletinec i Krušljevec.*

##### Članak 73.

(1) Dječji rekreacijski i edukacijski centar (DRC) „Slugovine“ iz prethodnog članka, predviđa se urediti prvenstveno za potrebe rekreacije i nastave u prirodi, praćenje ekosustava, te izletničkog turizma.

(2) Centar je prioritetno namijenjen učenicima osnovnih i srednjih škola, studentima, djeci predškolske dobi, roditeljima, nastavnicima, izviđačima, te sportašima, rekreativcima i izletnicima.

(3) Namjena ovog centra povezana je sa planiranom sportsko-rekreacijskom namjenom izvan građevinskog područja uz rijeku Bednju, a obuhvaća praćenje i unaprjeđenje ekosustava na rijeci Bednji, te edukaciju o istom (navedena namjena je definirana u poglavlju 2.4.2. *Površine za sportsko-rekreacijsku namjenu*, članci od 94.a do 94.d). U tom smislu predviđa se i formiranje šetnica između navedenih namjena.

(4) Na području centra je moguće graditi i uređivati:

- razna sportska, rekreacijska i dječja igrališta, te sprava za igranje,
- manje ribnjake, izviđačke i sl. logore,
- građevine prihvatnog punkta-porte, te info-centar, doživljajni centar i sl.,
- nadstrešnice, nužna skloništa, vidikovce, sanitarije, svlačionice i sl.,
- građevine i uređaje vezane uz aktivnosti praćenja i edukacije o ekosustavima vodotoka, ekosistemsku poučnu stazu za prepoznavanje ekosistema u vodotocima,
- vrtove, pristupe i osmatračnice, skrovišta za životinje i druge potrebne sadržaje vezane uz navedene namjene centra,
- prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje,

- manje smještajne kapacitete vezane uz osnovnu rekreacijsku i edukacijsku namjenu (drvene kućice ili slične konstrukcije u prirodi, glamping kućice, šatore i sl.),
- manje poslovne (prodajne i servisne) sadržaje vezane uz osnovnu namjenu,
- druge sadržaje sukladno članku 198.e ovih Odredbi za provođenje

(5) Za područje ove namjene, osobito neizgrađeni neuređeni dio, planirani su uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU, definirani u poglavlju 9. MJERE PROVEDBE PLANA, 9.1.2. Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU, članku 198.e, UPZ 5.

#### Članak 74.

(1) Na području južno od rijeke Bednje, uz županijsku cestu ŽC 2050, koje se nalazi u naselju Podevčevo (Grad Novi Marof) i za koje se ovim Planom predlaže promjena teritorijalne granice, planira se kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sportsko rekreacijsku namjenu - namijenjeno za nogometno igralište i prateće građevine i sadržaje. Područje obuhvaća postojeće nogometno igralište s pratećom zgradom, te proširenje na prostor sa zapadne strane za potrebe izgradnje pomoćnog igrališta, tribine ili slične prateće sadržaje.

(2) Područje ove zone namjene je ujedno poplavno područje rijeke Bednje, te mogućnost izgradnje na tom području ovisi o nadležnom javnopravnom tijelu koje upravlja vodama rijeke Bednje.

(3) Osim nogometnog igrališta i postojeće prateće građevine, u ovoj zoni namjene mogu se, uz suglasnost i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela iz stavka 2. ovog članka graditi/uređivati i slijedeće građevine i sadržaji:

- tribine za gledatelje
- prateće građevine/sadržaji (svlačionice, spremišta sportske opreme i slično)
- građevine poslovne namjene vezane uz osnovnu sportsko-rekreacijsku namjenu (servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom i slično)
- manji ugostiteljsko-turistički sadržaji kao prateći sadržaji (restoran, zalogajnica, kafić i slično)
- ostali manji sportski tereni,
- montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m
- urbano zelenilo (drvoredi, parkovi, dječja igrališta i sl.)
- zaštitno zelenilo
- parkirališne površine (obavezno)
- objekti i uređaji infrastrukture i sl.

(4) Preporuča se pojedine od navedenih sadržaja objediniti u jedinstvenoj građevini, te je moguće rekonstruirati i dograditi postojeću građevinu.

(5) U zoni sportsko-rekreacijske namjene primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- najveća izgrađenost građevne čestice u zoni, tj. ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 30 % ukupne površine zone (površina igrališta i terena se ne uračunava u tu površinu)
- koeficijent izgrađenosti je 0,3, a koeficijent iskoristivosti je 1,2
- najmanje 30% građevne čestice zone treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, ili igrališta na travi
- izgradnju treba planirati na jednoj lokaciji unutar zone, eventualno na dvije
- prostor dodatno oplemeniti visokim i niskim zelenilom,
- ulični građevinski pravac (za građevine) je u pravilu na udaljenosti 10 m od regulacijske linije, a može biti i veći, a u dijelu postojeće izgradnje zadržava se građevinski pravac na postojećoj manjoj udaljenosti

- udaljenost građevina od svih međa susjednih čestica mora iznositi najmanje 3 m, a najmanje od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora
- visina građevina ne može biti viša od Po/S+Pr+1+Pk (podrum/suteren +prizemlje + kat + potkrovlje), odnosno 9 m do vijenca
- smještavanje građevine u smislu korištenja pasivne energije određeno je u članku 20. (poglavlje 2.2. *Građevinsko područje naselja.*)
- izgradnja mora biti usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora
- potrebno je formirati jednu građevnu česticu postojećeg igrališta i prateće zgrade, te prostora proširenja, a preporuča se istu pripojiti građevnoj čestici postojećeg nogometnog igrališta, do građevinskih čestica potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila
- na građevinskoj čestici namijenjenoj za sportsko-rekreacijske građevine, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i eventualno autobuse prema normativima iz poglavlja 5. *UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA*, članka 134.

(6) Do usvajanja predložene nove granice, ili ukoliko se ista ne usvoji, prostor koji se nalazi na području Grada Novog Marofa će se koristiti na način propisan Prostornim planom Grada Novog Marofa (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sportsko-rekreacijsku namjenu, lokacija za sportsko igralište - članak 53.).

## 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

### Članak 75.

(1) Površine izvan građevinskog područja, koje su uglavnom poljoprivredno i šumsko tlo osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, te vodene površine i vodotoci, moguće je koristiti za izgradnju vezanu uz korištenje pojedinih resursa, a u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (za izgradnju namijenjenu poljoprivrednoj proizvodnji i gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, te istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma pod određenim uvjetima, izgradnju infrastrukturnih sustava, uređenje/izgradnju za potrebe sporta i rekreacije na otvorenom, te za izgradnju manjih vjerskih građevina, a moguće je i zadržavanje i eventualno rekonstruiranje postojeće, zatečene izgradnje pod određenim uvjetima.

(2) Građevine i sadržaji koje se sukladno stavku 1. ovog članka, mogu graditi ili uređivati izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, vode i vodno dobro (uključivo podzemne resurse pitke vode), korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša, prirodnih i kulturnih dobara i krajolika.

(3) U cilju zaštite prostora izvan građevinskog područja, sve intervencije (izgradnja, uređenje i korištenje prostora), koje se izvode na tom području, moraju se odvijati sukladno odredbama odgovarajućih posebnih propisa, posebice po kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva. Osnovni uvjet za njihov smještaj i izgradnju je njihova ekološka prihvatljivost.

(4) Ukoliko se pri izvođenju bilo kakvih zemljanih radova vezanih uz izgradnju građevina koje će se graditi izvan građevinskog područja naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na

predmete i nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležno javnopravno tijelo za zaštitu kulturne baštine.

(5) Izvan građevinskog područja, na području Općine odobrava se izgradnja građevina (ili zadržavanje postojećih), odnosno uređenje površina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju/uređenje izvan građevinskog područja, kao što su:

- Gospodarska namjena
  - Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji:
    - farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme – gospodarski i stambeno-gospodarski sklopovi)
    - gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski ili gospodarski sklopovi)
    - ribnjaci
    - plastenici, staklenici, kurušnjaci i slično
    - pčelinjaci
  - Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu:
    - lugarnice, lovački domovi, šumarske kuće i sl.
    - gateri
  - Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- Sportsko-rekreacijska namjena
  - Površine i građevine za sportsko-rekreacijsku i edukacijsku namjenu, te prateću ugostiteljsko-turističku namjenu
- Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- Infrastrukturne građevine i sustavi
- Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja (uključivo postojeće zakonski izgrađene građevine)
- Ostala moguća izgradnja izvan građevinskog područja (manje vjerske i spomeničke građevine kao što su raspela, male kapelice, manji memorijalni spomenici i sl., benzinske postaje, privremene građevine, planinarski domovi, planinarske kuće i sl.).

(6) Građevine gospodarske namjene namijenjene poljoprivrednoj proizvodni mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, broja uvjetnih grla, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih ovim Odredbama za provođenje.

(7) Moguća je kombinacija pojedinih namjena poljoprivredne proizvodnje, te kombinacija s drugim namjenama koje su moguće izvan građevinskog područja, a osobito s pojedinim vrstama turizma. U slučaju kombinacija namjena, koristi se kombinacija uvjeta definiranih za pojedine namjene.

(8) Građevine moraju imati osiguran pristup s javne prometne površine i mogućnost infrastrukturnog opremanja, bilo priključenjem na sustav ili samostalno (primjerice vlastita vodoopskrba putem cisterna, pročišćavanje otpadnih voda i energetske sustav - plinski spremnik, električni agregat, alternativni izvori energije ili dr.). Odabir načina infrastrukturnog opremanja treba se temeljiti na procjeni o mogućnosti i isplativosti od strane nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju pojedinom infrastrukturom.

(9) Pojam „postojeća građevina“ ili „postojeća izgradnja“, koji se koristi u ovom Planu definiran je nadležnim propisom o gradnji.

(10) Za građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, a koje nisu suprotne ovom Planu, potrebno je te dokumente ishoditi u postupku ozakonjenja sukladno posebnom propisu.

(11) Građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

### 2.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA

#### 2.4.1.1. GRAĐEVINE NAMIJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI

##### **Farme za biljnu proizvodnju**

*Ratarske i sl. farme (gospodarski i stambeno-gospodarski sklopovi)*

##### **Članak 76.**

(1) Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se u pravilu formira/izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Farme iz stavka 1. ovog članka se mogu formirati/graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više čestica) s najmanje:

- 0,5 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja,
- 1,0 ha površine za uzgoj povrća,
- 1,0 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 2,5 ha površine za uzgoj voća,
- 7,5 ha površine za ratarsku proizvodnju.

(3) Iznimno, veličina posjeda iz 2. stavka može biti manja za ratarsku proizvodnju, te uzgoj voća i povrća, ali ne manje od 50% navedene površine na temelju Programa o opravdanosti namjeravanog ulaganja, uz obavezu da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu.

(4) Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može planirati izgradnja potrebno je minimalno obuhvatiti:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
- vrstu poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu
- broj i okvirnu veličinu potrebnih građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade
- pristup na javne ceste
- potrebu za prometnom i drugom infrastrukturom,
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa
- mjere zaštite okoliša
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

(5) Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji, te mora biti riješen način zbrinjavanja otpada.

(6) U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma, odnosno u neposrednoj blizini, nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa, vodeći računa o



zaštiti podzemnih resursa pitke vode. Osim klasičnih izvora energije moguće je korištenje i primjena obnovljivih izvora.

(7) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla, te se mora uskladiti s krajobrazom.

(8) Moguće je formiranje posjeda (temeljem kojeg se može formirati biljna farma i dozvoliti odgovarajuća izgradnja na njoj) na način da se isti sastoji od više pojedinih ~~parcele~~ čestica od kojih je jedna osnovna, a ostale se mogu nalaziti u radijusu do 3 km od osnovne ~~parcele~~ čestice. Ova mogućnost vrijedi samo za posjede veće od 1,5 ha, dok posjedi manji od 1,5 ha moraju biti u funkcionalnoj cjelini.

(9) Ukoliko se planira kombinacija sadržaja (gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje), građevine namijenjene za uzgoj životinja grade se prema smjernicama iz poglavlja *Gospodarske građevine za uzgoj životinja*.

### Članak 77.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (te i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, kao i iskorištenje nusproizvoda u cilju dobivanja energije, tj. građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije, koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi
- druge prateće i pomoćne građevine prema potrebi (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.).

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku ishodaenja propisanog dokumenta za lociranje i gradnju, u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina poljoprivredne proizvodne namjene, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih građevina.

### Članak 78.

(1) Građevine iz prethodnog članka moraju biti udaljene od javnih cesta za propisanu širinu njihovog zaštitnog koridora (sukladno trenutno važećim propisima, zaštitni koridor državne ceste je 25 m, županijske 15 m i lokalne ceste 10 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa). Za eventualno smještanje nekih od sadržaja unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je prethodno ishoditi uvjete nadležnog javnopravnog tijela tj. nadležne uprave za ceste. Udaljenost poljoprivredne farme od željezničke pruge mora iznositi minimalno 22,5 m (mjereno od osi pruge).

(2) Građevine iz prethodnog članka, tj. zgrade na jednoj farmi moraju biti grupirane unutar maksimalno  $\frac{1}{4}$  (25%) površine farme.

(3) Ukoliko će se u sklopu farme graditi stambene građevine i građevine u funkciji seoskog turizma, njihova maksimalna visina može biti Po/S+P+1+potkrovlje, tj. 9,0 m do visine vijenca.

(4) Maksimalna visina gospodarskih i proizvodnih građevina na farmi je prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja, tj. 7,0 m do visine vijenca.

Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali maksimalno do visine koja može biti najviše za 20% uvećana visina sljemena najveće građevine, te uz uvjet da ne ometaju vrijedne vizure i krajobraz (točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza označene su u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*).

(5) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine, ukoliko se ista gradi na prostoru farme, je 200 m<sup>2</sup>, a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine tlocrtna površina ovisna je o odabranim tehnologijama uzgoja, odnosno proizvodnje, uz poštivanje uvjeta iz stavka 2. ovog članka i posebnih uvjeta ishodenih u postupku dobivanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno gradnju.

(6) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih čestica/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

(7) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju bit u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor.

#### **Članak 79.**

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno gradnju građevina iz članka 76. i 77. treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se na njemu organizirati
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
- pristup na javnu prometnu površinu
- mogućnosti opremanja posjeda infrastrukturom (opskrba vodom i električnom energijom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

(3) Postojeća farma za biljnu proizvodnju u naselju Doljan, prikazana je kao izgrađena struktura izvan građevinskog područja u kartografskim prikazima 1. i 4a., odnosno 4a-1.

#### **Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski ili gospodarski sklopovi)**

#### **Članak 80.**

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i druge vrste) i to kao tovilista ili kao farme s izgrađenim/zatvorenim dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj

životinja na otvorenom, organizirane kao gospodarski ili stambeno-gospodarski sklopovi do kapaciteta građevina 100 uvjetnih grla za sve vrste životinja, osim goveda (do 150 uvjetnih grla) i tovne peradi (do 55.000 komada). Prilikom lociranja novih građevina za uzgoj životinja potrebno je voditi računa o zaštiti najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta tj. samu izgradnju ne planirati na zemljištu najviših vrijednosti.

(2) Izuzetno, izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja nije dozvoljena na slijedećim prostorima: poljoprivredno tlo I i II razreda, površine definirane Planom kao osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz, plavno područje uz rijeku Bednju, vodonosno područje u južnom dijelu Općine, nizinska područja zapadno od potoka Doljan i sjeverno od željezničke pruge (radi planiranja gospodarskih i stambenih sadržaja, te lokacija zaštićene biljne vrste – kockavice), područje istočno od potoka Korana i sjeverno od županijske ceste (radi osiguranja rezervata za eventualno buduće širenje gospodarskih sadržaja), dolini omeđenoj građevinskim područjem naselja Beletinec i Krušljevec, županijskom cestom Ž 2050 i željezničkom prugom, te općenito na nalazištima kockavice. Navedene površine su prikazane u *karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.

(3) Na području osobito vrijednog predjela – prirodnog krajobraza moguća je izgradnja manjih građevina za uzgoj životinja ukoliko su u sklopu seoskog turizma i na principima ekološke proizvodnje.

(4) Uvjet za izgradnju takvih građevina je minimalan broj od 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata, ovisno o svojoj težini, koji su definirani posebnim propisom (trenutno važeći propis je *II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla - NN 60/17.*, a u slučaju promjene propisa treba primjenjivati važeći propis u vrijeme izdavanja propisanih dokumenata za izgradnju).

(5) Izuzetno se ovim Planom uvjetuje drugačiji kriterij za izgradnju farmi za tovnu perad, tj. minimalan broj komada pilića za koji je moguće graditi farmu izvan građevinskog područja je 10.000.

(6) U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o minimalnom broju grla iz prethodna dva stavka, izuzetno je izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće dozvoliti na temelju posebnog Programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost gradnje, a kojeg prethodno treba verificirati i ocijeniti izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave u suradnji sa županijskim tijelom nadležnim za poljoprivredu (veza članak 76.). Potrebno je da takav program prethodno verificira i ocijeni jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim tijelom za poljoprivredu.

(7) Na području Općine ograničava se izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja na maksimalno 100 uvjetnih grla, uz izuzetak 150 goveda, odnosno 55.000 komada peradi u tovu.

(8) Za izgradnju građevina iz st. 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na infrastrukturu (odnosno način snabdijevanja potrebnom infrastrukturom), te zbrinjavanju otpada, kao i usklađenje s posebnim propisima, koje su definirane za biljne farme (članak 76., stavci 5. do 8.).

(9) Građevine na farmi moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke uvjete (osobito u pogledu veličine spremišta za gnoj definirane člankom 87.), uvjete koji osiguravaju zaštitu životinja sukladno propisima, te kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu udaljenosti od javnih cesta i željezničke pruge, te u smislu zaštite od buke, zaštite zraka, vode i tla, osobito u pogledu odvodnje otpadnih voda, te odvoza krutog otpada i gnoja kod peradarskih farmi.

**Članak 81.**

(1) Površina građevinske čestice za izgradnju građevina u sklopu tovilišta ili farme kao gospodarskog sklopa, mora biti dostatna i odgovarati kapacitetu, broju i veličini sagrađenih građevina, da bi se osigurala njihova funkcionalna povezanost i dovoljna međusobna udaljenost. Najveća izgrađenost na takvoj čestici je 40%, a najmanji udio zelenih površina je 15%.

(2) Farma kao gospodarski sklop sadrži veći broj pojedinačnih građevina za uzgoj ili tov životinja, s potrebnim pratećim građevinama.

(3) U sklopu farme za uzgoj životinja organizirane kao gospodarski ili stambeno-gospodarski sklop mogu se graditi:

- osnovne gospodarske građevine za uzgoj životinja,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda, te za iskorištavanje nus-proizvoda radi dobivanja energije, tj. građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije, koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni/stvoreni na farmi,
- druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma,
- druge prateće i pomoćne građevine prema potrebi.

(4) Izgradnja pratećih građevina koje se mogu graditi uz tovilišta i sklopove moguća je na isti način kao i na farmama biljne proizvodnje.

(5) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih poljoprivrednih proizvodnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja ostalih pratećih građevina.

(6) Površina i raspored građevina na farmi koja je organizirana kao stambeno-gospodarski sklop (kao i u kombinaciji sa sadržajima ratarske proizvodnje) utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(7) Građevine na farmi iz prethodnog stavka moraju biti grupirane u jednom dijelu čestice (posjeda) unutar maksimalno 30% površine farme.

(8) Ukoliko se planira kombinacija sadržaja (gospodarske građevine za stočarsku i biljnu proizvodnju), građevine namijenjene za poljoprivrednu proizvodnju grade se prema smjernicama iz poglavlja *Farme za biljnu proizvodnju*.

**Članak 82.**

(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja:

Kapacitet tovilišta		
Broj uvjetnih grla	Broj komada tovne peradi	Minimalna udaljenost od građevinskog područja
do 20 (30)*	10.000- 25.000	30
21(31)* - 50(70)*	25.001- 35.000	50
51(71)*-80(110) *	35.001- 45.000	70
81(111) *-100(150)*	45.001- 55.000	90

\* broj u zagradi se odnosi samo na farme goveda

- (2) Udaljenost od javnih cesta i željezničke pruge određuje se na isti način kao i za biljne farme sukladno definiranom u članku 78. stavak 1. ovih Odredbi za provođenje.
- (3) Ukoliko su dokumentima prostornog uređenja susjednih JLS definirani drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja, u kontaktnom području sa susjednim jedinicama lokalne samouprave se primjenjuju stroži kriteriji. Pri tome pojedina JLS ne može zahtijevati strože uvjete od onih koje je utvrdila za svoje područje.
- (4) Udaljenosti navedene u tablici se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom.
- (5) Izuzetno se minimalna udaljenost za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja može primjenjivati kao minimalna udaljenost od pojasa stambene i stambeno-poslovne izgradnje definirane u članku 31. ovih Odredbi, uz suglasnost svih vlasnika predmetnih čestica koje se nalaze u zoni utjecaja.
- (6) Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja definiranog za gospodarske namjene – proizvodne mogu se smanjiti za 25% u odnosu na vrijednosti definirane u tablici iz stavka 1. ovog članka, pod uvjetom da je osigurana propisna udaljenost od ostalog dijela građevinskog područja.
- (7) U slučaju da se tovilište ili sklop gradi u blizini stambenih građevina utvrđenih kao zatečena izgradnja, a koje su zakonito izgrađene ili ozakonjene sukladno posebnom propisu, udaljenost građevina za uzgoj i tov životinja/tovilišta od stambene građevine, može biti i manja od definirane u stavku 1. ovog članka, ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na čestici postojeće stambene građevine, te pod uvjetom da je su tovilište ili sklop propisno udaljeni od drugih građevinskih područja.
- (8) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja, odnosno sklopa, ne može se parcelirati na manje dijelove.

### **Članak 83.**

Građevine za uzgoj i tov životinja koje se grade izvan građevinskog područja naselja moraju biti udaljene od predviđene zone stambene izgradnje u građevinskom području naselja najmanje 80 m, te od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i športsko-rekreacijskih sadržaja, koji se nalaze ili planiraju unutar i izvan građevinskog područja naselja, najmanje 100 m.

### **Članak 84.**

(1) U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u članku 82. U skladu s ukupnim kapacitetom, a ovisno o vrsti životinja, procjenjuje se potreba provedbe procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(2) Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine, te nisu sastavni dio već izgrađenog kompleksa/sklopa farme mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke, te će se definirati ovisno o broju



i vrsti životinja, kroz posebne uvjete nadležnih službi u postupku ishoda propisanih dokumenata za lociranje/izgradnju. Udaljenost se odnosi na najbližu građevinu u susjednoj farmi ili susjednom izgrađenom kompleksu/sklopu farme.

#### **Članak 85.**

(1) Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete iz članaka 82. i 83. ovih odredbi, ili koje se eventualno nalaze na području na kojem nije dozvoljena njihova izgradnja, ne mogu se dalje širiti, već ih je potrebno ukoliko je moguće i ovisno o kapacitetu, dislocirati na propisnu udaljenost od prometnica i zona stanovanja ili zadržati na postojećoj lokaciji. Ukoliko se takve farme zadrže na postojećoj lokaciji treba ih rekonstruirati na način da se poboljšaju uvjeti rada i zaštite okoliša, tj. osuvremeniti ih i opremiti na način da ne ugrožavaju ostale funkcije naselja.

(2) Obaveza vlasnika postojećih farmi je riješiti, ukoliko nije riješena, vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada sa farme na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

#### **Članak 86.**

(1) Uvjeti iz članka 78. za maksimalne visine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine na farmama za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski ili gospodarski sklopovi (osim samih građevina za uzgoj životinja, za koje se primjenjuju odredbe ovog članka).

(2) Građevine iz prethodnog stavka se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima moraju uklapati u okolni prostor, te uskladiti s lokalnom graditeljskom tradicijom.

(3) Veličina, građevinski materijali i oblikovanje gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (tovilišta), ovisni su o vrsti i tehnologiji proizvodnje, te konkretnoj lokaciji na kojoj se grade, a osnovni elementi za izgradnju/rekonstrukciju su slijedeći:

- Građevine za uzgoj i tov životinja se svojim oblikovanjem, odabirom materijala i bojom moraju maksimalno moguće uklopiti u okolni krajobraz.
- Takve građevine u pravilu trebaju imati izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1:2, dvostrešan krov maksimalnog nagiba do 45°, s time da sljeme krova prati smjer dužeg dijela građevine.
- Izvedba krovnog pokrova građevina za uzgoj životinja treba biti u spektru žuto-zelene ili slične boje, ovisno o konkretnoj lokaciji s ciljem da bi kontrast između okolnih površina i ovih građevina bio što manji.
- Maksimalna visina vijenca ovih građevina je 7 m, a sljemena 10 m od kote uređenog terena.
- Silosi za hranu koji su sastavni dio farmi, ne smiju značajnije nadvisivati građevine za uzgoj i tov životinja, (visina može biti veća najviše za 20% visine sljemena građevine za uzgoj i tov životinja).
- Preporuča se korištenje tipskih silosa (većih promjera i manjih visina), odnosno izvedba više manjih silosa (umjesto jednog velikog), završno obloženih patiniranim limom i sl., ali ne sjajnim materijalom.
- Preferira se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala (primjerice drvene građevine s vanjskom/prirodnom klimom), uvažavajući optimalne tehničko-tehnološke uvjete za dohodovnu proizvodnju.

- Izuzetno su mogući i drugačiji uvjeti oblikovanja, visina i materijala, ukoliko vrsta i tehnologija proizvodnje to zahtijevaju, s time da se izgradnjom građevina za uzgoj i tov životinja na naruši postojeća vrijednost krajolika.

(4) Na česticama farmi tj. gospodarskih i stambeno-gospodarskih sklopova i na česticama na kojima se grade samo građevine za uzgoj i tov životinja (tovilišta) preporuča se sadnja autohtonog listopadnog drveća, odnosno visoke vegetacije.

#### Članak 87.

(1) Spremišta za skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja ne mogu se graditi kao samostalne građevine izvan građevne čestice građevina za uzgoj životinja.

(2) Spremišta/skladišta za stajski gnoj (tekući i kruti gnoj, gnojnica i gnojovka), za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, grade se sukladno uvjetima iz Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja se primjenjuje u Republici Hrvatskoj danom stupanja u EU. Sukladno Nitratnoj direktivi na snazi je II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog porijekla (NN br. 60/17.), koji propisuje uvjete i mjere za ranjiva područja i sva ostala gospodarstva u cilju zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla radi postizanja dobrog stanja vodnih tijela površinskih i podzemnih voda i sprečavanja pogoršanja već dostignutog stanja vodnih tijela u pogledu onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla.

(3) Stajski gnoj treba skladištiti na uređenim gnojištima: platoima za kruti stajski gnoj, gnojišnim jamama, lagunama, jamama za gnojnicu, ili u drugim spremnicima (u daljem tekstu: spremnici). Navedeni spremnici moraju biti vodonepropusni, tako da ne dođe do izlivanja, ispiranja ili otjecanja stajskog gnoja u okoliš, kao ni onečišćenja podzemnih i površinskih voda. Tekući dio stajskog gnoja mora biti prikupljen u vodonepropusne gnojne jame iz kojih ne smije biti istjecanja u podzemne ili površinske vode.

(4) *Stajski gnoj* je kruti stajski gnoj, gnojovka i gnojnica.

(5) *Kruti stajski gnoj* je smjesa stelje, krutih i tekućih životinjskih izlučevina različitog stupnja biološke razgrađenosti, stabilnosti i zrelosti.

(6) *Gnojovka* je polu tekuće stajsko gnojivo, smjesa krutih i tekućih životinjskih izlučevina, tj. stajski gnoj uglavnom bez stelje.

(7) *Gnojnica* je tekući stajski gnoj, najčešće smjesa tekućih životinjskih izlučevina i otpadnih voda (obično nastaje kao tekući ostatak izlučevina koje stelja ne uspije upiti).

(8) U slučaju promjene propisa iz stavka 2. ovog članka primjenjivat će se odgovarajući novo propisani normativi.

#### Članak 88.

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu kojim se traži izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno gradnju građevina na farmama (tovilištima i sklopovima) potrebno je naročito odrediti:

- veličinu čestice,
- položaj čestice u odnosu na naselje, građevinska područja i prometnice,
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, spremišta za gnoj i sl.),

- pristup na javnu prometnu površinu - prometno rješenje,
- mogućnost opremanja čestice infrastrukturom (opskrba vodom i električnom energijom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i zbrinjavanje otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš, te mjere za zaštitu okoliša, sukladno posebnim propisima,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(2) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine za uzgoj i tov životinja potrebno je utvrditi sve posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela u skladu s važećim propisima.

### Seoski turizam

#### **Članak 89.**

Osim unutar građevinskog područja djelatnost seoskog turizma s pratećim ugostiteljskim i sportsko-rekreativnim sadržajima može se obavljati i izvan građevinskog područja (u sklopu ratarskih i stočnih farmi i samostalno), a sukladno definiranom u članku 98.

### Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (plastenici, i staklenici, kuružnjaci i slično)

#### **Članak 90.**

(1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća, cvijeća, ljekovitog bilja i drugih kultura mogu se graditi staklenici i plastenici.

(2) Na poljoprivrednim površinama koje služe za uzgoj žitarica mogu se graditi kuružnjaci i slična spremišta.

(3) Staklenicima se smatraju montažne građevine za uzgoj povrća, voća, cvijeća i sl., od stakla na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju. Kukužnjaci i slična spremišta su montažne drvene ili metalne konstrukcije za spremanje kukuruza i drugih žitarica.

(4) Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m, a iznimno udaljenost od jedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m.

(5) Staklenici i plastenici se mogu postavljati na česticama uz građevinsko područje namijenjeno za mješovitu, pretežitou stambenu namjenu, na udaljenosti od minimalno 3 m od granice građevinskog područja, te na udaljenostima od minimalno 30 m od granica građevinskog područja naselja ostalih planiranih zona namjena i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

### Pčelinjaci

#### **Članak 90.a**

(1) Pčelinjaci se mogu graditi na za tu namjenu pogodnim područjima (livade, blizina šuma i šumaraka i sl.).

(2) Pod pojmom pčelinjaka koji se može graditi izvan građevinskog područja podrazumijeva se izgradnja konstrukcije za držanje košnica pčela i košnice pčela.

- (3) Košnice pčela, a ukoliko je moguće i konstrukcije za držanje košnica, trebaju se graditi od prirodnih materijala i to kao montažno, demontažni elementi.
- (4) Kao konstrukcija za držanje košnica pčela može se koristiti i građevina za preradu meda i mednih proizvoda.
- (5) Za smještaj i izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti definirani posebnim propisima o držanju pčela.

### Ribnjaci

#### **Članak 91.**

- (1) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka. Ukoliko se ribnjaci grade na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka isti se ne smiju graditi na dijelovima koji predstavljaju područje od važnosti za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti i staništa.
- (2) Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.
- (3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a ista se može koristiti isključivo za uzgoj ribe.
- (4) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.
- (5) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.
- (6) U brežnim predjelima, na potočnim vodama ili uz njih, izuzetno je moguća izgradnja ribnjaka i na manjim površinama i s drugačijim dubinama ribnjaka, od definiranih PPŽ-om, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.
- (7) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka na tom području vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja vodama („Hrvatske vode“), a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.
- (8) Dokumentacija na osnovu kojeg se traži propisani dokument za gradnju mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora, pejzažno rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.
- (9) Odredbe ovog članka ne odnose se na postojeće ribnjake u rukavcima rijeke Bednje, koji se uključuju u sportsko-rekreacijsku namjenu, poglavito ribolov.

#### **2.4.1.2. GRAĐEVINE I POVRŠINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA**

#### **Članak 92.**

- (1) Za područje Varaždinske županije je, sukladno posebnom propisu iz područja rudarstva, izrađena *Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije* (Hrvatski geološki institut, 2016. godine - u nastavku teksta: RGS). Studija je usvojena od Županijske skupštine Varaždinske županije, te sukladno zaključku Županijske skupštine, predstavlja polazište za aktivnosti na

planiranju i odobravanju istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, te na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja.

(2) RGS-om su utvrđena područja geološke potencijalnosti za određene vrste mineralnih sirovina, te područja u zonama pogodnosti, iz kojih su isključene zone zabrana (građevinska područja, infrastrukturni objekti i koridori, zaštićeni dijelovi prirode i okoliša i druge datosti u prostoru) sa zaštitnim koridorima od 50 m i 100 m. Zone pogodnosti su područja na kojima se smatra pogodnim dopustiti istraživanja u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina. RGS-om su određena i područja geološke potencijalnosti u zonama konflikata, koja uključuju područje ekološke mreže NATURA 2000 i u kojima je eventualno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina moguće, ali podliježe posebnim uvjetima zaštite prirode. Posebno su utvrđena i područja više geološke potencijalnosti u zonama pogodnosti i zonama konflikata, kojima se daje prioritet prilikom odabira lokacija za istraživanje u svrhu eksploatacije. Geotermalni potencijal određen je za područje cijele Županije.

(3) U skladu s važećim propisima iz područja prostornog uređenja, istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina su od državnog značaja, te će planiranje istražnih prostora i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina biti obuhvaćeno budućim Državnim planom prostornog razvoja (u nastavku: DPPR).

(4) Do donošenja DPPR, kao i u slučaju da istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne bude u cijelosti obuhvaćeno kroz DPPR, RGS će se koristiti u postupcima izrade prostornih planova područne (regionalne) - županijske razine (PPŽ) i lokalne razine (PPUO/G), te njihovih izmjena i dopuna, na način da se međusobno usklađuju zahtjevi za istraživanjem i eksploatacijom mineralnih sirovina, preporuke i smjernice iz RGS, te zahtjevi zaštite prirode, okoliša i kulturno – povijesne baštine, kao i drugi bitni zahtjevi za korištenje prostora. Pri tome je od najvećeg prioriteta zaštita ležišta pitke vode (ležite pitke vode od lokalnog interesa nalazi se u južnom dijelu Općine), a posebice na područjima izvorišta i njihovih zona zaštite (koje se ne nalaze na području Općine Sveti Ilija).

#### **Članak 92.a**

(1) Na području Općine postoji geološki potencijal gotovo svih mineralnih sirovina, a područje više pogodnosti (područje najpogodnije s obzirom na kvalitetu sirovina i isplativost) je u najjužnijem dijelu Općine, uz rijeku Bednju.

(2) S obzirom na veličinu i izgrađenost, te planirani razvoj Općine i planirane namjene uz rijeku Bednju, kao i poljoprivredne, šumske i druge prirodne resurse, na području Općine nema značajnih površina na kojima bi se planiralo istraživanje i iskorištavanje mineralnih resursa.

#### **Članak 92.b**

(1) Unatoč postojećim rudarsko-geološkim potencijalima, ovim Planom se na području Općine Sveti Ilija ne planira mogućnost istraživanja ili eksploatacije mineralnih sirovina, te slijedom toga niti istražni prostori, niti eksploatacijska polja.

(2) Istraživanje, eksploatacija i skladištenje ugljikovodika i geotermalnih voda moguće je, sukladno posebnom propisu o rudarstvu, na svim prostorima na kojima za to ne postoje zapreke u prostornom planu za obavljanje istraživanja tih mineralnih sirovina. Zahvati vezani uz istraživanje, eksploataciju i skladištenje ugljikovodika i geotermalnih voda mogući su samo na udaljenosti većoj od 100 m od građevinskog područja, druge izgradnje izvan građevinskog područja i prometnica, te željezničke pruge.



### Članak 92.c

(1) Na području Općine ne vrši se eksploatacija mineralnih sirovina, a u prošlosti se eksploatirao ugljen (u zapadnom dijelu naselja Beletinec) i kamen na lokaciji Hosta (strmi vrh sjeverno od izgrađenog dijela naselja Beletinec).

(2) Navedene lokacije ranijih eksploatacija – kopovi prepušteni su prirodnoj sanaciji, te je od eksploatacije ugljena danas vidljivo jedino okno i ostaci nekadašnje žičare kojom se iskopani ugljen transportirao do željezničke stanice u Krušljevcu, a od kamenoloma dijelovi kamene stijene.

(3) Ovim Planom se za lokaciju kopa ugljena planira turistička namjena - prezentacija kao kulturno-povijesne atrakcije, a za lokaciju Hosta arheološko istraživanje, te ovisno o istom preventivna zaštita.

(4) Navedene lokacije prikazane su simbolom „X“ – „napušteno eksploatacijsko polje“ u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, a lokacija kopa ugljena i kao lokacija prateće turističke namjene (T) bez izgradnje u kartografskom prikazu K1. *Korištenje i namjena površina*.

#### 2.4.1.3. GRAĐEVINE NAMIJENJENE GOSPODARENJU U ŠUMARSTVU I LOVSTVU

### Članak 93.

(1) Izgradnja građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu (lugarnice, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina namijenjenih lovstvu (lovački domovi, streljane, gateri i sl.), mora biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, te mora biti isključivo u osnovnoj funkciji korištenja prostora, tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi izvan građevinskog područja s obzirom da su vezane uz resurs – šume, te se ne prikazuju posebno u grafičkom dijelu Plana.

(3) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne maksimalno uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora, te prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

(4) Izgradnja streljana (prioritetno rekreativnog karaktera), moguća je na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja i izgradnje izvan građevinskog područja, te prometnica i željezničke pruge, a sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela (MUP). Metišta streljana moraju biti okrenuta u suprotnom smjeru od sadržaja u građevinskim područjima i od prometnica.

(5) Izgradnja uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) moguća je prema uvjetima definiranim nadležnim propisom. Cijelo područje Općine Sveti Ilija nalazi se u okviru lovišta V/113 Šaulovec.

#### 2.4.2. POVRŠINE I GRAĐEVINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

### Članak 94.

(1) Na području Općine moguća je izgradnja i uređenje sportskih i rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja, a vezano za specifična prirodna područja, ljepotu krajolika, te prirodne resurse.

(2) Izgradnja sportsko-rekreacijskih građevina/sadržaja izvan građevinskog područja moguća je na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja načelno

označenim u karti *1. Korištenje i namjena površina*, kao sportsko-rekreacijska namjena označena simbolom R, ili plohom i simbolom R. Izvan građevinskog područja moguće je i uređenje rekreacijskih sadržaja za boravak u prirodi koji nisu posebno označeni u grafičkom dijelu Plana.

#### **2.4.2.1. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA UZ RIJEKU BEDNJU**

##### **Članak 94.a**

(1) Ovim Planom planira se uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja uz rijeku Bednju, u južnom dijelu naselja Beletinec. Područje uređenja navedenih sadržaja obuhvaća dio rijeke Bednje, uključujući postojeće rukavce i obalno područje, a namijenjeno je prioritarno za sportski i rekreacijski ribolov, rekreaciju, druženja i boravak u prirodi, te promatranje prirode.

(2) Lokacija je označena plohom i simbolom (R2 i R8) u karti *1. Korištenje i namjena površina* i karti *4. Građevinsko područje naselja Beletinec i Krušljevec*, kao sportsko-rekreacijska namjena, a navedena namjena moguća je i na drugim područjima uz rijeku Bednju.

(3) Na navedenoj lokaciji moguće je uređenje sadržaja, odnosno postava i eventualno izgradnja objekata i građevina za potrebe sportskog i rekreativnog ribolova (uređenje ribnjaka i područja za ribolov, eventualno izgradnja ribičke kuće kao prateće građevine uz sportsko-rekreacijske površine za ribolov), biciklizma, šetnji, boravka u prirodi, igrališta u zelenilu, trim staza, poučnih staza, šetnica i sl., te sadržaja vezanih uz praćenje ekosustava rijeke Bednje i edukaciju o istom (pristupi i osmatračnice, skrovišta za životinje, uređenje prirodnih sistema pročišćavanja sustava i sl.).

(4) Moguća je i postava potrebnog adekvatnog mobilijara od prirodnih materijala (putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće, drvenih mostova, info kućica i slično).

(5) Uz navedene sadržaje moguće je postavljati i manje prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje mobilnog karaktera, te graditi malu hidroelektranu (ukoliko za istu bude odabrana lokacija unutar ovog područja), prema uvjetima iz članka 145. ovih Odredbi za provođenje.

(6) Eventualne građevine i objekti koji će se graditi/postavljati na ovoj lokaciji, te uređenje područja moraju biti prilagođeni i usklađeni s krajobrazom, te se moraju graditi od prirodnih materijala (prioritetno drveta), a preporuča se da budu montažno-demontažnog karaktera.

##### **Članak 94.b**

(1) Područje namjene iz članka 94.a nalazi se u poplavnom području i inundacijskom pojasu rijeke Bednje, te je eventualne građevine i objekte potrebno graditi/postavljati na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode tj. na uzdignutu kotu u odnosu na okolni teren (poplave dubine manje od 0,5 m).

(2) Ukoliko se pojedini objekti, čija namjena to zahtijeva, postavljaju na koti terena, treba voditi računa da će u slučaju poplave biti poplavljeni. Preporuča se da isti budu montažno-demontažnog karaktera kako bi se u slučaju opasnosti od poplave mogli pravodobno ukloniti s ugroženog područja.

(3) Moguće je prethodno provesti nužne zahvate u cilju sprječavanja plavljenja područja ove namjene i okolnog poplavnog područja, u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom i na način koji odredi to tijelo, a uvažavajući principe očuvanja okoliša, te prirodnih i krajobraznih obilježja prostora.

(4) Područje ove namjene ujedno je i uređeni inundacijski pojas rijeke Bednje (ukupni inundacijski prostor rijeke je cca 42 m širine, odnosno sukladno donesenim Odlukama o uređenom inundacijskom području), te je prilikom izgradnje/postave građevina i objekata, te uređenja igrališta i drugih površina, potrebno se pridržavati propisa o vodama i posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Eventualna izgradnja ribičke kuće (kao prateće građevine uz sportsko-rekreacijske površine za ribolov) moguća je unutar ovog područja sportsko-rekreacijske namjene isključivo ukoliko bude dozvoljena od strane nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja vodama rijeke Bednje, te na lokaciji i pod uvjetima koje odredi to tijelo, s obzirom da se područje nalazi unutar inundacijskog prostora rijeke Bednje. Izgradnja ribičke kuće nije moguća unutar zaštitnih koridora dalekovoda.

(6) Na predmetnom području načelno su planirane moguće varijantne lokacije male hidroelektrane.

#### Članak 94.c

(1) Za lokaciju sportsko-rekreacijske namjene potrebno je osigurati pristup s javne prometnice, te u slučaju potrebe i mogućnost opskrbe odgovarajućom infrastrukturom iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom, ili samostalno (vlastita vodoopskrba - cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr., odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, obnovljivi izvori energije i dr.).

(2) Uređenje i izgradnja rekreacijskih i pratećih sadržaja iz ovog članka mora biti, s obzirom na prirodni resurs, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Postojeće visoko zelenilo (pojedinačna stabla) unutar područja se ne smije smanjivati.

#### Članak 94.d

(1) S obzirom na problematiku teritorijalnih granica, kao i novu katastarsku izmjeru Općine Sveti Ilija, ovim Planom su predložene nove teritorijalne granice između Općine Sveti Ilija i Grada Novog Marofa, te je sukladno tome ova lokacija sportsko-rekreacijske namjene ucrtana na način da je obuhvaćen i prostor sukladno predloženim novim granicama.

(2) Do usvajanja predložene nove granice, ili ukoliko se ista ne usvoji, prostor koji se nalazi na području Grada Novog Marofa može se koristiti na način propisan Prostornim planom Grada Novog Marofa, u dijelu koji se odnosi na moguće uređenje rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja koji su omogućeni Odredbama za provođenje tog plana (članak 70.).

#### 2.4.2.2. OSTALA SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA

#### Članak 95.

(1) Osim lokacije sportsko-rekreacijske namjene iz prethodnog članka, na području Općine moguće je izvan građevinskih područja organiziranje manjih površina za rekreaciju na otvorenom koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, bez mogućnosti izgradnje građevina, odnosno s minimalnom intervencijom u okoliš.

Sadržaji iz prethodnog stavka ne mogu se uređivati na vrijednom poljoprivrednom tlu, te se njihovim uređenjem ne smije ometati osnovna namjena prostora (sukladna prirodnim datostima), niti devastirati šume i šumsko zemljište. Uređenje navedenih sadržaja predviđeno je za javnu upotrebu.

(2) Rekreacijski sadržaji koji nisu ucrtani plohom i/ili simbolom, a mogu se smještavati izvan građevinskog područja, u pravilu se planiraju kao otvorene površine s mogućnošću uređenja i

opremanja rekreacijskih sadržaja adekvatnom opremom/mobilijarom bez izgradnje ili uz minimalnu izgradnju osnovne namjene (rekreacijske), a eventualno potrebni prateći i uslužni sadržaji mogući su kao mobilni sadržaji uz odgovarajuće režime.

(3) Uređenjem rekreacijskih sadržaja iz prethodnog stavka smatra se uređenje dječjih i sportskih igrališta u zelenilu, biciklističkih, poučnih i trim staza, šetnica, staza za jahanje, uređenja područja za ribolov i promatranje prirode, rekreacije na vodi i uz vodu i drugih sličnih sadržaja vezanih za boravak i rekreaciju u prirodi.

(4) Uz to je moguća postava adekvatnog mobilijara od prirodnih materijala, primjerice: nadstrešnica, sjenica, vidikovaca, skloništa, odmorišta, putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće i slično.

(5) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih ili natkrivenih građevina u svrhu rekreacije ne smije prelaziti 10% površine rekreacijskih terena i sadržaja.

(6) Uz ili u sklopu osnovne rekreacijske namjene moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježenje) i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog ili montažno-demontažnog karaktera, do 20 m<sup>2</sup> tlocrtno površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi.

(7) Uređenje i mogući mobilijar, te prateće sadržaje potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjerno pojedinom prostoru i usklađeno s krajolikom, te na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(8) Izuzetno, u svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika moguća je postava manje, funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), mobilnog ili montažno-demontažnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala (prioritetno drveta) i ambijentalno uklopljene u prostor. Najveća dopuštena visina sljemena takve građevine je 5 m, a najveća tlocrtna površina do 40 m<sup>2</sup>, uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi.

(9) U brežnim područjima Općine moguća je izgradnja planinarskih domova, planinarskih kuća, skloništa i sličnih građevina za sklanjanje i boravak planinara.

(10) Najveća dopuštena visina planinarskog doma iznosi 12 m, planinarske kuće 9 m, a skloništa 5 m do sljemena ili najviše kote ravnog krova, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu.

(11) Građevine iz stavaka 8. i 9. ovog članka također treba izvoditi iz prirodnih materijala, oblikovanja primjerenog prostoru, te uz maksimalno uklapanje u krajolik, a njihova gradnja moguća je samo uz odobrenje Općine.

#### **Članak 95.a**

(1) Vezano uz načelno planiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u Podevčevu (Grad Novi Marof) na prostoru koji se ovim Planom predlaže promjena teritorijalne granice, planira i prostor sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja na prostoru južno od postojećeg nogometnog igrališta, koji bi bio namijenjen za uređenje pomoćnog igrališta, odnosno igrališta za treniranje i slično, bez izgradnje građevina.

(2) Do usvajanja predložene nove granice, ili ukoliko se ista ne usvoji, prostor koji se nalazi na području Grada Novog Marofa će se koristiti na način propisan Prostornim planom Grada Novog Marofa.

#### **Članak 96.**

(1) Za pojedinu lokaciju rekreacijske namjene potrebno je osigurati pristup s javne prometnice, te u slučaju potrebe i mogućnost opskrbe odgovarajućom drugom infrastrukturom.

(2) Eventualno potrebno infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja navedenih namjena treba osigurati ovisno o lokaciji:

- iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ukoliko se sadržaj planira u njegovoj blizini,
- samostalno, ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja, pa građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

(3) Uređenje i izgradnja rekreacijskih i pratećih sadržaja iz ovog članka mora biti, s obzirom na prirodni resurs i ovisno o njemu, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Postojeće šumske površine i visoko zelenilo (pojedinačna stabla) unutar područja i lokacija iz ovog članka, kao i iz točke 2.4.2.1. se ne smiju smanjivati.

#### **Članak 97.**

(1) Ovim Planom se planira formiranje posebne šetnice - poučne staze uz rijeku Bednju, na području Općine Sveti Ilija, koja bi spajala sportsko-rekreacijsku namjenu izvan građevinskog područja uz rijeku Bednju u naselju Beletinec i Dječjeg rekreacijskog centra „Slugovine“ u naselju Krušljevec.

(2) U sklopu poučne staze moguće je, uz prateći mobilijar koji se može graditi sukladno članku 95. ovih Odredbi, i uređenje odgovarajućih sadržaja vezanih uz praćenje ekosustava rijeke Bednje i edukaciju o tom sustavu (osmatračnice, pristupi, skloništa za životinje i slično).

### **2.4.3. STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE (OSOBNE) POTREBE I ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA**

#### **Članak 98.**

(1) Izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma izvan građevinskog područja moguća je na građevnim česticama veličine određene prema važećem propisu. Prema važećem propisu izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe moguća je na građevnim česticama veličine od 20 ha i više, a za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2 ha.

(2) Uz uvjet propisane veličine građevne čestice, stambena građevina iz stavka 1. ovog članka može se graditi pod istim uvjetima kao i građevine iste namjene u građevinskom području (osim izgrađenosti čestice i katnosti), s time da se unutar njih ne mogu obavljati poslovne djelatnosti izuzev djelatnosti turizma na seoskom gospodarstvu ako u kompleksu građevina već nisu izvedene građevine samo za tu namjenu.

(3) Veličina stambene građevine (tlocrtna površina) može biti najviše 600 m<sup>2</sup>, katnosti Po/S+P+potkrovlje, visine vijenca do 6m.

(4) Izgradnja građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2 ha moguća je i kad nije vezana uz poljoprivrednu proizvodnju, ali samo na česticama najmanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te na prirodno neplodnom zemljištu. S obzirom na vrsti uporabe čestica poljoprivrednog zemljišta, najveću vrijednost imaju trajne kulture/nasadi, zatim oranice, livade, pašnjaci i najmanju vrijednost ostale površine.



(5) Građevine za potrebe seoskog turizma mogu se graditi pod istim uvjetima kao i građevine ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području (osim izgrađenosti čestice i katnosti).

(6) Veličina (tlocrtna površina) građevine za potrebe seoskog turizma može biti najviše 1000 m<sup>2</sup>, katnosti Po/S+P+potkrovlje, visine vijenca do 6 m. U okviru ove namjene mogu se graditi smještajni kapaciteti, u sklopu građevine seoskog turizma ili kao zasebne građevine na čestici. Katnost smještajnih građevina također može iznositi Po/S+P+potkrovlje, visine vijenca do 6m. Ukoliko se smještajni kapaciteti organiziraju kao zasebne građevine na čestici, koeficijent izgrađenosti K<sub>ig</sub> iznosi 0,4, a koeficijent iskoristivosti K<sub>is</sub>=1,2. U slučaju izgradnje kampa u okviru ove namjene, površine za kampiranje se ne računaju kao gradivi dio čestice.

(7) Građevna čestica na kojoj se planira izgradnja građevina iz ovog članka mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

(8) Način infrastrukturnog opremanja i zbrinjavanja otpada određuje se na isti način kao i za ratarske i slične farme te gospodarske građevine za uzgoj životinja sukladno odredbama iz poglavlja 2.4.1.1. *GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI*.

#### 2.4.4. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE I SUSTAVI

##### Članak 99.

(1) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.

(2) Ovim Planom posebno su definirane dvije površine infrastrukturnih sustava i to: površina za vodoopskrbu - vodospreme u naselju Doljan i površina za odvodnju otpadnih voda - pročištač otpadnih voda u naselju Sveti Ilija.

(3) Navedene površine infrastrukturnih sustava prikazane su u kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* i prikazima *4a*, odnosno *4a-1. Građevinsko područje naselja Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševac Biškupečki i Seketin*.

(4) U okviru površina iz stavka 2. ovog članka mogu se, uz navedene infrastrukturne građevine, graditi i drugi potrebni prateći sadržaji i građevine vezane uz osnovnu namjenu.

(5) Pri određivanju površina novih infrastrukturnih koridora i infrastrukturnih građevina, koje je moguće graditi sukladno ovom Planu, potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(6) Uz cestovne prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja, sukladno posebnim propisima, graditi benzinske postaje, parkirališta, nadstrešnice za javni promet, te prateći ugostiteljsko-turistički sadržaji, manje trgovine, servisi i sl. Uz željezničku prugu mogu se prema potrebi graditi nove željezničke postaje.

(7) Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. ovih Odredbi - *UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA*. Infrastrukturni

sustavi i građevine grade se, ovisno o vrsti, prema posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju pojedinom infrastrukturom.

(8) Koridore pojedine infrastrukture potrebno je objedinjavati gdje god je to moguće.

#### 2.4.5. ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

##### Članak 100.

(1) Pojedinačne poslovne, stambene i gospodarske građevine, te građevine povremenog stanovanja (pojedinačne građevine ili manji posjedi), kao i manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno-gospodarskih posjeda, koje se nalaze izvan građevinskog područja i koje su bitno izdvojene od područja ostale, grupirane izgradnje u građevinskim područjima naselja, ili se nalaze na teško pristupačnim terenima koji većinom nisu opremljeni potrebnom infrastrukturom, evidentirane su u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana i definirane kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja.

(2) Izgradnja iz prethodnog stavka prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* i informativno u kartografskom prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*.

(3) Zatečenom izgradnjom izvan građevinskog područja smatraju se i one građevine (pojedinačne poslovne, stambene, vikend i gospodarske građevine) koje se nalaze izvan građevinskog područja, a nisu evidentirane u Planu jer nisu vidljive ili ne postoje na ortofoto snimku područja Općine korištenom u izradi Plana.

(4) Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili drugog odgovarajućeg akta, prije 15.02.1968. god., odnosno koja je prema posebnom propisu ozakonjena i izjednačena s takvom izgradnjom, može se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, iako je u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Planom.

(5) Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni* ovih Odredbi.

(6) Zatečena izgradnja može se eventualno prenamijeniti u namjenu koja je moguća izvan građevinskog područja (i u tom slučaju dograditi i/ili nadograditi), a prema uvjetima definiranim ovim Planom za pojedinu vrstu i namjenu građevina izvan građevinskog područja.

##### Članak 101.

(1) Eventualne pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja i koje nisu evidentirane u postupku izrade ovih Izmjena i dopuna Plana, te nisu prikazane u kartografskim prikazima 1. i 4., a izgrađene su na temelju propisanog akta za građenje, prije 15.02.1968. g., ili su ozakonjene po posebnom propisu, tretiraju se kao zatečena izgradnja izvan građevinskog područja, te se na njih primjenjuje stavak 2. ovog članka.

(2) Pojedinačne građevine ili skupine građevina izvan građevinskog područja naselja, koje nisu izgrađene temeljem, ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima iz stavka 1. ovog članka, ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu određenu Planom, te se smatraju *građevinama suprotnim ovom Planu* i ne mogu se zadržati u prostoru.

### 2.4.6. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### Članak 102.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se prema potrebi graditi i postavljati manje spomeničke i vjerske građevine kao što su: kapelice, raspela i slično. Navedene građevine mogu se izvoditi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

(2) Građevine iz prethodnog stavka ovog članka se moraju svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklapati u prostor u kojem se izvode.

(3) Manje energetske građevine tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) mogu se smještavati izvan građevinskog područja samo u okviru poljoprivrednih gospodarstava (farme) za potrebe njihovog infrastrukturnog opremanja električnom i/ili toplinskom energijom, pod uvjetom da se takva energetska građevina nalazi unutar prostora/posjeda na kojem su smještene građevine biljne farme ili gospodarske građevine za uzgoj životinja koje treba opskrbljivati energijom. Navedene energetske građevine nije moguće izgraditi prije izgradnje osnovne građevine na poljoprivrednom gospodarstvu (farmi).

(4) Privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, te reklamni panoi mogu se postavljati izvan građevinskog područja prema uvjetima iz članaka 115., 128.a i 154.

(5) Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda ovim Planom nisu posebno planirane, a ukoliko se za njima ukaže potreba moguće ih je graditi sukladno odredbama posebnih propisa. Ukoliko će u okviru ove namjene biti potrebe za izgradnjom streljana, iste se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskog područja i prometnica, s time da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 103.

(1) Gospodarskim djelatnostima, odnosno gospodarskim namjenama planiranim ovim Planom smatraju se slijedeće djelatnosti/namjene: proizvodne (industrijske i zanatske, malo i srednje poduzetništvo), poslovne (uslužne, trgovačke i servisno-komunalne) i ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

(2) Ovim Planom određuju se uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja/djelatnosti u građevinskim područjima naselja i izvan njih.

(3) Osnovni uvjet za smještaj i izgradnju gospodarskih sadržaja/djelatnosti je njihova ekološka prihvatljivost. Prilikom izgradnje građevina u kojima se odvijaju radni procesi uz prisutnost ljudi potrebno je uvažavati uvjete i mjere definirane u poglavlju 9.2. *Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, 9.2.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća.*

#### Članak 104.

(1) Smještaj gospodarskih sadržaja/djelatnosti unutar građevinskog područja prioritarno se planira unutar područja gospodarske namjene – proizvodne i poslovne, a moguć je i unutar područja mješovite namjene pretežito stambene.

(2) Gospodarski sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene mogu se smještavati unutar mješovite namjene, pretežito stambene i povremenog stanovanja (prioritetno seoski turizam), te kao prateći sadržaji u javne i društvene namjene, te proizvodne i poslovne namjene.

(3) Mogućnost postave privremenih građevina za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kioska i reklamnih panoa definirana je u poglavlju 5.A *UVJETI IZGRADNJE JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA*, članku 154. ovih Odredbi.

(4) Gospodarski sadržaji/djelatnosti koje se grade u građevinskom području unutar područja mješovite, pretežito stambene namjene, grade se prema odredbama ovog Plana, poglavlje 2.2.1. , osobito članci 10., 14., 18., 31., 35. i 36.

(5) Izvan građevinskog područja naselja prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se u okviru izgradnje:

- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina
- manjih energetske građevina
- seoskog turizma,

a uvjeti smještaja tih sadržaja obrađeni su u poglavlju 2.4. ovih Odredbi za provođenje.

#### **Članak 105.**

(1) Za potrebe smještavanja gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa (dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe), te izgradnju specifičnih građevina većih gabarita, definirana su ovim Planom dva područja/zone gospodarske proizvodne i poslovne namjene unutar građevinskog područja u naseljima Sveti Ilija i Tomaševac Biškupečki/Križanec (jedinствена zona namjene smještena u dva naselja). Navedene namjene prikazane su na kartografskom prikazu 4a., odnosno 4a-1. *Građevinsko područje naselja Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševac Biškupečki i Seketin*, u mj. 1:5000.

(2) Unutar gospodarskih namjena/zona mogu se graditi poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene) i proizvodne namjene (proizvodni i prerađivački pogoni, servisne i zanatske radionice, pilane, skladišta, hladnjače, sajmišta, otkupne stanice i sl.), te ostale prateće građevine i infrastruktura.

(3) Na području zone gospodarske namjene u naseljima Tomaševac Biškupečki/Križanec mogu se graditi i građevine za obradu otpada u svrhu proizvodnje novih sirovina, kao i druge građevine za gospodarenje otpadom (skladištenje i obradu neopasnog proizvodnog otpada, osim građevinskog, zbrinjavanja biološkog otpada, te reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada i reciklažno dvorište za građevinski otpad). Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada i reciklažno dvorište za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest planira se na jedinstvenoj lokaciji prikazanoj u kartografskom prikazu 4a., odnosno 4a-1. u mjerilu 1:25.000 i 5a. i 5b., odnosno 5a-1. i 5b-1. u mjerilu 1:2.000, kao komunalno-servisna namjena (za reciklažno dvorište), koja se ujedno smatra namjenom za gospodarenje otpadom.

(4) Na području gospodarskih namjena/zona ~~ma~~ se osim sadržaja iz prethodnog stavka mogu locirati i veliki trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.), te manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl.), kao i energetske građevine tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) i kogeneracije.

(5) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati na krov, pročelje ili teren okućnice prema navedenom u članku 154., kao jednostavne građevine. Unutar područja ove namjene moguća je izgradnja solarnih elektrana i postava fotonaponskih ćelija na stupovima (ukoliko za to postoje prostorni uvjeti na čestici). U gospodarskoj zoni „Tomaševac – Križanec“ može se prema potrebi graditi i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i reciklažno dvorište.

(6) Unutar područja gospodarskih namjena/zona nije dozvoljeno stanovanje, izuzev jednog stana portira/čuvara za čitavu zonu, ili 1 stan portira/čuvara ili vlasnika na čestici veličine minimalno 10.000 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 105.a**

(1) Na područjima gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) mogu se uz navedene građevine unutar gradivog dijela čestice graditi i uređivati i ostale prateće građevine i sadržaji kao što su: nadstrešnice i trjemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, infrastrukturne građevine i uređaji, površine i građevine za šport i rekreaciju, druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Iznimno se, izvan gradivog dijela čestice mogu graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, prometne i druge infrastrukturne građevine i uređaji.

#### **Članak 106.**

(1) Područja gospodarske namjene/zone trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Izgradnja unutar pojedine zone gospodarskih namjena – proizvodne i poslovne, na područjima kojima prolaze trase značajnije infrastrukture, ili je vezana uz pojedine infrastrukturne građevine (dalekovodi, magistralni telekomunikacijski vodovi i dr.), načelno su definirani ovim Planom, a detaljnije će se definirati sukladno zahtjevima i uvjetima pojedinih nadležnih javnopravnih tijela, u postupku pribavljanja propisanog dokumenta za izgradnju.

#### **Članak 107.**

(1) Ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom, u sklopu gospodarske zone se mora osigurati zaštitni pojas minimalne širine 12 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) između građevnih čestica u zoni (poslovnih, proizvodnih, skladišta i sl.) i pojasa stambene i „čiste“ poslovne izgradnje, odnosno od građevnih čestica s javnim i društvenim sadržajima.

(2) Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti (poslovne, proizvodne, skladišta i sl.) moraju biti najmanje 20 m udaljene od pojasa stambene i „čiste“ poslovne izgradnje, odnosno od građevnih čestica s javnim i društvenim sadržajima.

(3) Građevine (ili dijelovi građevine) s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od pojasa stambene i „čiste“ poslovne izgradnje, odnosno od građevnih čestica s javnim društvenim sadržajima, biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 6 m, koji mora sadržavati visoko i nisko zelenilo.

(4) Iznimno, udaljenosti propisane stavcima 1., 2. i 3. ovog članka mogu biti i manje u postojećim, već izgrađenim područjima.

(5) Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju se graditi na propisnoj udaljenosti od cestovnih prometnica i željezničke pruge.



(6) Na osnovu tehnološkog projekta može se u postupku dobivanja propisanog dokumenta za lociranje/gradnju uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

### Članak 108.

(1) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- ulični građevinski pravac u pravilu bude na udaljenosti od 10 m od regulacijske linije, osim ako se detaljnijom dokumentacijom, odnosno uvjetima provedbe ne definira drugačije,
- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6 m), a od međa susjednih čestica mora iznositi 5,0 m
- međusobna udaljenost građevina u pravilu ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine potrebnog vatrogasnog koridora,
- visina vijenca može iznositi najviše 9,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva
- najmanja veličina građevnih čestica u rezerviranoj zoni za gospodarske djelatnosti je 1000 m<sup>2</sup>
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%, odnosno najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}=0,4$
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti  $K_{is}=1,6$
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, s time da se ta površina ne može urediti kao parkiralište na perforiranim tlakavcima
- maksimalna visina građevina je  $P_o/S+P+1+P_k$  (podrum/suteren+prizemlje+1 kat+ potkrovlje)
- katnost građevine određuje se u ovisnosti od proizvodno-tehnološkog procesa
- visina nadozida potkrovlja može biti najviše 1,2 m iznad stropne konstrukcije
- visina sljemena smije iznositi najviše 12 m mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva, što je potrebno posebno obrazložiti i dokumentirati u postupku ishoda dokumentacije za lociranje/građenje građevine
- u slučaju potrebe mogu pojedini dijelovi građevina biti viši od dozvoljene visine sljemena (npr. dimnjaci i drugi elementi uvjetovani tehnološkim procesom), s time da je najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine 10% od bruto izgrađene površine građevine
- krovišta mogu biti ravna ili kosa, nagiba i pokrova određenih usvojenom tehnologiji građenja. Na krovištu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje, te postavljati kolektore sunčeve energije i fotonaponske ćelije.

(2) U slučajevima definiranim u alinejama 12 i 13 potrebno je u postupku ishoda dokumenta za lociranje građevine, osobito u gospodarskoj zoni „Tomaševac – Križanec“, ishoditi i mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, vezano na zaštitu vizura.

### Članak 109.

Iznimno, za postojeću proizvodnu izgradnju (bez obzira u kojoj se zoni nalazi) dozvoljava se povećanje izgrađenosti građevne čestice do maksimalno 50%, u slučaju kada proizvodno-tehnološki proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

**Članak 110.**

- (1) Minimalna širina pristupne ceste u na području gospodarske namjene/zona je 5,5 m.
- (2) Pristup području/zoni gospodarske namjene „Tomaševac Biškupečki – Križanec“ planira se formirati s lokalne ceste 25075 na dvije lokacije, te se unutar područja/zona moraju formirati nove interne prometnice. Daju se i varijantne mogućnosti pristupa ovoj zoni, ukoliko iste budu omogućene od strane tijela nadležnih za željeznički i lokalni cestovni promet, što je detaljnije definirano uvjetima provedbe zahvata za ovu zonu namjene (točka 9.1.2., članak 198.d). Pristup području/zoni gospodarske namjene u Svetom Iliji već postoji s nerazvrstane ceste za izgrađeni dio područja/zona, a pristup neizgrađenom dijelu tog područja/zona također s te nerazvrstane ceste formiranjem nove interne prometnice, a izuzetno i sa županijske ceste, uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja tom cestom.
- (3) U koridoru pojedinih prometnica potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored, sukladno uvjetima provedbe za područje gospodarske namjene iz poglavlja 9.1.2. Tampon zelenila (visokog i niskog) obavezno je formirati u rubnom južnom dijelu gospodarske zone „Tomaševac Biškupečki – Križanec“, prema željezničkoj pruzi, lokalnoj cesti i dijelu naselja, te uz istočni rubni dio zone uz potok Šajevo.
- (4) Na građevnoj čestici na području ove namjene ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 134. ovih Odredbi za provođenje.
- (5) Pri projektiranju i izgradnji građevina gospodarskih djelatnosti, prometnih površina, te sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera tj. osigurati pristupačnost za osobe s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.
- (6) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti koje će se obavljati na područjima gospodarskih namjena/zona, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

**Članak 111.**

- (1) Za područje tj. jedinstvenu zonu gospodarske namjene u naselju „Tomaševac Biškupečki - Križanec“ ovim Planom su definirani uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU (poglavlje 9.1.2. *Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za Urbanistički plan uređenja (UPU)*, članak 198.d), kojima su definirani svi uvjeti vezani uz realizaciju ove zone.
- (2) Zona obuhvata je prikazana u grafičkom dijelu Plana, u kartografskom prikazu 4a., odnosno 4a-1., Građevinsko područje naselja Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševac Biškupečki i Seketin, a detaljnija razrada u kartografskim prikazima 5a. i 5b, odnosno 5a-1. i 5b-1.

**Članak 112.**

- (1) Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je, osim osiguranog pristupa na javnu prometnu površinu, mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (osobito električnu energiju).
- (2) Odvodnja otpadnih voda iz područja/zona gospodarskih namjena može se rješavati priključenjem na sustav odvodnje naselja, uz potreban predtretman, odnosno sukladno uvjetima definiranim u poglavlju 5.2.2. *Vodnogospodarski sustav, Odvodnja otpadnih voda*.
- (3) Odvodnju oborinskih voda s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za

više od 6 mjesta za kamione i autobuse i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

(4) Ostali uvjeti odvodnje određeni su u poglavlju 5. *UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, Vodnogospodarski sustav – Odvodnja.*

(5) Priključivanje građevina na područjima gospodarske namjene na svu potrebnu infrastrukturu treba izvesti u skladu s konceptom predloženim ovim Planu, te prema uvjetima provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Eventualno se mogu primijeniti i drugačija rješenja, ukoliko se ukažu prihvatljivijim, a u skladu s pravilima struke i mogućnostima distributera i potrebama na terenu.

(6) Potrebe za energijom mogu se osigurati i iz alternativnih izvora.

(7) Ostali uvjeti osiguranja potrebne infrastrukture određeni su u poglavlju 5. *UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.*

### **Članak 113.**

(1) Građevne čestice u ovim zonama se moraju ograđivati, osim čestica na kojima se smještavaju zgrade uslužnih i trgovačkih namjena za koje ograđivanje nije obvezno. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

(2) Ograde mogu biti visoke najviše 3 m ako su providne, odnosno 2 m ako su neprovidne.

### **Članak 114.**

Za proizvodnju organsko-biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je sve zemljište na području Općine (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta), Takva proizvodnja provodi se sukladno posebnim propisima.

### **Članak 115.**

(1) Izgradnja građevina/sadržaja i uređenje prostora u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene moguća je unutar i izvan naselja, tj. unutar građevinskog područja naselja, odnosno na izdvojenom građevinskom području izvan naselja), kao i izvan građevinskog područja, i to kao prateći sadržaji planiranih osnovnih namjena.

(2) Na području Općine Sveti Ilija postoje značajni resursi na kojima se mogu temeljiti nove ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Ukoliko se građevine/sadržaji iz stavka 1. ovog članka grade unutar građevinskog područja naselja, smještavaju se u područja/zone mješovite, pretežito stambene namjene ili područja/zone javne i društvene namjene, ili kao prateći sadržaji u područjima/zonama mješovite namjene, povremenog stanovanja (seoski turizam) i zonama zelenila, sporta i rekreacije, te su definirane odredbama koje reguliraju izgradnju unutar tih zona.

(4) Postojeće prirodne i poljoprivredne potencijale vinogradskih područja u brežnom dijelu predlaže se koristiti i u svrhu turističke ponude, osobito seoski turizam, vinske ceste, tematske staze i sl. Pravci novih vinskih cesta utvrđivat će se ovisno o gospodarskom interesu i drugim postojećim potencijalima za turističku ponudu te vrste.

(5) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja se građevine/sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene smještavaju kao prateći sadržaji u okviru područja/zone definirane sportsko-rekreacijske namjene – Dječjeg rekreacijskog centra „Slugovine“ u Krušljevcu, te su definirane odredbama koje se odnose na navedeni sportsko-rekreacijski centar (članci 73. i 198.e).

- (6) Izvan građevinskog područja građevine/sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene moguće je smještavati kao prateći sadržaj uz planiranu sportsko-rekreacijsku namjenu uz rijeku Bednju, a definirani su odredbama za područje ove namjene (članak 94.a).
- (7) Izvan građevinskog područja moguć je smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina/sadržaja i u okviru seoskog turizma, te u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (poljoprivredna gospodarstva – biljne farme i/ili farme za uzgoj životinja). Uvjeti izgradnje takvih građevina definirani su u okviru uvjeta izgradnje za osnovnu namjenu, a lokacije za izgradnju navedenih građevina se u pravilu ne prikazuju u kartografskim prikazima Plana.
- (8) Planira se i turističko oživljavanje tj. adekvatna prezentacija nekadašnjeg rudnika ugljena u naselju Beletinec, te njegovo uključivanje u turističke programe, lokalne razine, a i šire. Lokacija nekadašnjeg okna rudnika prikazana je simbolom T na kartografskim prikazima 1. i 4b., odnosno 4b-1., kao planirana turistička namjena izvan građevinskog područja.
- (9) Vezano uz buduću prezentaciju na lokalitetu iz prethodnog stavka ne planira se izgradnja čvrstih građevina, već je moguć smještaj popratnih sadržaja u smislu informativne i edukacijske točke, izlaganja odgovarajućih primjeraka, fotografija i sl., te za potrebe osvježenja posjetitelja. Popratni sadržaji/građevine mogu se izvoditi kao manje mobilne, te montažno-demontažne građevine/objekti izvedeni prioriteto iz prirodnog materijala – drveta.
- (10) Lokacije pratećih ugostiteljsko – turističkih namjena prikazuju se u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja naselja*, odgovarajućim simbolom.
- (11) Izgradnju i uređenje odgovarajućih ugostiteljsko-turističkih sadržaja potrebno je provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.
- (12) Na području Općine moguće je ovisno o potrebama i pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na otvorenom prostoru, u privremenim elementima (primjerice šatorima, mobilnim nadstrešnicama i sl.), sa pratećim sanitarnim elementima, osobito u slučaju održavanja sajmovi i manifestacija.

## 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 116.

- (1) Pod javnim i društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine i prostori za:
- odgoj i obrazovanje
  - zdravstvo i socijalnu skrb
  - kulturne i druge društvene sadržaje
  - javne i prateće sadržaje (državna, područna i lokalna samouprava, javne ustanove, komore, agencije, uredi, banka, pošta i sl.)
  - sport i rekreaciju
  - vjerske sadržaje.
- (2) Vrsta i broj građevina javnih i društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka u pravilu se određuju mrežom građevina za pojedinu djelatnost na osnovi posebnih propisa i standarda.

### Članak 117.

- (1) Ovim Planom javne i društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u područja javne i društvene namjene (centralni sadržaji), definirane i prikazane na katastarskim podlogama u mj. 1:5000, a mogu se smještavati i u područja/zone mješovite pretežito stambene namjene,

kao i u područja sportsko-rekreacijske namjene (neke od građevina javnih i društvenih djelatnosti). Izuzetno se manje vjerske građevine (kapelice, raspela i sl.) i pojedini sportsko-rekreacijski sadržaji mogu smještavati i izvan građevinskog područja (sukladno članku 102.).

(2) Ukoliko se građevine javnih i društvenih djelatnosti smještavaju u područje/zonu mješovite, pretežito stambene namjene, moraju se locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) sukladno članku 31. Iznimno se ovi sadržaji mogu smjestiti i drugačije, u ovisnosti o prostornim, tehničkim, estetskim, prometnim i parkirališnim uvjetima, U području navedene mješovite namjene, građevine javne i društvene namjene mogu se smještavati na zasebnoj čestici, određenoj u cijelosti za javnu i društvenu namjenu, te u tom slučaju nije obavezno primjenjivati pojas izgradnje iz članka 31. ovih Odredbi za provođenje.

(3) U područjima/zonama javne i društvene namjene mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, uključujući i prateće pomoćne građevine (npr. garaže).

(4) Planom su definirane 4 zone javne i društvene namjene u naselju Beletinec i jedna zona u naselju Sveti Ilija.

(5) Zona javne i društvene namjene u naselju Sveti Ilija određena je dijelom za školsku namjenu (uz mogućnost proširenja), a dijelom za upravne, vjerske i druge centralne i prateće sadržaje, te višestambenu izgradnju. U naselju Beletinec određena je školska namjena na području postojeće osnovne škole u sjevernom dijelu naselja, s mogućnošću njenog proširenja, upravna namjena na području postojećih centralnih i drugih pratećih sadržaja u istočnom dijelu naselja, vjerska namjena na području župne crkve Svih Svetih i na području uređenom za križni put u zapadnom dijelu naselja, ali bez značajnije izgradnje na toj lokaciji.

#### **Članak 118.**

Sadržaji djelatnosti iz članka 116. smještavaju se u prostoru na način da se osiguraju najprimjerenija gravitacijska područja za pojedinu djelatnost, a prema normativima propisanim nadležnim posebnim propisima (za odgoj i obrazovanje, zdravstvo i socijalnu skrb i dr.), odnosno prema potrebama (ostali javni i društveni sadržaji).

#### **Članak 119.**

(1) Postojeće individualne stambene čestice i građevine u područjima/zonama javne i društvene namjene mogu se zadržati, uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. ovih Odredbi. Ukoliko se na tim građevinama i građevnim česticama vrši prenamjena u sadržaje primjerene javnoj i društvenoj namjeni ili se dograđuju takvi sadržaji, mogući su i veći zahvati, poštujući uvjete maksimalne izgrađenosti parcele i potrebne udaljenosti, te drugi uvjeti izgradnje.

(2) Ne dozvoljava se formiranje novih parcela i izgradnja novih građevina individualnog stanovanja u područjima/zonama javne i društvene namjene, ukoliko ne sadrže i poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu sa namjenom područja/zone.

(3) U područjima/zonama javne i društvene namjene, zabranjena je izgradnja građevina s potencijalnim izvorima zagađivanja, a sve postojeće takve građevine treba ukloniti.

#### **Članak 120.**

(1) Brutto izgrađenost građevnih čestica za izgradnju građevina iz članka 116. ne može biti veća od:

- 30% za građevine odgoja i obrazovanja (koeficijent izgrađenosti  $K_{ig}=0,3$ ),



- 40% za ostale građevine javne i društvene namjene iz članka 116. (koeficijent izgrađenosti je  $K_{ig}=0,4$ ).

(2) Visina građevina iz članka 116. ne može biti viša od prizemlja + 2 kata (P+2), uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno 12 metara visine do vijenca građevine (koeficijent iskoristivosti  $K_{is}=2,0$ , osim za građevina odgoja i obrazovanja).

(3) Za građevine visine P+2 potrebno je pribaviti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, vezano uz očuvanje vrijednih vizura.

(4) Izuzetno od stavka 2. ovog članka:

- Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5,0 metara do vijenca građevine.
- Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša.
- Visina športsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člancima 61. i 73. ovih Odredbi.

(5) Za sve zahvate u području/zoni javne i društvene namjene u Svetom Iliji potrebno je pribaviti posebne uvjete gradnje od nadležnog Konzervatorskog odjela kojima će se uz ostalo definirati dozvoljeni gabariti građevina i njihov položaj na građevnoj čestici, u cilju očuvanja zaštićene cjeline i vrijedne vizure na vedutu centra naselja.

### Članak 121.

(1) Udaljenost građevina iz članka 116. od susjedne međe mora iznositi najmanje 3,0 m.

(2) Udaljenost građevina iz članka 116. od susjedne međe individualne stambene građevine, te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od 5,0 m, a od same individualne stambene građevine ne može biti manja od jedne visine veće građevine.

(3) Udaljenost građevina javnih i društvenih sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu građevnih čestica individualne stambene izgradnje, u području/zoni mješovite, pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti - najmanje 20 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja kapaciteta do 10 uvjetnih grla – najmanje 40 m
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja kapaciteta većeg od 10 uvjetnih grla (kao iznimke) – najmanje 70 m
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m.

(4) U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina javnih i društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 3. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

(5) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u područjima/zonama javne i društvene namjene ne može biti manja od visine veće građevine.

(6) Pomoćne građevine koje se grade na čestici u području/zoni javne i društvene namjene mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu ili pak udaljeni od nje minimalno 4,0 m.

### Članak 122.

Najmanje 20% građevne čestice namijenjene izgradnji građevina javne i društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

Uz dječji vrtić i jaslice, te osnovne škole obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima prema posebnim propisima.

**Članak 123.**

(1) Do građevnih čestica na kojima postoje ili će se graditi građevine javne i društvene namjene iz članka 116. potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

(2) Unutar zone potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila (na otvorenim parkiralištima ili u garažama) i autobuse u skladu sa normativima prema članku 134. ovih odredbi za provođenje).

**Članak 124.**

(1) Ograđivanje građevnih čestica sadržaja javnih i društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i športsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

(2) Ograde se grade, te se čestice parterno uređuju prema uvjetima definiranim za mješovitu, pretežito stambenu namjenu/zonu (definirano člancima od 44. do 49. ovih Odredbi), ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

**Članak 125.**

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

(2) Kod projektiranja građevina iz članka 116. kao i kod višestambenih građevina obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tj. osigurati pristupačnost za osobe s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti.

(3) Građevine na građevnim česticama treba smještavati na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije sukladno navedenom u članku 20. ovih Odredbi.

(4) Do građevinskih čestica javne i društvene namjene potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

**Članak 126.**

(1) Na području Općine postoje i planirane su građevine i površine slijedeće javne prometne i druge infrastrukture:

**Prometna infrastruktura**

- prometne površine (željeznička pruga, ceste, biciklističke staze, pješački trгови i putovi);
- pošta, javne telekomunikacije (elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i druga povezana oprema);

**Energetski sustav**

- elektroopskrba i plinoopskrba;

**Vodnogospodarski sustav**

- vodoopskrba i odvodnja, zaštita od štetnog djelovanja voda;

**Ostala infrastruktura**

- groblja.

(2) Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkom prikazu br.: *1. Korištenje i namjena površina* (za prometnu infrastrukturu), te *2a. i 2b. Infrastrukturni sustavi* za ostalu infrastrukturu, u mjerilu 1 : 25.000. Površine i građevine infrastrukture prikazane su orijentacijski, na način koji odgovara mjerilu prikaza. Stoga je prikazana infrastruktura usmjeravajućeg značenja, te su moguće odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(3) Konačno i detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, koja je određena ovim Planom, te broj infrastrukturnih građevina, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom (uvjetima provedbe s detaljnošću propisanom za UPU sukladno poglavlju 9.1.2., UPU-ima za područja za koja se izrađuju ili projektima), te propisanim aktima za lociranje/građenje, vodeći računa o projektnim/tehničkim standardima, sigurnosnim zahtjevima, potrebama potrošača, lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

(4) Infrastrukturne vodove potrebno je u pravilu voditi cestovnim koridorima, u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica.

(5) Detaljnijom razradom (Uvjetima provedbe s detaljnošću propisanom za UPU, UPU-om za područja za koja se isti izrađuje, projektom i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i u prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

(6) U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se infrastrukturni vodovi polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine, odnosno pješačkim ili javnim zelenim površinama. Raspored instalacija infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacijska infrastruktura, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

(7) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, vodova i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, važećih propisa, kao i propisanih i/ili od nadležnih tijela uvjetovanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora, objekata i uređaja.

(8) Prilikom izgradnje infrastrukture potrebno je primjenjivati propisane zaštitne pojaseve i međusobne udaljenosti pojedinih infrastrukturnih elemenata.

(9) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.

(10) Trafostanice, telefonske centrale, plinske redukcijske stanice i druge pojedinačne građevine infrastrukture, kada se grade unutar građevinskog područja, a ne grade se u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, na način da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina. Njihov konačni smještaj i broj utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima, te potrebama potrošača.

(11) Gdje god je moguće, potrebno je objedinjavati koridore i lokacije pojedinih infrastrukturnih građevina.

## 5.1. Prometna infrastruktura

### Članak 126.a

(1) Planom se na razini koncepcijske razrade razvoja sustava i plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove razvoja cestovnog i željezničkog, te poštanskog prometa i javne elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(2) Poželjno je povezivanje postojećih kapaciteta prometne infrastrukture u integralni sustav s ciljem pružanja objedinjene prometne usluge. U tom smislu u budućnosti je moguće postojeću prometnu infrastrukturu, uključujući lokalitete postaja i drugih infrastrukturnih elemenata, rekonstruirati, mijenjati i prilagođavati navedenoj potrebi.

### 5.1.1. CESTOVNI PROMET

#### Članak 127.

(1) Mreža javnih cesta (koja obuhvaća državnu cestu, te županijske i lokalne prometnice) i nerazvrstanih cesta prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000. Na navedenom kartografskom prikazu, na pridruženoj službenoj kartografskoj podlozi (topografska karta), vidljivi su i ostali putevi koji zajedno s označenim cestama čine integralnu cestovnu mrežu Općine Sveti Ilija.

(2) Postojeća državna, županijske i lokalne, te nerazvrstane ceste utvrđene su ovim Planom temeljem propisa o razvrstavanju (Odluka nadležnog Ministarstva, odnosno Općine). Javne ceste su sljedeće:

Državne ceste

- D 3 – G.P. Goričan (granica R. Mađarske)-Čakovec-Varaždin-Breznički Hum-Zagreb-Karlovac-Rijeka (D8)

Županijske ceste

- Ž 2050 - A.G. Grada Varaždina – Beretinec – Sv. Ilija – Beletinec – Remetinec – N. Marof (D3)

- Ž 2086 - Sveti Ilija (Ž2050) - Tomaševac Biškupečki - D3

- Ž 2105 - D35 - Salinovec - Pece - Završje Podbelsko (Ž2050)

Lokalne ceste

- L 25075 - Turčin (Ž2048) - Križanec - D3

- L 25121 - Doljan (Ž2086) - Žigrovec - Seketin - D3

- L 25125 - Ledinec (Ž2066) - Briška - Beletinec - Krušljevec želj.stanica - Conari

- L 25127 - Beletinec (Ž2050) - Presečno - D3.

(3) Na navedenim cestama moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase), u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca, kao i u slučaju promjene razvrstavanja cesta temeljem posebnih propisa. Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(4) Na svim javnim cestama, potrebno je kontinuirano unapređivati prometno-tehničke i sigurnosne elemente u cilju poboljšanja zaštite sudionika u prometu i poboljšanje razine prometne usluge.

(5) Prilikom rekonstrukcije ili uređenja križanja cesta koja ujedno mogu biti i evakuacijski pravci prema dokumentima zaštite i spašavanja, križanja treba opremiti s uređajima za evakuaciju (za korištenje u iznimnim uvjetima).

(6) Standard nerazvrstanih cesta na području Općine treba unapređivati sukladno lokalnim propisima i planovima rekonstrukcija.

(7) Za sve nerazvrstane ceste za koje još nije formirana građevna čestica u katastarskim planovima, potrebno je istu formirati, te riješiti imovinsko-pravna pitanja sukladno posebnim propisima.

#### **Članak 128.**

(1) Prometna mreža, koju će biti potrebno razraditi unutar pojedinih većih neizgrađenih područja/zona, stambene zone u Svetom Iliji i područja/zone mješovite, pretežito stambene namjene u Beletincu i Krušljevcu) ne definira se ovim Planom s obzirom na njegovu razinu, već će se ista razraditi detaljnijom prostorno-planskom dokumentacijom (urbanističkim planom uređenja).

(2) Prometna mreža u gospodarskoj namjeni/zoni „Tomaševac-Križanec“ definirana je u poglavlju 9.1.2. *Uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU* (članak 198.d) i grafičkim prikazima 5a. i 5b, odnosno 5a-1. i 5b-1.

(3) Pristup gospodarskoj namjeni/zoni „Tomaševac-Križanec“ osigurava se sa lokalne ceste 25075 i dodatno/alternativno sa županijske ceste Ž 2086, stambenoj zoni u Svetom Iliji sa županijske ceste Ž 2086 ili Ž 2050 direktno ili preko postojećeg puta sa zapadne strane, a zoni mješovite, pretežito stambene namjene u Beletincu sa županijske ceste Ž 2050.

#### **Članak 128.a**

(1) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi (u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana zaštitni pojas je propisan minimalno, 25 m obostrano za državnu cestu, 15 m obostrano za županijsku i 10 m obostrano za lokalnu cestu, mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste).

(2) U slučaju potrebe za izgradnjom građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

(3) Postavljanje reklama, vizualnih i svjetlosnih efekata i sl. na javnim cestama i unutar propisanih zaštitnih pojaseva moguće je isključivo u skladu s posebnim propisima.

(4) Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na mjestima i na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača, tj. ne ugrožava sigurnost prometa.

(5) Najveća površina reklamnih panoa može iznositi 12 m<sup>2</sup>, visina 5 m, te ne smiju biti postavljeni na manjem razmaku od 150 m.

(6) U slučaju postave velikih reklama i reklamnih panoa u blizini naselja ili na vrijednim i eksponiranim lokacijama, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirode, radi zaštite vrijednih vizura i krajobraza.

#### **Članak 129.**

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a te se moraju projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućí vođenje druge infrastrukture.

(2) Prilaz, odnosno priključak s građevne čestice na javnu prometnu površinu/cestu treba detaljnije planirati urbanističkim planovima uređenja za područja za koja će se isti izrađivati, te projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu tako da se ne ugrožava javni promet.



(3) Posebne uvjete za izradu projektne dokumentacije i izgradnju priključka (planiranih ili rekonstrukciju postojećih) i prilaza na javne ceste utvrđuju nadležna javnopravna tijela temeljem posebnih propisa (u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana – *Zakon o cestama* – NN br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13 i 92/14. i *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* – NN br. 95/14.).

#### **Članak 130.**

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, da se na križanjima osigura izvedba minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više, a sukladno posebnim propisima.

#### **Članak 131.**

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

(2) Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste), kao i nerazvrstane ceste, smatraju se tom vrstom ceste kad su u funkciji ulice u naselju.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Iznimno od stavka 3. ovog članka, postojeća izvedena ulica može imati i manju širinu kolnika od 3,5 m, ali ne manju od 3,0 m. Pristupni putovi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m, a dužine najviše 50,0 m, osim izuzetno do 100 m u izgrađenim dijelovima naselja gdje nije moguće postići veću širinu puta od 3 m.

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalšte, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi u potezu uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja prometnicom na koju se priključuje.

#### **Članak 132.**

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene u članku 44. ovih Odredbi.

(2) Izuzetno, uz kolnik se može osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice, a slijepa ulica se može izvesti kao jedinstvena kolno pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

(3) U koridoru ulice unutar naselja treba predvidjeti uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,80 m, a u slučaju uređenja pješačko-biciklističke staze u širini najmanje 1,50 m.

(4) Širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje koja se izvodi izdvojeno treba biti min. 1,0 m, a ukoliko se izvodi uz kolnik treba imati zaštitni pojas od kolnika u širini min 0,50 m. Nagib biciklističke staze u pravilu ne bi smio biti manji od 1,5% veći od 4%.

(5) Ukoliko se biciklistička staza iznimno označava horizontalnom signalizacijom slobodni profil za biciklističku stazu iznosi minimalno od 1,30 m, a u tu širinu uključuje se širina

biciklističke staze od minimalno 0,8 m i sigurnosni zaštitni pojas prema kolniku od minimalno 0,50 m.

(6) Iznimno, ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,5 m, što se prvenstveno odnosi na slijepe ulice.

(7) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

### Članak 133.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da budu pristupačne i osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(2) Javne prometne površine moraju prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.

### Članak 134.

(1) Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, sportsko-rekreacijskih, javnih i društvenih i sličnih građevina utvrđuje se obaveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik**	0,4 PGM
2. Obrti i servisi	3 zaposlenika**	1 PGM
3. Uredski prostori	100 m <sup>2</sup> *	2 PGM
4. Trgovina	100 m <sup>2</sup> *	4 PGM
5. Robna kuća	100 m <sup>2</sup> *	2,5 PGM
5. Banka, pošta, usluge i sl.	100 m <sup>2</sup> *	4 PGM
6. Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> *	4 PGM
7. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM
8. Obiteljska stambena izgradnja	1 stan	1 PGM

\* korisnog prostora; \*\* maksimalan br. radnika u jednoj smjeni

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na građevnoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom zasebnih čestica), a izuzetno i na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

(4) Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, sportsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentacijski se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Sportsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2,0 PGM
4. Zdravstvo	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2,0 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

**Članak 135.**

(1) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

(2) Na području Općine svrhovito je osigurati biciklističke parkirališne površine uz građevine pojedinih namjena (poslovne i proizvodne, obrazovne, sportsko-rekreacijske namjene). Ukoliko se osiguravaju navedene površine njihov minimalan kapacitet određuje se ovisno o vrsti građevina uz koji se površina uređuje, a prema slijedećoj tablici:

Vrsta građevine	Minimalan broj parkirališnih mjesta za bicikle (pmb)
1. Poslovne i proizvodne djelatnosti	1 pmb/100 m <sup>2</sup> bruto površine (za zaposlene)
2. Trgovački centar	5 pmb/100 m <sup>2</sup> bruto površine (za posjetitelje)
3. Obrazovna ustanova	2 pmb/5 učenika ili zaposlenika
4. Sportsko-rekreacijski centar/ sportska dvorana	10 pmb/ 100 sjedala (za posjetitelje)

**Članak 136.**

Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike, čija širina mora biti najmanje 2 m.

**Članak 137.**

(1) Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima, uz mogućnost izgradnje pratećih uslužnih sadržaja (trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, praonice i sl.).

(2) Prilikom izgradnje sadržaja iz prethodnog stavka, minimalno 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na čestici.

**5.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET**

**Članak 138.**

(1) Područjem Općine prolazi željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić-Zabok-Varaždin. Pruga je ucrtana na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1: 25000.

(2) Na području Općine se uz navedenu prugu nalaze željeznička stajališta Sveti Ilija i Krušljevec, te osam željezničko-cestovnih prijelaza (detaljniji podaci o stajalištima i prijelazima navedeni su u *Obrazloženju*, poglavlje 3.5. *Razvoj infrastrukturnih sustava*, 3.5.1. *prometni infrastrukturni sustavi*).

**Članak 138.a.**

(1) Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge obostrano od kolosijeka, širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

(2) U zaštitnom pojasu u pravilu se gradi potrebna željeznička infrastruktura, tj. građevine i uređivanje površina za potrebe željeznice, a sukladno posebnim propisima o željeznici i željezničkoj infrastrukturi.

- (3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova u zaštitnom pružnom pojasu za potrebe vanjskih korisnika potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela (HŽ Infrastruktura d.o.o.) sukladno posebnim propisima (u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana primjenjuju se slijedeći propisi: Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi - NN br. 127/05. i 16/08. i Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu - NN br. 93/10.).
- (4) Za budući razvoj, odnosno radi osposobljavanja željezničke pruge za veće brzine potrebno je osigurati koridor od 22,5 m obostrano od postojeće pruge. Unutar tog koridora nije moguća izgradnja novih građevina.
- (5) Na područjima gdje pruga prolazi u usjeku ili zasjeku nove građevine koje se prema posebnim propisima mogu graditi u zaštitnom pružnom pojasu se u pravilu grade na udaljenosti od najmanje 12 m od ruba usjeka ili zasjeka.
- (6) Na područjima gdje je pruga položena na padini sklonoj klizanju (klizno područje) u zaštitnom pojasu ne smije se graditi ništa, osim iznimno uz posebne dokaze o stabilnosti padine, pruge i građevine.
- (7) Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 8 m mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste.
- (8) Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 3,5 m od osi pruge i 6,5 m visoke od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine.
- (9) U zaštitnom pojasu ne smiju se otvarati kamenolomi, niti graditi građevine ni odlagališta, koji stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim.
- (10) Radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu, građevine koje se u njemu mogu graditi moraju se graditi na slijedećim udaljenostima od osi najbližeg kolosijeka:
- građevine od nezapaljivog građiva – 12 m
  - građevine od drvenog građiva te skladišta drva – 20 m
  - građevine pokrivena slamom, trskom i slično, stogovi stijena, obrada i cijepanje drva – 50 m
  - skladišta za plinove pod tlakom – 20 m
  - postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine – prema posebnim propisima.
- (11) Postojeće građevine, odnosno građevne čestice ili njihovi dijelovi na kojima su pravno izgrađene građevine, a koje se nalaze unutar koridora predviđenog za razvoj željeznice (22,5 m obostrano uz željezničku prugu), zadržavaju se kao postojeći, izgrađeni dio građevinskog područja naselja.
- (12) Za bilo kakve zahvate na takvim građevinama, kao i na građevnim česticama, odnosno dijelovima čestica koje se nalaze unutar navedenog pojasa željezničke pruge, obvezno je u postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje/građenje pribaviti posebne uvjete/suglasnost nadležnog tijela koje upravlja željeznicama, sukladno posebnim propisima.
- (13) Način rješavanja pojedinih željezničko-cestovnih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, a moguća je denivelacija, ukidanje i uvođenje i drugih prijelaza ukoliko se kroz projektno-tehničku dokumentaciju pokaže da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.

### 5.1.3. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

#### Pošta

#### **Članak 138.b**

Ovim Planom zadržava se postojeća jedinica poštanske mreže (poštanski ured) u naselju Sveti Ilija, te s obzirom da ista zadovoljava postojeće i buduće potrebe, ne planiraju se druge jedinice.

#### Linijska i točkasta infrastruktura i mreža fiksnih komunikacija

#### **Članak 139.**

(1) Područjem Općine prolazi magistralni komunikacijski vod, te lokalni (mjesni i međumjesni) vodovi. Drugi magistralni vodovi se ne planiraju.

(2) Radi osiguranja dovoljnog broja telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika u budućnosti, kao i najvećeg mogućeg broja spojnih veza, moguće je povećanje kapaciteta komunikacijske infrastrukture.

(3) Ovim Prostornim planom predviđena je izgradnja novog pristupnog čvora i pripadajuće mreže u Beletincu, kao i rekonstrukcija postojeće TK mreže uz odgovarajuća proširenja. Postizanje veće iskorištenosti i iskoristivosti mreže vršit će se u skladu s propisima i tehničkim uvjetima distributera.

(4) Svu potrebnu komunikacijsku infrastrukturu u fiksnoj, nepokretnoj mreži (za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova) - mjesne i međumjesne TK kabele (mrežne, svjetlovodne i koaksijalne), kao i elektroničku komunikacijsku, kabelsku kanalizaciju - KK), ukoliko nije Planom drugačije određeno, u pravilu treba polagati podzemno u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica ili koridorima druge infrastrukture, uglavnom uz regulacijsku liniju ograda, uvažavajući u načelu odredbe članka 126. Za polaganje komunikacijske infrastrukture (za korisničke vodove) moguće je koristiti i pješačke staze ili javne zelene površine. Polaganjem komunikacijske infrastrukture potrebno je osigurati brz i jednostavan način priključenja postojećih i novih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu.

(5) Izuzetno, samo radi bitnog skraćivanja trase i kada je to moguće, koridor podzemnih vodova se može smjestiti i izvan koridora prometnica, pješačkih staza i zelenih površina, vodeći računa o vlasništvu.

(6) Za potrebe planiranih, proširenih i novih područja/zona namjena potrebno je proširiti i postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, a razrada proširene elektroničke komunikacijske mreže utvrdit će se detaljnijom planskom dokumentacijom (UPU-om za područjima za koja se isti planira), odnosno projektnom dokumentacijom na područjima na kojima se UPU-i ne rade i nisu propisani uvjeti provedbe), te sukladno tehničkim uvjetima/smjernicama nadležnog javnopravnog tijela.

(7) Kod proširenja mreže telekomunikacija na planirana, još neizgrađena područja, prilikom smještaja vodova komunikacijske infrastrukture na područjima određenih namjena (prema prikazanom kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* i *4. Građevinska područja naselja*), vodove treba smještavati u rubnim dijelovima građevnih čestica gdje god je to moguće, radi bolje iskoristivosti čestica.



(8) Prema potrebi moguće je postavljanje svjetlovodnih razdjelnih vanjskih ormara - postavom na stup ili s postoljem za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

(9) Izgrađenu komunikacijsku infrastrukturu moguće je dograditi/rekonstruirati ili proširiti izgradnjom zamjenske/nove infrastrukture radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora/koncesionara, a prema načelima koja vrijede za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

(10) Prilikom izgradnje novih planiranih sadržaja i prometnica, kao i prilikom definiranja i uređenja novih građevnih čestica (osobito u proširenim i novoplaniranim područjima/zonama) potrebno je na odgovarajući način uvažavati postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

#### **Članak 139.a**

(1) Bilo bi svrhovito razraditi mrežu, te izgraditi potpunu, integriranu KK infrastrukturu (kabelsku kanalizaciju), za ukupno građevinsko područje u obuhvatu Plana, a kapacitete i trase, te veličine zdenaca KK i broj cijevi odrediti sukladno planiranoj koncentraciji pojedinih namjena (posebice stambene i poslovne). Mrežu KK bi svakako trebalo graditi za planiranu infrastrukturu novih - neizgrađenih zona namjena i to istovremeno sa gradnjom novih prometnica.

(2) KK infrastrukturu je moguće graditi obostrano uz prometnice, širine 1 m.

(3) Nakon izgradnje KK infrastrukture/kabelske kanalizacije potrebno je postojeće kapacitete izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.

(4) Privode KK omogućiti za sve građevne čestice u građevinskom području (eventualno izuzev za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja).

(5) Glavne trase KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, a u rubnim dijelovima potrebno je predvidjeti mogućnost postave montažnih komutacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzije 2x1x2 m. Za lokaciju čvora je potreban elektroenergetski priključak, no nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima moguće je realizirati i zračne distributivne Cu i FTTx mreže, uz zajedničko korištenje postojećih elektroenergetskih stupova kao i ugradnju novih telekomunikacijskih stupova.

(6) Kod izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja i projektne dokumentacije nakon izgrađene KK infrastrukture, potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj KK, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlosne kabele.

(7) Cijevi malog promjera i promjera do 50 mm su uobičajeno rješenje pri gradnji KK, a mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera ili umjesto njih. Gradnja kabelske kanalizacije se može izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

(8) Distribucijski čvorovi svjetlovodne distribucijske mreže smještavaju se u tipskom uličnom ormaru i postavljaju nad trasom postojeće kabelske kanalizacije.

#### **Članak 139.b**

(1) U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja moguća je postava adekvatnog broja javnih telefonskih govornica.

(2) Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje javnih i društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(3) Prilikom postave javnih govornica potrebno je osigurati pristup osobama s invaliditetom ili slabije pokretnih osoba.

**Članak 139.c**

(1) Strategijom razvoja širokopojasnog pristupa internetu, razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i predstavlja jedan od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

(2) Ovim Planom se omogućava eventualno potrebno pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koja Hrvatsku povezuje (kabelski) sa susjednim zemljama, kao i koridora koji povezuju županije, te gradove u Republici Hrvatskoj.

*Pokretne komunikacije***Članak 140.**

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema u pokretnim mrežama dijeli se prema načinu postavljanja na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Na području Općine može se graditi elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, za potrebe pokretne komunikacijske infrastrukture (izgradnjom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima u zonama elektroničkih komunikacija, ili kao antenske krovne prihvate na postojećim građevinama) i infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama.

(3) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

(4) Postupak ishoda propisane dokumentacije za lociranje i građenje (postavljanje) nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim mrežama provodit će se temeljem i u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije (PPŽ) kao planom šireg područja, odnosno smjernicama propisanim Odredbama za provođenje i posebnim grafičkim prikazom tog Plana, te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(5) Na području Općine nema antenskih stupova pokretne komunikacijske mreže, već su planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavu antenskih stupova (u radijusu od 750 m do 1500 m). Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture su ucrtane kao informacija na kartografskom prikazu 2a. *Infrastrukturni sustavi, Pošta i telekomunikacije i energetska sustava*, a temeljem PPŽ-a i posebne Uredbe (*Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme* – NN br. 131/12. i 92/15. – Dodatak 2.).

(6) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu potvrđenom rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(7) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da ne može primiti sve zainteresirane operatore (visina i dr.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(8) Ukupan broj i konkretne lokacije pojedinih antenskih stupova pokretne komunikacijske mreže treba optimizirati s obzirom na prirodne i krajobrazne vrijednosti i vrijednosti

izgrađenih struktura i to na način da potrebna pokrivenost područja kvalitetnim signalom bude osigurana postavom najmanjeg mogućeg broja osnovnih postaja.

(9) Telekomunikacijski sustavi raznih korisnika (operatora – koncesionara) koji se vežu na antenske stupove, moraju se, gdje god je to moguće, grupirati na jedan antenski stup.

(10) Uz elektroničku komunikacijsku infrastrukturu pokretnih komunikacija i povezane opreme na antenskim stupovima moguće je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih komunikacija i povezane opreme na postojećim građevinama, kao krovni antenski prihvat, a sukladno Odredbama za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije, te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Lokacije ove elektroničke komunikacijske infrastrukture nisu ucrtane u grafički dio Plana. U neposrednoj blizini dobara zaštićene kulturne ili prirodne baštine postava krovnih prihвата treba se izvoditi sukladno posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturne, odnosno prirodne baštine.

#### **Članak 141.**

(1) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme moraju se načinom izgradnje i hortikulturnim zahvatima maksimalno moguće uklopiti u prostor u kojem se grade, odnosno postavljaju, a ovisno o posebnim propisima.

(2) Ostali detaljniji uvjeti smještanja, izgradnje i postave antenskih stupova i krovnih prihвата pokretne mreže definirani su Prostornim planom Varaždinske županije i primjenjuju se i za područje Općine Sveti Ilija.

(3) U postupku pribavljanja propisane dokumentacije, te prilikom gradnje građevina iz ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, zaštite i spašavanja, zaštite okoliša i krajobraza, te zaštite kulturne i prirodne baštine, sukladno Odredbama za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije.

#### **Članak 142.**

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu (uključivo kućne telekomunikacijske instalacije), kako u nepokretnoj, tako i pokretnoj mreži, treba projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima iz područja elektroničke komunikacijske infrastrukture, te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

#### *Radiodifuzijske mreže*

#### **Članak 143.**

(1) Područjem Općine prolazi radijski koridor mikrovalnih veza OIV Brezje – Kalnik.

(2) Koridor je ucrtan u grafički dio Plana, u kartografski prikaz 2a. *Infrastrukturni sustavi, Pošta i telekomunikacije i energetske sustavi.*

## **5.2. Druga infrastruktura**

### **5.2.1. ENERGETSKI SUSTAV**

#### *Elektroenergetika*

#### **Članak 144.**

(1) Područjem Općine prolazi 35 kV 110 kV dalekovodi, te zračni dalekovodi 10 kV i kabelski podzemni 10 (20) kV vodovi, kao i određeni broj trafostanica TS 10 (20) kV.

- (2) Uz postojeći 110 kV dalekovod određuje se ukupni zaštitni koridor širine 40 m (20 m s obje strane), a uz 35 kV DV zaštitni koridor širine 10 m (5 m s obje strane), za potrebe pristupa, održavanja, eventualnih popravaka ili rekonstrukcije istog.
- (3) U zaštitnim koridorima dalekovoda ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih ni drugih sličnih građevina. Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog koridora ili njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos dalekovoda i ostalih objekata ili sudionika u prostoru.
- (4) Kod trase dalekovoda kroz šumsko područje širina koridora se određuje tako da u slučaju pada stabla isto ne dosegne najbliže vodiče dalekovoda.
- (5) Za sve eventualne zahvate u koridorima 110 i 35 kV dalekovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela (službe HEP-a).

#### Članak 144.a

- (1) Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača na području Općine osigurano je iz trafostanica TS 10 (20) kV.
- (2) Svrhovito je izraditi detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom, na osnovu kojih bi se dala optimalna rješenja snabdijevanja električnom energijom pojedinih naselja ili dijelova naselja. Osobito se to odnosi na planirana proširena i nova područja/zone namjena (gospodarske, stambene i druge zone), za koje je potrebno sagledati tehničke uvjete priključenja područja/zona na elektroenergetsku mrežu i uređenja međusobnih odnosa, a radi priključena građevina unutar područja/zona na mrežu.
- (3) Daljnje širenje 10 (20) kV mreže i izgradnja novih trafostanica odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima nadležnog javnopravnog tijela (HEP-a), uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže. Potrebno je odgovarajućim tehničkim rješenjima osigurati sigurnost napajanja područja. Detaljnije definiranje vodova i građevina elektroopskrbe, osobito za proširena i nova područja/zone, kao i potreba rekonstrukcije postojećih, razraditi će se detaljnijim dokumentima prostornog uređenja (UPU-om za područja za koja će se isti izrađivati) i projektom dokumentacijom.
- (4) Ovim Planom se, temeljem planova nadležnog javnopravnog tijela (distributera) u cilju unaprjeđenja postojećeg stanja planira nova trafostanica 10 (20) kV Beletinec u južnom dijelu naselja Beletinec, te izgradnja spojnog kabela 10 (20) kV (trasom postojeće prometnice) između trafostanica Beletinec 2 i Krušljevec.  
Planira se i izgradnja kabela 10 (20) kV u naselju Seketin, na području Glavić, a realizirat će se kada i ukoliko bude potrebe u budućnosti.
- (5) U planiranju daljnjih potreba za električnom energijom potrebno je voditi računa i o planovima javnopravnih tijela nadležnih za elektroopskrbu, u smislu ukidanja 35 kV i prelazak na 20 kV naponski nivo.
- (6) Podzemni vodovi se u pravilu moraju polagati uzduž postojećih prometnica, odnosno sukladno članku 126. ovih Odredbi. Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.
- (7) Prilikom izvođenja ostalih infrastrukturnih i drugih instalacija potrebno je uskladiti dinamiku njihovog izvođenja s dinamikom izgradnje elektroenergetske infrastrukture.
- (8) Postojeći dalekovodi napona 10kV mogu se prema potrebi, rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a njihove trase na pojedinim dijelovima se mogu prilagoditi novom stanju u prostoru i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(9) Postojeće zračne 10 kV vodove treba postupno zamijeniti podzemnim energetske kablom sukladno konfiguriranju nove 10 (20) kV kabela mreže i usklađeno s namjenom prostora, te mogućnostima.

(10) Za sva izmještanja, rekonstrukciju i zaštitu postojeće elektroenergetske infrastrukture nadležno je javnopravno tijelo za elektroopskrbu, odnosno elektroprijenos.

(11) Postojeći i planirani elektroenergetski vodovi i građevine prikazani su orijentacijski u grafičkom dijelu Plana, u kartografskom prikazu 2a. *Infrastrukturni sustavi, Pošta i telekomunikacije i energetske sustav*. Dozvoljena su moguća odstupanja trasa planiranih energetske građevine prema općim smjernicama ovog poglavlja, navedenim u članku 126. stavak 2.

#### Članak 144.b

(1) Javna rasvjeta se izvodi i izvodit će se u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže.

(2) U područjima/zonama planirane izgradnje, javnu rasvjetu treba graditi u skladu s prostornim planom užeg područja (UPU-a) za prostore za koje će se isti izradivati, odnosno prema projektnoj dokumentaciji.

(3) Javna rasvjeta može se izvoditi i korištenjem alternativnih izvora energije (primjerice sunčeve energije).

#### Članak 145.

(1) Na području Općine moguće je graditi manje energetske građevine (elektrane/kogeneracijska postrojenja) koje koriste obnovljive izvore energije: vodu, sunce, vjetar, biomasu, bioplin i sl., u skladu sa smjernicama Odredbi za provođenje ovog Plana. Navedene građevine (osim onih koje koriste vodu kao izvor energije) prioritarno bi se trebale smještavati unutar područja/zona gospodarske namjene – proizvodne i poslovne (zona

(2) Ovim Planom se planira mogućnost izgradnje male hidroelektrane korištenjem vodnog potencijala rijeke Bednje, instalirane snage do 200 kW, za koju će se prethodno izraditi studijska dokumentacija. Moguće lokacije male hidroelektrane prikazane su orijentacijski simbolom u kartografskom prikazu 2a. *Infrastrukturni sustavi, Pošta i telekomunikacije i energetske sustav* i to kao varijante lokacije. Simboli prikazuju načelne varijantne lokacije, u čijem je okruženju moguće odabrati odgovarajuću lokaciju za smještaj male hidroelektrane, odnosno izgradnju potrebnih građevina.

(3) Odabir lokacije male hidroelektrane izvršit će se temeljem detaljnije studijske, odnosno idejne dokumentacije i procjene utjecaja na okoliš, te uz suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje vodama rijeke Bednje („Hrvatske vode“).

(4) Građevine i uređaje u sklopu male hidroelektrane potrebno je projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o vodama tako da:

- omogućavaju vraćanje voda u vodotok i druga vodna tijela,
- ne smanjuju postojeći opseg korištenja voda za vodoopskrbu, navodnjavanje i druge namjene ili ne sprječavaju korištenje voda za druge namjene u skladu s posebnim propisom i planom utvrđene namjene površina,
- ne smanjuju stupanj zaštite od štetnog djelovanja voda i ne otežavaju provedbu mjera takve zaštite,
- ne pogoršavaju zdravstvene prilike i ne utječu negativno na stanje voda,
- ne ugrožavaju život i zdravlje ljudi, ne uzrokuju štetu na vodama i vodnom okolišu, na drugim sastavnicama okoliša, na okolišu u cjelini, na imovini i na zakonu utemeljenim interesima drugih osoba,
- ne otežavaju pješački, cestovni i željeznički promet.



- (5) Potrebno je koristiti takvo tehničko rješenje koje se uklapa u postojeće stanje s minimalnim učinkom u pogledu utjecaja na navedene elemente u prethodnom stavku, te za isto pribaviti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja vodama rijeke Bednje, kao i uvjete tijela koje upravlja elektroenergetskim sustavom.
- (6) Za zahvate u okviru izgradnje male hidroelektrane potrebno je provesti postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima koji uređuju područje zaštite okoliša.
- (7) U okviru postrojenja male hidroelektrane mogu se graditi odgovarajuće građevine i objekti (HE postrojenje), elektrostrojarska oprema, rasklopno postrojenje i druge potrebne prateće građevine i objekti, te su mogući zahvati radi osiguranja spajanja male hidroelektrane na postojeći elektroenergetski sustav i uređenja pratećih površina (uređenje područja uz vodotok, formiranje prolaza za riblje vrste i dr.).
- (8) Prema potrebi je moguće formiranje manje akumulacije (unutar koridora vodotoka), koja će se definirati na osnovi tehničko-ekonomske analize ovisno o izboru lokacije HE postrojenja, te uvažavajući elemente zaštite okoliša i prirode propisane ovim Planom i posebnim propisima.
- (9) Za predviđenu izgradnju male hidroelektrane potrebno je formirati odgovarajuću građevnu česticu ili više čestica.

### **Plinoopskrba**

#### **Članak 146.**

- (1) Plinifikacija područja Općine Sveti Ilija u osnovi se razvija sukladno „*Studiji opskrbe prirodnim plinom Županije Varaždinske*”, te izvedbenoj tehničkoj projektnoj dokumentaciji.
- (2) Područje Općine je dobro pokriveno postojećom plinskom mrežom, te se planiraju manja proširenja uglavnom u brežnim područjima naselja Seketin, Križanec i Beletinec.
- (3) Proširenje plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama na prostorima proširenja građevinskog područja, te na većim neizgrađenim područjima/zonama namjena (uglavnom gospodarske i stambene namjene).
- (4) Planom su definirani i u kartografskom prikazu 2a. *Infrastrukturni sustavi, Pošta i telekomunikacije i energetska sustav* prikazani samo kapitalni vodovi magistralnog i lokalnog plinovoda (postojećeg i planiranog koji je prikazan orijentacijski), a detaljniji razvod planirane/proširene lokalne plinske mreže, definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektnom dokumentacijom, odnosno UPU-om za područja za koja će se takav plan izrađivati, te studijom opravdanosti i/ili drugom dokumentacijom nadležnog javnopravnog tijela). Za područja za koja su ovim Planom definirani uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU uvjeti izgradnje distributivne mreže definirani su u poglavlju 9.1.2.
- (5) Dinamika realizacije planiranih rješenja i elemenata plinoopskrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima te potrebama i mogućnostima budućih korisnika i distributera (osobito studiji opravdanosti i planova investicija nadležnog javnopravnog tijela).
- (6) Distributer prirodnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava definiranu „*Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske*” i ovim Planom.
- (7) Opskrbne/razvodne/distributivne plinovode je u pravilu potrebno polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 126.
- (8) Distributer je obavezan preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

(9) Prilikom projektiranja i gradnje plinskih vodova potrebno je uvažavati propisane udaljenosti, odnosno udaljenosti uvjetovane od nadležnih javnopravnih tijela koja upravljaju drugom infrastrukturom (elektroopskrba, vodovod, odvodnja i dr.).

#### Članak 147.

Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

### 5.2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

#### Vodoopskrba

#### Članak 148.

(1) Područje Općine se opskrbljuje pitkom vodom iz regionalnog sustava javnog vodovoda (Regionalni vodovod Varaždin, sustavi „Belski dol“ i „Doljan“), koji je temeljen na koncepciji vodoopskrbe utvrđene *Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije*.

(2) Pokrivenost područja Općine sustavom vodoopskrbe (vodoopskrbnom mrežom s odgovarajućim građevinama vodospreme, precrpne stanice i dr.) je vrlo dobra.

(3) Postojeći i planirani vodoopskrbni sustav (osnovni vodovi i građevine) na području Općine je prikazan orijentacijski u grafičkom dijelu Plana, u kartografskom prikazu *2b. Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom*. Osim ucrtanih planiranih vodova mogući su i vodovi koji nisu prikazani u kartografskom prikazu, a sukladno nastavno definiranom odredbama ovog Plana.

(4) Predviđena izgradnja novih vodoopskrbnih građevina i mreža radi proširenja postojeće vodovodne mreže, u osnovi se temelji se na postojećoj koncepciji vodoopskrbe („Studija vodoopskrbe Varaždinske županije”).

(5) Proširenja mreže u naseljima, na područjima nove izgradnje, kao i opskrba područja novih neizgrađenih namjena/zona (gospodarske, mješovite i stambene) planira se priključenjem na postojeći sustav vodoopskrbe. Vodoopskrbna mreža novih područja/zona namjene provest će se u pravilu u trasama novih ulica sukladno članku 126. ovih odredbi, te sukladno uvjetima provedbe s detaljnošću propisanom za UPU za područja za koje se ti uvjeti definiraju u poglavlju 9.1.2., odnosno detaljnijom prostorno-planskom dokumentacijom (UPU) za područja za koja će se ista izrađivati.

(6) Nova izgradnja u planiranim područjima gospodarskih namjena – proizvodnih i poslovnih, te stambene namjene obavezno se treba priključiti na sustav javnog vodovoda.

(7) Tehnološku vodu za potrebe proizvodnog procesa, a i ostalih korisnika (npr. za navodnjavanje) može se osigurati preko zasebnih bunara.

(8) Izgradnju koja je prema ovom Planu moguća izvan građevinskog područja, a koja je ili će biti udaljena od kompaktnih dijelova građevinskog područja u kojima je izgrađena ili planirana vodoopskrbna mreža, nije obvezno priključiti na vodoopskrbni sustav, već ista može imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode i sl.).

(9) Za potrebe priključenja hidranta najmanji profil cjevovoda treba iznositi  $\varnothing$  100 mm, a izuzetno i manje na područjima na kojim je hidrantska mreža već izvedena s manjim profilom cjevovoda.

**Odvodnja otpadnih voda****Članak 149.**

(1) Rješenje odvodnje naselja Općine (osim u pojedinim brežnim dijelovima) temelji se na izvedbi javne odvodnje, sukladno *Studiji zaštite voda Varaždinske županije*, kojom je definirana osnovna koncepcija tehničkog rješenja sustava odvodnje otpadnih voda za područje Općine i prioriteta izgradnje sustava.

(2) Prema navedenoj Studiji, odvodnja otpadnih voda s područja Općine je planirana kroz četiri odvojena sustava i to:

- u slivu Plitvice - sustavi: Sveti Ilija, Doljan i Tomaševac Biškupečki kao mogući sustav
- u slivu Bednje - sustav: Beletinec.

(3) U cilju odabira najpovoljnijeg rješenja navedena Studija ostavlja mogućnost i drugih varijantnih rješenja odvodnje, a što je predviđeno konačno definirati višim fazama izrade dokumentacije.

(4) Za područje Općine su izrađene više faze dokumentacije i to:

- projekt Sustav odvodnje i izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Aglomeracija Varaždin, u okviru koje je obuhvaćeno rješenje odvodnje za naselja Žigrovec, Doljan, Tomaševac Biškupečki, Križanec i dijelom Seketin
- idejni i glavni projekt Sustava odvodnje naselja Sveti Ilija
- idejno rješenje Sustava odvodnje naselja Beletinec i Krušljevec.

(5) U grafičkom prikazu *2b. Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom* ucrtani su orijentacijski najznačajniji kanalizacijski vodovi (kolektori i glavni vodovi) i građevine za odvodnju otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, precrpne stanice) te mjesta ispusta, temeljem rješenja iz projekta za sustav odvodnje Aglomeracije Varaždin (prema podacima nadležnog javnopravnog tijela), te projekata za naselje Sveti Ilija, odnosno Beletinec i Krušljevec.

(6) Prema projektu za sustav odvodnje Aglomeracije Varaždin planirano je nešto drugačije rješenje kanalske mreže od načelno predviđene Studijom iz stavaka 1. ovog članka (ali sukladno koncepcijskom rješenju), te spajanje u zajednički sustav s Gradom Varaždinom i pojedinim općinama ili dijelovima općina u njegovom okruženju. Prema tom sustavu uređaj za pročišćavanje otpadnih voda niti ispust ne nalaze se na području Općine Sveti Ilija.

(7) Prema projektu odvodnje za sustav Sveti Ilija planira se uređaj za pročišćavanje na lokaciji dosadašnjeg biljnog pročišćavača, s ispustom u vodotok Trdica. Lokacija uređaja za pročišćavanje je prikazana i kao izgrađena struktura izvan građevinskog područja za infrastrukturnu namjenu u kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*.

(8) Prema projektu odvodnje za sustav Beletinec i Krušljevec planira se uređaj za pročišćavanje na lokaciji u južnom dijelu između dva naselja (lokacija je orijentacijski označena u kartografskom prikazu) s ispustom u rijeku Bednju.

Prema potrebi moguća je etapna realizacije sustava odvodnje.

(9) Otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent, tj. uvjet je da stupanj pročišćavanja voda koje se upuštaju u recipijent bude istovjetan postojećoj (ili propisanoj) kvaliteti recipijenta.

**Članak 149.a**

(1) Za dio naselja Seketin i dijelove ostalih naselja koji nisu Studijom predviđeni za odvodnju unutar navedenih sustava (uglavnom područja u brežnim dijelovima naselja namijenjena za povremeno stanovanje, te manji zaselci), predviđena je odvodnja putem atestiranih

vodonepropusnih septičkih ili sabirnih jama (zatvorenog tipa bez ispusta i preljeva), uz obvezu njihovog redovitog pražnjenja tj. odvoza otpadnih voda iz sabirnih jama putem nadležne pravne ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje tih djelatnosti sukladno posebnim propisima. Ukoliko sadržaj vodonepropusne sabirne jame ima koncentraciju pojedinih elemenata iznad dopuštene, mora biti obrađen odgovarajućim predtretmanima. Sadržaj iz sabirnih jama potrebno je odvoziti posebnim vozilima i pročišćavati na izgrađenim uređajima za pročišćavanje, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadnih voda iz sabirnih jama potrebno je voditi evidenciju sukladno posebnim propisima.

(2) Također je moguće formiranje manjih zasebnih sustava - kanalskih mreža za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB (ili samo biološke) uređaje, ili koristiti male uređaje za pročišćavanje za pojedinačna domaćinstva ukoliko su isti isplativi, uz uvjet da se istima osigura stupanj pročišćavanja propisan posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. U tom slučaju recipijenti mogu biti lokalni vodotoci, uz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Obvezno je osigurati zadržavanje vodotoka-recipijenta na razini zahtijevane kategorije, a ukoliko je potrebno treba predvidjeti i osigurati i druge odgovarajuće mjere u cilju zaštite vodnogospodarskih interesa.

#### **Članak 150.**

(1) Odvodnju otpadnih voda iz postojećih i planiranih zona gospodarske namjene (osobito proizvodne), kao i iz gospodarskih građevina za uzgoj životinja (farme, tovilišta) treba rješavati priključivanjem na planirane sustave odvodnje naselja (kada budu izgrađeni), uz potreban predtretman, što se odnosi i na separaciju ulja i masti. Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarskih zona i naselja, ili dijela naselja, kao i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, uz provjeru s planiranim globalnim konceptom odvodnje.

(2) Ukoliko to neće biti moguće, te ukoliko nije racionalno priključivanje na sustav javne odvodnje područja namjena/sadržaja na izdvojenom građevinskom području i izvan građevinskog područja, moguće je za te namjene/sadržaje formirati zasebne sustave odvodnje preko individualnih uređaja za pročišćavanje, s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Odvodnju s izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i dozvoljene izgradnje izvan građevinskog područja, moguće je rješavati i nepropusnim septičkim jamama, uz obvezu njihovog redovitog pražnjenja sukladno definiranom u članku 149.a stavku 1.

#### **Članak 150.a**

(1) Novoplanirane cjevovode otpadnih voda treba u pravilu polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 126. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Detaljnija kanalizacijska mreža područja za koje se planira izrada Urbanističkog plana uređenja rješavati će se u okviru tog plana, ovisno o rješenju prometne mreže, a za područja za koja su ovim Planom definirani uvjeti provedbe s detaljnošću propisnom za UPU, kanalizacija se gradi u koridorima definiranih novih prometnica.

#### **Članak 151.**

(1) Do izgradnje planiranih sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i priključenje na iste, rješenje odvodnje sanitarno-fekalnih otpadnih voda se temelji na (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i

njihovom urednom održavanju i pražnjenju po za to ovlaštenom poduzeću/registriranim osobama sukladno posebnim propisima ili putem individualnih uređaja za pročišćavanje.

(2) U prelaznom razdoblju do izgradnje sustava i priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode, nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih nadležnim propisom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovito prazniti i održavati po za to ovlaštenom poduzeću/registriranim osobama. Nakon izgradnje sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati u sustav samo nakon propisanog predtretmana. Izuzetno se otpadne vode, do izgradnje sustava odvodnje, mogu ispuštati i u oborinsku odvodnju i to samo ukoliko se pročiste do propisane razine. Uređaj za pročišćavanje tih otpadnih voda mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročistiti do tražene razine, a potrebno je i redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

(3) Do realizacije sustava javne odvodnje, odvodnja oborinskih voda koje se ne infiltriraju u tlo, načelno se vrši u odvodne jarke iskopane uz prometnicu (gdje je to provedivo), minimalne širine 0,5 m, koji se ne smiju zatrpavati bez zacjevljivanja. Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i drugih površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne vodotoke. Čiste oborinske vode s krovnih površina upuštaju se izravno u jarke, melioracijske kanale ili lokalne vodotoke, ili se infiltriraju po površini vlastitog terena u okviru građevne čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i fizičkih osoba. Za prostore na kojima će se graditi sustavi javne odvodnje oborinskih voda, odnosno nakon izgradnje tih sustava, oborinske vode treba upuštati u te sustave.

(4) Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, te da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu i procjeđivanje u podzemlje.

(5) Otpadne vode iz gospodarski objekata – farmi treba prikupljati u zatvorene spremnike s odvozom sadržaja na poljoprivredne površine, prema propisanim vodopravnim aktima, odnosno prema odredbama Odluke o komunalnom redu Općine Sveti Ilija.

(6) Nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvat oborinskih niti otpadnih voda.

#### **Članak 151.a**

(1) Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu javne odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje koji je u funkciji.

(2) Nakon izgradnje mreže sustava javne odvodnje i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, obavezno je priključenje korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame potrebno je ukinuti i sanirati teren.

#### **Članak 151.b**

(1) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, manipulativne površine, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta za osobne automobile, te parkirališta kamiona, autobusa, strojeva i sl.) potrebno je prije ispuštanja u sustav javne odvodnje (odnosi se na prostore na kojima će se isti graditi), prikupljati i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti), a do njegove izgradnje upuštati putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne vodotoke – prijemnike.



- (2) Ukoliko će biti izgrađen razdjelni sustav odvodnje (posebno oborinska i posebno sanitarno-fekalna kanalizacija), izričito se zabranjuje ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno otpadnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.
- (3) Ukoliko će se formirati pojedini interni sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda, ti sustavi uključivo prateće građevine odvodnje i obrade otpadnih i oborinskih voda moraju zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti, a u dokumentaciji za njihovu izgradnju potrebno je razraditi način ispitivanja vodonepropusnosti takvih sustava i građevina.
- (4) U sustave interne odvodnje oborinskih voda ne smiju se upuštati otpadne vode, a u sustav interne odvodnje otpadnih voda oborinske vode.
- (5) U slučaju izvođenja radova u eventualnim zonama podzemnih voda, potrebno je predvidjeti mjere zaštite onečišćenja podzemnih voda, te uporabu materijala koji ne utječu na kvalitetu podzemnih voda, kao i zaštitu predmetnih građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.
- (6) Ukoliko će se na području Općine graditi sadržaji/građevine koji u svom poslovanju koriste opasne tvari, potrebno je u dokumentaciji za ishodenje akta za lociranje/građenje predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite od onečišćenja površinskih i/ili podzemnih voda. Odgovarajuće mjere zaštite moraju primjenjivati i postojeći sadržaji/građevine koji koriste opasne tvari.
- (7) Prilikom ishodenja propisanog akta za lociranje/građenje građevina i sadržaja iz stavka 6. ovog članka osobito je potrebno utvrditi i posebne uvjete zaštite podzemnih, odnosno površinskih voda, te druge odgovarajuće mjere zaštite kako ne bi došlo do šteta i nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese i interese drugih korisnika prostora na koje te građevine i sadržaji mogu imati utjecaja.

### ***Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda***

#### **Članak 151.c**

- (1) Za rijeku Bednju određen je uređeni inundacijski pojas odlukama Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva iz 2011. godine (zasebne odluke za područje k.o Beletinec i za područje k.o. Podevčevo s obzirom da rijeka Bednja teče granicom između Općine Sveti Ilija i Grada Novog Marofa).
- (2) Uz potok Piškornicu utvrđuje se inundacijski pojas od ukupno 16 m. Uz ostale vodotoke, za koje nije odlukama definirano inundacijsko područje, treba osigurati zakonom propisani inundacijski prostor koji služi za pristup vodotoku radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl., a u cilju sprječavanja pogoršanja vodnog režima (u pravilu cca 6 m od gornjeg ruba korita sa svake strane vodotoka).
- (3) Područje inundacijskog pojasa iz stavka 1. ovog članka ima karakter vodnog dobra i prikazano je na kartografskom prikazu 2b. *Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom*. Zakonom propisani inundacijski pojasevi ostalih vodotoka nisu posebno prikazani u navedenom kartografskom prikazu (osim za potok Piškornicu), s obzirom na propisano mjerilo kartografskih prikaza prostornog plana, već su isti navedeni u tumaču znakova sukladno definiranom ovim Odredbama za provođenje.
- (4) Radi održavanja vodnih građevina i očuvanja vodnog režima, u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu zabranjeno je graditi, odnosno vršiti zahvate, osim u skladu s nadležnim propisom.
- (5) Ostala ograničenja u korištenju inundacijskog pojasa vodotoka propisana su posebnim propisom (Zakon o vodama – čl. 126.), a korištenje tog pojasa mora biti sukladno i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

- (6) Propisana ograničenja naročito treba uvažavati na prostorima unutar definiranog građevinskog područja i to njegovim neizgrađenim dijelovima, kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje građevina, odnosno infrastrukturnih vodova.
- (7) Sukladno stavku 4. ovog članka, ovim Planom se unutar definiranih inundacijskih pojaseva u pravilu ne dozvoljava nova izgradnja ili obavljanje radnji kojima se može pogoršati vodni režim. Iznimno, gradnja unutar inundacijskog pojasa može se dozvoliti ukoliko se radi o građevinama čije funkcioniranje je vezano uz sam vodotok, kao što su mlin, mlinarska kuća, skelarska kuća, ribička kuća, mala hidroelektrana, mostovi i slično, i to uz suglasnost i uvjete nadležnog javnopravnog tijela.
- (8) Inundacijske prostore je u pravilu potrebno ostaviti kao zelenilo (unutar ili izvan građevinskog područja) ili koristiti za uređenje puta – prometnice lokalnog karaktera na kojoj neće biti intenzivnog prometa.
- (9) Ovim Planom se na dijelu inundacijskog pojasa planira sportsko-rekreacijska namjena, prioritetno vezana uz ribolov i boravak u prirodi, bez izgradnje (osim eventualno uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela), te uz uređenje šetnica, poučnih staza i pratećeg mobilijara, što je detaljnije definirano člancima od 94.a do 94.d ovih Odredbi.
- (10) Eventualnu zatečenu izgradnju unutar inundacijskih pojaseva i područja moguće je zadržati samo uz suglasnost javnopravnog tijela koje upravlja vodama, te suglasnosti drugih nadležnih tijela sukladno posebnim propisima, a koje je potrebno pribaviti u okviru postupka ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada.

#### **Članak 151.d**

- (1) Na području Općine su prema službenim podacima i dokumentima nadležnog javnopravnog tijela utvrđeni prostori opasnosti i rizika od poplava (poplavno područje) uz rijeku Bednju na prostoru južnog dijela naselja Beletinec (uglavnom livade, sjenokoše i oranice), na kojem dolazi do povremenih plavljenja.
- (2) Dokumentima nadležnog javnopravnog tijela utvrđena su područja velike (učestalo poplavljena područja), srednje (područja poplavljena tijekom 25 do 50 godina) i male (područja poplavljena tijekom 100 godina) opasnosti od poplava i rizika od poplava (potencijalna poplavna područja), s dubinama vode manje od 0,5 m, a na pojedinim područjima od 0,5 do 1,5 m. Navedena poplavna područja ucrtana su u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, a područja pojedinih navedenih dubina utvrđena su dokumentacijom nadležnog javnopravnog tijela (Karte opasnosti od poplava).
- (3) Unutar navedenog područja na kojem postoji opasnost od poplava u pravilu nije dozvoljena i ne planira se izgradnja građevina zidanjem (kao građevine trajno povezane s tlom).
- (4) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, u južnom dijelu naselja Beletinec planira se sportsko-rekreacijska namjena, u okviru koje je moguće korištenje i uređenje prostora, uz eventualnu izgradnju sukladno definiranom člancima od 94.a do 94.d ovih Odredbi za provođenje.
- (5) Na potencijalno poplavnom području uz rijeku Bednju, već su važećim Planom definirani manji dijelovi građevinskih područja naselja Beletinec i Krušljevec, te postoje izgrađene građevine.
- (6) Nove građevine unutar dijela građevinskog područja koji može biti ugrožen poplavama moraju se izvoditi od čvrstog materijala i na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode tj. da kota prizemlja, odnosno prostorija u kojima se boravi bude izdignuta za 0,5 do 1,5 m od okolnog terena, ovisno o konkretnom području gradnje, te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Rekonstrukcije postojećih građevina unutar potencijalnog poplavnog područja preporuča se također izvoditi na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(7) Unutar poplavnog područja ne preporuča se gradnja proizvodnih sadržaja kemijske i kožarske industrije, odlagališta opasnih materijala, skladišta kemikalija ili kemijskih spojeva i proizvoda koji su otrovni, odlagališta otpada, nuklearnih materijala ili pogona koji koriste takve materijale i sl. Također treba izbjegavati da se u taj prostor smještava naročito vrijedna oprema ili infrastruktura – čime se, u slučaju velike poplave onemogućava nastajanje velikih šteta.

#### **Članak 151.e**

(1) U cilju zaštite od štetnog djelovanja voda u pojedinim vodnim slivovima, nadležno javnopravno tijelo koje upravlja vodama planira sukladno izrađenoj studijskoj dokumentaciji za pripremu projekata zaštite od poplava u slivu rijeke Bednje, izgradnju odgovarajućih vodnih građevina na pojedinim vodotocima (retencije, nasipi i dr.) koji se ne nalaze na području Općine Sveti Ilija, ali se učinci takvih zahvata očekuju i na njenom području. Prema navedenoj studijskoj dokumentaciji, prostor uz rijeku Bednju na području Općine Sveti Ilija se ne planira posebno štititi od poplava.

(2) Ukoliko se, nakon izgradnje vodnih građevina iz prethodnog stavka izmijeni poplavno područje uz rijeku Bednju na području Općine, izmijenjeno poplavno područje smatrat će se mjerodavnim, te će se odredbe ovog Plana odnositi na novo poplavno područje.

#### **Članak 152.**

(1) Prema potrebi su mogući regulacijski zahvati na pojedinim vodotocima na području Općine.

(2) Regulacijske zahvate na vodotocima ili uz njih potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i to:

- u građevinskim područjima, prije izgradnje građevina (osobito na područjima gospodarske zone u Tomaševcu Biškupečkom)
- izvan građevinskog područja uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, te uvjetima iz poglavlja 6. *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina* ovih Odredbi za provođenje.

#### **Članak 152.a**

(1) Površine iznad natkrivenih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već se mogu uređivati kao ulice, trgovi, zelene ili druge slobodne površine, na način da u iznimnim uvjetima voda može proteći i površinski bez značajnijih posljedica.

(2) Istočno od područja/zone gospodarske namjene Tomeševac Biškupečki – Križanec, a obostrano uz potok Šajevo potrebno je osigurati prostor javnog zelenila u širini 6 - 8 m, u kojem bi se uredila šetnica i biciklistička staza u zelenilu, a ujedno osigurao mogućnosti pristupa vodotoku.

#### **Članak 152.b**

Na rijeci Bednji na području Općine Sveti Ilija planira se izgradnja male hidroelektrane sukladno definiranom člankom 145. ovih Odredbi za provođenje.

### 5.2.3. GROBLJA

#### Članak 153.

- (1) Kod proširivanja postojećih groblja mora se poštivati uvjet da dijelovi na kojima će se vršiti ukop budu minimalno 10 m udaljeni od stambenih zona u naselju, te da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5 m mjereno po cijeloj dužini kontaktnog prostora.
- (2) Unutar čestice groblja moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija grobne kuće (mrtvačnice) kao i izgradnja kapelica, te uređivanje komunikacijskih površina i drugo sukladno članku 71. i poglavlju 9.1.2. ovih Odredbi za provođenje.
- (3) Uređenje groblja treba provoditi u skladu s važećim posebnim propisima.
- (4) Za neizgrađene i neuređene dijelove groblja propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, obrađeni u poglavlju 9.1.2. *Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja* – lokacije uvjeta provedbe zahvata – UPZ 6.1. (Žigrovec) i UPZ 6.2. (Beletinec). Zona obuhvata takvih područja prikazana je u grafičkom dijelu plana (u kartografskim prikazima 4a. i 4b., odnosno 4a-1. i 4b-1. Građevinska područja).

## 5.A UVJETI ZA GRADNJU JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA

#### Članak 154.

- (1) Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, kiosci, dječja igrališta, nadstrešnice za javni promet, te reklamni panoi i sl. mogu se u pravilu postavljati/uređivati u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine, te na česticama u privatnom vlasništvu, prema odobrenju Općine, odnosno na česticama u vlasništvu RH ili pojedinih javnopravnih tijela sukladno njihovom odobrenju.
- (2) Mogućnost i detaljniji uvjeti za postavu/uređenje građevina iz stavka 1. ovog članka definirani su ovim Planom u slijedećim člancima:
  - kiosci do 12 m<sup>2</sup> – članak 10. stavci od 10. do 13., članci 16., 59., 61., 73., 104.,
  - dječja igrališta i sportska igrališta – članci 16., 61., 73., 74. i 95.,
  - nadstrešnice za javni promet – članak 136.,
  - reklamni panoi do 12 m<sup>2</sup> – članak 128.a,
  - bazeni do 100 m<sup>2</sup> i vrtni bazeni – članak 10.,
  - privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija – članak 115.,
  - promatračnica, obavijesna ploča do 12m<sup>2</sup> i druga oprema zaštićenih dijelova prirode
  - prema ovom članku.
- (3) Ostale pomoćne i privremene građevine mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno Općinskoj Odluci o komunalnom redu.
- (4) Ukoliko se planira postava kioska, privremenih građevina ili reklamnih panoa u blizini građevina koje su zaštićene i/ili preventivno zaštićene/evidentirane kao graditeljska ili prirodna baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti te lokacije.
- (5) Postava kioska i sličnih objekata na prostorima unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definirana je člankom 73. i poglavljem 9.1.2. (za UPZ 5).
- (6) Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m<sup>2</sup>, u građevinskom području, a oni većih površina izvan građevinskog područja. Za svaku pojedinu lokaciju potrebno je

definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.

(7) Promatračnica, obavijesna ploča i druga oprema zaštićenih dijelova prirode postavlja se prema odluci nadležne javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjem, a izrađuje se od prirodnih materijala uz oblikovanje primjereno prostoru u koji se postavlja.

(8) Izvođenje pješačkih i poučnih staza i šetnica definirano je člancima 95. i 132.

(9) Pomoćne građevine (septičke jame, spremnici goriva, sjenice, nadstrešnice, spremišta, spremnici, cisterne, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl.) u pravilu se grade u građevinskom području naselja, u okviru građevnih čestica mješovite, pretežito stambene namjene ili izvan građevinskog područja u okviru posjeda u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a detaljnije su obrađene člancima 15., 27., 31., 34., 50. i 87.

(10) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije, kao jednostavne građevine, mogu se postavljati na pročelja i/ili krovove građevina unutar građevinskog područja naselja (a u zaštićenim dijelovima se postavljaju sukladno odredbama definiranim za ta područja, te uvjetima i odobrenjima nadležne službe zaštite), te na pročelja i/ili krovove građevina izvan građevinskog područja i građevina u izdvojenim građevinskim područjima pojedinih namjena izvan naselja, pod uvjetom da se proizvedena energija prvenstveno koristi za vlastite potrebe pojedinih sadržaja.

(11) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati i na teren okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, te svojom površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(12) Izgradnja ograda i potpornih zidova definirana je člancima od 44. do 49.

(13) Priključci građevina na infrastrukturu definirani su člancima od 51. do 53., od 54 do 57., 76. st. 5., i 6.

(14) Izgradnja na grobljima definirana je člankom 71. i poglavljem 9.1.2., člankom 198.f, a izgradnja građevina manjih spomeničkih i sakralnih obilježja površine do 4 m<sup>2</sup> i visine do 4 m (primjerice raspela i kapelice) člankom 102., s time da se takvi sadržaji mogu graditi i unutar građevinskog područja.

(15) Građevine za mjerenja pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, i ovim Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

(16) Građevine vezane uz sigurnost prometa i zaštitne pojaseve uz prometnice, te jednostavne građevine namijenjene gospodarenju šumama grade se sukladno posebnim propisima koji utvrđuju pojedinu tematiku.

(17) Postavljanje komunikacijske opreme - antenskih prihvata (u pravilu prema tipskom projektu sukladno nadležnom propisu) moguće je na postojećoj građevini sukladno smjernicama Prostornog plana Varaždinske županije. Ovim Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

(18) Gradnja jednostavnih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrede definirane su u poglavlju 2.4.1.1. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti* za izgradnju izvan građevinskog područja, te u poglavlju 2.2.1 *MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA* za izgradnju unutar građevinskog područja naselja (članci 11., 12., 23., 27. i 28.).



## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

#### Članak 154.a

Prirodne vrijednosti na području Općine Sveti Ilija prikazane su simbolom ili plohom na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, u mjerilu 1:25 000.

#### *Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste*

#### Članak 155.

(1) Na području Općine obitavaju zaštićene i ugrožene biljne vrste (kockavica - *Ophrys Fritillaria meleagris L* i sibirski perunika – *Iris sibirica L*) i životinjske vrste (gmazovi, leptiri, rakovi slatkih i bočatih voda, slatkovodne ribe, sisavci, vodozemci i ptice) i gljive. Popisi zabilježene flore i potencijalno ugrožene faune na području Općine detaljnije su navedeni u *Obrazloženju 2. Izmjena i dopuna Plana, poglavlje 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode - NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE*.

(2) Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske kao i staništima prisutnim na ovom području, šire područje Općine Sveti Ilija je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenja većeg broja gotovo ugroženih, ugroženih osjetljivih i nedovoljno poznatih zaštićenih vrsta sisavaca.

(3) Na području Općine nalaze se i ugrožena i rijetka staništa šume (*Mješovite hrastovograbove i Čiste grabove šume*), kultivirane nešumske površine i staništa s korovom i ruderalnom vegetacijom (*Mozaici kultiviranih površina, Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine, Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama, Javne neproizvodne kultivirane zelene površine Mješovito hrastovo – grabove i čiste grabove šume*), izgrađena i industrijska staništa (*Aktivna seoska područja, Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja*), zaštićena prema propisu o zaštiti prirode.

(4) Na području Općine Sveti Ilija nalaze se područja (prikazana na Slici 5, u dijelu Plana *Obrazloženje*) na kojima se u potpunosti ili na njihovom značajnom dijelu nalaze ugroženi i rijetki stanišni tipovi od nacionalnog i europskog značaja. Sukladno Nacionalnoj klasifikaciji staništa, na tom području su prisutne: *Srednjoeuropske livade rane pahovke, Livade gomoljaste končare i rane pahovke, Nizinske košarice sa ljekovitom krvarom, Visoke zeleni s pravom končarom*.

(5) Zaštićene (i ostale ugrožene) biljke i životinje nije dozvoljeno ometati i uznemiravati u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, oštećivanje i uklanjanje biljaka, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje, držanje, ozljeđivanje i ubijanje životinja, te oštećivanje njihovih razvojnih oblika, gnijezda, legla i obitavališta) tj. zabranjene su radnje kojima se zaštićene životinje i biljke ometa i uznemiruje u prirodnom i slobodnom razvoju.

(6) Navedeno u stavku 5. ovog članka se osobito odnosi na zaštitu kockavice (*Fritillaria megeagris L.*), koja se nalazi na sjevernom dijelu područja Općine (zabranjeno je branje, skupljanje, uništavanje, sječa ili iskopavanje samoniklih zaštićenih biljaka).

(7) U grafički dio Plana, u kartu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* točkasto su ucrtane načelne lokacije postojanja staništa ove biljke, s time da se pojedine mikrolokacije postojanja ove biljke nalaze i na područjima u bližoj okolici označenih lokacija.

### ***Zaštićeni dijelovi prirode***

#### **Članak 155.a**

(1) Na području Općine Sveti Ilija nema zaštićenih dijelova prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, kao niti dijelova prirode planiranih za zaštitu.

(2) Sukladno navedenom u stavku 1. ovog članka, za područje Općine nisu utvrđenih zahtjevi zaštite prirode.

### ***Područja Ekološke mreže - Natura 2000***

#### **Članak 156.**

(1) U obuhvatu prostora Općine Sveti Ilija ne nalaze se područja ekološke mreže NATURA 2000 (područje je udaljeno oko 6 km od Dravskih akumulacija, 3,85 km od Livada uz Bednju II i 1,7 km od Livada uz Bednju III).

(2) Sukladno navedenom u stavku 1. ovog članka i važećim propisima s područja zaštite prirode, za planove, programe i zahvate na području Općine nema obveze provedbe ocjene o njihovoj prihvatljivosti za ekološku mrežu.

### ***Posebne smjernice za zaštitu prirodnih vrijednosti***

#### **Članak 156.a**

(1) Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

(2) Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.

(3) Navedene odrednice primjenjuju se i pri izradi dokumenata prostornog uređenja nižeg reda.

(4) Predlaže se skupiti podatke i istražiti rasprostranjenost stranih invazivnih vrsta na području Općine, radi zaštite lokalnih vrsta i staništa.

### ***Ostale krajobrazne i prirodne vrijednosti***

#### **Članak 157.**

(1) Ovim su Planom definirani slijedeći osobito vrijedni predjeli prirodnog krajobraza (označeni u grafičkom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*):

- područje uz rijeku Bednju (južni dio Općine)
- područje šume Vučenica (zapadni dio Općine).
- područje Slugovine (jugoistočni dio Općine).

- (2) Navedeni predjeli su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostore koji pripadaju prirodnoj baštini. Sve zahvate u tom prostoru potrebno je rješavati i izvesti tako da ne remete postojeći eko sustav i krajobrazne vrijednosti.
- (3) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti, treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, a osobito treba zaštititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.
- (4) Identitet i prepoznatljivost ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se nastoji zadržati sklad prirodnog krajolika (dolina rijeke Bednje i šumska područja ) i antropogenih struktura ( poljoprivredna proizvodnja).
- (5) Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika kultiviranog krajolika čija se građevinska područja prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom.
- (6) Na područjima iz stavka 1. ove točke zabranjena je izgradnja biljnih farmi i životinjskih farmi – tovilišta, osim manjih sadržaja na principima ekološke proizvodnje.

#### Članak 158.

- (1) Ograničenje u korištenju područja uz rijeku Bednju se prvenstveno odnosi na vodoprivredne zahvate koji se mogu izvoditi samo u cilju zaštite dijelova najbližih naselja od plavljenja, ukoliko takva opasnost stvarno postoji.
- (2) Potrebno je izvršiti revitalizaciju i renaturaciju (oplemenjivanje) eko sustava rijeke Bednje, a posebice na dionicama na kojima su izvršeni radovi na uređenju korita.
- (3) Oplemenjivanje je potrebno izvršiti na način da se formiraju pojasevi vegetacije i grmlja uz korito rijeke i u retencijskoj dolini rijeke sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta, kako bi se osigurao životni prostor (biotop) za biljne i životinjske zajednice i vrste, povećala autopurifikacijska sposobnost rijeke, ponovno uspostavila/održala ekološka ravnoteža, te biološka i krajobrazna raznolikost.
- (4) Mjerama renaturacije vodotoka potrebno je u sklopu prirodnih retencija osigurati dodatan prostor za prirodnu dinamiku i prihvaćanje vodnog vala, kako bi se zadržavanjem poplavnih područja i šireg vegetacijskog pojasa uz vodotok povećala biološka raznolikost, broj biljnih i životinjskih vrsta, vrijednih fitocenoza i biotopa vlažnih staništa.
- (5) U pojasu uz rijeku (a i nešto šire) potrebno je zadržati preostale manje šumarke, živice, skupine stabala i pojedinačna stabla.
- (6) Na ovom području se ne dozvoljava lociranje farmi za intenzivan tov stoke.
- (7) Potrebno je na primjeren način, uz minimalne zahvate uvoditi sport i rekreaciju na ovo područje, što se i planira u dijelu područja rijeke i uz rijeku Bednju.

#### Članak 159.

- (1) Na području šume Vučenica ne planira se nikakva izgradnja, a postojeći šumski fond je potrebno sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri.
- (2) S obzirom da se radi o šumama koje su većinom privatne, prioritetno je za ovo područje izraditi program, smjernice i osnove gospodarenja istima.

#### Članak 160.

- (1) Na području "Slugovina" je moguća izgradnja samo za potrebe dječjeg rekreativnog centra (sport i rekreacija i nastava u prirodi s pratećim turističkim sadržajima) u skladu s uvjetima iz članka 73. i 198.e ovih Odredbi.
- (2) Svi zahvati na ovom području se moraju izvršiti na način da se izbjegnu ili na najmanju moguću mjeru svedu oštećenja prirode. Zabranjene su sve radnje koje bi dugoročno ili trajno

smanjile krajobraznu raznolikost prostora, onečistile tlo, vodotoke i izvorišta, te oštetile postojeći šumski fond.

(3) S obzirom da se i na ovom području radi o šumama koje su većinom privatne, prioritetno je potrebno i za ovo područje izraditi program, smjernice i osnove gospodarenja istima.

#### **Članak 161.**

(1) Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem im vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika (osim izuzetno ukoliko to dozvoli nadležno javnopravno tijelo).

(2) Prije izvođenja vodnogospodarskih radova i prenamjene zemljišta (npr. uređenje korita vodotoka uz isušivanje vlažnih livada i pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje ekoloških i krajobraznih vrijednosti te ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

(3) U skladu s podacima nadležnog javnopravnog tijela (ispostave "Hrvatskih voda") u ovaj Plan je uvršten podatak o inundacijskom pojasu uz rijeku Bednju sukladno donesenim Odlukama i uz potok Piškornicu širine 16 m, u kojem treba postupati u skladu sa Zakonom o vodama (detaljnije obrađeno u članku 151.c ovih Odredbi).

(4) Kod izvođenja hidrotehničkih radova potrebno je zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

(5) Unutar posebno osjetljivih područja (npr. područja u kontaktu sa šumom i vodotocima) uvjeti za izgradnju moraju sadržavati i mjere očuvanja krajobraza.

#### **Članak 162.**

(1) Sve postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima opisanim u članku 185. i propisanim Zakonom o šumama.

(2) U takvim slučajevima potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati površinu pod šumom, a poželjno je izvršiti dodatnu (nadmjesnu) sadnju u površini kakva je iskrčena. Ukoliko zamjensku sadnju nije moguće u potpunosti realizirati na slobodnim površinama čestice na kojoj se gradi, moguće je istu izvršiti na drugoj lokaciji, sukladno dogovoru s Općinom, a u ukupnoj površini koja je posječena.

(3) Radi obogaćivanja biološke i krajobrazne raznolikosti, u gospodarenju šumama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati šumske čistine i šumske rubove, šumarke i živice.

(4) Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama, čiju izradu treba potaknuti i s razine Općine.

#### **Članak 163.**

(1) Kao mjeru zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati sve podzemne i nadzemne infrastrukturne koridore.

(2) Prilikom određivanja lokacije za nove telekomunikacijske ili bilo kakve druge stupove potrebno je obavezno uključiti tijela nadležna za zaštitu prirode, zaštitu graditeljske baštine, te zaštitu okoliša i krajobraza. Njihova postava nije u pravilu dozvoljena na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajolika.

(3) Izgradnju industrijskih pogona u gospodarskim zonama treba locirati i dimenzionirati tako da ne zaklanjaju vizure na karakteristične točke i vedute u pejzažu, tj. da visina planiranih

industrijskih pogona (npr. vertikale dimnjaka, silosa i sl.) ne ugrozi dominaciju zvonika župne crkve i područnih kapela.

(4) Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika kultiviranog krajolika čija se građevinska područja prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom.

(5) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode, te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

## 6.2. Uvjeti i mjere zaštite prirode

### Članak 164.

Cjeloviti uvjeti i mjere zaštite prirode (utvrđeni od nadležnog javnopravnog tijela), koji se sukladno obvezi iz Zakona o zaštiti prirode ugrađuju u Plan, navedeni su u Obrazloženju 2. Izmjena i dopuna Plana, poglavlje 3.4. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prirode - NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE.*, a isti su ugrađeni u ovo poglavlje i poglavlje 8. *MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ* Odredbi za provođenje.

## 6.3. Graditeljska baština

### Članak 165.

(1) Na području Općine se nalaze slijedeća kulturna dobra zaštićena Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15. – Uredba i 44/17.):

- župna crkva Svih Svetih u Beletincu (posebnim rješenjem zaštićen je i pokretni inventar u crkvi)
- dvorac Patačić-Puttar u Seketinu
- župna crkva Sv. Ilije i župni dvor u Svetom Iliji.

(2) Za raspelo s polikromiranim korpusom Krista u Križancu bilo je doneseno rješenje o preventivnoj zaštiti 1966. godine, no njegovom recentnom valorizacijom nije potvrđen status kulturnog dobra, te se ne predlaže za zaštitu ove razine.

(3) Lokacije zaštićene graditeljske baštine i one predložene za zaštitu prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, u mjerilu 1:25000. Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim pravnim propisima i ovim Planom.

(4) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i druge radove na zaštićenim građevinama iz ovog članka, kao i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležnih državnih ustanova/tijela ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja. Uključivanje nadležnog Konzervatorskog odjela je obvezujuće za investitore tj. vlasnike zaštićene kulturne baštine prije pristupanja bilo kakvim zahvatima na kulturnim dobrima.

### Članak 166.

(1) Prema članku 17. *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* lokalna zajednica, tj. predstavničko tijelo Općine može određena kulturna dobra na svom području proglasiti zaštićenim (zaštita na lokalnoj razini). Općinsko tijelo treba svojom odlukom odrediti koja



dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

(2) Ovim Planom se, od evidentiranih kulturnih dobara, za ovu vrstu zaštite predlaže kapelica Presvetog Trojstva u Sv. Iliji i raspelo s polikromiranim korpusom Krista u Križancu.

(3) Do realizacije zaštite u skladu sa *Zakonom* sve intervencije na građevinama iz prethodnog stavka moguće je izvoditi isključivo na osnovu dokumentacije izrađene od ovlaštenih projekatara na koje treba ishoditi mišljenje nadležne službe (danas *Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture – Konzervatorski odjel u Varaždinu*).

(4) U neposrednom okolišu kapelice iz stavka 2. ovog članka treba spriječiti izgradnju neprimjerenih objekata.

(5) Zaštititi se mogu i druge građevine i lokaliteti za koje se provedu odgovarajuća istraživanja temeljem kojih će se ocijeniti mogućnost njihove zaštite (osobito vezano uz rezultate istraživanja lokaliteta iz članka 167. ovih Odredbi za provođenje).

### Članak 167.

(1) Od arheološke baštine na području Općine prisutni su samo sporadični nalazi i toponimi koji se spominju u usmenoj predaji, te pretpostavljeni arheološki lokaliteti.

(2) Na području Općine prioritetno treba arheološki istražiti položaj lokacije “Crkvišće” (sjeverno i južno od ceste Krušljevec–Beletinec), za koju su izvršena sondiranja i probna arheološka istraživanja radi utvrđivanja karaktera nalazišta. Temeljem izvršenog probnog istraživanja ukazuje se na antičku arhitekturu - rimsko gospodarstvo. Nastavno će se vršiti sustavna istraživanja, a ovisno o rezultatima donijeti će se odluka o upisu lokacije u Registar kulturnih dobara RH.

(3) Lokalitet “Hosta” iznad Beletinca treba također istražiti, a dotad ga treba prvenstveno zaštititi od svakog oštećivanja (kopanja, odlaganja otpada i sl.).

(4) Predlaže se istražiti i lokaciju okna nekadašnjeg ugljenokopa u istočnom dijelu naselja Beletinec, južno od mješovite namjene, povremenog stanovanja, a koja je načelno i informativno označena, kao planirana turistička lokacija radi prezentacije bivšeg ugljenokopa (bez izgradnje građevina), u kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4b., odnosno 4b-1. *Građevinsko područje naselja Beletinec i Krušljevec*.

(5) Ukoliko bi se kod zemljanih radova na ovim lokacijama naišlo na predmete – arheološke nalaze (ostaci građevine, građevinski materijal, keramika, metalni predmeti i dr.) potrebno je o nalazu izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine u Varaždinu, te i Arheološki odjel Gradskog muzeja Varaždin.

(6) Ovim Planom se predlaže prostor oko župne crkve Sv. Ilija i župne crkve Svih Svetih u Beletincu dodatno istražiti i kao arheološka područja.

### Članak 168.

(1) U svim naseljima je potrebno sačuvati vrijedne vizure na istaknuta kulturna dobra (zvonike) i povijesne komplekse (panoramske slike na naselja) sprječavanjem novogradnje na osjetljivim mjestima, ili gradnjom u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela, a osobito se to odnosi na naselja Beletinec i Sveti Ilija.

(2) U najstarijim dijelovima naselja (Sveti Ilija i Beletinec) treba zadržati tradicijsku parcelaciju i stare građevne pravce, a da bi se ostvario što bolji sklad između novog i starog, novu arhitekturu u gabaritima i materijalima prilagoditi tradicijskoj.

(3) Evidentirana graditeljska baština (kapelice, tradicijske stambene i gospodarske građevine, klijeti i dr.) navedena je u *Polazištima osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija* iz 2004. godine, točka 1.1.2.6. *Graditeljska i prirodna baština, a) Graditeljska baština,*

*Evidentirana graditeljska baština i javna plastika i u Ciljevima prostornog razvoja osnovnog Plana, točka 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina, Zaštita kulturno-povijesnih cjelina).*

(4) Navedenu evidentiranu graditeljsku baštinu, te uključivo lokaciju okna nekadašnjeg ugljenokopa u Beletincu, potrebno je očuvati u izvornom ili zatečenom obliku. Lokalne vlasti se trebaju obratiti stručnjacima Konzervatorskog odjela za savjet i mišljenje prije njihove obnove ili bilo kakve intervencije na njima.

#### **Članak 169.**

(1) Radi osiguranja vizura na povijesni centar Svetog Ilije i najviši vrh Ivančice potrebno je u gospodarskoj zoni „Tomaševac – Križanec“ izgradnju građevina locirati na udaljenosti od 25 m od lokalne ceste L 25075.

(2) U cilju osiguranja vizura na panoramu naselja, novoformirana stambena zona u Svetom Iliji namijenjena je za nisku individualnu izgradnju (slobodnostojeće i dvojne stambene građevine, te nizove i eventualno višestambene građevine sukladno poglavlju 2.2.3. *Stambena namjena* i poglavlju 9.1.1.), visine vijenca do 8 m.

(3) U novoj zoni povremenog stanovanja na području naselja Beletinec (toponim Rebro), rubno uz naselje Krušljevec i na lokaciji Briška u zapadnom dijelu naselja, a koje su smještene na istaknutom mjestu na brežuljku, maksimalna visina kuća za odmor je prizemlje, uz mogućnost uređenja podruma/suterena i bez mogućnosti uređenja potkrovlja, odnosno najviše 4,5 m do visine vijenca. Maksimalna tlocrtna površina kuća za odmor na navedenim lokacijama iznosi 70 m<sup>2</sup>, a u građevinskim materijalima koji se koriste i načinu gradnje mora se poštivati tradicijska gradnja.

#### **Članak 170.**

U neposrednoj blizini građevina/objekata kulturne baštine (zaštićene i evidentirane), kao i na javnim i drugim zelenim površinama, nije primjereno postavljati kontejnere za skupljanje otpada, a trafostanice, telekomunikacijske i dr. stanice, te nadstrešnice javnog prijevoza ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od 30 m od istih.

#### **Članak 171.**

(1) U postupku utvrđivanja lokacija za infrastrukturne građevine većih visina (stupovi za osnovne postaje pokretne mreže, telekomunikacijske postaje i sl.) potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela radi očuvanja vrijednih vizura šireg područja.

(2) Ne preporuča se postava takvih objekata na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajolika, a u eventualno izuzetnim slučajevima postave na takvim lokacijama potrebno se pridržavati mjera i uvjeta propisanih od svih nadležnih službi i javnopravnih tijela.

## **7. GOSPODARENJE OTPADOM**

#### **Članak 172.**

(1) Mjere gospodarenja otpadom su:

- izbjegavati nastajanje i smanjivanje količine proizvedenog otpada
- organizirati prikupljanje miješanog komunalnog otpada

- organizirati odvojeno sakupljanje otpada u svrhu gospodarenja iskoristivim otpadnim tvarima (papir, staklo, metal, plastika i dr.) te odvojeno sakupljanje krupnog (glomaznog) otpada koje se smatraju posebnom kategorijom otpada, kao i opasnog otpada, tako i otpada koji sadrži azbest
- organizirati odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada, te ga odgovarajuće obrađivati (kompostiranje, digestija, energetska uporaba ili drugo)
- gospodarenje neopasnim i opasnim proizvodnim otpadom pravne osobe dužne su obavljati sukladno posebnim propisima
- prostore onečišćene otpadom i nekontrolirana odlagališta potrebno je potpuno sanirati i zatvoriti.

(2) Općina je dužna osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje miješanim komunalnim i biorazgradivim komunalnim otpadom u svim naseljima, uvođenjem sustava prikupljanja (kontinuiranog i periodičnog) i organiziranim odvozom (što se već provodi putem odabranog koncesionara za miješani komunalni otpad, a prikupljeni otpad se ne odlaže na području Općine), te odvojenim prikupljanjem papira, metala, stakla, plastike i tekstila, problematičnog otpada, kao i privremenim prikupljanjem i odvozom krupnog (glomaznog) otpada.

(3) Općina je također dužna sudjelovati u sustavima prikupljanja posebnih kategorija otpada u skladu s posebnim propisom, te provoditi aktivnosti i donositi potrebne akte vezane uz gospodarenje otpadom za koje je nadležna sukladno propisima (Plan gospodarenja otpadom, Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom, dostava podataka, osiguranje financijskih sredstava i dr.).

(4) Općina je dužna organizirati djelatnost sakupljanja, uporabe i zbrinjavanja građevnog otpada, ali isto tako u reciklažnom dvorištu za građevni otpad osigurati privremeno skladištenje otpada koji sadrži azbest sukladno posebnom propisu.

### **Članak 173.**

(1) Općina podržava opredjeljenje Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada na području cijele Županije, bilo unutar Županije putem županijskog centra ili na području šire regije putem regionalnog centra za gospodarenje otpadom. U vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana opredjeljenje Županije je zbrinjavanje otpada putem regionalnog centra koji se planira na lokaciji u Koprivničkom Ivancu, u Koprivničko-križevačkoj županiji.

(2) Sukladno županijskim opredjeljenjima Općina Ilija će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti prethodna usklađenja.

(3) U prijelaznom razdoblju, do oživotvorenja odabranog koncepta, zbrinjavanje komunalnog otpada Općine Sveti Ilija će se nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima.

(4) Općina je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužna na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom (odnosno osigurati posredovanje mobilne stanice), te osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest.

(5) Planom gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija, Općina Sveti Ilija je donijela odluku o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta u Gornjem Knegincu, u vlasništvu Općine Gornji Kneginec. Lokacija je planirana Prostornim planom uređenja Općine Kneginec.

(6) Planom gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija, na području Općine je predviđeno, uz izgradnju reciklažnih dvorišta, postavljanje spremnika na javnim površinama.

(7) Lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest, kao i lokacija za uspostavu reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje iskoristivih komponenti otpada u budućnosti ukoliko neće biti moguće koristiti reciklažno dvorište u Gornjem Knegincu, definira se ovim Planom unutar područja/zone gospodarske namjene Tomaševac – Križanec (kao poslovna komunalno-servisna podnamjena i namjena gospodarenja otpadom) i to kao jedinstvena lokacija za oba reciklažna dvorišta, sukladno članku 176. ovih Odredbi za provođenje.

(8) Ukoliko se novim propisima i dokumentima definiraju drukčija rješenja vezano uz gospodarenje pojedinim vrstama otpada, ista će se primijeniti i na području Općine Sveti Ilija.

#### **Članak 174.**

(1) Iskoristive komponente komunalnog otpada (npr. papir, staklo, plastika, metali) potrebno je i nadalje izdvojeno prikupljati, te treba osigurati kontejnere/kante za prihvat sortiranog otpada.

(2) Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati i s njima postupati sukladno posebnim propisima. Posebnim dokumentom Općine potrebno je utvrditi mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada.

(3) Planom gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija potrebno je utvrditi gospodarenje opasnim otpadom, kada se stvore preduvjeti za zbrinjavanje te vrste otpada na razini Republike Hrvatske.

(4) Biološki razgradivi otpad iz domaćinstva, odnosno vlastitog vrta, moguće je, osim organiziranog prikupljanja, obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranje) na vlastitom zemljištu, a u skladu s propisom o održivom gospodarenju otpadom.

(5) Potrebno je poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu, te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus gdje uvjeti to omogućuju.

(6) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem i organizirano periodički odvoziti.

(7) Kontejnere i posude za domaćinstva potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(8) Ukoliko nije moguće osigurati da sva domaćinstva i sva naselja budu u sustavu prikupljanja sortiranog otpada (primjerice teže dostupna područja, vikend područja i sl.), potrebno je posebnim dokumentom (Plan gospodarenja otpadom Općine ili drugi dokument) utvrditi mjesta za postavu spremnika za prihvat sortiranog otpada iz domaćinstva (različiti spremnici za pojedine vrste izdvojenog otpada), te utvrditi dinamiku odvoza tog otpada, odnosno osigurati posredovanje mobilne jedinice.

#### **Članak 175.**

(1) Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima i koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno zakonskim propisima.

(2) Proizvodni otpad namijenjen uporabi ili zbrinjavanju može se privremeno (do propisanog roka) skladištiti unutar proizvodnog, odnosno poslovnog kruga uz provedbu propisanih mjera, te potom zbrinjavati sukladno posebni propisima (putem ovlaštenih skupljača i ovlaštenih obrađivača).

(3) Obrada otpada u svrhu proizvodnje novih sirovina, kao i građevine za gospodarenje otpadom (skladištenje i obradu neopasnog proizvodnog otpada, osim građevnog) moguća je unutar područja/zone gospodarske proizvodne namjene, sukladno definiranom u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*).

(4) Građevine iz prethodnog stavka, kao i reciklažna dvorišta ovim Planom se smatraju namjenom/građevinama za gospodarenje otpadom.

#### Članak 176.

(1) Sukladno opredjeljenju o gospodarenju otpadom, Općina na svome području planira jedinstvenu lokaciju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje iskoristivih komponenti otpada u gospodarenju komunalnim otpadom (koje bi se realiziralo u budućnosti prema potrebi, odnosno u slučaju nemogućnosti korištenja reciklažnog dvorišta u Gornjem Knegincu) i reciklažnog dvorišta za građevni otpad i prikupljanje otpada koji sadrži azbest. Prema potrebi, na jedinstvenoj lokaciji moguće je i zbrinjavati biološki razgradivi otpad. Lokacija se planira u naselju Tomaševac Biškupečki, na području/u zoni gospodarske namjene, proizvodne i poslovne.

(2) Reciklažna dvorišta na jedinstvenoj lokaciji mogu se realizirati zajednički ili zasebno i etapno. Preporuča se prioritetno uspostaviti reciklažno dvorište za građevni otpad i prikupljanje otpada koji sadrži azbest.

(3) Jedinstvena lokacija reciklažnog dvorišta iz stavka 1. ovog članka prikazana je plohom i simbolom na kartografskom prikazu 2b. *Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom*, te kartografskom prikazu 4a., odnosno 4a-1. i 5.a, odnosno 5a-1. na kojima je područje/zona gospodarske namjene, unutar koje se nalazi jedinstvena lokacija reciklažnih dvorišta, razrađena s detaljnošću propisanom za UPU.

(4) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(5) Reciklažno dvorište se tretira se kao građevina za gospodarenje otpadom, te se takvim smatra u ovom prostornom Planu, a zahtjeva izradu tehničke dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola sukladno Zakonu o gradnji i drugim važećim propisima.

(6) Na reciklažnom dvorištu za odvojeno prikupljanje iskoristivih komponenti otpada u gospodarenju komunalnim otpadom moguće je prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada tj. korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika, tekstil i sl. problematičnog otpada, te krupnog (glomaznog) otpada, kao i odvojeno skupljanje biološki razgradivog otpada. Privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada moguće je samo do trenutka njegovog transporta radi obrade i/ili uporabe, a najdulje do propisanog roka.

(7) Reciklažno dvorište mora biti nadzirano i posebno opremljeno za odvojeno skupljanje iskoristivih otpadnih tvari. U reciklažnom dvorištu mora biti zaposleno educirano osoblje.

(8) Reciklažno dvorište za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, ali i otpada koji sadrži azbest.

(9) Ovlaštena osoba i osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem iz prethodnog stavka ovog članka dužna je azbestni otpad u tehnološkom procesu skladištenja skladištiti u zatvorenom spremniku ili u odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži (zatvorena čvrsta vreća ili materijal u potpunosti omotan odgovarajućom polietilenskom folijom i dr.) i po potrebi poduzeti druge mjere kako bi se spriječilo svako ispuštanje azbestnog otpada, azbestnih vlakana i azbestne prašine u okoliš prilikom skladištenja, utovara, prijevoza i istovara tog otpada.



(10) Do operativne uspostave reciklažnog dvorišta za građevni otpad, zbrinjavanje te vrste otpada iz prethodnog stavka može se obavljati direktnim ugovaranjem s ovlaštenim skupljačem građevnog otpada, odnosno sukladno propisima.

#### **Članak 176.a**

(1) Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje korisnih komponenti otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažno dvorište za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima.

(2) Za jedinstvenu lokaciju reciklažnog dvorišta u Tomaševcu Biškupečkom, u okviru područja/zone gospodarske namjene, ovim Planom se definiraju slijedeće osnovne mjere i uvjeti građenja i korištenja, koji će se detaljnije razraditi u postupku pribavljanja propisane dokumentacije i procjene utjecaja na okoliš:

- reciklažno dvorište ne smije vršiti utjecaj na podzemne vode, podne površine moraju biti nepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada, te je na lokaciji reciklažnog dvorišta potrebno riješiti odvodnju otpadnih i oborinskih voda, te voda s manipulativnih površina priključenjem na sustav javne odvodnje u okviru zone, a prije upuštanja otpadne vode treba tretirati preko separatora (odvajanja ulja i masti)
- otpad je potrebno razvrstavati i privremeno skladištiti, odnosno obrađivati na takav način da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine buke, mirisa i drugih emisija u zrak i okolni prostor, sukladno zakonskim propisima
- otpad se mora razvrstavati po vrstama, svojstvu i agregatnom stanju
- neovlaštenim osobama treba onemogućiti pristup reciklažnom dvorištu
- reciklažno dvorište mora biti opremljeno odgovarajućom sigurnosnom opremom, uređajima i sredstvima za dojavu i sl., u cilju zaštite i sigurnosti od požara i dr., te mora udovoljavati i svim drugi mjerama i tehničko-tehnološkim uvjetima sukladno posebnim propisima
- mjesta obavljanja tehnološkog procesa moraju biti opremljena rasvjetom
- do građevine mora biti omogućen nesmetan pristup vozilima
- građevine moraju biti opremljene s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada
- reciklažno dvorište mora biti opremljeno vagom i video nadzorom ukoliko se u reciklažnom dvorištu obavlja trgovanje otpadom.
- u cilju zaštite vizualnih značajki prostora, izgradnje i uređenja, na jedinstvenoj lokaciji reciklažnih dvorišta preporuča se sadnja bjelogoričnog i crnogoričnog drveća i grmlja kako bi se formirao zaštitni vegetacijski pojas, koji bi pridonio očuvanju biološke i krajobrazne raznolikosti i ekološkog potencijala
- rubno uz lokaciju reciklažnih dvorišta potrebno je zasaditi i nisko zelenilo kao zaštitno tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju.

(3) Na lokaciji reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest, moguće je privremeno skladištiti i građevinski otpad koji bi nastao u slučaju potresa, odnosno druge nesreće u kojoj može nastati takav otpad.

#### **Članak 177.**

(1) Ranije utvrđena nekontrolirana odlagališta otpada su sanirana, a sanirane lokacije su prikazane simbolom u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.* U vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana, a sukladno Planu gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija, na području Općine nisu detektirana nova nekontrolirana odlagališta.

(2) Sva nekontrolirana odlagališta otpada i otpadom onečišćene površine koje bi se pojavile na području Općine potrebno je što prije u potpunosti sanirati sukladno zakonskim propisima i prema usvojenim općinskim dokumentima.

#### **Članak 178.**

(1) Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 112., od 149. do 151.b i od 181. do 183. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Proizvodni subjekti u novim područjima/zonama gospodarskih namjena moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent, odnosno u sustav javne odvodnje izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 179.**

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Zahvati i radnje u prostoru i okolišu (vezani uz naselja, poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, gospodarstvo, rekreaciju, prometne, energetske i vodnoenergetske sustave, gospodarenje otpadom i dr.) trebaju biti usklađeni s interesima zaštite prirode i krajobraza, očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanje zraka, zaštite voda, tla, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštite od buke.

(3) Mjere zaštite, očuvanja i unapređenja okoliša i sanacije njegovih ugroženih dijelova treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

#### **Članak 180.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

(2) Građevine i vanjski prostori u kojima će se odvijati rad, osobito proizvodni procesi, moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana, kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

### **8.1. Zaštita voda**

#### **Članak 181.**

(1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama, a osnovni planski dokument za upravljanje vodama, zaštitu voda i zaštitu od štetnog djelovanja voda je vodnogospodarska osnova, odnosno vodnogospodarski plan slivnog područja.

(2) Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba spriječiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i jezerima:

- u vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.

- pravne i fizičke osobe mogu ispuštati otpadne vode u okviru propisanih graničnih vrijednosti emisija
- izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima
- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša.

(3) Nova namjena u prostoru ne smije utjecati na smanjenje kvalitete vodotoka tj. razinu kvalitete površinskih i podzemnih voda, a ako do istoga dođe, investitor i izvoditelj radova dužni su sanirati nastalo stanje, odnosno dužni su svaki u granicama svoje odgovornosti snositi sve troškove i podmiriti sve štete koje su zbog istog nanijete prirodi i okolišu, te uvjetima rada i života na tom području.

(4) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim propisima i vodopravnim uvjetima.

(5) U svrhu zaštite vodnih ekosustava potrebno je preispitati svaki namjeravani zahvat, odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa vodotoka.

(6) Regulacijske radove i radove na održavanju i uređenju vodotoka treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(7) Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika, osim sukladno člancima 151.c , 151.d i 206.

(8) Uvažavajući preporuke iz PPŽ-a, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).

(9) Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata i eventualne prenamjene zemljišta uz vodotoke preporuča se valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine (eventualno opravdane zahvate treba izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora).

(10) Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeku moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama, odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.

(11) Dokumentacija po kojoj se izvode vodnogospodarski radovi trebala bi, uz propisane elemente, uvažavati i podatke koji daju saznanja o cjelokupnom riječnom vodnom ekosustavu i širem kontaktnom pojasu rijeke:

- najnovije podatke o hidrografskom stanju sliva i hidrološkim parametrima,
- procjenu opasnosti od poplava u retencijskoj dolini
- podatke o međuutjecaju vodnih valova uzvodno i nizvodno uz rijeku
- podatke o novonastalim promjenama u vodnom sustavu, te gospodarskim i drugim razvojnim potrebama na predmetnom području,
- podatke o postojećem stanju okoliša, ekosustavu rijeke, prisutnim biljnim i životinjskim vrstama i njihovim staništima
- procjenu koristi planiranog zahvata u odnosu na troškove i posljedice
- podatke o stanju ostalih resursa, pojava i korisnika prostora
- prijedlog opsega i načina izvođenja radova.

**Članak 182.**

- (1) Zaštita podzemnih voda provodi se smanjivanjem onečišćenja tla i to kontrolom upotrebe vrste i količine zaštitnih sredstava koje se koriste u poljoprivredi, saniranjem nekontroliranih odlagališta otpada i rješenjem odvodnje otpadnih voda naselja.
- (2) Radi smanjivanja količine štetnih tvari u podzemnoj vodi potrebno je kontrolirati tretiranje zemljišta mineralnim gnojivima te kemijskim i zaštitnim sredstvima u poljoprivredi, riješiti odvodnju otpadnih voda iz peradarskih i drugih farmi, osobito većih farmi izvan građevinskog područja naselja, spriječiti odlaganje otpada i u cijelosti izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda za sva naselja, sukladno Studiji zaštite voda i ovom Planu.
- (3) Ležišta podzemne pitke vode (na području Općine je definirano ležište lokalnog značaja) treba zaštititi izgradnjom sustava za javnu odvodnju, a nakon njegove izgradnje, postojeće i nove građevine osnovnih namjena (stambene, poslovne, proizvodne i ostale) se moraju priključiti na nju.
- (4) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja ili recipijent, pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.
- (5) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje onečišćene vode s deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica.
- (6) Onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostaviti nadležnim državnim tijelima.
- (7) Detaljniji uvjeti vezani uz odvodnju otpadnih voda definirani su u poglavlju 5. *UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA*, 5.2.2. *Vodnogospodarski sustav – Odvodnja otpadnih voda* (članci od 149. do 151.b), te je istima definirano planiranje javne odvodnje na području Općine, kao i postupanje u prelaznom razdoblju do izgradnje mreže javne odvodnje, odnosno postupanje na područjima gdje mreža javne odvodnje neće biti izgrađena (uglavnom brežna područja).

**Članak 183.**

- (1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena mora biti izveden od nepropusnog materijala.
- (2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

**Članak 184.**

Uvjeti zaštite od štetnog djelovanja voda definirani su u poglavlju 5. *UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA*, 5.2.2. *Vodnogospodarski sustav, Uređenje vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda* (članci od 151.c do 152.a).

**8.2. Zaštita tla****Članak 185.**

- (1) Šume i šumska zemljišta su od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu

zaštitu.

(2) Područje Općine Sveti Ilija obuhvaća dijelove šuma i šumskog zemljišta u sastavu Gospodarske jedinice Vinica-Plitvica-Željeznica kojom gospodari Šumarija Varaždin.

(3) Šumama i šumskim zemljištima se gospodari (koristi i štiti) sukladno posebnim propisima o šumama. Državnim šumama gospodari se i sukladno izrađenim osnovama gospodarenja. Za državne šume u navedenoj gospodarskoj jedinici su izrađene Osnove gospodarenja.

(4) U šumi i na šumskom zemljištu mogu se graditi građevine za potrebe gospodarenja šumama i zaštite šuma, uključivo šumska infrastruktura (šumske prometnice – ceste, vlake, žičare i druge građevine namijene gospodarenju i zaštiti šuma) koja je sastavni dio šuma.

(5) Na području Općine sve šume su prema namjeni gospodarske.

(6) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža:

- šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema Zakonu o šumama
- šuma se može krčiti za potrebe infrastrukturnih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda (šireg područja)
- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti
- u svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama, odnosno izraditi osnove gospodarenja privatnim šumama.

(7) Obraslo šumsko zemljište potrebno je maksimalno štititi, te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

(8) Na područjima oštećene ili prorijeđene šume valja predvidjeti pošumljavanje, što se naročito odnosi na površine uz rijeku Bednju.

(9) Zaštita šuma i šumskih površina određuje se slijedećim mjerama:

- pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća,
- očuvanjem šume od bespravne i nekontrolirane sječe,
- povećanjem zaštite šuma od nametnika i bolesti,
- kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma.

### Članak 186.

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku te ima njezinu osobitu zaštitu.

(2) Prednost u korištenju poljoprivrednog tla treba dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a naročito poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane.

(3) Vrijedna obradiva tla (P2 kategorije) treba osobito čuvati jer su to najvrednija tla na području Općine koja se štite i namjenjuju primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji.

(4) Zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

(5) Protuerozijske mjere obuhvaćaju konzervaciju tla putem pošumljavanja, zatravnjivanja, terasiranja i konturne obrade, a na pojedinim područjima su potrebne da bi se smanjilo odnošenje najplodnijeg oraničnog sloja tla. Zaštita tla od erozije vodom postiže se i aglomeracijskim zahvatima, obradom tla okomito na pad terena.

(6) Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autocesta, te na predjelima uz vodotoke.



- (7) U sklopu poljoprivredne proizvodnje predlaže se orijentacija na ekološku (biološku, organsku) proizvodnju poljoprivrednih proizvoda koja je prilagođena biološki ciklusima, a u cilju zaštite tla, očuvanja okoliša i dobivanja zdrave hrane.
- (8) Ekološka proizvodnja podrazumijeva netretirana zemljišta, odnosno zahtijeva obustavu primjene mineralnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu.
- (9) U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije preporuča se potenciranje proizvodnje dugogodišnjih nasada, odnosno višegodišnjih kultura.
- (10) Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim prometnicama potrebno je:
- štiti tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno s autohtonim vrstama drveća,
  - na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (sustavi odvodnje na mjestima gdje trasa presijeca poljoprivredna tla, konturna obrada, zatravnjivanje i dr.),
  - za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar zone rekonstrukcije prometnice.
- (11) U cilju sprječavanja erozije tla, te klizišta i odrona tla potrebno je primjenjivati i uvjete propisane u poglavlju 9.2. *PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA, MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA, Klizišta* (članak 207.c) ovih Odredbi za provođenje.

### **Članak 187.**

- (1) Sukladno propisima potrebno je potpuno sanirati preostala manja nekontrolirana odlagališta komunalnog otpada. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i slično, te razna odlagališta otpadaka iz domaćinstva, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima i slično, potrebno je sanirati, odnosno regulirati propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti. Svrhovito je istražiti utjecaj na okoliš napuštenih odlagališta otpada.
- (2) U cilju zaštite prostora Općine od sporadičnog i nekontroliranog odlaganja građevnog otpada ovim Planom se planira reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje korisnih komponenti otpada i reciklažno dvorište za građevni otpad na jedinstvenoj lokaciji u okviru zone gospodarske namjene Tomaševac-Križanec.
- (3) U cilju izbjegavanja nastajanja i smanjivanja količine proizvedenog otpada treba:
- organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti u svrhu smanjivanja količine i volumena otpada
  - unutar domaćinstva odvajati biootpad i kompostirati ga, odnosno zbrinjavati ga sukladno propisima.
- (4) Detaljniji uvjeti za gospodarenje otpadom na području Općine definirani su u poglavlju 7. *Gospodarenje otpadom* ovih Odredbi za provođenje i Planom gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija za razdoblje od 2018. – 2023. godine.

## **8.3. Zaštita od prekomjerne buke**

### **Članak 188.**

- (1) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno nadležnim propisima (Zakonu i Pravilniku).
- (2) Prema nadležnom propisu vezanom uz zaštitu od buke, jedinice lokalne samouprave dužne su izraditi kartu buke i akcijske planove.

(3) Odgovarajuće zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od buke, sprječavanje nastajanja buke i smanjenje postojeće buke na dopuštenu razinu, potrebno je primijeniti ovisno o konkretnim sadržajima i djelatnostima.

(4) Mjere od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem građevina i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, odnosno unutar naselja na odgovarajućim udaljenostima od građevina u kojima ljudi žive, rade i borave,
- upotrebom postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- ograničavanjem ili zabranom rada građevina i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad, ili njihovim premještanjem iz ugroženih zona na nove lokacije,
- pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke,
- kod planiranja mreže ulica i cesta treba koristiti elemente reljefa i prirodnih prepreka kao zaklone od buke na putu njenog širenja,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

## 8.4. Zaštita zraka

### Članak 189.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnom propisu (Zakonu) o zaštiti zraka.

(2) Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u koncentraciji višoj od propisane podzakonskim propisima (uredbama).

(3) U cilju zaštite zraka propisuju se slijedeće mjere zaštite:

- smanjivati i ograničavati emisije onečišćujućih tvari u zrak, te propisivati tehničke standarde u skladu sa propisima EU,
- zahvatom se ne smije izazvati „značajno“ povećanje opterećenja, gdje se razina „značajnog“ određuje temeljem procjene utjecaja zahvata na okoliš, a povećanje opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
- lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambene i poslovne izgradnje, kako na tim područjima ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka odrediti prema posebnom propisu o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka,
- provoditi prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari,
- ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s

dozvoljenim postotkom sumpora.

(4) Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na svom području. Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti Općina uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava donosi i program mjerenja razine onečišćenosti te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.

(5) Na području gdje je utvrđena I kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti, a na područjima III kategorije provode se sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

## 8.5. Mjere zaštite okoliša

### Članak 190.

(1) Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu *Programa zaštite okoliša*, sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša*.

(2) Općina može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade *Programa zaštite okoliša* za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo, zrak i krajolik, uvjete za proizvodnju zdrave hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

(3) Programom zaštite okoliša, ukoliko se isti izrađuju za područje Općine, potrebno je uz detaljnije i konkretnije utvrđivanje uvjeta, smjernica i mjera zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse, te analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja.

### Članak 191.

(1) U skladu sa *Zakonom o zaštiti okoliša* i *Planom intervencija u zaštiti okoliša*, Općina je dužna izraditi svoj *Plan intervencija u zaštiti okoliša*.

(2) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi *Unutarnji plan intervencija u zaštiti okoliša* i dostaviti ga županijskoj službi nadležnoj za poslove zaštite okoliša.

### Članak 191.a

Unutar građevinskog područja naselja potrebno je zadržati postojeće javne slobodne (zelene i neizgrađene) površine, a posebice oko javnih i društvenih građevina (škola, vrtić, crkva, pošta, trgovina, vatrogasni domovi i dr.). Poseban naglasak treba staviti na formiranje vegetacijskih masa unutar naselja zbog izuzetne važnosti u smislu organizacije prostora, reprezentativnosti, povoljnog mikroklimatskog učinka, psihološke uloge i dr.

### Članak 191.b

Ovim Planom se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom, ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provoditi ocjenu/procjenu utjecaja na okoliš (OPUO/PUO).

**Članak 191.c**

(1) Cijelo područje Općine Sveti Ilija određeno je kao *ranjivo područje* prema posebnoj Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN br. 130/12.).

(2) Na ranjivim područjima je potrebno provesti pojačane mjere zaštite voda od onečišćenja nitratima potrebno je provesti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog porijekla.

**9. MJERE PROVEDBE PLANA****9.1. Obveza izrade prostornih planova****9.1.1. URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA****Članak 192.**

(1) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) definira se ovim Planom za pojedina veća neizgrađena i neuređena područja/zone rezerviranih namjena unutar građevinskog područja naselja i to za:

- a) Područje/zonu stambene namjene u naselju Sveti Ilija,
- b) Područje/zonu mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beletinec.

(2) Obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja označen je na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* i prikazima br. 4a. i 4b., odnosno 4a-1. i 4b-1. *Građevinska područja naselja*, radi bolje razvidnosti područja.

(3) Konkretan i detaljan obuhvat pojedinog UPU-a definirat će se odlukom o njegovoj izradi.

(4) Donošenjem UPU-a planiranih ovim Planom, isti se primjenjuju za zahvate na područjima njihovih obuhvata, a do njihovog donošenja izgradnja na područjima njihova obuhvata nije moguća.

**Članak 193.**

(1) Smjernice za izradu planiranih UPU-a utvrđuju se kako slijedi:

**(2) Zajedničke smjernice**

Za izradu UPU-a područja za koja je ta obveza propisana, ovim Planom se utvrđuju slijedeće osnovne smjernice za izradu, neovisno o pojedinim planiranim namjenama područja:

- Ovisno o namjeni područja za koja se planira izrada UPU-a, prilikom izrade UPU-a potrebno je primjenjivati odgovarajuće odredbe za provođenje ovog Plana, definirane za pojedine namjene.
- Unutar područja obuhvata UPU-a potrebno je detaljno razraditi internu prometnu mrežu, kao i mrežu druge potrebne infrastrukture.
- Infrastrukturu za potrebe pojedinih zona namjene treba planirati prema odrednicama i smjernicama iz poglavlja 5. *UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I INFRASTRUKTURNE SUSTAVE* ovih odredbi za provođenje, te u skladu s prikazom u grafičkom dijelu Plana.
- Infrastrukturno opremanje područja/zona pojedine namjene treba predvidjeti spajanjem na postojeću infrastrukturu, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

- Osim klasičnih izvora energije moguće je za vlastite potrebe planirati i korištenje i primjenu obnovljivih izvora, te razmotriti mogućnost pasivne, odnosno 0 energetske izgradnje.
- Kod razrade u okviru UPU-a potrebno je koristiti i mjere zaštite okoliša i kulturne baštine, te mjere zaštite i spašavanja, koje su određene u odgovarajućim poglavljima Odredbi za provođenje ovog Plana i odnose se generalno na cjelokupni prostor Općine.
- Prilikom izrade UPU-a potrebno je sagledati stanje u kontaktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mjesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za razvoj naselja, te elemenata zaštite okoliša.

(3) Dodatne smjernice za izradu UPU-a za područje/zonu stambene namjene u naselju Sveti Ilija su slijedeće:

- Zona obuhvata UPU-a za područje stambene namjene u naselju Sveti Ilija obuhvaća prostor sjeverno od naseljenog dijela uz županijsku cestu Ž 2050, a južno od sportsko-rekreacijske namjene – postojećeg igrališta. Pristup ovom području/zoni potrebno je odrediti sa županijske ceste Ž 2050 putem nerazvrstanih cesta sa zapadne i istočne strane područja/zone.
- Područje stambene namjene potrebno je razraditi prema odrednicama i smjernicama iz poglavlja 2.2.3. *STAMBENA NAMJENA* (članak 59.), a sukladno definiranom u ovom poglavlju, te vezano uz navedene odredbe i odgovarajućom primjenom odredbi iz poglavlja 2.2.1. *MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBNENA NAMJENA* ovih Odredbi za provođenje .
- U cilju osiguranja vizura na panoramu naselja Sveti Ilija na novom području/zoni stambene namjene, može se graditi isključivo niska individualna izgradnja (slobodnostojeće i dvojne stambene građevine, te stambeni nizovi), visine Po i/ili Su+P+1+potkrovlje, odnosno do 8 m visine vijenca.
- Za područje stambene namjene potrebno je kod izrade UPU-a primjenjivati osnovne uvjete/odredbe za provođenje definirane za područja/zone mješovite, pretežito stambene namjene (u dijelu koji se odnosi na pojas stambene i stambeno-poslovne izgradnje) i to za:
  - oblik, veličinu i izgrađenost građevne čestice,
  - smještaj građevina na građevnoj čestici,
  - visinu i oblikovanje građevina,
  - ograde i parterno uređenje,
  - priključak na prometnu infrastrukturu,
  - infrastrukturno opremanje.

(4) Dodatne smjernice za izradu UPU-a za područje/zonu mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beletinec su slijedeće:

- Zona obuhvata UPU-a za područje mješovite, pretežito stambene namjene obuhvaća prostor zapadno od županijske ceste Ž 2105, te južno od izgrađenog područja naselja Beletinec i sjeverno od rijeke Bednje. Pristup ovom području/zoni potrebno je odrediti s navedene županijske ceste.
- Područje mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je razraditi prema odrednicama i smjernicama iz poglavlja 2.2.1. *MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBNENA NAMJENA* ovih Odredbi za provođenje.



- U slučaju planiranja izgradnje sadržaja gospodarskih - proizvodnih djelatnosti, sadržaja društvene i javne namjene, te sportsko-rekreacijske ili druge namjene, iste je potrebno planirati sukladno odgovarajućim poglavljima ovog Plana (primjerice poglavljem 3. *UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI* za gospodarske – za proizvodne i poslovne namjene, poglavlja 4. *UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI* – za javne i društvene namjene i dr.).

#### **Članak 194.**

Urbanističkim planovima uređenja potrebno je, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene zakonom i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:

- definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a,
- odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.),
- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređenja prije izgradnje.

#### **Članak 195.**

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja utvrdit će Općina svojim aktima (programima, odlukama i dr.).

#### **Članak 196.**

Stupanjem na snagu ovog Plana ne primjenjuje se više dio Prostornog plana bivše Općine Varaždin u dijelu koji se odnosi na područje Općine Sveti Ilija.

#### **Članak 197.**

(1) Dokumenti prostornog uređenja niže razine (UPU), kao i propisani dokumenti za lociranje i gradnju moraju biti izrađeni u skladu s ovim Prostornim planom.

(2) Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

### **9.1.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)**

#### **Članak 198.**

(1) Za pojedine neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja koji su prikazani na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja naselja*, ovim Planom su propisani uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (UPU) u skladu s nadležnim propisom o prostornom uređenju.

(2) Neizgrađena i neuređena građevinska područja određena ovim Planom uglavnom su područja za koja se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje javnih prometnica i građevnih čestica odgovarajućih veličina i oblika (sukladno

uvjetima definiranim ovim Planom) s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu.

(3) Područja za koje su utvrđeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU (u nastavku teksta: uvjeti provedbe zahvata ili UPZ) označeni su oznakom UPZ (od 1.1. do 6.2.) na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja naselja*, u mjerilu 1:5000, a za područje (zonu gospodarske namjene „Tomaševac Biškupečki – Križanec“ i na zasebnim grafičkim prikazima u mjerilu 1:2000, a obrađuju se u nastavku.

#### Članak 198.a

(1) Za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja **mješovite, pretežito stambene namjene** - lokacije od UPZ 1.1. do 1.10. definiraju se slijedeći uvjeti provedbe zahvata:

- Na predmetnim područjima/lokacijama moguća je izgradnja stambene ili poslovne ili stambeno-poslovne građevine, ili stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevine, te uz njih prateće gospodarske i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu, kao i gradnja drugih građevina koje se mogu graditi unutar mješovite namjene, pretežito stambene sukladno ovom Planu.
- Za izgradnju građevina unutar predmetnih područja/lokacija primjenjuju se u cijelosti uvjeti izgradnje određeni u poglavlju 2.2.1. *MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA* (uvjeti vezani na najmanju veličinu građevnih čestica, izgrađenost, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica, način smještaja građevine na građevnu česticu /od ruba čestice, od regulacijske linije/, međusobnu udaljenost građevina, moguću katnost, najveću visinu, vrstu krova, nagib i oblikovanje krova, oblikovanje građevina, ograde, parterno uređenje čestice i dr.)
- Za izgradnju građevina drugih namjena i sadržaja čija je izgradnja moguća unutar mješovite, pretežito stambene namjene i predmetnih područja/lokacija, a koje nisu obrađene u poglavlju 2.2.1. *MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA*, primjenjuju se uvjeti određeni u drugim poglavljima Plana, odgovarajućim pojedinoj konkretnoj namjeni (primjerice: za izgradnju sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja - poglavlje 2.2.5. *Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine*, za izgradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti - poglavlje 4. *UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI* i sl.).
- **Oblik korištenja** svih predmetnih područja/lokacija je nova izgradnja.
- Prema **načinu izgradnje** generalno je moguća izgradnja svih vrsta građevina (jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene zgrade, te mješovite izgradnje samostojećih ili dvojnih građevina, odnosno građevina u nizu).

(2) Prije početka izgradnje građevina potrebno je izgraditi **osnovnu infrastrukturu**, a u skladu s detaljnijom (idejnom) razradom i projektnom dokumentacijom. Za detaljniju razradu infrastrukture potrebno je primjenjivati osnovne elemente definirane u poglavlju 5. *UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA* ovih Odredbi za provođenje, kao i nastavno navedene elemente i uvjete.

- Priključenje građevnih čestica na prometnu površinu predviđeno je kroz novo-planirane prometnice prikazane na kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja naselja*.

- Detaljni položaj trasa novoplaniranih prometnica moguće je prilagoditi u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom.
  - Sve nove prometnice se spajaju na postojeću mrežu obodnih prometnica preko „T“ raskrižja, ili se nadovezuju na postojeće prometnice.
  - Osnovni uvjet za izgradnju unutar zona UPZ je formiranje čestice prometnice temeljem propisanih akata i minimalno uređenje kolnika kao makadam.
- **Novoplanirane prometnice**, ovisno o mogućnosti realizacije na terenu s obzirom na prostorne mogućnosti i imovinsko-pravne odnose, mogu biti slijedećih poprečnih presjeka:
- Presjek 0-0 – podrazumijeva pristupni put širine 4 m.
  - Presjek 1-1 - podrazumijeva jedinstvenu prometno-pješačku površinu ukupne širine 6 m.
  - Presjek 2-2 - podrazumijeva širinu prometnice 5,5 m (obje trake) s pješačkom ili pješačko/biciklističkom površinom širine 1,5 m s jedne strane kolnika – ukupne širine koridora 7 m.
  - Poprečni presjeci mogu biti i širi tj. sa zelenilom radi vođenja infrastrukture, ukoliko se ocijeni optimalnijim.
- **Javna parkirališta** se ne određuju unutar zona 1.1. do 1.9., a prema potrebi se mogu odrediti u sklopu javnih zelenih površina ukoliko će se iste formirati unutar neke od zona.
- Potrebnu **ostalu infrastrukturu** treba voditi unutar koridora prometnica. Orijentacijski prikaz položaja vodova i razmaci između pojedinih instalacija prikazani su u okviru prikaza poprečnih profila prometnica na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja naselja*.
- Vodovi infrastrukture područja za koje se propisuju uvjeti provedbe priključuju se na postojeće vodove u okolnim prometnicama, odnosno prostoru.
- Kod izrade idejnih i glavnih projekata infrastrukture moguća su manja odstupanja od ovim Planom definiranog položaja infrastrukture unutar prometnog koridora, ali u skladu s posebnim propisima, pravilima struke i uvjetima distributera - nadležnog javnopravnog tijela.
- Do izgradnje sustava javne odvodnje na području Općine, kao prijelazno rješenje dozvoljava se izgradnja vodonepropusnih septičkih jama zatvorenog tipa, a nakon njegove izgradnje obvezno je priključenje građevina na isti sukladno definiranom u odredbama poglavlja 5.2.2. *Vodnogospodarski sustav, Odvodnja* (izuzev na područjima na kojima se sustav neće graditi, gdje će se i nadalje koristiti vodonepropusnih septičkih jama zatvorenog tipa).
  - Nivelete vodova infrastrukture na predmetnim područjima, a posebice odvodnje, potrebno je odrediti prema niveletama ulica, odnosno vodova na koje se nova infrastruktura spaja.
  - Napajanje električnom energijom predviđa se iz postojećih okolnih trafostanica čija snaga se procjenjuje dostatnom, a u slučaju potrebe za dodatnom snagom može se planirati i izgraditi nova TS unutar predmetnih ili drugih okolnih područja.
  - Potrebna NN mreža planira se izvesti kao podzemna, a ukoliko se procijeni optimalnim iznimno se može izvesti zračnim vodovima (na betonskim stupovima).
  - Javna rasvjeta postavlja se unutar pojasa javnog zelenila ukoliko je isti formiran, a ukoliko takav pojas nije formiran tada uz unutarnji rub pločnika (uz ogradu) s jedne strane kolnika. Projektom javne rasvjete određuje se broj, pozicija i visina stupova, te tip i snaga rasvjetnih

tijela. Ukoliko se postavlja zračna niskonaponska mreža, javnu rasvjetu potrebno je postaviti na stupove te NN mreže.

- Na vodoopskrbnom cjevovodu potrebno je ugraditi protupožarne nadzemne hidrante u razmacima manjim od 150 m.

- Kod križanja plinovodnih instalacija s drugim instalacijama treba predvidjeti ugradnju dodatnih zaštitnih cijevi. Na mjestima gdje nije moguće poštivati navedene razmake moguće je koristiti dodatne zaštitne cijevi i kod paralelnog vođenja, ali na kraćim dionicama. Ne dozvoljava se ugradnja plinskih cijevi ispod kanalizacijske mreže i kanalizacijskih priključaka. Iznad plinovoda ne dozvoljava se gradnja građevina i sadnja drveća.

- Opskrba energijom moguća je i iz obnovljivih izvora energije.

- U dijelu područja ispod 10 kV dalekovoda, odnosno uz elektroenergetski kabel 10 (20) kV (UPZ 1.1, UPZ 1.5. i UPZ 1.7.) ili uz vodoopskrbni vod (UPZ 1.5.) potrebno je za novu izgradnju ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja pojedinom infrastrukturom.

- Postojeće katastarske čestice koje prema grafičkim prikazima ulaze u obuhvat područja za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU, potrebno je parcelirati na način da se formiraju nove građevne čestice s pristupom na novu prometnicu, odnosno sukladno uvjetima provedbe.

- Ovisno o potrebama i stanju na terenu, neizgrađene čestice se koriste u postojećem obliku i veličini (ukoliko zadovoljavanju određenja formiranja građevnih čestica iz ovog Plana, a veličinom i oblikom zadovoljavaju potrebe investitora) ili se formiraju nove čestice spajanjem /dijeljenjem /preparcelacijom postojećih parcela.

- Mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, te zaštite i spašavanja, koje su određene u odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi za provođenje i odnose se na cjelokupni prostor obuhvata Plana, odgovarajuće se primjenjuju i na područja za koja se definiraju uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU.

### Članak 198.b

(1) Za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja **mješovite namjene – povremeno stanovanje - lokacija UPZ 2.** definiraju se slijedeći uvjeti provedbe:

- Na predmetnom području/lokaciji moguća je prioritetno izgradnja građevina povremenog stanovanja (kuća za odmor, vikendica, građevina s povremenim boravkom) i građevina za bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi (klijeti, pomoćne građevine, spremišta za poljoprivredne proizvode i druge građevine za preradu proizvoda vezano uz poljoprivredne djelatnosti), a moguća je i izgradnja građevina u funkciji seoskog turizma ukoliko za to postoje odgovarajući uvjeti, te uređenje manjih poslovnih sadržaja, sve sukladno članku 62. Ovih Odredbi za provođenje.

- Za izgradnju građevina unutar predmetnih područja/lokacija primjenjuju se u cijelosti uvjeti izgradnje određeni u poglavlju 2.2.6. *MJEŠOVITA NAMJENA - POVREMENO STANOVANJE* (uvjeti vezani na veličinu građevne čestice, izgrađenost, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica, način smještaja građevine na građevnoj čestici /od ruba čestice, od regulacijske linije/, međusobnu udaljenost građevina, moguću katnost, najveću visinu, vrsta krova, nagib i oblikovanje krova, oblikovanje građevina i dr.)

- **Oblik korištenja** svih predmetnih područja/lokacija je nova izgradnja.
  - Prema **načinu izgradnje** generalno je moguća izgradnja svih vrsta građevina (samostojeće, dvojne ili u nizu), a sukladno definiranom u poglavlju 2.2.6. ovih Odredbi za provođenje.
- (2) Prije početka izgradnje građevina potrebno je izgraditi osnovnu infrastrukturu prema programu uređenja zemljišta, a u skladu s detaljnijom (idejnom) razradom i projektnom dokumentacijom, a sukladno odredbama poglavlja 2.2.6.
- Priključenje građevnih čestica na prometnu površinu predviđeno je kroz novo-planiranu prometnicu prikazanu na kartografskom prikazu 4. *Građevinska područja naselja*.
  - Detaljni položaj trase novoplanirane prometnice moguće je prilagoditi u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom.
  - Nova prometnica se spaja na postojeću prometnicu preko „T“ raskrižja.
- **Novoplanirana prometnica**, ovisno o mogućnosti realizacije na terenu s obzirom na prostorne mogućnosti i imovinsko-pravne odnose, može biti slijedećeg poprečnog presjeka:
    - Presjek 0-0 – podrazumijeva pristupni put širinu 4 m.
    - Ukoliko će biti moguće, može se umjesto pristupnog puta izvesti jedinstvena kolno pješačka površina ukupne širine 6 m.
  - Postojeće katastarske čestice koje prema grafičkim prikazima ulaze u obuhvat područja za koje su određeni uvjeti provedbe potrebno je parcelirati na način da se formiraju nove čestice s pristupom na novu prometnicu, odnosno sukladno uvjetima provedbe.
- **Javna parkirališta** se ne određuju unutar zone UPZ 2.
  - Vodovi potrebne **ostale infrastrukture**, koji se izvode na području navedene namjene za koje se propisuju uvjeti provedbe, priključuju se na postojeće vodove u postojećoj prometnici na koju se veže ova prometnica.
  - Potrebnu infrastrukturu treba voditi unutar koridora prometnica, odgovarajuće primjenjujući orijentacijski prikaz položaja vodova i razmaka između pojedinih instalacija prikazanih su u okviru prikaza poprečnog profila prometnice na kartografskom prikazu 4a., odnosno 4a-1. *Građevinska područja naselja* (u potrebnom obimu za infrastrukturu koja se izvodi na području ove namjene, odnosno na pojedinoj lokaciji, te uz mogućnost manjih odstupanja kao što je navedeno u članku 126. i 198.a. ovih Odredbi za provođenje).
- U koridoru prometnice već postoji vodoopskrbni vod koji se može zadržati u toj trasi uz produženje do kraja prometnice tj. posljednje građevne čestice koja ima pristup na navedenu novu prometnicu.
- Odvodnja otpadnih voda u području ove namjene može se rješavati vodonepropusnim septičkim jamama, s obzirom da se na predmetnom dijelu područja ne planira izgraditi sustav javne odvodnje.
  - Nivelete vodova infrastrukture na predmetnim područjima potrebno je odrediti prema niveletama ulice, odnosno vodova na koje se nova infrastruktura spaja.
  - Za područje se odgovarajuće primjenjuju odredbe članka 198.a. u pogledu napajanja električnom energijom (javna rasvjeta nije obavezna), vodoopskrbe, parcelacije katastarskih čestica, te mjera zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, zaštite i spašavanja.



**Članak 198.c**

(1) Za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja (obuhvaća dijelom i izgrađeni dio) **kombinacija mješovite namjene - pretežito stambene i povremenog stanovanja - lokacija UPZ 3.** definiraju se slijedeći uvjeti provedbe:

- Kombinacija navedenih namjena podrazumijeva kombinaciju područja na kojem je prema ovom Planu definirana mješovita, pretežito stambena namjena i područja na kojem je definirana mješovita namjena, povremeno stanovanje, a za čiju realizaciju se primjenjuju slijedeći uvjeti provedbe:

- Na predmetnom području/lokaciji moguća je, u dijelu pretežito stambene namjene, izgradnja građevina dozvoljenih u toj vrsti namjene, sukladno definiranom u poglavlju 2.2.1., odnosno članku 198. a., a u dijelu povremenog stanovanja sukladno definiranom u poglavlju 2.2.6., odnosno članku 198.b ovih Odredbi za provođenje, te odgovarajuća primjena ostalih uvjeta definiranih navedenim poglavljima i člancima, a ovisno o pojedinoj namjeni u kombinaciji namjena (mješovitoj namjeni – pretežito stambenoj ili povremenog stanovanja).

- **Oblik korištenja** predmetnog područja/lokacije je dijelom održavanje i manji zahvati sanacije građevina (u izgrađenom dijelu područja), a pretežitim dijelom nova izgradnja na neizgrađenom dijelu.

- Prema **načinu izgradnje** generalno je moguća izgradnja svih vrsta građevina (samostojeće, dvojne ili u nizu), a sukladno definiranom u poglavljima 2.2.1. i 2.2.6. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Prije početka izgradnje građevina potrebno je izgraditi **osnovnu infrastrukturu** prema programu uređenja zemljišta, a u skladu s detaljnijom (idejnom) razradom i projektnom dokumentacijom, a sukladno odredbama poglavlja 2.2.6.

- Priključenje građevnih čestica na **prometnu površinu** predviđeno je na novo-planiranu prometnicu prikazanu u kartografskom prikazu *4a., od osno 4a-1. Građevinska područja naselja.*

- Detaljni položaj trase **novoplanirane prometnice** moguće je prilagoditi sukladno detaljnijoj, odnosno projektnoj dokumentaciji.

- Nova prometnica se spaja na postojeću prometnicu u naselju, s time da nova prometnica obuhvaća i postojeći put (širine cca 3 m) na koji imaju pristup izgrađene građevine tj. put je potrebno proširiti i uključiti u novoformiranu prometnicu širine koridora 7 m, prema presjeku 2-2 koji podrazumijeva širinu prometnice 5,5 m (obje trake) s pješačkom ili pješačko/biciklističkom površinom širine 1,5 m s jedne strane kolnika – ukupne širine koridora 7 m. U dijelu prostora mješovite namjene planiranom za pretežito povremeno stanovanje moguće je umjesto biciklističke staze formirati zelenilo, s time da pješačka površina bude najmanje širine 0,80 m.

- Ukoliko se ocijeni optimalnijim, poprečni presjek može biti i širi tj. sa širim zelenilom radi vođenja infrastrukture.

- Osnovni uvjet za izgradnju unutar zone UPZ je formiranje čestice prometnice temeljem propisanih akata i minimalno uređenje kolnika kao makadam.

- Postojeće katastarske čestice koje prema grafičkim prikazima ulaze u obuhvat područja za koje su određeni uvjeti provedbe potrebno je parcelirati na način da se formiraju nove čestice s pristupom na novu prometnicu, odnosno sukladno uvjetima provedbe.

- *Javno parkiralište* se ne određuje unutar ove zone UPZ.
- Za izgradnju u zaštitnom pojasu željezničke pruge (po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je primjenjivati uvjete iz članka 138.a ovih Odredbi za provođenje.
- Potrebnu *ostalu infrastrukturu* treba voditi unutar koridora prometnice. Orijentacijski prikaz položaja vodova i razmaci između pojedinih instalacija prikazani su u okviru prikaza poprečnih profila prometnica na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja naselja*.
- Vodovi infrastrukture područja za koje se propisuju ovi uvjeti provedbe priključuju se na postojeće vodove u prometnici na koju se nova prometnica spaja (postoji vodoopskrbni i telekomunikacijski vod, a planira se vod javne odvodnje), s time da vodoopskrbni vod postoji i u dijelu postojećeg puta, do izgrađenih građevina.
- Kod izrade idejnih i glavnih projekata infrastrukture moguća su manja odstupanja od ovim Planom definiranog položaja infrastrukture unutar prometnog koridora, ali u skladu s posebnim propisima, pravilima struke i uvjetima distributera - nadležnog javnopravnog tijela.
- U dijelu prometnice na koju se nadovezuje novoplanirana prometnica planiran je vod javne odvodnje, te je vod potrebno formirati i u okviru novoformirane prometnice unutar ovog UPZ-a, obavezno u dijelu područja UPZ-a mješovite, pretežito stambene namjene, kako bi se građevine ove osnovne namjene priključile na sustav javne odvodnje. Dio područja planiran za povremeno stanovanje također je moguće priključiti na sustav javne odvodnje, ali nije obavezno. Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao prijelazno rješenje dozvoljava se izgradnja vodonepropusnih septičkih jama zatvorenog tipa, a iste se mogu koristiti i za dio područja UPZ-a povremenog stanovanja, ukoliko se isto neće priključiti na sustav javne odvodnje.
- Nivelete vodova infrastrukture na predmetnom području, a posebice odvodnje, potrebno je odrediti prema niveletama ulica, odnosno vodova na koje se nova infrastruktura spaja.
- Napajanje električnom energijom predviđa se iz postojećih okolnih trafostanica 10 (20) kV. Potrebnu NN mrežu treba izvesti kao podzemnu, a ukoliko se procijeni optimalnim iznimno se može izvesti zračnim vodovima (na betonskim stupovima).
- Javna rasvjeta postavlja se uz unutarnji rub pločnika (uz ogradu) s jedne strane kolnika, obavezno za dio područja mješovite, pretežito stambene namjene. Projektom javne rasvjete određuje se broj, pozicija i visina stupova, te tip i snaga rasvjetnih tijela. Ukoliko se postavlja zračna niskonaponska mreža, javnu rasvjetu potrebno je postaviti na stupove te NN mreže.
- U dijelu područja ispod 10 (20) kV dalekovoda potrebno je za novu izgradnju ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.
- Opskrba energijom moguća je i iz obnovljivih izvora energije, osobito za dio područja namijenjenog povremenom stanovanju.
- Na vodoopskrbnom cjevovodu potrebno je ugraditi protupožarne nadzemne hidrante u razmacima manjim od 150 m.

#### Članak 198.d

- (1) Za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja (obuhvaća dijelom i izgrađeni dio) **gospodarske namjene – proizvodne** (u kojoj je moguća i poslovna namjena) – **lokacija UPZ 4.** definiraju se slijedeći uvjeti provedbe:

- Pretežiti dio područja/zone nalazi se u naselju Tomaševac Biškupečki, a mali dio u naselju Križanec.
- Na predmetnom području/lokaciji moguća je izgradnja novih građevina i rekonstrukcija i dogradnja postojećih gospodarskih proizvodnih građevina (proizvodni i prerađivački pogoni, servisne i zanatske radionice, pilane, skladišta, hladnjače, sajmišta, otkupne stanice i sl.), mogućih poslovnih građevina (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene), te pratećih sadržaja prema uvjetima izgradnje gospodarskih i poslovnih građevina kako je definirano poglavljem 3. *UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI* (članci od 105. do 110.). Također na ovom području moguće graditi građevine za gospodarenje otpadom i to za obradu otpada u svrhu proizvodnje novih sirovina, kao i druge građevine za gospodarenje otpadom (skladištenje i obradu neopasnog proizvodnog otpada, osim građevinskog, zbrinjavanja biološkog otpada i dr.), čije lokacije se ne određuju konkretno unutar područja/zone.
- U okviru ove gospodarske namjene za područje UPZ.4. planira se i reciklažno dvorište za građevinski otpad (uključivo otpad koji sadrži azbest) i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje iskoristivih komponenti otpada na jedinstvenoj lokaciji unutar zone, prikazanoj kao **komunalno-servisna namjena**, određena za gospodarenje otpadom. Prema potrebi, te ovisno o prostornim mogućnostima, u okviru ove namjene mogu se smještavati i sadržaji za zbrinjavanje biološkog otpada (primjerice kompostana i sl.). Za područje komunalno servisne namjene primjenjuju se isti uvjeti kao i za proizvodnu namjenu, a sukladno definiranom ovim uvjetima provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU.
- Na području ove zone moguća je izgradnja potrebnih infrastrukturnih i energetske građevine sukladno definiranom poglavljem 5. *UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA* ovih Odredbi za provođenje.
- Navedene gospodarske i infrastrukturne namjene, kao i drugi elementi uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, prikazani su u kartografskim prikazima u mjerilu 1:2.000, 5a., odnosno 5a-1. *Područje/zona gospodarske namjene Tomaševac Biškupečki – Križanec, Korištenje i namjena površina i 5b., odnosno 5b-1. Područje/zona gospodarske namjene Tomaševac Biškupečki – Križanec, Način i uvjeti gradnje.* Navedeni kartografski prikazi izrađeni su i prikazani na podlozi nove katastarske izmjere koja je kvalitetnija od katastarskog plana važećeg u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana, a koja će se primjenjivati nakon provedenog propisanog postupka.
- Korištenje i namjena površina područja/zone ove namjene prikazano je u kartografskom prikazu 5a., odnosno 5a-1. *Područje/zona gospodarske namjene Tomaševac Biškupečki – Križanec, Korištenje i namjena površina.*
- Regulacijski i građevinski pravci, gradivi dio čestica, najveća visina građevina, način gradnje i drugi bitni elementi, kao i prijedlog parcelacije, prikazani su u kartografskom prikazu 5b., odnosno 5b-1. *Područje/zona gospodarske namjene Tomaševac Biškupečki – Križanec, Način i uvjeti gradnje.*
- Područje je pretežito neizgrađeno i neuređeno, samo malim dijelom je izgrađeno postojećim građevinama gospodarske namjene - proizvodne.
- Postojeće katastarske čestice koje prema grafičkim prikazima ulaze u obuhvat područja za koje su određeni uvjeti provedbe planira se parcelirati na način da se formiraju nove čestice

infrastrukture (uglavnom prometnica), te građevne čestice gospodarske namjene. U okviru definiranja uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU, u kartografskom prikazu 5b., odnosno 5b-1. prikazan je prijedlog parcelacije. Prikazani prijedlog parcelacije je načelni, te ga je moguće dijelom promijeniti ovisno o konkretnim potrebama i na način spajanja ili dijeljenja predloženih građevnih čestica, uz uvjet da svaka pojedina čestica ima pristup jednoj od planiranih internih prometnica.

- Do izgradnje novih planiranih prometnica, postojeće izgrađene građevne čestice na području ove zone se u pravilu zadržavaju, te iste zadržavaju postojeće pristupe, a nakon izgradnje novih prometnica mogu formirati pristupe i s tih prometnica. Izuzetno, građevna čestica koja se dijelom nalazi na trasi buduće prometnice PC1 (trokutastog oblika) se ne može zadržati u postojećem obliku, već se mora proširiti (sukladno ovim uvjetima provedbe, te uz preporuku formiranja nove građevne parcele prema kartografskom prikazu 5b., odnosno 5b-1.).
- **Uvjeti izgradnje** (vezani na formiranje građevnih čestica, pristup i parkiranje, izgrađenost, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica, način smještaja građevine na građevnoj čestici /od ruba parcele, od regulacijske linije/, međusobnu udaljenost građevina, moguću katnost, najveću visinu, vrstu krova, nagib i oblikovanje krova, oblikovanje građevina, ograde, parterno uređenje građevne čestice, ozelenjavanje i drugi uvjeti) definirani navedenim poglavljem 3. ovih Odredbi za provođenje primjenjuju se odgovarajuće za izgradnju građevina unutar predmetnog područja/lokacije.
- **Oblik korištenja** predmetnog područja/lokacije pretežito je nova izgradnja, izuzev na postojećim česticama gospodarske namjene koje su sukladne planiranoj parcelaciji, a na kojima je prema potrebi moguće održavanje i manji zahvati ili rekonstrukcija radi poboljšanja funkcionalnosti.
- Prema **načinu izgradnje** generalno je moguća izgradnja samostojećih građevina (SS) gospodarske namjene (proizvode i/ili poslovne), visine Po/S+P+1+Pk .

(2) Prije početka izgradnje građevina potrebno je izgraditi **osnovnu infrastrukturu** prema programu uređenja zemljišta, a u skladu s detaljnijom (idejnom) i projektnom dokumentacijom koja će se izraditi sukladno ovom Planu, te uvjetima provedbe zahvata.

- Osnovni uvjet za izgradnju unutar zona UPZ je izgradnja **prometne infrastrukture** tj. formiranje čestice prometnice sukladno potrebnim dozvolama, te izgradnja građevina za odvodnju otpadnih voda (planira se izgradnja sustava javne odvodnje).
- Uz navedeno, uvjeti za novu izgradnju na području/u zoni je izgradnja vodopskrbne mreže na koju se građevine trebaju priključiti nakon izgradnje i osiguranje električne energije za potrebe korisnika zone. Prema potrebi u zoni je moguća izgradnja mreže plinoopskrbe i telekomunikacija.
- Pristup području/zoni definira se s lokalne ceste L 25075 na dvije lokacije, te se unutar područja/zone planiraju nove prometnice na koje građevne čestice imaju pristup, a kako je prikazano na kartografskom prikazu 5a., odnosno 5a-1., u mjerilu 1:2000. Područjem već prolaze dvije nerazvrstane ceste koje čine okosnicu novih prometnica unutar zone. Sve nove prometnice se spajaju na postojeću mrežu obodnih prometnica, uglavnom preko „T“ raskrižja ili se nadovezuju na postojeće prometnice.
- Za novoplanirane prometnice određuju se slijedeći poprečni presjeci, koji su konkretno određeni i prikazani na grafičkom prikazu 5a., odnosno 5a-1.:

- Presjek 3-3 - podrazumijeva širinu prometnice 6 m (obje trake) s pješačkim ili pješačko/biciklističkim površinama širine po 1,5 m s obje strane kolnika – ukupne širine koridora 9 m. Moguće je umjesto biciklističke površine (s jedne strane kolnika) formirati pojas zelenila, s time da pješačka površina bude najmanje širine 0,8 m.

- Presjek 4-4 - podrazumijeva širinu prometnice 6 m (obje trake) s pješačkom ili pješačko/biciklističkom površinom širine 1,5 m s jedne strane kolnika, te zelenom površinom širine 3 - 5 m i pješačkom površinom ili pješačko/biciklističkom površinom širine 1,5 m s druge strane kolnika – ukupne širine koridora 12 - 14 m (u grafičkom prikazu 5a., odnosno 5a-1. prikazan je maksimalni koridor prometnica).

- Prikazana okretišta na prometnicama PC1, PC2 i PC5 mogu se prema potrebi proširiti, te se na iste mogu spojiti postojeći putevi u okruženju područja/zone gospodarske namjene.

- Prikazane zelene površine u koridoru prometnica PC1 i PC6 predviđena je za kombinaciju zelenila (uz mogućnost formiranja drvoreda) i javnih parkirališnih površina (javne parkirališne površine ukomponirane u zelenilo/drvorede).

- Moguće su manje izmjene i prilagodbe trasa novoplaniranih prometnica prilikom detaljnije razrade, odnosno izrade projektne dokumentacije
- Moguće je dodatno rješenje pristupa području/zoni i to formiranjem nove prometnice sa županijske ceste ŽC 2086 rubno uz zapadni dio zone i/ili spajanjem planiranih središnjih prometnica na lokalnu cestu LC 25075, formiranjem novog cestovnog prijelaza preko željezničke pruge te nastavno sa spojem na županijsku cestu ŽC 2086, a kako je prikazano u kartografskom prikazu 5a, odnosno 5a-1. Navedena rješenja prikazana su kao mogući i/ili alternativni koridor ceste. Mogućnost realizacije ovih varijantnih prijedloga predlaže se ispitati u daljnjim propisanim postupcima, uz obvezno sudjelovanje javnopravnih tijela nadležnih za željeznički i lokalni cestovni promet.

**Javna parkirališta** unutar područja zone, kao što je navedeno, mogu se smještavati uz prometnice, a ovim uvjetima provedbe predviđaju se prometnice PC1 i PC6 za moguće formiranje javnih parkirališta, sukladno prikazanom u grafičkom prikazu 5a., odnosno 5a-1. i to kao parkirališta u drvoredu. Parkirališta za potrebe pojedinih korisnika smještavaju se na građevnim česticama gospodarske namjene.

- Potrebnu **ostalu infrastrukturu** treba voditi unutar koridora novo planiranih prometnica. Orijehtacijski prikaz položaja vodova pojedinih instalacija prikazani su u okviru prikaza poprečnih profila prometnica na kartografskom prikazu 5a., odnosno 5a-1. i 4a., odnosno 4a-1. *Građevinsko područje naselja Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševac Biškupečki i Seketin.*
  - Vodovi infrastrukture područja za koje se propisuju uvjeti provedbe priključuju se na postojeće vodove u okolnim prometnicama - odnosno prostoru i to – telekomunikacijski vod prolazi lokalnom cestom LC 25075 i krajnjim jugoistočnim dijelom zone, plinovod, vodopskrbni vod i planirani vod javne odvodnje županijskom cestom ŽC 2086 .
  - Nivelete vodova infrastrukture na predmetnom području, a posebice odvodnje, potrebno je odrediti prema niveletama ulica, odnosno vodova na koje se nova infrastruktura spaja.
  - Jugoistočno uz zonu, te u samoj zoni, u središnjem izgrađenom dijelu, nalaze se trafostanice 10 (20) kV (TS Tomaševac i TS Tomaševac Poduzetnička zona), te u istočnom dijelu zone prolaze zračni i podzemni vodovi niskonaponske mreže 10 (20) kV.
  - Napajanje električnom energijom predviđa se iz postojećih trafostanica, a u slučaju potrebe za dodatnom snagom mogu se graditi nove trafostanice unutar područja zone ili na okolnom prostoru.



- Potrebna NN mreža planira se izvesti kao podzemna, a ukoliko se procijeni optimalnim iznimno se može izvesti kao zračna mreža (na betonskim stupovima).
  - Opskrba energijom moguća je i iz obnovljivih izvora energije.
  - U dijelu područja ispod 10 (20) kV dalekovoda potrebno je za novu izgradnju ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela. Postojeći kabelski vod napona 10 (20) kV treba uklopiti u negrađivi dio građevnih čestica, a ukoliko je moguće formirati javnu pješačku površinu – put sa zelenilom, koja bi obuhvatila trasu podzemnog kabela novoplaniranu prometnicu, ukoliko je moguće.
  - U dijelu područja uz postojeće telekomunikacijske vodove u krajnjem jugoistočnom dijelu zone nije moguća izgradnja, već se isti definira kao negrađivi dio građevnih čestice. Ukoliko je moguće, ove vodove je svrhovito izmjestiti u novoformiranu prometnicu i postojeću lokalnu cestu, te je u tom slučaju moguće povećati građivi dio čestice tj. odrediti građevinski pravac na udaljenosti od 10 m od novoformirane prometnice s istočne strane, odnosno 25 m od lokalne ceste L 25705 radi zaštite vizura.
  - U slučaju potrebe za intervencijom na navedenoj postojećoj infrastrukturi potrebno je osigurati pristup nadležnim tijelima.
  - Javna rasvjeta postavlja se unutar pojasa javnog zelenila ukoliko se isti formira, a gdje takav pojas nije formiran tada uz unutarnji rub pločnika (uz ogradu) s jedne strane prometnice. Projektom javne rasvjete određuje se broj, pozicija i visina stupova, te tip i snaga rasvjetnih tijela. Ukoliko se postavlja zračna niskonaponska mreža, javnu rasvjetu potrebno je postaviti na stupove te NN mreže.
- Na vodoopskrbnom cjevovodu potrebno je ugraditi protupožarne nadzemne hidrante u razmacima manjim od 150 m.
  - Sve subjekte u zoni potrebno je priključiti na sustav javne odvodnje otpadnih voda kada bude izgrađen. Odvodnja otpadnih voda postojeće izgradnje treba se do izgradnje sustava rješavati putem atestiranih vodonepropusnih septičkih jama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta), te njihovom urednom održavanju i pražnjenju po za to ovlaštenom poduzeću/registriranim osobama sukladno posebnim propisima ili putem individualnih uređaja za pročišćavanje.
  - Kanalizacijsku mrežu područja/zone potrebno je uključiti u projekt Sustav odvodnje i izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Aglomeracije Varaždin.
  - Kod križanja plinovodnih instalacija s drugim instalacijama treba predvidjeti ugradnju dodatnih zaštitnih cijevi. Na mjestima gdje je nemoguće poštivati navedene razmake moguće je koristiti dodatne zaštitne cijevi i kod paralelnog vođenja, ali na kraćim dionicama. Ne dozvoljava se ugradnja plinskih cijevi ispod kanalizacijske mreže i kanalizacijskih priključaka. Iznad plinovoda ne dozvoljava se gradnja građevina i sadnja drveća.
  - Potrebnu infrastrukturu predlaže se temeljiti na samoodrživim ekološkim modelima, te se za opskrbu potrebnom energijom preporuča koristiti obnovljive izvore.
  - Izgradnja unutar područja/zone gospodarske namjene – proizvodne (unutar koje su moguće i poslovne namjene), na područjima kojima prolaze trase značajnije infrastrukture ili se nalaze pojedine infrastrukturne građevine (dalekovodi, magistralni telekomunikacijski vodovi i dr.), konkretno će se definirati sukladno zahtjevima i

uvjetima pojedinih nadležnih javnopravnih tijela, u postupku pribavljanja potrebne dokumentacije za izgradnju.

### ***Uvjeti korištenja i zaštite prostora***

- Mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine, te zaštite i spašavanja, koje su određene u odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi za provođenje i odnose se na cjelokupni prostor obuhvata Plana, odgovarajuće se primjenjuju i na područja za koja se definiraju uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU.
- Unutar područja/zone ove gospodarske namjene se prema podacima nadležnog javnopravnog tijela nalazi vodotok, koji se slijedom dobivenih podataka prikazuje u kartografskim prikazima br. 1., 2. i 3., u mjerilu 1 : 25.000 Plana, a kojeg nema u naravi. Predmetni prostor prolazi uglavnom uz novu planiranu prometnicu PC1, a moguće je koristiti u okviru zelenila uz novu prometnicu (kao kanal) ili eventualno zacijeviti, a ovisno o uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- Tampon zelenila (visokog - drvored i niskog) obavezno je formirati na građevnim česticama u rubnom južnom dijelu ovog područja/zone gospodarske namjene, prema željezničkoj pruzi, lokalnoj cesti i dijelu naselja, te uz istočni rubni dio zone uz potok Šajevo.
- Zonu izgradnje na području potrebno je odmaknuti od lokalne ceste L 25075 za cca 25 m, radi zaštite vizura na povijesni centar Svetog Ilije i najviši vrh Ivančice. Navedeni neizgrađeni prostor ujedno obuhvaća i planirani koridor (22,5 m obostrano od osi pruge) za potrebe budućeg razvoja željezničke pruge R201, te radi njenog osposobljavanja za željezničku prugu veće brzine. Prostor navedenog koridora informativno je ucrtan u kartografskom prikazu 4a., odnosno 4a-1.
- Područje navedenog koridora uz željezničku prugu potrebno je u pravilu ozeleniti, te ga koristiti sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja željeznicom.
- Uz željezničku prugu se definira i zaštitni pružni pojas širine 100 m obostrano uz prugu, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor, u kojem je za svaku izgradnju potrebno ishoditi posebne uvjete javnopravnog tijela.
- Uz lokalnu cestu s južne strane područja/zone definira se zaštitni koridor te prometnice, širine 10 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste, u kom području posebne uvjete korištenja utvrđuje nadležno javnopravno tijelo koje upravlja cestom, a koji se preklapa sa koridorom za razvoj željeznice.
- U dijelu područja/zone bliže postojećoj izgradnji u naselju Tomaševac Biškupečki (južni dio područja) preporuča se smještavati manje bučne proizvodne i poslovne sadržaje, dok se bučnije proizvodne sadržaje (industrijske i zanatske) preferira smještavati u ostalom dijelu područja/zone.
- Područje gospodarske namjene treba se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

- Preporuča se veće površine neizgrađenih dijelova predmetne gospodarske zone namijenjene za proizvodne djelatnosti, unutar koje su moguće i poslovne namjene, početi realizirati nakon što budu potpuno popunjeni slobodni prostori u djelomično izgrađenim područjima te zone.
- Moguća je etapna realizacija područja/zone gospodarske namjene.

### Članak 198.e

(1) Za neizgrađeni i neuređeni, te dijelom uređeni i izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (obuhvaća dijelom i izgrađeni dio) **sportsko-rekreacijske namjene u naselju Krušljevec** (Dječji rekreacijski i edukacijski centar „Slugovine“) - **lokacija UPZ 5.** definiraju se slijedeći uvjeti provedbe:

- Na predmetnom području/lokaciji cijele zone moguća je izgradnja i postava građevina (u najvećoj mjeri montažnog karaktera) i uređenje prostora u okviru Dječjeg rekreacijskog i edukacijskog centra „Slugovine“ i to:
  - izgradnja građevina/uređenje sportsko-rekreacijske namjene (razna igrališta i sprave za igranje, odmorišta, nadstrešnice, vidikovci, šetnice, vodene površine – jezera i ribnjaci, te drugi sadržaji u funkciji sporta i rekreacije u prirodi)
  - izgradnja građevina vezano uz edukaciju u prirodi (građevine i uređaje vezane uz aktivnosti praćenja i edukacije o ekosustavima vodotoka i drugih prirodnih staništa, info-centar, poučna staza za prepoznavanje ekosistema u vodotocima i kopnenim staništima, skrovišta za životinje, doživljajni centar, vrtovi i drugi potrebni sadržaji vezani uz aktivnosti edukacije u prirodi)
  - izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene kao pratećih namjena osnovnoj namjeni (prihvatni centar, manji objekti pripreme hrane i pića, svlačionice, sanitarije, skloništa, izviđački i slični logori, glamping kućice i šatori, te drugi manji smještajni kapaciteti vezani uz osnovnu rekreacijsku i edukacijsku namjenu, manji prodajni i servisni sadržaji i slično).

(2) **Pristup** Dječjem rekreacijskom centru potrebno je formirati s postojeće prometnice – nerazvrstane ceste, sa zapadne strane centra. Kolni pristup centru s navedene prometnice preferira se iz smjera naselja Seketin (samo iznimno iz smjera naselja Krušljevec), s time da se na području mješovite, pretežito stambene namjene dijela naselja Seketin kontaktnom s Dječjim rekreacijskim centrom osiguraju potrebni **javni parkirališni prostori**. Na navedenim parkirališnim prostorima potrebno je osigurati parkirališna mjesta za parkiranje automobila i autobusa, uz preporuku da sита budu uređena u zelenilu. U pravilu se predviđa pješački pristup centru iz smjera naselja Seketin ili putem planiranih poučnih staza uz rijeku Bednju i šumska područja, iz smjera južnih dijelova naselja Krušljevec i Beletinec (u tom slučaju prihvatni punkt je u južnom dijelu naselja Beletinec, odnosno područje sportsko-rekreacijske namjene – nogometnog igrališta koje se u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana nalazi na području Grada Novog Marofa).

- Izuzetno, prema potrebi moguć je kolni pristup i eventualno formiranje manjih parkirališnih površina u najsjevernijem dijelu centra uz pristupnu prometnicu, koje je potrebno urediti kao parkirališne ploče u zelenilu.
- Navedenu pristupnu prometnicu uz zapadni dio centra je ipak potrebno urediti u mogućoj širini koridora (ukoliko je moguće i proširiti), a u dijelu uz područje centra urediti pješačku stazu širine 1,5 m.

- Ovim Planom se načelno planira ugostiteljsko-turističke sadržaje pretežito smještavati u istočni, neizgrađeni i neuređeni dio centra, sportsko-rekreacijske sadržaje u zapadni dio centra, u kojem su većim dijelom već smještena igrališta na otvorenom, a edukativne i povezane sadržaji uz vodotoke i šumske dijelove unutar centra.
- U slučaju potrebe za značajnijim ugostiteljsko-turističkim sadržajima i većim smještajnim kapacitetima, iste je moguće osigurati u planiranom građevinskom području naselja Seketin, na području mješovite, pretežito stambene namjene, sjeverno od Dječjeg rekreacijskog centra, gdje se predlaže osigurati i potrebne parkirališne prostore.
- Glavni ulaz u centar potrebno je formirati na postojećoj lokaciji ulaza, u južnom dijelu centra, a moguće je formirati i zaseban ulaz u sjevernom dijelu centra, te je u blizini ulaza svrhovito smjestiti informativne i prihvatne punktove.
- Za neizgrađeni i neuređeni dio područja potrebno je osigurati odgovarajući pristup do pristupne prometnice uz centar, odnosno uključiti ga u cjelinu centra.
- Izgrađeni i uređeni dio moguće je kvalitetnije urediti i interpolirati odgovarajuće potrebne sadržaje osnovne sportsko-rekreacijske i prateće namjene koji su mogući unutar ovog područja/zone.
- Preporuča se objedinjavanje postojećih čestica unutar područja centra u jednu jedinstvenu građevnu česticu. Izuzetno, ukoliko se to pokaže optimalnim, moguće je za područje centra formirati nekoliko zasebnih čestica uz uvjet da svaka od njih ima pristup na postojeću prometnicu – nerazvrstanu cestu sa zapadne strane centra.
- Ograđivanje centra nije obavezno, ali je moguće (eventualno uz pristupnu prometnicu) niskim ogradama od prirodnog materijala (drveta).
- Građevine i drugi potrebni sadržaji u pravilu se trebaju graditi od prirodnih materijala i pretežito biti montažno-demontažnog karaktera (primjerice: drvene građevine/barake i druge slične građevine/zahvati). Eventualne manje zidane građevine ili trajne građevine od prirodnih materijala mogu se dozvoliti ukoliko neke sadržaje neće biti moguće osigurati u odgovarajućim montažno-demontažnim građevinama (primjerice prihvatni punkt, nužno sklonište, sanitarije, svlačionice i slično).
- Na području ove zone ne dozvoljava se izgradnja većih zidanih građevina, uređivanje gospodarskih ribnjaka i eksploatiranje izvorišta vode u komercijalne svrhe (punionica) i slični zahvati.
- Građevine koje se mogu graditi/postavljati u ovoj zoni moraju biti grupirane na funkcionalan način, a građevine pratećih namjena ne smiju ometati osnovnu namjenu prostora (rekreacija, sport i edukacija).
- Građevine iz prethodne alineje mogu biti prizemne s eventualno uređenim potkrovljem, maksimalne visine 6 m do vijenca. Građevine mogu biti izvedene i na drugačiji način od klasičnog, uz ograničenje visine do 6 m.
- Ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih, edukacijskih i pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% od površine športsko-rekreacijskih terena i sadržaja na otvorenom.
- Najmanje 60% površine zone mora biti uređeno kao prirodno zelenilo ili parkovni nasadi. U navedenu površinu mogu biti uključena travnata igrališta, odnosno igrališta u zelenilu.

- Ukoliko će biti formirano više građevnih čestica unutar centra, tada se uvjeti iz prethodne alineje odnose na svaku zasebnu građevnu česticu, osim za česticu/čestice ugostiteljsko-turističke namjene.
- Za eventualno zasebno formirane građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene unutar zone, postotak izgrađenosti na takvoj čestici može iznositi najviše 30% ( $K_{ig}=0,3$ ), a koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}=0,6$ ). Najmanje 40% površine zasebne čestice mora biti uređeno kao prirodno zelenilo ili parkovni nasadi.
- Izgradnja i postavljanje građevina (položaj, veličina i oblikovanje građevina, građevni materijali), te uređenje igrališta i drugih sadržaja na otvorenom mora se izvoditi uz uvažavanje obilježja predmetnog krajolika. Prednost treba dati korištenju prirodnih materijala (drvo i kamen).
- Na području centra ne smiju se smanjivati postojeće šumske površine radi izgradnje sportsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih, edukacijskih i drugih sadržaja, već se isti moraju uklopiti u šumske površine.
- Za cjelokupno područje Dječjeg rekreacijskog centra potrebno je izraditi idejni projekt ili drugu propisanu dokumentaciju, kojom će se, temeljem uvjeta iz ovog Plan, detaljnije odrediti i pozicionirati pojedini sadržaji, te konkretno oblikovanje građevina i uređenje terena i drugih sadržaja, a uvažavajući postojeće kvalitetno izgrađene/izvedene građevine i sadržaje, te postojeće kvalitetno zelenilo (šumske dijelove).
- S obzirom da je područje centra djelomično uređeno i koristi se, daljnje uređenje i realizacija novoplaniranih sadržaja može se odvijati etapno, što je potrebno konkretno odrediti idejnim projektom, odnosno drugom odgovarajućom dokumentacijom.
- **Opskrba** područja/zone **infrastrukturuom** (vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom) može se riješiti individualno ili spajanjem na postojeće infrastrukturne sustave u okruženju, ovisno o konkretnim potrebama, te procjeni isplativosti potrebnog opremanja zone infrastrukturom i racionalnosti rješenja, što se mora odrediti idejnim projektom cjelovitog područja zone.
- Individualni način opremanja potrebnom infrastrukturom podrazumijeva: vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda, vodonepropusne septičke jame) i energetski sustav (električni agregat, obnovljivi izvori energije i dr.).
- Ukoliko će se područje/zona opskrbljivati potrebnom infrastrukturom iz vlastitih izvora obvezno je poštivanje posebnih propisa, osobito sanitarnih i građevinsko-tehničkih.
- S obzirom da pristupnom nerazvrstanom cestom uz zonu prolazi postojeći vodoopskrbni vod, moguće je opskrbu vodom rješavati priključenjem na postojeći vod.
- Na vodoopskrbnom cjevovodu potrebno je ugraditi protupožarne nadzemne hidrante u razmacima manjim od 150 m.
- Za potrebe opskrbe zone energijom preporuča se korištenje i obnovljivih izvora.
- Ukoliko će biti moguće i isplativo područje/zonu opreмати infrastrukturom spajanjem na postojeće sustave, potrebno je primjenjivati odredbe ovog Plana definirane za opremanje područja drugih zona namjena (prioritetno mješovite namjene), odnosno sukladno poglavlju 5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.



- Mjere zaštite okoliša, prirodne i kulturne baštine, te zaštite i spašavanja, koje su određene u odgovarajućim poglavljima ovih Odredbi za provođenje i odnose se na cjelokupni prostor obuhvata Plana, odgovarajuće se primjenjuju i na ovo područje Dječjeg rekreacijskog centra.
- S obzirom na prijedlog promjene teritorijalne granice između Općine Sveti Ilija i Grada Novog Marofa, a koji se odnosi i na istočni rubni dio Dječjeg rekreacijskog centra, sveukupno planirano područje centra moći će se realizirati nakon i ukoliko budu usvojene nove granice. Do uspostave novih granica, Dječji rekreacijski centar može se realizirati na prostoru koji je u teritorijalnom obuhvatu Općine Sveti Ilija. Idejni projekt, razradu, odnosno drugu dokumentaciju zone preporuča se izraditi za cjelokupno područje zone sukladno predloženim novim teritorijalnim granicama, a realizacija se, kao što je navedeno u prethodnim odredbama, može odvijati etapno.

### Članak 198.f

(1) Za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja **groblja - lokacije UPZ 6.1.** (Groblje u Žigrovcu) i **6.2.** (Groblje u Beletincu) definiraju se slijedeći uvjeti provedbe:

(2) *Zajednički osnovni uvjeti:*

- Način uređenja neizgrađenih i neuređenih dijelova groblja i pratećih sadržaja određuje se prema važećem propisu koji uređuje osnovne normative o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja groblja i pratećih sadržaja.
- Na neizgrađenom i neuređenom dijelu groblja koje je predviđeno za proširenje postojećeg dijela groblja, moguća je, uz gradnju grobova i drugih oblika sahrane, izgradnja novih građevina namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su: grobne kuće – mrtvačnice, kapelice, zvonik, nadstrešnice i slično, te pomoćne i prateće građevine: servisne funkcije za održavanje i upravljanje grobljima, prateće usluge prodaje cvijeća, svijeća, opreme i sl., manji prostori za izradu vijenaca i slično, a sukladno navedenom u članku 71. ovih Odredbi za provođenje.
- Građevinski pravac nove izgradnje na groblju određuje se na udaljenosti 10 m od regulacijske linije.
- Udaljenost pratećih građevina od susjednih međa mora iznositi najmanje 3 m.
- Građevine se mogu graditi kao prizemne građevine, najveće visine 4 m do vijenca, odnosno visine 6-7 m ukoliko se grade s kosim krovom. U slučaju gradnje zvonika dozvoljava se i veća visina.
- Pomoćne i prateće građevine koje se mogu graditi na čestici mogu biti prislonjeni uz osnovnu građevinu ili pak udaljeni od nje minimalno 5 m.
- Na području proširenja groblja moguće je uređivati potrebne komunikacijske površine (staze, trgove, parkirališta i sl.).
- Uređenje groblja, gradnja osnovnih te pomoćnih i pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju moraju biti primjereni oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja i same namjene.
- Ozelenjavanje proširenog dijela groblja treba provoditi zajedno s uređenjem groblja. Uz ogradu groblja potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko s unutarnje strane groblja, a uz uličnu ogradu može se zasaditi i s vanjske strane ograde. Uz nove glavne staze predlaže se sadnja drvoreda bjelogoričnog autohtonog drveća, a između grobnih redova sadnja grmolikog zelenila. Sve zelenilo koje se sadi podrazumijeva autohtone vrste.

- U novom, proširenom dijelu groblja, a i u postojećem dijelu gdje za to postoje prostorne mogućnosti, predlaže se urediti manja odmorišta sa zelenilom.
- Ovisno o fazama realizacije potrebno je formirati odgovarajuće čestice, koje se preporuča pripojiti čestici postojećeg groblja.
- Detaljni raspored sporednih komunikacija i grobnih mjesta, te pratećih sadržaja, kao i hortikulturno rješenje preporuča se odrediti idejnim rješenjem/projektom za cjelovito područje (neizgrađeno) proširenja groblja, uvažavajući postojeći dio groblja i nadovezujući se na njega.
- Oblik korištenja svih područja u proširenom, neizgrađenom dijelu groblja je nova izgradnja.
- Prema načinu izgradnje daje se mogućnost izgradnje samostojećih građevina za potrebe groblja.
- Pristupi novim, proširenim dijelovima groblja planirani su s postojećih obodnih prometnica. S obzirom da se groblja nalaze u građevinskom području naselja, moguće je priključenje novih, proširenih dijelova na potrebnu postojeću infrastrukturu u naseljima.
- Javna parkirališta za potrebe groblja mogu se odrediti unutar zone groblja, ili izvan groblja, u njihovoj neposrednoj blizini.

(3) Dodatni uvjeti za lokaciju UPZ 6.1. - Groblje u Žigrovcu:

- Neizgrađeni neuređeni dio predviđen za proširenje groblja nalazi se istočno uz postojeće groblje.
- U istočnom dijelu područja proširenja groblja planira se novi ulaz (kao drugi glavni ulaz uz postojeći ulaz sa zapadne strane izgrađenog dijela groblja), te površine za parkiranje. Parkirališne površine su već formirane sa zapadne strane uz postojeći dio groblja (izvan čestice groblja). Moguće je formirati dodatne sporedne ulaze za pješake sa sjeverne strane, uz županijsku cestu, i/ili s južne strane s prostora planiranog javnog zelenila koje je moguće urediti kao park.
- Na neizgrađenom i neuređenom dijelu groblja planiranom za proširenje postojećeg groblja (novi dio groblja) planira se kombinacija klasičnog ukopa, grobnica i urni u zelenilu (travnjak, grmlje i drveće). Grobnice se predviđaju u neizgrađenom dijelu jugoistočno uz postojeće groblje (kao i u sjeverozapadnom slobodnom dijelu postojeće čestice groblja), područje za urne nastavno uz postojeće groblje i uz novi ulaz sa istočne strane, dok je u najvećem dijelu neizgrađenog proširenog dijela groblja predviđen klasičan ukop.
- Nastavno na postojeću glavnu stazu kao poveznicu sa građevinom za oproštaj planira se formiranje novog trga, te nova glavna aleja prema istočnom ulazu. (ujedno vatrogasni pristup s okretištem).
- Uz prošireni sjeverni rub groblja potrebno je nastaviti postojeći drvored, a novi drvored treba formirati/zasaditi i uz južni rub groblja. Uz sjevernu stranu groblja potrebno je zasaditi i grmoliku vegetaciju radi zaklanjanja vizura na županijsku cestu.
- S obzirom da je teren novog, proširenog dijela groblja kosi (kao i postojećeg), groblje je svrhovito organizirati terasasto sa uređenim sporednim komunikacijama i grobnim poljima, te potpornim zidovima i zelenilom, a visinske razlike u komunikacijama svladavati stepenicama i rampama.

- Na groblju je potrebno osigurati vodu za zalijevanje (javna slavina ili pumpa), te kontejnere za odvojeno skupljanje otpada na nekoliko lokacija.
- S južne strane područja proširenja groblja planira se vatrogasni pristup s okretištem.
- Izgradnja na groblju i uređenje mogu se provesti fazno. Kao prva faza preporuča se izgradnja grobnica uz postojeće groblje, odnosno u slobodnom dijelu postojećeg groblja, te vršenje ukopa nastavno uz postojeće groblje u sjevernom dijelu.

(4) Dodatni uvjeti za lokaciju UPZ 6.2. – Groblje u Beletincu:

- Neizgrađeni neuređeni dio predviđen za proširenje groblja nalazi se južno uz postojeće groblje.
- S južne strane područja proširenja groblja planira se novi ulaz (pješački) s manjim proširenjem – trgov (uz postojeće pješačke ulaze sa sjeverne i zapadne strane izgrađenog dijela groblja).
- S obzirom na konfiguraciju terena područja groblja parkiralište za potrebe groblja (postojećeg i proširenog dijela) osiguravaju se jugozapadno od groblja, uz postojeću nerazvrstanu cestu, u području mješovite, pretežito stambene namjene. Uz parkirališnu površinu je potrebno zasaditi drveće.
- Na neizgrađenom i neuređenom dijelu groblja planiranom za proširenje postojećeg groblja (novi dio groblja) planira se kombinacija klasičnog ukopa, grobnica i urni u zelenilu. Uz postojeće groblje s južne strane, kao i u sjevernom i istočnom dijelu područja proširenja groblja predviđa se smještaj grobnica, a istočno od izgrađenog dijela groblja klasičan ukop. Područje za urne u zelenilu moguće je smjestiti u južnom dijelu proširenja groblja, uz novi ulaz.
- Nastavno na staze postojećeg groblja planira se ortogonalni raspored novih staza s grobnim poljima, koje se preporuča formirati terasasto, te oplemeniti živicom. Potrebno je osigurati poveznicu s grobnom kućom – građevinom za oproštaj i crkvom, stazama, stepenicama i rampama. Prostor s urnama treba urediti u zelenilu (preporuča se živica, travnjak, drveće).
- Rubno, sjeverno i istočno uz planirano proširenje groblja potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo, kao zaštita prema postojećim zgradama. Područje dijela proširenja, ali i postojećeg groblja, je potrebno hortikulturno urediti, a uz jugozapadni rubni dio postojećeg dijela groblja (pokos) se predlaže sadnja zelenila koje bi spriječilo odron zemljišta i doprinijelo kvalitetnijem vizualnom doživljaju.
- Vodu za zalijevanje (javna slavina ili pumpa), te kontejnere potrebno je osigurati za odvojeno skupljanje otpada na prostoru uz novi ulaz.
- Izgradnja na groblju i uređenje planira se provesti fazno – u tri faze, a svaka faza se predviđa za razdoblje od 10 godina. Prva faza obuhvatila bi prostor ispod postojećeg groblja, druga faza sjeveroistočni dio groblja, a treća središnji dio groblja.

### 9.1.3. OSTALI UVJETI PROVEDBE ZAHVATA

#### Članak 199.

(1) Neizgrađenim uređenim dijelom građevinskog područja određena su ona neizgrađena područja na kojima je izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, a postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevnih čestica bez potrebne parcelacije ili uz minimalnu preparcelaciju (formiranje građevnih čestica spajanjem/dijeljenjem čestica, promjenom usmjerenja čestica u odnosu na prometnu površinu ili sličnom minimalnom parcelacijom).

(2) Unutar neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja, osim građevnih čestica koje imaju direktan pristup osnovnoj infrastrukturi, postoje i pojedinačne čestice za koje je kroz postupak minimalne preparcelacije iz prethodnog stavka ovog članka ili kroz osnivanje prava služnosti prolaza, moguće osigurati pristup osnovnoj infrastrukturi i priključenje na potrebnu drugu infrastrukturu. Isto je potrebno provesti/osigurati u proceduri ishoda propisanog akta za gradnju na takvim česticama. U takvim slučajevima u pravilu bi trebalo formirati broj građevnih čestica istovjetan broju postojećih čestica, ukoliko je to u prostoru moguće.

(3) U neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja mogući su svi zahvati kao i u izgrađenom dijelu građevinskog područja, a sukladno odredbama ovog Plana.

#### **Članak 199.a**

(1) Pojedini neizgrađeni dijelovi građevinskog područja na kojima je u naravi izgrađena nerazvrstana prometnica, ili druga površina koja se upotrebljava za pristup česticama, a koja u važećim katastarskim planovima nije evidentirana u toj namjeni ili nije evidentirano njihovo stvarno stanje (tj. nije formirana odgovarajuća čestica prometnice ili utvrđena odgovarajuća uporaba/služnost), također su ovim Planom definirani kao uređeni dijelovi građevinskog područja.

(2) Preduvjet za novu izgradnju na područjima iz stavka 1. ovog članka je formiranje čestice nerazvrstane ceste, određenog profila sukladno ovom Planu, minimalno do građevne čestice na kojoj se planira izgradnja. U iznimnim slučajevima, koje procjenjuje tijelo nadležno za izdavanje akata za građenje, a uz suglasnost JLS-a, može se izdati dozvola za građenje uz minimalni uvjet da se uz predmetnu građevnu česticu osigura segment čestice pristupne ceste propisane širine koji će se naknadno uklopiti u česticu pristupne prometnice.

(3) Ukoliko širina postojeće prometnice nije odgovarajuća potrebno ju je proširiti do minimalne širine propisane ovim Planom. Izuzetno, u slučaju nemogućnosti proširenja postojeće prometnice s obzirom na već postojeću izgradnju ili imovinsko-pravne odnose, moguće je zadržati postojeću širinu prometnice.

#### **Članak 199.b**

(1) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja na kojima je prema novoj katastarskoj izmjeri određena uporaba puta ili pristupa pojedinim građevnim česticama, odnosno dijelovima čestica, također se ovim Planom smatraju neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskog područja i kao takvi su definirani u ovom Planu.

(2) Za dijelove građevnih čestica na kojima je definirana takva uporaba (put, pristup ili sl.) koji su manjih širina od minimalnih širina propisanih ovim Planom za pristupne prometnice, potrebno je dijelove građevnih čestica određene za tu namjenu proširiti do propisanih Planom, ukoliko je to moguće, a ukoliko to nije moguće površine navedenih uporaba se mogu zadržati u postojećim veličinama/širinama. Preporuča se te dijelove građevnih čestica formirati kao zasebne čestice prometnica, propisane minimalne širine sukladno Planu.

#### **Članak 200.**

(1) Kod prijenosa granica i drugih elemenata iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1 : 25000 na podloge u većim mjerilima (osim onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1 : 5000 i 1:2000), dozvoljena je prilagodba/usklađenje granica i elemenata odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge.

(2) Dozvoljena su manja odstupanja od granica obuhvata UPU-a prikazanih u grafičkim prikazima Plana, a u skladu sa stvarnim stanjem na terenu. Konačan obuhvat pojedinog UPU-a odredit će se Odlukom o izradi predmetnog UPU-a.

#### **Članak 200.a**

Detaljno određivanje položaja infrastrukturnih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala potoka i trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora definiranih Planom, odredit će se urbanističkim planovima uređenja na područjima na kojima su isti planirani, odnosno drugim dokumentom ili aktom za lociranje/izgradnju u skladu s važećim propisima i ovim Planom, a ovisno o lokalnim uvjetima.

#### **Članak 201.**

(1) Kartografski prikazi 4a. i 4b., te 5a. i 5b. primjenjivati će se od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju 2. Izmjena i dopuna Plana, a kartografski prikazi 4a-1. i 4b-1, te 5a-1. i 5b-1. od dana stupanja na snagu novih katastarskih planova temeljenih na novoj katastarskoj izmjeri, a nakon provedenog propisanog postupka prema posebnim nadležnim propisima.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, prilikom formiranja novih građevnih čestica za potrebe nove izgradnje, ili prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, preporuča se građevne čestice formirati prema novoj katastarskoj izmjeri, odnosno prema kartografskim prikazima 4a-1. i 4b-1., te 5a-1. i 5b-1.

#### **Članak 201.a**

(1) Namjene određene i prikazane ovim Planom na područjima vezanim uz predložene izmjene teritorijalnih granica između Općine Sveti Ilija i Grada Novog Marofa, primjenjivat će se nakon što se i ukoliko se izmijene granice kroz propisane postupke temeljem posebnih propisa.

(2) Do trenutka uspostave novih teritorijalnih granica, kao i ukoliko se granice ne izmijene sukladno propisanom, za navedena područja primjenjivat će se Prostorni plan uređenja Grada Novog Marofa („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 16/02., 55/09. i xx/18.).

#### **Članak 201.b**

Područja koja se u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana nalaze na teritoriju susjednih JLS-a (Općine Gornji Kneginec i Beretinec), a nisu obuhvaćena prostornim planovima tih JLS-a, obuhvaćena su ovim Planom. Ovaj Plan može se primjenjivati za navedena područja do izmjena prostornih planova navedenih JLS-a kojima će biti obuhvaćena i ova područja.

## **9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

### **9.2.1. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

#### **Zahtjevi zaštite i spašavanja**

#### **Članak 202.**

(1) Općina Sveti Ilija usvojila je *Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija, te Plan zaštite*



*i spašavanja i Plan civilne zaštite Općine Sveti Ilija* (odluke o prihvaćanju Procjene i Planova objavljene u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 11/16.).

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja iz stavka 1. ovog članka odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine Sveti Ilija i razrađene su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, te su istima propisane mjere zaštite za nastanak katastrofa, odnosno velikih nesreća:

(3) Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja, kao zasebni izvadak iz navedene Procjene, sastavni je dio ovog prostornog Plana.

(4) Općina je usvojila i *Procjenu ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Općine Sveti Ilija* (odluke o prihvaćanju Procjene i Plana objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 47/15.).

(5) Izgradnja i drugi zahvati u prostoru trebaju biti sukladni važećim propisima i usvojenim dokumentima zaštite i spašavanja od prirodnih i drugih nesreća, te propisima i dokumentima zaštite od požara. U vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana to su: *Zakon o sustavu civilne zaštite* (NN br: 82/15.), *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora* (NN br. 29/83., 36/85., 42/86. i 30/94.), *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva* (NN br. 47/06., 110/11. i 10/15.) i navedena Procjena ugroženosti i Plan zaštite i spašavanja Općine Sveti Ilija, te *Zakon o zaštiti od požara* (NN br. 92/10.), *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe* (NN br. 35/94., 55/94. i 142/03.), *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara* (NN br. 8/06.), *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara* (NN br. 29/13. i 87/15.), te Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara Općine Sveti Ilija. U slučaju promjene navedenih propisa i dokumenata, potrebno se pridržavati mjera i uvjeta iz propisa i dokumenata koji će važiti u vrijeme izgradnje građevina, odnosno izvođenja drugih zahvata u prostoru.

### ***Mjere zaštite od požara i eksplozija***

#### **Članak 203.**

(1) Mjere zaštite od požara provode se temeljem odredbi posebnih propisa o zaštiti od požara, te sukladno *Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara Općine Sveti Ilija*.

(2) U ovom Planu definirane su slijedeće osnovne mjere za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju građevina, s ciljem zaštite od požara:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili iznimno manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine (ili da se izvode protupožarni zidovi). Međusobni razmak između građevina može biti i drugačiji od navedenog, a sukladno definiranom u članku 207. ovih Odredbi za provođenje.
- Građevine građene kao dvojne ili u nizu moraju biti odvojene od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole. Ukoliko će se graditi građevine u duljini koja zahtijeva dilatiranje, zidovi uz dilatacijske reške trebaju se izvoditi kao protupožarni.

- U cilju zaštite od požara potrebno je graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, te protupožarne zidove. Unutarnje požarne zidove treba izvoditi najmanje 0,3 m iznad krovne plohe s negorivim pokrovom (reakcija na požar A1 ili A2-s1d0), ili 0,5 m kod krovne plohe s gorivim pokrovom (reakcija na požar od E do B).
- Radi omogućavanja spašavanja osoba, životinja i sredstava iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz (uključivo do otvora na fasadi) i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda sukladno posebnom propisu. Građevine moraju imati i posebno projektiran i izveden evakuacijski put koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini koji omogućuje da osobe mogu sigurno napustiti građevinu.
- Kod projektiranja građevina potrebno se pridržavati propisa, tehničkih normativa, normi, priznatih pravila i uputa proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije, dimnjake i druge elemente koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara (formirati požarne i/ili dimne odjeljke).
- Na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za izgradnju građevina potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu.
- Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnim propisima; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

(3) Posebne mjere zaštite od požara i eksplozija (u smislu stacionarnih potencijalnih izvora opasnosti) potrebno je provoditi u dijelovima naselja gdje se nalaze pilane i drugi drvo-prerađivački sadržaji, benzinske pumpe (na Varaždin Bregu), nekontrolirana odlagališta otpada, gdje se skladišti benzin i drugi naftni derivati, ukapljeni naftni plin i sl., kao i na područjima gdje se nalaze sadržaji na kojima je uskladištena određena količina zapaljivih, eksplozivnih i drugih opasnih sredstava ili kojima se takva sredstva prevoze, odnosno prenose (plinovodi, državna cesta D3, željeznička pruga, pojedini proizvodni sadržaji).

(4) Mjere vezane uz moguće zapaljenje ili eksploziju na pojedinim lokacijama i područjima ugroženosti su evakuacija ugroženih u okruženju, a za požare i eksplozije u gospodarskim građevinama mjere su dodatno definirane u poglavlju Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima.

(5) U naseljima je potrebno osigurati dostatne izvore vode za gašenje požara.

(6) Unutar definiranog građevinskog područja potrebno je osigurati razvijenu hidrantsku mrežu (sukladno propisima), s nadzemnim hidrantima postavljenim na međusobnoj udaljenosti do najviše 150 m (iznimno do 300 m u dijelovima naselja sa samostojećim obiteljskim kućama). Hidrantskom mrežom unutar naselja potrebno je osigurati minimalno 10 l/s za gašenje. Potrebno je održavati stalnu funkcionalnost postojećih podzemnih i nadzemnih hidranata (označenost, pristupačnost, ispravnost).

(7) Također je potrebno održavati stalnu prohodnost puteva u pogledu minimalnih širina i nosivosti do svih područja naseljenosti. Posebnu pozornost treba pridavati osiguranju vatrogasnih pristupa vanjskim prostorima i građevinama gdje se okuplja veći broj ljudi (kod održavanja kulturnih, sportskih i drugih manifestacija).

(8) Ostale potrebne mjere zaštite od požara, kao i mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) određene su *Planom zaštite od požara Općine Sveti Ilija* koji se temelji na *Procjeni ugroženosti od požara Općine Sveti Ilija*.

(9) Zabranjeno je paljenje vatre na udaljenosti manjoj od 200 m od ruba šume, te u trasama dalekovoda, a iznimno sukladno posebnim propisima i uvjetima javnopravnih tijela i odlukama jedinice lokalne samouprave.

(10) Potrebno je provoditi i druge mjere vezane uz zaštitu od požara, kao što su vatrodajava, prevencija kroz informiranje i edukaciju stanovništva i dr. sukladno *Procjeni ugroženosti od požara i Planu zaštite od požara Općine Sveti Ilija*.

#### **Članak 204.**

(1) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, zbrinjavanje stanovništva moguće je, temeljem Procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja i civilne zaštite, provesti u školama, domovima, sportskim dvoranama, ugostiteljskim objektima te vikendicama, u kojima je moguća i priprema hrane (procijenjeni kapacitet navedenih građevina na području Općine je 100-300 osoba). Planom zaštite i spašavanja konkretno su definirana mjesta (i objekti) sakupljanja i zbrinjavanja za pojedina naselja.

(2) U slučaju potrebe za smještajem većeg broja ljudi (veće prihvatnosti od navedene u stavku 1. ovog članka i eventualno potrebe prihvata stanovništva s područja susjednih JLS-a radi ugroza na njihovom teritoriju, te za podizanje šatorskih i drugih privremenih objekata), mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila, športa i rekreacije i javne zelene površine), kao i druge neizgrađene i zelene površine unutar i izvan građevinskog područja. Svrhovito je odabirati lokacije u blizini mogućih priključaka na infrastrukturu.

(3) Evakuacijske puteve, osiguranje njihove prohodnosti te regulaciju prometa prilikom evakuacije odredit će i provoditi odgovarajuća nadležna tijela ovisno o mjestu i vrsti ugroze tj. konkretnoj situaciji, a sukladno dokumentima zaštite i spašavanja Općine Sveti Ilija.

(4) Značajnije prometnice koje bi se mogle rezervirati za evakuaciju potrebno je, na križanjima s drugim značajnijim prometnicama, urediti s posebno opremljenim uređajima za korištenje samo u iznimnim uvjetima.

#### ***Mjere zaštite od poplava***

#### **Članak 205.**

(1) Prostor Općine Sveti Ilija pripada većim dijelom slivu rijeke Bednje, a manjim dijelom slivu rijeke Plitvice.

(2) U slivu rijeke Plitvice (glavni recipijent je potok Piškornica sa pritocima: Trdica, Korana, Doljan, Križanec, Šajevo), s obzirom na zemljopisno-hidrološke prilike nema opasnosti od katastrofalnih poplava.

(3) U slivu rijeke Bednje (glavni recipijent je rijeka Bednja, potok Beletinec s pritokom Krušljevec, te potok Slugovina i manji kanali Brodišće i Bužanić) postoji mogućnost poplave, a najugroženija dionica je uzvodno od željezničkog mosta na Bednji do mosta Završje. Uglavnom se radi o inundacijskim preljevima na livadama i manjim poljoprivrednim površinama, a mogu biti ugroženi i niži dijelovi naselja Beletinec i Krušljevec. Navedene opasnosti ne smatraju se opasnostima obima velikih nesreća, odnosno katastrofa.

(4) Uz redovno održavanje i uređenje spomenute dionice rijeke Bednje, vodni sustav mogao bi funkcionirati bez opasnosti od poplava.

**Članak 206.**

- (1) Zone mogućeg plavljenja utvrđene su Planom uz rijeku Bednju sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela (Hrvatske vode) temeljem karata opasnosti i rizika od poplava i označene u karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*. Na području Općine nema branjenog prostora od poplava.
- (2) Unutar poplavnog područja nalaze se pojedine postojeće građevine, a važećim Planom definirani su manji dijelovi neizgrađenog građevinskog područja, te sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja, uz eventualnu mogućnost izgradnje ribičke kuće ukoliko ista bude dozvoljena od strane nadležnog javnopravnog tijela, kao i izgradnja male hidroelektrane.
- (3) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a ovim Planom je omogućena izgradnja, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala i na način da dio građevine ostane nepoplavljen i za najveće vode (osim na području male hidroelektrane u naselju Beletinec), što se odnosi i na rekonstrukcije postojećih građevina. Kod nove izgradnje preporuča se da pod najniže etaže ostane nepoplavljen i za najveće vode, te da teren oko građevina bude nasut kako bi se izbjeglo plavljenje okoliša građevina.
- (4) U sklopu uređenja građevnih čestica, a prije izgradnje novih građevina, potrebno je provesti odgovarajuće zahvate u cilju sprječavanja plavljenja, ukoliko je to moguće.
- (5) Korištenje i uređenje područja uz vodotoke i mogućnosti izgradnje ili drugih zahvata u potencijalnom poplavnom području, kao i inundacijskom području rijeke Bednje, detaljnije su definirane člankom 151.d ovih Odredbi za provođenje, a podliježu odredbama posebnih popisa, te suglasnosti, odnosno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja vodnim resursima na području Općine („Hrvatske vode“).
- (6) Potrebno je osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovito održavanje vodotoka i time spriječiti opasnost od poplava.
- (7) U suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom potrebno je planirati daljnje uređenje dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena.
- (8) Potrebno je kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka (rijeka i potoka) i kanala radi očuvanja njihove protočnosti, te provoditi druge odgovarajuće mjere zaštite od plavljenja, usklađene sa zahtjevima zaštite prirode.
- (9) Postojeće lokalne izvore, bunare i cisterne potrebno je zaštititi na način da se isti ne zatrpavaju ili na drugi način uništavaju. Također je potrebno zaštititi objekte tradicionalne seoske prerade kao što su vodenice, pilane.
- (10) U cilju smanjenja opasnost od plavljenja i zaštite od štetnog djelovanja voda u pojedinim vodnim slivovima planira se izgradnja vodnih građevina na pojedinim vodotocima (retencije, nasipi i dr.) izvan područja Općine Sveti Ilija.
- (11) Preljevanje ili oštećenje (razaranja) objekata hidroelektrane na rijeci Dravi ne može direktno ugroziti područje Općine, ali je moguć pojačani pritisak na područje Općine u smislu prihvata stanovnika evakuiranih iz ugroženih područja. U tom slučaju postupat će se sukladno članku 204. stavci 1. i 2. ovih Odredbi za provođenje.

***Mjere zaštite od potresa*****Članak 207.**

- (1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provoditi tako da građevine budu otporne na potres.
- (2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju ili rekonstrukciju na području Općine uskladiti sa važećim posebnim zakonskim



i tehničkim propisima za seizmičku zonu intenziteta VII° MSK ljestvice (Medvedev-Sponheuer-Karnik).

(3) U vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana za projektiranje, proračun i konstruiranje zgrada i inženjerskih objekata primjenjuje se *Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima* (Službeni list SFRJ, br. 31/81., 49/82., 29/83., 20/88., 52/90.).

(4) Za područja na kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena (geomehanička i druga ispitivanja) kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. To je osobito potrebno za značajniju izgradnju na području inženjersko-geološki nestabilnih područja i uz područja važnijih rasjeda (označeni u grafičkom dijelu Plana - karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*), te postojećih i potencijalnih klizišta.

(5) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve, te omogućiti nesmetan pristup svim vrstama pomoći u skladu s važećim propisima. Putevi za evakuaciju su prometnice koje vode izvan naselja, a vidljive su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i pripadajućoj topografskoj podlozi u mjerilu 1:25000.

(6) Potrebno je održavati kvalitetnu razinu opremljenosti i uređenosti postojećih prometnica (državne ceste, te županijskih, lokalnih cesta i nerazvrstanih cesta, kako bi iste u svako doba mogle preuzeti na sebe pojačan promet kao evakuacijske i obilazne prometnice).

(7) Planom se stvaraju uvjeti da postojeće i planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja, kroz odgovarajuće dimenzioniranje javnih prometnica i uz odgovarajuće održavanje istih, te kroz definiranje udaljenosti regulacijske linije (linije ograde građevne čestice) od ruba kolnika (poglavlje 5.1. *Prometna infrastruktura, Cestovni promet* Odredbi za provođenje), kroz definirane udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina (poglavlje 2.2.2. *Građevinska područja, Smještaj građevine na parceli*, članci 30. i 34. Odredbi za provođenje).

(8) Izuzetno, međusobne udaljenosti između građevina mogu biti i drugačije od generalno definiranih u poglavlju 2.2.2., članku 34., ali poštujući uvjete *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom uređenju i uređivanju prostora* (*Narodne novine*, br. 29/83., 36/83., 42/86., 30/94.).

(9) Ukoliko se postojeće građevine koje su zakonski izgrađene nalaze na manjim međusobnim udaljenostima, iste je izuzetno moguće zadržati u prostoru pod uvjetom da je odgovarajućom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje uslijed potresa ili drugih elementarnih nepogoda, te da u slučaju ratnih i terorističkih razaranja i sl., eventualno rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama. Na navedenu dokumentaciju je potrebno ishoditi suglasnost nadležnog tijela za zaštitu i spašavanje. U navedenom izuzetnom slučaju potrebno je uvažavati i uvjete zaštite od požara definirane člankom 203. ovih Odredbi za provođenje, te osobito voditi brigu da do svih građevina bude osiguran pristup vatrogasnim vozilima i svim drugim vrstama pomoći sukladno važećim propisima.

(10) Kod izgradnje novih dijelova naselja brutto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha, a na utvrđenim rasjednim zonama potrebno je ograničiti bruto gustoću naseljenosti najviše do 50 st/ha. Navedeni elementi su Planom ispunjeni, s obzirom da gustoća naseljenosti u pojedinim naseljima ne iznosi više od 10 st/ha.

(11) Građevinski otad koji može nastati uslijed potresa može se privremeno odlagati na lokaciji određenoj za reciklažno dvorište za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest, unutar područja/zone gospodarske namjene Tomaševac Biškupečki - Križanec.



(12) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, te javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(13) U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i druge namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, potrebno je osigurati prijem pripćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

### ***Mjere zaštite od suša***

#### **Članak 207.a**

(1) Na području Općine prisutna je opasnost od suše (pojava nastala uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina što izaziva pomanjkanje podzemnih voda), a najveće štete izaziva u poljoprivredi, posebno u početnim fazama rasta kultura.

(2) Radi zaštite od suša i smanjenja eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnosti izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina, osobito u smislu postave pojedinačnih vodenih pumpi kako bi sami stanovnici navodnjavali svoje poljoprivredne površine i spriječili uništavanje poljoprivrednih kultura za vrijeme sušnih razdoblja. Navedene aktivnosti potrebno je provoditi uz suglasnost i u suradnji s javnopravnim tijelom nadležnim za upravljanje vodama.

### ***Mjere zaštite od olujnog i orkanskog nevremena***

#### **Članak 207.b**

(1) Na području Općine postoji mogućnost ugroze od vjetra jačine 8 bofora prema Beanfortovoj ljestvici, čija brzina iznosi preko 74 km/h.

(2) Na prometnicama, odnosno mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare treba postavljati posebne zaštitne sisteme - vjetrobrane i posebne znakove upozorenja.

(3) Kod gradnje novih prometnica potrebno je voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija.

(4) Nove i rekonstruirane građevine na području Općine moraju biti projektirane i građene na način da budu otporne na opterećenja vjetra pri olujnom i orkanskom nevremenu.

### ***Mjere zaštite vezane uz klizišta***

#### **Članak 207.c**

(1) Procjenom ugroženosti iz članka 202. evidentirano je nekoliko klizišta u naseljima Seketin i Beletinec (označena u grafičkom dijelu Plana – karta 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*). Klizište u Seketinu može ugroziti obiteljske kuće, a klizište u Beletincu prometnicu i vikend izgradnju. Klizišta u naseljima Doljan i Sveti Ilija su sanirana.

(2) Navedena evidentirana klizišta potrebno je u potpunosti sanirati.

(3) Na područjima evidentiranih klizišta zabranjena je izgradnja novih stambenih, poslovnih i drugih građevina, osim iznimno sukladno stavku 3. ovog članka. Ovim Planom se uglavnom ne planira nova izgradnja na navedenim područjima (eventualno manji dijelovi građevinskog područja koji mogu ostati neizgrađeni), a dijelom se nalazi postojeća izgradnja tj. definiran je izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

(4) Ukoliko je prema Planu na nekom od područja evidentiranih i mogućih klizišta i odrona ili u njihovoj neposrednoj blizini planirano građevinsko područje ili je moguća neka vrsta izgradnje koja se dozvoljava izvan građevinskog područja, za eventualnu izgradnju na tim područjima je potrebno, uz prethodnu sanaciju klizišta, izvršiti i geo-mehanička ispitivanja

tla, te detaljno utvrditi stabilnost tla za eventualnu mogućnost izgradnje, a preporuča se izraditi i seizmičku mikrorajonizaciju. Navedena obveza se odnosi i na eventualne dogradnje i nadogradnje postojećih građevina iz stavka 3. ovog članka.

(5) Na mjestima gdje to dozvoljava konfiguracija terena primijeniti mjere zaštite stabilnosti tla uređenjem erozijskih područja, sprječavanjem ispiranja tla, pošumljavanjem i gradnjom regulacijskih građevina u svrhu sprječavanja nastajanja klizišta.

(6) Na područjima i u okruženju evidentiranih i potencijalnih klizišta dodatno se utvrđuju slijedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili sl.
- ne smiju se nekontrolirano (bez prisustvovanja nadležnih i stručnih tijela i osoba) kopati jame, zdenci, jarci, usjeci za puteve i sl.
- gradnja ili rekonstrukcija građevina moguća je samo sukladno stavcima 3. i 4. ovog članka
- za gradnju i rekonstrukciju građevina potrebno je pribaviti i vodopravne uvjete.

(7) Za svu izgradnju u brežnom dijelu područja Općine treba prilikom projektiranja i izgradnje građevina i uređenja okolnog prostora primijeniti odgovarajuće mjere u cilju sprječavanja odrona zemlje, odnosno pojave novih klizišta

***Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane u gospodarskim objektima***

**Članak 207.d**

(1) Opasne tvari na području Općine locirane su u okviru slijedećeg gospodarskog subjekata sa odgovarajućim zonama ugroženosti:

Gospodarski subjekt	Opasna tvar	Svojstvo	Skladištenje	Količina	Zona ugroženosti R(m)
<b>INA d.d. Benzinska postaja Varaždinbreg, Varaždin Breg 1a, Turčin</b>	Naftni derivati	Zapaljivo, opasno po okoliš, eksplozivno	Jednostjeni i dvostjeni podzemni spremnici	120 m <sup>3</sup>	114 m

(2) Gospodarski subjekt iz stavka 1. ovog članka dužan je izraditi odgovarajuću dokumentaciju (procjenu ugroženosti / operativni plan zaštite) sukladno posebnim propisima.

(3) U slučaju havarije na lokaciji gospodarskog subjekta iz stavka 1. ovog članka mjera zaštite je evakuacija s ugroženog područja u radijusu ugroženosti (114 m).

(4) U blizini lokacija na kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima tj. u radijusu ugroženosti takvih sadržaja ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (višestambene zgrade, dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

(5) Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (npr. rubni dijelovi gospodarskih zona, osobito uvažavajući procijenjenu zonu ugroženosti radijusa 114 m). Udaljenost gradnje ovisi o scenariju najgoreg mogućeg slučaja koji su navedeni u Procjeni ugroženosti Općine Sveti Ilija. Za takve nove građevine obvezno je uspostaviti sustav za uzbunjivanje i povezivanje s nadležnim županijskim centrom 112.

(6) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u

skladu s posebnim propisima o zapaljivim tekućinama i plinovima.

(7) Prilikom projektiranja i gradnje novih građevina u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je, u cilju zaštite od požara i eksplozija, pridržavati se i Mjera zaštite od požara i eksplozija iz članka 203. ovih Odredbi, a u cilju zaštite voda odredbi članaka 181. do 183., 205. i 206.). ovih Odredbi.

***Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu  
vezano uz prijevoz opasnih tvari***

**Članak 208.**

(1) Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima određeno je da prijevoz određenih klasa opasnih tvari cestama na području Općine Sveti Ilija nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinske postaje i stanovništva.

(2) Prijevoz opasnih tvari na području Općine se odvija u najvećoj mjeri državnom cestom D 3, a kojom se vrši prijevoz opasnih tvari za potrebe snabdijevanja stanovništva i gospodarskih objekata, te eventualno i županijskom cestom Ž 2050, ali i željeznicom.

(3) U naseljima kroz koja prolazi trasa željezničke pruge ograničava se gradnja stambenih, gospodarskih i javnih zgrada sukladno definiranom u poglavlju 5. *UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, 5.1. Prometni sustav, Željeznički promet*, članku 138.a ovih Odredbi za provođenje.

(4) Planom se ne planiraju nove prometnice kojima bi se omogućio prijevoz opasnih tvari. Uz postojeće prometnice po kojima se vrši prijevoz opasnih tvari, za gradnju novih građevina propisane su Planom minimalne udaljenost od prometnice (članci 30., 44. i 128.a ovih Odredbi za provođenje).

(5) Prometne nesreće u kojima bi došlo do istjecanja neke od opasnih tvari predstavljaju katastrofalne opasnosti i moguće posljedice, a mjere za sprječavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari provode se sukladno posebnim propisima.

(6) Mjere zaštite koje se u slučaju nesreća moraju provesti ne definiraju se prostornim planom (evakuacija i/ili hermetizacija stambenih prostora), već se utvrđuju u *Planovima zaštite i spašavanja*, odnosno postupa se sukladno *Operativnom planu intervencija u zaštiti okoliša* u slučaju incidentnih situacija.

***Mjere zaštite od istjecanja opasnih tvari u mjestima posebne ugroženosti***

**Članak 209.**

(1) Otpadnim vodama naselja ugroženi su vodotoci na području Općine, a u većoj mjeri su to potoci koji pripadaju slivu Plitvice (Trdina, Doljan i Piškornica).

(2) Mjere zaštite za navedenu mogućnost ugroženosti je planiran sustav javne odvodnje, a do njegove realizacije obveza izgradnje dobro izvedene trodjelne septičke jame s mogućnošću pražnjenja i redovnog održavanja.

***Mjere zaštite od epidemija***

**Članak 209.a**

(1) Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja potrebno je udaljiti od pojasa stambene i stambeno-poslovne izgradnje, što je ovim Planom osigurano određivanjem

minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od pojasa stambene i stambeno-poslovne izgradnje (članak 14.), kao i od građevina javne i društvene namjene (članak 121.).

(2) Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 200 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta, što je osigurano s obzirom da na području Općine Sveti Ilija nema niti postojećih vodocrpilišta, a na vodonosnom području lokalnog značaja nije dozvoljena izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja izvan građevinskog područja.

(3) S obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa i svinjska kuga, tamo gdje je to još moguće potrebno je spriječiti širenje vangradskih naselja i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora. Ova mjera osigurana je Planom s obzirom da se ne planira značajnije proširenje građevinskog područja uzduž prometnica (na pojedinim lokacijama je ukinuto kontinuirano građevinsko područje uz prometnice, dok je u manjem dijelu isto prošireno, ali s namjenom povremenog stanovanja u okviru kojeg se u pravilu ne grade građevine za uzgoj životinja), niti spajanje pojedinih građevinskih područja.

### *Zakloni*

#### **Članak 209.b**

(1) U Općini Sveti Ilija nema skloništa osnovne, niti pojačane zaštite.

(2) Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara vršit će se u uređenim podrumskim zaklonima, sportskim dvoranama, društvenim i vatrogasnim domovima, osnovnim školama, te crkvama na području Općine.

(3) Podrumski i drugi podzemni ili djelomično ukopani prostori trebaju se graditi na način da mogu poslužiti kao objekti za sklanjanje (zakloni), a u obiteljskim kućama tako da se mogu koristiti kao obiteljska skloništa.

(4) Za područje Općine Sveti Ilija posljedice od ratnih djelovanja i terorizma obradit će Procjena ugroženosti Republike Hrvatske, a temeljem strategijskih dokumenata Republike Hrvatske te javno dostupnih dokumenata koje izrađuje Ministarstvo obrane i Ministarstvo unutarnjih poslova.

### *Mjere zaštite od ugroženosti vezane uz deponije otpada*

#### **Članak 210.**

(1) Uz provođenje organiziranog prikupljanja otpada na području Općine, koji se ne odlaže na području Općine, korištenje reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje iskoristivih komponenta otpada na lokaciji u Gornjem Knegincu, te definirane lokacije za prikupljanje građevnog otpada, odnosno reciklažnog dvorišta na području Općine nema većih divljih odlagališta otpada.

(2) Za lokacije manjih otpadom onečišćenih površina ovim Planom se definira potreba i obveza sanacije.

### *Mjere sprječavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera*

#### **Članak 211.**

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične javne građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera tj.

osigurati pristupačnost za osobe s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti, a sukladno posebnom propisu.

### *Ostale mjere zaštite*

#### **Članak 212.**

(1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području Općine moguće su i druge prirodne i civilizacijske nesreće koje su utvrđene u donesenoj *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija* (primjerice: toplinski val, snježne oborine, poledice, tuče, nuklearne i radiološke nesreće i dr.).

(2) Mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka ne definiraju se prostornim planom, već ovise o provedbi mjera pojedinih nadležnih službi i tijela, te ih je potrebno je provoditi sukladno usvojenom *Planu zaštite i spašavanja* i *Planu civilne zaštite*, , ali i sukladno pojedinim posebnim propisima, posebice vezano uz nuklearne i radiološke nesreće.

#### **Članak 213.**

(1) Kada je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina i sklopova građevina iz prethodnog stavka potrebno provoditi postupak ishoda propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, odgovarajuće mjere zaštite treba definirati u tom postupku.

(2) U slučaju izgradnje novih građevina i sklopova građevina, koje se na prostoru Općine mogu graditi sukladno ovom Planu i važećim propisima (a njihove lokacije nisu poznate i nisu mogle biti konkretno određene u Planu), a koje su takvog karaktera da za njih ili radi njihove uporabe treba odrediti odgovarajuće mjere zaštite od prirodnih ili drugih nesreća, kao i mjere koje uključuju ograničenje korištenja okolnog područja, potrebno je te mjere definirati u okviru postupka izdavanja propisanog dokumenta za njihovo lociranje, odnosno građenje.

#### **Članak 214.**

(1) U slučaju da na području Općine dođe do prirodnih ili drugih nesreća koje bi usprkos provedenih mjera dovele do ugrožavanja ljudi, životinja i dobara, moguće je u ugroženim područjima privremeno za vrijeme trajanja ekstremnih ugroženosti provoditi i druge mjere koje će na odgovarajući način spriječiti daljnje ugrožavanje.

(2) U takvim slučajevima ekstremne ugroženosti, za vrijeme njihovog trajanja, nije obvezno poštivati definirane elemente i određene prioritete planirane Planom za pojedina područja, a s ciljem da se zaštiti ili spriječi ugrožavanje ljudi, životinja i dobara.

## **9.2.2. OSTALE POSEBNE RAZVOJNE I DRUGE MJERE**

### *Mjere za urbanu sanaciju*

#### **Članak 214.a**

(1) Za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu koje su izgrađene unutar građevinskog područja određuju su slijedeće mjere:

- Ukoliko ne postoji odgovarajuća prometnica/pristupni put potrebno je isti osigurati prema određenjima iz Odredbi za provođenje ovog Plana.



- Odvodnju otpadnih voda za ozakonjenu zgradu potrebno je, ovisno o lokaciji, riješiti sukladno Odredbama ovog Plana (priklučenje na sustav javne odvodnje ukoliko je moguće, odnosno izgradnja propisane sabirne jame).
- Ukoliko je moguće, preporuča se ozakonjene građevine priključiti na ostalu infrastrukturu prema određenjima iz poglavlja 5. *UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE* ovih Odredbi za provođenje, odnosno poglavlja 2.2.1. *MJEŠOVITA, PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA* ovih Odredbi za provođenje, te u skladu s prikazom u kartografskom dijelu Plana.
- Daje se mogućnost rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) ozakonjene zgrade prema Odredbama za provođenje ovog Plana, ukoliko je udaljenost ozakonjene građevine od međa susjednih čestica i ulične ograde, te njena visina/katnost u skladu s određenjima ovog Plana, te ukoliko propisana izgrađenost određena Planom dozvoljava takvu mogućnost s obzirom na veličinu čestice; ograničenje vezano uz izgradnju uz među propisano je člankom 21., a ograničenje vezano uz građevinski pravac člancima 29. i 30. ovih Odredbi za provođenje.
- Ukoliko ozakonjena građevina ne zadovoljava uvjete iz prethodne alineje moguć je neophodan obima rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života prema određenjima u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*.

(2) Za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu koje nisu određene kao građevinsko područje već kao zatečena izgradnja izvan naselja (veza poglavlje 2.4.5. ) određuju su slijedeće mjere:

- Ukoliko ne postoji odgovarajuća prometnica/pristupni put potrebno je isti osigurati prema određenjima iz Odredbi za provođenje ovog Plana
- Moguća je adaptacija i rekonstrukcija sukladno određenjima u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*
- Potrebno je odrediti pripadajuću česticu na način da ozakonjena izgradnja predstavlja najveću dozvoljenu izgrađenost čestice pri čemu mora biti zadovoljen kriterij minimalne širine i dubine čestice.

### ***Uređenje građevinskog zemljišta***

#### **Članak 214.b**

(1) Prije izgradnje građevina potrebno je izvršiti uređenje građevinskog zemljišta, koje podrazumijeva pripremu i opremanje zemljišta za izgradnju.

(2) Ovim Planom se na području Općine sukladno važećem Zakonu određuje minimalno uređenje građevinskog zemljišta, koje obuhvaća osiguranje prometne površine preko koje se osigurava pristup do građevne čestice i građevine za odvodnju otpadnih voda. Ukoliko se propisima drugačije odredi minimalno uređenje građevinskog područja primjenjivat će se novo propisani zakonski elementi.

(3) Moguće je etapno uređenje građevinskog zemljišta na području/u zoni gospodarske namjene Tomaševac - Križanec, te zone stambene namjene u Svetom Iliji, kao i nove zone mješovite, pretežito stambene namjene u Beletincu.

**Ostale mjere****Članak 214.c**

Radi provedbe ciljeva i smjernica zaštite i razvitka prostora Općine Sveti Ilija Općinsko vijeće, u okviru četverogodišnjih izvješća o stanju u prostoru, donosi smjernice za unapređenje stanja u prostoru. Smjernice za unapređenje stanja u prostoru utvrđuju se sukladno nadležnom propisu.

**Članak 214.d**

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

(2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

(3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma može se provoditi temeljem potrebe zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i vrijednih područja na prostoru Općine.

(4) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije, vodonosnih područja ili područja onečišćenih otpadom. Pošumljavanje/ozelenjavanje treba provoditi autohtonim biljnim vrstama.

**Članak 214.e**

(1) Za potrebe zbrinjavanja napuštenih i izgubljenih životinja, Općina ne planira na svom području prostor za njihov smještaj, već za njihovo zbrinjavanje ima ugovor s Udrugom za zaštitu životinja „Spas“ iz Varaždina koja zbrinjava i skrbi o takvim životinjama u okviru skloništa na području Grada Varaždina.

(2) Za uklanjanje lešina pasa i mačaka s javnih površina, konfiskata i uginulih životinja, te prijevoz i zbrinjavanje istih Općina ima ugovor s Veterinarskom stanicom d.d. Varaždin.

**9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni****Članak 215.**

(1) Postojeće građevine sagrađene u skladu s propisima i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a koje su u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da nisu predviđene za rušenje u srednjoročnom razdoblju, te da takva rekonstrukcija nije suprotna posebnim propisima i da prethodnim odredbama nije drugačije definirano.

(2) U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

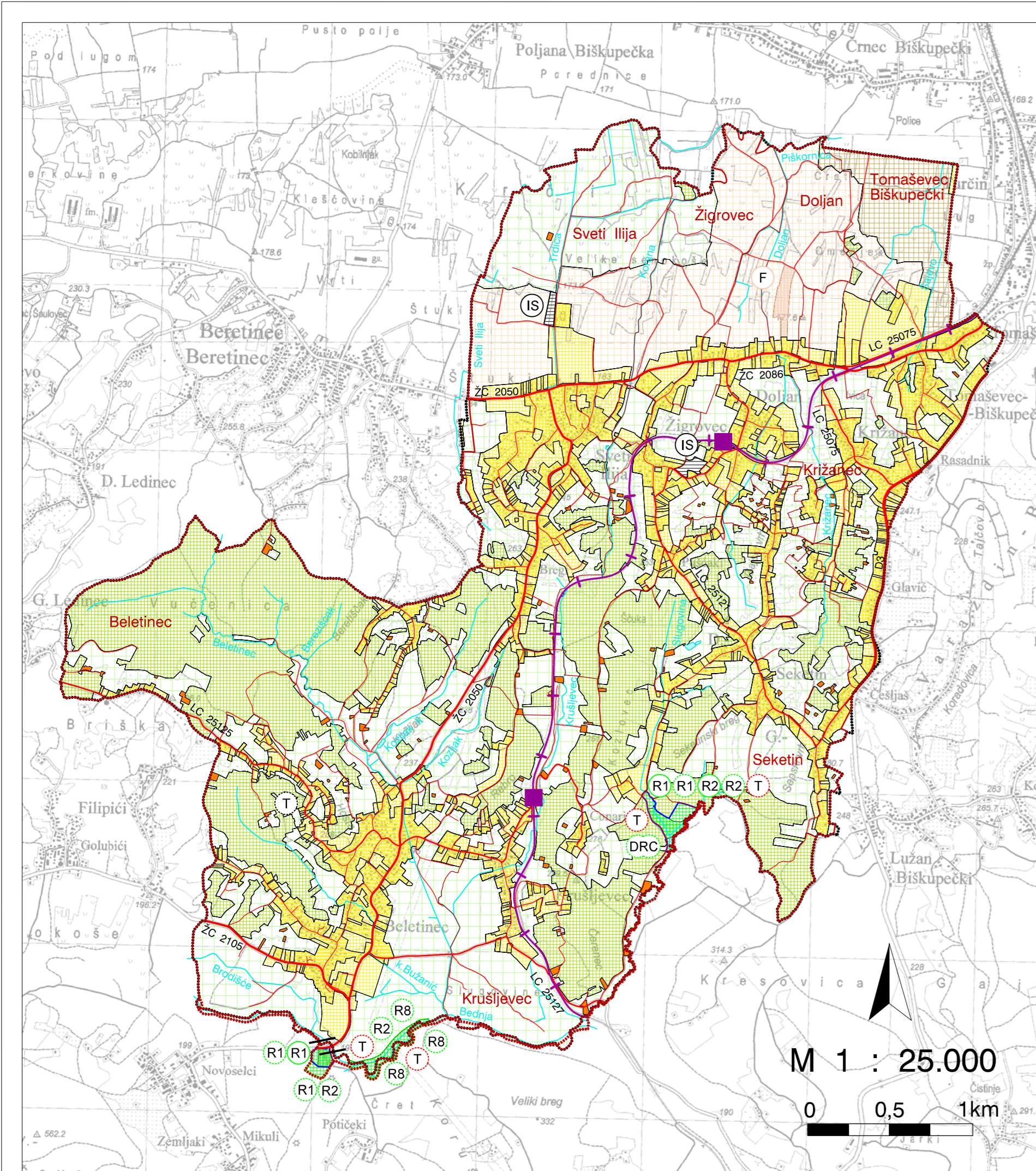
- I. vikendice, stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevine:
  1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
  2. priključak na građevine i uređaje infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
  3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max. 12 m<sup>2</sup>, ukoliko iste nisu izgrađene u sklopu građevine ili na građevnoj čestici;

4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s time da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m<sup>2</sup>, te da se ne povećava broj stanova;
  5. izgradnja ili adaptacija manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene ili su u takvom stanju da je potrebna adaptacija (spremište, drvarnica) i to u najvećoj bruto površini od 12 m<sup>2</sup>;
  6. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
  7. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4.ovog stavka;
  8. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde;
  9. postavljanje montažne garaže za osobni automobil
  10. rekonstrukcija i/ili zamjena svih vrsta instalacija;
  11. priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
  12. dogradnja i zamjena građevina i uređaja infrastrukture.
- II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, infrastrukturne, prometne građevine):
1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
  2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m<sup>2</sup>+5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100 m<sup>2</sup> za veće građevine;
  3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
  4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita
  5. priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
  6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja infrastrukture;
  7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
  8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.
- (3) Povećanje koeficijenta izgrađenosti rekonstrukcijom ili adaptacijom građevina iz stavka 2. ovog članka, kao i proširenje drugih postojećih građevina ili izgradnjom nove građevine, ne može biti veće nego što je obzirom na način i vrstu izgradnje dozvoljeno ovim Planom.
- (4) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje.
- (5) Rekonstruirati se mogu (do realizacije planiranog) i pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) i slične građevine koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim Planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadržavanje postojećih namjena, te uz poboljšanje uvjeta korištenja prostora u okruženju.

## II GRAFIČKI DIO

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Kartografski prikaz  | 1. <b>Korištenje i namjena prostora</b>   |
| 2. Kartografski prikazi | 2. <b>Infrastrukturni sustavi:</b><br>2a. <b>Pošta i telekomunikacije i energetska sustav</b><br>2b. <b>Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom</b>  |
| 3. Kartografski prikaz  | 3. <b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>  |
| 4. Kartografski prikazi | 4. <b>Građevinska područja naselja:</b><br>4a. <b>Građevinsko područje naselja Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševac Biškupečki i Seketin</b><br>4a-1. <b>Građevinsko područje naselja Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan, Križanec, Tomaševac Biškupečki i Seketin</b><br>4b. <b>Građevinsko područje naselja Beletinec i Krušljevec</b><br>4b-1. <b>Građevinsko područje naselja Beletinec i Krušljevec</b> |
| 5. Kartografski prikazi | 5. <b>Gospodarska zona Tomaševac Biškupečki – Križanec s elementima UPU-a:</b><br>5a. <b>Korištenje i namjena površina</b><br>5a-1. <b>Uvjeti i način gradnje</b><br>5b. <b>Korištenje i namjena površina</b><br>5b-1. <b>Uvjeti i način gradnje</b>  |





# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINA SVETI ILIJA

## - 2. Izmjene i dopune -

### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- GRANICE**
- GRANICA OPĆINE - VAŽEĆA
  - GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
  - GRANICA OPĆINE - PRIJEDLOG NOVE GRANICE, UJEDNO I PRIJEDLOG NOVE GRANICE OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
  - GRANICA NASELJA
- RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA**
- IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA**
- OBUHVAT IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- postojeće / planirano
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA I JAVNE ZELENE POVRŠINE  
Sportsko - rekreacijska (R1 - sport, R2 - rekreacija)
  - Dječji rekreacijski centar
  - Ugostiteljsko - turistički sadržaj (prateći sadržaji)
- IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**
- GOSPODARSKA NAMJENA  
Površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (biljna farma)
  - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA I JAVNE ZELENE POVRŠINE  
Sportsko - rekreacijska (R2 - rekreacija, R8 - sport-ribolov)
  - Ugostiteljsko - turistički sadržaj (prateći sadržaji)
  - INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  
Površina infrastrukturnog sustava (pročištača otpadnih voda, vodosprema)
  - ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
  - OBILJEŽJE OKNA STAROG UGLJENOKOPA

**PRIJEDLOG NAMJENA:**  
(Primjenjuje se ukoliko se uspostavi predložena nova granica s Gradom Novim Marofom)

- RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA**
- OBUHVAT IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- postojeće / planirano
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA I JAVNE ZELENE POVRŠINE  
Sportsko - rekreacijska (R1 - sport)
  - IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
  - SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA I JAVNE ZELENE POVRŠINE  
Sportsko - rekreacijska (R1 - sport, R2 - rekreacija, R8 - sport-ribolov)
  - Ugostiteljsko - turistički sadržaj (prateći sadržaji)

- NEIZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**
- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE  
Vrijedno obradivo tlo
  - Ostala obradiva tla
  - ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE  
Gospodarska šuma
  - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
  - VODOTOCI I VODENE POVRŠINE

- PROMET**
- postojeće / planirano
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
  - ŽUPANIJSKE CESTE
  - LOKALNE CESTE
  - NERAZVRSTANE CESTE
  - CESTOVNE GRAĐEVINE - MOST
  - ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA REGIONALNI PROMET - R 201
  - ŽELJEZNIČKO STAJALIŠTE

<b>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA</b> <b>OPĆINA SVETI ILIJA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE - 2. IZMJENE I DOPUNE -</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 25.000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 49/2016.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.86/2018.
Javna rasprava (datum objave): "Večernji list br. 19584" od 13.kolovoza 2018. www.opcina-sveti-ilija.hr www.mgipu.hr	Javni uvid održan: od: 22.08.2018. do: 05.09.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Koščak, bacc.oec.  (ime, prezime i potpis)
Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i br. 65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač 2.ID Plana	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.  (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. Višnja Jalušić, dipl.inž.arh. Tamara Vučković, dipl.inž.građ. Melita Srpak, dipl.inž.agr.	
Dubravka Komes, dipl.inž.arh. Alen Grabar, mag.ing.traff. Višnja Jakovac, građ.teh. Josip Bačan, inž.agr.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Ostroški, dipl.ing.  (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  (ime, prezime i potpis)



# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

- 2. Izmjene i dopune -

## INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

### 2a. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV

<b>GRANICE</b>	GRANICA OPĆINE - VAŽEĆA GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA GRANICA OPĆINE - PRIJEDLOG NOVE GRANICE, UJEDNO I PRIJEDLOG NOVE GRANICE OBUHVATA PROSTORNOG PLANA GRANICA NASELJA
<b>PROMET</b>	PROMETNICE
	GRADEVINSKA PODRUČJA I IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRADEVINSKOG PODRUČJA

#### 1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

postojeće / planirano

- POŠTA



JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

- JAVNE TELEKOMUNIKACIJE



MJESNA CENTRALA (RSS)

MAGISTRALNI VODOVI

KORISNIČKI I SPOJNI VOD

RADIJSKA MIKROVALNA VEZA

ZONE POSTAVE BAZNIH STANICA (stupova)  
POKRETNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### 2. ENERGETSKI SUSTAV

postojeće / planirano

- PLINOOPSKRBA

GLAVNI PLINOVOD

LOKALNI PLINOVOD

- ELEKTROENERGETIKA

MALA HIDROELEKTRANA (varijantne lokacije)

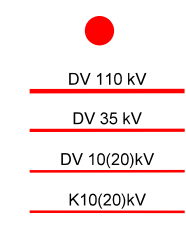
TS 10(20) kV

DALEKOVOD 110 kV (zračni)

DALEKOVOD 35 kV (zračni)

DALEKOVOD 10(20)kV (zračni)

KABELSKI VOD 10(20)kV (podzemni)



- NAPOMENA -  
PRIKAZ POLOŽAJA VODOVA I DRUGIH GRADEVINA JE ORIJENTACIJSKI  
- PRILAGOĐEN MJERILU PRIKAZA

# VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE  
- 2. IZMJENE I DOPUNE -**

Naziv kartografskog prikaza: **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV**

Broj kartografskog prikaza: **2a.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 25.000**

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 49/2016. Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.86/2018.

Javna rasprava (datum objave): "Večernji list br. 19584" od 13.kolovoza 2018. www.opcina-sveti-ilija.hr www.mgipu.hr

Javni uvid održan: od: 22.08.2018. do: 05.09.2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Koščak, bacc.oec.

(ime, prezime i potpis)

Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i br. 65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač 2.ID Plana

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.  
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.  
Tamara Vučković, dipl.inž.građ.  
Melita Srpak, dipl.inž.agr.

Dubravka Komes, dipl.inž.arh.  
Alen Grabar, mag.ing.traff.  
Višnja Jakovac, građ.teh.  
Josip Bačan, inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Ostroški, dipl.ing.

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

- 2. Izmjene i dopune -

## INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2b. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM

<b>GRANICE</b>	GRANICA OPĆINE - VAŽEA GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA GRANICA OPĆINE - PRIJEDLOG NOVE GRANICE, UJEDNO I PRIJEDLOG NOVE GRANICE OBUHVATA PROSTORNOG PLANA GRANICA NASELJA
<b>PROMET</b>	PROMETNICE GRAĐEVINSKA PODRUČJA I IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### 1. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

postojeće / planirano

#### 1.1. KORIŠTENJE VODA

- Vodoopskrba

	VODOSPREMA
	VODNA KOMORA
	CRPNA STANICA
	MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
	OSTALI VAŽNIJI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

#### 1.2. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

- Regulacijski i zaštitni sustav

	INUNDACIJSKI POJAS RIJEKE BEDNJE PREMA ODLUKAMA NADLEŽNOG TIJELA
	INUNDACIJSKI POJAS ZA OSTALE VODOTOKE ZA KOJE NIJE DONESENA ODLUKA (potok Piškornica - širina 16 m, ostali vodotoci - 6 m od ruba korita)
	VODOTOCI I VODENE POVRŠINE

#### 1.3. ODVODNJA OTPADNIH VODA

	GLAVNI ODVODNI KANALI
	TLAČNI VOD
	UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE
	CRPNA STANICA
	ISPUST

### 2. GOSPODARENJE OTPADOM

postojeće / planirano

	RECIKLAŽNO DVORIŠTE - PLANIRANO
	OK - Odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom
	OG - Građevni otpad

# VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE  
- 2. IZMJENE I DOPUNE -**

Naziv kartografskog prikaza: **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM**

Broj kartografskog prikaza: **2b.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 25.000**

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 49/2016. Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.86/2018.

Javna rasprava (datum objave): "Večernji list br. 19584" od 13.kolovoza 2018. www.opcina-sveti-ilija.hr www.mgipu.hr

Javni uvid održan: od: 22.08.2018. do: 05.09.2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Koščak, bacc.oec.

(ime, prezime i potpis)

Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i br. 65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač 2.ID Plana

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.  
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.  
Tamara Vučković, dipl.inž.građ.  
Melita Srpak, dipl.inž.agr.

Dubravka Komes, dipl.inž.arh.  
Alen Grabar, mag.ing.traff.  
Višnja Jakovac, građ.teh.  
Josip Bačan, inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela:

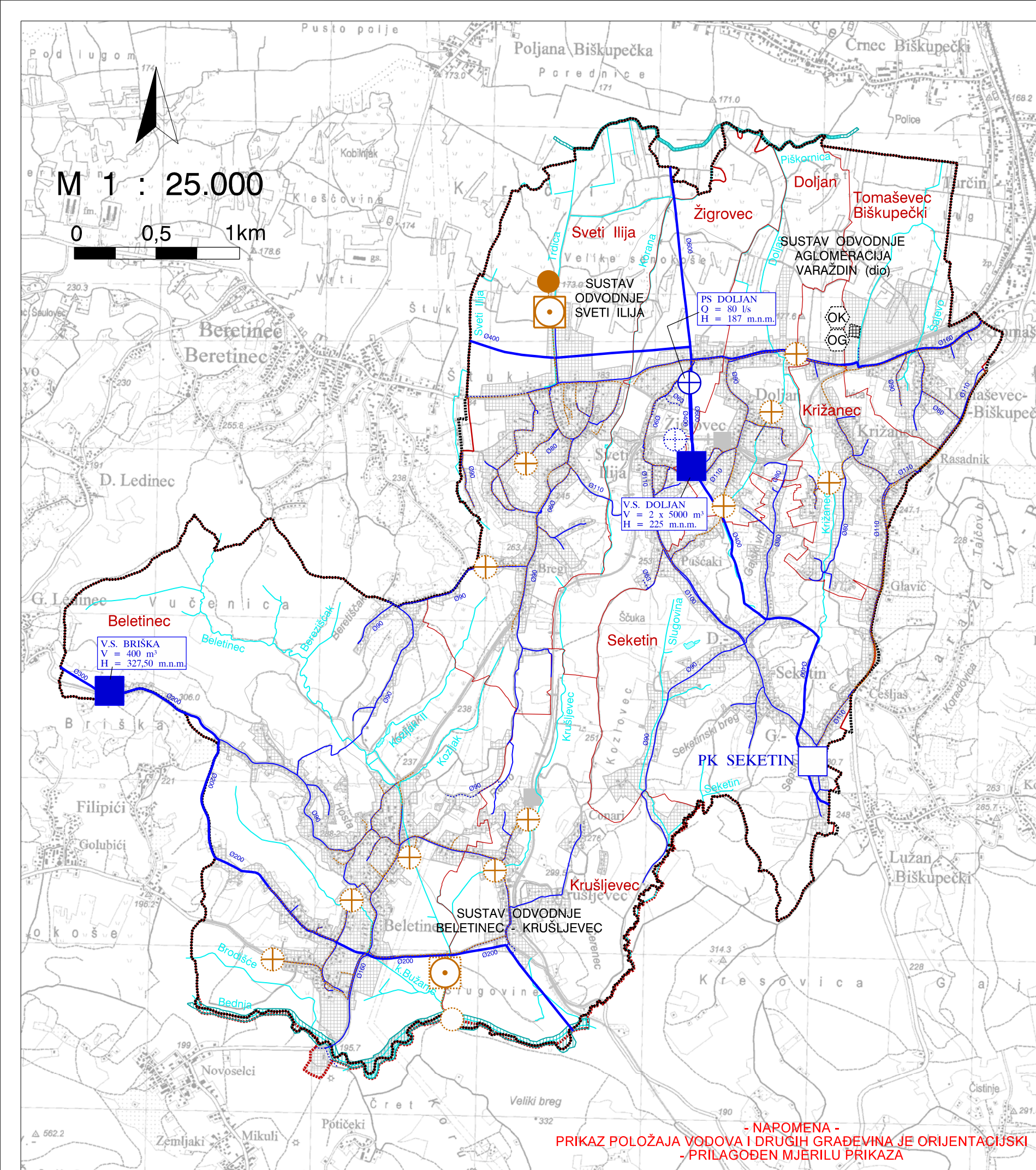
Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Ostroški, dipl.ing.

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

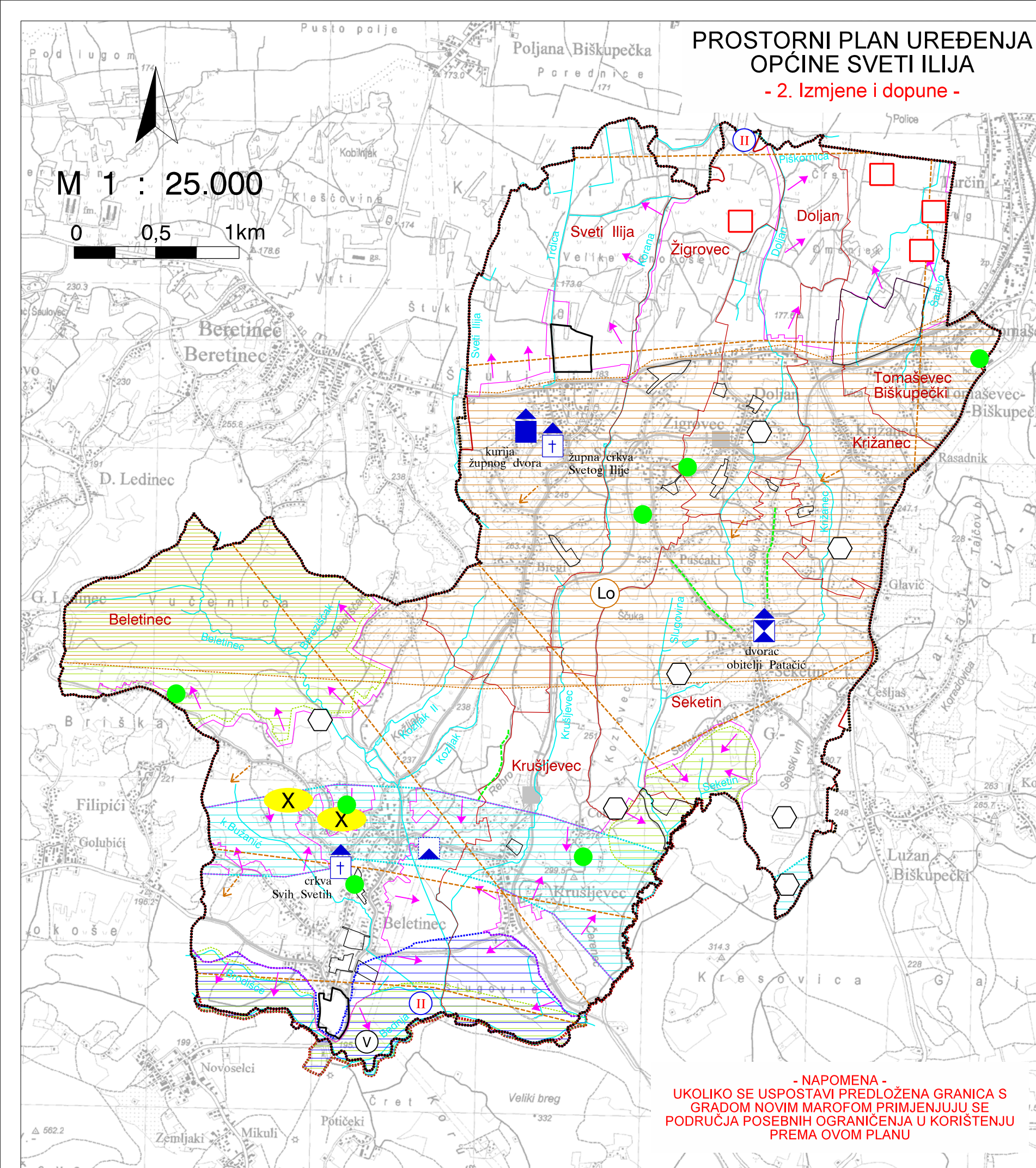
Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



- NAPOMENA -  
PRIKAZ POLOŽAJA VODOVA I DRUGIH GRAĐEVINA JE ORIJENTACIJSKI  
- PRILAGOĐEN MJERILU PRIKAZA





### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- GRANICE**
- GRANICA OPĆINE - VAŽEĆA
  - GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
  - GRANICA OPĆINE - PRIJEDLOG NOVE GRANICE, UJEDNO I PRIJEDLOG NOVE GRANICE OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
  - GRANICA NASELJA
- PROMET**
- PROMETNICE

#### 1. UVJETI KORIŠTENJA 1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

- PRIRODNA BAŠTINA:**  
zaštićeno / planirano
- DRŽAVNI ZNAČAJ (nalazišta kockavice)
- GRADITELJSKA BAŠTINA:**  
zaštićeno / evidentirano
- ▲ GRADITELJSKI SKLOP
  - ▲ CIVILNA GRAĐEVINA
  - ▲ SAKRALNA GRAĐEVINA
  - ▲ ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI (Crkvišće)

#### 1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju

- ▨ OSOBITO VRIJEDAN PREDIO (prirodni krajobraz)
- TOČKE I POTEZI (panoramske vrijednosti krajobraza)
- ▨ INŽENJERSKO-GEOLOŠKI NESTABILNO PODRUČJE
- ▨ PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA VII<sup>+</sup> MCS (područje cijele Općine)
- Lo LOVIŠTE V-113 ŠAULOVEC (područje cijele Općine)
- ← RASJEDI
- ← AKTIVNO ILI MOGUĆE KLIZIŠTE I ODRON
- ▨ POPLAVNO PODRUČJE
- ▨ VODONOSNO PODRUČJE (lokalnog značaja)
- ▨ VODOTOCI I VODENE POVRŠINE
- II VODOTOK II KATEGORIJE (Bednja, Piškornica)
- ▨ PODRUČJE ZABRANE IZGRADNJE GRAĐEVINA ZA UZGOJ I TOV ŽIVOTINJA (sukladno čl. 80. Odredbi za provođenje)

#### 2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- postojeće / planirano
- #### 2.1. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
- Ⓧ UGROŽEN OKOLIŠ (vodotok II kategorije)
  - Ⓧ DIVLJE ODLAGALIŠTE OTPADA (sanirano)
  - Ⓧ NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE

- #### 2.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU)
  - UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU (UPZ)

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA	
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE - 2. IZMJENE I DOPUNE -</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>3.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 25.000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 49/2016.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.86/2018.
Javna rasprava (datum objave): "Večernji list br. 19584" od 13.kolovoza 2018. www.opcina-sveti-ilija.hr www.mgipu.hr	Javni uvid održan: od: 22.08.2018. do: 05.09.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Koščak, bacc.oec.  (ime, prezime i potpis)
Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i br. 65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač 2.ID Plana	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.  (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj:	Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Stručni tim u izradi plana: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. Višnja Jalušić, dipl.inž.arh. Tamara Vučeković, dipl.inž.građ. Melita Srpak, dipl.inž.agr.	Dubravka Komes, dipl.inž.arh. Alen Grabar, mag.ing.traff. Višnja Jakovac, građ.teh. Josip Bačan, inž.agr.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Ostroški, dipl.ing.  (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  (ime, prezime i potpis)



PROSTORNI PLAN UREĐENJA  
OPĆINE SVETI ILIJA

- 2. Izmjene i dopune -

4a. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA  
SVETI ILIJA, ŽIGROVEC, DOLJAN, KRIŽANEC,  
TOMAŠEVAC BIŠKUPČKI I SEKETIN

- GRANICA OPĆINE - VAŽEĆA
- GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- OBUHVAT OBEVNE IZRADJE URBANISTIČNOG PLANA UREĐENJA (UPU)
- UVJETI PROVEDBE ZAHVATA (UPZ) U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU

REZERVIRANE NAMJENE

Izgrađeno / neizgrađeno / neuređeno  
uređeno uređeno neuređeno

- STAMBENA namjena
- Mješovita namjena
- PRETEŽITO STAMBENA
- REZERVAT PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (mogućnosti i uvjete izgradnje definira nadležno tijelo)
- POVREMENO STANOVANJE
- REZERVAT POVREMENOG STANOVANJA (mogućnosti i uvjete izgradnje definira nadležno tijelo)
- Javna i društvena namjena: CENTRALNI SADRŽAJI
- Gospodarska namjena: PROIZVODNA
- POSLOVNA (komunalno-sevisna) / GOSPODARENJE OTPADOM (reciklažno dvorište: OK-komunalni otpad, OG-građevni otpad)
- Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine: SPORT I REKREACIJA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- Groblje: GROBLJE
- Površine infrastrukturnih sustava
- OSTALE CESTE
- MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTE

IZGRADENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Gospodarska namjena: POVRŠINE I GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI (biljna farma)
- Infrastrukturni sustavi: POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA (pročištač otpadnih voda, vodosprema)
- Zatečena izgradnja

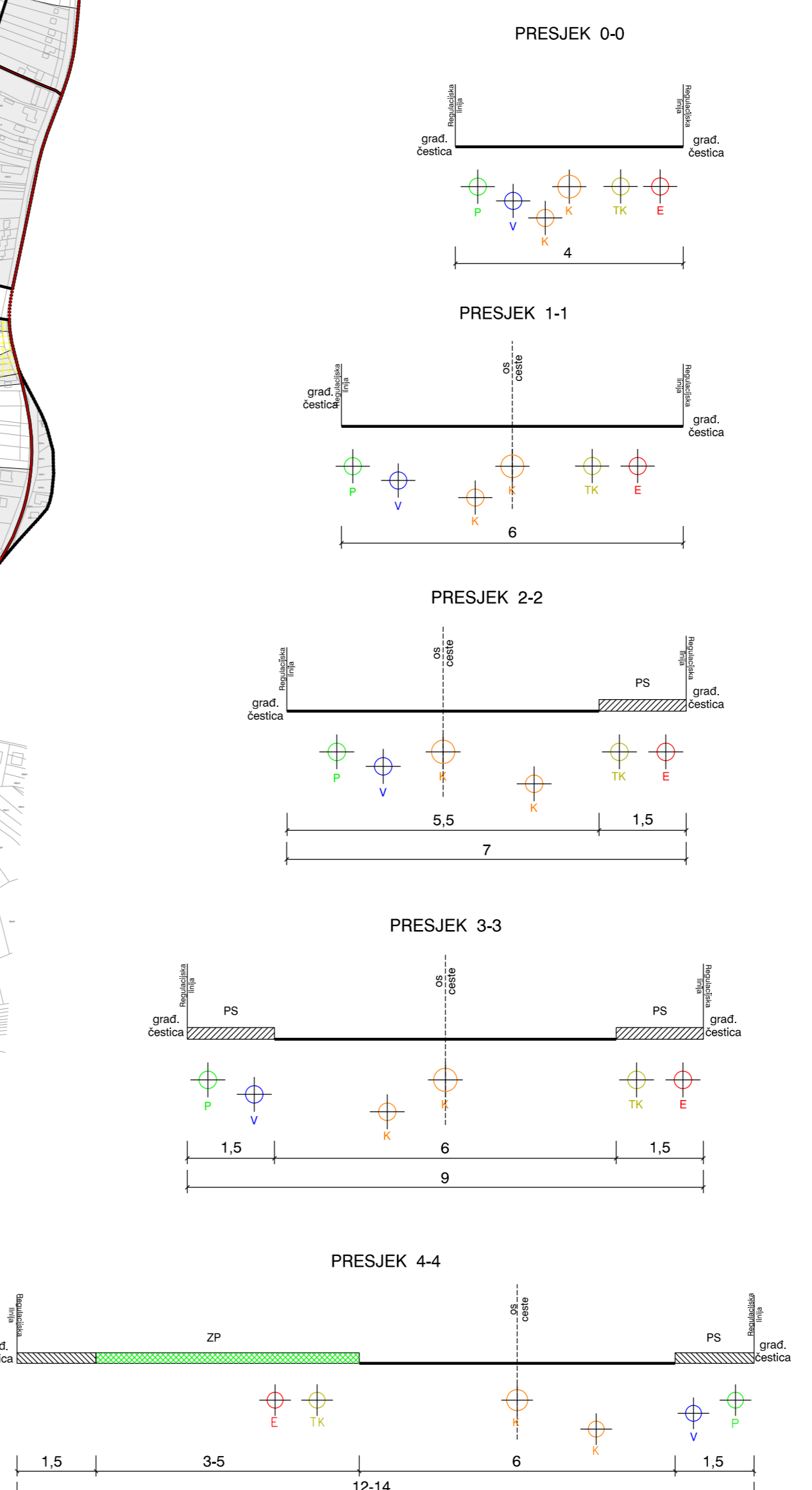
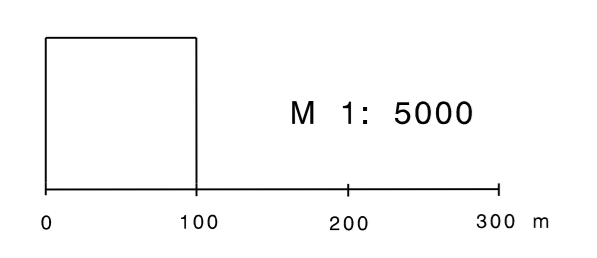
INFORMATIVNO:

- Promet: ŽELJEZNIČKA PRUGA R 201 ZAPRESIĆ - ČAKOVEC (koridor za razvoj 22.5 m obostrano od osi pruge)
- Elektroenergetika: DALEKOVOD 110 kV (zaštitni koridor 20 m obostrano od osi dalekovoda)
- DALEKOVOD 35 kV (zaštitni koridor 5 m obostrano od osi dalekovoda)

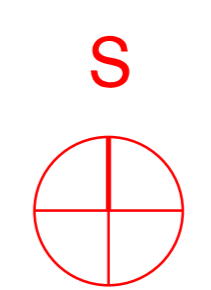
NAPOMENA  
Podloga - važeći katastarski planovi

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE - 2. IZMJENE I DOPUNE -</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SVETI ILIJA, ŽIGROVEC, DOLJAN, KRIŽANEC, TOMAŠEVAC BIŠKUPČKI I SEKETIN</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4a.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 5.000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 49/2016.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 88/2018.
Javna rasprava (datum objave): "Vedečni list" br. 19594" od 13.kolovoza 2018. www.opcina-sveti-ilija.hr	Javni uvid održan: od 22.08.2018. do: 05.09.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Koščak, bacc.oec.  (ime, prezime i potpis)
Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, i br. 65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izradivac 2.ID Plana	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.  (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj:	Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Stručni tim u izradi plana: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. Višnja Jalušić, dipl.inž.arh. Tamara Vučeković, dipl.inž.grad. Josip Srpač, dipl.inž.agr.	Dubravka Komes, dipl.inž.arh. Alen Grabar, mag.ing.traff. Višnja Jakovac, grad.teh. Josip Bačan, inž.agr.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Ostroški, dipl.ing.  (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  (ime, prezime i potpis)







- GRANICA OPĆINE - VAŽEĆA
- GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČNOG PLANA UREĐENJA (UPU)
- UVJETI PROVEDBE ZAHVATA (UPZ) U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU

REZERVIRANE NAMJENE

- izgrađeno / neizgrađeno / neizgrađeno  
uređeno uređeno neuređeno
- Stambena namjena
  - STAMBENA
  - Mješovita namjena
  - PRETEŽITO STAMBENA
  - REZERVAT PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (mogućnosti i uvjete izgradnje definira nadležno tijelo)
  - POVREMENO STANOVANJE
  - REZERVAT POVREMENOG STANOVANJA (mogućnosti i uvjete izgradnje definira nadležno tijelo)
  - Javna i društvena namjena:
  - CENTRALNI SADRŽAJI
  - Gospodarska namjena:
  - PROIZVODNA
  - POSLOVNA (komunalno-sevisna) / GOSPODARENJE OTPADOM (reciklažno dvorište: OK-komunalni otpad, OG-građevni otpad)
  - Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine:
  - SPORT I REKREACIJA
  - JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - Groblje:
  - GROBLJE
  - Površine infrastrukturnih sustava
  - OSTALE CESTE
  - MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTE

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Gospodarska namjena:
- POVRŠINE I GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI (biljna farma)
- Infrastrukturni sustavi:
- POVRŠINA INFRASTRUKTURNOG SUSTAVA (procistač otpadnih voda, vodosprema)
- Zatečena izgradnja

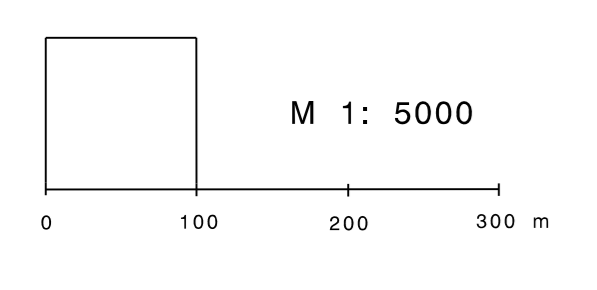
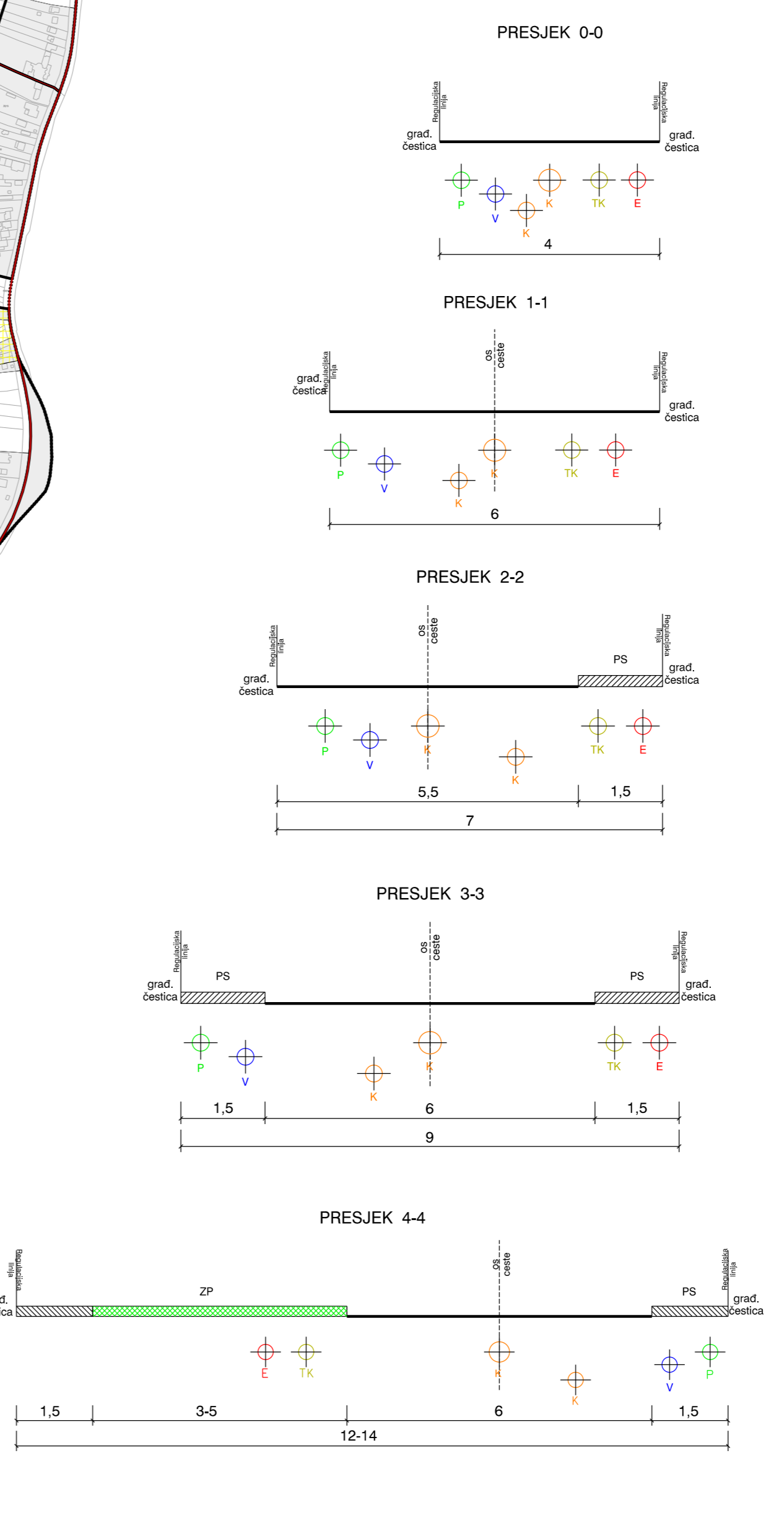
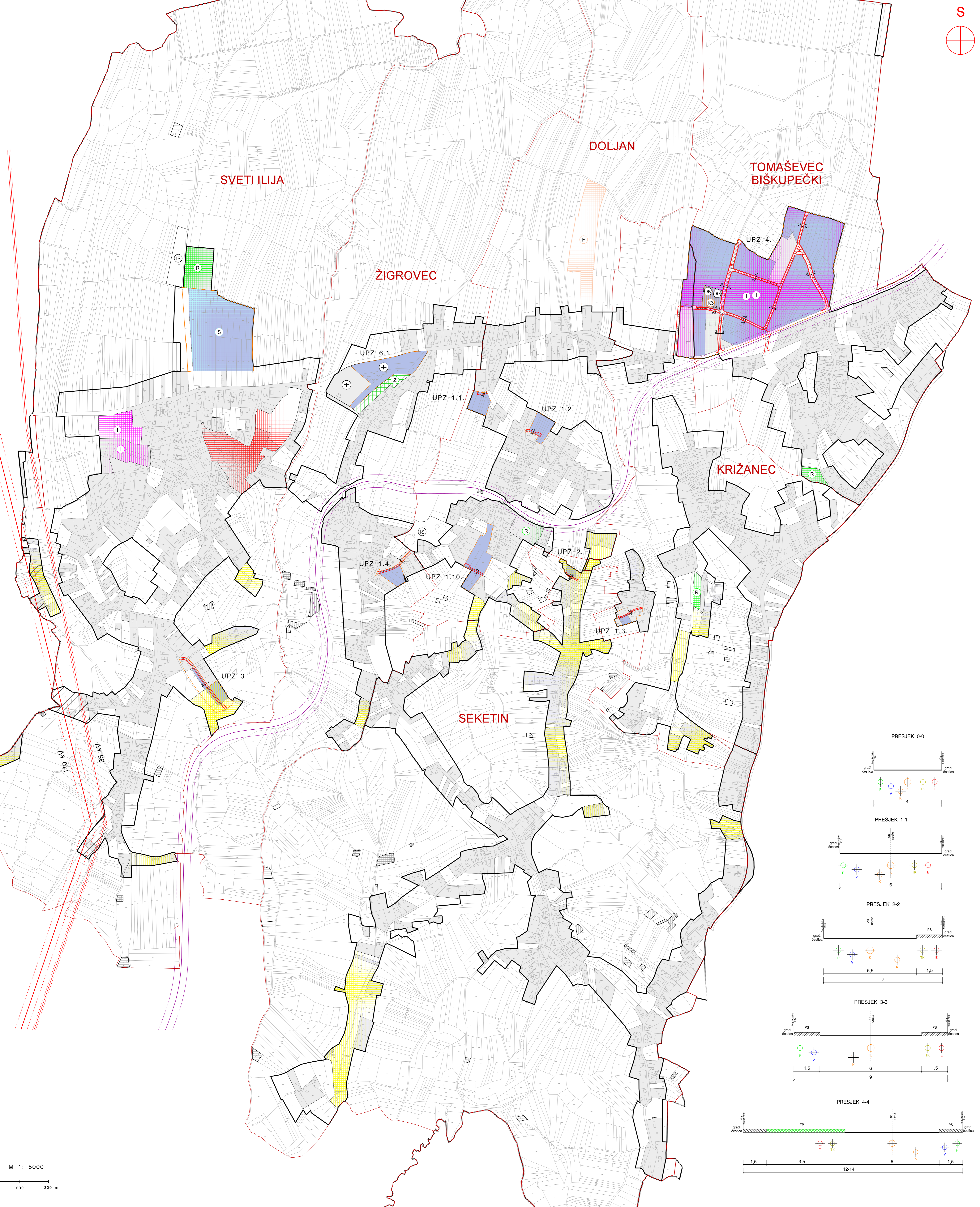
INFORMATIVNO:

- Promet
- ŽELJEZNIČKA PRUGA R 201
- ZAPRESIČ - ČAKOVEC (koridor za razvoj 22.5 m obostrano od osi pruge)
- Elektroenergetika
- DALEKOVOD 110 kV (zaštitni koridor 20 m obostrano od osi dalekovoda)
- DALEKOVOD 35 kV (zaštitni koridor 5 m obostrano od osi dalekovoda)

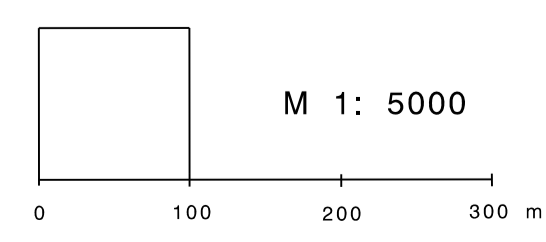
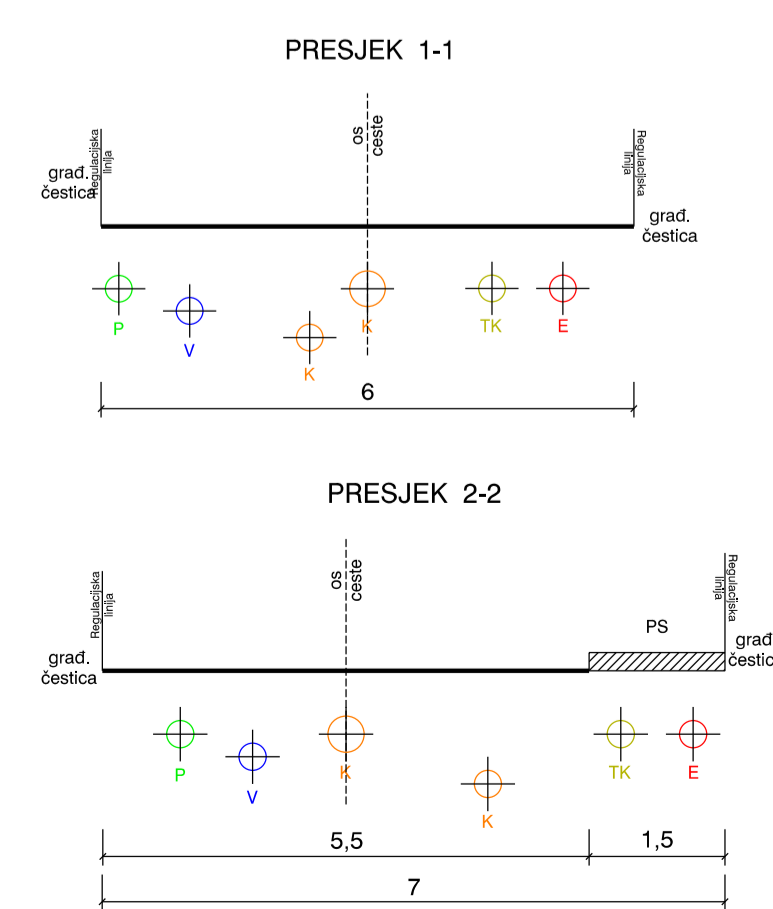
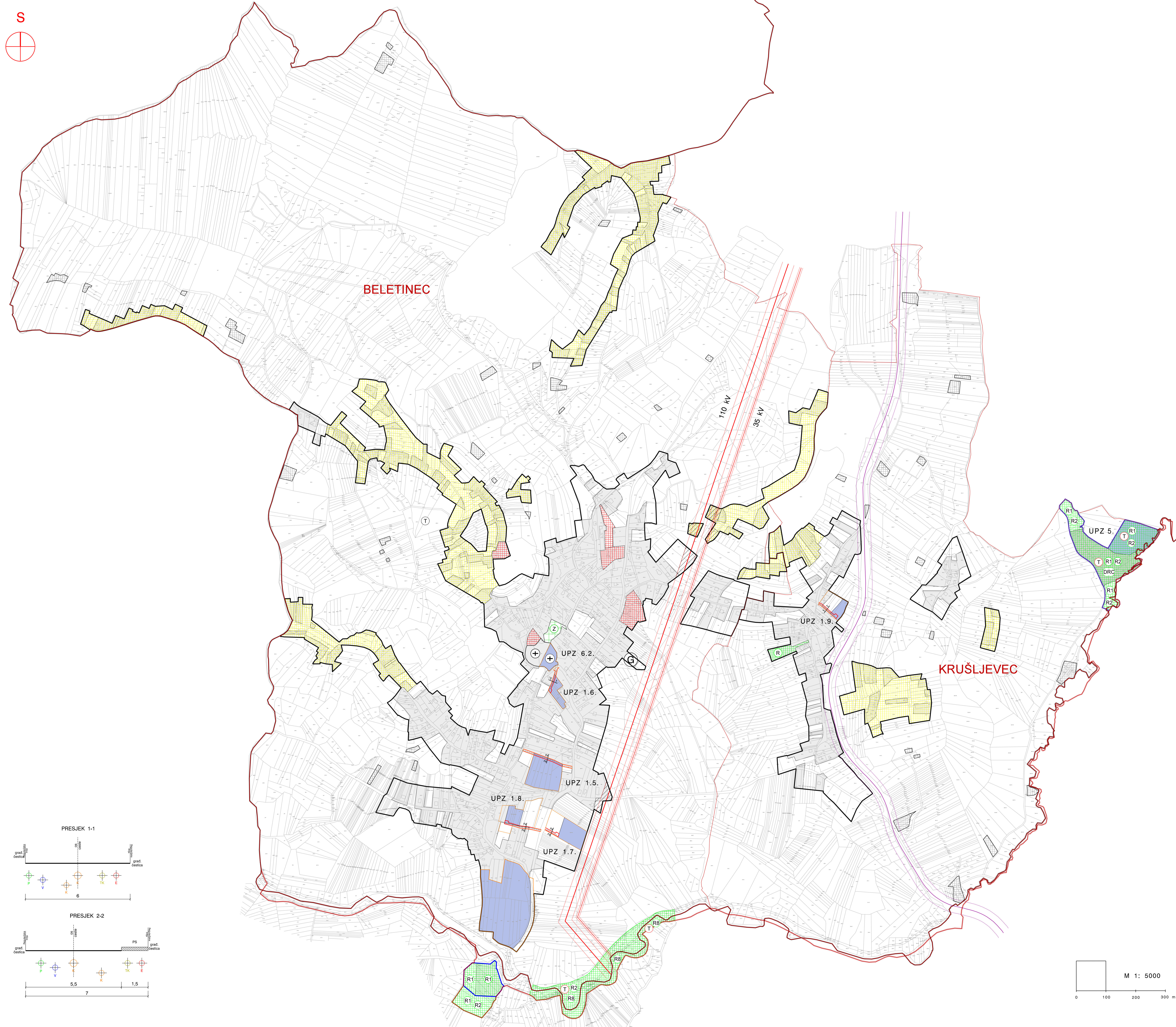
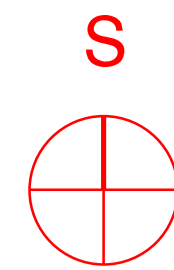
NAPOMENA  
Podloga - nova katastarska izmjera (radni materijali)

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ILIJA

<p><b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE</b> <b>- 2. IZMJENE I DOPUNE -</b></p>	
<p>Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE - 2. IZMJENE I DOPUNE -</b></p>	
<p>Naziv kartografskog prikaza: <b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SVETI ILIJA, ŽIGROVEC, DOLJAN, KRIŽANEC, TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI I SEKETIN</b></p>	
<p>Broj kartografskog prikaza: <b>4a-1.</b> Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 5.000</b></p>	
<p>Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 49/2016.</p>	
<p>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 88/2018.</p>	
<p>Javna rasprava (datum objave): "Vedešnji list br. 19594" od 13.kolovoza 2018. www.opcina-sveti-ilija.hr www.mgipu.hr</p>	
<p>Javni uvid održan: od 22.08.2018. do: 05.09.2018.</p>	
<p>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: <b>Ivana Koščak, bacc.oec.</b></p>	
<p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Ivana Koščak, bacc.oec.</b></p>	
<p>(ime, prezime i potpis)</p>	
<p>Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, i br. 65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izradivac 2.ID Plana</p>	
<p>Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE</b></p>	
<p>Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: <b>Tanja Martinec, dipl.inž.arh.</b></p>	
<p>Odgovorna osoba: <b>Tanja Martinec, dipl.inž.arh.</b></p>	
<p>(ime, prezime i potpis)</p>	
<p>Odgovorni voditelj: <b>Tanja Martinec, dipl.inž.arh.</b></p>	
<p>Stručni tim u izradi plana: <b>Tanja Martinec, dipl.inž.arh.</b> <b>Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.</b> <b>Tamara Vučeković, dipl.inž.grad.</b> <b>Melita Srpač, dipl.inž.agr.</b></p>	
<p>Dubravka Komes, dipl.inž.arh. Alen Grabar, mag.ing.traff. Višnja Jakovac, grad.teh. Josip Bačan, inž.agr.</p>	
<p>Pečat predstavničkog tijela: <b>Zdravko Ostroški, dipl.ing.</b></p>	
<p>Predsjednik predstavničkog tijela: <b>Zdravko Ostroški, dipl.ing.</b></p>	
<p>(ime, prezime i potpis)</p>	
<p>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <b>(ime, prezime i potpis)</b></p>	
<p>Pečat nadležnog tijela: <b>(ime, prezime i potpis)</b></p>	







# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

## - 2. Izmjene i dopune -

### 4b. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELETINEC I KRUŠLJEVEC

- GRANICA OPĆINE - VAŽEĆA
- GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA OPĆINE - PRIJEDLOG NOVE GRANICE, UJEDNO I PRIJEDLOG NOVE GRANICE OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- OBUHVAT OBEZNE IZRADE URBANISTIČNOG PLANA UREĐENJA (UPU)
- UVJETI PROVEDBE ZAHVATA (UPZ) U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU

#### REZERVIRANE NAMJENE

Izgrađeno / neizgrađeno / neizgrađeno uređeno / uređeno / neuređeno

- Mješovita namjena
- PRETEŽITO STAMBENA
- REZERVAT PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (mogućnosti i uvjete izgradnje definira nadležno tijelo)
- POVREMENO STANOVANJE
- REZERVAT POVREMENOG STANOVANJA (mogućnosti i uvjete izgradnje definira nadležno tijelo)
- POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO
- Javna i društvena namjena:**
- CENTRALNI SADRŽAJI
- Sportsko-rekreativna namjena i javne zelene površine:**
- SPORT I REKREACIJA (R1 - sport; R2 - rekreacija)
- DJEČJI REKREACIJSKI CENTAR
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKI SADRŽAJ (PRATEĆI SADRŽAJI)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- Groblje:**
- GROBLJE
- Površine infrastrukturnih sustava**
- OSTALE CESTE

#### IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Sportsko-rekreativna namjena i javne zelene površine:**
- SPORT I REKREACIJA (R2 - rekreacija; R8 - sport-ribolov)
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKI SADRŽAJ (PRATEĆI SADRŽAJI)
- Zatečena izgradnja

**PRIJEDLOG NAMJENA:**  
(Primjenjuje se ukoliko se uspostavi predložena nova granica s Gradom Novim Marofom)

- GRANICA IZVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

#### REZERVIRANE NAMJENE:

Izgrađeno / neizgrađeno / neizgrađeno uređeno / uređeno / neuređeno

- Sportsko-rekreativna namjena i javne zelene površine:
- SPORT I REKREACIJA (R1 - sport)

#### IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Sportsko-rekreativna namjena i javne zelene površine:**
- SPORT I REKREACIJA (R1 - sport; R2 - rekreacija; R8 - sport-ribolov)
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKI SADRŽAJ (PRATEĆI SADRŽAJI)

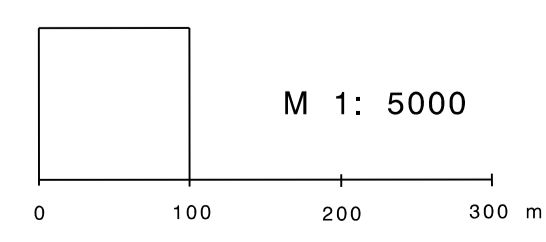
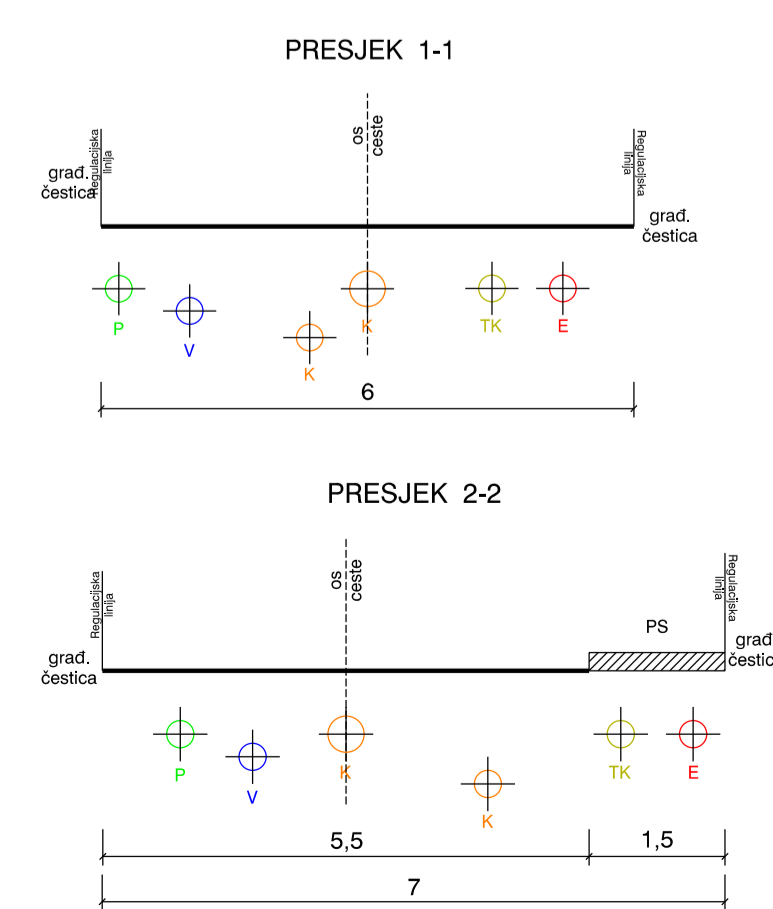
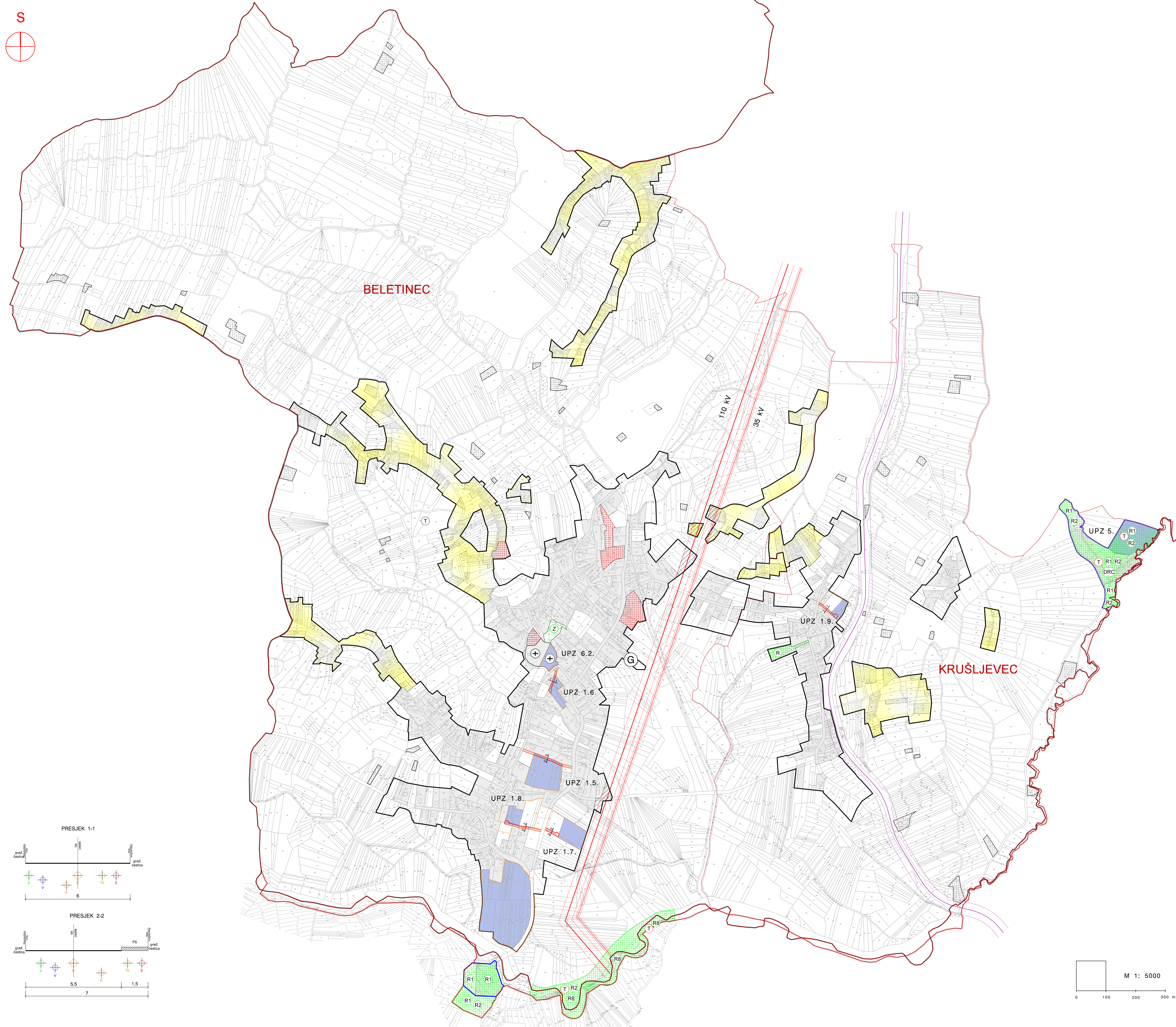
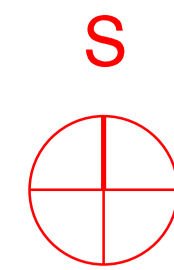
#### INFORMATIVNO:

- Promet
- ŽELJEZNIČKA PRUGA R 201 ZAPRESIĆ - ČAKOVEC (koridor za razvoj 22.5 m obostrano od osi pruge)
- Elektroenergetika
- DALEKOVOD 110 kV (zaštitni koridor 20 m obostrano od osi dalekovoda)
- DALEKOVOD 35 kV (zaštitni koridor 5 m obostrano od osi dalekovoda)
- OBIKLJEŽJE OKNA STAROG UGLJENOKOPA

**NAPOMENA**  
Podloga - važeći katastarski planovi

<b>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE - 2. IZMJENE I DOPUNE -</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELETINEC I KRUŠLJEVEC</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4b.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 5.000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 49/2016.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 86/2018.
Javna rasprava (datum objave): "Većernji list br. 19584" od 13. kolovoza 2018. www.opcina-sveti-ilija.hr	Javni uvid održan: od: 22.08.2018. do: 05.09.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Koščak, bacc.oec.
(ime, prezime i potpis)	
Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i br. 65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod Izradivač 2.ID Plana	
Pravna osobitijela koje je izradilo plan: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE</b>	
Pečat pravne osobitijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
(ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. Alen Grabar, mag.inž.traf. Višnja Jaković, dipl.inž.arh. Tamara Vučković, dipl.inž.grad. Melita Srpak, dipl.inž.agr.	
Dubravka Komes, dipl.inž.arh. Alen Grabar, mag.inž.traf. Višnja Jaković, grad.teh. Josip Bačan, inž.agr.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Ostroški, dipl.ing.
(ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	





# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

## - 2. Izmjene i dopune -

### 4b-1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELETINEC I KRUŠLJEVEC

- GRANICA OPĆINE - VAŽEĆA
- GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA OPĆINE - PRIJEDLOG NOVE GRANICE, UJEDNO I PRIJEDLOG NOVE GRANICE OBUHVATA PROSTORNOG PLANA
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- OBUHVAT OBEZNE IZRADE URBANISTIČNOG PLANA UREĐENJA (UPU)
- UVJETI PROVEDBE ZAHVATA (UPZ) U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA UPU

#### REZERVIRANE NAMJENE

Izgrađeno / neizgrađeno / neizgrađeno uređeno / uređeno / neuređeno

- Mješovita namjena
- PRETEŽITO STAMBENA
- REZERVAT PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (mogućnosti i uvjete izgradnje definira nadležno tijelo)
- POVREMENO STANOVANJE
- REZERVAT POVREMENOG STANOVANJA (mogućnosti i uvjete izgradnje definira nadležno tijelo)
- POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO
- Javna i društvena namjena:
- CENTRALNI SADRŽAJI
- Sportsko-rekreativna namjena i javne zelene površine:
- SPORT I REKREACIJA (R1 - sport; R2 - rekreacija)
- DJEČJI REKREACIJSKI CENTAR
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKI SADRŽAJ (PRATEĆI SADRŽAJI)
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- Grobije:
- GROBLJE
- Površine infrastrukturnih sustava
- OSTALE CESTE

#### IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Sportsko-rekreativna namjena i javne zelene površine:
- SPORT I REKREACIJA (R2 - rekreacija, R8 - sport-ribolov)
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKI SADRŽAJ (PRATEĆI SADRŽAJI)
- Zatečena izgradnja

#### PRIJEDLOG NAMJENA:

(Primjenjuje se ukoliko se uspostavi predložena nova granica s Gradom Novim Marofom)

- GRANICA IZVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

#### REZERVIRANE NAMJENE:

Izgrađeno / neizgrađeno / neizgrađeno uređeno / uređeno / neuređeno

- Sportsko-rekreativna namjena i javne zelene površine:
- SPORT I REKREACIJA (R1 - sport)

#### IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Sportsko-rekreativna namjena i javne zelene površine:
- SPORT I REKREACIJA (R1 - sport; R2 - rekreacija; R8 - sport-ribolov)
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKI SADRŽAJ (PRATEĆI SADRŽAJI)

#### INFORMATIVNO:

- Promet
- ŽELJEZNIČKA PRUGA R 201 ZAPRESIĆ - ČAKOVEC (koridor za razvoj 22.5 m obostrano od osi pruge)
- Elektroenergetika
- DALEKOVOD 110 kV (zaštitni koridor 20 m obostrano od osi dalekovoda)
- DALEKOVOD 35 kV (zaštitni koridor 5 m obostrano od osi dalekovoda)
- OBILJEŽJE OKNA STAROG UGLJENOKOPA

**NAPOMENA**  
Podloga - nova katastarska izmjera (radni materijal)

<b>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE - 2. IZMJENE I DOPUNE -</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELETINEC I KRUŠLJEVEC</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4b-1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 5.000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 49/2016.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 86/2018.
Javna rasprava (datum objave): "Večernji list" br. 19584 od 13. kolovoza 2018. www.opcina-sveti-ilija.hr	Javni uvid održan: od: 22.08.2018. do: 05.09.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Koščak, bacc.oec.
(ime, prezime i potpis)	
Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i br. 65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izradivac 2.ID Plana	
Pravna osobitijela koje je izradilo plan: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE</b>	
Pečat pravne osobitijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
(ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj:	Tanja Martinec, dipl.inž.arh.
Stručni tim u izradi plana: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.; Alen Grabar, mag.inž.traf.; Tamara Vučković, dipl.inž.grad.; Melita Srpak, dipl.inž.agr.	Dubravka Komes, dipl.inž.arh.; Alen Grabar, mag.inž.traf.; Višnja Jakovac, građ.teh.; Josip Bačan, inž.agr.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Ostroški, dipl.ling.
(ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime i potpis)	



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

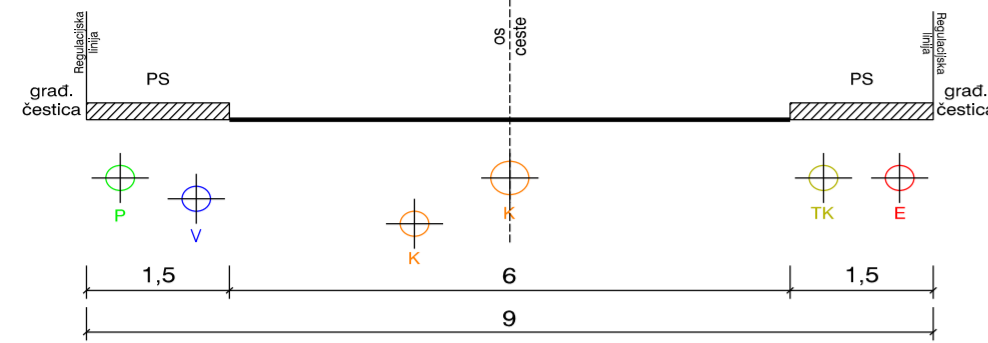
- 2. Izmjene i dopune -

5a. GOSPODARSKA ZONA TOMAŠEVEC  
BIŠKUPEČKI - KRIŽANEC S ELEMENTIMA UPU-a

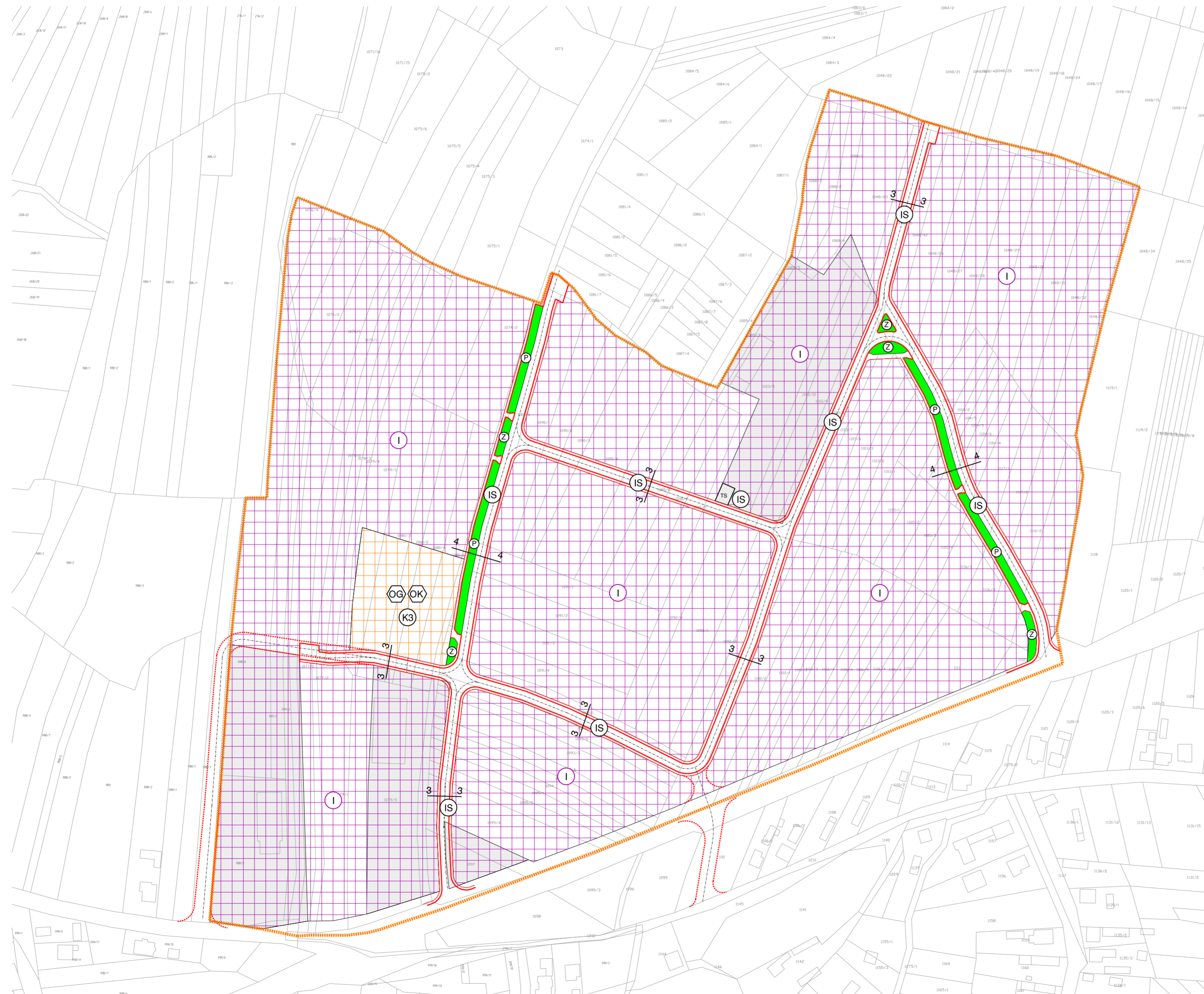
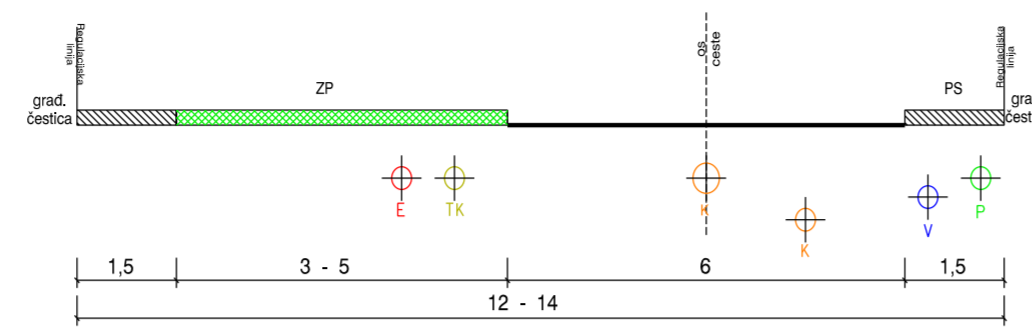
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



PRESJEK 3-3



PRESJEK 4-4



- GRANICA OBUHVATA (UVJETI PROVEDBE ZAHVATA 4.)
- KATASTARSKA PODLOGA (važeća)
- IZGRAĐENE GRAĐEVNE ČESTICE

GOSPODARSKA NAMJENA

- PROIZVODNA
- POSLOVNA (komunalno-sevisna) / GOSPODARENJE OTPADOM (reciklažno dvorište: OK-komunalni otpad, OG-građevni otpad)

INFRASTRUKTURA

- PROMET

- KOLNIK
- PJEŠAČKA STAZA
- ZELENE POVRŠINE UZ PROMETNICE
- JAVNO PARKIRALIŠTE
- MOGUĆA ILI ALTERNATIVNA TRASA PROMETNICE

- TRAFOSTANICA (TS)

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE  
- 2. IZMJENE I DOPUNE -**

Naziv kartografskog prikaza: **GOSPODARSKA ZONA  
TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI - KRIŽANEC S ELEMENTIMA UPU-a  
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

Broj kartografskog prikaza: **5a.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2.000**

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 49/2016. Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.86/2018.

Javna rasprava (datum objave): "Večernji list br. 19584" od 13.kolovoza 2018. www.opcina-sveti-ilija.hr www.mgipu.hr

Javni uvid održan: od: 22.08.2018. do: 05.09.2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Koščak, bacc.oec.

(ime, prezime i potpis)

Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i br. 65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač 2.ID Plana

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba: **Tanja Martinec, dipl.inž.arh.**

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj: **Tanja Martinec, dipl.inž.arh.**

Stručni tim u izradi plana:

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.  
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.  
Tamara Vučeković, dipl.inž.građ.  
Melita Srpak, dipl.inž.agr.

Dubravka Komes, dipl.inž.arh.  
Alen Grabar, mag.ing.traff.  
Višnja Jakovac, građ.teh.  
Josip Bačan, inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela:

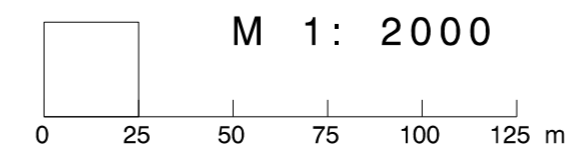
Predsjednik predstavničkog tijela: **Zdravko Ostroški, dipl.ing.**

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)





# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

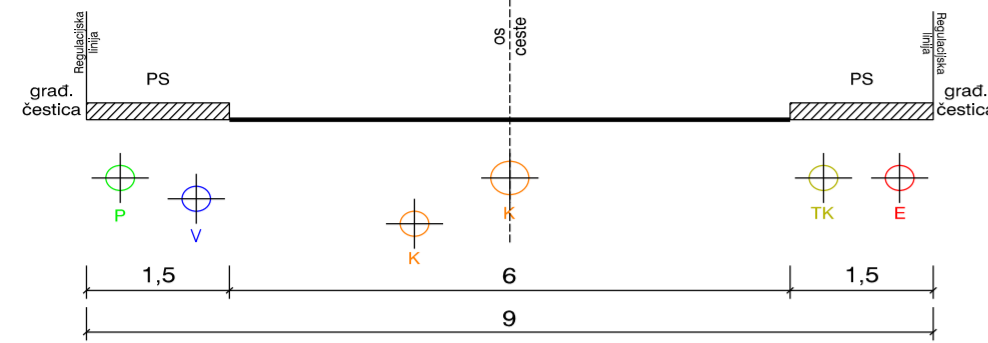
- 2. Izmjene i dopune -

5a-1. GOSPODARSKA ZONA TOMAŠEVEC  
BIŠKUPEČKI - KRIŽANEC S ELEMENTIMA UPU-a

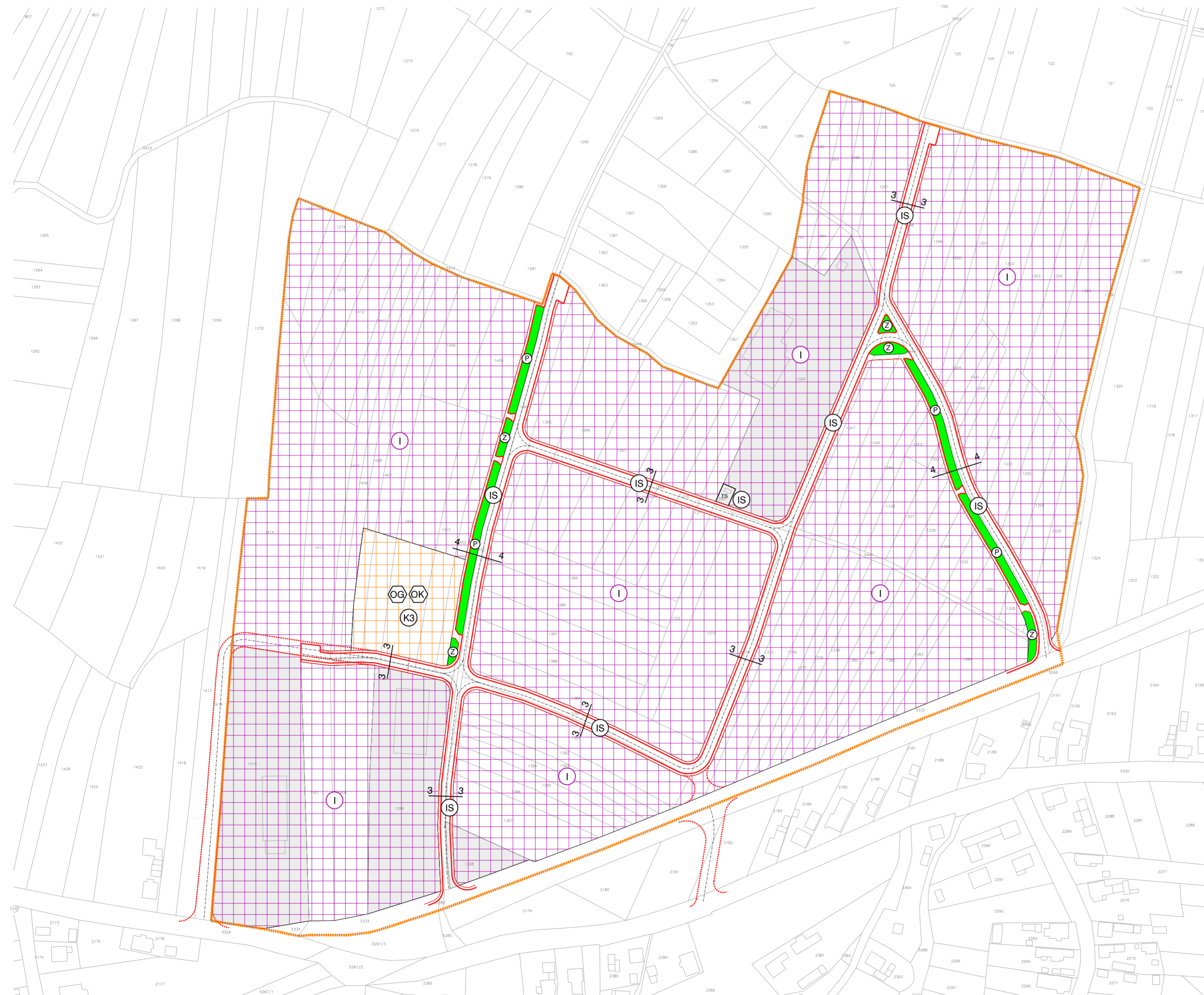
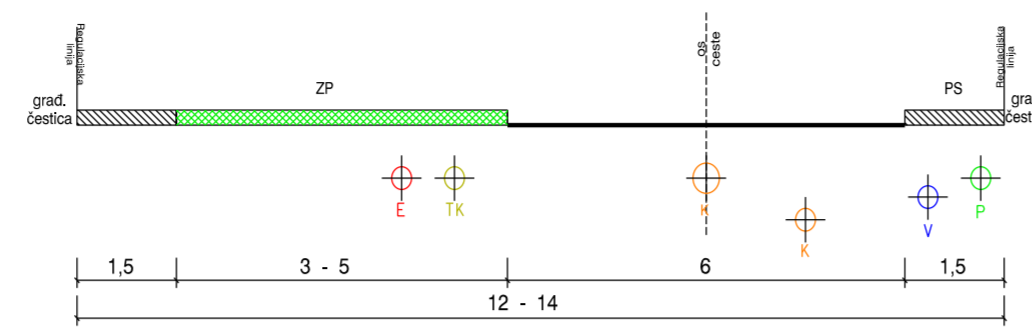
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



PRESJEK 3-3



PRESJEK 4-4



- GRANICA OBUHVATA (UVJETI PROVEDBE ZAHVATA 4.)
- KATASTARSKA PODLOGA (nova katastarska izmjera)
- IZGRAĐENE GRAĐEVNE ČESTICE

GOSPODARSKA NAMJENA

- PROIZVODNA
- POSLOVNA (komunalno-sevisna) / GOSPODARENJE OTPADOM (reciklažno dvorište: OK-komunalni otpad, OG-građevni otpad)

INFRASTRUKTURA

- PROMET

- KOLNIK
- PJEŠAČKA STAZA
- ZELENE POVRŠINE UZ PROMETNICE
- JAVNO PARKIRALIŠTE
- MOGUĆA ILI ALTERNATIVNA TRASA PROMETNICE

- TRAFOSTANICA (TS)

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE  
- 2. IZMJENE I DOPUNE -**

Naziv kartografskog prikaza: **GOSPODARSKA ZONA  
TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI - KRIŽANEC S ELEMENTIMA UPU-a  
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

Broj kartografskog prikaza: **5a-1.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2.000**

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 49/2016. Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.86/2018.

Javna rasprava (datum objave): "Večernji list br. 19584" od 13.kolovoza 2018. www.opcina-sveti-ilija.hr www.mgipu.hr

Javni uvid održan: od: 22.08.2018. do: 05.09.2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Koščak, bacc.oec.

(ime, prezime i potpis)

Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i br. 65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač 2.ID Plana

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj: **Tanja Martinec, dipl.inž.arh.**

Stručni tim u izradi plana:

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.  
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.  
Tamara Vučeković, dipl.inž.građ.  
Melita Srpak, dipl.inž.agr.

Dubravka Komes, dipl.inž.arh.  
Alen Grabar, mag.ing.traff.  
Višnja Jakovac, građ.teh.  
Josip Bačan, inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela:

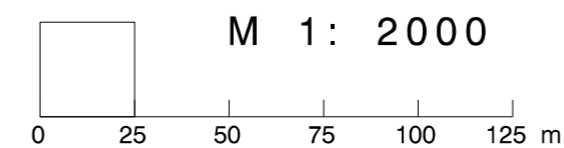
Predsjednik predstavničkog tijela: **Zdravko Ostroški, dipl.ing.**

(ime, prezime i potpis)

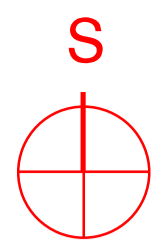
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)







# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

- 2. Izmjene i dopune -

## 5b. GOSPODARSKA ZONA TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI - KRIŽANEC S ELEMENTIMA UPU-a

NAČIN I UVJETI GRADNJE



GRANICA OBUHVATA (UVJETI PROVEDBE ZAHVATA 4.)

KATASTARSKA PODLOGA (važeća)

### GOSPODARSKA NAMJENA

PROIZVODNA

POSLOVNA (komunalno-sevisna) / GOSPODARENJE OTPADOM (reciklažno dvorište: OK-komunalni otpad, OG-gradbeni otpad)

### NAČIN I UVJETI GRADNJE

POSTOJEĆA GRAĐEVINA

IZGRAĐENE GRAĐEVNE ČESTICE

### PRIJEDLOG PARCELACIJE

ČESTICA NOVE ULICE ILI DIJELA ULICE U ZONI

GRANICA NOVIH GRAĐEVNIH ČESTICA

REGULACIJSKI PRAVAC

GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE

OBVEZNI GRAĐEVINSKI PRAVAC

MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI GRAĐEVINSKI PRAVAC

PROSTOR ZAŠTITE VIZURA - 25 m OD LOKALNE CESTE

ZAŠTITNI KORIDOR ŽELJEZNICE - 100 m OD OSI PRUGE

KORIDOR ZA RAZVOJ ŽELJEZNICE - 22,5 m OD OSI PRUGE

OS ŽELJEZNIČKE PRUGE

Po/S+P+1+Pk KATNOST GRAĐEVINE

SAMOSTOJEĆI NAČIN GRADNJE

### INFRASTRUKTURA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNICE

KOLNIK

MOGUĆA ILI ALTERNATIVNA TRASA PROMETNICE

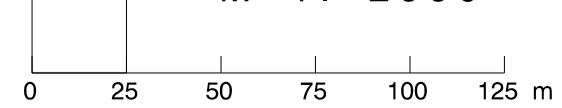
MAGISTRALNI TK VOD

DALEKOVOD 10 kV (zračni)

KABELSKI VOD 10(20)kV (podzemni)

TRAFOSTANICA (TS)

M 1 : 2000



## VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA

Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE  
- 2. IZMJENE I DOPUNE -**

Naziv kartografskog prikaza: **GOSPODARSKA ZONA  
TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI - KRIŽANEC S ELEMENTIMA UPU-a  
NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **5b.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2.000**

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 49/2016. Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.86/2018.

Javna rasprava (datum objave): "Večernji list br. 19584" od 13.kolovoza 2018. www.opcina-sveti-ilija.hr www.mgipu.hr

Javni uvid održan: od: 22.08.2018. do: 05.09.2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Koščak, bacc.oec.

(ime, prezime i potpis)

Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i br. 65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač 2.ID Plana

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.  
Višnja Jalušić, dipl.inž.arh.  
Tamara Vučeković, dipl.inž.grad.  
Melita Srpak, dipl.inž.agr.

Dubravka Komes, dipl.inž.arh.  
Alen Grabar, mag.ing.traff.  
Višnja Jakovac, građ.teh.  
Josip Bačan, inž.agr.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Ostroški, dipl.ing.

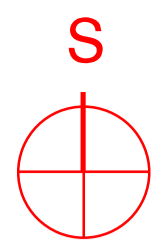
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)





# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

- 2. Izmjene i dopune -

## 5b-1. GOSPODARSKA ZONA TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI - KRIŽANEC S ELEMENTIMA UPU-a

NAČIN I UVJETI GRADNJE



GRANICA OBUHVATA (UVJETI PROVEDBE ZAHVATA 4.)

KATASTARSKA PODLOGA (nova katastarska izmjera)

### GOSPODARSKA NAMJENA

PROIZVODNA

POSLOVNA (komunalno-sevisna) / GOSPODARENJE OTPADOM (reciklažno dvorište: OK-komunalni otpad, OG-građevni otpad)

### NAČIN I UVJETI GRADNJE

POSTOJEĆA GRAĐEVINA  
 IZGRAĐENE GRAĐEVNE ČESTICE

### PRIJEDLOG PARCELACIJE

ČESTICA NOVE ULICE ILI DIJELA ULICE U ZONI

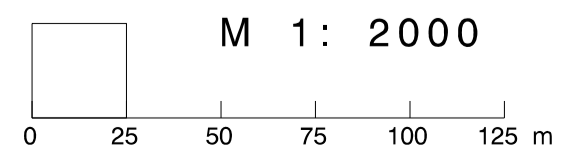
- GRANICA NOVIH GRAĐEVNIH ČESTICA
- REGULACIJSKI PRAVAC
- GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE
- OBVEZNI GRAĐEVINSKI PRAVAC
- MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI GRAĐEVINSKI PRAVAC
- PROSTOR ZAŠTITE VIZURA - 25 m OD LOKALNE CESTE
- ZAŠTITNI KORIDOR ŽELJEZNICE - 100 m OD OSI PRUGE
- KORIDOR ZA RAZVOJ ŽELJEZNICE - 22,5 m OD OSI PRUGE
- OS ŽELJEZNIČKE PRUGE

Po/S+P+1+Pk KATNOST GRAĐEVINE

SAMOSTOJEĆI NAČIN GRADNJE

### INFRASTRUKTURA

- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNICE
- KOLNIK
- MOGUĆA ILI ALTERNATIVNA TRASA PROMETNICE
- MAGISTRALNI TK VOD
- DALEKOVOD 10 kV (zračni)
- KABELSKI VOD 10(20)kV (podzemni)
- TRAFOSTANICA (TS)



<b>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA SVETI ILIJA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE - 2. IZMJENE I DOPUNE -</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>GOSPODARSKA ZONA TOMAŠEVEC BIŠKUPEČKI - KRIŽANEC S ELEMENTIMA UPU-a NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>5b-1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 2.000</b>
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 49/2016.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.86/2018.
Javna rasprava (datum objave): "Večernji list br. 19584" od 13.kolovoza 2018. www.opcina-sveti-ilija.hr www.mgipu.hr	Javni uvid održan: od: 22.08.2018. do: 05.09.2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivana Koščak, bacc.oec.  (ime, prezime i potpis)
Prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13. i br. 65/17.) ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije jer je Zavod izrađivač 2.ID Plana	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.  (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: Tanja Martinec, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tanja Martinec, dipl.inž.arh. Višnja Jalušić, dipl.inž.arh. Tamara Vučeković, dipl.inž.grad. Melita Srpak, dipl.inž.agr.	
Dubravka Komes, dipl.inž.arh. Alen Grabar, mag.ing.traff. Višnja Jakovac, građ.teh. Josip Bačan, inž.agr.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Zdravko Ostroški, dipl.ing.  (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  (ime, prezime i potpis)

## **III OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**



**Sadržaj:**

<b>UVOD</b>	<b>1</b>
<b>1. POLAZIŠTA</b>	<b>14</b>
1.1.1. Osnovni podaci o prostoru	14
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	22
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	24
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA</b>	<b>27</b>
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>29</b>
<b>3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije</b>	<b>29</b>
<b>3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora</b>	<b>30</b>
A) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA	31
Građevinska područja naselja	31
B) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA	37
Izdvojena građevinska područja izvan naselja	37
Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja	39
Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja	43
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine) – Zbirna tablica 3.a	46
<b>3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti</b>	<b>47</b>
3.3.1. Gospodarske djelatnosti u prostoru	47
a) Gospodarski sadržaji (proizvodni, poslovni)	47
b) Poljoprivreda	48
c) Šumarstvo i lovstvo	49
d) Turizam i ugostiteljstvo	50
e) Eksploatacija mineralnih sirovina	50
3.3.2. Društvene djelatnosti	52
<b>3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora</b>	<b>52</b>
3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja	52
a) Prirodna baština - NOVELIRANJE	52
b) Graditeljska baština - NOVELIRANJE	64
3.4.4. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline – Zbirna tablica 3.b	64
3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	65
a) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	65
b) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	66
c) Ostale mjere provedbe	67
<b>3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava - NOVELIRANJE I NOVO PLANIRANJE INFRASTRUKTURE</b>	<b>67</b>
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	67
<i>Cestovni promet</i>	67
<i>Željeznički promet</i>	68
<i>Javne telekomunikacije</i>	69
3.5.2. Energetski sustav	70
<i>Elektroopskrba</i>	70
<i>Plinoopskrba</i>	71
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	72
<i>Vodoopskrba</i>	72
<i>Odvodnja otpadnih voda</i>	72
<i>Uređenje vodotoka i voda</i>	73
<i>Groblja</i>	73
<b>3.6. Gospodarenje otpadom – NOVELIRANJE GOSPODARENJA OTPADOM</b>	<b>73</b>

### *III Obrazloženje Izmjena i dopuna prostornog plana*

#### U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Ilija (u nastavku teksta: Plan ili PPUO) donesen je 23. rujna 2004. godine (objavljen u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 25/04.), a 2009. godine usvojene su njegove Izmjene i dopune (objavljene u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 8/09.). Vezano uz članak 16. Odredbi za provođenje Plana Općina je 2006. godine dala autentično tumačenje (objavljeno u Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 12/06.).

Tijekom godina provedbe PPUO-a proteklih od Izmjena i dopuna 2009. godine ukazale su se nove realne potrebe i zahtjevi koji nisu obuhvaćeni Planom, a promijenjeni su i zakonski okviri, kako u području prostornog uređenja (novi Zakon o prostornom uređenju koji je stupio na snagu početkom 2014. god.), tako i u pojedinim drugim područjima, što je ukazivalo na potrebu Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno navedenom, a temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija donijelo je Odluku izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija (objavljenu u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, br. 49/16. u daljnjem tekstu: 2. Izmjene i dopune Plana ili 2. ID PPUO-a). Navedenom Odlukom su definirani svi bitni elementi od značaja za predmetne Izmjene i dopuna Plana, od razloga, obuhvata, ocjene stanja, ciljeva i programskih polazišta za izradu 2. Izmjena i dopuna Plana, nositelja izrade i dr.

Sukladno navedenoj Odluci o izradi najznačajnije i najobimnije promjene koje se obuhvaćaju ovim Izmjenama i dopunama Plana odnose se na slijedeće:

- redefiniranje granica građevinskog područja u pojedinim naseljima (manja proširenja i/ili smanjenja građevinskog područja), uključivo proširenje/smanjenje tih granica u rubnim dijelovima planiranih građevinskih područja naselja prema pojedinim zahtjevima;
- ažuriranje postojećeg zatečenog stanja obzirom na aktivnosti u prostoru u proteklom periodu, dijelom vezano i uz ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada;
- planiranje prostora za proširenje groblja u naseljima Žigrovec i Beletinec;
- preispitivanje, te redefiniranje/preoblikovanje pojedinih zona namjena (posebice gospodarskih zona u Tomaševcu Biškupečkom - Križancu i Svetom Iliji, zona proširenja groblja u Žigrovcu, zona zelenila, športa i rekreacije u Žigrovcu, sportsko-rekreacijskog centra u Tomaševcu Biškupečkom i dječjeg rekreacijskog centra u Krušljevcu i dr.),
- preispitivanje mogućnosti definiranja nove zone sportsko-rekreacijske namjene uz rijeku Bednju;
- definiranje mogućnosti i uvjeta prezentacije kulturno-povijesnih atrakcija u turističke namjene (posebice starih ugljenokopa u naselju Beletinec);

- noveliranje planirane prometne infrastrukture, te usklađenje postojeće prometne infrastrukture s važećim propisima o razvrstavanju i s drugim potrebama, te noveliranje i usklađenje ostale planirane infrastrukture s važećom dokumentacijom te zahtjevima i potrebama u području elektroničkih komunikacija, energetike, komunalnih i vodnogospodarskih sustava, gospodarenja otpadom;
- preispitivanje mogućnosti planiranja male hidroelektrane na rijeci Bednji;
- preispitivanje definiranih obveza izrade urbanističkih planova uređenja, utvrđivanje izgrađenog i neizgrađenog, te uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja, te planiranje obveze izrade ove vrste planova sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju;
- propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU za planiranu gospodarsku zonu u Tomaševcu Biškupečkom – Križancu, te eventualno za proširenja groblja u Žigrovcu i Beletincu i druge prostore;
- osiguranje uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije;
- usklađenje prostorno-planskih rješenja s novim propisima iz područja prostornog uređenja, zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ekološka mreža i dr.), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja (ugrađivanjem mjera iz novih dokumenata), elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te s novim dokumentima, studijama, programima;
- usklađenje podataka temeljem novog popisa stanovništva 2011. god.;
- redefiniranje Odredbi za provođenje i usklađenje s važećim propisima, novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima, te vezano uz nova planska rješenja 2. Izmjena i dopuna Plana.

Preslika Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Plana daje se nastavno u tekstu.



## OPĆINA SVETI ILIJA

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

#### 22.

Na temelju članka 86. stavak 3., članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), te članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/13 i 48/13), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 351-03/16-01/8, URBROJ: 2186/1-05/2-16-6 od 03.10.2016. godine), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na sjednici održanoj dana 14. listopada 2016. godine, donosi

#### ODLUKU

#### o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija

#### 1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 1.

Temeljem članka 198. stavak 3., članka 113. stavak 1. i članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija pokreće ovom Odlukom izradu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/04, 12/06 i 8/09) - u daljnjem tekstu: 2. izmjene i dopune Plana.

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, a temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju. Slijedom pribavljenog prethodnog mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 351-03/16-01/8, URBROJ: 2186/1-05/2-16-4 od 27.4.2016. godine) proveden je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš te je nakon provedenog postupka dobiveno mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 351-03/16-01/8, URBROJ: 2186/1-05/2-16-6 od 03.10.2016. godine). Temeljem provedenog postupka i mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, načelnik Općine Sveti Ilija donio je Odluku kojom je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija.

##### Članak 2.

2. izmjene i dopune Plana provodit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (odgovarajućom primjenom odredbi članaka od 81. do 113. te članka 198.) i odredbama Pravilnika o sadržaju,

mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak) u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama rečenog Zakona, kao i u skladu s odredbama posebnih propisa, strategija, planova i drugih dokumenata koje će u postupku odrediti nadležna javnopravna tijela.

#### 2. RAZLOZI IZRADI I DONOŠENJA 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 3.

Izrada 2. izmjena i dopuna Plana pokreće se iz sljedećih razloga:

- potreba za preispitivanjem definiranih obveza izrade urbanističkih planova uređenja, a vezano uz to utvrđenog izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, odnosno potreba za utvrđivanjem tih dijelova građevinskog područja, uključujući njihova uređenog i neuređenog dijela te planiranjem obveze izrade ove vrste planova sukladno odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju,
- potreba propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU za planiranu gospodarsku zonu u Tomaševcu Biškupečkom - Križancu te eventualno za proširenja groblja u Žigrovcu i Beletincu,
- potreba za redefiniranjem granica građevinskog područja u pojedinim naseljima (manja proširenja i/ili smanjenja građevinskog područja),
- potreba za proširenjem/smanjenjem granica građevinskog područja u rubnim dijelovima planiranih građevinskih područja naselja prema pojedinim zahtjevima,
- potreba za ažuriranjem postojećeg zatečenog stanja obzirom na aktivnosti u prostoru u proteklom periodu, dijelom vezano i uz ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada te ovisno o potrebi eventualno definiranje uvjeta i mjera sanacije,
- potreba planiranja prostora za proširenje groblja u naseljima Žigrovec i Beletinec,
- potreba za preispitivanjem te ovisno o tome redefiniranjem/preoblikovanjem pojedinih zona namjena i to: gospodarskih zona u Tomaševcu Biškupečkom - Križancu i Svetom Iliji, zone proširenja groblja u Žigrovcu, zona zelenila, športa i rekreacije u Žigrovcu, sportsko-rekreacijskog centra u Tomaševcu Biškupečkom i dječjeg rekreacijskog centra u Krušljevcu te prenamjenom zone zelenila, športa i rekreacije u Beletincu za potrebe proširenja groblja,
- potreba za preispitivanjem mogućnosti definiranja nove zone sportsko-rekreacijske namjene uz rijeku Bednju,

- potreba za definiranjem mogućnosti i uvjeta prezentacije kulturno-povijesnih atrakcija u turističke namjene (posebice starog ugljenokopa u naselju Beletinec),
- potreba za noveliranjem i eventualno izmjenom planirane prometne infrastrukture te usklađenje postojeće prometne infrastrukture s važećim propisima o razvrstavanju i s drugim potrebama u oblasti prometne infrastrukture na državnoj, regionalnoj i lokalnoj razini,
- potreba za noveliranjem postojećeg stanja i eventualnom izmjenom i usklađenjem planirane ostale infrastrukture s važećom dokumentacijom te zahtjevima i potrebama u području elektroničkih komunikacija, energetike, komunalnih i vodnogospodarskih sustava, gospodarenja otpadom,
- potreba za preispitivanjem mogućnosti planiranja male hidroelektrane na rijeci Bednji,
- potreba za osiguranjem uvjeta za korištenje obnovljivih izvora energije i sukladno tome izgradnjom odgovarajućih postrojenja za proizvodnju energije, uključivo male hidroelektrane ukoliko se u planskom procesu utvrdi mogućnost njene izgradnje,
- potreba za usklađenjem prostorno-planskih rješenja s novim propisima iz područja prostornog uređenja, zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, zaštite prirode (ekološka mreža i dr.), zaštite kulturnih dobara, zaštite i spašavanja (ugrađivanjem mjera iz novih dokumenata), elektroničkih komunikacija, gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, gospodarenja vodama, gospodarenja mineralnim resursima i eventualno drugim propisima prema potrebi i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela te s novim dokumentima, studijama, programima,
- potreba za usklađenjem podataka temeljem novog popisa stanovništva 2011. godine,
- potreba za redefiniranjem Odrredbi za provođenje u dijelu koji se odnosi na: usklađenje s novim ili promijenjenim propisima te s novim dokumentima, studijama, programima i drugim aktima na državnoj, županijskoj i općinskoj razini, kao i vezano uz nova planska rješenja temeljem prethodno navedenih razloga za 2. izmjene i dopune Plana.

### 3. OBUHVAT 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

#### Članak 4.

2. izmjene i dopune Plana obuhvatiti će prostorno cijelo područje Općine Sveti Ilija te će se obraditi elementi navedeni u Razlozima izrade i donošenja 2. izmjena i dopuna Plana u članku 3. ove Odluke.

Vezano uz navedene izmjene i dopune izvršiti će se odgovarajuće izmjene i dopune u Tekstualnom (Odrredbe za provođenje te eventualno Obrazloženje Plana) i Grafičkom dijelu Plana (pojedini odgovarajući grafički prikazi).

### 4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

#### Članak 5.

Postojeći Plan donesen je na Općinskom vijeću Općine Sveti Ilija 2004. godine, 2006. godine Općina je dala autentično tumačenje članka 16. Odrredbi za provođenje, a 2009. godine donesene su Izmjene i dopune Plana.

Prostor Općine Sveti Ilija proteklih godina razvijao se sukladno Prostornom planu uređenja Općine Sveti Ilija iz 2004. godine, uključivo njegove Izmjene i dopune iz 2009. godine. U vremenu nakon 2009. godine došlo je do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih uz razvoj gospodarstva, uređenje građevinskog područja, planiranje prometne, energetske, vodnogospodarske i elektroničke komunikacijske infrastrukture i dr. Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu kulturnih dobara, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, gospodarenje vodama, rudarstvo i dr., kao i novi dokumenti čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine. 2011. godine izvršen je i novi popis stanovništva.

Ocjenjuje se da važeći Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama i zahtjevima, propisima i dokumentima te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja pa je prostorni plan potrebno uskladiti, izmijeniti ili dopuniti u pojedinim dijelovima.

Posebice se naglašava potreba usklađenja u sljedećim elementima prostornog plana:

- Postojeće i zatečeno stanje na području Općine važećim planom je definirano temeljem ranijih podloga i tada važećeg propisa s područja prostornog uređenja te stanja na terenu prije 2009. godine, koje je dijelom izmijenjeno (novo izgrađeni sadržaji, ozakonjene zgrade), a postoje i nove ažurnije ortofoto podloge, propisan je drugačiji način određivanja postojećeg stanja izgrađenog i neizgrađenog te uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja pa je potrebno navedene elemente uskladiti u Prostornom planu.
- Postojećim planom definirana je obveza izrade većeg broja urbanističkih planova uređenja, što zahtjeva znatna financijska sredstva koja Proračunom Općine nije bilo moguće osigurati. Ocjenjuje se da na pojedinim područjima za koje je propisana ta obveza uglavnom temeljem odrredbi ranije važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, postoji mogućnost provedbe plana uz prethodne manje zahvate pa je svrhovito proanalizirati takva područja te obveze izrade UPU-a planirati temeljem odrredbi važećeg Zakona, a za prostore za koje se to ocjeni svrhovitim u postupku izrade 2. izmjena i dopuna Plana propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU.
- Građevinskim područjem nisu obuhvaćene pojedine rubne parcele/područja za koje postoje realni zahtjevi za uključanjem u građevinsko područje pa ih je realno uključiti u isto, dok za pojedina područja nema realne mogućnosti niti potrebe za realizacijom izgradnje pa je iste svrhovito isključiti iz građevinskog područja.



- Planirana gospodarska zona u naselju Tomaševac Biškupečki nije se realizirala, na prostoru zone postoji nekoliko gospodarskih - proizvodnih sadržaja, a dijelom je prisutna problematika nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. S obzirom da je u posljednje vrijeme pojačan interes za izgradnjom u toj zoni, izrađena je stručna podloga za realizaciju zone te je radi što bržeg formiranja i realizacije zone ovim Izmjenama i dopunama Plana svrhovito ispitati mogućnost manjeg preoblikovanja zone i propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU temeljem izrađene stručne podloge.
- U gospodarskoj zoni Sveti Ilija postoji potreba za isključenjem dijela prostora iz ove zone i prenamjenom u zonu mješovite pretežito stambene namjene (postojeća stambena izgradnja i uz nju vezan posjed).
- Postojeća groblja u naseljima Žigrovec i Beletinec većim dijelom su zaposjednuta te postoji potreba osiguranja prostora za njihovo proširenje za što je Općina pribavila idejna rješenja. S obzirom da je važećim Planom prostor predviđen za proširenje groblja dijelom definiran kao zona zelenila, športa i rekreacije, potrebno je izvršiti odgovarajuće promjene zona namjena.
- Planirane zone sportsko-rekreacijske namjene definirane kao izdvojena građevinska područja izvan naselja u Tomaševcu Biškupečkom i Krušljevcu nisu realizirane uglavnom uslijed problematike rješavanja imovinsko-pravnih odnosa te je potrebno preispitati mogućnosti preoblikovanja tih zona u cilju lakše realizacije.
- Na prostoru uz rijeku Bednju u naselju Beletinec Općina je iskazala potrebu uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja, uglavnom vezano uz ribolov te uz to vezanu izgradnju pratećih sadržaja/građevina (dijelom su već uređeni neki sadržaji uz ribnjak). S obzirom da je važećim planom na predmetnom prostoru definirana mogućnost uređenja rekreacijskih sadržaja bez izgradnje, potrebno u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom (obzirom na utvrđeno poplavno područje i inundacijski pojas uz rijeku Bednju) preispitati mogućnosti planiranja zone sportsko-rekreacijske namjene, odnosno na drugi odgovarajući način definirati mogućnost uređenja i izgradnje sportskih i rekreacijskih sadržaja.
- Na području naselja Beletinec postoje ostaci starih ugljenokopa i građevina koje su bile prateće aktivnostima eksploatacije ugljena te postoji ideja Općine da se isti prezentiraju kao određena atraktivnost i uključe u turističku ponudu Općine i ovisno o mogućnostima financiraju iz sredstva EU fondova. Slijedom navedenog potrebno je osigurati odgovarajuće prostorno-planske preduvjete u prostornom planu.
- Stanje prometne i komunalne infrastrukture na području Općine se dijelom promijenilo, tj. izgrađene su neke od planiranih infrastrukturnih građevina (primjerice: biološki pročistač u Svetom Iliji, neke prometnice, vodoopskrbni vodovi i dr.) pa je u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima potrebno u prostornom planu novelirati postojeće stanje u tom segmentu, kao i potrebe za planiranjem pojedine vrste infrastrukture.
- Važećim prostornim planom nije dovoljno jasno obuhvaćena mogućnost korištenje obnovljivih izvora energije i izgradnja odgovarajućih postrojenja u cilju proizvodnje energije iz takvih izvora pa je u tom smislu potrebno planom osigurati odgovarajuće uvjete. Vezano uz navedeno, za Općinu je osobito interesantna mogućnost formiranja male/mikro hidroelektrane na rijeci Bednji pa je mogućnost takvog zahvata potrebno preispitati u postupku 2. izmjena i dopuna Plana.
- Važećim prostornim planom definirana su na prostoru Općine područja Nacionalne ekološke mreže, koja je izmijenjena 2015. godine novom Uredbom o ekološkoj mreži pa je vezano uz navedeno potrebno izvršiti odgovarajuće izmjene u prostornom planu.
- Važećim prostornim planom nije odgovarajuće obuhvaćeno gospodarenje mineralnim sirovinama pa je potrebno u isti ugraditi odgovarajuće elemente sukladno rudarsko-geološkoj studiji za područje Varaždinske županije (postojećoj studiji, odnosno novoj koja je u izradi, a ukoliko bude usvojena u vrijeme izrade ovih 2. izmjena i dopuna Plana).

#### 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 6.

Osnovni cilj ovih 2. izmjena i dopuna Plana je unaprijediti organizaciju, korištenje i namjenu prostora te osigurati mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora usklađena s novim propisima, važećim dokumentima, strateškim opredjeljenjima, kao i stanjem na terenu te rezultatima popisa stanovništva.

Programska polazišta za izradu 2. izmjena i dopuna Plana uključuju, osim zahtjeva Općine i mještana te zakonskih odredbi i one izmjene i dopune prostornoplanskih određenja koja je potrebno uskladiti sa novim dokumentima, studijama i programima županijske i lokalne razine te zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

U postupku 2. izmjena i dopuna Plana preispitati će se i po potrebi uskladiti (izmijeniti i dopuniti) slijedeće sastavnice prostora:

- građevinska područja i pojedine zone namjena unutar istih,
- izgradnja izvan građevinskog područja,
- poljoprivredne, šumske i vodne površine,
- prometna, vodnogospodarska i komunalna infrastruktura,
- energetika (posebice vezano uz alternativne izvore energije i preispitivanje mogućnosti planiranja male/mikro hidroelektrane),
- zaštita okoliša,
- zaštita prirode,
- zaštita kulturnih dobara,
- gospodarenje otpadom,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- zaštita i spašavanje,



- podaci o stanovništvu i naseljima,
- obveza izrade prostornih planova užih područja,
- propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU za Gospodarsku zonu Tomaševac Biškupečki-Križanec te druge prostore za koje se to u postupku izrade 2. izmjena i dopuna Plana ocjeni svrhovitim
- drugo u ovisnosti o nastalim promjenama u razdoblju nakon donošenja Plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna, kao i u ovisnosti o zahtjevima javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

Nakon preispitivanja, usklađenja i odgovarajućih izmjena i dopuna planskih postavki i određenja uskladiti će se i novelirati Odredbe za provođenje Plana.

**6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

Članak 7.

Za izradu 2. izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija i podaci, kao i oni čija je izrada u tijeku, zatim podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

Zahtjevi će se pribavljati naročito u skladu sa sljedećim sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima:

- Županijska razvojna strategija Varaždinske županije 2011. - 2013. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 36/10) i dostupni elementi nove Županijske razvojne strategije Varaždinske županije 2014. - 2020. koja je u izradi
- Studija potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije - Zaključak o prihvaćanju Studije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/08) i dostupni elementi nove Rudarsko-geološke studije Varaždinske županije koja je u izradi,
- Studija zaštite voda Varaždinske županije - usvojena na sjednici Županijske skupštine 15.10.2007. godine,
- Strategija gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji - usvojena na sjednici Županijske skupštine 07.02.2006. godine,
- Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. - 2015. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/08),
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća i Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od travnja 2008. do rujna 2010. godine. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/10),
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća i Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od listopada 2010. do svibnja 2011. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/11),
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća i Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od lipnja 2011. do svibnja 2012. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/12),
- Izvješća o stanju u prostoru i Programi mjera za unapređenje stanja u prostoru Varaždinske županije,
- Strategija razvoja Općine Sveti Ilija za razdoblje 2016. do 2021. god. - dostupni elementi Strategije koja je u izradi,
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija iz 2014. god. - Zaključak o usvajanju (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/16.), te drugi odgovarajući propisani dokumenti ukoliko budu izrađeni,
- Plan zaštite i spašavanja Općine Sveti Ilija čiji sastavni dio je Plan civilne zaštite Općine Sveti Ilija iz 2014. god. - Zaključak o usvajanju (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/16), te drugi odgovarajući propisani dokumenti ukoliko budu izrađeni,
- Procjena ugroženosti od požara Općine Sveti Ilija iz 2015. god. - Zaključak o usvajanju (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 47/15),
- Plan zaštite od požara Općine Sveti Ilija iz 2015. god. - Zaključak o usvajanju (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 47/15),
- Plan gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija, te drugi odgovarajući propisani dokumenti ukoliko budu izrađeni,
- drugi dokumenti, strategije, planovi, studije koje će procijeniti potrebnim i iz kojih će utvrđivati svoje zahtjeve nadležna javnopravna tijela iz područja prometa i veza, komunalne, energetske i društvene infrastrukture, gospodarstva, zaštite prirode i okoliša, zaštite kulturne baštine, zaštite i spašavanja i dr., a ukoliko te dokumente ili izvode iz istih dostave nadležna javnopravna tijela,
- drugi javno dostupni dokumenti i podaci objavljeni na Internet stranicama javnopravnih tijela (posebice Državnog zavoda za statistiku vezano uz stanovništvo, Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, odnosno Državnog zavoda za zaštitu prirode i Agencije za zaštitu okoliša, Državne geodetske uprave i dr.).

**7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

**Članak 8.**

Ocjenjuje se da za postupak izrade 2. izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati nova stručna rješenja, već će se koristiti postojeća dokumentacija i podaci, uključivo izrađena stručna podloga za Gospodarsku zonu Tomaševac - Križanec te idejna rješenja za proširenje groblja u Žigrovcu i Beletincu.

Također će se koristiti podaci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, a prema sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja (sukladno članku 7. ove Odluke), odnosno podaci koji su javno dostupni na mrežnim stranicama javnopravnih tijela.

**8. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI 2. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 9.**

U postupku izrade 2. izmjena i dopuna Plana tražit će se zahtjevi (podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti), od sljedećih javnopravnih tijela koja daju zahtjeve temeljem posebnih propisa, odnosno drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi:

**Javnopravna tijela koja daju zahtjeve temeljem posebnih propisa** (te ujedno daju mišljenja ili suglasnosti):

- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb - daje mišljenje temeljem čl. 17. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13 i 48/15)
  - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ulica 2a, Zagreb - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 37. st. 3. Zakona o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 94/14)
  - c) Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane - daje mišljenje temeljem čl. 30. st. 2. Zakona o stočarstvu (»Narodne novine«, broj 70/97, 36/98, 151/03, 132/06, 14/14 i 30/15)
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin - daju mišljenje temeljem čl. 36. st. 7. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE**, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb, Uprava za zaštitu prirode - daje prethodnu suglasnost temeljem čl. 22. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13)

- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin
  - daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15)
- **HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI**, Ulica Roberta Franješa Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
  - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- **DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM**, Ivana Lučića 6, 10 000 Zagreb
  - daje mišljenje temeljem čl. 18. st. 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16)
- **MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE**, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1 - daje mišljenje temeljem čl. 92. st. 2. Zakona o obrani (»Narodne novine«, broj 73/13 i 75/15).

**Ostali sudionici od kojih će se tražiti zahtjevi**

(javnopravna tijela za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku donošenja prostornog plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju)

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Varaždinska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, A. Cesarca 18, Varaždin /ili Ivana Milčetića 10, Varaždin/
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Plitvica-Bednja«, Varaždin, Međimurska 26
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.** za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb,
  - a) Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj,
  - b) Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**, Gajeva 2, Varaždin
- **HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.** Zagreb, Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb



- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SU-STAVA d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, Zagreb
- HEP d.d. - Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
- HEP - Proizvodnja d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Sektor za investicije i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
- HRVATSKI TELEKOM d.d, Ulica Roberta Fran-geša Mihanovića 9, Zagreb
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma, Podruž-nica Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma, Podruž-nica Koprivnica - Šumarija Varaždin, Varaždin, A. Šenoe 2
- PLINACRO d.o.o., Savska 88 a, 10 000 Zagreb
- DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Varaždin, Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
- TERMOPLIN d.d., Špinčićeva 78, Varaždin,
- VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin,
- ČISTOĆA d.o.o., Ognjena Price 13, Varaždin,
- URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJ, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne odnose, Odjel za imovinsko-pravne poslove, poslove rudarstva, poljoprivrede i šumarstva, Varaždin, S. Vraza 4
- VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Franjevački trg 7, Varaždin,  
Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša,  
Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije,  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditelj-stvo,  
Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport,  
Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VARAŽ-DINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Mali plac 1a
- JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZA-ŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Kratka 1, Varaždin
- AZRA - Agencija za razvoj Varaždinske županije, Varaždin, Kratka 1
- HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, Župa-nijska komora Varaždin, Preradovićeve 17/II
- susjedne jedinice lokalne samouprave.

Ako se tijekom izrade 2. izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu 2. izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

**9. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU 2. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

Članak 11.

Izrada 2. izmjena i dopuna Plana odvijat će se u sljedećim osnovnim fazama:

- I. faza: Pripremne radnje** - obuhvaćaju objavu Odluke o izradi 2. izmjena i dopuna Plana (u službenom glasilu i na web stranicama Općine i Županije), obavještanje javnosti i susjednih JLS, te dostavu Odluke javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu 2. izmjena i dopuna Plana i prikupljanje tih zahtjeva, kao i dostavu Odluke o izradi Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, te odabir izrađivača.

*Napomena:*

- I. fazu provodi Nositelj izrade, a postupci i rokovi te faze su definirani u članku 12. ove Odluke.
- II., III. i IV. faza izrade, u dijelu koji su u nadležnosti Stručnog izrađivača, a ovise i o tijeku postupka koji provodi Nositelj izrade, provodit će se prema okvirnim rokovima navedenim u okviru tih faza u ovom članku.

**II. faza: Nacrt prijedloga i prijedlog plana za javnu raspravu**

- Izrada Nacrta prijedloga u skladu s ovom Odlukom i zahtjevima javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku izrade
  - Izrada Nacrta prijedloga započinje nakon što Nositelj izrade pribavi i dostavi Stručnom izrađivaču zahtjeve za izradu 2. izmjena i dopuna Plana (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) od pozvanih javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke i provodit će se u trajanju do 120 radnih dana.
- Utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i provođenje javne rasprave - Prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje načelnik Općine Sveti Ilija, a Stručni izrađivač izrađuje elaborat Prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu i dostavlja ga Nositelju izrade koji organizira i provodi javnu raspravu. U okviru javne rasprave Prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana stavlja se na javni uvid, uz posebnu obavijest o održavanju javne rasprave javnopravnim tijelima koja su pozvana za dostavu zahtjeva za izradu 2. izmjena i dopuna Plana, te se održava javno izlaganje.



- *izrada Prijedloga za javnu raspravu (koji sadrži tekstualni i grafički dio, te obrazloženje i sažetak za javnost) u skladu s aktom načelnika o utvrđivanju Prijedloga, a izradit će se u roku do 30 radnih dana i dostaviti Nositelju izrade radi organiziranja i provođenja javne rasprave i stavljanja na javni uvid. Tijekom javne rasprave u javnom izlaganju radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera sudjeluju: Nositelj izrade, Stručni izrađivač, odnosno imenovani odgovorni voditelj izrade 2. izmjena i dopuna Plana, a po potrebi i drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi.*
- Priprema Izvješća o javnoj raspravi - Nositelj izrade prikuplja primjedbe, prijedloge i mišljenja, te ih dostavlja izrađivaču. Izrađivač tj. odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade obrađuje primjedbe i prijedloge dane u javnoj raspravi, kao i mišljenja javnopravnih tijela te priprema Izvješće o javnoj raspravi, koje se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.
- *Izvješće o javnoj raspravi izradit će se u roku od najduže 15 dana od isteka roka za primanje mišljenja, primjedbi i prijedloga.*

*Napomena: U slučaju potrebe može se ponoviti javna rasprava (ako se Prijedlog plana zbog prihvatanja mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja ne budu u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi, ako se promijeni granica građevinskog područja ili se promjenom utječe na vlasničke odnose). Javna rasprava se može ponoviti najviše tri puta nakon čega se donosi nova odluka o izradi i provodi novi postupak.*

- *U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti navedeni postupci i rokovi koji se odnose na javnu raspravu.*

### III. faza: Nacrt konačnog prijedloga i konačni prijedlog plana

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga - stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana u skladu s Izvješćem o javnoj raspravi (prihvaćenim očitovanjima, primjedbama i prijedlozima, kao i mišljenjima javnopravnih tijela), te se Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi s nacrtom Odluke o donošenju dostavlja načelniku radi utvrđivanja Konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana.
- *Nacrt konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana izradit će se u roku do 45 radnih dana.*
- Izrada elaborata Konačnog prijedloga nakon njegova utvrđivanja, a po dostavi tog akta
- *Stručni izrađivač izrađuje Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana u roku do 25 radnih dana i dostavlja ga Nositelju izrade radi pribavljanja mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje*

- U okviru ove faze Nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja primjedbi i prijedloga, odnosno mišljenja.

### IV. faza: Pribavljanje mišljenja, donošenje plana i objava

- Pribavljanje mišljenja Županijskog zavoda u pogledu usklađenosti konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana s Prostornim planom Županije - ukoliko je Županijski zavod izrađivač ili koordinator izrade tada mišljenje nije potrebno.
- Donošenje 2. izmjena i dopuna Plana (Odluke o donošenju) na Općinskom vijeću Općine Sveti Ilija i objava Odluke o donošenju u službenom glasilu
  - *Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana s nacrtom Odluke o donošenju upućuje se Općinskom vijeću na donošenje nakon pribavljanog mišljenja Županijskog zavoda na Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana, a nakon donošenja Odluke se objavljuje u službenom glasilu*
- Izrada i isporuka usvojenih 2. izmjena i dopuna Plana - nakon što Općinsko vijeće usvoji 2. izmjene i dopune Plana i Odluka o donošenju bude objavljena u službenom glasilu (odnosno zaprimljeno službeno glasilo u kojem je objavljena Odluka o donošenju)
  - *Stručni izrađivač dopunjuje i kompletira dokumentaciju, izrađuje izvornik i odgovarajući broj preslika elaborata, te ih dostavlja Nositelju izrade u analognom i digitalnom obliku u roku do 10 radnih dana radi dostave nadležnim tijelima sukladno zakonu.*
- Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje
  - Općinsko vijeće dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje 2. izmjena i dopuna Plana na način propisan za odluku o donošenju prostornog plana.

Detaljniji rokovi unutar pojedinih faza mogu se definirati ugovorom / sporazumom o izradi 2. izmjena i dopuna Plana.

### Članak 12.

Ostali postupci i rokovi koje će prema propisima o prostornom uređenju provoditi Nositelj izrade, odnosno Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija, a nisu sadržani u članku 11. ove Odluke okvirno su:

(1) Dostava Odluke o izradi 2. izmjena i dopuna Plana svim javnopravnim tijelima iz članka 9. ove Odluke u roku od 8 dana od dana objave s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji nisu sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja) za izradu 2. izmjena i dopuna Plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. Nositelj izrade



Odluku dostavlja i Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj u istom roku, a radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja. *(Obaveza prema članku 86., 88. i 90. Zakona o prostornom uređenju).*

(2) Istovremeno s postupkom i rokom iz stavka 1. ovog članka Nositelj izrade obavještava javnost na web stranici Općine *(Obaveza prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju)*. Prema ocjeni Nositelja izrade moguće je obavještavanje javnosti kroz dnevni i/ili tjedni tisak. Susjedne JLS moraju se pismenim putem obavijestiti o izradi 2. izmjena i dopuna Plana.

(3) Nositelj izrade dostavlja načelniku Nacrt prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana u najkraćem roku od zaprimanja istog od strane izrađivača, a načelnik će utvrditi Prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u najkraćem roku. *(Obaveza prema članku 95. Zakona o prostornom uređenju).*

(4) O Prijedlogu 2. izmjena i dopuna Plana Nositelj izrade će provesti javnu raspravu o kojoj će objaviti obavijest u dnevnom tisku, na web stranici Općine i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave. *(Obaveza prema članku 96. Zakona o prostornom uređenju).*

(5) Javna rasprava započinje stavljanjem Prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana na javni uvid na oglasnu ploču i web stranice Općine koji traje 15 dana *(Obaveza prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju)*, a mišljenja javnopravnih tijela, te primjedbe i prijedlozi dostavljat će se Nositelju izrade u roku do zadnjeg dana javne rasprave.

(6) Nositelj izrade osim objave javne rasprave *(Obaveza prema članku 96. Zakona o prostornom uređenju)* obavezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi *(Obaveza prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju)* javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu 2. izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga.

(7) Za vrijeme javnog uvida Nositelj izrade organizirat će javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera Prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana i voditi zapisnik kojeg potpisuje odgovorna osoba Nositelja izrade *(Obaveza prema članku 99. Zakona o prostornom uređenju)*.

(8) U tijeku javne rasprave, odnosno do zadnjeg dana javne rasprave, Nositelju izrade upućuju se primjedbe i prijedlozi, te mišljenja javnopravnih tijela na Prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisima i/ili dokumentima iz njihove nadležnosti koji su od utjecaja na plan. *(Obaveza prema člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju)*. Izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

(9) Nositelj izrade dostavlja načelniku Nacrt konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi u najkraćem roku od zaprimanja elaborata Nacrta Konačnog prijedloga

od strane Stručnog izrađivača, a načelnik će utvrditi Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana u najkraćem roku *(Obaveza prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju)*.

(10) Nakon što načelnik utvrdi Konačni prijedlog, a prije upućivanja Konačnog prijedloga na donošenje Općinskom vijeću, Nositelj izrade je obavezan pisanim putem dostaviti sudionicima javne rasprave obrazloženja o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi. *(Obaveza prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju)*.

(11) Prije donošenja 2. izmjena i dopuna Plana, Nositelj izrade mora pribaviti mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje, a zahtjev za mišljenjem s potrebnom dokumentacijom (Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana, Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt Odluke o donošenju) dostavlja Županijskom zavodu u najkraćem roku od zaprimanja elaborata Konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna Plana od strane Stručnog izrađivača. Rok za izdavanje mišljenja Županijskog zavoda je najviše 30 dana. *(Obaveza prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju)*. Ukoliko bi Županijski zavod bio izrađivač ili koordinatorski 2. izmjena i dopuna Plana tada mišljenje nije potrebno.

(12) Nakon provedenih svih odgovarajućih aktivnosti iz članka 11. i stavaka 1. do 11. ovog članka načelnik će uputiti Općinskom vijeću Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna Plana s Odlukom o donošenju na usvajanje.

(13) Nakon donošenja 2. izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću, Odluka o donošenju objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije. *(Obaveza prema članku 110. Zakona o prostornom uređenju)*.

(14) Nositelj izrade dostavit će 2. izmjene i dopune Plana (u analognom i digitalnom obliku u propisanom standardu) s Odlukom o donošenju Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Županijskom zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije najkasnije 15 dana od dana objave Odluke u službenom glasilu. *(Obaveza prema članku 112. Zakona o prostornom uređenju)*.

(15) Općinsko vijeće će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o 2. izmjena i dopuna Plana objaviti pročišćeni tekst prostornog plana (pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela) u analognom i elektroničkom obliku. *(Obaveza prema članku 113. Zakona o prostornom uređenju)*.

*Napomena: U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti postupci i rokovi iz točaka koje govore o javnoj raspravi.*

## 10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE 2. IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 13.

Financiranje stručne izrade 2. izmjena i dopuna Plana i troškove postupka koje provodi Nositelj izrade (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurat će se u Proračunu Općine Sveti Ilija, te ovisno o mogućnostima i iz drugih izvora.



**11. OSTALE ODREDBE**

**Članak 14.**

U postupku 2. izmjena i dopuna Plana određuju se:

1. NOSITELJ IZRADE: Jedinствени upravni odjel Općine Sveti Ilija sukladno članku 81. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju. Nositelj izrade u postupku izrade 2. izmjena i dopuna Plana sudjeluje i davanjem zahtjeva (podataka, plan-skih smjernica, propisanih dokumenata i dr.) iz svog djelokruga.
2. STRUČNI IZRADIIVAČ: izabrat će se po done-senoj Odluci o izradi 2. izmjena i dopuna Plana.

U izradi 2. izmjena i dopuna Plana sudjelovati će i susjedne jedinice lokalne samouprave, kao i javnost temeljem obavijesti Nositelja izrade na način kako je to propisano člankom 88. i 100. Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 15.**

U vrijeme izrade 2. izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Ako u postupku izrade i donošenja 2. izmjena i dopuna Plana dođe do ponavljanja javne rasprave, promjene propisa kojima se određuju obaveze i procesi u postupku, te ako se promijene odredbe ove Odluke, u ovisnosti o promjenama uskladit će se tijekom postupka i rokovi koji su određeni ovom Odlukom.

**Članak 16.**

Za izradu 2. izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeće ažurne kartografske podloge koje će Općina pribaviti od Državne geodetske uprave i to: digitalne geodetske podloge (topografske karte mjerila 1: 25000) i digitalni katastarski plan u mjerilu 1:5000, a prema potrebi će se koristiti i postojeće ortofoto karte i druge dostupne podloge.

**Članak 17.**

Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima iz točke 9. ove Odluke radi davanja zahtjeva za izradu 2. izmjena i dopuna Plana.

Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, Nositelj izrade objavit će obavijest o izradi 2. izmjena i dopuna Plana i ovu Odluku na mrežnim stranicama Općine Sveti Ilija, te će ista dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informativnom sustavu prostornog uređenja.

**Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-01/16-03/01  
URBROJ: 2186/08-16-01  
Sveti Ilija, 14. listopada 2016.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**Zdravko Ostroški, dipl.ing., v.r.**

**23.**

Na temelju članka 9. stavak 2., članka 14. stavak 1. i članka 41. stavak 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 85/15) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/13 i 48/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 18. sjednici održanoj 14. listopada 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o obavljanju ugostiteljske djelatnosti na području Općine Sveti Ilija**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom o obavljanju ugostiteljske djelatnosti na području Općine Sveti Ilija (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se radno vrijeme ugostiteljskih objekata, radno vrijeme objekata na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu unutar kojeg se mogu pružati ugostiteljske usluge te se određuju prostori na kojima mogu biti ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu i priključnom vozilu, šatoru, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga na području Općine Sveti Ilija.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški u ženski spol.

**Članak 2.**

Dnevni raspored, odnosno početak i završetak radnog vremena u ugostiteljskim objektima u okviru radnog vremena propisanog ovom Odlukom i Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 85/15, dalje u tekstu: Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti), utvrđuje ugostitelj.

**Članak 3.**

Radno vrijeme ugostiteljskih objekata iz skupina »Objekti jednostavnih usluga« i »Catering objekti« jednako je radnom vremenu ugostiteljskih objekata iz skupine »Restorani« i »Barovi« određeno je Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti i ovom Odlukom.

**Članak 4.**

Radno vrijeme prostora za usluživanje na otvorenom ugostiteljskih objekata jednako je radnom vremenu ugostiteljskih objekata koji uslužuju na otvorenom, određeno je Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti i ovom Odlukom.

**Članak 5.**

Lokacije izvan naseljenih područja naselja na kojima se mogu smjestiti ugostiteljski objekti iz skupine »Restorani« i »Barovi« određene su Prostornim planom Općine Sveti Ilija.

**Članak 6.**

Ugostiteljski objekti mogu raditi svaki dan:



2. Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06. i 16/09.), kao planom šireg područja i sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 156/13. i 65/17.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr., 9/11.) u mjeri prilagođenoj Izmjeni i dopuni Plana, kao i ostalim posebnim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

2. Izmjene i dopune Plana izrađene su na digitalnim geodetskim i katastarskim podlogama u jedinstvenom projekcijskom koordinatnom sustavu HTRS 96/TM i to topografska karta u mj. 1 : 25000 i digitalni katastarski plan u mj. 1 : 5000, koje je Općina pribavila od DGU – Područnog ureda za katastar Varaždin. Kao pomoćne podloge korišten je i digitalni ortofoto plan (snimak iz 2011. godine) i radni materijali nove katastarske izmjere koju je izradio DGU na zahtjev Općine s obzirom na neodgovarajuće stanje važećeg katastarskog plana. Slijedom toga su i kartografski prilozi 4. *Građevinska područja*, na kojima se prikazuju građevinska područja na katastarskom planu, daju na prikazu važećeg katastarskog plana i katastarskog plana nove izmjere, koji će vrijediti nakon što bude službeno usvojena i verificirana nova izmjera.

2. Izmjene i dopune Plana izrađene su i sukladno postojećim sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima iz Odluke o izradi 2. ID PPUO-a, odnosno zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i drugim propisanim dokumentima pojedinih javnopravnih tijela koja su sudjelovala u izradi, kao i sukladno prijedlozima iz Odluke o izradi konkretiziranim od strane nositelja izrade i prijedlozima mještana koje je Općina podržala i prihvatila.

Temeljem poziva nositelja izrade za dostavu zahtjeva podataka, planskih smjernica i dr. (od 4.11.2016. god. i naknadno) isti su dobiveni od sljedećih javnopravnih tijela:

- HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- Hrvatski Telekom d.d.;
- Odašiljači i veze d.o.o.;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica;
- Ministarstvo poljoprivrede (vezano uz poljoprivredno zemljište, te šume i šumsko zemljište);
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel uz Varaždinu;
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje;
- Županijska uprava za ceste Varaždinske županije;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Varaždinske, Služba zajedničkih i upravnih poslova;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Muru i gornju Dravu (tri očitovanja);
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica – Bednja“;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin;

- Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije Varaždinske županije;
- Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije;
- HŽ Infrastruktura (dva očitovanja);
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije;
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin;
- Varkom d.d. Varaždin;
- Termoplin d.d. Varaždin.

Od navedenih javnopravnih tijela, neki se zahtjevi nisu odnosili na predmet ovih 2. Izmjena i dopuna Plana, ili nisu bili iskazani nikakvi zahtjevi.

Za sva ostala pozvana javnopravna tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve za izradu 2. Izmjena i dopuna Plana smatra se da nemaju zahtjeve, sukladno čl. 90. st. 2. Zakona o prostornom uređenju. U tim slučajevima su prema potrebi uzeti u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućim posebnim propisima i/ili dokumentima.

Općina, odnosno nositelj izrade zaprimio je i 22 inicijative mještana i pravnih osoba za Izmjene i dopune Plana, koje je sukladno Zakonu o prostornom uređenju razmatralo Općinsko vijeće (na dvije sjednice) i vezano uz iste donijelo odgovarajuće zaključke, sukladno kojima su u 2. Izmjene i dopune Plana ugrađena odgovarajuća prostorna rješenja. Inicijative su se uglavnom odnosile na manja proširenja građevinskog područja (osim jednog koji se odnosio na veći prostorni zahvat izvan naselja koji Općinsko vijeće nije podržalo).

Pojedine elemente iz Odluke o izradi nositelj izrade je detaljnije definirao, u suradnji s izrađivačem, pri tome se rukovodeći realnim potrebama osiguranja uvjeta za gospodarski razvitak Općine, te zadovoljenja uvjeta života i rada mještana uz racionalno korištenje prostora i zaštitu okoliša (proširenja građevinskih područja uglavnom mješovite i gospodarske namjene, ali i drugih namjena, na one prostore koji su pogodni i realni za izgradnju, te isključivanjem iz istog onih prostora koji to nisu, stvaranje uvjeta za pojednostavljenje postupaka gradnje kroz uvjete provedbe s detaljnošću propisanim za UPU).

Za pojedine prostore Općina je dala izraditi odgovarajuća stručna rješenja koja su se koristila u 2. Izmjenama i dopunama Plana (Stručna podloga za gospodarsku zonu Tomaševac Biškupečki – Križanec, Idejna rješenja za proširenje groblja u Žigrovcu i groblja u Beletincu, Idejna rješenja odvodnje naselja Sveti Ilija, te odvodnje naselja Beletinec i Krušljevec i dr.). Općina je također usvojila i neke novije strateške dokumente koji su korišteni u 2. Izmjenama i dopunama Plana (Strateški razvojni program Općine Sveti Ilija za razdoblje od 2014. do 2020. god. – 2017. god., Plan gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija za razdoblje od 2018. – 2013. godine, Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija s Planom zaštite i spašavanja i Planom civilne zaštite – 2014. god., Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara – 2015. god. i dr.).

Svi zahtjevi i prijedlozi građana, kao i Nositelja izrade obrađeni su u posebnom elaboratu pod nazivom Popis i pregled prijedloga za 2. Izmjene i dopune PPUO-a Sveti Ilija, usuglašen između Nositelja izrade i Stručnog izrađivača, a sadrži i njihov prostorni prikaz na odgovarajućem Kartogramu (korišten za javnu raspravu).

Svi zahtjevi, podaci, planske smjernice i prihvaćeni prijedlozi odgovarajuće su ugrađeni kroz tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio Plana (sve karte Plana), te ovo Obrazloženje.

Dijelovi tekstualnog i grafičkog dijela postojećeg Plana koji se odnose na tematiku obrađenu ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana, a koji nisu s njima sukladni, neće se primjenjivati nakon donošenja 2. Izmjena i dopuna Plana.

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE SVETI ILIJA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I REPUBLIKE HRVATSKE

#### 1.1.1. Osnovni podaci o prostoru

##### a) Površina, stanovništvo, naselja, naseljenost

Podaci o površini Općine nisu jednoznačno određeni (kao i za područje cijele Županije) tj. različiti izvori navode različite podatke o površini, što predstavlja određeni problem u izvođenju drugih podataka i analiza koji se baziraju i vežu na površinu (demografski, statistički, prostorni i dr.).

Tablica 1 – Podaci o površini Općine – razni izvori

PODACI O POVRŠINI OPĆINE – razni izvori									
	POVRŠINA IZ PPŽ-a		POVRŠINA PREMA 2. IJD PLANA			POVRŠINA PREMA DZS		POVRŠINA PREMA DGU (prosinac 2015.)	
	km <sup>2</sup>	%*	km <sup>2</sup>	%*	km <sup>2</sup> **	km <sup>2</sup>	%*	km <sup>2</sup>	%*
SVETI ILIJA	17,22	1,36	17,26	1,36	17,35	17,2	1,37	17,26	1,37
ŽUPANIJA	1.261,29	100,00	1.262,90	100,00	-	1261,5	100,00	1.259,74	100,00

Izvori:

- Izvješće o stanju u prostoru Varaždinske županije

- DZS - Državni zavod za statistiku

Napomene: \* - % se odnosi se na udio u ukupnoj površini Županije

\*\* - površina prema predloženoj promjeni granica

Ukupna površina Općine prema službenim teritorijalnim granicama iz Registra prostornih jedinica koji vodi Državna geodetska uprava iznosi **1.725,99 ha**, odnosno cca **17,26 km<sup>2</sup>**, a duljina općinske granice **26.402,77 m**, odnosno cca **26,40 km**.

Za Općinu Sveti Ilija izvršena je nova katastarska izmjera 2016. godine, iz razloga značajne neusklađenosti važećih katastarskih planova sa stvarnim stanjem na terenu, te je izrađena radna verzija katastarskog plana za nove katastarske općine Sveti Ilija i Beletinec.

Vežano uz to Općina je izmijenila i granice pojedinih naselja (*Odluka o promjeni granica naselja Općine Sveti Ilija – „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 5/18.*), te dogovorno s Općinom Gornji Kneginec i granicu između tih dviju Općina (*Odluka o promjeni granice Općine Sveti Ilija s Općinom Gornji Kneginec – „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 28/18.* i *Odluka o promjeni granice Općine Gornji Kneginec s Općinom Sveti Ilija – „Službeni vjesnik Općine Gornji Kneginec“ br. 5/18.*).



## PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

### 2. izmjene i dopune

Ovim Planom se daje i prijedlog izmjene granice između Općine Sveti Ilija i Grada Novog Marofa, na način da područje Općine Sveti Ilija obuhvati cjelovitu rijeku Bednju i rukavce, postojeće nogometno igralište u naselju Podevčevo (Grad Novi Marof), koje koristi nogometni klub iz Beletinca (Općina Sveti Ilija), te nekoliko parcela uz igralište koje su u vlasništvu Općine Sveti Ilija. Ukupna površina Općine prema predloženim novim teritorijalnim granicama iznosi **1.734,97 ha**, odnosno cca **17,35 km<sup>2</sup>**, a duljina općinske granice **26.388,78 m**, odnosno cca **26,39 km**.

Također se napominje da su, osim navedene promjene teritorijalnih granica s Općinom Gornji Kneginec, u Registru prostornih jedinica izvršene i druge manje promjene granica u odnosu na granice koje su se primjenjivale prilikom izrade prvih Izmjena i dopuna Plana. Slijedom navedenih promjena postoje dijelovi područja koji nisu obuhvaćeni prostornim planovima susjednih jedinica lokalne samouprave (premda se u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana nalaze na području drugih JLS-a), a obuhvaća dijelom i izgrađene građevine, odnosno građevinsko područje. To se osobito odnosi na dio područja Općine Gornji Kneginec i Beretinec. Stoga je ovim Planom definirana namjena prostora i za navedena područja koja nisu obuhvaćena prostornim planovima susjednih jedinica lokalne samouprave, pa se obuhvat ovog Plana dijelom razlikuje od područja Općine Sveti Ilija kao administrativno-teritorijalne jedinice. Površina takvog obuhvata Plana iznosi **1.729,82 ha**, odnosno cca **17,30 km<sup>2</sup>**, a duljina granice obuhvata Plana **26.155,85 m**, odnosno cca **26,16 km**.

Tablica 2 – Ostali podaci o teritoriju, u odnosu na podatke o Varaždinskoj županiji

Općina Sveti Ilija	Općina km <sup>2</sup> , km	Županija km <sup>2</sup> , km
<b>dužina granice ukupno prema osnovnom Planu</b>	26,74	265,20
<b>dužina granice ukupno – prema RPJ*</b>	26,40	265,20
<b>dužina granice ukupno – prema predloženoj promjeni granica</b>	26,39	-
<b>dužina obuhvata Plana ukupno</b>	26,16	-
<b>dužina obuhvata Plana ukupno – prema predloženoj promjeni granica</b>	26,14	-
<b>udaljenost krajnjih točaka istok-zapad</b>	5,72	69,10
<b>udaljenost krajnjih točaka sjever-jug</b>	5,79	44,10
<b>Površina – prema RPJ*</b>	17,26	-
<b>Površina – prema predloženoj promjeni granica</b>	17,35	-
<b>Površina obuhvata Plana</b>	17,30	-
<b>Površina obuhvata Plana – prema predloženoj promjeni granica</b>	17,39	-

\* - RPJ –Registar prostornih jedinica koji vodi Državna geodetska uprava

S obzirom da je u vremenu nakon Izmjena i dopuna Plana 2009. god. izvršen novi Popis stanovništva 2011. godine, daje se prikaz podataka za područje Općine Sveti Ilija iz novog popisa, prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku objavljenim na Internet stranicama Zavoda, te usporedni prikaz kretanja broja stanovnika u odnosu na ranije popise stanovništva.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

2. izmjene i dopune

Tablica 3 - Osnovni podaci o stanovništvu Općine u odnosu na Županiju

	Popis	Općina	Županija	% Općine u Županiji
<b>ukupan broj stanovnika</b>	<b>1971.</b>	3.616	182.759	1,98
	<b>1981.</b>	3.621	186.927	1,94
	<b>1991.</b>	3.587	187.853	1,91
	<b>2001.</b>	3.532	184.769	1,91
	<b>2011.</b>	<b>3.511</b>	<b>175.951</b>	<b>1,99</b>
<b>gustoća naseljenosti (stan./km<sup>2</sup>)</b>	<b>1971.</b>	210	144,9	-
	<b>1981.</b>	210	148,2	-
	<b>1991.</b>	208	148,9	-
	<b>2001.</b>	205,1	146,5	-
	<b>2011.</b>	<b>203,9</b>	<b>139,5</b>	-
<b>broj domaćinstava/kućanstava</b>	<b>1971.</b>	832	45.343	1,83
	<b>1981.</b>	932	52.845	1,76
	<b>1991.</b>	973	56.706	1,71
	<b>2001.</b>	987	56.095	1,76
	<b>2011.</b>	<b>1.031</b>	<b>55.483</b>	<b>1,86</b>
<b>broj stanova</b>	<b>1971.</b>	818	43.960	1,86
	<b>1981.</b>	879	51.452	1,71
	<b>1991.</b>	986	56.880	1,73
	<b>2001.</b>	1.065	59.951	1,78
	<b>2011.</b>	<b>1.133</b>	<b>64.198</b>	<b>1,77</b>

Izvori: Državni zavod za statistiku

Tablica 4 - Kretanje stanovništva i razvijenost

JLS	Broj stanovnika 2011.	Kretanje stanovništva	Indeks razvijenosti %	Skupina
OPĆINA SVETI ILIJA	3.511	99,6	102,33	VI
ŽUPANIJA	175.951	97,2	101,71	III

Izvor: Vlada RH, Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN br. 132/17.); Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije

Tablica 5 - Promjene broja stanovnika po naseljima i gustoća naseljenosti u razdoblju 1971. - 2011.

NASELJA	BROJ STANOVNIKA					%	POVRŠINA		GUSTOĆA		
	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.		km <sup>2</sup>	%	st/km <sup>2</sup> 1991.	st/km <sup>2</sup> 2001.	st/km <sup>2</sup> 2011.
Beletinec	1.127	1.095	1.061	1032	956	27,23%	5,04	3,78	86,1	87,6	189,68
Doljan	345	377	392	391	409	11,65%	1,16	5,80	70,6	62,3	352,58
Križanec	315	312	313	329	324	9,23%	0,92	7,69	120,2	107,4	352,17
Krušljevec	312	296	260	253	230	6,55%	1,93	4,70	113,1	102,6	119,17
Seketin	429	420	417	376	387	11,02%	2,66	1,64	50,5	33,9	145,48

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA**

**2. izmjene i dopune**

Sveti Ilija	514	508	542	544	615	17,52%	2,85	1,11	264,9	217,6	215,78
Tomaševac Biškupečki	353	406	390	390	379	10,79%	1,16	2,12	195,7	170,2	326,72
Žigrovec	221	213	212	217	211	6,01%	1,49	10,99	65,5	51,8	141,61
<b>UKUPNO</b>	<b>3.616</b>	<b>3.627</b>	<b>3.587</b>	<b>3.532</b>	<b>3.511</b>	<b>100,00%</b>	<b>17,22</b>	<b>100,0</b>	<b>134,5</b>	<b>131,3</b>	<b>203,89</b>

Izvor: Državni zavod za statistiku

Napomena: S obzirom na izvor, podaci o površini i gustoći nisu istovjetni podacima dobivenim temeljem ovog Plana.

Vidljivo je da je na području Općine prisutan trend pada broja stanovnika, međutim taj pad nije značajan (oko 1%) i isti je unatrag 10 godine smanjen u odnosu na pad u prethodna dva desetljeća (indeks kretanja stanovništva iznosi 99,6).

Pojedina naselja bilježe porast broja stanovnika unatrag 40-ak godina (Sveti Ilija, Doljan, Seketin), a pojedina naselja manji pad (Križanec, Tomaševac Biškupečki, Žigrovec), no gledajući unatrag više desetljeća ukazuje se na određenu stagnaciju tj. konstantu u broju stanovnika, što bi sveukupno sagledavajući ipak moglo ukazivati na pozitivne i optimistične prognoze za budući razvoj Općine. Samo naselja Beletinec i Krušljevec bilježe nešto veći pad broja stanovnika u proteklom višegodišnjem razdoblju.

U prilog optimističnom sagledavanju budućeg razvoja Općine ide i činjenica da je 55% stanovnika u dobi između 20 i 60 godina starosti (radno sposobno), te da je udio mlađe populacije - do 20 godina starosti (23%) nešto veći od udjela starije populacije - 60 i više godina starosti (21%).

U obrazovnoj strukturi stanovništva Općine prevladava srednjoškolsko obrazovanje (više od polovice stanovništva), te osnovno obrazovanje (oko ¼ stanovništva), dok je visoko obrazovanje relativno malo zastupljeno, ali je i minimalni udio stanovništva bez škole.

Stanovništvo Općine je i dobro uravnoteženo prema spolu – 51% žena i 49% muškaraca.

**Tablica 6 – Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima**

Naselje	Spol	Ukupno	Starost		
			0-19	20-59	60 i više
<b>Općina Sveti Ilija</b>	<b>Ukupno</b>	<b>3.511</b>	<b>813</b>	<b>1947</b>	<b>751</b>
	<b>m</b>	<b>1.717</b>	<b>412</b>	<b>1012</b>	<b>293</b>
	<b>ž</b>	<b>1.794</b>	<b>401</b>	<b>935</b>	<b>458</b>
<b>Beletinec</b>	sv.	956	212	513	231
	m	472	111	269	92
	ž	484	101	244	139
<b>Doljan</b>	sv.	409	98	247	64
	m	203	53	121	29
	ž	206	45	126	35
<b>Križanec</b>	sv.	324	77	182	65
	m	155	36	94	25
	ž	169	41	88	40



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

2. izmjene i dopune

<b>Krušljavec</b>	sv.	230	43	119	68
	m	116	24	64	28
	ž	114	19	55	40
<b>Seketin</b>	sv.	387	87	224	76
	m	190	40	121	29
	ž	197	47	103	47
<b>Sveti Ilija</b>	sv.	615	159	342	114
	m	288	70	174	44
	ž	327	89	168	70
<b>Tomaševac Biškupečki</b>	sv.	379	85	202	92
	m	198	38	96	64
	ž	99	21	55	23
<b>Žigrovec</b>	sv.	211	52	118	41
	m	112	31	63	18
	ž	99	21	55	23

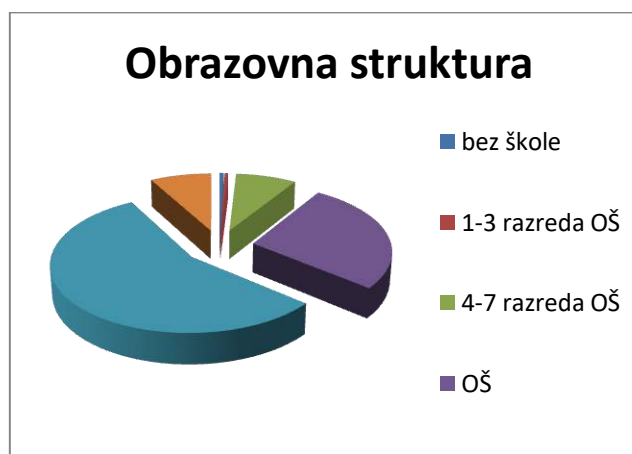
Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva

Tablica 7 – **Obrazovna struktura Općine Sveti Ilija**

Spol	Ukupno	Bez škole	1-3 razreda osnovne škole	4-7 razreda osnovne škole	Osnovna škola	Srednja škola	Visoko obrazovanje				Nepoznato
							Svega	Stručni studij <sup>2)</sup>	Sveučilišni studij <sup>3)</sup>	Doktorat znanosti	
sv.	2.940	16	13	234	796	1.645	236	107	128	1	-
m	1.428	6	2	72	315	916	117	52	65	-	-
ž	1.512	10	11	162	481	729	119	55	63	1	-

Izvor: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva

Iz tablice u nastavku je vidljivo da je prema popisu stanovništva iz 2011. godine na području Općine Sveti Ilija 16 osoba bilo bez osnovne škole, 13 osoba je imalo završeno između jedan i tri razreda osnovne škole, 234 osobe između četiri i sedam razreda osnovne škole, 796 osoba osnovnu školu, 1645 osoba srednju školu i 236 osoba visoko obrazovanje.



Izvor: Strateški razvoj program Općine Sveti Ilija

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

2. izmjene i dopune

Tablica 8 – Dobna struktura stanovništva Općine Sveti Ilija – odnos 2001. i 2011.

Dobna struktura stanovništva (prema popisu 2001.)							
Dob (godine)	ukupno	0 - 14	15 - 29	30 - 44	45-59	60-74	od 75 i više
br. st	<b>3532</b>	695	701	770	667	496	194
%	100 (99,7*)	19,7	19,8	21,8	18,9	14,0	5,5
<i>Izvor: Državni zavod za statistiku: "Stanovništvo prema spolu i starosti, Popis 2001.", podaci iz Odsjeka za statistiku u Varaždinskoj županiji, *(razlika do ukupnog broja odnosi se na nepoznatu starost)</i>							
Dobna struktura stanovništva (prema popisu 2011.)							
Dob (godine)	ukupno	0 - 14	15 - 29	30 - 44	45-59	60-74	od 75 i više
br. st	<b>3511</b>	571	687	731	771	500	251
%	100	16,26	19,57	20,82	21,96	14,24	7,15
<i>Izvor: Državni zavod za statistiku</i>							

Tablica 9 – Dobna struktura stanovništva po naseljima – popis 2011. god.

Naselje	Spol	Ukupno	Starost		
			0-19	20-59	>60
Općina Sveti Ilija	Ukupno	<b>3.511</b>	<b>813</b>	<b>1947</b>	<b>751</b>
	m	<b>1.717</b>	<b>412</b>	<b>1012</b>	<b>293</b>
	ž	<b>1.794</b>	<b>401</b>	<b>935</b>	<b>458</b>
Beletinec	sv.	956	212	513	231
	m	472	111	269	92
	ž	484	101	244	139
Doljan	sv.	409	98	247	64
	m	203	53	121	29
	ž	206	45	126	35
Križanec	sv.	324	77	182	65
	m	155	36	94	25
	ž	169	41	88	40
Krušljevec	sv.	230	43	119	68
	m	116	24	64	28
	ž	114	19	55	40
Seketin	sv.	387	87	224	76
	m	190	40	121	29
	ž	197	47	103	47
Sveti Ilija	sv.	615	159	342	114
	m	288	70	174	44
	ž	327	89	168	70
Tomaševec Biškupečki	sv.	379	85	202	92
	m	198	38	96	64
	ž	99	21	55	23
Žigrovec	sv.	211	52	118	41
	m	112	31	63	18
	ž	99	21	55	23

*Izvor: Državni zavod za statistiku*

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA**

**2. izmjene i dopune**

**b) Zbirni tablični iskazi osnovnih podataka o stanju u prostoru**

Zbirna tablica 1 – dodatak

	Površina km <sup>2</sup>	Stanovnici		Stanovi		Domaćinstva		Gustoća naseljenosti	
		2001.	2011.	2001.	2011.	2001.	2011.	2001.	2011.
		broj	broj	broj	broj	broj	broj	st/km <sup>2</sup>	st/km <sup>2</sup>
<b>ŽUPANIJA</b>	<b>1.261,29</b>	<b>184.769</b>	<b>175.951</b>	<b>59.951</b>	<b>64.198</b>	<b>56.095</b>	<b>55.483</b>	<b>146,49</b>	<b>139,5</b>
<b>OPĆINA</b>	<b>17,22</b>	<b>3.532</b>	<b>3.511</b>	<b>1.065</b>	<b>1.133</b>	<b>987</b>	<b>1.031</b>	<b>205,1</b>	<b>203,9</b>

Izvor: Podaci Državnog zavoda za statistiku, osim površine za koju je korišten podatak iz PPŽ-a

Iz gornje tablice, zbirna tablica 1 – dodatak, u usporedbi posljednja dva popisa vidi se da uz broj stanovnika pada i broj domaćinstava, kako u Županiji, tako i u Općini Sveti Ilija, no unatoč takvom trendu broj stanova (stanovi za stalno stanovanje) ipak raste i u Županiji i na području Općine Sveti Ilija.

**Zbirna tablica 1.**

OPĆINA  Sveti Ilija	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI			DOMAĆINSTVA		POVRŠINA prema 2. ID Plana	Gustoća naseljenosti (2011.) **
	prema važećem Planu		Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 2001.		Popis 2011.	Popis 2001.	Popis 2011.		
	km <sup>2</sup>	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	broj	km <sup>2</sup>	broj stan/km <sup>2</sup>
<b>Županija *</b> Ukupno	1.261,3	2,82*	184.769	1,06*				59.951	1,21*	64.198	56.095		
<b>Općina</b> Ukupno	17,34	100	3.532	100	3.511	100,00	1065	100	1133	987	1.031	17,26	203,42
Beletinec	5,19	29,93	1.032	29,22	956	27,23	283	26,57		268	271	5,14	185,99
Doljan	1,13	6,52	391	11,07	409	11,65	112	10,52		115	128	1,15	355,65
Križanec	0,92	5,30	329	9,32	324	9,23	109	10,23		96	94	0,88	368,18
Krušljevec	2,03	11,71	253	7,16	230	6,55	86	8,08		77	80	1,92	119,79
Seketin	2,68	15,46	376	10,65	387	11,02	131	12,30		112	111	2,63	147,15
Sveti Ilija	2,80	16,15	544	15,40	615	17,52	166	15,59		156	171	2,89	212,80
Tomaševac B	1,11	6,40	390	11,04	379	10,79	115	10,80		108	115	1,15	329,57
Žigrovec	1,48	8,53	217	6,14	211	6,01	63	5,91		55	60	1,50	140,67

- Napomene: - površine naselja i Općine su dobivene digitalnim postupkom iz kartografske podloge u mjerilu 1:25.000 (novi podaci)
- konačni podaci iz Popisa 2001.god. dobiveni iz Odsjeka za statistiku u Varaždinskoj županiji, a podaci za 2011. god. prema javno dostupnim podacima Državnog zavoda za statistiku
  - nema podataka o broju stanova po naseljima prema popisu od 2011. godine, te se nastavno daju podaci o prvim rezultatima kao orijentacijskim podacima
  - \* - postotak Općine u Županiji
  - \*\* - gustoća izgrađenosti za 2011. godinu izračunata koristeći podatke o površini prema 2. ID Plana



## PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

### 2. izmjene i dopune

2. POPISE OSOBE, KUĆANSTVA I STAMBENE JEDINICE, PRVI REZULTATI POPISA 2011. PO NASELJIMA ENUMERATED PERSONS, HOUSEHOLDS AND HOUSING UNITS, 2011 CENSUS FIRST RESULTS, BY SETTLEMENTS						
	Ukupno popisane osobe Total number of enumerated persons	Ukupan broj stanovnika Total population	Kućanstva Households		Stambene jedinice Housing units	
	1	2	ukupno Total	privatna kućanstva Private households	ukupno Total	stanovi za stalno stanovanje Dwellings for permanent habitation
			3	4	5	6
Sveti Ilija	3 521	3 495	1 032	1 030	1 777	1 085
Belelinec	952	949	271	271	517	277
Dojšan	410	409	128	128	135	121
Križanec	324	324	94	94	175	89
Krušjevec	230	230	80	80	142	76
Seketin	386	380	111	111	331	135
Sveti Ilija	620	616	171	170	244	185
Tomaševac Biskupečki	381	372	115	114	134	116
Žigrovec	213	210	80	80	97	64
Naknadno popisani Enumerated with delay	5	5	2	2	2	2

Napomene:

- Pod kućanstvima se podrazumijevaju privatna kućanstva; podaci o stanovima po naseljima na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku nisu dostupni prema Popisu 2011 - podaci o stanovima po naseljima na mrežnim stranicama Državnog zavoda za statistiku odnose se na prve rezultate za Popis 2011. (pregled 1441) nije usporediv – različit broj stanovnika, kućanstva i stanova (ukupno za Općinu) u odnosu na dostupne konačne podatke za Općinu

**Zbirna tablica 2.**

OPĆINA Sveti Ilija  PODRUČJE OPĆINE	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
	km <sup>2</sup>	udio u povr. Općine %	Popis 2001.		Popis 2011.		Popis 2001.	Popis 2011.
			broj	%	broj	%	broj	broj
<b>OBALNO</b> čl. 45. Zakona o prostornom uređenju	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>OTOČNO</b> čl. 45. Zakona o prostornom uređenju	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>KONTINENTALNO GRANIČNO</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>OSTALO</b>	17,26	100	3532	100	3511	100	204,6	203,4
<b>Općina</b> Ukupno	17,26	100	3532	100	3511	100	204,6	203,4
<b>ŽUPANIJA *</b> Ukupno	1.261,3	2,82*	184.769	1.13*	175.951	1.06*	146,5	139,5

Napomene:

\* postotak Općine u Županiji

- površina Općine je dobivena digitalnim postupkom iz kartografske podloge u mj. 1:25.000 (novi podatak)
- površina Županije – prema PPŽ-u

### 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

#### 1.1.2.3. Gospodarske djelatnosti u prostoru

##### a) Industrija i poduzetništvo

Važećim Planom planirana je veća gospodarska zona u naselju Tomaševcu Biškupečkom i Križancu (jedinствена zona koja se proteže u dva naselja), koja je malim dijelom izgrađena, te manja gospodarska zona u naselju Sveti Ilija koja je većim dijelom izgrađena.

Sukladno Strateškom razvojnom planu Općine Sveti Ilija, Općina planira kroz razne mjere nastaviti postojeće, te pokretati nove razvojne procese u gospodarstvu, posebice u malom i srednjem poduzetništvu. U tom smislu ocjenjuju se dostatnim planirana područja/zone namijenjene za gospodarske sadržaje, uz eventualno manje redefiniranje granica zona (isključenje postojećeg šumarka koji bi se ionako zadržao u toj funkciji unutar zone).

##### b) Poljoprivreda

Kao što je već u važećem Planu navedeno, prostor Općine pruža polazne mogućnosti za intenzivniji razvoj ratarstva i stočarstva kroz seoska gospodarstva i poduzetništvo, a što je planirano i Strateškim razvojnim planom Općine Sveti Ilija

Važećim Planom definirani su uvjeti i kriteriji za smještaj i izgradnju u funkciji poljoprivrede sukladno ranijim potrebama i obvezama iz Prostornog plana Varaždinske županije, koji su 2. Izmjenom i dopunom PPŽ-a promijenjeni u smjernicama, a njihovo definiranje spušteno je na razinu općine/grada. Doneseni su i pojedini novi propisi koji se odnose na područje poljoprivrede, posebice poljoprivrednog zemljišta i izgradnje građevina za uzgoj i tov životinja – farmi, koji su usklađeni i s propisima Europske unije, a novim Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) definirane su mogućnosti izgradnje izvan građevinskog područja.

Slijedom navedenog potrebno je odgovarajuće uskladiti Plan s odredbama i uvjetima iz tih propisa i PPŽ-a, odnosno ukazati na obvezu primjene odgovarajućih uvjeta i elemenata kod izgradnje građevina vezanih uz poljoprivredu.

#### 1.1.2.4. Komunalna infrastruktura

##### a) Prometni sustavi

Rješenja prometne infrastrukture planirana važećim Planom aktualna su i nadalje, uz manje nadopune u cestovnom prometu temeljem nove kategorizacije javnih cesta, te vezano uz proglašenje većeg broja nerazvrstanih cesta koje su u nadležnosti Općine. Navedene elemente potrebno je odgovarajuće ugraditi u prostorni Plan.

Vezano uz promjene u dijelu telekomunikacija tj. elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih mreža, 2. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije, donesenim u srpnju 2009. godine, definirana su područja postave baznih stanica pokretne mreže na antenskim stupovima, kao i ostali uvjeti za njihovu izgradnju. Intencija je da se dokumenti za lociranje i izgradnju ovih građevina izdaju na temelju Prostornog plana županije s obzirom da su te građevine od državnog značaja. Stoga će biti nužno izvršiti odgovarajuća usklađenja ovog Plana s Izmjenama i dopunama PPŽ-a. Važećim posebnim propisima definirane su i lokacije antenskih stupova i radijskih koridora, koji se također odnose na područje Općine Sveti Ilija, te je te elemente također potrebno ugraditi u Plan.

**b) Energetski sustav**

U dijelu koji se odnosi na energetski sustav došlo je do realizacije nekih od planiranih građevina elektroopskrbe i plinoopskrbe, te je nužno revidirati postojeće i planirane elemente iz važećeg Plana sukladno podacima nadležnih javnopravnih tijela. S obzirom da sve veću ulogu i značaj (pa i obveze) u proizvodnji energije ima korištenje obnovljivih izvora (sunca, vjetra, hidropotencijala, biomase i dr.) postoji potreba omogućavanja izgradnje građevina za proizvodnju energije korištenjem navedenih izvora, osobito sunčeve energije.

**c) Vodnogospodarski sustav**

U dijelu vodoopskrbe, odvodnje, uređenja i zaštite voda potrebno je novelirati Plan sukladno podacima nadležnih javnopravnih tijela, s obzirom da su izgrađeni neki planirani vodovi, te su izrađeni projekti kojima se ponešto mijenjaju ranije planirani sustavi (primjerice: odvodnja dijela Općine u okviru aglomeracije Varaždin, projekt odvodnje naselja Sveti Ilija, promjene površina poplavnih područja i dr.). Stoga je potrebno novelirati i uskladiti Plan s aktualnim podacima i rješenjima.

**d) Gospodarenje otpadom**

Važećim planom definiran je segment gospodarenja otpadom sukladno tadašnjim propisima, a u okviru gospodarske zone Tomaševac Biškupečki – Križanec planirana je uvjetna i varijantna lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad, koja bi se trebala konkretno odrediti, s obzirom da se za zonu planira definiranje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU. Isto tako, Općina ima drugačija rješenja vezana uz obvezu formiranja reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje korisnog dijela otpada.

Kako je u djelokrugu gospodarenja otpadom u vremenu od donošenja Plana bilo značajnijih zakonskih promjena, bit će nužno izvršiti odgovarajuća usklađenja Plana, osobito Odredbi za provođenje, sa izmjenama propisa. Novim propisima uvedene su direktne obveze jedinicama lokalne samouprave u pogledu postupanja s građevnim otpadom (definiranje lokacije za prikupljanje i obradu takvog otpada), kao i obveze u postupanju s komunalnim otpadom.

U vremenu nakon donošenja Plana na području Općine sanirane su neke od ranije evidentiranih lokacija nekontroliranih odlagališta otpada, ali su evidentirane i neke novije lokacije, što je također potrebno obuhvatiti ovim Izmjenama i dopunama Plana.

**1.1.2.6. Graditeljska i prirodna baština i krajobraz**

**a) Graditeljska baština**

U dijelu graditeljske baštine biti će potrebno Plan odgovarajuće uskladiti s podacima nadležnog javnopravnog tijela.

**b) Prirodna baština**

U vremenu nakon donošenja prvih Izmjena i dopuna Plana proglašena je nova ekološka mreža Republike Hrvatske (2013. i 2015. godine), koja se smatra ekološkom mrežom NATURA 2000 sukladno usklađenju s propisima EU. Područja navedene ekološke mreže se dijelom razlikuju od područja ranije Nacionalne ekološke mreže (NEM), te se takva područja više ne nalaze na području Općine Sveti Ilija, pa će i u



tom smislu trebati uskladiti postojeći Plan, kao i vezano uz eventualne zahtjeve nadležnog javnopravnog tijela.

### 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Ocjena važećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija i ocjena oblikovanja građevinskog područja

Prostor Općine Sveti Ilija proteklih godina razvijao se sukladno Prostornom planu uređenja Općine Sveti Ilija (osnovni Plan iz 2004. god. i Izmjene i dopune iz 2009. god.). U vremenu nakon 2009. godine došlo je do pojedinih novih spoznaja, osobito vezanih uz razvoj gospodarstva, uređenje građevinskog područja, planiranje prometne, energetske, vodnogospodarske i elektroničke komunikacijske infrastrukture i dr. Doneseni su i novi propisi vezani uz prostorno uređenje i gradnju, gospodarenje otpadom, zaštitu okoliša, zaštitu prirode, zaštitu kulturnih dobara, zaštitu i spašavanje, gospodarenje poljoprivrednim zemljištem, gospodarenje vodama, rudarstvo i dr., kao i novi dokumenti čija primjena direktno ili posredno utječe na prostorni i gospodarski razvoj Općine. 2011. godine izvršen je i novi popis stanovništva.

Ocjenuje se da važeći Prostorni plan u pojedinim dijelovima nije usklađen s novim spoznajama i zahtjevima, propisima i dokumentima, te stoga nije u potpunosti moguće kvalitetno i optimalno korištenje postojećih potencijala prostora i osiguranje daljnjeg razvoja pa je prostorni plan potrebno uskladiti/izmijeniti ili dopuniti/revidirati u pojedinim dijelovima.

Posebice se naglašava potreba usklađenja u slijedećim elementima prostornog plana:

- Postojeće i zatečeno stanje na području Općine važećim planom je definirano temeljem ranijih podloga i tada važećeg propisa s područja prostornog uređenja te stanja na terenu prije 2009. god., koje je dijelom izmijenjeno (novo izgrađeni sadržaji, ozakonjene zgrade), a postoje i nove ažurnije ortofoto podloge, propisan je drugačiji način određivanja postojećeg stanja izgrađenog i neizgrađenog te uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja pa je potrebno navedene elemente uskladiti u Prostornom planu.
- Postojećim planom definirana je obveza izrade većeg broja urbanističkih planova uređenja, što zahtjeva znatna financijska sredstva koja Proračunom Općine nije bilo moguće osigurati. Ocjenuje se da na pojedinim područjima za koje je propisana ta obveza uglavnom temeljem odredbi ranije važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji, postoji mogućnost provedbe plana uz prethodne manje zahvate pa je svrhovito proanalizirati takva područja te obveze izrade UPU-a planirati temeljem odredbi važećeg Zakona, a za prostore za koje se to ocjeni svrhovitim u postupku izrade 2. Izmjena i dopuna Plana propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU.
- Građevinskim područjem nisu obuhvaćene pojedine rubne parcele/područja za koje postoje realni zahtjevi za uključenjem u građevinsko područje, pa ih je realno uključiti u isto, dok za pojedina područja nema realne mogućnosti niti potrebe za realizacijom izgradnje pa je iste svrhovito isključiti iz građevinskog područja.
- Planirana gospodarska zona u naselju Tomaševac Biškupečki nije se realizirala, na prostoru zone postoji nekoliko gospodarskih - proizvodnih sadržaja, a

dijelom je prisutna problematika nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa. S obzirom da je u posljednje vrijeme pojačan interes za izgradnjom u toj zoni, izrađena je stručna podloga za realizaciju zone te je radi što bržeg formiranja i realizacije zone ovim Izmjenama i dopunama Plana svrhovito ispitati mogućnost manjeg preoblikovanja zone i propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU temeljem izrađene stručne podloge.

- U gospodarskoj zoni Sveti Ilija postoji potreba za isključenjem dijela prostora iz ove zone i prenamjenom u zonu mješovite pretežito stambene namjene (postojeća stambena izgradnja i uz nju vezan posjed).
- Postojeća groblja u naseljima Žigrovec i Beletinec većim dijelom su zaposjednuta te postoji potreba osiguranja prostora za njihovo proširenje, za što je Općina pribavila idejna rješenja. S obzirom da je važećim Planom prostor predviđen za proširenje groblja dijelom definiran kao zone zelenila, športa i rekreacije, potrebno je izvršiti odgovarajuće promjene zona namjena.
- Planirane zone sportsko-rekreacijske namjene definirane kao izdvojena građevinska područja izvan naselja u Tomaševcu Biškupečkom i Krušljevcu nisu realizirane uglavnom uslijed problematike rješavanja imovinsko-pravnih odnosa te je potrebno preispitati mogućnosti preoblikovanja tih zona u cilju lakše realizacije.
- Na prostoru uz rijeku Bednju u naselju Beletinec Općina je iskazala potrebu uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja, uglavnom vezano uz ribolov te uz to vezanu izgradnju pratećih sadržaja/građevina (dijelom su već uređeni neki sadržaji uz ribnjak). S obzirom da je važećim planom na predmetnom prostoru definirana mogućnost uređenja rekreacijskih sadržaja bez izgradnje, potrebno u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom (obzirom na utvrđeno poplavno područje i inundacijski pojas uz rijeku Bednju) preispitati mogućnosti planiranja zone sportsko-rekreacijske namjene, odnosno na drugi odgovarajući način definirati mogućnost uređenja i izgradnje sportskih i rekreacijskih sadržaja.
- Na području naselja Beletinec postoje ostaci starih ugljenokopa i građevina koje su bile prateće aktivnostima eksploatacije ugljena te postoji ideja Općine da se isti prezentiraju kao određena atraktivnost i uključe u turističku ponudu Općine i ovisno o mogućnostima financiraju iz sredstva EU fondova. Slijedom navedenog potrebno je osigurati odgovarajuće prostorno-planske preduvjete u prostornom planu.
- Stanje prometne i komunalne infrastrukture na području Općine se dijelom promijenilo, tj. izgrađene su neke od planiranih infrastrukturnih građevina (primjerice: biološki pročistač u Svetom Iliji, neke prometnice, vodoopskrbni vodovi i dr.) pa je u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima potrebno u prostornom planu novelirati postojeće stanje u tom segmentu, kao i potrebe za planiranjem pojedine vrste infrastrukture.
- Važećim prostornim planom nije dovoljno jasno obuhvaćena mogućnost korištenje obnovljivih izvora energije i izgradnja odgovarajućih postrojenja u cilju proizvodnje energije iz takvih izvora pa je u tom smislu potrebno planom osigurati odgovarajuće uvjete. Vezano uz navedeno, za Općinu je osobito interesantna mogućnost formiranja male/mikro hidroelektrane na rijeci Bednji pa je mogućnost takvog zahvata potrebno preispitati u postupku 2. Izmjena i dopuna Plana.

- Važećim prostornim planom definirana su na prostoru Općine područja Nacionalne ekološke mreže, koja je izmijenjena 2015. god. novom Uredbom o ekološkoj mreži pa je vezano uz navedeno potrebno izvršiti odgovarajuće izmjene u prostornom planu (ekološka mreža više nije definirana na području Općine).
- Važećim prostornim planom nije odgovarajuće obuhvaćeno gospodarenje mineralnim sirovinama, pa je potrebno u isti ugraditi odgovarajuće elemente sukladno rudarsko-geološkoj studiji za područje Varaždinske županije (novoj studiji koja je usvojena u vrijeme izrade ovih 2. Izmjena i dopuna Plana).

Navedene elemente potrebno je obuhvatiti 2. Izmjenama i dopunama Plana uvažavanjem određenja i smjernica iz važeće planske regulative, novih propisa, te programa i projekata koji su u međuvremenu doneseni na razini Županije i Općine, kao i podataka, planskih smjernica i druge propisane dokumentacije dobivene od javnopravnih tijela.

Vezano uz definiranje građevinskih područja potrebno je uvažavati smjernice:

- Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u smislu ne širenja na vrijedno obradivo tlo kao i na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Države), kroz pažljivo analiziranje svakog potencijalnog širenja građevinskog područja; za potrebe ove Izmjene i dopune Plana nije posebno izrađena nova valorizacija zemljišta, već se koriste podaci, prikaz i terminologija definirana osnovnim prostornim planom

- Zakona o prostornom uređenju koji propisuje da se građevinska područja naselja mogu proširivati samo ako je postojeće izgrađeno 50% i više svoje površine, a nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% i više svoje površine, te ukoliko su ispunjeni prethodni uvjeti od 50% izgrađenosti, građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se povećavati do 30% njihove površine.

Navedeni Zakon propisuje da se za planirana građevinska područja određuju izgrađeni i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dijelovi građevinskog područje, obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) i smjernice za njihovu izradu za neizgrađene i neuređene dijelove, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU za građevinska područja za koja se ne donosi UPU, te da se prema potrebi ugrade mjere sanacije za ozakonjene nezakonito izgrađene građevine.

Navedeni elementi odgovarajuće će se obraditi u tekstualnom dijelu 2. Izmjena i dopuna Plana (izmjena i dopuna Odredbi za provođenje i Obrazloženja plana kroz redefiniranje i noveliranje pojedinih poglavlja ili njihovih dijelova) i u grafičkom dijelu (izmjene i dopune u svim kartografskim prikazima). Sukladno tome, izmijenjene i dopunjene Odredbe za provođenje će kao cjeloviti dokument zamijeniti dosadašnje Odredbe za provođenje, a izmijenjeni i dopunjeni grafički prikazi će kao novi cjeloviti prikazi zamijeniti dosadašnje).

Obrazloženje Plana, kojim se obrazlažu elementi obrađeni ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana, koristit će se umjesto odgovarajućih elemenata dosadašnjeg



Obrazloženja, koji su izmijenjeni i dopunjeni ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana, dok će se ostali dijelovi i elementi dosadašnjeg Obrazloženja i nadalje primjenjivati.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja županijskog i općinskog značenja, kao i ciljevi prostornog uređenja naselja na području Općine definirani su osnovnim Planom.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ti ciljevi se zadržavaju i dopunjuju, a uvažavajući i Strateški razvojni program Općine Sveti Ilija.

Navedenim razvojnim programom je određena VIZIJA Općine da pruža sve uvjete za kvalitetan život kroz razvijenu komunalnu i društvenu infrastrukturu, stvorena radna mjesta temeljena na malom i srednjem poduzetništvu, poljoprivredi i turizmu, vodeći brigu o zaštiti okoliša, te kulturnim i prirodnim vrijednostima. Sukladno tome su određeni i slijedeći strateški ciljevi Općine: *Razvijeno gospodarstvo temeljeno na malom i srednjem poduzetništvu, Razvijena komunalna i društvena infrastruktura i Povoljan sustav održivog gospodarenja i korištenja obnovljivih izvora energije.*

U skladu s navedenim ciljevima kroz 2. Izmjene i dopune Plana dopuniti će se prostorne mogućnosti i smjernice za osiguranje razvoja pojedinih djelatnosti i pratećih sadržaja, koje dosad nisu bile dovoljno obuhvaćene i određene kroz prostorni Plan, a koje su iskazane kroz Strateški razvojni program Općine i samu Odluku o izradi 2. Izmjena i dopune Plana, te vezano uz to za osiguranje odvijanja kvalitetnijeg života u Općini.

Posebice se naglašavaju slijedeći ciljevi općinskog značaja i ciljevi vezani uz uređenje naselja:

Ciljevi vezani uz racionalno korištenje prostora i zaštitu prostora (posebice u pogledu dimenzioniranja i oblikovanja građevinskih područja, te njegovog popunjavanja), definirani osnovnim Planom su i nadalje aktualni, a oživotvorenje tih ciljeva i veća racionalnost u izgradnji trebala bi se postići i kroz analizu građevinskih područja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te kroz obvezu izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja (UPU-a) ili kroz propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU (osobito za područje gospodarske zone Tomaševac Biškupečki – Križanec, te za groblja u Žigrovcu i Beletincu), a koje treba definirati ovim Izmjenama i dopunama Plana sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju.

Naime, razvoj naselja i izgradnju unutar njih treba usmjeravati prema izgrađenim komunalno opremljenim dijelovima naselja (interpolacijom), te uređenim neizgrađenim dijelovima naselja koja će se smatrati najpogodnijima/optimalnim za razvoj i izgradnju (koja su također opremljena ili postoji mogućnost njihovog infrastrukturnog opremanja, postojanje pristupa/puta, minimalne potrebe za preparcelacijom postojećih parcela i sl.). Ostala neizgrađena područja koja su ovim Planom definirana kao neizgrađena i neuređena građevinska područja, a za koja je određena potreba izrade UPU-a, gradnja neće biti moguća do izrade tih planova, pa bi ta područja trebala predstavljati svojevrsni rezervat građevinskog područja za budućnost. Cilj je Općine da ti prostori za koje će se propisivati obveza izrade UPU-a budu realno određeni, što znači bitno smanjeni s obzirom da su u važećem Planu oni

definirani za sva neizgrađena neuređena područja veća od 5000 m<sup>2</sup>, a sukladno ranije važećem propisu o prostornom uređenju i gradnji.

Vežano uz daljnji gospodarski razvoj Općine Sveti Ilije, cilj je da se osiguraju prostorno-planski preduvjeti za iskazane potrebe za izgradnjom novih gospodarskih sadržaja, uglavnom manjeg i srednjeg poduzetništva, tj. za preoblikovanje postojećih i/ili formiranje novih zona gospodarskih namjena, kao i preduvjeti za korištenje i proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (posebice mogućnost izgradnje male hidroelektrane na rijeci Bednji).

Općenito, u definiranju građevinskog područja na prostoru Općine, ali i drugih područja, cilj je uskladiti područja definirana u postojećem Planu s novim i ažurnijim podlogama (ortofoto podloga - stanje 2011. god. i vektorski katastarski plan prema novoj katastarskoj izmjeri iz 2016. god., a koji će biti u upotrebi nakon provedenih propisanih postupaka prema posebnim propisima), što će se i izvršiti ovim Izmjenama i dopunama Plana.

Važećim Planom definirani su uvjeti i kriteriji za smještaj i izgradnju u funkciji poljoprivrede sukladno ranijim potrebama i obvezama iz Prostornog plana Varaždinske županije, koji su 2. Izmjenom i dopunom PPŽ-a promijenjeni u smjernicama, a njihovo definiranje spušteno je na razinu općine/grada. Doneseni su i pojedini novi propisi koji se odnose na područje poljoprivrede, posebice poljoprivrednog zemljišta i izgradnje građevina za uzgoj i tov životinja – farmi, kao i Zakona o prostornom uređenju koji definiraju moguću izgradnju izvan građevinskog područja, te je cilj uskladiti Plan s odgovarajućim odredbama i uvjetima iz tih propisa, odnosno ukazati na obvezu primjene odgovarajućih uvjeta i elemenata kod izgradnje građevina vezanih uz poljoprivredu.

U dijelu razvoja infrastrukture na području Općine, konstatira se da su u važećem Planu definirana rješenja prema kojima je moguće ostvarivanje postavljenih ciljeva osnovnog Plana. Ciljevi Općine su ovim Izmjenama i dopunama Plana uskladiti definiranu postojeću i planiranu infrastrukturu s aktualnim stanjem, te važećom dokumentacijom lokalne i više razine i zahtjevima pojedinih javnopravnih tijela.

U području elektroničke komunikacijske infrastrukture, posebice pokrene mreže, cilj je Općine da se ovim Izmjenama i dopunama Plana uskladi planiranje te infrastrukture s rješenjima planiranim PPŽ-om i važećim propisima (Uredba).

Daljnji ciljevi Općine u pogledu razvoja infrastrukture, a ujedno i zaštite prostora, odnose se na usklađenje infrastrukture s područja energetike i vodnoga gospodarstva sa pojedinim usvojenim dokumentima i izrađenim projektima, kao i noveliranje s podacima nadležnih operatera. To se osobito odnosi na korištenje voda – vodoopskrbu i definiranje sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda, te uređenje voda .

S obzirom na značaj i obveze vezane uz dobivanje i korištenje energije iz ovih izvora, cilj je Općine omogućiti na svom području izgradnju građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (osobito hidropotencijala rijeke Bednje, ali i drugih izvora).

Vežano uz očuvanje prostora i okoliša cilj je osigurati daljnje unapređenje zaštite prirode i kulturne baštine, te što kvalitetnijeg okruženja za život i postizanje višeg standarda življenja, prvenstveno vežano uz postupanje s otpadom i otpadnim vodama, a što je razrađeno kroz županijske i općinske programe i projekte.

Vezano uz gospodarenje otpadom, primarni cilj županijskog i općinskog značaja je u što kraćem vremenu započeti aktivnosti na županijskom ili regionalnom konceptu gospodarenja otpadom. Ciljevi Općine vezani uz gospodarenje otpadom su: osiguranje mjera za postupanje s građevnim otpadom i osiguranje mjera kojima će se iz komunalnog otpada izdvajati korisne komponente otpada i opasni dio komunalnog otpada, te glomazni otpad (definiranje lokacije za prikupljanje građevnog otpada ili reciklažno dvorište za građevni otpad i reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom), potpuna sanacija eventualno budućih nekontroliranih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina, te daljnje unapređenje postojećeg stanja u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada radi zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.

Kroz Odredbe za provođenje Plana, osim usklađivanja s novim propisima, ugrađuju se, dopunjuju i mijenjaju postojeće mjere provedbe Plana u cilju njegove lakše i jednostavnije provedbe, te radi implementacije novih zakonskih mogućnosti koje dosad nisu bile Planom predviđene. Naime, sukladno zakonskim mogućnostima, za pojedine neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja ovim Izmjenama i dopunama Plana bi se trebali odrediti uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU (i detaljnije obraditi kroz Plan), pa je na takvim područjima izgradnja moguća neposrednom provedbom ovog Plana, umjesto obvezivanja izrade UPU-a.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije**

Važećim Planom, kao i ovim Izmjenama i dopunama Plana, koji dokumenti su izrađeni sukladno Prostornom planu Varaždinske županije, te uvažavajući obveze i usmjerenja iz Strategije prostornog razvoja i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, kao i strateške razvojne dokumente Općine, definira se cjeloviti sustav prostornog uređenja Općine koji bi trebao omogućiti njezin daljnji razvitak. To se planira kroz određivanje: organizacije i namjene, te korištenja prostora, sustava središnjih i razvojnih središta, gospodarskih i društvenih djelatnosti od šireg značenja, propisivanje učinkovitih uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora, te uvjeta provedbe, prostornih uvjeta za razvoj infrastrukturnih sustava i gospodarenje otpadom, te osobitim vođenjem računa o sprečavanju nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Osnova prostornog razvoja Općine definirana je i obrazložena u osnovnom Planu, a to je prioritetno bio razvoj agrarnih djelatnosti i poduzetništva, uz brigu o očuvanju prirodnog okoliša i provođenje sustavnih mjera za njegovo očuvanje, s obzirom na postojanje značajnih šumskih površina i obradivog tla, te izvorišta i vodonosnika lokalnog značaja. Aktualni daljnji program razvoja Općine prioritetno se odnosi na razvoj gospodarstva na temelju malog i srednjeg poduzetništva, razvoj komunalne i društvene infrastrukture, te poboljšanog gospodarenja i korištenja obnovljivih izvora energije.

U cilju daljnjeg razvoja i prilagođavanja novijim potrebama, zahtjevima i programiranog razvoja Općine, te lakše realizacije planiranog, ovim Izmjenama i



dopunama Plana dopunjuju se i mijenjaju planirani sadržaji ili se definiraju novi (uz preoblikovanje građevinskog područja naselja /povećanje ili smanjenje/ i definiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odnosno moguća izgradnja izvan građevinskog područja) za pojedine namjene, te pojedini uvjeti i mjere.

S obzirom na cilj da se građevinska i druga područja usklade s novim i ažurnijim podlogama (ortofoto podloga - stanje 2011. god. i vektorski katastarski plan prema novoj katastarskoj izmjeri iz 2016. god.), u ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana je za kartografske prikaze građevinskih područja korištena katastarska podloga nove katastarske izmjere za područje Općine Sveti Ilija. Stoga se kartografski prikazi 4., kao i kartografski prikazi 5. (koji se odnose na uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, za zonu gospodarske namjene Tomaševac Biškupečki – Križanec) daju u verziji s važećom katastarskom podlogom, te s katastarskom podlogom prema novoj izmjeri. Kartografski prikazi s novom katastarskom podlogom primjenjivat će se nakon provedenih propisanih postupaka usvajanja nove katastarske podloge sukladno posebnim propisima, a do tog vremena će se primjenjivati kartografski prikazi na važećim katastarskim podlogama, s time da se parcelacija za potrebe gradnje novih građevina, odnosno rekonstrukcije i dogradnje postojećih, preporuča provoditi sukladno novoj katastarskoj podlozi.

### **3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora**

Ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana predlažu se promjene slijedećih osnovnih namjena površina:

- A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA**
  - građevinska područja naselja
  
- B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA**
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
  - izgrađene strukture izvan građevinskog područja
  - neizgrađene površine izvan građevinskog područja.

Grafički prikazi usklađivani su s novom zakonskom regulativom, pa se prikazuju određena:

- građevinska područja naselja (koja uključuju izdvojene dijelove građevinskog područja tog naselja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja), razgraničena na njihove izgrađene dijelove i neizgrađene, uređene i neuređene dijelove
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja razgraničeno na njihove izgrađene dijelove i neizgrađene, uređene i neuređene dijelove
- strukture izvan građevinskog područja - izgrađene i planirane.

Strukture izvan građevinskog područja prikazuju se informativno, a iste se grade prema odredbama za provođenje Plana, te uglavnom nisu ucrtavane u grafički dio Plana. Između ostalih izgrađenih struktura, prikazana je i zatečena izgradnja izvan građevinskih područja koja je dijelom ozakonjena temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, ali se ozakonjena izgradnja nije posebno grafički označavala, već je postupanje s istom određeno kroz nadležni Zakon i ovaj Plan.

U izradi ovih Izmjena i dopuna Plana razmatrana je ozakonjena izgradnja u postupku ozakonjenja, tj. koja je dobila rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu gradnju, a osobito takva izgradnja izvan građevinskog područja koja nije usklađena s Planom. Konstatira se da se najveći dio ozakonjene izgradnje nalazi unutar definiranog građevinskog područja prema važećem Planu, te je samo nekoliko građevina ozakonjeno izvan građevinskog područja. U građevinsko područje uključeni su samo oni zahvati/građevine koji se nalaze neposredno uz već planirano građevinsko područje, a nova građevinska područja na udaljenijim lokacijama se ne formiraju.

Građevine ozakonjene na izoliranim/udaljenijim parcelama u odnosu na građevinsko područje određeno važećim Planom i nadalje ostaju izvan građevinskog područja, a tretirat će se kao i ostala zatečena izgradnja izvan građevinskog područja (sukladno definiranom kroz odredbe za provođenje u poglavlju 2.4.5. *Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja*). Mogućnost adaptacije i rekonstrukcije takvih građevina određena je u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*.

## A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA

### Građevinska područja naselja

Prema važećem Zakonu o prostornom uređenju, *građevinsko područje* je područje utvrđeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od „*građevinskog područja naselja*“, „*izdvojenog dijela građevinskog područja naselja*“ i „*izdvojenog građevinskog područja izvan naselja*“.

Promjene u definiranju građevinskog područja planirane ovim Izmjenama i dopunama Plana uklapaju se u ciljeve definirane važećim Planom i ovim Izmjenama i dopunama Plana, te se sukladno tome, a temeljem novijih zahtjeva Općine i zahtjeva pojedinih građana i pravnih osoba podržanih od strane Općine, proširuje, odnosno smanjuje građevinsko područje naselja generalno i za pojedine zone namjena. Granice građevinskih područja mijenjaju se i u slučaju potrebe usklađenja s postojećim stanjem (s obzirom da je neka planirana gradnja realizirana) i usklađenja s prostornim podlogama.

Sukladno propisu definira se i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za športsko-rekreacijsku namjenu, dok se „izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja“ ne definiraju, s obzirom da takvih prostora nema u pojedinim naseljima ili se pojedina naselja u cijelosti sastoje od nekoliko izdvojenih dijelova građevinskog područja.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se definiraju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, što je nešto drugačije u odnosu na važeći Plan u kojem su ta područja bila definirana u skladu s propisom koji je bio na snazi u vrijeme izrade prvih Izmjena i dopuna Plana (Zakon o prostornom uređenju i gradnji iz 2007. god.), prema kojem su se izgrađenim dijelom građevinskog područja smatrale sve izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

S obzirom na cilj da se građevinska i druga područja usklade s novim i ažurnijim podlogama, ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana, je za analizu prostora korišten digitalni ortofoto plan iz 2011. god. i vektorski katastarski plan (stanje iz listopada i studenog 2016. god., kao i radni materijal nove katastarske izmjere iz 2016. god.), te provjera na terenu za pojedina područja. Naime, kao što je uvedeno navedeno, radni materijali nove katastarske izmjere izradio je DGU na zahtjev Općine s obzirom na neodgovarajuće stanje važećeg katastarskog plana (neusklađenost sa stvarnim stanjem na terenu). Slijedom toga se i kartografski prilozi 4. *Građevinska područja*, kao i kartografski prikazi 5. (koji se odnose na uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, za zonu gospodarske namjene Tomaševac Biškupečki – Križanec), na kojima se prikazuju građevinska područja na katastarskom planu, daju u verziji s prikazom važećeg katastarskog plana i katastarskog plana nove izmjere, koji će vrijediti nakon što bude službeno usvojena i verificirana nova izmjera sukladno posebnim propisima (pri tome su moguće minimalne izmjene u novoj katastarskoj podlozi u odnosu na radnu verziju koja se koristi u ovoj 2. Izmjeni i dopuni Plana). Do tog vremena će se primjenjivati kartografski prikazi na važećim katastarskim podlogama, s time da se preporuča parcelaciju za potrebe gradnje novih građevina, odnosno rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, provoditi sukladno novoj katastarskoj podlozi.

Prije određenja građevinskih područja ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana provedena je analiza ukupnog građevinskog područja pojedinih naselja Općine i sukladno toj analizi definiran je izgrađeni i neizgrađeni dio, te uređeni i neuređeni dio građevinskog područja, kao i obveza izrade urbanističkog plana uređenja i uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU za pojedine neizgrađene i neuređene dijelove.

Generalno se smatra da je u definiranom građevinskom području prema važećem Planu rezervirano dovoljno slobodnog/neizgrađenog područja (oko 1/3 planiranog). Slijedom navedenog, su u tijeku analize pojedini dijelovi građevinskih područja korigirani i smanjeni, odnosno građevinsko područje je preoblikovano.

**Smanjenje** građevinskih područja predloženo je na područjima koja se smatraju nepogodnim za gradnju – šuma, strmina, nedostupne ili teško dostupne čestice, sadržaj koji može biti i izvan građevinskog područja naselja prema nadležnom Zakonu, nedovoljna veličina parcele i slično. Dobrim dijelom smanjena su građevinska područja namijenjena povremenom stanovanju, na način da su iz građevinskog područja isključeni dijelovi na kojima su poljoprivredni nasadi (vinogradi, voćnjaci i sl.) te ista obuhvaćaju dostatne površine za gradnju uz pristupne prometnice.

**Povećanja** građevinskih područja odnose se uglavnom na prostore neposredno uz postojeće građevinsko područje, odnosno područja za koja postoji realan interes za gradnju (prema konkretnim zahtjevima), te dijelom na usklađivanje sa stanjem na terenu, a sve sukladno mogućnostima i uvjetima određenim Zakonom o prostornom uređenju.

**Generalno, preoblikovanjem građevinskih područja naselja Općine površina istih je dosta smanjenja u odnosu na površinu tih područja određenih u važećem Planu, za 4,7% ili 20,16 ha.**

2. Izmjenama i dopunama Plana planirano je u ukupnoj površini od **406,12 ha** građevinskog područja naselja (što je za oko **23,53%** ukupne površine Općine, te za



20,16 ha manje od površine tog područja planiranog prvim Izmjenama i dopunama Plana, odnosno za 4,7% manje).

Izvršena su i smanjenja građevinskog područja naselja u dijelovima gdje bi bila otežana njegova realizacija, zatim dijelova koji nisu pristupačni, te na kojima nema interesa za gradnju, a ovisno o pojedinoj situaciji, kao i područja koja obuhvaćaju poljoprivredne nasade ili šume (osobito vezano uz zone povremenog stanovanja).

Uz navedeno, značajno smanjenje građevinskih područja odnosi se na ukidanje jedne zone stanovanja i dijela zone gospodarske namjene iz koje se isključuje područje postojećeg šumarka, te izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene - zona Omenjek za koju nema više interesa za uređenjem (sve u naselju Tomaševac Biškupečki), te isključenje dijela mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Doljan i Beletinec (uz dalekovode).

Veća proširenja građevinskog područja naselja planiraju se u južnom dijelu naselja Beletinec i Krušljevec (za mješovitu, pretežito stambenu namjenu).

Neke zone namjena koje su važećim Planom definirane unutar građevinskog područja naselja se ovim Izmjenama i dopunama Plana promijenjene, ili djelomično promijenjene, te su se definirale neke namjene koje do sada nisu bile planirane (primjerice sportsko-rekreacijske zone za uglavnom postojeća igrališta, javna i društvena namjena - lokacija križnog puta u Beletincu, javne zelene površine, povremeno stanovanje i sl.)

Prikaz proširenja/smanjenja građevinskog područja naselja po pojedinim naseljima i ukupno daje se u Tablici 10, odnos izgrađenog i neizgrađenog, te uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja u Tablici 11, a prikaz proširenja/smanjenja područja rezerviranih namjena unutar građevinskog područja naselja u Tablici 12:

Tablica 10 – Proširenje/smanjenje i usklađenje građevinskog područja naselja

Proširenje/smanjenje i usklađenje građevinskih područja naselja (ha)			
Naselje	Do sada planirano G.P.	Proširenje/smanjenje G.P.	2. Izmj. i dop. planirano G.P.
Beletinec	100,99	-4,44	96,55
Doljan	34,15	-1,41	32,74
Križanec	39,06	-1,69	37,37
Krušljevec	24,83	-1,13	23,70
Seketin	62,72	-2,51	60,21
Sveti Ilija	83,46	-1,68	81,78
Tomaševac Biškupečki	51,32	-6,94	44,38
Žigrovec	29,75	-0,36	29,39
<b>Ukupno:</b>	<b>426,28</b>	<b>-20,16</b>	<b>406,12</b>

Napomena: Analiza i utvrđivanje površina je temeljena na planiranom građevinskom području ucrtanom u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* i to na digitalnim katastarskim podlogama (vektorskim) u mjerilu 1:5000 (koje su korištene za izradu 2. Izmjena i dopuna Plana), te izgrađenom/zaposjednutom području detektiranom na ortofoto podlogama i provjerom na terenu, te usklađeno sa Zakonom o prostornom uređenju.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

2. izmjene i dopune

Tablica 11 - Građevinska područja naselja - Odnos izgrađenog i neizgrađenog, te uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja

Građevinsko područje naselja (ha)							
Odnos izgrađenog i neizgrađenog, te uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja							
Naselje	planirano prema važećem Planu (osn.+ liD)	% izgrađenog dijela GP prema važećem Planu (osn.+ liD)	Izgrađeni dio GP (2. liD)	% od ukupnog (2. liD)	Neizgrađeni uređeni dio GP (2. liD)	Neizgrađeni neuređeni dio GP (2. liD)	Ukupno PPUO (2. liD)
Beletinec	100,99	71,59	59,00	61,11	30,45	7,10	96,55
Doljan	34,15	66,18	20,22	61,76	11,52	1,00	32,74
Križanec	39,06	71,84	24,02	64,28	12,61	0,74	37,37
Krušljevec	24,83	79,50	12,86	54,26	10,64	0,20	23,70
Seketin	62,72	72,50	36,76	61,05	23,34	0,11	60,21
Sveti Ilija	83,46	65,44	46,77	57,19	28,99	6,02	81,78
Tomaševac Biškupečki	51,32	41,33	21,23	47,84	9,25	13,90	44,38
Žigrovec	29,75	70,56	16,68	56,75	10,54	2,17	29,39
<b>UKUPNO</b>	<b>426,28</b>	<b>66,86</b>	<b>237,54</b>	<b>58,49</b>	<b>137,34</b>	<b>31,24</b>	<b>406,12</b>

Napomene:

- Analiza i utvrđivanje površina je temeljena na planiranom građevinskom području ucrtanom u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* i to na digitalnim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, te izgrađenom/zaposjednutom području detektiranom na ortofoto podlogama i provjerom na terenu, a usklađeno sa Zakonom o prostornom uređenju. Navedene katastarske podloge, koje su u dogovoru s Nositeljem izrade korištene za definiranje građevinskog područja, su katastarske podloge nove katastarske izmjere (radni materijal koji je u postupku usvajana sukladno posebnim propisima, a koji je izrađen radi velike neusklađenosti postojećih katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu).

Tablica 12 – Namjene unutar građevinskog područja naselja (ha)

Namjene unutar građevinskog područja naselja (ha)										
Naselje	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	Ukupno
Beletinec	63,97	0,55	-	1,82	0,29	28,65	0,49	-	0,78	96,55
Doljan	29,76	-	-	-	0,72	2,26	-	-	-	32,74
Križanec	31,92	-	-	-	0,34	3,60	-	1,55	-	37,37
Krušljevec	16,88	-	-	-	0,34	6,48	-	-	-	23,70
Seketin	46,43	-	-	-	-	13,78	-	-	-	60,21
Sveti Ilija	59,66	1,78	5,57	4,60	1,39	5,65	0,49	2,64	-	81,78
Tomaševac Biškupečki	26,37	-	-	-	0,34	-	-	17,67	-	44,38
Žigrovec	25,48	-	-	-	0,58	0,32	-	-	3,01	29,39
<b>Općina UKUPNO</b>	<b>300,47</b>	<b>2,33</b>	<b>5,57</b>	<b>6,42</b>	<b>3,96</b>	<b>60,74</b>	<b>0,98</b>	<b>21,86</b>	<b>3,79</b>	<b>406,12</b>
% u ukupnoj površini GP										

1. Mješovita, pretežito stambena namjena
2. Rezervat mješovite, pretežito stambene namjene
3. Stambena namjena

4. Javna i društvena namjena - obuhvaća centralne sadržaje u naseljima
5. Sportsko-rekreacijska namjena i javne zelene površine – obuhvaća sportsko-rekreacijsku namjenu u površini 3,09 ha i javne zelene površine od 0,87 ha
6. Mješovita namjena – povremeno stanovanje
7. Rezervat mješovite namjene – povremenog stanovanja
8. Gospodarska namjena - proizvodna (s mogućom poslovnom namjenom) – uključuje i zasebnu poslovnu podnamjenu - komunalno servisnu površine 0,46 ha
9. Groblja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršena su djelom proširenja, ali i smanjenja **područja mješovite, pretežito stambene namjene**, sukladno generalnim stavovima navedenim u uvodnom dijelu poglavlja (veće proširenje u naselju Beletinec, a veće smanjenje u naselju Doljan). Pojedina područja planirana su za drugu namjenu (primjerice sportsko-rekreacijsku namjenu u naseljima Tomaševac Biškupečki, Križanec, Krušljevec), a u naselju Križanec se dio područja prenamjenjuje u ovu namjenu iz namjene povremenog stanovanja.

Za veće proširenje ove namjene u naselju Beletinec se planira izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU), a za 10 lokacija se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU.

Moguća izgradnja unutar ove zone i uvjeti izgradnje definirani su Odredbama za provođenje, koje su ažurirane i usklađene s novijim zahtjevima izgradnje. Posebice je naglašena i potreba korištenja neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama, pa je u tom cilju definirano nekoliko urbanističkih mjera, kao i korištenja drugih alternativnih izvora energije. Isto tako, dijelom su dopunjeni uvjeti izgradnje u funkciji poljoprivrede, minimalne dubine građevnih čestica i način izgradnje, mogućnosti pristupa i dr.

**Rezervati mješovite, pretežito stambene namjene** su uglavnom smanjeni na područja unutar zaštitnih koridora dalekovoda.

U dijelu **stambene namjene** zadržano je područje planirano za ovu namjenu u naselju Sveti Ilija, dok se područje ove namjene u naselju Tomaševac Biškupečki više ne planira, te se u tom dijelu bitno smanjuje građevinsko područje naselja. Za područje ove namjene u Svetom Iliji propisuje se i nadalje obveza izrade UPU-a, te su i uvjeti izgradnje uglavnom ostali nepromijenjeni.

**Javna i društvena namjena**, koja uglavnom obuhvaća centralne sadržaje u naseljima Sveti Ilija i Beletinec proširena je za područje postojećeg vjerskog sadržaja (križni put s kapelicom) u naselju Beletinec, slijedom čega je i prošireno građevinsko područje naselja. Do manjeg smanjenja ove namjene je došlo radi isključenja pojedinih stambenih i drugih građevina koje nisu u funkciji ove namjene.

U Odredbama za provođenje izvršene su manje izmjene i dopune u pogledu izgrađenosti i upotrebe pasivne sunčane energije.

**Područja sportsko-rekreacijske namjene** osnovnim Planom i prvim Izmjenama i dopunama Plana bile su definirane u naseljima Sveti Ilija, Žigrovec, Doljan i Tomaševac Biškupečki, a zelene površine u naselju Beletinec uz groblje. Ovim Izmjenama i dopunama Plana ova namjena planira se i u naseljima Križanec i



Krušljevec, smanjuje se u naselju Tomaševac Biškupečki, a u naselju Žigrovec se ukida i prostor se planira za proširenje groblja. Ostala područja ove namjene se zadržavaju, a uglavnom se odnose na sportska i rekreacijska igrališta (nogomet i sl.).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se **javna zelena površina** koja je bila planirana u naselju Beletinec uz groblje ukida i planira za proširenje groblja, a nova zelena površina se planira s druge strane groblja u Beletincu, te uz groblje u Žigrovcu.

Manje izmjene i dopune u Odredbama za provođenje izvršene su vezano uz maksimalnu izgrađenost čestica ove namjene i upotrebe pasivne sunčane energije.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana smanjuje se dio **područja gospodarske namjene – proizvodne (s mogućom poslovnom namjenom)** u naselju Tomaševac Biškupečki i to za područje postojećeg šumarka koji se kao takav zadržava izvan građevinskog područja.

Sukladno Strateškom razvojnom planu Općine Sveti Ilija, prema kojem Općina planira kroz razne mjere nastaviti postojeće, te pokretati nove razvojne procese u gospodarstvu, posebice u malom i srednjem poduzetništvu, ovim Izmjenama i dopunama Plana se radi lakše realizacije definiraju uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za UPU-a (prostor je detaljnije razrađen i u mjerilu 1:2000). Time se omogućuje izgradnja građevina u ovoj zoni neposrednom provedbom Plana.

Iz zone ove namjene u naselju Sveti Ilija isključuje se nekoliko čestica koje nisu u funkciji ove namjene (stambene građevine i javne površine).

U okviru ove gospodarske namjene kao jedinstvene zone u Tomaševcu Biškupečkom (pretežiti dio zone) i Križancu definira se i konkretna poslovna podnamjena – komunalno-servisna, koja je ujedno definirana i kao lokacija za gospodarenje otpadom. Na toj lokaciji moguća je izgradnja reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažno dvorište za građevni otpad (uključivo otpad koji sadrži azbest), a prema potrebi i ovisno o prostornim mogućnostima, moguće je smjestiti i sadržaje za zbrinjavanje biološkog otpada (kompostana i sl.). Unutar ove zone mogu se i na drugim lokacijama graditi građevine gospodarenja otpadom (za obradu otpada u svrhu proizvodnje novih sirovina, kao i druge građevine za gospodarenje otpadom - za skladištenje i obradu neopasnog proizvodnog otpada, osim građevinskog i sl.).

Detaljni uvjeti za izgradnju u područjima navedenih gospodarskih namjena definirani su Odredbama za provođenje, te su ovim Izmjenama i dopunama dopunjeni vezano uz mogućnosti izgradnje u tim područjima, posebice poslovnih sadržaja, postrojenja za dobivanje energije iz alternativnih izvora, te uređenje i izgradnju reciklažnog dvorišta.

U dijelu **mješovite namjene – povremenog stanovanja** uglavnom su izvršena smanjenja građevinskih područja koja se odnose na smanjenje dubine građevnih čestica u dijelu poljoprivrednih nasada (na način da su iz istog izuzeti prostori sa poljoprivrednim nasadima - voćnjaci, vinogradi ili područja obrasla drvećem), te u naselju Tomaševac Biškupečki (uz hotel La Gus). Također su izvršene manje prenamjene ove namjene u pretežito mješovitu, stambenu namjenu, a proširenja su planirana u naseljima Seketin, Doljan i Krušljevec, te prenamjena u ovu namjenu u naselju Doljan.

Odredbama za provođenje definirani su uvjeti i mogućnosti izgradnje na područjima ovih namjena, koje su ovim Izmjenama i dopunama Plana dopunjene.

**Rezervati mješovite namjene – povremenog stanovanja** su smanjeni na područja unutar zaštitnih koridora dalekovoda, a u dijelu ove namjene uz šumska područja u naselju Seketin rezervat se ukida, te će se izgradnja na tom području omogućiti sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

Područja **groblja** u Žigrovcu i Beletincu se ovim Izmjenama i dopunama Plana planiraju proširiti, te se za proširena groblja definiraju uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU (umjesto UPU-a koji je bio propisan važećim Planom za proširenje groblja u Žigrovcu s obzirom na posebni propis o grobljima, kojim je propisana obveza izrade detaljnog prostornog plana za proširenje groblja veće od 20% njegove površine).

Kao što je uvodno navedeno, ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćena su i područja koja se prema Registru prostornih jedinica ne nalaze na području Općine Sveti Ilija, ali su s obzirom na promjene teritorijalnih granica ostala nepokrivena prostornim planovima susjednih jedinica lokalne samouprave, radi čega se obuhvat ovog plana dijelom razlikuje od područja Općine Sveti Ilija kao administrativno-teritorijalne jedinice. Sukladno tome definirana je i namjena prostora za navedena područja, a na istima se nalaze i građevinska područja naselja mješovite, pretežito stambene namjene. Podaci o građevinskim područjima tih područja za navedene prostore prikazani su u slijedećoj tablici.

**Tablica 13 - Dio građevinskog područja u obuhvatu Plana, a izvan granica Općine Sveti Ilija**

<b>Dio građevinskog područja u obuhvatu Plana, a izvan granica Općine Sveti Ilija</b>				
<b>Naselje</b>	<b>Izgrađeni dio GP</b>	<b>Neizgrađeni uređeni dio GP</b>	<b>Neizgrađeni neuređeni dio GP</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Beretinec</b> (Općina Beretinec)	0,19	0,06	0	0,25
<b>Lužan</b> (Općina Gornji Kneginec)	0,30	0	0	0,30
<b>UKUPNO</b>	<b>0,49</b>	<b>0,06</b>	<b>0</b>	<b>0,55</b>

## **B) RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA**

### **Izdvojena građevinska područja izvan naselja**

Odredbama *Zakona o prostornom uređenju* definirano je da se prostornim planovima uređenja općina/gradova utvrđuju izdvojena građevinska područja izvan naselja za sve namjene osim stanovanja, bez stanovanja, što se odnosi na područja i namjene koje su prostorno izdvojene iz određene cjeline naselja, odnosno koji nisu prostorno, funkcionalno niti infrastrukturno direktno vezani uz naselja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana više se ne planira izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, sportsko-rekreacijske namjene u naselju Tomaševac Biškupečki, s obzirom da je Općina procijenila da nema potrebe niti mogućnosti za realizacijom ove namjene.

Stoga se na području Općine planira samo izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene za potrebe Dječjeg rekreacijskog i edukacijskog centra

„Slugovine“, u naselju Krušljevec, koje se nešto proširuje u sjevernom dijelu, obuhvaćajući livade koje se također koriste u rekreacijsku namjenu. Centar je namijenjen za potrebe rekreacije, sporta i nastave u prirodi, praćenje ekosustava, te izletničkog turizma, prioritetno za učenike osnovnih i srednjih škola, studente, djecu predškolske dobi, roditelje, nastavnike, izviđače, te sportaše, rekreativce i izletnike. Centar se planira povezati sa novo planiranom sportsko-rekreacijskom namjenom izvan građevinskog područja uz rijeku Bednju, u cilju praćenja i unaprjeđenja ekosustava na rijeci Bednji, te se u tom smislu predviđa i formiranje šetnica između navedenih namjena.

S obzirom da se veći dio ove zone planirane prvim Izmjenama i dopunama Plana već koristi za navedene potrebe, može se smatrati dobrim dijelom zaposjednutom/izgrađenom (oko 55%). Pošto se neizgrađeni i neuređeni dio nalazi u dijelu prostora koji nema pristup, ovim Izmjenama i dopunama Plana propisani su uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU, za cjelokupnu zonu namjene.

Kako se navedena zona/centar nalazi u rubnom području uz Grad Novi Marof, mali dio područja centra se u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana nalazi na području Grada Novog Marofa, te se ovim Izmjenama i dopunama predlaže promjena granice na način da se obuhvati cijelo područje centra u Općinu Sveti Ilija (uključivo i južni dio Općine uz rijeku Bednju i rukavce/ribnjake, te prostor nogometnog igrališta i uz igralište u Podevčevu).

Vežano uz predloženu promjenu granice između Općine Sveti Ilija i Grada Novog Marofa, ovim Izmjenama i dopunama Plana predlaže se i namjena na području koje bi se uključilo u Općinu Sveti Ilija, a dijelom se odnosi na planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, koje obuhvaća nogometno igralište NK Bednja i okolni prostor, u naselju Podevčevo (Grad Novi Marof). Za navedenu namjenu primjenjivao bi se ovaj Plan kada i ukoliko se usvoji predložena promjena teritorijalne granice.

Tablica 14 – Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)						
Naselje	Namjena	Izgrađeno/ zaposjednuto	% od ukupnog	Neizgrađeni uređeni dio	Neizgrađeni neuređeni dio	Ukupno 2. IiD Plana
<b>Površina prema važećoj teritorijalnoj granici - RPJ</b>						
<b>Krušljevec</b>	sportsko- rekreacijska - DRC	1,89	48,59	0,77	1,23	<b>3,89</b>
<b>Površina prema predloženoj promjeni teritorijalne granice</b>						
<b>Krušljevec *</b>	sportsko- rekreacijska - DRC	1,95	48,28	0,82	1,27	<b>4,04</b>
<b>Površina prema predloženoj promjeni teritorijalne granice</b>						
<b>Beletinec **</b>	sportsko- rekreacijska - sport (nogomet)	0,87	70,73	0,36	0	<b>1,23</b>
<b>Ukupno ***</b>		<b>2,82</b>	<b>53,51</b>	<b>1,18</b>	<b>1,27</b>	<b>5,27</b>

Napomene:

\* - u vrijeme izrade 2. IiD Plana obuhvaća pretežito područje naselja Krušljevec (Općina Sveti



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA**

**2. izmjene i dopune**

- Ilija) i malim dijelom naselja Podevčevo (Grad Novi Marof)
- \*\* - u vrijeme izrade 2. IiD Plana obuhvaća područje naselja Podevčevo (Grad Novi Marof)
- \*\*\* - prema predloženoj promjeni teritorijalne granice

**Tablica 15 – Ukupno građevinsko područje Općine Sveti Ilija**

<b>Ukupno građevinsko područje Općine Sveti Ilija</b>						
	(ha) Izgrađeni dio GP (2. IiD)	% izgrađenog GP (2. IiD)	(ha) Neizgrađeni uređeni dio GP (2. IiD)	(ha) Neizgrađeni neuređeni dio GP (2. IiD)	(ha) Ukupno PPUO (2. IiD)	% ukupnog GP u Općini
<b>Površina prema važećoj teritorijalnoj granici - RPJ</b>						
<b>GP naselja</b>	237,54	58,49	137,34	31,24	406,12	99,05
<b>Izdvojeno GP izvan naselja</b>	1,89	48,59	0,77	1,23	3,89	0,95
<b>UKUPNO GP</b>	<b>239,43</b>	<b>58,40</b>	<b>138,11</b>	<b>32,47</b>	<b>410,01</b>	<b>100,00</b>
<b>Površina prema predloženoj promjeni teritorijalne granice</b>						
<b>GP naselja</b>	<b>237,54</b>	<b>58,49</b>	<b>137,34</b>	<b>31,24</b>	<b>406,12</b>	98,72
<b>Izdvojeno GP izvan naselja (prema predloženoj promjeni granice)</b>	2,82	53,51	1,18	1,27	5,27	1,28
<b>UKUPNO GP (prema predloženoj promjeni granice)</b>	<b>240,36</b>	<b>58,43</b>	<b>138,52</b>	<b>32,51</b>	<b>411,39</b>	<b>100,00</b>

Napomena:

- Za izračun % ukupnog građevinskog područja u Općini korišten je podatak o površina Općine od 1.725,99 ha (površina dobivena grafičkom obradom kroz 2. Izmjene i dopune Plana, a prema Registru prostornih jedinica).

### **Izgrađene strukture izvan građevinskog područja**

Ovim Izmjenama i dopunama Plana dijelom se mijenjaju elementi i uvjeti za drugu izgradnju koju je moguće planirati izvan građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i to za slijedeće namjene:

#### **Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji**

Ovim Izmjenama i dopunama Plana dijelom se mijenjaju i dopunjuju smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje građevina u funkciji poljoprivrede izvan naselja, posebice građevina za uzgoj i tov životinja, a temeljem smjernica utvrđenih Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 16/09.) i novijim propisima s područja poljoprivrede, a idu u cilju fleksibilnije provedbe. Sukladno navedenom, za ovu namjenu izvršene su u tehničko-provedbenom smislu promjene/dopune vezane uz formiranje posjeda, način komunalnog opremanja, mogućnost izgradnje energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi, smanjena je udaljenost farmi od javnih cesta, određena je najveća izgrađenost, određen je način i mogućnost smještavanja spremišta za skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja sukladno važećim propisima, međusobna udaljenost farmi,

status postojećih farmi koje imaju legalitet, način smještanja plastenika, staklenika, pčelinjaka. Način izračuna minimalnog broja grla životinja temeljem kojih se može formirati farma izvan građevinskog područja, usklađen s važećim propisima.

U grafičkom dijelu je ucrtana postojeća farma za biljnu proizvodnju u naselju Doljan (površine 2,9 ha), dok se buduće farme mogu formirati (uz izgradnju potrebnih građevina) sukladno odredbama za provođenje Plana, bez da su ucrtane u grafički dio Plana.

Zabrana izgradnje farmi za uzgoj životinja izvan građevinskog područja i nadalje je planirana za pojedina značajna ili osjetljiva područja, a što je prikazano u grafičkom dijelu Plana (kartografskom prikazu 3.).

Vezano uz zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja, Općina nema na svom području prostor za njihov smještaj, već za njihovo zbrinjavanje ima ugovor s Udrugom za zaštitu životinja „Spas“ iz Varaždina koja brine o istima. Za uklanjanje lešina pasa i mačaka s javnih površina, konfiskata i uginulih životinja, te prijevoz i zbrinjavanje istih Općina ima ugovor s Veterinarskom stanicom d.d. Varaždin.

### **Građevine i površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**

Prema *Rudarsko-geološkoj studiji Varaždinske županije* (Hrvatski geološki institut, 2016. godine - u nastavku teksta: RGS) na području Općine Sveti Ilija postoji geološki potencijal gotovo svih mineralnih sirovina, a područje više pogodnosti (područje najpogodnije s obzirom na kvalitetu sirovina i isplativost) je u najjužnijem dijelu Općine, uz rijeku Bednju i to za bentonitne i ciglarske gline, ugljen, tuf i tufate.

Međutim, s obzirom na veličinu i izgrađenost područja Općine, te planirani razvoj i planirane namjene uz rijeku Bednju, kao i poljoprivredne, šumske i druge prirodne resurse, na području Općine nema značajnih površina na kojima bi bilo svrhovito vršiti eksploataciju neke od mineralnih sirovina. Stoga se na području Općine ne planiraju područja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih resursa. U grafički dio Plana (karta 3.) označena su kao napuštena eksploatacijska polja: lokacija okna nekadašnjeg ugljenokopa i lokacija Hosta na kojoj se nekada eksploatirao kamen.

Istraživanje, eksploatacija i skladištenje ugljikovodika i geotermalnih voda moguće je, sukladno posebnom propisu o rudarstvu, na svim prostorima na kojima za to ne postoje zapreke u prostornom planu za obavljanje istraživanja tih mineralnih sirovina.

### **Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu**

Izmjenama i dopunama Plana se izvan građevinskog područja definira moguća izgradnja građevina koje su isključivo vezane uz resurse i odgovarajuće djelatnosti (šumarstvo i lov), kao što su: lugarnice, šumarske kuće i slične građevine, te streljane i uzgajališta divljači. Te se građevine ne prikazuju posebno u grafičkom dijelu Plana i mogu se graditi samo prema posebnim propisima, odnosno uvjetima i suglasnostima koje utvrđuje nadležno tijelo, a mora biti isključivo u funkciji korištenja resursa u kojem se nalaze.

### **Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene**

Na području Općine moguća je izgradnja i uređenje sportskih i rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja, a vezano za specifična prirodna područja, ljepotu krajolika, te prirodne resurse.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana i nadalje se planira uređenje rekreacijskih sadržaja uz rijeku Bednju, u južnom dijelu naselja Beletinec, smislu sportskog ribolova, biciklizma, šetnje, igrališta u zelenilu, edukacije o ekosustavu rijeke Bednje i

sl., uz nužne prateće sadržaje (uglavnom bez čvrste izgradnje, montažno-demontažne konstrukcije prilagođene i usklađene s krajobrazom, te eventualno izgradnja ribičke kuće). Područje smještaja većine takvih sadržaja prikazana je plohom u grafičkom dijelu Plana, no takva namjena je moguća i na drugim prostorima uz rijeku Bednju (površina ove namjene iznosi 2,12 ha, a ukoliko se prihvati predložena promjena granice površina bi iznosila 2,99 ha). Prilikom provedbe zahvata na ovoj lokaciji treba osobito voditi računa o inundacijskom pojasu rijeke Bednje i poplavnog području, te očuvanju prirodnih vrijednosti krajobraza, pa je značajnije zahvate potrebno provoditi ukoliko ih dozvole nadležna javnopravna tijela i prema posebnim uvjetima. Ova zona planira se povezati šetnicama uz rijeku i šumsko područje s Dječjim rekreacijskim centrom "Slugovine" u Krušljevcu, a u okviru zone moguća je i izgradnja male hidroelektrane sukladno načelnim uvjetima propisanim Planom.

Vezano uz prijedlog nove teritorijalne granice između Općine Sveti Ilija i Grada Novog Marofa, ovim Izmjenama i dopunama Plana definira se i sportsko-rekreacijska namjena južno od nogometnog igrališta (površine 0,82 ha, za potrebe pomoćnog igrališta ili trening) u naselju Podevčevo, a za koji prostor se predlaže uključenje u područje Općine Sveti Ilija. Navedeni sadržaj bi se moglo realizirati tek kada i ukoliko se usvoji predložena promjena granica.

Na području Općine dozvoljava se i organiziranja manjih površina za igru, rekreaciju, šetnju i sl. izvan građevinskih područja (iako nisu grafički prikazane u Planu), bez ikakve izgradnje, uz uvjet da se ne devastira šumsko zemljište, kao ni poljoprivredno zemljište I-II razreda, te područje uz vodotoke. Smjernice i uvjeti za ove mogućnosti detaljnije se definiraju Odredbama za provođenje.

#### **Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma**

Važećim propisom o prostornom uređenju omogućeno je planiranje stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma izvan građevinskog područja, te su određene minimalne veličine građevnih čestica za takvu izgradnju (izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe moguća je na građevnim česticama veličine od 20 ha i više, a za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2 ha). U dosadašnjim propisima takve mogućnosti nije bilo, te se ovim Izmjenama i dopunama, kroz Odredbe za provođenje, ugrađuju u Plan smjernice za mogućnost takve izgradnje.

#### **Infrastrukturni sustavi i građevine**

Kao strukture koje se mogu graditi izvan građevinskog područja definiraju se i infrastrukturni sustavi i građevine za koje je definiran poseban set odredbi za provođenje ovisno o vrsti infrastrukture. Kao posebne površine infrastrukturnih sustava na području Općine prikazana je površina čestice pročistača otpadnih voda sustava Sveti Ilija u sjevernom dijelu naselja Sveti Ilija (površina ranije formirana za biljni pročistač – 0,97 ha), te površina vodosprema u naselju Doljan (površine 1,18 ha). Ukupna površina navedenih infrastrukturnih površina iznosi 2,15 ha.

#### **Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja**

Ovim Izmjenama i dopunama Plana analizirana je postojeća izgradnja koja je u važećem Planu detektirana kao zatečena izgradnja, uključivo i ozakonjena izgradnja izvan građevinskog područja, te se i nadalje izgradnja koja se ne uklapa u definirana građevinska područja, ili se nalazi na nepristupačnim mjestima, u šumi, udaljeno od definiranih građevinskih područja, napušteni posjedi i sl. i koja uglavnom nije



priključena na osnovnu infrastrukturu, definira kao „zatečena izgradnja izvan građevinskog područja naselja“. Zatečena izgradnja utvrđena ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana je bitno povećana u sveukupnoj površini u odnosu na dosadašnji Plan, što ukazuje na daljnju izgradnju na prostorima koji nisu za to namijenjeni.

Zatečena izgradnja i nadalje je najviše prisutna u naseljima Beletinec i Krušljevec.

Mogućnost korištenja, te rekonstrukcije takvih građevina detaljnije je definirana Odredbama za provođenje.

Tablica 16 – Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja-povećanje

Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja - povećanje (ha)			
Naselje	Površina prema važećem Planu	Povećanje	Površina prema 2. IiD Plana
Beletinec	1,52	0,46	1,98
Doljan	0,00	0,18	0,18
Križanec	0,06	0,22	0,28
Krušljevec	1,55	0,42	1,97
Seketin	0,62	0,51	1,13
Sveti Ilija	0,18	0,29	0,47
Tomaševac Biškupečki	0,04	0,01	0,05
Žigrovec	0,23	0,29	0,52
<b>UKUPNO:</b>	<b>4,20</b>	<b>2,38</b>	<b>6,58</b>

#### **Ostala izgradnja izvan građevinskog područja**

Od ostale izgradnje koja je moguća izvan građevinskog područja, ovim Izmjenama i dopunama Plana omogućuje se izgradnja manjih spomeničkih i vjerskih građevina (kapelice, raspela i sl.), planinarskih domova, planinarskih kuća, skloništa za izletnike i sl., benzinskih postaja uz prometnice - javne ceste, uglavnom u infrastrukturnim koridorima, te postava privremenih građevina za potrebe sajмова i javnih manifestacija i reklamnih panoa, kao i drugih jednostavnih građevina za koje se po propisima ne izdaju akti o lociranju/građenju. Također je moguća gradnja manjih energetskih građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije, ali samo u okviru poljoprivrednih gospodarstava (farme) koje se grade izvan građevinskog područja.

Izvan građevinskog područja moguće je, ukoliko ima potrebe, graditi i vojne građevine, te eventualno druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od prirodnih i drugih nesreća, i one se grade sukladno odredbama posebnih propisa.

***Kao što je navedeno, ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana planirano je sveukupno smanjenje površine građevinskog područja u odnosu na ranije planirano (građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) za 20,16 % ha ili 4,7%.***

***S obzirom na drugačiji način određivanja izgrađenog dijela građevinskog područja, prema ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana utvrđena je nešto manja sveukupna izgrađenost građevinskog područja (58,40 %) u odnosu na izgrađenost utvrđenu dosadašnjim Planom (66 %).***

### Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja

S obzirom da se ovim Izmjenama i dopunama Plana planira proširenje i smanjenje (preoblikovanje) građevinskog područja na način opisan u poglavljima *Građevinsko područje naselja* i *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*, u određenoj mjeri se mijenjaju površine poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene (vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla) i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, te šuma isključivo osnovne namjene (gospodarske šume).

Promjene navedenih površina su prikazane u sljedećoj tablici.

Tablica br. 17 – Prikaz promjena površina poljoprivrednih i šumskih površina

Prikaz promjena površina poljoprivrednih i šumskih površina (ha)			
Namjena površina	Površina prema dosadašnjem Planu	Smanjenje/ povećanje prema 2.IiD Plana	Površina prema 2. IiD Plana
<b>Šumske površine</b>	<b>353,18</b>	<b>78,61</b>	<b>431,79</b>
- <i>gospodarske šume</i>	353,18	78,61	431,79
<b>Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene</b>	<b>221,16</b>	<b>3,84</b>	<b>225,00</b>
- <i>vrijedno obradivo tlo</i>	39,27	3,48	42,75
- <i>ostala obradiva tla</i>	181,89	0,36	182,25
<b>Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište</b>	<b>718,37</b>	<b>-73,40</b>	<b>644,97</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>1292,71</b>	<b>9,05</b>	<b>1301,76</b>

Ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana izvršeno je površinsko usklađenje (u grafičkim prikazima) šumskih površina, a vezano uz to i poljoprivrednih površina i površina drugih namjena, prema novim prostornim podlogama koje su korištene za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana (ortofoto karte) i podacima nadležnog tijela. Stoga su promjene u površinama u odnosu na važeći plan velikim dijelom posljedica tog usklađenja - primjerice velik broj šumskih površina vidljivih iz novih podloga bio je u važećem planu uključen u poljoprivredne površine, pa proizlazi da je ovim IiD PPUO-a došlo do znatnijeg povećanja šumskih površina (za 78,61 ha), što je možda samo dijelom povećanje tih površina, a ostalo je rezultat navedenog usklađenja s postojećim stanjem u prostoru. Prilikom usklađenja šumskih površina uvažavao se i Zakon o šumama, kojim je definirana minimalna površina koja se smatra šumom, te su sve takve površine uključene u površine šuma.

S druge strane, iz istih razloga proizlazi znatno smanjenje ostalog tla (mozaika poljoprivrednih i šumskih površina (za 73,40 ha).

Poljoprivredne površine nešto su se povećale, radi isključenja nekih građevinskih područja u odnosu na planirane u dosadašnjem Planu (povećanje ukupnih poljoprivrednih površina za 3,84 ha, s time da se isto uglavnom odnosi na vrijedno poljoprivredno tlo).

Podaci o planskim kategorijama poljoprivrednog zemljišta preuzeti su iz važećeg Plana, s obzirom da u dosadašnjem postupku nisu dobiveni novi podaci o vrijednosti zemljišta od nadležnog Ministarstva.

Premda su ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršene promjene u smislu manjih proširenja nekih građevinskih područja na poljoprivredne površine osnovne namjene, te na plansku kategoriju ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, s druge strane izvršeno je i isključenje nekih ranije planiranih prostora iz građevinskog područja, te vraćanje u poljoprivredne i šumske površine. Napominje se da je s obzirom na već izvršene promjene teritorijalnih granica (što dogovorno s Općinom Gornji Knežinec, što usklađenjem od strane Državne geodetske uprave) površina Općine smanjena za gotovo cca 8,5 ha.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sveti Ilija predstavljaju pojedinačne male površine, nepovezane te raštrkane u prostoru Općine. Prema dostupnim podacima (Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske – za Općinu Sveti Ilija) ukupna površina državnog poljoprivrednog zemljišta iznosi 5,00 ha (odnosno cca 2,2 % od ukupnih planskih poljoprivrednih površina) i obuhvaća 17 katastarskih čestica najviše na području naselja Tomaševac Biškupečki (oko 2,9 ha), te vrlo male pojedinačne površine na području naselja Sveti Ilija, Žigrovec i Seketin. Sve poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske predviđeno je za povrat imovine, a do okončanja postupaka za povrat predviđa se kratkotrajni zakup četice u trajanju do 5 godina

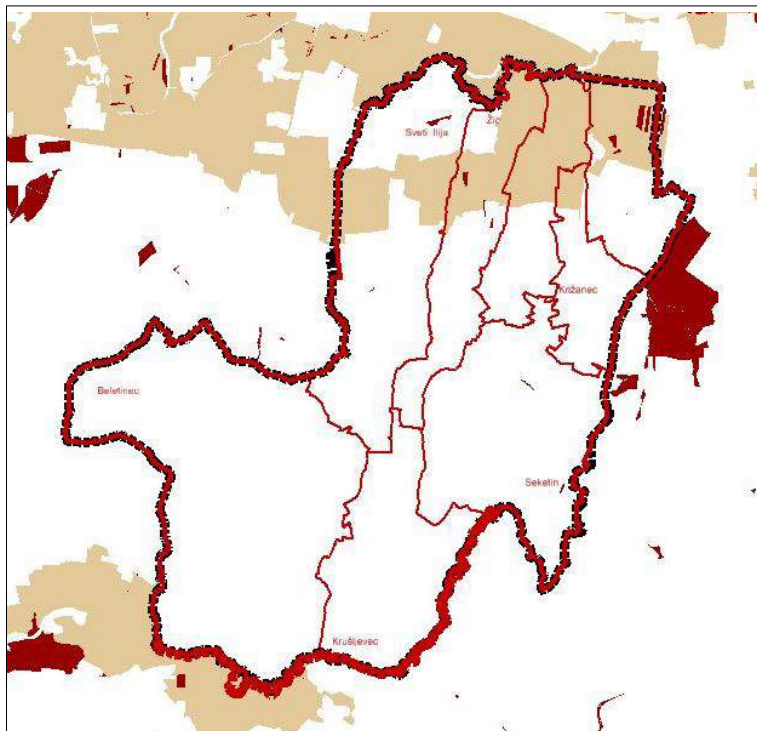
Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske nalazi se u pravilu izvan postojećeg i planiranog građevinskog područja (izuzetno se minimalne pojedinačne površine na području naselja Žigrovec i Seketin, te uz željezničku prugu u Tomaševcu Biškupečkom nalaze u građevinskom području).

Od ukupne površine šuma na šume u vlasništvu Republike Hrvatske otpada samo cca 16,6 ha ili cca 3,84 %. Državne šume nalaze se izvan građevinskog područja, na dvije površine, jedna u naselju Beletinec i druga u naselju Krušljevec. Navedene šumske površine nalaze se izvan građevinskog područja (osim minimalnog dijela u naselju Krušljevec koji ulazi u građevinsko područje mješovite namjene - povremenog stanovanja – u naravi nije vidljiva šumska površina već izgrađeno i uređeno područje).

Nastavno se daje prikaz udjela državnog poljoprivrednog zemljišta i državnih šuma u odnosu na ukupne površine tih poljoprivrednih i šumskih površina na području Općine Sveti Ilija.

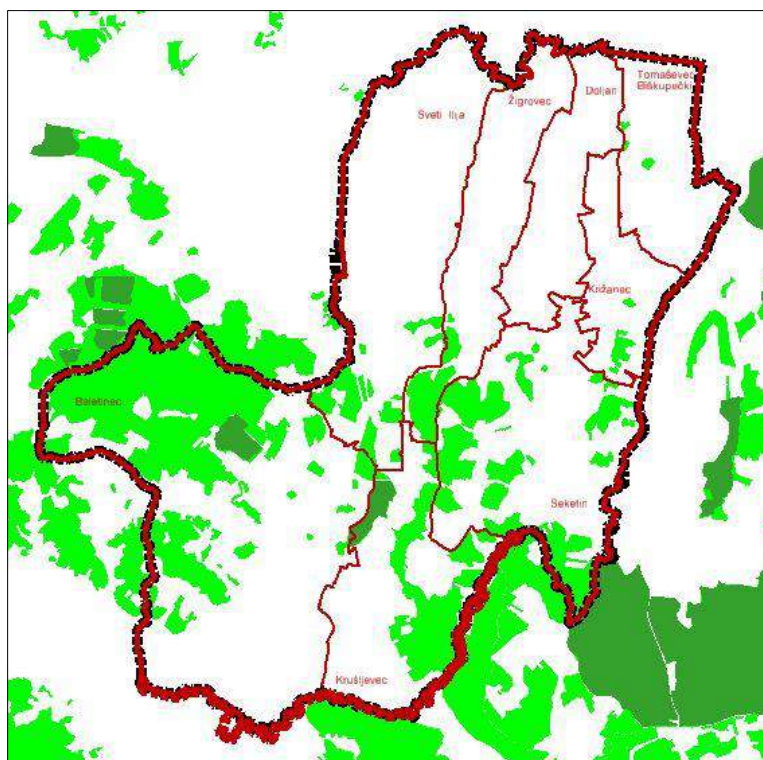


Slika 1 – Udio državnog poljoprivrednog zemljišta u ukupnoj površini poljoprivrednih površina Općine Sveti Ilija



Napomena: Državno poljoprivredno zemljište označeno je tamno smeđom bojom

Slika 2 – Udio državnih šuma u ukupnoj površini šumskih površina Općine Sveti Ilija



Napomena: Državne šume označene su tamno zelenom bojom

**3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)**

S obzirom na promjene definirane ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana, u važećem Planu se mijenja zbirna tablica 3.a., te se nova u nastavku daje nova tablica.

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije Naziv općine	Oznaka	Ukupno 1.ID Plana (ha)	Ukupno 2.ID Plana (ha)	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
	<b>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA</b> <b>OPĆINA SVETI ILIJA</b>					
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1.	Građevinska područja <b>ukupno</b>	<b>G</b>	<b>432,22</b>	<b>410,01</b>	<b>23,76</b>	<b>8,56</b>
	- izgrađeni dio GP <b>ukupno</b>	<b>P</b>	285,35	239,43	13,87	14,66
	Građevinska područja naselja <b>ukupno</b>	<b>GN</b>	<b>426,28</b>	<b>406,12</b>	<b>23,53</b>	<b>8,65</b>
	- izgrađeni dio GP naselja <b>ukupno</b>	<b>P</b>	284,99	237,54	13,76	14,78
	Izdvojena građ. područja izvan naselja <b>ukupno</b>	<b>GI</b>	<b>5,94</b>	<b>3,89</b>	<b>0,23</b>	<b>902,57</b>
	- izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja <b>ukupno</b>	<b>P</b>	0,36	1,89	0,11	1857,67
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja naselja <b>uk.</b>		<b>4,27</b>	<b>13,75</b>	<b>0,80</b>	<b>255,35</b>
	- poljoprivredna proizvodnja (biljna farma)	<b>F</b>	4,27	2,90	0,17	1210,69
	- sportsko-rekreacijska namjena	<b>R</b>		2,12	0,12	1656,13
	- zatečena izgradnja	<b>Z</b>		6,58	0,38	533,59
	- infrastrukturni sustavi (površine)	<b>IS</b>		2,15	0,12	1633,02
	(ostale namjene nisu definirane kao površine)					
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive) <b>* ukupno</b>	<b>P</b>	<b>221,16</b>	<b>225,00</b>	<b>13,04</b>	<b>*0,064</b>
	- vrijedno obrađivo tlo	<b>P2</b>	39,27	42,75	2,48	*0,012
	- ostala obrađiva tla	<b>P3</b>	181,89	182,25	10,56	*0,052
1.4.	Šumske površine - gospodarske namjene <b>*ukupno</b>	<b>Š1</b>	<b>353,18</b>	<b>431,79</b>	<b>25,02</b>	<b>*0,123</b>
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine <b>*ukupno</b>	<b>PŠ</b>	<b>718,37</b>	<b>644,97</b>	<b>37,37</b>	<b>*0,184</b>
1.6.	Vodne površine: <b>*ukupno</b>	<b>V</b>	<b>5,3</b>	<b>0,47</b>	<b>0,03</b>	<b>*0,000</b>
	- vodotoci (u sklopu drugih namjena)		5,3			
	- jezera		-	0,47	0,03	*0,000
1.7.	Ostale površine - (infrastrukturni sustavi su ovim Planom prikazani linearno, bez površina)	<b>IS</b>	-	-	-	-
	<b>Općina</b> <b>ukupno</b>		<b>1.734,5</b>	<b>1.725,99</b>	<b>100,00</b>	<b>2,03</b> <b>*0,492</b>

**Napomene:**

- Podaci o površinama dobiveni su digitalnim postupkom iz kartografske podloge u mj. 1:25.000 "Korištenje i namjena površina" i mj. 1:5.000 "Građevinska područja naselja"
- Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan\* uzet je broj stanovnika iz popisa 2011.g. - 3.511 stanovnika i površina Općine od 1.725,99 ha.
- U okviru točke 1.2. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja* u ovoj tablici nisu iskazane namjene koje ovim Planom nisu plošno definirane i to: površine zelenila i rekreacije i prateći sadržaji koji su mogući izvan građevinskog područja, građevine vezane uz šumarstvo i lov, manje vjerske građevine i ostala izgradnja izvan građevinskog područja.
- Infrastrukturni sustavi plošno prikazani u Planu (lokacije pročistača otpadnih voda i vodosprema) obrađeni su pod točkom 1.2. ove tablice, kao izgrađene strukture izvan

građevinskog područja, Pod točkom 1.7. *Ostale površine*, nisu navedeni podaci o površini tih sustava (prometnice, željeznička pruga i dr.) jer su s obzirom na smještaj uračunate unutar drugih površina: građevinskih područja, poljoprivrednih, šumskih i ostalih površina, a u Planu prikazane linijski, te nisu obračunate u ukupnoj površini Općine.

- Od Vodenih površina (točka 1.6.) navodi se u tablici samo površina manjeg jezera u naselju Seketin, dok su vodotoci prikazani u Planu linijski, te se ne obračunavaju u ukupnoj površini Općine, jer su uračunati unutar drugih površina, kao i infrastrukturni sustavi.

### 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

#### 3.3.1. Gospodarske djelatnosti

##### a) Gospodarski sadržaji (proizvodni, poslovni)

U odnosu na planirano u dosadašnjim prvim Izmjenama i dopunama Plana, ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana zadržavaju se obje zone/područja gospodarske namjene – proizvodne, te se istima dijelom mijenja obuhvat. Obje zone su definirane unutar građevinskog područja naselja. U jedinstvenoj zoni koja obuhvaća naselja Tomaševac Biškupečki i Križanec isključuje se površina postojećeg šumarka unutar zone i dio uz taj šumarak, te površina zone sada iznosi 18,76 ha, za razliku od 21,78 ha u dosadašnjem Planu.

U okviru ove zone definira se poslovna podnamjena i to komunalno-servisna za potrebe formiranja reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažno dvorište za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest, a na lokaciji je moguće zbrinjavati i biološki otpad. Ova podnamjena, površine oko 0,46 ha, se ujedno smatra namjenom za gospodarenje otpadom. Građevine gospodarenja otpadom (za obradu otpada u svrhu proizvodnje novih sirovina, kao i druge građevine za gospodarenje otpadom primjerice za skladištenje i obradu neopasnog proizvodnog otpada, osim građevinskog) mogu se graditi i na drugim lokacijama unutar ove zone. U cilju mogućnosti neposredne provedbe ovog Plana za navedenu zonu se propisuju uvjeti zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU. Za zonu prema dosadašnjem Planu Općina je dala izraditi stručnu podlogu, koja je dijelom korištena za propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU.

U naselju Sveti Ilija se iz zone ove namjene isključuje nekoliko čestica koje nisu u funkciji namjene (stambene građevine i javne površine), te se površina zone smanjuje za 0,86 ha i iznosi 2,64 ha.

Gospodarski sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene nisu na području Općine zasebno definirani kao konkretne površine, a mogu se smještavati unutar mješovite namjene, pretežito stambene i povremenog stanovanja (prioritetno seoski turizam), te kao prateći sadržaji u javne i društvene namjene, ili proizvodne i poslovne namjene.

Ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana za gospodarske zone je **rezervirano ukupno 21,86 ha građevinskog područja** (sve unutar naselja).

Izgradnja gospodarsko-proizvodnih sadržaja manjih površina je moguća i unutar građevinskog područja naselja koje je planirano za mješovitu, pretežito stambenu namjenu, sukladno definiranom u Odredbama za provođenje.



Uvjeti za izgradnju gospodarskih djelatnosti definirani osnovnim Planom se odgovarajuće dopunjuju.

### b) Poljoprivreda

**Poljoprivredno zemljište** je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i treba ga štiti i koristiti pod uvjetima i na način propisan nadležnom zakonskom regulativom za to područje.

U osnovnom Planu i prvim Izmjenama i dopunama Plana određen je način i mogućnost korištenja poljoprivrednog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju, okrupnjivanje poljoprivrednih površina, unaprjeđenje proizvodnje osnovnih ratarskih proizvoda, iskorištavanje neobrađenih i zapuštenih poljoprivrednih površina, te poticanje ekološki čiste i biološki dinamičke poljoprivredne proizvodnje.

Sukladno zakonskoj regulativi, ne podržava se proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P2) nego na niže vrijedno poljoprivredno tlo, osim iznimno: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Kategorije obradivog poljoprivrednog zemljišta utvrđuje nadležno Ministarstvo, a za ove Izmjene i dopune Plana nadležno Ministarstvo nije dostavilo podatke o takvoj kategorizaciji poljoprivrednog zemljišta na području Općine (iako su podaci zatraženi). Stoga se u grafičkom prikazu Izmjena i dopuna Plana, u karti *K1. Korištenje i namjena površina*, poljoprivredna zemljišta prikazuju na isti način kao i u važećem Planu, prema kojem je na području Općine poljoprivredno zemljište označeno kao vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3), dok osobito vrijednog poljoprivrednog obradivog tla (P1) nema.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana proširuje se građevinsko područje na vrijedno poljoprivredno tlo samo na jednu parcelu koja se nadovezuje na građevinsko područje naselja Turčin, u površini od 0,54 ha u Općini Gornji Kneginec, s obzirom da u blizini nema drugih kategorija poljoprivrednog tla. Međutim, s druge strane se ukida građevinsko područje ranije planirane stambene namjene u površini od 3,61 ha i vraća se u vrijedno poljoprivredno tlo. S obzirom i na druga manja usklađenja, ova kategorija tla zapravo se povećava za 3,48 ha.

U vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana u tijeku je izrada novog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno obvezama prema novom propisu o poljoprivrednom zemljištu (Prijedlog programa usvojen na Općinskom vijeću i zatražene propisane na suglasnosti).

U osnovnom Planu definirane su smjernice, uvjeti i ograničenja gradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme za biljnu proizvodnju i građevine za uzgoj i tov životinja) prema mogućnostima u vrijeme izrade osnovnog Plana tj. sukladno uvjetima i smjernicama iz Prostornog plana županije, tada važećih propisa i tadašnjih opredjeljenja i programa Županije. Ovi elementi su unaprijeđeni prvim Izmjenama i dopunama Plana, a ovim se Izmjenama i dopunama u manjoj mjeri dopunjuju i usklađuju temeljem Izmjena i dopuna PPŽ-a i novijim propisima (uglavnom vezenim uz uzgoj životinja).

S obzirom da su se pojedini elementi promijenili nakon donošenja osnovnog Plana (novi propisi, novi županijski programi i projekti), ovim se Izmjenama i

dopunama Plana odgovarajuće mijenjaju uvjeti i ograničenja za takvu izgradnju, a u smislu liberalizacije gradnje takvih građevina radi poticanja razvoja poljoprivrede. Isto je detaljnije obrađeno u ovom Obrazloženju, pod točkom *Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora, Izgrađene strukture izvan naselja – Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.*

U građevinskom području naselja Beletinec ističe se jedno značajnije poljoprivredno gospodarstvo (uzgoj goveda), koje je posebno označeno oznakom G, a ovim Izmjenama i dopunama Plana područje je nešto povećano, te je odredbama za provođenje omogućen veći kapacitet uzgoja.

Planom se omogućava izgradnja u funkciji poljoprivrede i izvan građevinskog područja i definira kao „*Izgrađene strukture izvan naselja*“, uz poštivanje određenih uvjeta konkretno definiranih Odredbama za provođenje. Na području Općine već postoji poljoprivredno gospodarstvo - farma za biljnu proizvodnju u naselju Doljan.

Vezano uz stočne farme za uzgoj životinja naglašava se obveza gradnje *spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku*, sukladno uvjetima iz Nitratne direktive Europske unije, odnosno sukladno odgovarajućem hrvatskom propisu. Stoga se ovim Izmjenama i dopunama Plana kroz Odredbe za provođenje definiraju uvjeti zbrinjavanja gnoja, te se ostavlja i mogućnost izgradnje postrojenja za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i dr.) u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije ili biogoriva, bilo u sklopu farmi za uzgoj životinja unutar ili izvan naselja, bilo kao zaseban sadržaj unutar pojedinih gospodarskih zona, te u manjem obimu unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene.

Osnovnim Planom definirane su mogućnosti gradnje ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj riba u gospodarske svrhe, izgradnja plastenika i staklenika, a ovim Izmjenama i dopunama Plana odredbe za ove namjene se dopunjuju u manjoj mjeri (i za pčelinjake).

Ograničenja ili zabrane izgradnje na pojedinim dijelovima Općine, vezano uz područja određena kroz dosadašnji Plan kao zaštićena ili osjetljiva, ili imaju posebne uvjete korištenja, se zadržavaju.

### c) Šumarstvo i lovstvo

Šume i šumska zemljišta su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i imaju njezinu osobitu zaštitu, te ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju i imaju znatan utjecaj na kakvoću života. Stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama.

Eventualna gradnja u šumi, kao i izgradnja uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani posebnim propisima o šumama.

Šumama i šumskim zemljištem na području Općine Sveti Ilija gospodari Šumarija Varaždin, a nalaze se u sastavu G.J. Vinica – Plitvica – Željeznica. Sve šume na području Općine su gospodarske šume. Državne šume na području Općine već su obrađene u poglavlju Neizgrađene strukture izvan građevinskog područja, a za iste su izrađene osnove gospodarenja.

Područje lovstva je obrađeno Osnovnim Planom, te ovim Izmjena i dopuna Plana nisu vršene izmjene u tom dijelu, niti se planiraju nove značajnije prometnice ili vodnogospodarske građevine, osim već planiranih, kao niti drugi zahvati koji bi bitno umanjili kvalitetu lovišta. Cijelo područje Općine Sveti Ilija obuhvaćeno je lovištem V

113 Šaulovec. Zaštićene i ugrožene životinjske vrste koje žive u šumama posebno su obrađene u poglavlju 3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, a) Prirodna baština – Noveliranje.

**d) Turizam i ugostiteljstvo**

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ostavlja se mogućnost izgradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar građevinskog područja naselja (u okviru područja - zona mješovite, pretežito stambene namjene, gospodarske namjene, javne i društvene namjene, te u okviru zona povremenog stanovanja za potrebe seoskog turizma), a izvan naselja kao prateći sadržaj u okviru namjena koje se dozvoljavaju izvan građevinskog područja (izgradnje u funkciji poljoprivrede - seoski turizam, uz sportsko-rekreacijske sadržaje), ili zasebno sukladno zakonu, a što je odgovarajuće definirano odredbama za provođenje Plana. Moguće je i uređenje površina izvan građevinskog područja za turističke potrebe, ali bez izgradnje građevina i te se površine ne označuju posebno u Planu, već se definiraju uvjeti u odredbama za provođenje. Izuzetno je točkasto označena lokacija bivšeg okna ugljenokopa u Beletincu, koji se planira posebno prezentirati i uz planiranu rekreaciju uz rijeku Bednju u istom naselju.

**e) Eksploatacija mineralnih sirovina**

Prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“, br. 56/13. i 14/14.) jedinice lokalne samouprave su u obvezi u svoje razvojne dokumente planirati potrebe i način opskrbe mineralnim sirovinama prema rudarsko-geološkoj studiji, koju za svoje područje moraju izraditi jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedene studije moraju biti u skladu sa Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama Države. Za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina vodi se jedinstveni postupak.

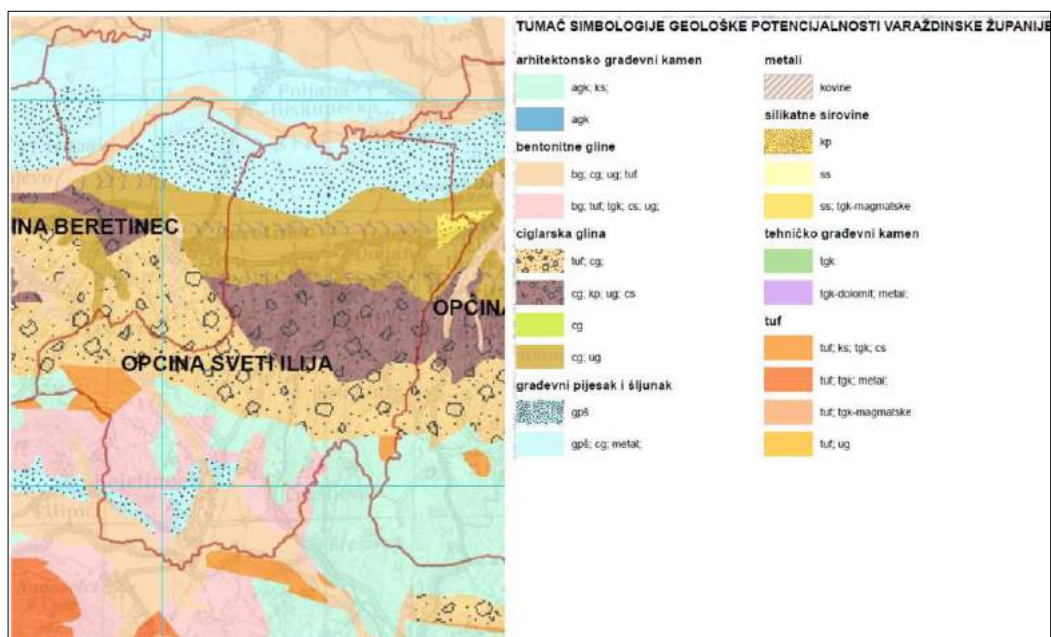
Za područje Varaždinske županije izrađena je **Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije** – u daljnjem tekstu: *RGS* (lipanj 2016.) godine, a koju je Skupština Varaždinske županije prihvatila i donijela Zaključak da *RGS* predstavlja polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, te na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja (Zaključak objavljen u Službenom vjesniku Varaždinske županije br. 29/16.).

Do donošenja PPRH kojim će se prostorno razraditi istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, kao i u slučaju da ona ne bude u cijelosti predmetom obrade PPRH nego i planova niže razine, *RGS* će se koristiti u postupcima izrade prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna na razini Varaždinske županije i njenih JLS-a.

Prema *RGS* na području Općine postoji geološka potencijalnost gotovo svih mineralnih sirovina, kako je prikazano na slijedećoj slici.

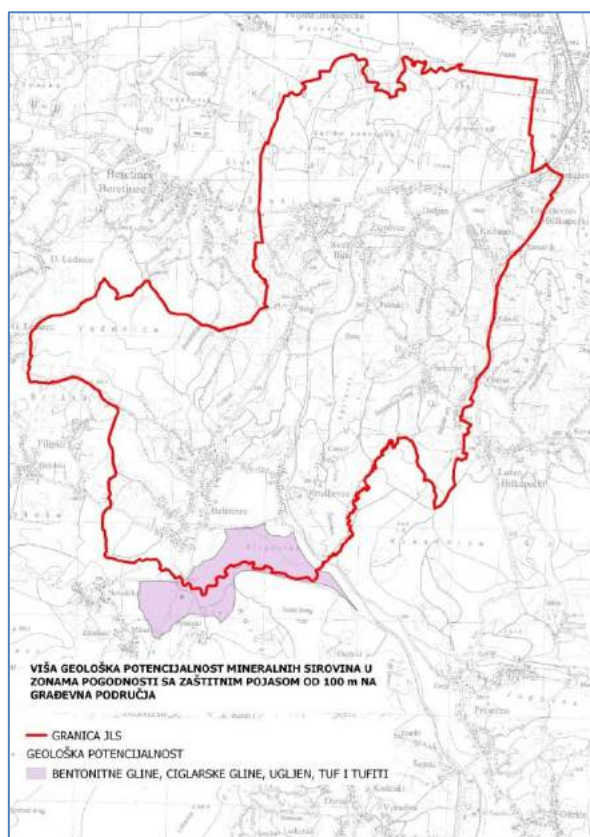


Slika 3 – Geološka potencijalnost područja Općine Sveti Ilija



Prema navedenoj RGS je na području Općine određena viša geološka potencijalnost u zoni pogodnosti (na udaljenosti 100 m od građevinskih područja) za bentonitne gline, ciglarske gline, ugljen, tuf i tufate, i to u južnom dijelu Općine, uz rijeku Bednju i sjeverno od nje.

Slika 4 – Viša geološka potencijalnost u zonama pogodnosti na području Općine Sveti Ilija



S obzirom da Općina na navedenom području planira urediti sportsko-rekreacijske sadržaje vezane uz ribolov, te rekreaciju i boravak u prirodi, te izgradnju male hidroelektrane, te s obzirom na relativno malo područje same Općine, koje je dosta izgrađeno, ne planira se nikakvo istraživanje, niti eksploatacija na području Općine.

### 3.3.2. Društvene djelatnosti

Ciljevi razvoja društvenih djelatnosti nisu promijenjeni u odnosu na one definirane osnovnim Planom i prvim izmjenama i dopunama Plana (jačanje razvoja i podizanje razine društvene infrastrukture, osobito u naselju Sveti Ilija i Beletinec, ali i u drugim naseljima, a orijentaciju na gradove svesti samo na kapitalnu društvenu infrastrukturu kao što su: srednje, visoke i specijalizirane škole, kazalište, bolnice, centar za socijalni rad i sl.).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana zadržavaju se postojeće lokacije javne i društvene namjene (uz manje promjene radi isključenja pojedinih stambenih i drugih građevina koje nisu u funkciji ove javne i društvene namjene), te se definira novi sadržaj ove namjene u naselju Beletinec. Nova lokacija je površine od 0,26 ha, te je za nju izvršeno proširenje građevinskog područja s obzirom da se nalazi neposredno uz građevinsko područje i smatra se izgrađenom. Lokacija se odnosi na vjersku namjenu – uređeni križni put s kapelicom.

Ukupna površina ove namjene na području Općine definirana 2. Izmjenama i dopunama iznosi **6,42 ha**, a ista je smještena unutar građevinskog područja naselja.

## 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

### 3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora moraju uravnotežiti razvojne komponente s jasno definiranim opredjeljenjima zaštite i očuvanja prostora.

Sukladno postavljenim planskim ciljevima i smjernicama valja poduzimati mjere koje će:

- voditi računa o očuvanju, zaštiti i unapređenju kvalitete voda i vodonosnika
- spriječiti izgradnju u posebno vrijednim dijelovima prostora
- uvažavati prirodne značajke: prilagoditi poljoprivrednu proizvodnju biološkim ciklusima, bez onečišćenja
- uvažavati strukturne značajke: očuvati krajobraznu fizionomiju Općine
- racionalno koristiti i upravljati u osobito vrijednim područjima (utvrditi način, uvjete, ograničenja i mjere korištenja prostora)
- očuvati i postupno obnoviti i revitalizirati objekte graditeljske baštine.

#### a) Prirodna baština – NOVELIRANJE

U vremenu donošenja Izmjena i dopuna Plana 2009. godine, donesen je novi Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13. i 15/18) i Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13. i 105/15.). Temeljem te zakonske osnove doneseni su: Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim

stanišnim tipovima („Narodne novine“, broj 88/14.), Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, broj 144/13., 73/16.), te Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, broj 15/14.).

U okviru ovih 2. Izmjena i dopuna, Plan će se uskladiti sa najznačajnijim elementima iz najnovijih propisa.

Novim Zakonom o zaštiti prirode izmijenjene su neke kategorije zaštićenih područja u odnosu na kategorije definirane propisima prema kojima je izrađen osnovni Plan i njegove Izmjene i dopune, te je uvedena obveza da se uvjeti i mjere zaštite prirode ugrađuju u dokumente prostornog uređenja.

Ranijom Uredbom, kojom je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske (sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora, te zajedno sa ciljevima očuvanja i mjerama zaštite prirode koje su bile namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti, bila je ugrađena kod I. Izmjena i dopuna Plana. S obzirom da je Nacionalna ekološka mreža RH velikim dijelom izmijenjena novom Uredbom o ekološkoj mreži iz 2013. godine, stoga je Plan usklađen s novom ekološkom mrežom tj. Naturom 2000, prema kojoj područje Općine Sveti Ilija nije u obuhvatu i pod zaštitom Nature 2000.

Sukladno novom ustrojstvu, zaštita pojedinačnih biljnih i životinjskih vrsta je u nadležnosti Hrvatske agencije za okoliš i prirodu, za razliku od ranije nadležnog Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode kako je to navedeno u osnovnom Planu.

Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (HAOP) neovisna je javna ustanova osnovana uredbom Vlade Republike Hrvatske u lipnju 2015., a s djelovanjem je započela 17. rujna 2015. HAOP je nastao spajanjem Agencije za zaštitu okoliša (AZO) i Državnog zavoda za zaštitu prirode (DZZP) te je preuzeo njihove poslove prikupljanja i objedinjavanja podataka i informacija o okolišu i prirodi radi osiguravanja i praćenja provedbe politike zaštite okoliša i prirode, održivog razvitka te ostale stručne poslove u vezi sa zaštitom okoliša i prirode.

Na području Varaždinske županije djeluje Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije. Osnovni zadatak ove Javne ustanove je koordinacija svih pitanja i aktivnosti vezanih uz zaštitu, uređenje i promicanje zaštićenih područja Varaždinske županije.

Svi elementi zaštite prirode i krajobraza iz osnovnog Plana (posebice osnovni elementi dijela Plana Polazišta sa prikazima, kao i ciljevi u pogledu ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša, te zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti,

## ZAŠTIĆENE I UGROŽENE BILJNE I ŽIVOTINJSKE VRSTE

Kako na području Općine Sveti Ilija nije izvršena cjelovita inventarizacija zaštićenih i ugroženih vrsta, u nastavku se iznose podaci prema Crvenim knjigama ugroženih vrsta Hrvatske i postojećim znanstvenim i stručnim studijama (obrađeno u stručnoj dokumentaciji Hrvatske agencije za okoliš i prirodu) za potrebe 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija. Temeljem tih podataka na području općine Sveti Ilija mogu se izdvojiti slijedeće ugrožene i zaštićene vrste:

### FLORA

Sukladno podacima dostupnima u bazi podataka o flori Hrvatske (*Flora Croatica Database - Nikolić, T.ur. 2017; Flora Croatica Baza podataka, On-Line-*



<http://hirc.botanic.hr/fcd>; Botanički zavod, Prirodoslovno-matematički fakultet, Sveučilište u Zagrebu – pristupljeno 1.03.2017.) na području Općine Sveti Ilija dosad su zabilježene slijedeće biljne vrste: proljetni drijemovac, sibirski perunika, visibaba, dvolisni procjepak, proljetni podbjel i prava kockavica. Na području Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija, zabilježena je vrsta *Ophrys Fritillaria meleagris* L. – kockavica, na vlažnim livadama (Turčin i Črnec Biškupec – područje Velike Senokoše). Vrsta je zaštićena Zakonom o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05) i ugrožena na nacionalnoj razini (Crveni popis ugroženih biljaka i životinja Hrvatske, DZZP, 2004.; Crvena knjiga vaskularne flore Hrvatske, DZZP, 2004.) i prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ broj 144/13 i 73/16). Većina poznatih lokaliteta na kojima se nalazi je u riječnim nizinama sjeverozapadne i istočne Hrvatske. Zbog nestanka staništa brojnost joj se smanjila tijekom proteklih godina. Ugrožena je djelovanjem čovjeka: promjenom vodnog režima, širenjem urbanih područja, pretvaranjem njezinih staništa u obradive površine, intenzivnim iskorištavanjem travnjaka te ubiranjem biljaka u proljeće zbog ukrasnih cvjetova.

2006. godine pokrenuta je akcija prebrojavanja kockavice za osnovne i srednje škole, koja je nastavljena u suradnji s *Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije*. Rezultati provedene akcije prebrojavanja kockavice pokazali su da se najveća nalazišta kockavice u Varaždinskoj županiji nalaze upravo na području Općine Sveti Ilija, na livadama koje se nalaze južno od potoka Piškornice.

U grafički dio Plana, u kartografski prikaz 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* točkasto su ucrtane načelne lokacije postojanja staništa ove biljke, s time da se pojedine mikrolokacije postojanja ove biljke nalaze i na područjima u bližoj okolici označenih lokacija (detaljnije na Slici 5).

## FAUNA

S obzirom da ne postoje specifična terenska opažanja životinja na području Općine Sveti Ilija, nastavno se daje popis ugrožene faune čija potencijalna rasprostranjenost obuhvaća i područje Općine.

### Napomena:

Popis je sastavljen od strane Hrvatske agencije okoliš i prirodu na temelju slijedećih referenci:

- a) Jelić, D.; Kuljerić, M.; Koren, T.; Treer, D.; Šalamon, D.; Lončar, M.; Podnar-Lešić, M.; Janev-Hutinec, B.; Bogdanović, T.; Mekinić, S.; Jelić, K. (2015): *Crvena knjiga vodozemaca i gmazova Hrvatske*, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Hrvatsko herpetološko društvo HYLJA, Zagreb;
- b) -Šašić, M.; Mihoci, I.; Kučinić, M (2015): *Crvena knjiga danjih leptira Hrvatske*, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Hrvatski prirodoslovni muzej, Zagreb;
- c) Antolović, J.; Flajšman, E.; Frković, A.; Grgurev, M.; Grubešić, M.; Hamidović, D.; Holcer, D.; Pavlinić, I.; Tvrtković, N.; Vuković, M (2006): *Crvena knjiga sisavaca Hrvatske*, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb;
- d) Tutiš, V.; Kralj, J.; Radović, D.; Čiković, D.; Barišić, S. (2013): *Crvena knjiga ptica Republike Hrvatske*, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb;
- e) Ozimec, R.; Bedek, J.; Gottstein, S.; Jalžić, B.; Slapnik, R.; Štamol, V.; Biladžija, H.; Dražina, T.; Kletečki, E.; Komerički, A.; Lukić, M.; Pavlek, M (2009): *Crvena knjiga špiljske faune Hrvatske*, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb,
- f) Tkalčec, Z.; Mesić, A.; Matočec, N.; Kušan (2008): *Crvena knjiga gljiva Hrvatske*, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb

- g) *Mrakovčić, M.; Brigić, A.; Buj, I.; Čaleta, M.; Mustafić, P.; Zanella, D. (2006): Crvena knjiga slatkovodnih riba Hrvatske*, Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb.

Slijedom navedenog na širem području Općine Sveti Ilija žive stalno ili povremeno slijedeće ugrožene životinjske vrste:

### **Sisavci**

#### **a) gotovo ugrožene:**

- vrtni puh, zec, puh orašar, riđi šišmiš, veliki šišmiš, močvarna rovka, patuljasti miš, vodenrovka, veliki potkovnjak, mali potkovnjak, vjeverica,

#### **b) osjetljive:**

- velikouhi šišmiš, južni potkovnjak

#### **c) ugrožene**

- dugokrili pršnjak, sivi dugoušan

#### **d) nedovoljno poznate**

- širokouhi mračnjak, vidra

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske kao i staništima prisutnim na ovom području, šire područje Općine Sveti Ilija je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenja većeg broja gotovo ugroženih, ugroženih osjetljivih i nedovoljno poznatih zaštićenih vrsta sisavaca.

Mjere zaštite:

U cilju zaštite šišmiša, treba očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama, te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kada u tim objektima nisu porodiljne i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko – gospodarske osnove na području općine Sveti Ilija.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (**vidra, močvarna rovka, vodena rovka**) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

### **Ptice**

#### **a) osjetljive (gnijezdeća)**

- golub dupljaš

#### **b) gotovo ugrožene (gnijezdeća)**

- škanjac osaš

Prema podacima ornitoloških studija izrađenih u okviru LIFE III CRO NEM projekta (kojeg je izradio Zavod za ornitologiju, HAZU) kao i Crvene knjige ugroženih ptica Hrvatske, na području Općine Sveti Ilija je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica.

Mjere zaštite

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vodna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite

ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacija vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

Kod zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu.

U cilju zaštite vrste ptica vezanih uz šumska staništa potrebno je u sklopu gospodarenja šumama (šumsko-gospodarska osnova i/ili program gospodarenja šumama) ostavljati dostatan broj starih stabala radi ptica.

U cilju eliminiranja i stradavanja ptica, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na ovakvim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara. U Preporuci stalnog odbora Bernske konvencije br 110 (2004) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice, sagledana su tehnička rješenja koja su također opisana u članku „ Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednje naponskim elektroenergetskim postrojenjima“.

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske na području Općine Sveti Ilija je stanište slijedećih niskorizičnih vrsta:

#### **Vodozemci**

##### **a) gotovo ugrožene**

- dunavski vodenjak, crveni mukač

##### **b) najmanje zabrinjavajuće**

- žuti mukač

##### **c) nedovoljno poznate**

- češnjača

#### **Mjere zaštite**

Potrebno je očuvati staništa na kojima obitava predmetna vrsta s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

#### **Gmazovi**

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske na području Općine Sveti Ilija obitava:

##### **a) gotovo ugrožne**

- barska kornjača, riđovka

#### **Mjere zaštite**

Potrebno je očuvati staništa na kojima obitava predmetna vrsta s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

#### **Glijve**

Prema Crvenoj knjizi glijva Hrvatske na području Općine Sveti Ilija obitava:

##### **a) ugrožena**

- češka šmrčkovica

##### **b) osjetljive**

- prstasta šmrčkovica, kraljevka

#### **Mjere zaštite**

Potrebno je očuvati staništa na kojima obitava predmetna vrsta.

#### **Rakovi slatkih i boćatih voda**

##### **a) osjetljive**

- riječni rak



### **Slatkovodne ribe**

Prema *Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske* područje Općine Sveti Ilija je područje rasprostranjenja nekoliko ugroženih vrsta riba.

#### **a) gotovo ugrožene**

- crnooka deverika, ukrajinska paklara, Kesslerov glavočić, tankorepa krkuša, plotica

#### **b) ugrožene**

- šaran, mladica

#### **c) osjetljive**

- kečiga, bolen, potočna mrena, karas, velika pliska, belica, jez, manjić, piškur, potočna pastrva, blistavac, nosara, mali vretenac

#### **d) najmanje zabrinjavajuće**

- dvoprugasta uklija, krkuša

#### **e) nedovoljno poznate**

- bjeloperajna krkuša, sabljarka

### **Mjere zaštite**

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacije vodotoka i vodnogospodarskih radova.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenje vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Zabranjeno je vodotoke približavati alohtonim vrstama.

### **Leptiri**

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske* na području Općine Sveti Ilija je stanište više ugroženih vrsta leptira.

#### **a) kritično ugrožene**

- narančasti poštar, bijela riđa, veliki livadni plavac

#### **b) ugrožene**

- žutonoga riđa

#### **c) gotovo ugrožene**

- mala preljevalica, velika preljevalica, močvarna riđa, mala svibanjska riđa, močvarni debeloglavac, topolnjak, šumski okaš, kiseličin vatreni plavac, bijelooki vatreni plavac, lastin rep, crni apolon, uskršnji leptir

#### **d) osjetljive**

- grundov šumski bijelac

#### **e) nedovoljno poznate**

- mali kiseličin vatreni plavac, zlačana riđa, tamna riđa, kupusov bijelac

### **Mjere zaštite**

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa: uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kem. onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa, te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavca, koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže.

### UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

Na području Općine Sveti Ilija prisutni su brojni stanišni tipovi koji zahtijevaju očuvanja sukladno propisu, a sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 88/14) i EU direktivi o staništima, ugrožena i rijetka staništa.

Prema Karti staništa Republike Hrvatske na području Općine Sveti Ilija nalazi se 6. tipova staništa.

Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (MINK 2004) ugrožena i rijetka staništa čine:

#### Šume

- *Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume*

#### Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- *Mozaici kultiviranih površina,*
- *Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine,*
- *Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama,*
- *Javne neproizvodne kultivirane zelene površine*
- *Mješovito hrastovo – grabove i čiste grabove šume*

#### Izgrađena i industrijska staništa

- *Aktivna seoska područja,*
  - *Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja.*
- *Mješovito hrastovo-grabove i čiste grabove šume* – predstavljaju mezofilne i neutrofilne šume planiranog i brežuljkastog područja, redovno izvan dohvata poplavnih voda, u kojima dominiraju lužnjak ili kitnjak u gornjoj šumskoj etaži, a obični grab u podstojnoj etaži, ove šume čine visinski prijelaz između nizinskih poplavnih šuma i brdskih bukovih šuma.

#### Mjere zaštite - Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava; ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip: ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;

- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Sveti Ilija.

Temeljem podataka Hrvatske agencije za okoliš i prirodu dobivenih za potrebe izrade 2. Izmjena i dopuna Plana (prema Radnom nacrtu Karte staništa iz 2016. godine, u sklopu projekta *Kartiranje prirodnih i polu-prirodnih ne-šumskih staništa Republike Hrvatske – Agristudio S.r.l., Timesis S.r.l., Temi S.r.l.*) nastavno se daje prikaz područja na kojima se u potpunosti ili na značajno dijelu nalaze ugroženi i rijetki stanišni tipovi od nacionalnog i europskog značaja. (Slika 5). Svi navedeni stanišni tipovi navedeni su u Prilogu II, Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, sukladno Nacionalnoj klasifikaciji staništa. To su slijedeći stanišni tipovi:

### **1. Srednjoeuropske livade rane pahovke**

Srednjoeuropske livade rane pahovke – navedena zajednica predstavlja najvažniju livadu-košanicu atlanskog dijela Srednje Europe. U Hrvatskoj postiže svoju istočnu granicu. Razvija se, u pravilu izvan dohvata poplavnih voda. To je jedna od florističkih najbogatijih livadnih zajednica

### **2. Livade gomoljaste končare i rane pahovke**

Livade gomoljaste končare i rane pahovke – zanimljiva livadna zajednica opisana iz subpanonskog dijela Austrije u širokoj okolini Beča. U Hrvatskoj je otkrivena tek nedavno na prostoru Svete Nedelje i Samobora, te samo fitocenološki analizirana.

### **3. Nizinske košanice sa ljekovitim krvarom**

Nizinske košanice sa ljekovitim krvarom – košanice na slabo do umjereno gnojnom tlu nizinskih krajeva. Ti travnjaci su bogati vrstama a na nekima od njih rastu i neke „molinietalne“ vrste. Stanište je poznato po leptirima plavcima čije se ličinke hrane isključivo velikom krvarom. Travnjaci se koriste jednom do dva puta godišnje, a intenzivno gnojenje naglo smanjuje inače veliki broj vrsta na staništu. Ovakvih travnjaka u Hrvatskoj ima samo u Međimurju i Podravini koji u fitogeografskom pogledu ne pripadaju ilirskoj već srednjoeuropskoj provinciji.

### **4. Visoke zeleni s pravom končarom**

Visoke zeleni s pravom končarom – zajednica visokih zeleni koje se razvijaju uz rijeke, a u vlažnijim depresijama i na napuštenim livadama na zapadnoj listopadnoj šumskoj regiji, a u kojima dominira prava končara.

### **Mjere zaštite**

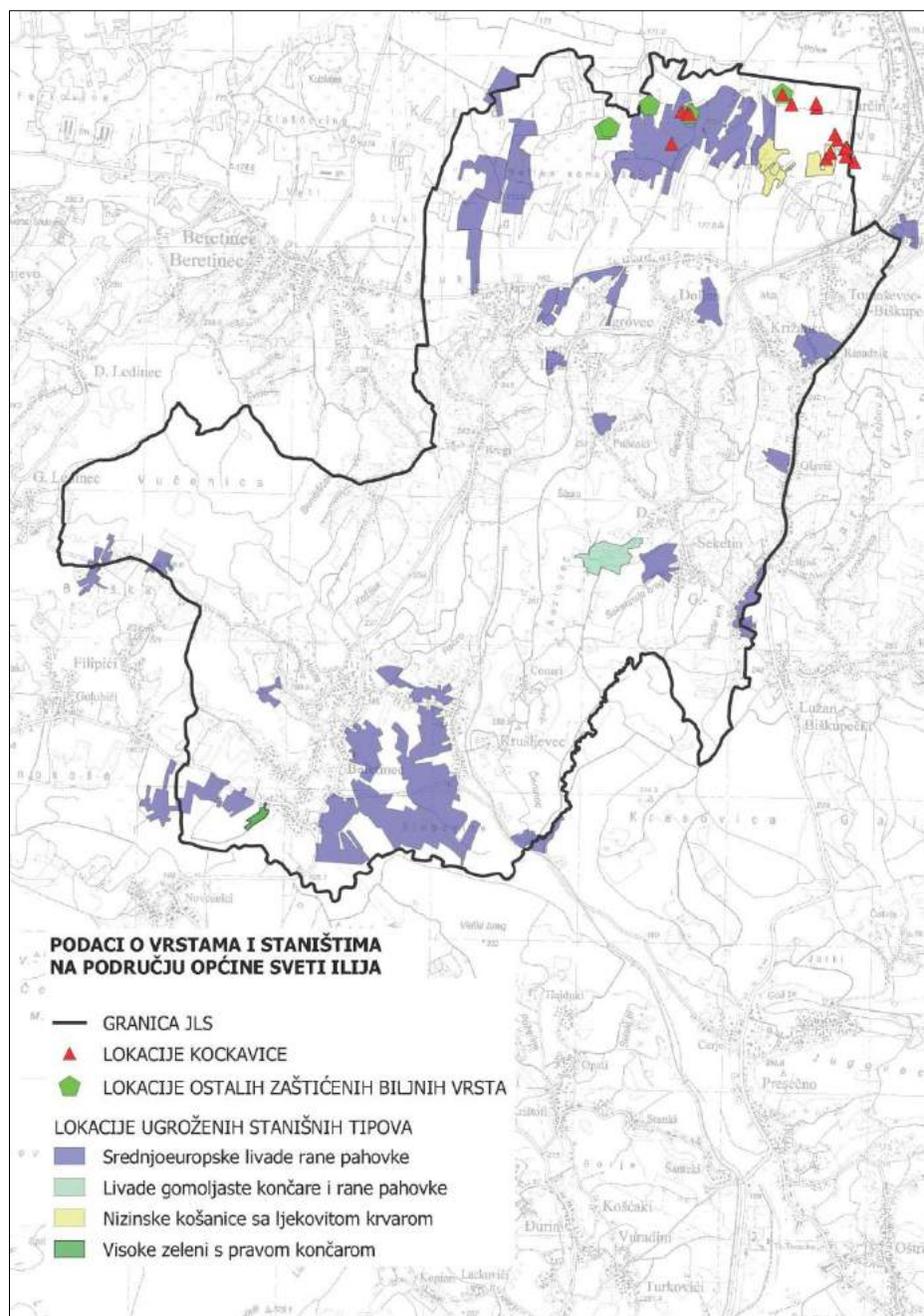
Opisane zajednice navedene su na Dodatku I Direktive o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore čija zaštita zahtijeva uspostavu posebnog područja zaštite. Livade košanice (Srednjoeuropske livade rane pahovke, Livade gomoljaste končare i rane pahovke, te Nizinske košanice sa ljekovitim krvarom ) spadaju u stanišni **tip**



**6510 Nizinske košanice.** Prestanak košnje ili pretjerano gnojenje može ugroziti ove životne zajednice zbog čega se preporučuje da se u svrhu njezinog opstanka nastavi tradicionalni način gospodarenja prema kojima se livade kose jednom do dvaputa godišnje.

Visoke zeleni s pravom končarom spadaju u stanišni tip **6430 Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume** koje u zadnje vrijeme ugrožavaju strane invanzivne vrste ali i regulaciju vodotoka.

Slika 5 – Podaci o vrstama i staništima na području Općine Sveti Ilija



Napomena: Podaci dobiveni od Hrvatske agencije za zaštitu okoliša i prirode, a temeljem izvora:

- Radni nacrt Karte staništa iz 2016. godine, u sklopu projekta *Kartiranje prirodnih i polu-prirodnih ne-šumskih staništa Republike Hrvatske – Agristudio S.r.l., Timesis S.r.l., Temi S.r.l.*

- *Flora Croatica Database - Nikolić, T.ur. 2017; Flora Croatica Baza podataka, On-Line-<http://hirc.botanic.hr/fcd>; Botanički zavod, Prirodoslovno-matematički fakultet, Sveučilište u Zagrebu – pristupljeno 1.03.2017.*

## PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Uredbom o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/13. i 105/15.) proglašena su područja ekološke mreže u Republici Hrvatskoj, koja su ujedno područja europske mreže NATURA 2000. Područja proglašena ekološkom mrežom prema ovoj uredbi razlikuju se od područja ranije Nacionalne ekološke mreže RH.

Prema navedenoj Uredbi, u obuhvatu prostora Općine Sveti Ilija ne nalaze se područja ekološke mreže NATURA 2000, za razliku od ranije utvrđenih područja Nacionalne ekološke mreže koja je obuhvaćala i prostor Općine Sveti Ilija. Područje Općine je udaljeno oko 6 km od Dravskih akumulacija, 3,85 km od Livada uz Bednju II i 1,7 km od Livada uz Bednju III.

Sijedom navedenog, za planove, programe i zahvate na području Općine nema više obveze provedbe ocjene o njihovoj prihvatljivosti za ekološku mrežu prema važećim propisima s područja zaštite prirode.

## KRAJOBRAZ

Prema PPŽ-u, na području Općine nije definirano nijedno područje kao *osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz*, međutim ovim Planom se kao *osobito vrijedan predio* na lokalnoj razini planira područje **uz rijeku Bednju** (južni dio Općine), **područje šume Vučenica** (zapadni dio Općine) i **područje Slugovine** (jugoistočni dio Općine).

Navedeni predjeli ukupno gledajući odražavaju relativno dobru ekološku cjelovitost i različitost područja, pa intervencije u tim predjelima zahtijevaju primjenu visokih kriterija zaštite prostora i okoliša i krajnje racionalno zauzimanje prostora za eventualnu gradnju.

Osim nabrojanih vrijednih predjela prirodnog krajobraza, ovim Planom se naglašava da i slijedeće prirodne predjele treba očuvati i štititi: sve šumarke, sve potoke i vodna staništa s pripadajućim širim područjem (vegetacijskim pojasom), kao i sve živice, skupine stabala i pojedinačna stabla unutar Općine. Osobito se naglašava potreba zaštite nizinske šume u sjevernom dijelu Općine – "Omenjek". Ovim 2. Izmjenama i dopunama Plana ukida se planiranje sportsko-rekreacijskog centra na toj lokaciji, te postojeći šumarke više nije u izdvojenom građevinskom području navedene namjene, već se treba u potpunosti sačuvati kao vrijedan element krajobraza.

Radi zaštite i očuvanja područja vodotoka i prostora uz Bednju, ovim Izmjenama i dopunama Plana navode se uvjeti i mjere zaštite za to područje koje obuhvaćaju:

- osiguravanje poticaja za očuvanje biološke raznolikosti;
- očuvanje vodenih i močvarnih staništa u što prirodnijem stanju, te prema potrebi izvršavanje revitalizacije;
- osiguravanje dovoljne količine vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

- očuvanje povoljnih fizikalno-kemijskih svojstva vode i njihovo poboljšanje, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavanje povoljnog režima voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvanje povoljnog sastava mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljne dinamike voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvanje povezanosti vodnog toka;
- očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip, neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama;
- izbjegavanje regulacije vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda davanje prednosti korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- gospodarenje okolnim travnjacima putem ispaše i režimom košnje prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvanje povoljnog omjera između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
- očuvanje povoljne niske razine vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvanje povoljnog vodnog režima, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.

S obzirom da se ovim Izmjenama i dopunama Plana planira korištenje dijela područja uz rijeku Bednju (južni dio naselja Beletinec) za rekreaciju i sport (ribolov), te mogućnost izgradnje male hidroelektrane, potrebno je posvetiti osobitu pažnju prilikom uređenja i izgradnje navedenih sadržaja.

Također su ovim Izmjenama i dopunama Plana definirani uvjeti za odabir lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.

S obzirom da na području Općine nema nikakvih podataka o stranim invazivnim vrstama koje mogu uzrokovati nestanak lokalnih vrsta i staništa, ovim Izmjenama i dopunama Plana predlaže se skupiti podatke i istražiti rasprostranjenost takvih invazivnih vrsta na području Općine.

## UVJETI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE

Sukladno obvezi iz Zakona o zaštiti prirode, u Plan su ugrađeni (prilikom prvih Izmjena i dopuna Plana) slijedeći **uvjeti i mjere zaštite prirode**:



1. U prostornom planu prirodu treba štititi očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija ne nalazi se niti jedno područje koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13.).
3. Na području obuhvata Plana potrebno je napraviti analizu prirodnih vrijednosti te na osnovu toga predložiti područja za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode ili odrediti područja koja će se štititi odredbama za provođenje plana kao osobito vrijedan prirodni predio.
4. U slučaju eventualno predviđenih područja za zaštitu, planom treba propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu, ta će se područja štititi odredbama za provođenje ovog plana.
5. Kategorije zaštićenih područja, ukoliko će se planirati, način proglašavanja te način provođenja zaštite potrebno je u svim poglavljima koja govore o zaštiti prirode uskladiti s odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 80/13. .)
6. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, štititi područja prirodnih vodotoka od neprimjerenih zahvata i radnji kao ekološki vrijedna područja.
7. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
8. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
9. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
10. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.
11. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ 88/14).
12. Poželjno je na lokalnoj razini definirati lokalnu ekološku mrežu kojom će se detaljnije utvrditi važna područja i mjere zaštite za ugrožene vrste i staništa.
13. Na području Općine Sveti Ilija utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (vlažne livade Srednje Evrope i mezofilne livade košanice Srednje Evrope) za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:
  - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.

- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanja travnjaka i dr.).
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
- Očuvati povezanost vodnog toka te raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku vode.

U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.

- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.

### b) Graditeljska baština – NOVELIRANJE

U vremenu nakon donošenja Izmjena i dopuna Plana provodi se postupak revizije kulturnih dobara, međutim još je u sklopu prvih Izmjena i dopuna Plana izvršena korekcija popisa zaštićene baštine na području Općine i korigirani popis je istovjetan aktualnom stanju.

Zaštita graditeljske baštine očituje se i o zaštiti vrijednih vizura na naselja i zaštićena kulturna dobra na području Općine, što je ugrađeno u odredbe za provođenje, odnosno uvjete izgradnje (posebice u smislu ograničenja visine izgradnje u stambenoj zoni u Svetom Iliji, te na lokacijama Rebro i Briška u Beletincu i uz naselje Krušljevec, kao i određivanje udaljenosti izgradnje u planiranoj gospodarskoj zoni Tomaševac Biškupečki – Križanec).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana se također planiraju daljnja istraživanja arheoloških lokaliteta Crkvišće i Hosta, te se predlaže istražiti i lokaciju okna nekadašnjeg ugljenokopa u istočnom dijelu naselja Beletinec, radi prezentacije bivšeg ugljenokopa, kao određene baštine.

#### 3.4.4. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne i kulturno-povijesne cjeline i vrijednosti)

Zbirna tablica 3.b

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	ha/stan*
	<b>OPĆINA SVETI ILIJA</b>				
2.0.	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	<b>prirodna</b> baština zaštićenih cjelina nema		-	-	-
2.2.	<b>graditeljska</b> baština – <i>zaštićena</i> : - župna crkva Svih Svetih u Beletincu - župna crkva Sv. Ilije i kurija župnog dvora - raspelo s polikromiranim korpusom Krista u Križancu -dvorac Patačić - Puttar u Seketinu. <i>planirana za zaštitu na lokalnoj razini</i> : - kapelica Presvetog Trojstva u Sv. Iliji - raspelo s polikromiranim korpusom Krista u Križancu		površina nije definirana	-	

## PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

### 2. izmjene i dopune

2.3.	<b>osobito vrijedan predio:</b>	<b>ukupno</b>		<b>254,19</b>	<b>14,72</b>	<b>0,072</b>
	- pojas uz rijeku Bednju			53,90	3,12	0,015
	- područje šume Vučenica			165,53	9,59	0,047
	- područje Slugovina			34,76	2,01	0,010
	<b>Općina</b>	<b>ukupno</b>		<b>254,19</b>	<b>14,72</b>	<b>0,072</b>

Za izračun ha/stan\* uzet je broj stanovnika prema zadnjem popisu stanovništva iz 2011. godine (3.511 stanovnika), a površina Općine 1.725,99 ha.

### 3.4.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

#### a) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

S obzirom na novu zakonsku regulativu, urbanistički plan uređenja (UPU) donosi se obvezno za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja, te za područja planirana za urbanu obnovu (neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja prikazuju se u kartografskim prikazima plana). Prije određivanja područja za koje treba raditi detaljniju razradu, tj. UPU, provedena je analiza ukupnog građevinskog područja Općine i sukladno toj analizi definiran je izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja sukladno novom Zakonu.

Temeljem navedene analize obveza izrade UPU-a planira se za 2 lokacije što je bitno smanjenje u odnosu na obvezu iz prvih Izmjenama i dopuna PPUO-a iz 2008. godine. Prema toj izmjeni i dopuni, a sukladno tada važećoj zakonskoj regulativi, bila je određena obveza izrade 32 UPU-a za područje ukupne površine od 68,16 ha.

Obveza izrade UPU-a propisana je za područje/zonu stambene namjene u naselju Sveti Ilija (površine 6,11 ha) i područje/zonu mješovite, pretežito stambene namjene u južnom dijelu naselja Beletinec (površine 4,12 ha).

Na prostorima za koje je određena obveza izrade UPU-a određene su smjernice za njihovu izradu u poglavlju 9.1.1. *Urbanistički planovi uređenja.*

Za dijelove građevinskog područja za koje se obvezno donosi UPU Zakon dozvoljava da se umjesto UPU-a odrede uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU (za pojedine manje neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja). Takva zakonska mogućnost je kroz ove Izmjene i dopune iskorištena i dana na većem broju lokacija na području Općine, pa se planira na ukupno 16 područja za koje je određen obuhvat uvjeta 33,86 ha). Za većinu tih lokacija je dosad, temeljem važećeg Plana, bila određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja.

Na prostorima za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU određene su smjernice za provedbu u poglavlju 9.1.2. *Uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU.*

Predmetni manji prostori neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja koji su određeni kroz uvjete provedbe odnose se većinom na prostore namijenjene mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni, proširenju i uređenju groblja, proizvodnoj i poslovnoj, te sportsko-rekreacijskoj namjeni.

Za pojedine lokacije je obaveza UPU-a ukinuta jer je procijenjeno da se radi o prostoru koji je neizgrađen i uređen, a planiran za jedinstvenu namjenu. Dobar dio područja postao je uređen primjenom nove katastarske izmjere za područje Općine, kojom je usklađen katastarski plan sa stvarnim stanjem na terenu, te su formirane



čestice većeg broja pristupnih puteva ili je definirana uporaba zemljišta za namjenu puta.

Na kartografskom prikazu **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora** – (sukladno Pravilniku) i na kartografskom prikazu br. **4. Građevinska područja naselja** (zbog jasnijeg prikaza) prikazana su neizgrađena i neuređena područja koja je potrebno detaljnije razraditi urbanističkim planom uređenja, kao i prostori za koje su određeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU.

U Odredbama za provođenje detaljnije su određene smjernice za izradu UPU-a, odnosno uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za UPU za lokacije za koje se propisuju.

**b) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**  
**/Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti/**  
 Zahtjevi zaštite i spašavanja

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definiraju se potrebne mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća (u Odredbama za provođenje) sukladno propisima o zaštiti i spašavanju, te temeljem *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija* – u nastavku: *Procjena*, tj. izvotka iz te Procjene pod nazivom „*zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*“, kao i Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite Općine Sveti Ilija. Procjena i Planovi su usvojeni Odlukama Općinskog vijeća koje su objavljene u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 11/16.

Odredbama za provođenje definiraju se mjere zaštite od požara i eksplozija, poplava, potresa, suša, olujnog i orkansnog nevremena, klizišta, tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima, izazvane nesrećama u prometu vezano uz prijevoz opasnih tvari, istjecanja opasnih tvari, epidemija, mjere sprečavanja od urbanističko-arhitektonskih barijera, te mjere sklanjanja i ostale mjere zaštite. Kroz Plan se određuju i odgovarajući uvjeti izgradnje u cilju osiguranja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, a sukladno i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

Značajnije dopune definiraju se u dijelu zaštite od poplava, potresa i klizišta. S obzirom na nova saznanja i studijske obrade, definiraju se lokacije budućih retencija za zaštitu od poplava i poplavno i potencijalno poplavno područje uz rijeku Bednju, te se definiraju odgovarajuće mjere zaštite. U Plan se ucrtava poplavno područje uz rijeku Bednju sukladno novim podacima nadležnog tijela, te lokacije klizišta.

S obzirom da se definiraju nove mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća, temeljem novih dokumenata zaštite i spašavanja, sastavni dio Izmjena i dopuna Plana je i poseban *separat iz Procjene ugroženosti - Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja*.

U okviru ovih mjera obuhvaćene su i mjere zaštite od požara, sukladno posebnim propisima i dokumentima. Općina je također donijela odgovarajuće dokumente zaštite od požara i to: *Procjenu ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Općine Sveti Ilija* (odluka o prihvaćanju objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 47/15.).

### c) Ostale mjere provedbe

Ovim Izmjenama i dopunama Plana definirane su i mjere za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu, a koje su izgrađene unutar građevinskog područja.

S obzirom na problematiku neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem u prostoru, kartografski prikazi 4. i 5. (koji se odnose na uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, za zonu gospodarske namjene Tomaševac Biškupečki – Križanec) daju se u verziji s važećom katastarskom podlogom, te s katastarskom podlogom prema novoj izmjeri. Kartografski prikazi s novom katastarskom podlogom primjenjivat će se nakon provedenih propisanih postupaka usvajanja nove katastarske podloge sukladno posebnim propisima, a do tog vremena će se primjenjivati kartografski prikazi na važećim katastarskim podlogama.

## 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

### NOVELIRANJE I NOVO PLANIRANJE INFRASTRUKTURE

Noveliranje i novo planiranje infrastrukture odnosi se na usklađenje s izvedenom/izgrađenom infrastrukturom i unapređenje sustava, odnosno s novodonesenim dokumentima razvoja infrastrukture u pojedinim segmentima infrastrukture.

Infrastruktura (postojeća i planirana) uglavnom može zadovoljiti potrebe planirane ovim Izmjenama i dopunama Plana, uz proširenja mreža vezana uz veća proširenja građevinskog područja. Detaljnijom dokumentacijom tj. urbanističkim planovima uređenja, projektima komunalnih subjekata i dr., potrebno je konkretnije razraditi, planirati i projektirati potrebnu infrastrukturu za veće zone, a ovisno o konkretnijim namjenama.

Ciljevi Općine vezani uz osiguranje zadovoljavajuće pokrivenosti područja odgovarajućom infrastrukturom i nadalje su aktualni i odnose se na još nerealizirana rješenja. U cilju osiguranja osnove budućeg gospodarskog razvoja Općine, te istovremeno mjesta poželjnog i ugodnog za život i boravak, naglašava se potreba i nužnost daljnjeg komunalnog opremanja, osobito planiranih većih zona izgradnje.

#### 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Infrastruktura, koja je na razini osnovnog prostornog plana i njegovih prvih Izmjena i dopuna definirana kao osnovna, uglavnom udovoljava potrebama koje proizlaze iz planiranih intervencija i proširenja građevinskog područja temeljem ovih Izmjena i dopuna Plana.

Kod formiranja novih građevinskih područja ili većih proširenja, detaljnijom dokumentacijom i projektima komunalnih subjekata izvršit će se razrada, planiranje i projektiranje potrebne infrastrukture, ovisno o konkretnijim namjenama u prostoru.

#### *Cestovni promet*

Postojeći cestovni prometni sustav Općine uglavnom je zadovoljavajući, no postoje određene potrebe u smislu proširenja mreže prvenstveno za potrebe proširenja, odnosno formiranja novih područja izgradnje, osobito zone gospodarske namjene

"Tomaševac-Križanec", nove stambene zone u Svetom Iliji i proširene zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Beletinec.

U dijelu razvrstanih javnih cesta nije bilo promjena u odnosu na planirano prvim Izmjenama i dopunama Plana, te i nadalje vrijede podaci iz Obrazloženja tih Izmjena i dopuna Plana.

Područjem Općine prolaze slijedeće javne ceste:

Državne ceste

- D 3 – G.P. Goričan (granica R. Mađarske)-Čakovec-Varaždin-Breznički Hum-Zagreb-Karlovac-Rijeka (D8)

Županijske ceste

- Ž 2050 - A.G. Grada Varaždina – Beretinec – Sveti Ilija – Beletinec – Remetinec – N. Marof (D3)

- Ž 2086 - Sveti Ilija (Ž2050) - Tomaševac Biškupečki - D3

- Ž 2105 - D35 - Salinovec - Pece - Završje Podbelsko (Ž2050)

Lokalne ceste

- L 25075 - Turčin (Ž2048) - Križanec - D3

- L 25121 - Doljan (Ž2086) - Žigrovec - Seketin - D3

- L 25125 - Ledinec (Ž2066) - Briška - Beletinec - Krušljevec želj.stanica - Conari

- L 25127 - Beletinec (Ž2050) - Presečno - D3.

Općina je u međuvremenu, sukladno zakonskim obvezama utvrdila mrežu nerazvrstanih cesta (Odluka o donošenju objavljena u „Službenom vjesniku varaždinske županije“ br. 7/14.), te se iste prikazuju u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *1. Korištenje i namjena površina*). Premda prikaz nerazvrstanih cesta nije propisan prema posebno Pravilniku za izradu prostornih planova, ocijenjeno je svrhovitim dati i njihov prikaz.

Odredbama za provođenje definiraju se i određeni uvjeti za postave reklama uz ceste, uređenje biciklističkih staza i parkirališta, planiranje priključaka na javne ceste i dr. Dodatno su naglašeni uvjeti za zaštitu prometa na javnim cestama, te poštivanje zaštitnog pojasa uz ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, a prema trenutno važećoj regulativi zaštitni pojas je u pravilu sa svake strane ceste širok: 25 m za državnu cestu, 15 m za županijske i 10 m za lokalne ceste.

***Željeznički promet***

Duljina željezničke pruge za regionalni promet R201 Zaprešić-Zabok-Varaždin-Čakovec, prolazi područjem Općine Sveti Ilija u dužini od 6 km i 470 m. Na toj pruzi nalazi se i stajalište Krušljevec, na KM 77+438 i stajalište Sveti Ilija na KM 80+409, te željezničko-cestovni prijelazi. Tehničke karakteristike, naziv i kilometarski položaj prikazani su u slijedećoj tablici.



Tablica 18 – Željezničko-cestovni prijelazi na području Općine Sveti Ilija

Željezničko-cestovni prijelazi na području Općine Sveti Ilija								
R. br.	Oznaka pruge	Naziv pruge	Kilometarski položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Razvrstavanje ceste	Oznaka ceste	Općina	Postojeće osiguranje prijelaza
1.	R201	Zaprešić - Čakovec	75+756	Pčelinjak	LC	L25127	Sveti Ilija	Prometni znaci
2.	R201	Zaprešić - Čakovec	76+269	Krušljevec	LC	L25127	Sveti Ilija	Prometni znaci
3.	R201	Zaprešić - Čakovec	76+740	Delić	NC		Sveti Ilija	Prometni znaci
4.	R201	Zaprešić - Čakovec	77+397	Krušljevec I	LC	L25127	Sveti Ilija	Prometni znaci
5.	R201	Zaprešić - Čakovec	77+763	Conari	NC		Sveti Ilija	Prometni znaci
6.	R201	Zaprešić - Čakovec	78+317	Molnari	NC		Sveti Ilija	Prometni znaci
7.	R201	Zaprešić - Čakovec	79+925	Žigrovec	NC		Sveti Ilija	Svjetlosno zvučna signalizacija
8.	R201	Zaprešić - Čakovec	80+503	Doljan	LC	L25127	Sveti Ilija	Svjetlosno zvučna signalizacija
9.	R201	Zaprešić - Čakovec	81+545	Tomaševac	ŽC	Ž2086	Sveti Ilija	Svjetlosno zvučna signalizacija

Za razvoj željezničke infrastrukture treba osigurati infrastrukturni koridor širine 22,5 metara lijevo i desno od osi pruge u dijelovima gdje je to moguće (gdje već ne postoje zgrade drugih namjena).

Odredbama za provođenje dodatno se definiraju zaštitni pojasevi i pojas za razvoj željezničke infrastrukture, te uvjeti izgradnje (cesta, građevina, postrojenja, te ograđivanje parcela i dr.), odnosno zabrane izgradnje uz željezničku prugu, te način rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza.

#### **Javne telekomunikacije**

Prema podacima dobivenim od *Hrvatske agencije za telekomunikacije*, na području Općina više različitih operatera pruža usluge putem elektroničkih komunikacijskih vodova (u nepokretnoj mreži) i putem elektromagnetskih valova bez vodova (u pokretnoj mreži).

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) su:

- Razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama;
- Promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je „zelenije“ i konkretnije;
- Održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti, te koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost.

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima, nužno je pojačavanje koridora EKI, koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Sukladno potrebama za kvalitetan razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije su strateški resursi transformacije u daljnjem razvoju.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršeno je usklađenje postojeće i planirane elektroničke komunikacije infrastrukture sa podacima i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela. Slijedom navedenog, 2. Izmjenama i dopunama Plana osiguravaju se uvjeti za poboljšanje pokrivanja, modernizaciju, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, te za razvoj širokopojasnog pristupa internetu.

U Odredbama za provođenje, definira se načelni način vođenja nove elektroničke telekomunikacijske infrastrukture u naseljima za međumjesno i

magistralno povezivanje (unutar čega su moguće manje prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja), te mogućnost rekonstrukcije i dogradnje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture, kao i izgradnja kabelaške / DTK kanalizacije.

2. Izmjenama i dopunama Plana se za južno područje Općine (Beletinec i Krušljevec) i nadalje planirana nova mreža sa pristupnim čvorom u Beletincu.

U razvoju postojećih javnih sustava putem elektromagnetskih valova bez vodova planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. EKI i povezana oprema u pokretnim mrežama dijeli se prema načinu postavljanja na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati) i EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U Plan su informativno ugrađeni elementi iz 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (zone postave baznih stanica na antenskim stupovima u kartografskom prikazu 2a.), odnosno temeljem Objedinjenog Plana razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (*prema Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme - NN 131/12. i 92/15.*). Lociranje i građenje samostojećih antenskih stupova na prostoru Općine provodi se prema planu višeg reda, tj. Prostornom planu Varaždinske županije i smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje tog Plana. Izgradnja antenskih stupova moguća je unutar zona postave elektroničke telekomunikacijske infrastrukture (definiranih kružnicama, tj. područjem unutar kojih je moguće smjestiti samostojeći antenski stup). Svako planiranje dodatnih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je odrediti samo planom višeg reda ili novim propisom, pa potrebu planiranja novih lokacija u planu višeg reda treba razmotriti prilikom Izmjene i dopune plana višeg reda.

U grafički dio Plana (u kartografski prikaz 2a. *Infrastrukturni sustavi, Pošta i telekomunikacije i energetska sustava*) ucrtan je radijski koridor mikrovalnih veza OIV Brezje – Kalnik, koji prolazi područjem Općine, a određen je Planom razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama (prema navedenoj *Uredbi*).

### 3.5.2. Energetski sustav

#### *Elektroopskrba*

2. Izmjenama i dopunama Plana ažurirano je stanje postojeće i planirane elektroenergetske infrastrukture na području Općine Sveti Ilija, sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela.

Područjem Općine prolaze 110 kV i 35 kV dalekovodi. Uz navedene koridore definira se zaštitni koridor sukladno propisima. Sve planirane zahvate uz 110 kV dalekovod potrebno je izvoditi uz suglasnost nadležnog tijela, te su dijelovi građevinskog područja koji se nalaze ispod dalekovoda definirati kao rezervati koji podliježu uvjetima nadležnog tijela.

Ostali osnovni koridori i trafostanice niskonaponske mreže, uglavnom su izgrađeni. Prema potrebi, a vezano uz nove i proširene zone izgradnje, moguće je graditi dodatne trafostanične objekte i proširenje mreže.

U proteklom razdoblju nakon prve Izmjene i dopune Plana izgrađeni su pojedini kablovi 10 (20) kV. Također je izvršena planirana demontaža 10 (20) kV dalekovod između TS Seketin i TS Glavić, a dalekovodi između TS Doljan i TS Doljan II su zadržani i ne planiraju se demontirati.

Od strane nadležnog operatera planira se izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV u Beletincu, te izgradnja spojnog kabela 10 (20) kV (trasom postojeće prometnice) između trafostanica Beletinec 2 i Krušljevec, a već je u važećem Planu planirana izgradnja kablenskog voda 10 (20) kV a u naselju Seketin, uz državnu i lokalnu cestu.

Planom se daje mogućnost izgradnje manjih energetske građevina, tj. građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije: energiju vode, vjetra, sunca, biomase, bioplina i slično) i kogeneracijskih postrojenja. Takva gradnja prvenstveno se planira u gospodarskim zonama, a pod određenim uvjetima moguća je i unutar mješovite, pretežito stambene namjene, te izvan građevinskog područja. Na području naselja Grana planira se smještanje sunčane elektrane.

Pojedini rubni dijelovi građevinskog područja kojima prolazi postojeći 110 kV dalekovod, a koji su zatečeni kao neizgrađeni, brišu se iz građevinskog područja ukoliko je procijenjeno da na preostalom dijelu parcele nema dovoljno mjesta za izgradnju mogućih građevina. Sve planirane zahvate uz 110 kV dalekovod potrebno je izvoditi uz suglasnost nadležnog tijela.

2. Izmjenama i dopunama Plana daje se mogućnost izgradnje manjih energetske građevina, tj. građevina s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije: energiju vode, vjetra, sunca, biomase, bioplina i slično) i kogeneracijskih postrojenja. Takva gradnja prvenstveno se planira u gospodarskim zonama, a pod određenim uvjetima moguća je i unutar mješovite, pretežito stambene namjene, te izvan građevinskog područja.

Također se planira mogućnost izgradnje male hidroelektrane korištenjem vodnog potencijala rijeke Bednje, instalirane snage do 200 kW, za koju će se prethodno izraditi studijska dokumentacija. Moguće lokacije male hidroelektrane prikazane su orijentacijski simbolom u kartografskom prikazu 2a. *Infrastrukturni sustavi, Pošta i telekomunikacije i energetski sustav* i to kao varijante lokacije.

### ***Plinoopskrba***

Planirana plinoopskrba definirana osnovnim Planom i prvim Izmjenama i dopunama Plana, koja se u osnovi se razvija sukladno „*Studiji opskrbe prirodnim plinom Županije Varaždinske*” i nadalje je aktualna, te se planira na isti način. S obzirom da je područje Općine dobro pokriveno postojećom plinskom mrežom, planiraju se manja proširenja uglavnom u brežnim područjima naselja Seketin, Križanec i Beletinec. Proširenje postojeće i planirane plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama na područjima proširenja građevinskog područja, te novoplaniranih zona, a sama dinamika realizacije planiranih rješenja i elemenata plinoopskrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima te potrebama i mogućnostima budućih korisnika i distributera (osobito studiji opravdanosti i planova investicija nadležnog javnopravnog tijela).

U vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana pokrenuta je izgradnja dijela voda u naselju Seketin (Vinogradska ulica), te je taj segment plinovoda ugrađen kao izgrađeni vod.

### 3.5.3. Vodnogospodarski sustav

#### **Vodoopskrba**

Vodoopskrba Općine Sveti Ilija riješena je putem Regionalnog vodovoda Varaždin, koji je temeljen na koncepciji utvrđenoj *Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije*. Vodoopskrba se vrši iz dva vodoopskrbna sustava i to:

- Sustav Belski dol – primarna zona uz VS Briška zapremnine 500m<sup>3</sup> na koti 327,50 m.n.m. i CS Filipići instaliranog kapaciteta 50 l/s na koti 196,50 m.n.m.

- Sustav Doljan – primarna zona vezana uz VS Doljan zapremnine 2x5.000 m<sup>3</sup> na koti 225 m.n.m. i CS Bartolovec na koti 161,5 m.n.m. kapaciteta 500 l/s (manji dio naselja Sveti Ilija, Doljan i Tomaševac Biškupečki – vodovi u izgradnji u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana), sekundarna zona - podsustav vezan uz VS Lužan zapremnine 400 m<sup>3</sup> na koti 299,05 m.n.m. i PS Melinec kapaciteta 21,5 l/s na koti 178,50 m.n.m.

Distributer vodoopskrbe na području Općine je Varkom d.d. Varaždin. I nadalje se planira izgradnja jedne precrpne stanice uz vodospreme Doljan, a proširenje postojećih vodoopskrbnih mreža na razini Općine, vršit će se prema potrebi, a posebice za veće dijelove neizgrađenog građevinskog područja.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

Odvodnja naselja Općine (izuzev u pojedinim brežnim dijelovima) temelji se na planiranoj javnoj odvodnji, temeljem *Studije zaštite voda Varaždinske županije*, kojom je definirana osnovna koncepcija tehničkog rješenja sustava. S obzirom da Studija omogućuje varijantna rješenja odvodnje, kroz konačno definiranje u višim fazama izrade dokumentacije, za područje Općine Sveti Ilija je kroz više faze izrađeno sljedeće:

- projekt Sustav odvodnje i izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Aglomeracija Varaždin, u okviru koje je obuhvaćeno rješenje odvodnje za naselja Žigrovec, Doljan, Tomaševac Biškupečki, Križanec i dijelom Seketin;
- idejni i glavni projekt Sustava odvodnje naselja Sveti Ilija – samo za naselje Sveti Ilija;
- idejno rješenje Sustava odvodnje naselja Beletinec i Krušljevec – za navedena dva naselja.

Time se, umjesto Studijom i dosadašnjim Planom načelno planirana četiri sustav, planiraju dva sustava i uključenje dijela naselja u jedinstveni sustav aglomeracije Grada Varaždina.

Za dio naselja Seketin i dijelove ostalih naselja uglavnom u brežnom dijelu Općine i nadalje je planirana odvodnja putem atestiranih vodonepropusnih septičkih ili sabirnih jama (zatvorenog tipa bez ispusta i preljeva), uz obvezu njihovog redovitog pražnjenja tj. odvoza otpadnih voda iz sabirnih jama putem nadležne pravne ili fizičke osobe ovlaštene za obavljanje tih djelatnosti sukladno posebnim propisima.

U grafičkom dijelu plana, prikazu 2b. *Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom* ucrtani su orijentacijski najznačajniji kanalizacijski vodovi (kolektori i glavni vodovi) i građevine za odvodnju otpadnih voda (uređaji za pročišćavanje, precrpne stanice) te mjesta ispusta, temeljem rješenja iz projekta za pojedini sustav. Odredbama za provođenje definirani su uvjeti izgradnje građevina navedenih sustava odvodnje (uređaji za pročišćavanje, precrpne stanice, kanalska mreža i dr.).



### ***Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja voda***

Za rijeku Bednju na području Općine utvrđen je uređeni inundacijski pojas Odlukama nadležnog Ministarstva iz 2011. i to:

- vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa rijeke od rkm 57+997 do rkm 60+743 na području k.o. Beletinec i

- vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa rijeke od rkm 59+020 do rkm 60+850 na području k.o. Podevčevo.

Time sve čestice koje se nalaze unutar tako definirane vanjske granice uređenog inundacijskog pojasa imaju karakter vodnog dobra.

Za potok Piškornicu je važećim Planom određen ukupni inundacijski pojas od 16 m, a za ostale vodotoke 6 m od ruba korita vodotoka (za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl.), a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, odnosno propisu o vodama.

Prema podacima tijela nadležnog za upravljanje vodama i Karata opasnosti i rizika od poplava, kao i temeljem usvojene Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija, ovim Planom se definira poplavno područje uz rijeku Bednju na prostoru uočenog povremenog plavljenja i to uglavnom na neizgrađenom dijelu područja naselja Beletinec i Krušljevec (izgrađeno područje samo u rubnom dijelu poplavnog područja). Na području Općine nema područja branjenih od poplava.

Inundacijski pojasevi rijeke Bednje i potoka Piškornica, te poplavna područja rijeke Bednje ucrtani su u grafički dio 2. Izmjena i dopuna Plana, u kartografski prikaz 2. *Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom.*

Mogućnosti korištenja, te ograničenja u inudacijskom pojasu i poplavnom području definirane su kroz Odredbe za provođenje Plana.

### ***Groblja***

Na području Općine postoje dva groblja, u naseljima Žigrovec i Beletinec.

U cilju osiguranja potrebnih površina za budući ukop pokojnika, planira se proširenje obaju postojećih groblja, a sukladno potrebama i mogućnostima s obzirom na smještaj groblja u odnosu na druge namjene, te postojeću i planiranu infrastrukturu u prostoru.

Sukladno nadležnim propisima, za proširene neizgrađene i neuređene dijelove postojećih groblja u površini većoj od 20% ukupne površine groblja (što je slučaj za oba groblja u Općini) potrebno je izraditi detaljniji plan uređenja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, umjesto detaljnijeg prostornog plana, određuju se uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (UPU), u poglavlju 9.1.2. *Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja* Odredbi za provođenje Plana. Općina je za proširenja i uređenja oba groblja dala izraditi idejna rješenja koja su bila podlogom za propisivanje uvjeta provedbe s detaljnošću propisanom za UPU.

Navedenim odredbama definirani su uvjeti proširenja groblja, te izgradnje groblja i uređenje, kako planiranih proširenja tako i postojećih dijelova groblja.

## **3.6. Gospodarenje otpadom**

### **NOVELIRANJE GOSPODARENJA OTPADOM**

Gospodarenje otpadom na području Općine obrađeno je u važećem Planu sukladno tadašnjem stanju u ovom segmentu i propisima i odredbama koji su važili u

vrijeme donošenja Plana i prvih Izmjena i dopuna Plana, a koji su se u međuvremenu dijelom promijenili.

U vremenu od donošenja osnovnog Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija, kao i prvih Izmjena i dopuna Plana, doneseni su pojedini dokumenti i zakonska regulativa koja regulira gospodarenje otpadom na državnom i županijskom nivou, kao i promjena prostorno-planskih dokumenata na županijskom nivou vezanih uz gospodarenje otpadom.

#### Postojeće stanje i obveze iz propisa

Na državnom nivou donesena je *Strategija gospodarenja otpadom* („Narodne novine“ br. 130/05) i *Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. – 2022. godine* („Narodne novine“ br. 3/17.). U ovom segmentu doneseni su novi propisi i to *Zakon o održivom gospodarenju otpadom* („Narodne novine“ br. 94/13 i 73/17.), te odgovarajući podzakonski akti, od kojih je za Općinu najznačajniji *Pravilnik o gospodarenju otpadom* („Narodne novine“ br. 117/17), *Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagalište otpada* („Narodne novine“ br. 114/15) *Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest* („Narodne novine“ br. 69/16).

Prema obvezama i odgovornostima u gospodarenju otpadom koja proizlaze iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom, prema kojem je započela 2. Izmjena i dopuna Plana, Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, Županija za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog i za termičku obradu otpada), te je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom i u provedbi mjera surađivati s jedinicama lokalne samouprave. Gradovi i općine su odgovorne za gospodarenje komunalnim otpadom i građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest. Stoga su sve jedinice lokalne samouprave dužne na svome području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje otpadom, međusobno surađivati, te uz koordinaciju Županije osigurati provedbu propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, gospodarenje otpada je od interesa za Republiku Hrvatsku, te slijedom toga gospodarenje otpadom i učinkovitost gospodarenja otpadom osiguravaju Vlada i nadležno Ministarstvo propisivanjem mjera gospodarenja otpadom, dok su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom. Pri tome više jedinica lokalne i područne (regionalne) može sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom.

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom JLS su dužne na svom području osigurati: prikupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, odvojeno prikupljanje papira, metala, stakla, plastike i tekstila, te krupnog (glomaznog) otpada, sprečavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu i uklanjanje odbačenog otpada, provedbu državnog Plana gospodarenja otpadom i donošenje i provedbu plana gospodarenja otpadom JLS-a, provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području i mogućnost akcija prikupljanja otpada.

Provedbu navedenih obveza JLS mora osigurati na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, gospodarenja otpadom, uz osiguranje javnosti rada. Više JLS može sporazumno osigurati zajedničko ispunjenje jedne ili više navedenih obveza. Uz navedeno, JLS je

dužna sudjelovati u sustava skupljanja posebnih kategorija otpada sukladno posebnom propisu.

Slijedom propisa, do uspostavljanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za područje Županije, na području Općine Sveti Ilija potrebno je osigurati lokaciju za izgradnju i funkcioniranje reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, odnosno funkcioniranje mobilne jedinice, te postavljanje odgovarajućih spremnika za odvojeno skupljanje otpada, kao i lokaciju za gospodarenje građevnim otpadom i otpadom koji sadrži azbest.

Nadalje, osim izgradnje reciklažnog dvorišta (s postavljenim kontejnerima), reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest, mobilnih reciklažnih dvorišta, nabave specijalnih vozila za skupljanje otpada, nabava kompostera i provedbe Plana gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija (koji je donesen s rokom važenja do 2023. godine) i godišnjeg izvješćivanja o provedbi državnog Plana gospodarenja otpadom, potrebno je provoditi skupljanje i odvajanje opasnih komponenti iz komunalnog otpada: izdvojeno prikupljanje baterija, starih lijekova, ambalaže od insekticida, pesticida i ostalu ambalažu koja ima karakter opasnog otpada. Dio komunalnog otpada skupljat će se sustavom odvojenog skupljanja (reciklažno dvorište) i provedbom propisa za određene kategorije otpada (ambalažni otpad, otpadne gume, otpadna električna i elektronička oprema).

Također, planirano je povećanje broja reciklažnih otoka i pojedinačnih kontejnera za sakupljanje papira, plastike, staklene i metalne ambalaže.

Prema propisima o održivom gospodarenju otpadu, smještaj građevina za gospodarenje otpadom može se organizirati izvan naselja na izdvojenom građevinskom području u zoni rezerviranoj za gospodarske - proizvodne namjene, te unutar naselja na površinama gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrijske i na površinama poslovne namjene – komunalno servisne ili na području određenom za gospodarenjem otpadom.

Sukladno tome, na području Općine je potrebno, osim izgradnje reciklažnih dvorišta i godišnjeg izvješćivanja, provoditi ciljano Plan gospodarenja otpadom Općine:

- provoditi skupljanje i odvajanje opasnih komponenti iz komunalnog otpada: izdvojeno prikupljanje baterija, starih lijekova, ambalaže od insekticida, pesticida i ostalu ambalažu koja ima karakter opasnog otpada;
- poticati odvojeno skupljanje korisnih komponenti otpada (stakla, papira, plastike i metala) od ostalog dijela komunalnog otpada postavljanjem tzv. „zelenih otoka“ za prikupljanje stakla, odnosno putem dodatne kante za odvojeno skupljanje na mjestu nastanka za papir i plastiku;
- utvrditi dinamiku i lokacije po naseljima (zeleni otoci) za skupljanje i odvoženje korisnih komponenti komunalnog otpada, a također i dinamiku skupljanja glomaznog otpada;
- poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu, te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus;
- eventualno buduća nekontrolirana odlagališta i površine onečišćene otpadom potrebno je odgovarajuće sanirati sukladno propisima.

Do uspostave pretpostavki za izdvojeno sakupljanje otpada, otpad će se sakupljati bez razvrstavanja i odvoziti sukladno općinskoj odluci.

Novi *Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest* donosi određene novosti jedinicama lokalne samouprave, ali i proizvođačima građevinskih proizvoda, izvođačima građevinskih radova te posjednicima i prijevoznicima građevnog i

azbestnog otpada. Prije svega, općine i gradovi ovim su Pravilnikom obvezni sudjelovati u sustavu sakupljanja građevnog i azbestnog otpad. U svojim prostornim planovima općine i gradovi su, osim određivanja lokacija namijenjenih gospodarenju otpada, u širem smislu, dužni odrediti dostatan broj lokacija, odnosno najmanju jednu odgovarajuću zonu u kojoj se može izgraditi reciklažno dvorište za građevni otpad, te obavljati djelatnosti skupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada sukladno Zakonu. Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

Građevinski otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne oporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je i nastao. Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su Zakonom i propisima donesenim temeljem Zakona.

Među ostalim obvezama, Općina je dužna prema Pravilniku sredstvima javnog priopćavanja ili drugim putevima, uputiti poziv vlasnicima odnosno korisnicima građevina koje sadrže azbest za dostavu podataka o lokacijama tih građevina, procjeni količina, vrsti i statusu materijala za kojeg je izvjesno da će postati azbestni otpad. Kad se prikupe podaci, Općina ih dostavlja u Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost.

Samo zbrinjavanje azbestnog otpada obavlja se odlaganjem u kazetu za zbrinjavanje azbestnog otpada u sklopu odlagališta otpada, sukladno posebnom propisu koji uređuje odlaganje otpada. Prema Pravilniku, privremeno skladištenje azbestnog otpada u reciklažnim dvorištima obvezno je u zatvorenim spremnicima ili u odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži, ne u rasutom stanju kao neopasni građevni otpad.

Svi proizvođači drugih vrsta otpada, osim komunalnog, moraju biti prijavljeni u Registar onečišćavanja okoliša, te proizvodni otpad i posebne kategorije otpada sakupljati odvojeno od komunalnog otpada i zbrinjavati sukladno Zakonu.

Na području Općine se isključuje svaka mogućnost obnavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji imitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksičan otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Potrebno je poticati individualno skupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus, što je moguće s obzirom na pretežito ruralnu strukturu Općine, veći udio poljoprivrednog stanovništva i individualnu stambenu izgradnju s poljoprivrednom proizvodnjom za vlastite potrebe.

#### Postojeće stanje prema PPŽ-u i aktima Varaždinske županije

Na razini Županije su doneseni slijedeći dokumenti: *Strategija gospodarenja otpadom Varaždinske županije* (2006.) i *Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. - 2015. godine*. Gospodarenje otpadom na području Županije definirano je na temelju propisanih obveza i smjernica koji su tada bili na snazi: *Strategija gospodarenja otpadom Varaždinske županije* (usvojena na sjednici Županijske skupštine 07.02.2006.) i *Plan gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. - 2015. godine* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 09/08.). Provođenje Plana gospodarenja otpadom se pratilo kroz periodičku izradu Izvješća o provedbi, koje je razmatrala Županijska skupština. Stoga su do danas usvojena *Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od travnja 2008. godine do rujna 2010. godine*



(„Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 30/10.), *Izješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od listopada 2010. godine do svibnja 2011. godine* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 22/11.) i *Izješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008.-2015. u vremenu od lipnja 2011. godine do svibnja 2012. godine* („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 25/12).

Svoje dosadašnje aktivnosti Županija je temeljila na izrađenoj *Studiji izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije* (1994. god.) kojom su naznačeni potencijalni prostori za moguće lociranje odlagališta (8 lokacija). Te lokacije su ugrađene u Prostorni plan Varaždinske županije, kao potencijalne lokacije s krajnjim ciljem da se na jednoj od njih u budućnosti cjelovito riješi problem zbrinjavanja komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada, s obzirom da je već tada bilo procijenjeno neracionalnim da svaka općina/grad na vlastiti način rješava zbrinjavanje otpada, te ukazano na svrhovitost i gospodarsku i ekološku opravdanost za uspostavu zajedničkog zbrinjavanja otpada za sve gradove i općine u Županiji. Prema *Studiji izbora lokacija odlagališta otpada na području Varaždinske županije* i PPŽ-u, na području Općine Sveti Ilija nije bila predviđena niti jedna od potencijalnih lokacija za zbrinjavanje otpada.

Izmjenama i dopunama PPŽ-a iz prosinca 2006. godine unesena je još jedna lokacija za gospodarenje otpadom – za potrebe izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom na „Motičnjaku“ u Gradu Varaždinu, a sukladno obvezama iz tada važećih propisa o gospodarenju otpadom.

Prema tada važećem Planu gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definirana su opredjeljenja o cjelovitom županijskom sustavu gospodarenja otpadom koji uključuje Županijski centar za gospodarenje otpadom „Motičnjak“ u Gradu Varaždinu, te uz Grad Varaždin (u okviru županijskog centra) još 3. pretovarne stanice (u Ludbregu, Novom Marofu i Ivancu), kao i odgovarajući broj reciklažnih dvorišta.

U daljnjim postupcima Županije, u cilju iznalaženja optimalnog i najprihvatljivijeg rješenja, u vremenu izrade ovih 2. Izmjena i dopuna Plana opredjeljenje Varaždinske županije u gospodarenju otpadom je regionalni pristup, koji bi uz Varaždinsku županiju uključivao još tri susjedne županije, te u okviru kojeg se planira formiranje regionalnog centra za gospodarenje otpadom na području Koprivničko-križevačke županije (na lokaciji Piškornica u Koprivničkom Ivancu). Navedeno opredjeljenje Varaždinske županije naznačeno je kroz Izješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije utvrđeno za razdoblje od travnja 2008. do rujna 2010. godine., a počelo se realizirati potpisivanjem Ugovora o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću „Piškornica“ d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske (2009. godine), da bi bilo potvrđeno na sjednici Županijske skupštine od 27. lipnja 2011. god. donošenjem Zaključka u okviru prihvaćanja Izješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Varaždinske županije kojim se mijenja konceptijsko određenje glede gospodarenja otpadom tj. orijentira se na Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske na lokaciji Piškornica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 22/11.). Regionalni koncept obuhvaća, uz sam centar gospodarenja otpadom na lokaciji u Koprivničko-križevačkoj županiji i nekoliko pretovarnih stanica, te predviđa da postojeće lokalne deponije (koje se koriste do uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom) budu potencijalne lokacije za smještaj drugih sadržaja za zbrinjavanje otpada (pretovarne stanice, sortirnice, kompostane, reciklažna dvorišta). Slijedom navedenog, može se smatrati da je koncipiran cjeloviti sustav gospodarenja otpadom. Vezano uz navedeno izvršene su i Izmjene i dopune

Prostornog plana uređenja Koprivničko-križevačke županije („Službeni vjesnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 8/07.), kojima je definirana lokacija za smještaj regionalnog centra za gospodarenje otpadom za područje sjeverozapadne Hrvatske za područje četiri susjedne županije: Krapinsko-zagorsku, Međimursku, Varaždinsku i Koprivničko-križevačku županiju) na lokaciji Piškornica, s nekoliko pretovarnih stanica.

Vlada Republike Hrvatske donijela je 14. lipnja 2014. godine Odluku o proglašenju projekta pod nazivom Regionalni centar za gospodarenje otpadom (RCGO) sjeverozapadne Hrvatske Piškornica strateškim projektom Republike Hrvatske.

S obzirom da Regionalni centar gospodarenja otpadom još nije u funkciji, gospodarenje otpadom u Varaždinskoj županiji provodi se sakupljanjem otpada putem odabranih koncesionara, uz djelomično razvrstavanje i odvojeno prikupljanje u pojedinim JLS-ima u kojima je to omogućio odabrani koncesionar, a sakupljeni otpad se odlaže na kontrolirana odlagališta. Predviđeno je da se sva odlagališta trebaju zatvoriti uspostavom i početkom rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom.

Sukladno konačnim županijskim opredjeljenjima o odabiru načina gospodarenja otpadom (putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje), Općina Sveti Ilija će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja u cilju provedbe Strategije i Plana gospodarenja otpadom.

#### Postojeće stanje u Općini Sveti Ilija

Na području Općine Sveti Ilija se organizirano gospodari s otpadom sukladno propisima i mogućnostima Općine. Koncesionar za prikupljanje i odvoz, te zbrinjavanje komunalnog (miješanog i biorazgradivog) otpada s cjelokupnog područja Općine Sveti Ilija, sukladno Odluci Općinskog vijeća iz siječnja 2018. godine, vrši tvrtka Čistoća d.o.o.

Otpad (koji obuhvaća otpad iz kućanstva, komunalni otpad i otpad sličan komunalnom iz gospodarskih i komercijalnih subjekata i uslužnih djelatnosti, otpad iz javnih površina, te glomazni otpad) se odvozi i odlaže na službeno odlagalište otpada „Johovača“ u Općini Velika Trnovica (Garešnica). Odlagalištem otpada upravlja tvrtka Komunalac d.o.o. Garešnica.

U skladu sa stupanjem na snagu novog važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom, provodi se program odvojenog sakupljanja otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti. Osim kanti za sakupljanje mješovitog komunalnog otpada u Općini je domaćinstvima dodijeljena kanta za skupljanje papira i kartona te vreće za skupljanje plastike, metala, tetrapaka, stakla, tekstila, odjeće i obuće.

Glomazni otpad se odvozi po pozivu korisnika „na kućnom pragu“. Glomazni otpad se sakuplja dva puta godišnje.

Za biootpad korisnicima je pružena mogućnost postupanja na dva načina: prikupljanje putem spremnika ili „kućno kompostiranje“.

Organizirano skupljanje, odvozom i zbrinjavanje komunalnog otpada u Općini ne obuhvaća cijelo područje Općine Sveti Ilija.

Na području Općine ne postoji niti jedno dozvoljeno i legalno odlagalište otpada, već se kao što je navedeno organizirano sakupljeni komunalni otpad odvozi izvan područja Općine.

Isto tako, na području Općine nema niti divlje / nekontrolirano odlagalište ili otpadom onečišćenih površina. Zadnja sanacija „divljeg odlagališta“ u naselju Seketin

provedena je u listopadu 2015.godine. Na području Općine u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana nisu evidentirane druge lokacije odbačenog otpada.

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, općina/gradovi su dužni osigurati uklanjanje i zbrinjavanje otpada kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta otpada na njihovom području. Ukoliko je osoba odgovorna za obavljanje komunalne djelatnosti na području grada/općine ne zbrine otpad kojeg je nepoznata osoba odložila izvan odlagališta, taj otpad će zbrinuti županija na teret općine/grada. Slijedom toga, u Općini se i nadalje osiguravaju sredstva za potrebe saniranja eventualnih novih lokacija nekontroliranih odlagališta otpada i površina onečišćenih otpadom.

Za prostor Općine izrađen je Plan gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija za razdoblje 2018. – 2023. godine, temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom, koji je u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH.

Vezano uz obveze odvojenog prikupljanja iskoristivih komponenti otpada, Općina Sveti Ilija je donijela odluku o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta u Gornjem Knegincu, u vlasništvu Općine Gornji Kneginec.

### **Plansko rješenje**

Do trenutka uspostave županijskog ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom, zbrinjavanje otpada s područja Općine Sveti Ilija će se provoditi sukladno ugovornim i sporazumnim i drugim obvezujućim dokumentima.

U prijelaznom razdoblju, do uspostavljanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za područje županije, na području Općine treba osigurati *gradnju reciklažnog dvorišta za prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest*. U tom smislu je Općina Sveti Ilija donijela odluku o zajedničkom korištenju reciklažnog dvorišta u Gornjem Knegincu, u vlasništvu Općine Gornji Kneginec. Prema Zakonu, jedinica lokalne samouprave koja ima više od 1.500 stanovnika dužna je osigurati funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta (i još po jedno na svakih idućih 25.000 stanovnika na svojem području).

Reciklažno dvorište predstavlja fiksno mjesto za izdvojeno odlaganje raznih vrsta otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvu. Namijenjeno je isključivo građanima i ne prima se otpad iz industrijskih i zanatskih radionica. U reciklažnom dvorištu ne vrši se nikakva dodatna prerada otpada već je jedina funkcija sakupljanje.

Općina cijeni potrebnim i planira slijedeće:

- 1.) Podržati opredjeljenje Županije o jedinstvenom zbrinjavanju otpada na području Županije (unutar Županije ili u okviru regionalnog pristupa), s time da se u vrijeme izrade 2. Izmjena i dopuna Plana, Županija orijentirala prema regionalnom konceptu gospodarenja otpadom.
- 2.) Uključiti se na odgovarajući način u sustav gospodarenja otpadom definiran Plana gospodarenja otpadom Općine Sveti Ilija, kao i drugih odluka i opredjeljenja Varaždinske županije.
- 3.) Postojeće stanje u sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženja otpada nadalje unapređivati i upotpunjavati sukladno novim propisima, a u cilju zaštite okoliša i podizanja kvalitete komunalnog standarda.
- 4.) Planirati na svojem području lokaciju za gradnju građevina za gospodarenje otpadom i to za gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest. U tom smislu Općina Sveti Ilija je već donijela odluku o zajedničkom korištenju

reciklažnog dvorišta u Gornjem Knegincu, u vlasništvu Općine Gornji Kneginec. Usprkos navedenom (u slučaju da u budućnosti neće biti moguće koristiti reciklažno dvorište u Gornjem Knegincu), Općina ipak na svom području planira lokaciju reciklažnog dvorišta za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest, kao i lokaciju za uspostavu reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje iskoristivih komponenti otpada. Lokacija se definira ovim Planom unutar područja/zona gospodarske namjene - proizvodne Tomaševac – Križanec (kao poslovna komunalno-servisna podnamjena i namjena gospodarenja otpadom) i to kao jedinstvena lokacija za oba reciklažna dvorišta. Lokacija je označena u grafičkom dijelu Plana, u kartama *2b. Infrastrukturni sustavi, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom*, te kartografskom prikazu *4a.*, odnosno *4a-1.* i *5.a.*, odnosno *5a-1.* na kojima je područje/zona gospodarske namjene, unutar koje se nalazi jedinstvena lokacija reciklažnih dvorišta, razrađena s detaljnošću propisanom za UPU. U okviru navedene lokacije moguće je prema potrebi zbrinjavati i biološki otpad.

Formiranjem reciklažnog dvorišta za građevni otpad na njemu se može razvrstavati i privremeno skladištiti građevni otpad s područja Općine, s ciljem da se na toj lokaciji osigura i njegovo preuzimanje, odnosno da se od strane ovlaštenih osoba s građevnim otpadom postupa sukladno propisima.

Građevinski otpad je otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je i nastao. Tehnički uvjeti, kategorija, način rada, zatvaranje i rok saniranja nakon prestanka rada utvrđeni su Zakonom i propisima donesenim temeljem Zakona.

U segmentu gospodarenja građevnim otpadom bitno je naglasiti da se sukladno propisima, ova vrsta otpada ne smije odložiti na mjestu nastanka, niti na lokaciji koja je za to nije predviđena.

**5.)** Omogućiti obradu otpada u svrhu proizvodnje novih sirovina, kao i građevine za gospodarenje otpadom (skladištenje i obradu neopasnog proizvodnog otpada, osim građevnog) i to u području/zoni gospodarske proizvodne namjene Tomaševac Biškupečki – Križanec.

**6)** Poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus.

**7)** U slučaju pojave novih divljih odlagališta i površina onečišćenih otpadom i provodit će se odgovarajuće aktivnosti na uklanjanju otpada i sanaciji takvih prostora.

Ukoliko se novim propisima definiraju drukčija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim i otpadom koji sadrži azbest, odnosno gospodarenje drugim vrstama otpada, ista će se primijeniti i za područje Općine Sveti Ilija.



## **IV ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA**

**Izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija – izrađivač: NW-wind d.o.o. Varaždin, srpanj 2014. godine. (Zaključak o usvajanju Procjene objavljen je u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 11/16.)**

**Članak 5.**

Temeljem dostavljenih mjera i aktivnosti, pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite u svojim operativnim planovima planirati će i organizirati provedbu mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite.

**Članak 6.**

Općina Sveti Ilija podmiriti će pravnim osobama iz članka 1. ove Odluke stvarno nastale troškove djelovanja ljudskih snaga i materijalnih resursa u provedbi mjera i aktivnosti u sustavu civilne zaštite, a isto će se regulirati ugovorom.

**Članak 7.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka načelnika o određivanju operativnih snaga zaštite i spašavanja i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje na području Općine (KLASA: 810-05/13-01/01, URBROJ: 2186/08-13-01-02/01 od 13. rujna 2013. godine).

**Članak 8.**

Po jedan primjerak ove Odluke dostavit će se svakoj pravnoj osobi iz članka 1. te Područnom uredu za zaštitu i spašavanje Varaždin.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 810-01/16-03/01  
URBROJ: 2186/08-16-01  
Sveti Ilija, 16. ožujka 2016.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Zdravko Ostroški, dipl.ing., v.r.**

**10.**

Na temelju članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/13 i 48/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 15. sjednici održanoj dana 16. ožujka 2016. godine, donosi

**ZAKLJUČAK****I.**

Utvrđuje se da Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija prima na znanje Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije Državnog ureda za reviziju Područnog ureda Varaždin, KLASA: 041-01/15-10/23, URBROJ: 613-07-16-116 od 12. siječnja 2016. godine.

**II.**

Zadužuje se općinski načelnik i Jedinствeni upravni odjel Općine Sveti Ilija da u skladu s ocjenom učinkovi-

tosti upravljanja i raspolaganja nekretninama Državnog ureda za reviziju Područnog ureda Varaždin izvrši:

- pripremu prijedloga i nacрта Odluke o ustroju Registra imovine Općine Sveti Ilija i Strategije upravljanja nekretninama odgovarajućom primjenom odredbi Uredbe o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- da se ustroji Registar imovine u skladu s odredbama narečene Uredbe Vlade Republike Hrvatske,
- da se kontinuirano rješavaju imovinsko-pravni odnosi vezano za nekretnine u vlasništvu Općine Sveti Ilija, te
- da se poslovni prostori koji se daju na korištenje udrugama daju u obliku nefinancijske podrške za financiranje programa i da se isto ugovorno utvrdi sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje vode udruge (»Narodne novine«, broj 26/15).

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/16-03/01-15  
URBROJ: 2186/08-16-01  
Sveti Ilija, 16. ožujka 2016.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Zdravko Ostroški, dipl.ing., v.r.**

**11.**

Na temelju članka 17. i 97. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/13 i 48/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 15. sjednici održanoj 16. ožujka 2016. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

**o usvajanju Procjene ugroženosti  
stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara  
i okoliša od katastrofa i velikih nesreća  
za područje Općine Sveti Ilija**

**Članak 1.**

Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija usvaja Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija oznaka dokumenta VŽ 023/13-1 od 22. srpnja 2014. godine, izgrađenu od strane tvrtke NW-wind d.o.o., Vinka Žganca 7, 42 000 Varaždin.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 810-03/16-03/01  
URBROJ: 2186/08-16-01  
Sveti Ilija, 16. ožujka 2016.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Zdravko Ostroški, dipl.ing., v.r.**

## 12.

Na temelju članka 17. i 97. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/13 i 48/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na 15. sjednici održanoj 16. ožujka 2016. godine, donosi

### **ZAKLJUČAK o usvajanju Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite Općine Sveti Ilija**

#### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija usvaja Plan zaštite i spašavanja i Plan civilne zaštite Općine Sveti Ilija, oznaka dokumenta VŽ 023/13-1 od 22. srpnja 2014. godine, izgrađen od strane tvrtke NW-wind d.o.o., Vinka Žganca 7, 42000 Varaždin.

#### Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 810-03/16-03/02  
URBROJ: 2186/08-16-01  
Sveti Ilija, 16. ožujka 2016.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Zdravko Ostroški, dipl.ing., v.r.**

## 13.

Na temelju članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/13 i 48/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na sjednici 16. ožujka 2016. godine, donosi

### **ZAKLJUČAK stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Sveti Ilija**

#### Članak 1.

Temeljem članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), Općinsko vijeće prihvaća zamolbe građana za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Ilija i to:

- Verica Brezovec, Nevenka Horvat, Josip Kitner, Josip Zeljak, Alin Aladrović i Ivan Kliček, Kurt Gustav Wartwig, Zlatko Šolaja, Josip Kefelja, Robert Bobek, dok se točke 4 i 13 izuzimaju iz procedure, donosno zamolbe Gordana Vupore i Roberta Bobeka.

#### Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/16-03/01-15  
URBROJ: 2186/08-16-01  
Sveti Ilija, 16. ožujka 2016.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Zdravko Ostroški, dipl.ing., v.r.**

## 14.

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15) i članka 30. Statuta Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/13, 48/13), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na svojoj 15. sjednici održanoj 16. ožujka 2016. godine, donijelo je

### **ZAKLJUČAK o prihvaćanju godišnje Analize sustava civilne zaštite na području Općine Sveti Ilija za 2015. godinu i Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje na području Općine Sveti Ilija**

#### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija prihvaća godišnju Analizu sustava civilne zaštite na području Općine Sveti Ilija za 2015. godinu i Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje na području Općine Sveti Ilija.

#### Članak 2.

Godišnja Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Sveti Ilija za 2015. godinu i Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje sastavni su dio ovog Zaključka.

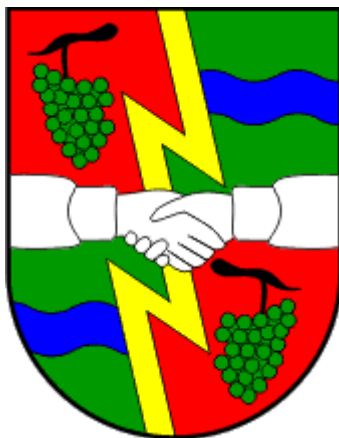
#### Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 810-03/16-03/03  
URBROJ: 2186/08-16-01  
Sveti Ilija, 16. ožujka 2016.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Zdravko Ostroški, dipl.ing., v.r.**

ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U  
DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA



**OPĆINA SVETI ILIJA**

Sveti Ilija, 22.srpanj 2014. godine



# ZAHTJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA U DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE SVETI ILIJA

Temeljem Revizije Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Sveti Ilija (srpanj, 2014.), a sukladno članku 6. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu Procjena ugroženosti i Planova zaštite i spašavanja NN 30/14 i NN 67/14 donosimo izvadak iz Procjene naslovljen „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ Općine Sveti Ilija.

Dolje navedeni Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Općine Sveti Ilija, a razrađene su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

## **Poplave**

Prostor koji pokriva teritorij Općine Sveti Ilija pripada dvjema slivnim područjima, većim dijelom **slivu rijeke Bednje**, a manjim **Plitvice**.

U **slivu rijeke Plitvice**, gdje je glavni recipijent **potok Piškornica** s njenim manjim pritocima potocima: **Trdica, Korana, Doljan i Križanec**, s obzirom na zemljopisno –hidrološke prilike nema opasnosti od katastrofalnih poplava.

**Slivu rijeke Bednje** u tom prostoru **pripadaju : potok Beletinec s pritokom potokom Krušljevec te potok Slugovina i manji kanali Brodišće i Bužanić.**

## **Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju**

U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekata ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Gradnju objekata u poplavnim zonama te u blizini obrambenih nasipa definirati uz suglasnost Hrvatskih voda VGI za mali sliv „Plitvica – Bednja“ kao Javnom ustanovom koja upravlja vodnim resursima Općine Sveti Ilija. Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena. Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka (rijeka i potoka) i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

## **Potresi**

Seizmičnost na području Općine Sveti Ilija iznosi **VII° po MSK ljestvici**.

### **Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju**

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima **za navedenu seizmičku zonu**. Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata se kod nas računa prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (SL 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90 u daljem tekstu HRN).

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima (Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)).

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

## **Suše**

Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture.

### **Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju**

**U mjerama zaštite od suše** i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina u smislu da stanovnici općine na svoje poljoprivredne površine postave vodene pumpe kako bi sami navodnjavali svoje poljoprivredne površine te time spriječili uništavanje poljoprivrednih kultura za vrijeme sušnih razdoblja.

## **Olujno i orkansko nevrijeme**

To je vjetar jačine više od 8 bofora prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

### **Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju**

**Kod planiranja i gradnje** prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.

## **Klizišta**

Pojave klizišta pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr. oborine), te ljudskih aktivnosti (sječa vegetacije, način obrade tla, izgradnja ceste i dr.).

Na području Općine Sveti Ilija u naseljima Seketin i Beletinec evidentirana su klizišta (slika 6.).

Klizište u naselju Seketin nalazi se u ulici V. Nazora te ugrožava obiteljske kuće dok klizište u Beletincu ugrožava prometnicu i vikend kuće.

Klizišta koja se nalaze na području Općine Sveti Ilija u naseljima Seketin i Beletinec potrebno je sanirati kako isti nebi ugrožavali stanovništvo i njihovu imovinu.

### **Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju**

Potrebno je postojeća klizišta na području Općine Sveti Ilija sanirati.

Ukoliko se u zoni zahvata prostornog plana u kojem je predviđeno građenje nalaze klizišta ili mjesta velikih erozija, nužno ih je označiti u kartografskom prikazu. Za zone klizanja i erozije potrebno je predvidjeti urbanističke mjere zaštite.

## **Snježne oborine**

U posljednjih 10 godina snježne oborine nisu predstavljale veći problem. Snijeg do visine 50 cm može izazvati poremećaje u opskrbi, cestovnom prometu, osobito u radu hitnih službi (hitna medicinska pomoć, vatrogasci itd.). Ugroženi su svi prometni pravci, a osobito prometnice DC 3 i ŽC 2050.

Općina Sveti Ilija ima u vlasništvu građevinski stroj kojim vrši usluge čišćenja prometnica od snijega na području Općine Sveti Ilija a kojim upravlja zaposlenik Općine Sveti Ilija – Josip Vodopija (strojar).

## **Poledice**

Učestalost padalina koje su izazvale poledicu, a koja se nije mogla promptno riješiti je 4 dana u godini, i to samo kada pada kiša na pothlađeno tlo, pa se zaledi ili kada pada kiša koja se odmah ledi na tlu, te se unatoč neprekidnoj intervenciji u tim prilikama radi poštivanja prioriteta ne može spriječiti zaleđenost cesta. Ugrožene su sve prometnice na području Općine. Najugroženija prometnica je DC 3 koja spaja dva grada Varaždin i Novi Marof te ŽC 2050. Posljedice poledica su otežano odvijanje prometa (spori dolazak Hitne pomoći te redovnih službi) i povećana vjerojatnost pojedinačnih prometnih nesreća.

### **Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju**

**Preventivne mjere** su u odgovarajućoj službi koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture, zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.

## Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Tablica 1. Pravne osobe koje proizvode, koriste ili skladište opasne tvari odnosno tehničke plinove

Gospodarski subjekt	Opasna tvar	Svojtvo	Skladištenje	Količina	Zona ugroženosti R(m)
<b>INA d.d. Benzinska postaja Varaždinbreg, Varaždin Breg 1a, Turčin</b>	naftni derivati	zapaljivo, opasno po okoliš, eksplozivno	jednostjeni i dvostjeni podzemni spremnici	120 m <sup>3</sup>	114 m

Izvor podataka: BP INA d.d. Varaždin Breg

Napomena: Gospodarski subjekt BP INA d.d. koja se nalaze na području Općine Sveti Ilija, a skladišti ili rukuju opasnim tvarima, dužna je a temeljem članka 3. stavak 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 67/14) izraditi Procjenu. Navedeno gospodarski subjekt BP INA d.d. do završetka Revizije procjene ugroženosti Općine Sveti Ilija nije izradila.

### **Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju**

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima **ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba** (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112. *Udaljenost gradnje ovisi o scenariju najgoreg mogućeg slučaja koji je dani u Procjeni ugroženosti Općine Sveti Ilija.*

Također u svoje prostorno planiranje Općina Sveti Ilija mora ugraditi mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

### **Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu**

Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima određeno je da **prijevoz opasnih tvari cestama na području Općine nije dozvoljen**, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinske postaje i stanovništva.

Prijevoz opasnih tvari na području Općine Sveti Ilija odvija se prometnicom DC 3 koja spaja dva veća grada (Varaždin i Novi Marof) a kojim se vrši prijevoz opasnih tvari za potrebe snabdijevanja stanovništva i gospodarskih objekata.

### **Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju**

U naseljima kroz koja prolazi trasa željezničke pruge ograničita gradnju stambenih i drugih (poslovnih i gospodarskih) zgrada. Ograničenja u gradnji prikazati u kartografskom prikazu Korištenje i namjena prostora.



Planiranje ili rekonstrukcija novih prometnica, a kojima će se omogućiti prijevoz opasnih tvari, potrebno je locirati izvan naseljenog mjesta a uz postojeće prometnice (kojima je dozvoljen prijevoz opasnih tvari) gradnju novih građevina omogućiti uz minimalnu udaljenost od prometnice.

## **Zaštita od epidemija**

### **Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju**

Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 200 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa, a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

## **Zakloni**

### **U Općini Sveti Ilija nema skloništa pojačane zaštite, kao ni skloništa osnovne zaštite.**

Sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara vršiti će se u uređenim podrumskim zaklonima, sportskim dvoranama, društvenim domovima, vatrogasnom domu, osnovnim školama te crkvama na području Općine.

Podrumski i drugi podzemni ili djelomično ukopani prostori, treba da se grade tako da mogu poslužiti kao objekti za sklanjanje (zakloni), a u obiteljskim kućama, da se mogu koristiti kao obiteljska skloništa.